

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXII/288/09
Rady Miasta Rydułtowy
z dnia 29 maja 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w zmianie planu inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rydułtowy obejmującej obszar oznaczony symbolem MP/4 – Z/1 zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, obejmujące rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz budowę i przebudowę układu dróg publicznych, a także parkingów ogólnodostępnych.

§ 2

1. Realizacja infrastruktury, o której mowa w § 1, będzie finansowana ze środków budżetu Gminy

oraz z wykorzystaniem innych źródeł finansowania.

2. Budowa i przebudowa układu dróg publicznych obsługujących tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i 3KS,U albo spowodowana inwestycjami niedrogowymi realizowanymi na wymienionych terenach, finansowana będzie ze środków podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić w ich obrębie działalność gospodarczą, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).
3. Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnych obsługujących tereny oznaczone symbolami 1U, 2U i 3KS,U będzie finansowana i realizowana na podstawie umów zawieranych pomiędzy zainteresowanymi stronami.

§ 3

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Rydułtowy.

**Przewodniczący
Rady Miasta Rydułtowy

dr Henryk Wojtaszek**

2680

**UCHWAŁA NR XXXV/338/09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**

z dnia 27 maja 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi w Wodzisławiu Śląskim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:**

I. Ustalenia ogólne

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi w Wodzi-

slawiu Śląskim, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 8,2 ha ograniczony ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami kolejowymi.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1 000;
 - 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag;
 - 3) załącznik Nr 3 – określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2

1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 4.

§ 3

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) **drogach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki piesze niezbędne dla zapewnienia dojazdów i dojścia do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
 - 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m;
 - 3) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
 - 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1 : 1 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
 - 7) **teren** – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
 - 8) **uciążliwości oddziaływania** – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu,

szkodliwego promieniowania i drgań;

- 9) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 4

- 1) W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:
 - 1) **UC** – tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej;
 - 2) **W/Z** – tereny zieleni, wód powierzchniowych;
 - 3) **KDGP** – tereny dróg publicznych.

§ 5

1. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 2) zakazuje się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnych;
 - 3) zakazuje się lokalizacji stacji przekątnikowych bezprzewodowej telefonii cyfrowej z wyjątkiem terenu UC.
2. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
4. wymagania w zakresie ochrony przed hałasem – realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 1) wymagania dotyczące ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 2) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu naturalnych potoków i rzek – realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² UC oraz sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, stacji bazowych telefonii cyfrowej, dróg (w tym terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami KDGP), określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanie-

czyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów;

6) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) nie ustala się – na obszarze objętym planem nie występują elementy dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w szczególności obiekty wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji.

4. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) procesy scalania i podziałów nieruchomości na terenach objętych planem podlegają zasadom i warunkom określonym w przepisach odrębnych;

2) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia, zasad zagospodarowania z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej;

3) nowe granice winny być prowadzone zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami techniczno-budowlanymi oraz dot. ochrony przeciwpożarowej w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy;

4) minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy – nie ustala się;

5) minimalne i maksymalne szerokości frontów działek – nie ustala się.

5. Parametry i wskaźnik kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) w zakresie zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury w ramach realizacji ciągów pieszych;

b) dopuszcza się realizację tras rowerowych;

c) pozostałe zasady zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) wysokość zabudowy, intensywność zabudowy oraz pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) obszary przestrzeni publicznych obejmują:

a) tereny usług w ramach terenu UC,

b) tereny zieleni,

c) tereny dróg publicznych;

2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, miejsc parkingowych,

b) obiektów usługowych;

3) w przestrzeni publicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) utrzymanie przestrzeni publicznych wymienionych w pkt 1,

b) przeznaczenie dopuszczalne tych terenów – uzupełniające ciągi piesze i kołowe, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, obiekty małej architektury, wiaty przystankowe.

7. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w terenach zabudowy dopuszcza się różnorodne formy kształtowania miejsc parkingowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne;

2) ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności – minimalnie 1 miejsce na 20m² powierzchni usługowej;

3) obsługa komunikacyjna terenów projektowanych pod zainwestowanie z drogi głównej ruchu przyspieszonego poprzez istniejące skrzyżowanie ulicy Kolejowej z ulicą Witośa;

4) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że:

a) minimalna szerokość noworealizowanych dróg wewnętrznych – jest zgodna z przepisami odrębnymi,

b) drogi dojazdowe oraz place manewrowe na ich zakończeniu powinny uwzględniać wymagania ochrony przeciwpożarowej;

5) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

8. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie gospodarki odpadami:

a) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Wodzisławiu Śląskim,

b) w zakresie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności

- gospodarczej nakazuje się ich segregację, zagospodarowanie i unieszkodliwianie (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się składowania odpadów;
- 2) **w zakresie zaopatrzenia w wodę:**
- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) obowiązek podłączenia do istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej;
- 3) **w zakresie gospodarki ściekowej:**
- a) obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- b) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- c) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- d) utrzymuje się istniejący system kanalizacji, dopuszcza się jego przebudowę i rozbudowę;
- 4) **w zakresie zaopatrzenia w gaz:**
- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej lub projektowanej sieci;
- 5) **w zakresie infrastruktury energetycznej:**
- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 20kV oraz z sieci niskiego napięcia,
- c) uściślenie warunków zasilania przez dysponenta sieci elektroenergetycznej na etapie prac projektowych,
- d) obiekty wolnostojących stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być zlokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych – niezbędnych do usytuowania planowanych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych, lecz nie większych niż 120m²;
- 6) **w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**
- a) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z kotłowni centralnej;
- 7) **w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**
- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych w oparciu o warunki określone przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z operatorami sieci;
- 8) **sieci infrastruktury technicznej realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;**
- 9) w szczególnych przypadkach, w tym braku możliwości realizacji sieci w pasie drogowym, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny.
9. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**
- 1) obowiązek uwzględnienia warunków przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 2) w terenach **UC** dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) w przypadku realizacji inwestycji w granicach terenu górniczego „Radlin I” ustala się obowiązek spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami robót górniczych, w szczególności w zakresie posadowienia oraz konstrukcji budynków i budowli, w tym obowiązek ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów poprzez wykonanie odpowiednich ekspertyz lub

dokumentacji geologiczno-inżynierskich – stosownie do określonych w przepisach odrębnych rodzajów warunków gruntowych oraz kategorii geotechnicznych obiektów lub ich poszczególnych części.

II. Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ 1

Tereny zabudowy usługowej

§ 6

1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **UC 01** z podstawowym przeznaczeniem pod usługi **o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem UC 01 dopuszcza się:
 - 1) realizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) przeniesienie lub utrzymanie koryt cieków naturalnych;
 - 3) w przypadku przeniesienia koryt cieków, zagospodarowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
 - 4) regulację koryt cieków naturalnych;
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 6) realizację parkingów otwartych;
 - 7) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych i miejsc parkingowych;
 - 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 9) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
 - 10) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W granicach terenu UC 01 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) maksymalna wysokość budynków usługowych – 3 kondygnacje;
 - 2) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
 - 3) architektura planowanych obiektów powinna posiadać wysokie walory estetyczne;
 - 4) w przypadku realizacji parkingu otwartego – ustala się obowiązek wprowadzenia terenów zieleni – minimalnie 5% powierzchni;
 - 5) należy zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe zasady jak w § 5.

ROZDZIAŁ 2

Tereny zieleni

§ 9

1. Wyznacza się **teren zieleni, wód powierzchniowych**, oznaczony na rysunku planu symbolem **W/Z 01** z podstawowym przeznaczeniem pod zielenie nieurządzoną i wody powierzchniowe w tym możliwość lokalizacji (przeniesienia) koryta rzeki „Leśnica”.
2. W granicach terenu W/Z 01 dopuszcza się:
 - 1) realizację budowli hydrotechnicznych związanych z utrzymaniem wód i ochroną przeciwpowodziową;
 - 2) lokalizację obiektów małej architektury w ramach urządzania ciągów spacerowych;
 - 3) realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
 - 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 5) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
3. Zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem za wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej, ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.
4. Pozostałe zasady jak w § 5.

ROZDZIAŁ 4

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10

1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDGP 01** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy GP (główne ruchu przyspieszonego) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.
2. W granicy terenu KDGP 01 dopuszcza się:
 - 1) lokalizację obiektów małej architektury;
 - 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
 - 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 4) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 40m.
4. W granicy terenu KDGP 01 obowiązuje zakaz:
 - 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10m od skrzyżowań;
 - 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 30m od skrzyżowań.
5. Pozostałe zasady jak w § 5.

III. Ustalenia przejściowe

§ 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu;
2. Zainwestowanie istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg pozostawia się do czasu przebudowy dróg jako zagospodarowanie tymczasowe.

IV. Ustalenia końcowe

§ 12

Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkow-

nik wieczysty zbywa tę nieruchomość – ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem UC – 30%;
- 2) dla pozostałych terenów – nie ustala się.

§ 13

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Nr XXXV/338/09
z dnia 27 maja 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską i torami
kolejowymi w Wodzisławiu Śląskim

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz. U. Nr 80, poz. 717/ Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego stwierdza, w oparciu o dokumentację z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – brak uwag wymagających rozstrzygnięcia łącznie z uchwaleniem planu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Nr XXXV/338/09
z dnia 27 maja 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu
pomiędzy ulicą Witosa, ulicą Jastrzębską
i torami kolejowymi w Wodzisławiu Śląskim

**ROZSTRZYGNIECIE
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRA-
STRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu miasta Wodzisławia Śląskiego, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno-prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

2681

**UCHWAŁA NR XXXIV/223/2009
Rady Miasta Wojkowice**

z dnia 25 maja 2009 r.

w sprawie statutu gminy Wojkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 oraz art. 22 ust. 2, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zm.) w zw. z art. 8 i art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 223, poz. 1458).

Rada Miasta Wojkowice
uchwała:

zmiany w statucie gminy

§ 1

1. § 44 otrzymuje brzmienie:

„§ 44

1. Pracodawcą Burmistrza jest Urząd Miasta.
2. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec Burmistrza, związane z nawiązaniem i rozwiązaniem stosunku pracy, wykonuje Przewodniczący Rady Miasta.
3. Wynagrodzenie Burmistrza ustala Rada Miasta, w drodze uchwały.