

1885

UCHWAŁA NR IV/24/11 RADY MIASTA I GMINY GOŁAŃCZ

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiana: Dz.U. z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Dz.U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180 poz.1111, Dz.U. Nr 223 poz.1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz.U. z 2004r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz.1227, Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413, Dz.U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, uchwała, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada.

2. Plan obejmuje obszar ograniczony ulicami: Smolary (droga wojewódzka nr 194), B. i E. Hutten Czapskich, Osada i linią rozgraniczającą tereny PKP oraz drogą polną (działka nr ewid. 203).

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku planu, zwanym dalej rysunkiem.

4. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) rysunek w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gołańcz, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada, inwestycji z zakresu infrastruktury technicz-

nej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

- 4) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały

§ 2. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych, w tym tereny górnicze oraz zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Obszar objęty planem znajduje się z zlewni chronionej rzeki Welny (obszar szczególnej ochrony wód powierzchniowych); na części terenów objętych planem, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyznaczył strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalenia oraz ponownego podziału nieruchomości objętych planem;
- 3) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczenie na rysunku – MN/U;
- 3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – U/MN;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczenie na rysunku – RM;
- 5) tereny rolnicze zabudowane, oznaczenie na rysunku – R/MN;

- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 7) tereny rolnicze – wyłączone z zabudowy budynkami, oznaczenie na rysunku – R;
- 8) teren zieleni urządzonej, oznaczenie na rysunku – ZP;
- 9) teren urządzeń infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 10) tereny obsługi komunikacyjnej, obejmujące:
 - a) teren drogi głównej, oznaczenie na rysunku – KD-G,
 - b) teren drogi lokalnej, oznaczenie na rysunku – KD-L,
 - c) tereny dróg dojazdowych, oznaczenie na rysunku – KD-D,
 - d) tereny dróg wewnętrznych, oznaczenie na rysunku – KD-W.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów i budynków;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalone w planie;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy w budynku;
- 6) wymagana forma dachu płaskiego;
- 7) zasada obsługi komunikacyjnej, jako wymagany dostęp z wyznaczonej drogi;
- 8) dopuszczalna lokalizacja zabudowy przy granicy działki;
- 9) granice stref ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Obowiązujące linie zabudowy wyznaczone zostały graficznie dla nowej zabudowy kształtującej pierzeje ulic; pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicę mogą znajdować się tylko elementy niezaliczane do kubatury brutto budynku.

3. Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą wszystkich budynków i ich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku. O ile na obszarze zabudowanym wyznaczono maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy dotyczy ona nowej zabudowy, w tym zakazu rozbudowy budynków istniejących zlokalizowanych poza maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Poprzez wymagane kształtowanie przeważającej kalenicy w budynku należy rozumieć kształtowanie kalenicy oraz przeważającej powierzchni połączenia dachowej budynku w stosunku do obowiązującej linii zabudowy lub maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku;

powyższe nie wyklucza jednoczesnego zastosowania innych kierunków nachyleń w części elementów połączeń dachowych, służących kształtowaniu formy architektonicznej budynku.

5. Zasada obsługi komunikacyjnej oznacza obowiązek wjazdu na teren działki z wyznaczonej drogi oraz zakaz wjazdu z innej drogi rozgraniczającej działkę budowlaną.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Cały obszar objęty planem stanowi zespół zabudowanych jednostek strukturalnych, w kwartałach istniejących dróg publicznych, o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej.

2. W planie zachowuje się stan istniejący przeznaczenia działek zabudowanych w obiektach funkcji zabudowy rolniczej.

3. Na całym obszarze objętym planem, ze względu na przeważającą funkcję, o której mowa w ust.1, ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć związanych ze zbieraniem odpadów, przetwarzaniem i unieszkodliwianiem odpadów, odzyskiem surowców oraz handlem odpadami i złomem.

§ 6. 1. Na terenach wyznaczonych w planie, o których mowa w §3 pkt 1 ÷ 6, dla zabudowy budynkami ustala się następujące przeznaczenie oraz funkcje zabudowy:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, z dopuszczalną realizacją zabudowy określonej w przepisach Prawa budowlanego (budynki mieszkalne i gospodarcze);
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U, z przeważającą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 1, oraz dopuszczalnej realizacji zabudowy usługowej w odrębnych budynkach;
- 3) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – U/MN, o przeważającej funkcji zabudowy usługowej oraz dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej w odrębnych budynkach lub mieszkań w budynkach niemieszkalnych;
- 4) teren zabudowy zagrodowej – RM, obejmujący jedną nieruchomości istniejącego gospodarstwa rolnego, z zabudową, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

- 5) tereny rolnicze zabudowane – R/MN, z istniejącymi budynkami i urządzeniami służącymi produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny w zakresie produkcji roślin i grzybów, z dopuszczalną zabudową budynkami mieszkalnymi oraz zakazem realizacji obiektów hodowlanych i pasiek;
- 6) tereny zabudowy usługowej – U, zabudowy w budynkach usługowych: handlu, gastronomii, usług bytowych itp., z wyłączeniem funkcji, dla których w przepisach o środowisku ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Na wszystkich terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia §7, §8, §9 i §10.

3. Teren zabudowy zagrodowej – RM i tereny rolnicze zabudowane – R/MN mogą być przekształcone na cele zabudowy mieszkaniowej i usługowej, o której mowa w §3 ust. 1 pkt 2 i 3.

4. Tereny rolnicze – R, o których mowa w §3 pkt. 7, stanowią odpowiednio integralne części nieruchomości przeznaczonych w planie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) oraz zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN).

§ 7. Na całym obszarze, na działkach stanowiących jedną nieruchomość, dopuszcza się realizację jednego budynku mieszkalnego, z linią zabudowy kształtującą pierzeję ulicy, zgodnie z postanowieniami niniejszej uchwały, z wyłączeniem terenów usługowych, na których obowiązuje realizacja jednego budynku usługowego.

§ 8. Na całym obszarze objętym planem, poza ustaleniami §4 ust. 2 i 3, dla wyznaczonych maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy ustala się:

- 1) w pierzejach zabudowanych ulic: Powstańców Wlkp., Pałuckiej, Kompanii Gołanieckiej i ppłk. Włodzimierza Kowalskiego:
 - a) zakaz rozbudowy budynków pomiędzy wyznaczoną linią a linią rozgraniczającą ulicę,
 - b) w przypadku rozbiórki budynku i realizacji nowego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego – obowiązuje lokalizacja budynku w wyznaczonej linii,
 - c) w przypadku rozbiórki budynku mieszkalnego i realizacji nowego budynku usługowego – linia zabudowy musi być przesunięta w głąb działki na odległość 5,0 m od wyznaczonej maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, a forma dachu w realizowanej nowej zabudowie musi być zgodna z formą dotychczasowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) w pierzei ul. B. i E. Hutten Czapskich:
 - a) dla działek zabudowanych – zgodnie z ustaleniami pkt 1,
 - b) dla działek przeznaczonych do zabudowy – linia zabudowy realizowanego budynku mieszkalnego nie może być przesunięta

w głąb działki na odległość przekraczającą 5,0 m od wyznaczonej, na rysunku, maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 9. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następującą wysokość oraz formę realizowanej zabudowy:

- 1) dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
- 2) dla budynków mieszkalnych z dachem stromym – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe lub I kondygnacja z dachem stromym (poddasze nieużytkowe), o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 33°;
- 3) dla budynków gospodarczych – o wysokości jednej kondygnacji, niższej niż wysokość parteru w budynku mieszkalnym oraz formy dachu nawiązującej do formy budynku mieszkalnego, a w przypadku dachu stromego o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 20°;
- 4) dla wszystkich budynków niemieszkalnych (usługowych i gospodarczych oraz produkcyjnych na działkach zabudowy rolniczej) – wysokość jednej kondygnacji, zgodnej z wymaganiami technologicznymi, nieprzekraczająca wysokości budynku mieszkalnego, z formę dachów płaskich o nachyleniu dwuspadowym, z zakazem spadku połąci dachowej w kierunku działki sąsiedniej, w przypadku zabudowy realizowanej przy granicy działki sąsiedniej.

2. Na całym obszarze, wysokość budynków nie może przekraczać wysokości – 12,00 m od poziomu terenu przed wejściem lub wjazdem do budynku, a wysokość budowli i instalacji winna być niższa niż 50,0 m od poziomu terenu, na którym są lokalizowane, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 10. 1. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące wskaźniki zabudowy:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nieprzekraczające 30% powierzchni działki lub powierzchni nieruchomości;
- 2) dla pozostałych terenów – w odniesieniu do następujących powierzchni działki lub nieruchomości:
 - a) do 1500 m² – 30%,
 - b) do 2500 m² – 35%,
 - c) powyżej 2500 m² – 40%.

2. Dla wyznaczonych terenów obowiązują następujące wskaźniki terenu biologicznie czynnego, w odniesieniu do przeznaczenia na cele:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, co najmniej 50% powierzchni nieruchomości,

- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U, co najmniej 40% powierzchni nieruchomości,
- 3) zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – U/MN, co najmniej 30% powierzchni nieruchomości,
- 4) zabudowy zagrodowej – RM, co najmniej 40% powierzchni nieruchomości,
- 5) zabudowy o funkcji produkcyjnej rolniczej – R/MN, co najmniej 20% powierzchni nieruchomości,
- 6) zabudowy usługowej – U, co najmniej 5% powierzchni nieruchomości.

3. O ile istniejąca powierzchnia zabudowana nieruchomości przekracza ustalone w ust.1 wskaźniki zabudowy – obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy.

§ 11. 1. Dla następujących wyodrębnionych terenów ustala się ponadto:

- 1) teren U1 – dopuszczalna zabudowa do 80,0 m² powierzchni zabudowy oraz przeznaczenie na cele usług handlu, usług bytowych lub biurowych;
- 2) teren MN/U1 – dopuszczalna zabudowa w granicach maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy – budynku mieszkalno-usługowego lub zespołu budynków stanowiących jedną kubaturę o wysokości do II kondygnacji nadziemnych, zgodnie z ustaleniami dla zabudowy mieszkaniowej;
- 3) teren MN1 – na każdej z wyznaczonych działek może być zrealizowany budynek mieszkalny z garażem i częścią gospodarczą, stanowiących jedną kubaturę, z dopuszczalnym zróżnicowaniem wysokości budynku mieszkalnego i dobudowanej części gospodarczej;
- 4) teren R/MN1 – może być przeznaczony na cele, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 5 lub na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, z podziałem od 1 ÷ 3 działek budowlanych, zgodnie z określoną na rysunku zasadą podziału na działki budowlane, w odniesieniu do linii rozgraniczających ulice.

2. Na całym obszarze zachowuje się istniejący podział na działki ewidencyjne, stanowiące odrębne nieruchomości, z dopuszczeniem zabudowy, o ile zgodnie z warunkami określonymi w uchwale oraz wynikającymi z Prawa budowlanego posiadają właściwe parametry dla zabudowy terenu.

3. Podział istniejących działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym – na dwie odrębne nieruchomości, dopuszcza się tylko dla działek o numerach ewidencyjnych 259, 264, 268 i 269, posiadających dostęp do dwóch dróg publicznych.

4. W kwartale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – MN/U, ograniczonym ulicami: B. i E. Hutten Czapskich, Smolary i pptk.

Włodzimierza Kowalskiego, w przypadku podziału wyodrębniającego działkę zabudowaną budynkiem mieszkalnym – ustala się zakaz budowy budynku mieszkalnego na nowej działce.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Ochronę środowiska i krajobrazu kulturowego zapewnia się w szczególności poprzez:

- 1) uzbrojenie techniczne całego terenu objętego planem, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków komunalnych oraz opadowych i roztopowych;
- 2) ochronę środowiska poprzez stosowanie urządzeń zapewniających wymagane standardy wprowadzania ścieków do środowiska;
- 3) selektywną zbiórkę odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie ze standardami wynikającymi z przepisów o środowisku;
- 5) ochronę powierzchni ziemi poprzez ustalone standardy powierzchni zabudowy i powierzchni terenów biologicznie czynnych.

§ 13. 1. Zgodnie z przepisami o środowisku – tereny, dla których ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, obejmują:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – kwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MN/U) i tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (U/MN) – kwalifikowane jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej (RM) i tereny rolnicze zabudowane (R/MN) – kwalifikowane jako tereny zabudowy zagrodowej.

2. W przypadkach wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, zlokalizowanych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania dróg, wymagane jest zastosowanie rozwiązań takich jak: ekrany akustyczne, wygrozdzenie terenu, z dopuszczeniem ogrodzeń pełnych, szpalerowa zieleń izolacyjna oraz rozwiązań materiałowo-technicznych w budynkach, zmniejszających poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach o ochronie środowiska.

§ 14. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, w granicach wyznaczonych stref ochrony stanowisk archeologicznych, o których mowa w §2 ust. 2, oznaczonych na rysunku symbolami A1 i A2, dla realizacji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu,

a wymagających prac ziemnych – przed wydaniem pozwolenia na budowę, wymagane jest uzyskanie pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 15. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, obejmującymi również przemieszczenie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi poprzez komunalny system gospodarki odpadami i postępowanie zgodne z zasadami określonymi w „Planie gospodarki odpadami dla Gminy Gołańcz” oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie.

Rozdział IV

Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 16. 1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie zurbanizowanej miasta i posiada uzbrojenie techniczne w istniejących ulicach, w tym sieci infrastruktury technicznej, których realizacja należy do zadań własnych gminy.

2. Wymienione w ust. 1 istniejące sieci infrastruktury technicznej służą obsłudze terenów objętych planem, w powiązaniu z zewnętrznym systemem miejskich sieci infrastruktury technicznej, w tym budowli służących oczyszczaniu ścieków.

3. W związku z ustaleniami ust. 1 i 2, ustalenia planu nie powodują realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 17. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiego systemu wodociągowego;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – systemem pompowogravitacyjnym do miejskiej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z powierzchni zanieczyszczonych o trwalej nawierzchni oraz dróg i parkingów – poprzez istniejące sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) z pozostałych powierzchni do istniejących sieci kanalizacji deszczowej lub na teren działki – poprzez zastosowanie retencji i infiltracji do gruntu, z zapewnieniem ochrony interesu osób trzecich;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z istniejącego systemu energetycznego, zgodnie warunkami dostawcy;
- 5) zaopatrzenie w gaz – poprzez budowę sieci gazowniczej średniego ciśnienia, zgodnie z programem gazyfikacji miasta;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – z lokalnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw charakterystycznych

zujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, w szczególności gazu, energii słonecznej oraz innych alternatywnych źródeł energii.

2. Na obszarze objętym planem mogą być realizowane wszystkie urządzenia i budowle w zakresie infrastruktury technicznej, związane z obsługą wyznaczonych terenów, w tym niewymienione w ust. 1, służące w szczególności ochronie środowiska.

3. O ile w wyniku prowadzonej działalności wystąpi zanieczyszczenie powierzchni utwardzonych, wymagane jest zastosowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe, przed ich wprowadzeniem do miejskich sieci kanalizacji deszczowej.

4. Na obszarze objętym planem zachowuje się przebiegi istniejących miejskich sieci infrastruktury technicznej i ustala obowiązek dostępu eksploatacyjnego na działkach, na których zlokalizowane są te sieci.

5. Na obszarze objętym planem zachowuje się istniejącą stację transformatorową (E) oraz dopuszcza się realizację budynków i urządzeń elektroenergetycznych na wyznaczonych terenach, o ile będzie to wynikało z warunków technicznych dostawcy.

§ 18. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące funkcje wyznaczonych dróg:

- 1) droga główna (ul. Smolary), stanowiąca układ dróg ponadlokalnych (droga wojewódzka) oraz podstawowy układ komunikacyjny miasta;
- 2) drogi w układzie obsługującym miasta, obejmujące:
 - a) drogę lokalną (część ul. Osada),
 - b) drogi dojazdowe (ulice: ppłk. Włodzimierza Kowalskiego, Kompanii Gołanieckiej, Pałucka, Powstańców Wlkp., część ul. Osada),
 - c) drogi wewnętrzne, w tym obsługujące zjazd z drogi wojewódzkiej.

2. Dla drogi głównej oraz wyznaczonych dróg lokalnych i dojazdowych mają zastosowanie przepisy warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, z zachowaniem istniejących rozgraniczeń pasów drogowych.

3. Na terenach zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ul. ppłk. Włodzimierza Kowalskiego ustala się obowiązek wykonania dróg wewnętrznych – zjazdów, stanowiących poszerzenie pasa komunikacyjnego drogi, poprzez cofnięcie ogrodzenia działek budowlanych, zapewniające wjazd na teren działki.

§ 19. 1. Na całym obszarze wymagane jest zapewnienie miejsc postojowych na wyznaczonych terenach zgodnie z przepisami budowlanymi oraz wynikającymi z funkcji i potrzeb użytkowników.

2. W pasach drogowych ulic należy stosować zasadę wyznaczania tylko miejsc czasowego postoju, o ile nie powoduje to ograniczeń w ruchu

drogowym. W pasie drogowym ulicy głównej i lokalnej ustala się zakaz lokalizowania miejsc postojowych.

3. Dla terenów przeznaczonych do zabudowy, na każdej nieruchomości, należy zapewnić:

- 1) na każdej działce – co najmniej jedno miejsce postojowe na jedno mieszkanie oraz co najmniej 1 miejsce czasowego postoju;
- 2) na terenach związanych z działalnością usługową i produkcją rolniczą, o której mowa w §6 ust. 1 pkt 5, wymagana jest ponadto realizacja:
 - a) 1 miejsca postojowego/ 5 zatrudnionych,
 - b) 1 miejsca postojowego/ 250 m² powierzchni użytkowej obiektów.

Rozdział V Przepisy końcowe

§ 20. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę 30%, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gołańcz.

§ 22. Zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na obszarze objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia następujących uchwał:

- 1) Nr XXIII/112/2000 Rady Miasta i Gminy z dnia 22 listopada 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 92 z dnia 29.12.2000 r.);
- 2) Nr IV/17/97 Rady Miasta i Gminy Gołańcz z dnia 10 czerwca 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ul. Osada (Dz. Urz. Woj. Pilskiego Nr 28 z dnia 30.07.1997 r.).

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Józef Rytko

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/24/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY W REJONIE ULIC: SMOLARY I OSADA
Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY GOŁAŃCZ**

Stosownie do art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717, zmiana Dz.U z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada, z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz (uchwała Nr XLIV/407/10 Rady Miasta i Gminy w Gołańczy z dnia 20 września 2010 r.).

Uzasadnienie: Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada dotyczy zmiany

ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy, z zachowaniem istniejącej struktury obszaru i jego przeznaczenia. Teren objęty planem miejscowym obejmuje obszar wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz, określony jako zabudowane tereny mieszkaniowo - usługowe. W ustaleniach studium założono usługowo-rolniczy charakter miasta Gołańczy oraz rozwój oparty głównie na rozwoju jakościowym, w tym głównej funkcji – obsługi miasta i gminy. Przyjęte ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gołańcz w zakresie: przeznaczenia terenów, kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasad infrastruktury technicznej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/24/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY W REJONIE ULIC: SMOLARY I OSADA,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413), Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, rozstrzyga, co następuje:

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada posiada istniejące uzbrojenie techniczne w zakresie, o którym mowa w §17 ust. 1 pkt 1-3 uchwały, obejmujące zadania własne gminy, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie i realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 4
do uchwały nr IV/24/11
Rady Miasta i Gminy Gołańcz
z dnia 25 stycznia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GOŁAŃCZY W REJONIE ULIC: SMOLARY I OSADA**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz.1413), Dz.U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996,

Nr 155 poz. 1043), Rada Miasta i Gminy Gołańcz, rozstrzyga, co następuje:

Nie rozpatruje się uwag do planu w związku z tym, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gołańczy w rejonie ulic: Smolary i Osada nie wniesiono uwag i Burmistrz Miasta i Gminy Gołańcz nie przedstawił listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art.17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1886

UCHWAŁA NR IV/21/11 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 16 lutego 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chodzieży, w rejonie ulic Wojska
Polskiego i Staszica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Dz. U. z 2005 r.

Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, Nr 40 poz. 230), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27