

5560

UCHWAŁA NR XIII/70/11
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) **Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/271/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 671, poz. 4633 z dnia 09.12.2005 r.) w zakresie przeznaczenia części działki Nr 303 położonej w Głębokiem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym do uchwały Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr V/24/11 z dnia 25 lutego 2011 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunek planu sporządzony na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 2.
 - 3) Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załączniku graficznym Nr 1 do tej uchwały.
2. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
3. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
4. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
5. **kondygnacji nadziemnej** – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$),
6. **poziomie terenu** – należy przez to rozumieć poziom przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
7. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).
8. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

Rozdział 2
USTALENIA OGÓLNE

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopusz-

- czalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Teren objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
 6. Cały obszar opracowania znajduje się w obszarze „Natura 2000” przyjętym przez Komisję Europejską 25 stycznia 2008 r. jako obszar ochrony siedlisk pn. *Ostoja Popradzka* PLH120019, gdzie obowiązuje specjalna ochrona siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi, a realizacja przedsięwzięć na tym terenie nie może oddziaływać negatywnie na obszar „Natura 2000”. W związku z tym dla terenu objętego planem obowiązuje uzyskanie opinii w sprawie oddziaływania inwestycji na obszar Natura 2000 zgodnie z przepisami odrębnymi.
 7. Teren objęty planem położony jest w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują zasady ochrony środowiska zabezpieczające park przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych, określone w ustawie o ochronie przyrody.
 8. Obowiązuje ochrona gatunków roślin i zwierząt chronionych wynikająca z przepisów odrębnych.
 9. Tereny objęte planem położone są w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych – GZWP Nr 437, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
- § 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:
1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru.
 2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekroczyć 7,0 m.
 3. Dla budynków usługowych, dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem ustala się dachy o kącie nachylenia głównej połaci od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m.
 4. Obowiązuje zapewnienie minimalnego wskaźnika miejsc postojowych:
 - 1) budynek mieszkalny jednorodzinny – 1 miejsce lub garaż,
 - 2) usługi – 1 miejsce na 20 m² powierzchni usługowej.
 5. Miejsca postojowe, o których mowa w ust. 4 powinny być realizowane w wykorzystaniu zieleni niskiej i wysokiej.
 6. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m².
 7. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
 8. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej.
 9. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
 - 1) maksymalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 0,4;
 - b) dla zabudowy usługowej na terenie MN – 1,0;
 - 2) minimalny wskaźnik:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 0,01;
 - b) dla zabudowy usługowej – 0,01.
 10. Obiekty małej architektury mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z drewna, stali i kamienia. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
 11. Ogrodzenia mogą być realizowane jako ażurowe lub w formie żywopłotów z wyłączeniem prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.
 12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków mieszkalnych wyłącznie na wysokości kondygnacji parteru. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych, wolnostojących tablic typu „billboard”.
 13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub w kolorze naturalnego drewna oraz kamienia.
 14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stosowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).
- § 6. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:
1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Zaopatrzenie z istniejącego systemu zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji podłączenia do istniejącego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię; dopuszcza się również realizację indywidualnej, przy obiektowej oczyszczalni ścieków.
4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką miasta i gminy Piwniczna-Zdrój. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych.
Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z sieci gazowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
6. Ustala się indywidualny sposób zaopatrzenia w ciepło. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego sieciami.
8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - ustala się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację drogi wewnętrznej nie wyróżnionej na rysunku planu.

Rozdział 3 PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN** jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z budyn-

- kami gospodarczymi i garażami, obejmujące część działki Nr 303 położonej w Głębokiem.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:
3. usług wbudowanych w budynek mieszkalny lub w budynek wolnostojącym o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
4. obiektów małej architektury.
5. Warunkiem lokalizacji usług (w ramach użytkowania dopuszczalnego) jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy pod usługi nie może przekroczyć 20 % powierzchni terenu objętego planem. Powierzchnia użytkowa usług wbudowanych nie może przekroczyć 40 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
6. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy (wyznaczonej na rysunku planu) w odległości nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „KDD” oraz w odległości nie mniejszej niż 11,5 m. od osi projektowanej drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem „KDL1”.
7. Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w ust. 4 w oparciu o przepisy odrębne.
8. Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej klasy D (gminnej dojazdowej) na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.
9. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.
10. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4 PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – w wysokości 10%.

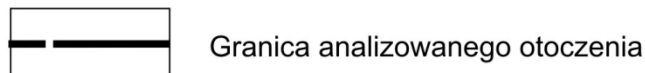
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 10.

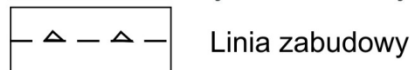
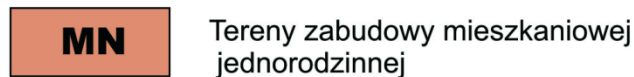
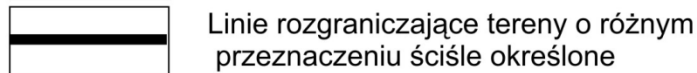
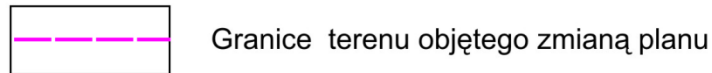
1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

Przewodniczący Rady
Adam Musiański

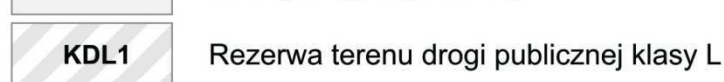
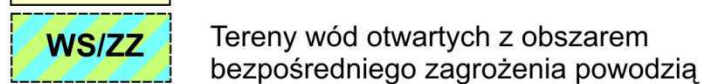
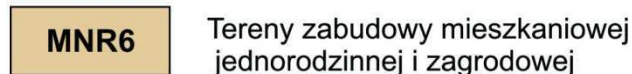
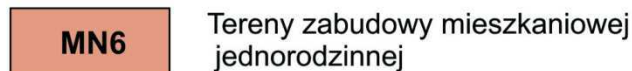
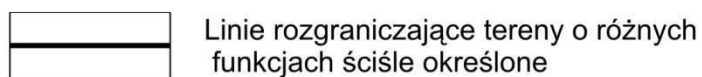
LEGENDA



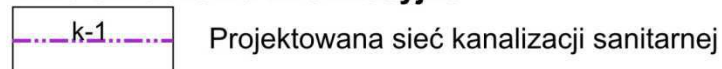
Ustalenia wprowadzone zmianą planu



Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia



Inne oznaczenia informacyjne



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój uchwalonego uchwałą nr: XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna - Zdrój z dnia 7 listopada 2000r



LEGENDA:

TERENY OSADNICZE WSKAZANE DO OGRANICZONEGO ROZWOJU OSADNICTWA ZARÓWNO W ODNIESIENIU DO GĘSTOŚCI JAK TEŻ CHARAKTERU ZABUDOWY, Z ZAKAZEM REALIZACJI OBIEKTÓW O CHARAKTERZE UCIAŻLIWYM.

Obowiązuje realizacja zabudowy na dużych działkach, luźno wkomponowanej w otaczający krajobraz z zielenią towarzyszącą oraz z zabezpieczeniem conajmniej lokalnej lub indywidualnej infrastruktury ekologicznej.



Teren objęty zmianą planu

Załącznik

do uchwały Nr XIII/70/11
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 28 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 14 października 2011 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE w zakresie przeznaczenia części działki Nr 303 położonej w Głębokiem na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „B” – MŁODÓW-GŁĘBOKIE nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady
Adam Musiański

5561

**UCHWAŁA NR XIII/71/11
RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ
z dnia 28 października 2011 r.**

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami), ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zmianami) **Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój** stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 7 listopada 2000 r. **i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, Jednostka strukturalna „C” – KOKUSZKA, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/272/05 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 30 września 2005 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 672, poz. 4636 z dnia 10.12.2005 r.) w zakresie przeznaczenia działek Nr : 453 i 684 położonych we wsi Kokuszka na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwały Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój Nr V/27/11 z dnia 25 lutego 2011 r.

§ 2. a

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
 2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały,
 - 2) Rozstrzygnięcia Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 3.
 3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
- § 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój, obejmującą