

1335

UCHWAŁA NR IV/37/2011 RADY MIEJSKIEJ W KOŃSKICH

z dnia 2 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230) oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz.

1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) oraz w związku z Uchwałą Nr XIV/90/2007 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 25 września 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Końskie Rada Miejska w Końskich uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA WSTĘPNE

Rozdział 1. Przedmiot i zakres planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przedmiotem planu miejscowego jest przeznaczenie terenów pod: zabudowę mieszkaniową, zabudowę usługową, zabudowę usług oświaty, parkingi i garaże, infrastrukturę techniczną i komunikację.

3. Podstawowym celem planu miejscowego jest określenie zasad zagospodarowania terenów przy uwzględnieniu zasad kształtowania ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju miasta

4. Plan miejscowy składa się z tekstu i załączników, którymi są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Plan miejscowy obejmuje obszar ograniczony, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział 2. **Główne zasady konstrukcji ustaleń planu miejscowego**

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego są obowiązującymi oznaczeniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów;
- 6) obszar położony w strefie ochrony archeologicznej biernej;
- 7) obiekt zabytkowy;
- 8) miejsce pamięci narodowej,
- 9) obiekt cenny kulturowo.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu miejscowego wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) obszar położony w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie);
- 2) obszar położony w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie.

3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1 i 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) drodze wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogę niepubliczną o minimalnej szerokości 6m oraz w przypadku braku możliwości dalszego przejazdu zakończoną placem do zawracania o wymiarach 12,5m x 12,5m;
- 3) froncie działki - część działki przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 4) historyczna kolorystyka – należy przez to rozumieć kolorystykę z gamy naturalnych barw ziemi, jasnych pastelowych (od barwy kości słoniowej do ugru jasnego oraz barw chłodnych z odcieni jasnej zieleni);

- 5) historyczne latarnie - należy przez to rozumieć żeliwne latarnie z oświetleniem sodowym o barwie żółtej; w formie eklektycznej, XIX wiecznej; o dolnych lampach (oświetlenie chodnika) na wysokości od 3m do 4m nad chodnikiem oraz o górnych lampach (oświetlenie jezdni) na wysokości do 7m nad terenem;
- 6) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 7) miejscach pamięci narodowej – należy przez to rozumieć grób lub cmentarz wojenny, nieruchomość lub obiekt budowlany, upamiętniający postacie lub wydarzenia znaczące dla Narodu i Państwa Polskiego, a w szczególności: pomnik, krzyż przydrożny, kapliczka, kopiec, a także obiekt lub przedmiot związany z wydarzeniami lub postaciami znaczącymi dla dziedzictwa Narodu i Państwa Polskiego, a w szczególności tablica pamiątkowa;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki;
- 9) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące urządzenia reklamowe trwałe związane z gruntem lub urządzenia reklamowe umieszczone na budynkach lub budowlach, w tym również szyldy, kasetony, reklamy, obiekty małej architektury będące nośnikami reklamowymi;
- 10) obiektach zabytkowych - należy przez to rozumieć budynki o walorach estetycznych i historycznych kwalifikowanych do objęcia ochroną;
- 11) obiektach cennych kulturowo – należy przez to rozumieć obiekty inne niż budynki o walorach estetycznych i historycznych kwalifikowanych do objęcia ochroną, w szczególności takie jak rzeźba, mostek, bramka itp;
- 12) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie frontowej ściany budynku, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20 % długości elewacji oraz wysunięcia elementów takich jak balkony, schody, podjazdy i okapy, na odległość nie większą niż 1,5 m;

- 13) poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, stanowiące kondygnację w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć zabudowaną powierzchnię działki zajęłą pod budynki;
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz rozporządzenia Wojewody i uchwały Rady Miejskiej w Końskich;
- 16) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 17) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 18) przeznaczeniu uzupełniającym terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 19) ścianie pełnej – należy przez to rozumieć elewację budynku pozbawioną otworów okiennych lub drzwiowych bądź elewację posiadającą otwory okienne lub drzwiowe o łącznej powierzchni wynoszącej mniej niż 20% powierzchni danej elewacji;
- 20) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem cyfrowo-literowym;
- 21) tyle zabudowy - część działki znajdująca się za budynkiem przeznaczonym na funkcję podstawową na danym terenie, patrząc od frontu działki;
- 22) usługach – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej na rzecz osób i firm, w tym szczególnie handel o powierzchni poniżej 2000 m² i rzemiosło, z wyłączeniem produkcji;
- 23) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474,

Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.804, Nr 130, poz. 871);

- 24) urządzeniach rekreacyjno-sportowych - należy przez to rozumieć terenowe urządzenia nie będące budynkiem ani budowlą służące aktywności fizycznej oraz rekreacji, takie jak: boiska terenowe, place zabaw, place do gier zespołowych, drabinki gimnastyczne;
- 25) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną odległość pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami - 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1MN/U, 2MN/U;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami - 1MW, 2MW, 3MW, 4MW;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem - 1MW/U;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami - 1U, 2U, 3U;
- 6) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami - 1UO, 2UO;
- 7) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDG;
- 8) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDZ;
- 9) tereny dróg lokalnych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL;
- 10) tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD;
- 11) tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KDS, 2KDS, 3KDS;
- 12) tereny infrastruktury technicznej – wewnętrzne stacje transformatorowe, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami – 1E, 2E, 3E, 4E, 5E.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania przestrzennego

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz stosowania w zabudowie ścian pełnych od strony terenów dróg publicznych oraz ciągów pieszych;
- 2) dopuszczenie remontów istniejących budynków znajdujących się poza liniami zabudowy;
- 3) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci telekomunikacyjnych, elektroenergetycznych oraz naziemnych ciepłowniczych;
- 4) realizację oświetlania ulicznego, małej architektury w oparciu o spójne w ramach poszczególnych ulic formy, gabaryty, kolorystykę;
- 5) rewaloryzację istniejących zadrzewień;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 7.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ze względu na położenie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 411 Końskie) ochronę wód podziemnych poprzez:
 - a) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, których zanieczyszczenie przekracza dopuszczalne normy,
 - b) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów,
 - c) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby,
 - d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
- 2) zakaz wypalania roślinności i pozostałości roślinnych;
- 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych, które powinny być rozprowadzone po gruncie w ramach własnej nieruchomości;
- 4) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 5) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem obowiązek zachowania standardów akustycznych dla terenów oznaczonych symbolami:

- a) 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) 1MN/U, 2MN/U, 1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 1MW/U, 1U, 2U, 3U - jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- c) 1UO, 2UO – jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- d) nie wymienionych w lit. a, b i c, jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych;
- 6) zakaz składowania odpadów na wszystkich terenach za wyjątkiem składowania tymczasowego do czasu wywozu;
- 7) zakaz wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości do gruntu i wód;
- 8) obowiązek segregacji odpadów;
- 9) zakaz lokalizacji usług wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;
- 10) dopuszczenie realizacji inwestycji celu publicznego takich jak drogi oraz infrastruktura techniczna wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

§ 8.1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę ochrony archeologicznej biernej, dla obszaru położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie, w ramach której obowiązuje:

- 1) zapewnienie nadzoru archeologicznego w przypadku prowadzenia prac ziemnych,
- 2) uzgadnianie projektów inwestycji pod względem archeologicznym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

2. Dla obszaru położonego w granicach Parku Kulturowego Miasta Końskie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

3. Ustala się ochronę układu urbanistycznego poprzez ochronę układu ulic.

4. Ustala się ochronę zabytku zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

5. Dla istniejącego miejsca pamięci narodowej (pomnik Majora Dobrzańskiego „Hubala” zlokalizowanego przy skrzyżowaniu ulic Majora Hubala i ul. Polnej) ustala się obowiązek zachowania i utrzymania oraz zakaz przystaniania i zmiany lokalizacji.

6. Dopuszcza się lokalizację nowych miejsc pamięci narodowej w formie tablic wykonanych w kamieniu naturalnym, blasze miedzianej lub mosiężnej, blasze czarnej oksydowanej matowo.

7. Ustala się obowiązek zachowania i utrzymania obiektu cennego kulturowo (rzeźba pary zlokalizowanej przy ul. Polnej).

8. Ustala się zakaz przystaniania i zmiany lokalizacji obiektu cennego kulturowo.

§ 9.1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych tereny oznaczone symbolami 1KDG, 1KDZ, 1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 1UO, 2UO, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

3. Lokalizacja obiektów budowlanych powinna odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymogami obrony cywilnej, określonymi przepisami odrębnymi.

§ 10. Ze względu na brak występowania terenów górniczych, uzdrowiskowych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie określa się w planie miejscowym zasad ochrony i ograniczeń wynikających z ich występowania.

§ 11.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się obowiązek realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na innych terenach w sposób nie naruszający ustaleń planu.

2. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące stacje transformatorowe zlokalizowane na terenach 1E, 2E, 3E, 4E, 5E na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznych, realizowanych jako sieci kablowe w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie wewnątrzowych na wszystkich terenach w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz pod warunkiem nie naruszenia ustaleń planu miejscowego.

3. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową Ø200 zlokalizowaną w ul. Hubala;
- 2) ustala się możliwość zaopatrzenia w wodę z innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych i ekonomicznych;
- 3) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) ustala się obowiązek zapewnienia niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi na wypadek awarii;
- 5) ustala się obowiązek lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i na innych terenach użytkowania publicznego;
- 6) w przypadku realizacji sieci wodociągowej ustala się obowiązek podłączenia do sieci w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej Ø200 zlokalizowanej w ul. Hubala, Polnej, Południowej;
- 2) ustala się możliwość odprowadzania ścieków sanitarnych do innej sieci niż wymienionej

w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu;

- 3) ustala się możliwość rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) dopuszcza się dla budynków nie posiadających możliwości przyłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do szczelnych szamb wyłącznie jako rozwiązania tymczasowego;
- 5) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej Ø500 zlokalizowanej w ul. 16-Stycznia i Południowej;
- 2) ustala się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do innej sieci niż wymienionej w pkt. 1, jeżeli wynika to z uwarunkowań technicznych, ekonomicznych oraz ukształtowania terenu;
- 3) dopuszcza się budowy, przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 4) dopuszcza się odprowadzanie nie zanieczyszczonych wód opadowych do gruntu;
- 5) zakazuje się odprowadzania wód opadowych bezpośrednio na tereny dróg publicznych.

6. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:

- 1) ustala się dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia w sposób regulowany przez przepisy odrębne.

7. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie energetyki cieplnej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz na warunkach określonych przez zarządcę sieci;

- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni o sprawności energetycznej nie mniejszej niż 75%.

8. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obowiązek prowadzenia sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowe;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

9. Podstawowy układ drogowy stanowią: droga główna 1KDG, droga zbiorcza 1KDZ oraz drogi lokalne 1KDL, 2KDL.

10. Uzupełniający układ drogowy stanowią: drogi dojazdowe 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD powiązane z drogami zlokalizowanymi poza granicami planu miejscowego.

11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, które będą stanowić część uzupełniającego układu komunikacyjnego.

§ 12.1. Poza określonymi w ustaleniach szczegółowych zasadami i warunkami podziału nieruchomości objętych planem miejscowym dopuszcza się dokonywanie podziałów mających na celu powiększenie sąsiedniej działki oraz podziałów pod dojazdy, parkingi i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W ramach planu miejscowego ustala się obowiązek zapewnienia dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne lub ustanowioną służebność.

§ 13. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów na zasadach określonych w planie miejscowym, dopuszcza się utrzymanie istniejącego zagospodarowania zrealizowanego w oparciu o wydane decyzje i pozwolenia.

§ 14. W planie miejscowym ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się prze-

znaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, o której mowa w ust.1, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie grodzenia terenów ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 6) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) historyczną kolorystyką elewacji.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 600m²;
- 3) ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10m oraz nie większą niż 18m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1MN z terenu 2KDL,
 - b) dla terenu 2MN z terenu 3KDD,
 - c) dla terenu 3MN z terenu 3KDD oraz z terenu 1KDZ z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi,
 - d) dla terenu 4MN z terenów 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD,
 - e) dla terenu 5MN z terenów 4KDD, 5KDD, 6KDD,

- f) dla terenu 6MN z terenów 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD oraz z terenu 1KDZ z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - 1MN/U, 2MN/U ustala się

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w pkt 1 i 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy, o której mowa w ust.1, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się obowiązek lokalizacji funkcji gospodarczych oraz garaży w jednej bryle z budynkiem głównym;
- 3) dopuszcza się grodzenia terenów ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m.

3. Ustala się ochronę zabytku wskazanego na rysunku planu miejscowego na terenie 2MN/U poprzez:

- 1) zakaz nadbudowy i rozbudowy;
- 2) rewaloryzację, utrzymanie i konserwację detalu architektonicznego;
- 3) obowiązek zachowania otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie, wielkości i kształcie powyżej parteru budynku, z wyjątkiem otworów dysharmonijnych;
- 4) dopuszczenie w parterze budynku zmiany układu, wielkości i kształtu otworów okiennych i drzwiowych zharmonizowanych z całością pierzei budynku.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;

- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
- 5) dachy o nachyleniu połąci od 30° do 45°;
- 6) dachy kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) elewacje frontowe budynków w jasnych kolorach pastelowych.

5. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 600m²;
- 3) ustala się szerokość frontu działki nie mniejszą niż 13m oraz nie większą niż 18m;
- 4) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1MN/U z terenów 2KDL, 1KDD,
 - b) dla terenu 2MN/U z terenów 2KDL, 1KDD;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – 1MW, 2MW, 3MW, 4MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi w partach zabudowy mieszkaniowej.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenów 1MW, 2MW, 3MW ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązek realizacji parkingów podziemnych;
- 3) zakaz grodzenia terenów.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla terenu 4MW ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy garażowej wyłącznie zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie parkingów podziemnych;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld i reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m i grubości 0,15m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadłe do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału; możliwość podświetlenia stałego, nie pulsującego;
- 5) dopuszczenie lokalizacji znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenach 1MW, 2MW, 3MW ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 20m;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 5;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) historyczną kolorystykę elewacji;
- 6) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 7) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenie 4MW:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 14m;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do linii zabudowy;
- 7) dopuszczenie nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi;
- 8) stosowanie gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
- 9) stosowanie materiałów elewacyjnych i kryjących dachy zgodnych z miejscową tradycją, tj:
 - a) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, bramach przejazdowych, okiennicach,
 - b) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej,
 - c) historyczna kolorystyka elewacji,
 - d) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami,
 - e) rynny i rury spustowe o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - f) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze,
 - g) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
- 10) spójne dla całego budynku podziały okienne.

6. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 800m²;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1MW z terenów 1KDL, 2KDL,
 - b) dla terenu 2MW z terenów 1KDL, 2KDL, 2KDD, 3KDD,
 - c) dla terenu 3MW z terenów 2KDL, 2KDD, 3KDD,
 - d) dla terenu 4MW z terenu 1KDZ z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem - 1MW/U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenia, o których mowa w pkt 1 i 2, mogą być lokalizowane łącznie lub samodzielnie w ramach terenów.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej obowiązek realizacji parkingów podziemnych;
- 3) zakaz grodzenia terenów.

3. W zakresie parametrów i wskaźników ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 20m;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 5;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) historyczną kolorystykę elewacji;
- 6) dachy płaskie lub o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 7) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

4. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równolegle bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 800m²;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

5. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z terenów 1KDL, 2KDL, 1KDD oraz z ul. 16-go Stycznia znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej.

§ 19.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - 1U, 2U, 3U ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, w tym:

- 1) na terenie 1U - handel detaliczny, gastronomia, drobne usługi na rzecz osób, takie jak: fryzjer, kosmetyczka;

- 2) na terenie 2U - usługi pocztowe, administracyjne, finansowe;
- 3) na terenie 3U - usługi zdrowia.

2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenach 1U, 2U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) zakaz grodzenia terenów.

3. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na terenie 3U ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, o której mowa w ust.1, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m, do 0,15m głębokości; z możliwością podświetlenia stałego, nie pulsującego;
 - h) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału;

- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 4) dopuszczenie grodzenie terenów ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 5) dopuszczenie zabudowy gospodarczej i garażowej wyłącznie na tyłach zabudowy oraz wbudowanej w zabudowę, o której mowa w ust.1.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenach 1U, 2U ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 5) historyczną kolorystykę elewacji;
- 6) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
- 7) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

5. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenie 3U ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12m;
- 2) liczbę kondygnacji dla zabudowy nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do obowiązującej linii zabudowy;
- 7) wprowadzenie gzymsów międzykondygnacyjnych i okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
- 8) stosowanie materiałów elewacyjnych i kryjących dachy zgodnych z miejscową tradycją, tj:
 - a) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, bramach przejazdowych, okiennicach,
 - b) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej,
 - c) historyczna kolorystyka elewacji,
 - d) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami,
 - e) rynny i rury spustowe o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - f) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze,

- g) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe;
- 9) spójne dla całego budynku podziały okienne.

6. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzieleni w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadłe do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:
 - a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 800m²;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1U z terenu 1KDL,
 - b) dla terenu 2U z terenów 2KDL, 2KDD,
 - c) dla terenu 3U z terenu 1KDZ z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek dla nowych inwestycji zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
 - b) dla usług o powierzchni użytkowej poniżej 1500m² nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 200m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 1500m² nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni użytkowej.

§ 20.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami - 1UO, 2UO, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usług oświaty, w tym na terenie 1UO - szkolnictwo, na terenie 2UO - przedszkole;
- 2) na terenie 1UO przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu i gastronomii zajmujące nie więcej niż 20% powierzchni budynku;
- 3) możliwość realizacji usług sportu i rekreacji.

2. W zakresie ochrony i kształtowania tadu przestrzennego na terenach 1UO, 2UO ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy, zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie grodzenia terenów ogrodzeniem o wysokości do 1,5 m, o ażurowości min. 70%, z podmurówką pełną do 0,5 m;
- 3) lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych;
- 4) na terenie 2UO zakaz lokalizacji nośników reklamowych z wyjątkiem jednego elementu reklamowego na firmę w formie szyldu lub reklamy lub kasetonu, zgodnie z ustaleniami:
 - a) szyld w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - b) reklama w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m;
 - c) forma szyldu trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym;
 - d) forma reklamy trwała, z materiałów tradycyjnych takich jak kamień naturalny, blacha miedziana lub mosiężna, blacha czarna oksydowana matowo; z liternictwem klasycznym lub stylizowanym
 - e) montaż szyldu w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - f) montaż reklamy w poziomie na elewacjach parterów budynków lub prostopadle do ściany parteru budynku na wysokości powyżej 2,5m (mierząc od dolnej krawędzi szyldu lub reklamy) nad chodnikiem oraz nie wyżej niż parter lub dolna krawędź pasa oddzielającego parter od piętra bądź dolna krawędź gzymsu okapowego budynku parterowego;
 - g) kaseton w układzie poziomym o wymiarach nie większych niż 0,6m x 0,9m, do 0,15m głębokości; z możliwością podświetlenia stałego, nie pulsującego;
 - h) możliwość wykonania kasetonu z dowolnego materiału;
- 5) dopuszczenie lokalizacji znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego.

3. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenie 1UO ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 14m;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni działki;

- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki;
- 5) dachy o nachyleniu połaci od 30° do 45° lub dachy płaskie;
- 6) dla dachów o nachyleniu połaci od 30° do 45° pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 7) historyczną kolorystykę elewacji;
- 8) spójne dla całego budynku podziały okienne.

4. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy na terenie 2UO ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 metrów;
- 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 2;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki;
- 5) kształtowanie geometrii dachów o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 6) sytuowanie głównej kalenicy dachu równoległe do frontu działki;
- 7) dopuszczenie nadbudowy połaci dachowych lukarnami pionowymi dwu lub trójspadowymi
- 8) stosowanie gzymsów okapowych o wysięgu nie większym niż 0,9m;
- 9) spójne dla całego budynku podziały okienne
- 10) stosowanie materiałów elewacyjnych i kryjących dachy zgodnych z miejscową tradycją, tj:
 - a) kamień naturalny w cokołach przyziemia, gzymsach i nad nimi, portalach drzwiowych, okiennicach,
 - b) tynki tradycyjne lub współczesne o fakturze drobnoziarnistej,
 - c) historyczna kolorystyka elewacji,
 - d) drzwi i okna o barwie zharmonizowanej z elewacjami,
 - e) rynny i rury spustowe o barwach mało kontrastowych z tynkiem elewacji,
 - f) stosowaniu dla krycia dachów materiałów o barwie jasnej, naturalnej ceramiki (ochry i sjeny palonej) oraz matowej fakturze,
 - g) podkreślanie kształtów elewacji poprzez malowanie elementów wypukłych elewacji barwą jaśniejszą niż elementy wklęsłe.

5. W zakresie zasad i warunków podziału na nowe działki:

- 1) ustala się obowiązek dokonywania wydzielenia w sposób zapewniający zlokalizowanie granic działki równoległe bądź prostopadle do sąsiadujących z nią ulic, z możliwością odstępstwa od tej zasady:

- a) o nie więcej niż 10o;
 - b) w przypadku gdy warunki terenowe uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 2) ustala się wielkość działki nie mniejszą niż 2000m²;
 - 3) dopuszcza się odstępstwo od zasad podziałów na nowe działki w przypadku polepszenia warunków istniejących terenów zainwestowanych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej oraz parkingowej:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1UO z terenu 2KDL,
 - b) dla terenu 2UO z ul. Partyzantów znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym z zastrzeżeniem, że dla nowych zjazdów wymagana jest zgoda zarządcy drogi;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja, w ilości:
 - a) na terenie 1UO minimum 20,
 - b) na terenie 2UO minimum 10.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDG ustala się przeznaczenie podstawowe - droga główna, będąca fragmentem istniejącej drogi głównej.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 20m do 21m jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) obowiązek realizacji oświetlenia ulicznego w postaci historycznych latarni;
- 6) obowiązek urządzenia zieleni przyulicznej w formie wydzielonych z chodników zielonych mikrokłombów z nasadzeniami liściastych drzew.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy na przyległe posesje oraz zmianę istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne wyłącznie za zgodą i na

warunkach zarządcy drogi.

§ 22.1. Dla terenu drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDZ ustala się przeznaczenie podstawowe - droga zbiorcza.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 18,5m do 23m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 5) obowiązek realizacji oświetlenia ulicznego w postaci historycznych latarni;
- 6) obowiązek urządzenia zieleni przyulicznej w formie wydzielonych z chodników zielonych mikrokłombów z nasadzeniami liściastych drzew.

3. Dopuszcza się nowe zjazdy na przyległe posesje oraz zmianę istniejących zjazdów indywidualnych na publiczne wyłącznie za zgodą i na warunkach zarządcy drogi.

§ 23.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDL, 2KDL ustala się przeznaczenie podstawowe - droga lokalna.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 1KDL: od 20m do 27,5m jak na rysunku planu miejscowego,
 - b) terenu 2KDL: od 13m do 13,5m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;

- 3) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 24.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD ustala się przeznaczenie podstawowe - droga dojazdowa.

2. W zakresie zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) terenu 1KDD: 10m jak na rysunku planu miejscowego,
 - b) terenu 2KDD: 9,5m jak na rysunku planu miejscowego,
 - c) terenu 3KDD: od 8,5m do 11m z lokalnymi poszerzeniami w miejscach skrzyżowań jak na rysunku planu miejscowego,
 - d) terenu 4KDD: od 10m do 17m jak na rysunku planu miejscowego,
 - e) terenu 5KDD: od 14,5m do 15m z lokalnym poszerzeniem w miejscu skrzyżowania jak na rysunku planu miejscowego,
 - f) terenu 6KDD: od 12m do 12,5m jak na rysunku planu miejscowego,
 - g) terenu 7KDD: 11,5m oraz 15m w miejscu placu do zawracania jak na rysunku planu miejscowego;
- 2) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej, zieleni przyulicznej oraz elementów małej architektury, których lokalizacja nie wpłynie na ograniczenie widoczności na drodze;
- 3) dopuszczenie za zgodą zarządcy drogi lokalizację oznakowań służących regulacji i zapewnieniu bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz oznakowań informacyjnych o charakterze niekomercyjnym, typu tablice promujące miasto, region, walory przyrodnicze, turystyczne, kulturowe;
- 4) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

§ 25.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami – 1KDS, 2KDS, 3KDS ustala się

- 1) przedstawienie podstawowe - parking wielopoziomowy, z możliwością podziemnego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zespołów garaży, składających się z nie mniej niż 5 stanowisk.

2. W zakresie parametrów i wskaźników zabudowy, o której mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10m;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni terenu z możliwością zabudowy całej działki w przypadku zespołów garaży na wydzielonych pod pojedyncze boksy garażowe działkach;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni terenu w przypadku lokalizacji parkingu wielopoziomowego i parkingu terenowego;
- 4) dopuszcza się dachy płaskie

3. Dopuszcza się podział terenu pod pojedyncze boksy garażowe oraz łączenie działek.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu z przyległych dróg publicznych.

§ 26.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1E, 2E, 3E, 4E, 5E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wewnątrzowa stacja transformatorowa;
- 2) obowiązek zabezpieczenia obiektu przed dostępem osób trzecich;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

2. Ustala się obsługę komunikacyjną:

- 1) dla terenu 1E drogą wewnętrzną powiązaną z terenem 1KDD;
- 2) dla terenu 2E drogą wewnętrzną powiązaną z ul. 16-go Stycznia znajdującą się poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) dla terenu 3E drogą wewnętrzną powiązaną z terenem 1KDL;
- 4) dla terenu 4E drogą wewnętrzną powiązaną z terenem 2KDD;
- 5) dla terenu 5E drogą wewnętrzną powiązaną z terenem 1KDJ.

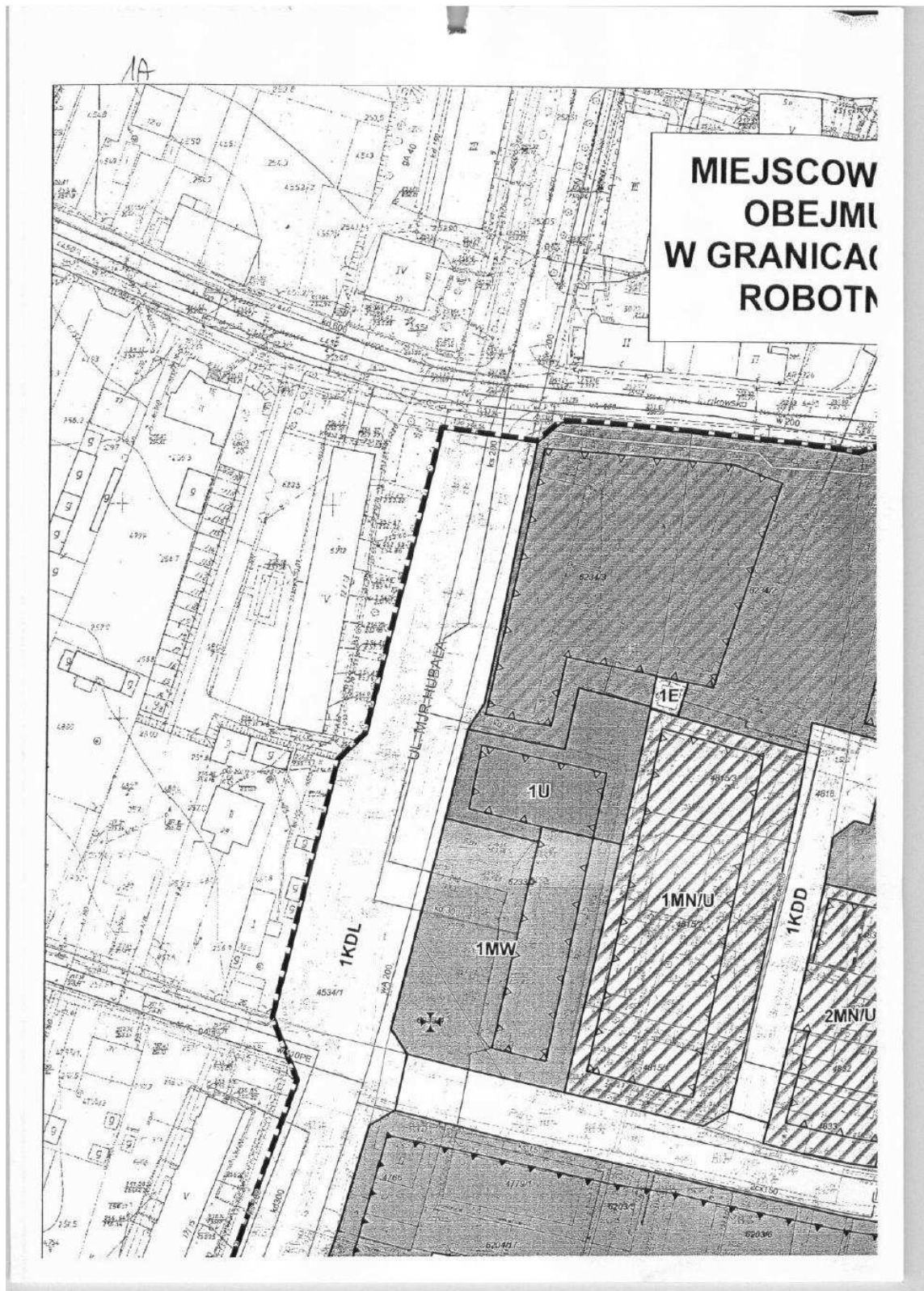
DZIAŁ IV. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

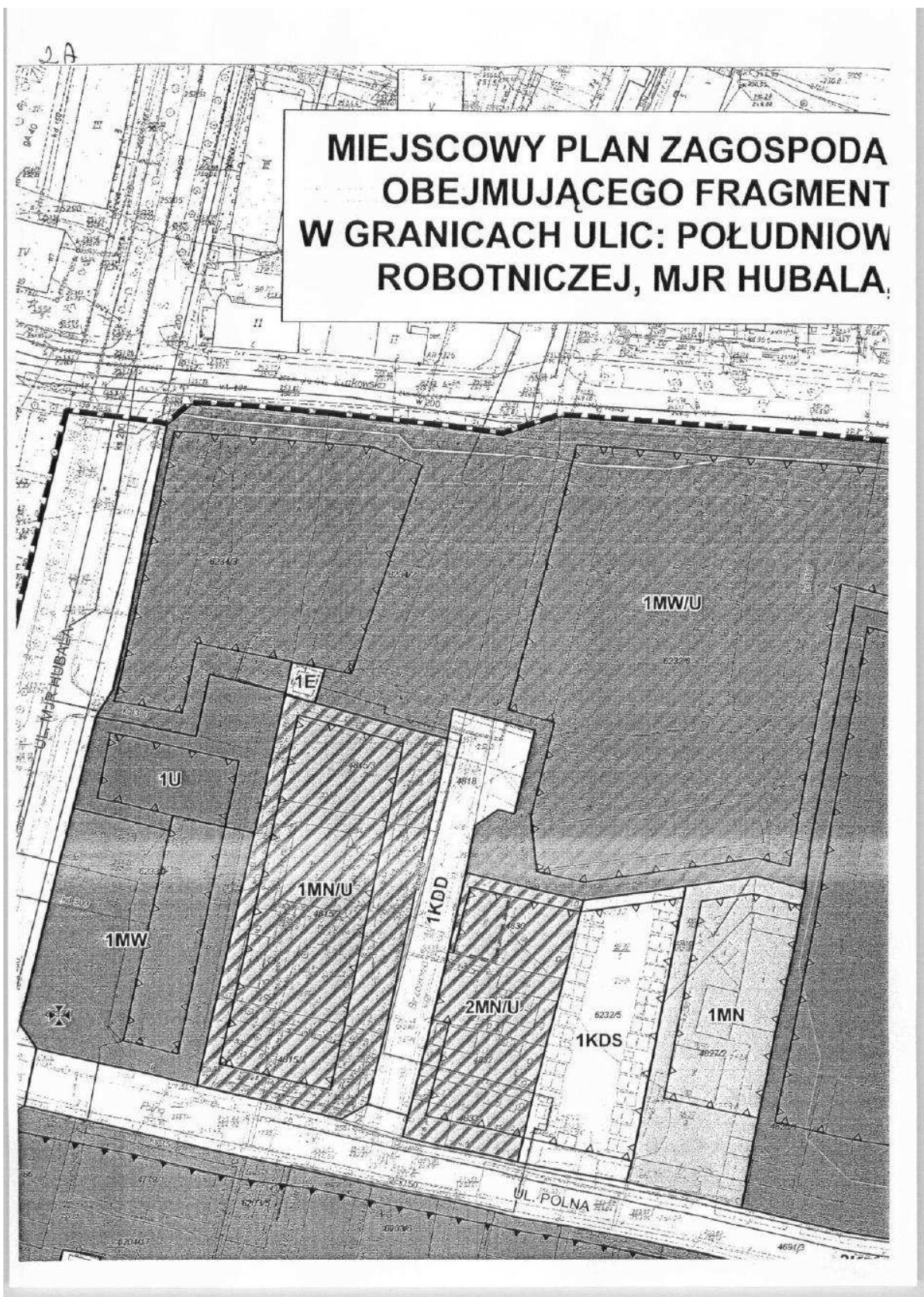
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Końskie.

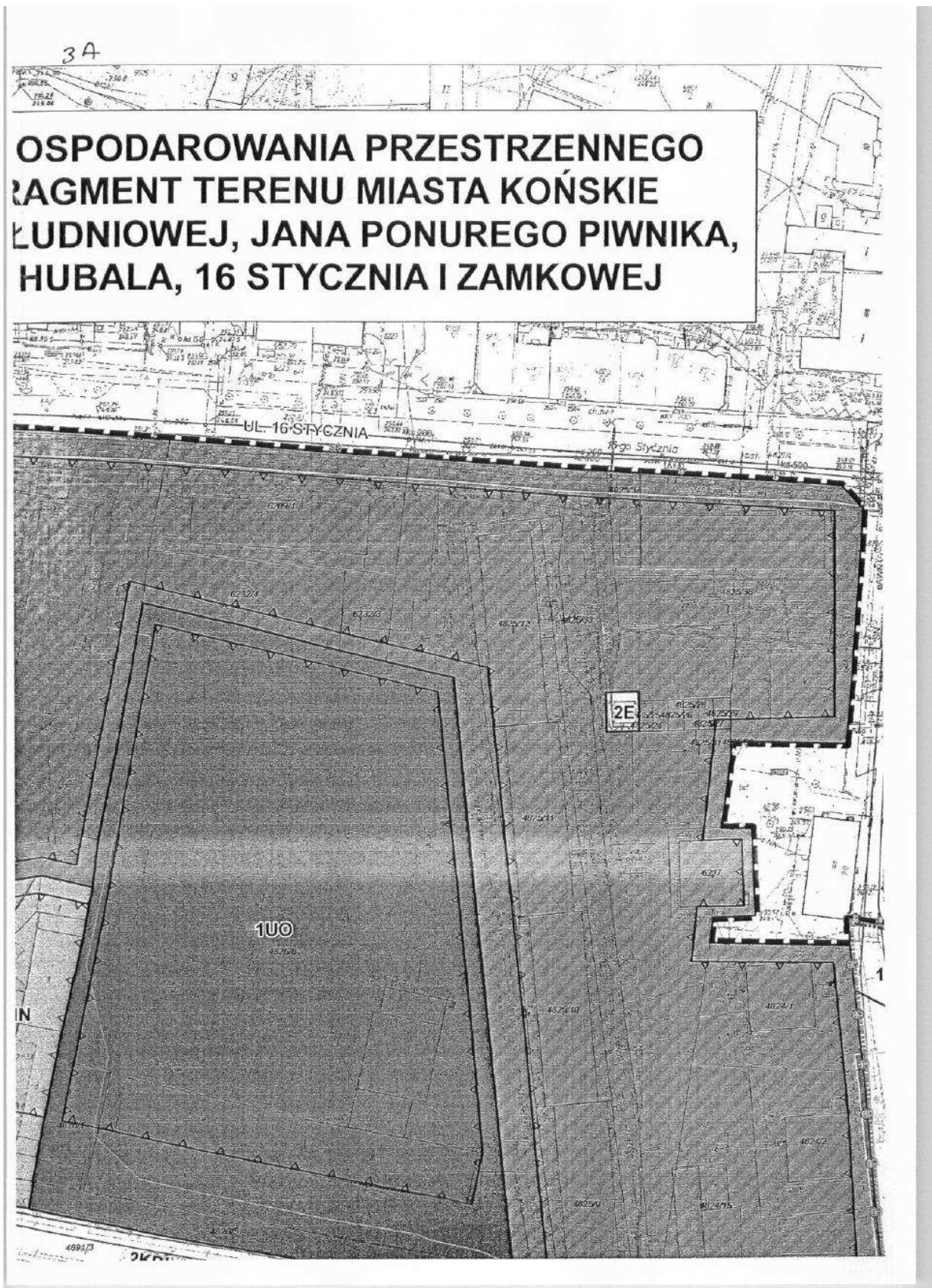
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

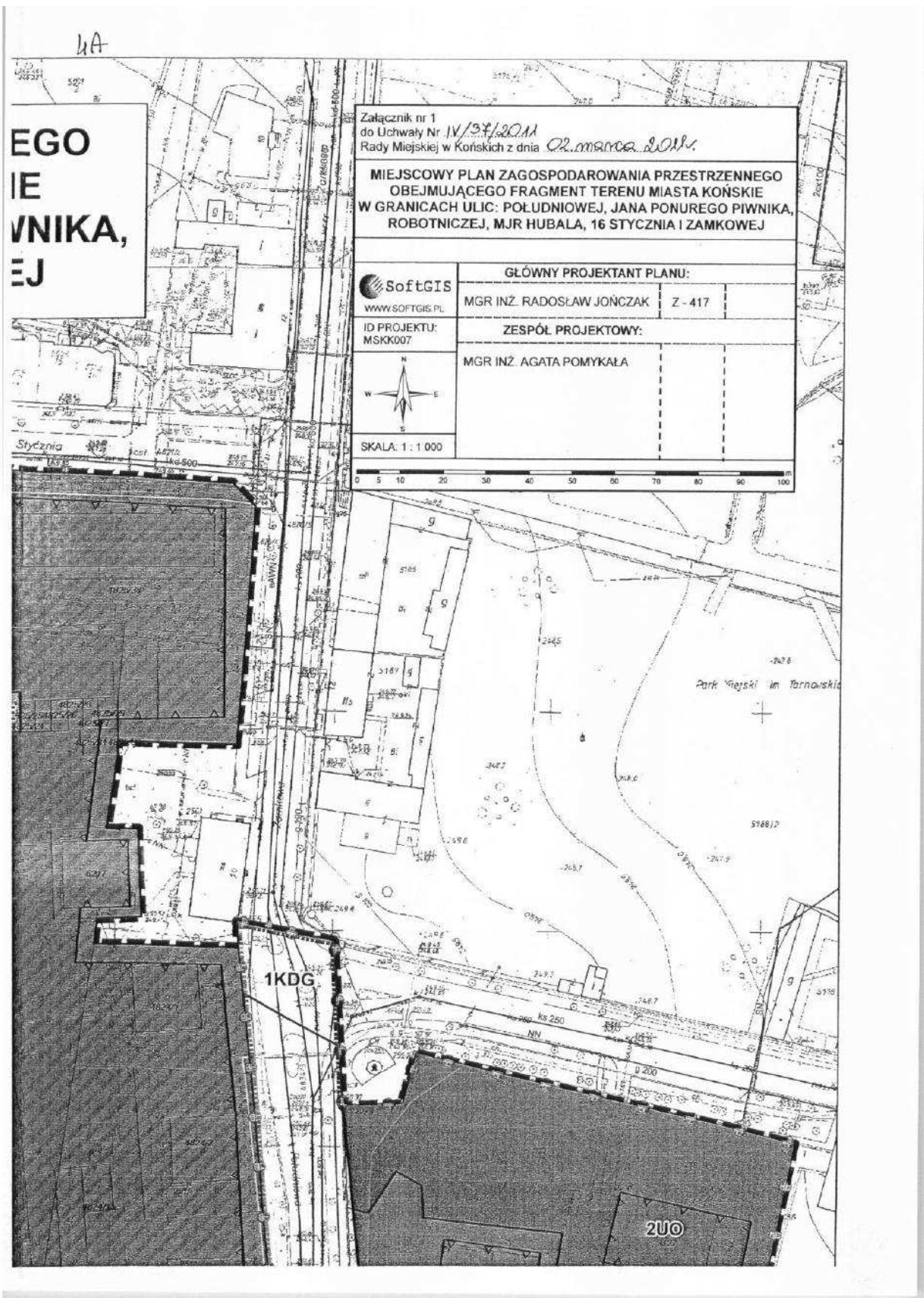
Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Kowalczyk

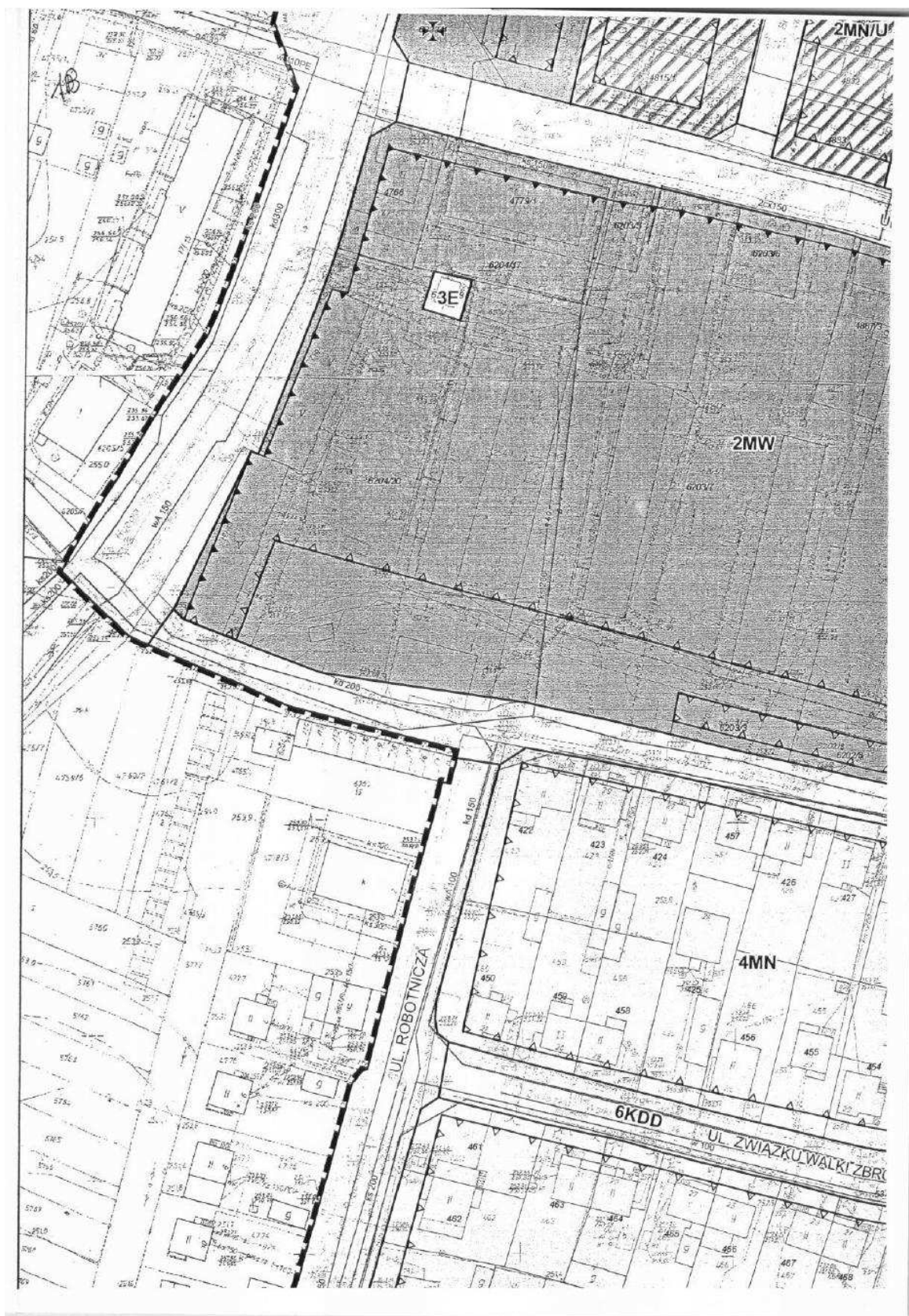
Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/37/2011
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 2 marca 2011 r.



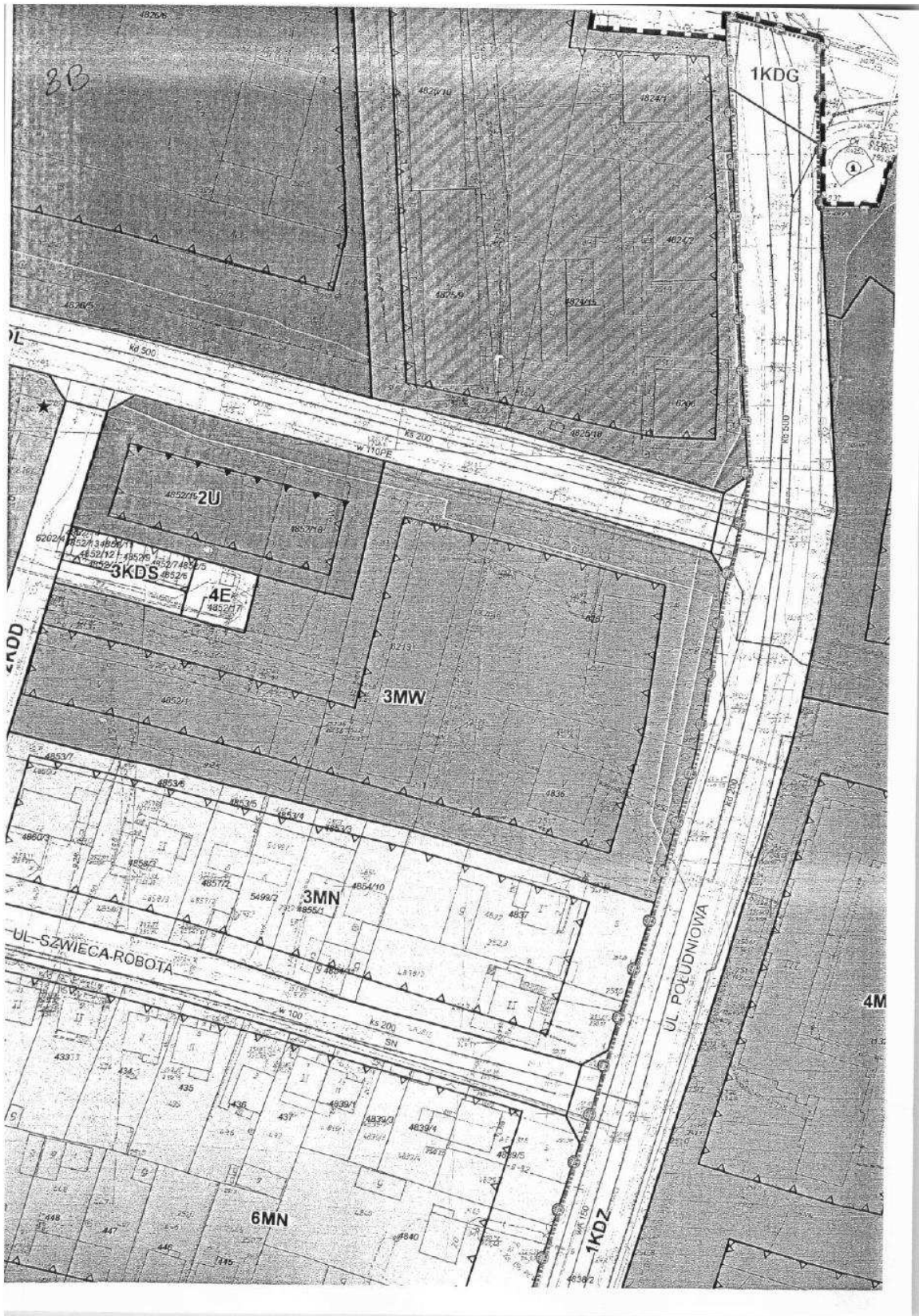


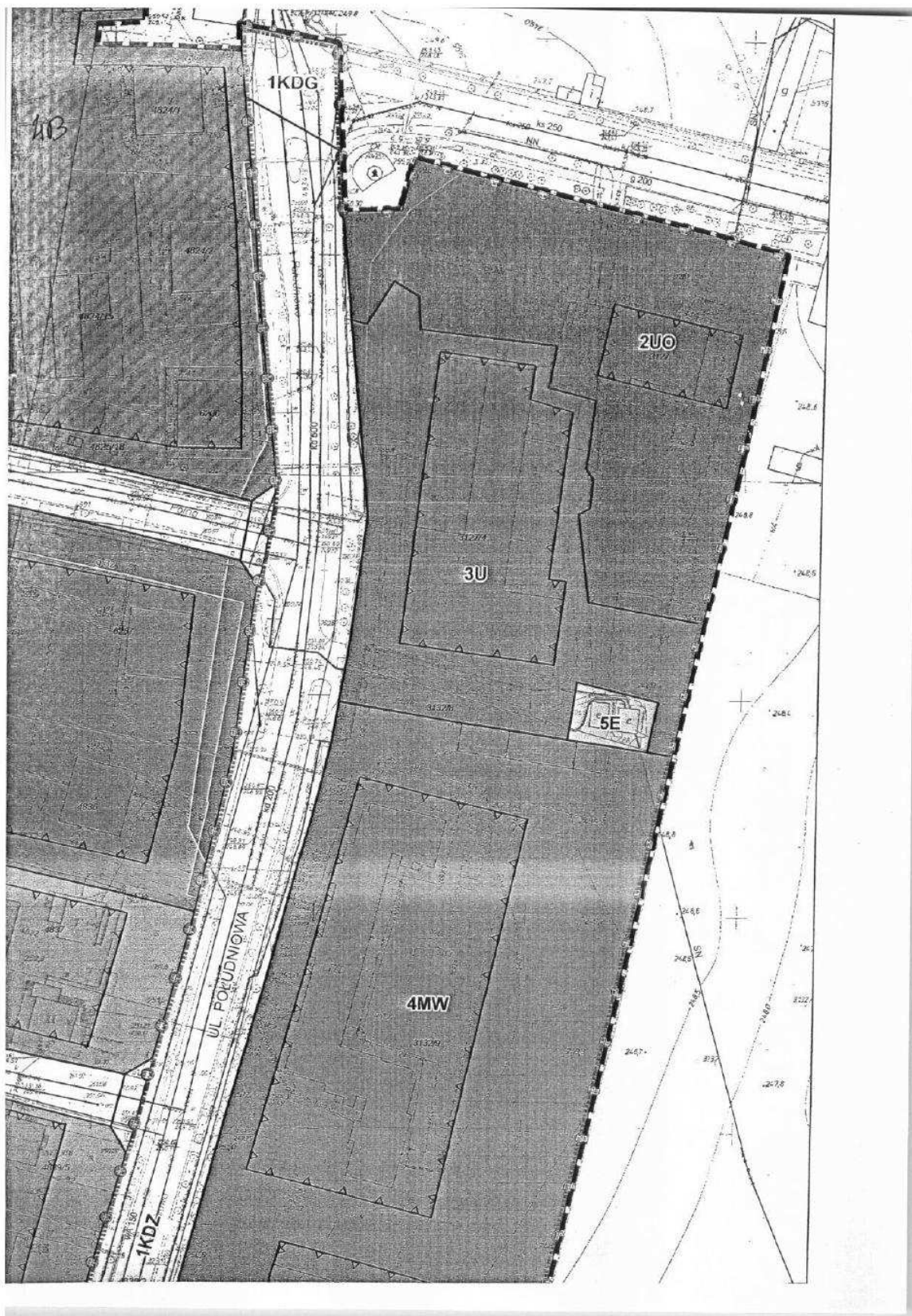


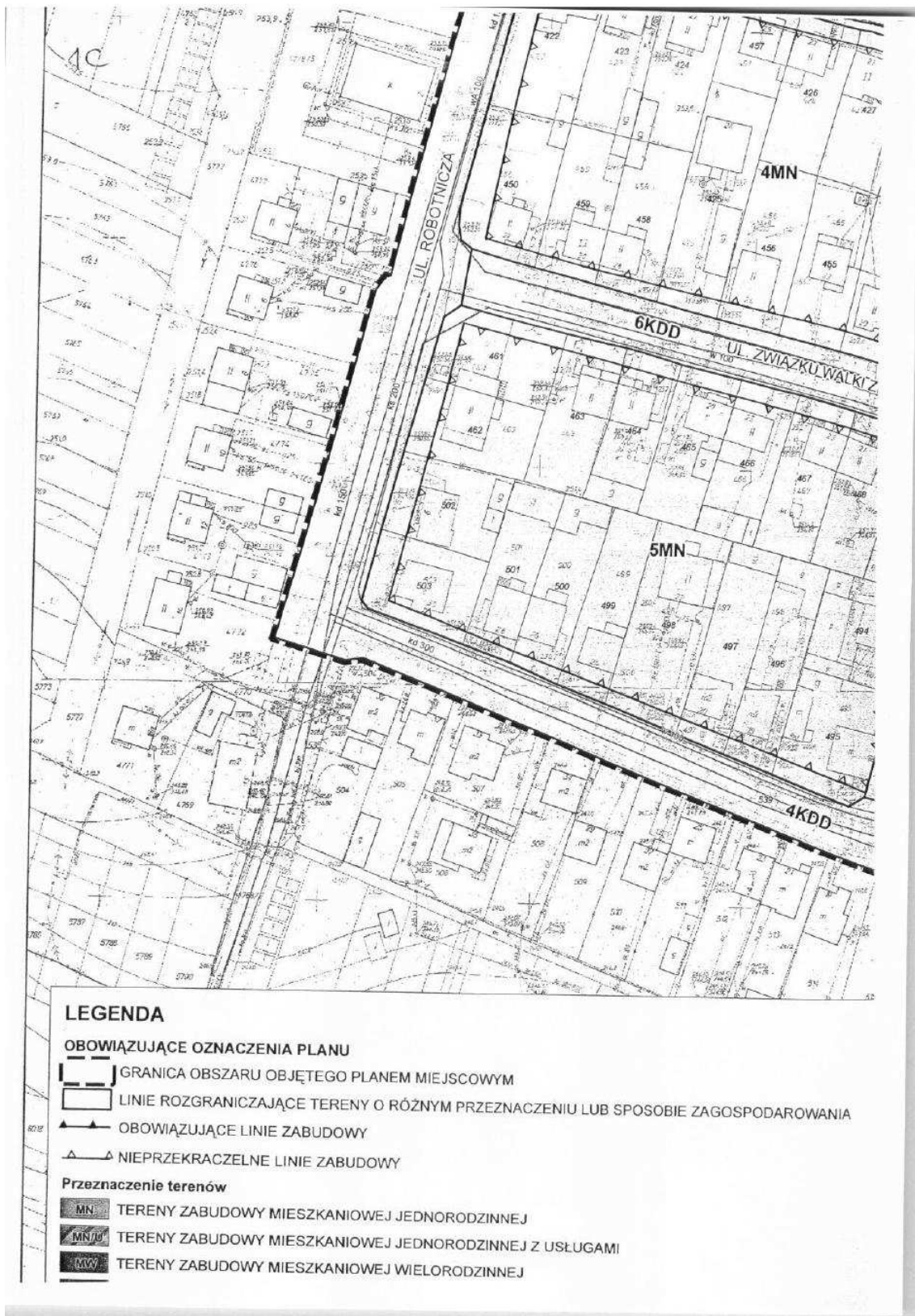


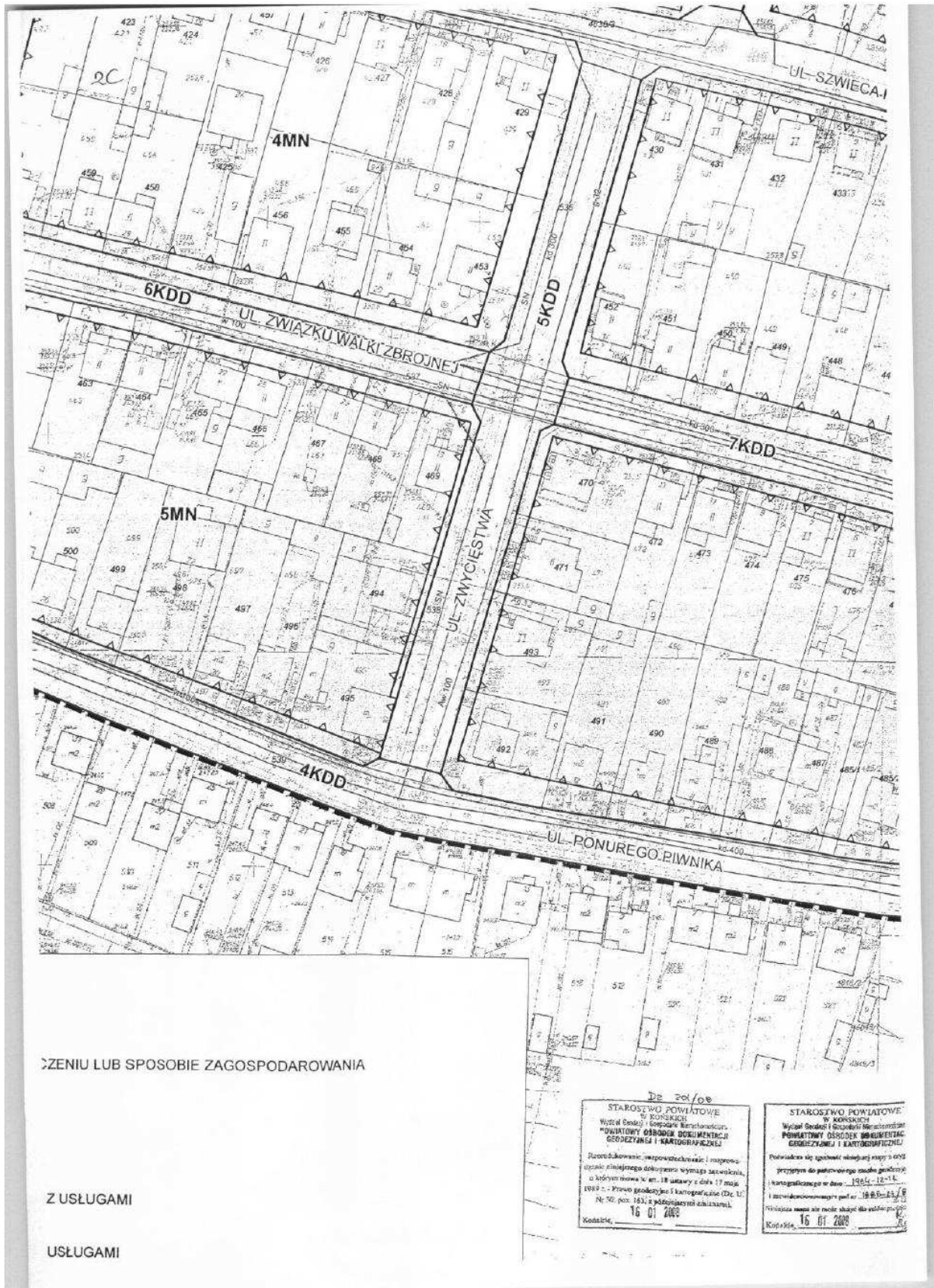












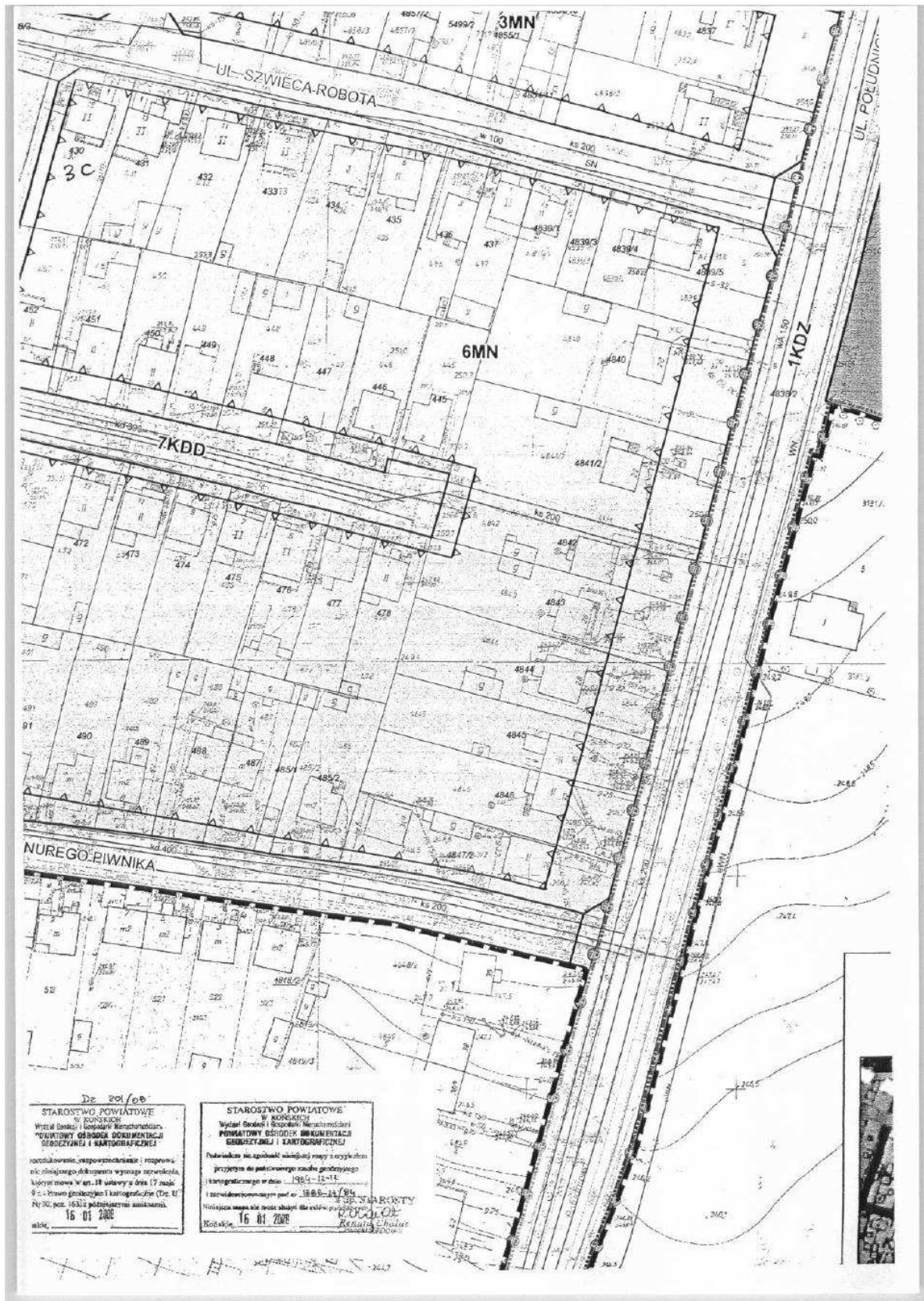
ZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

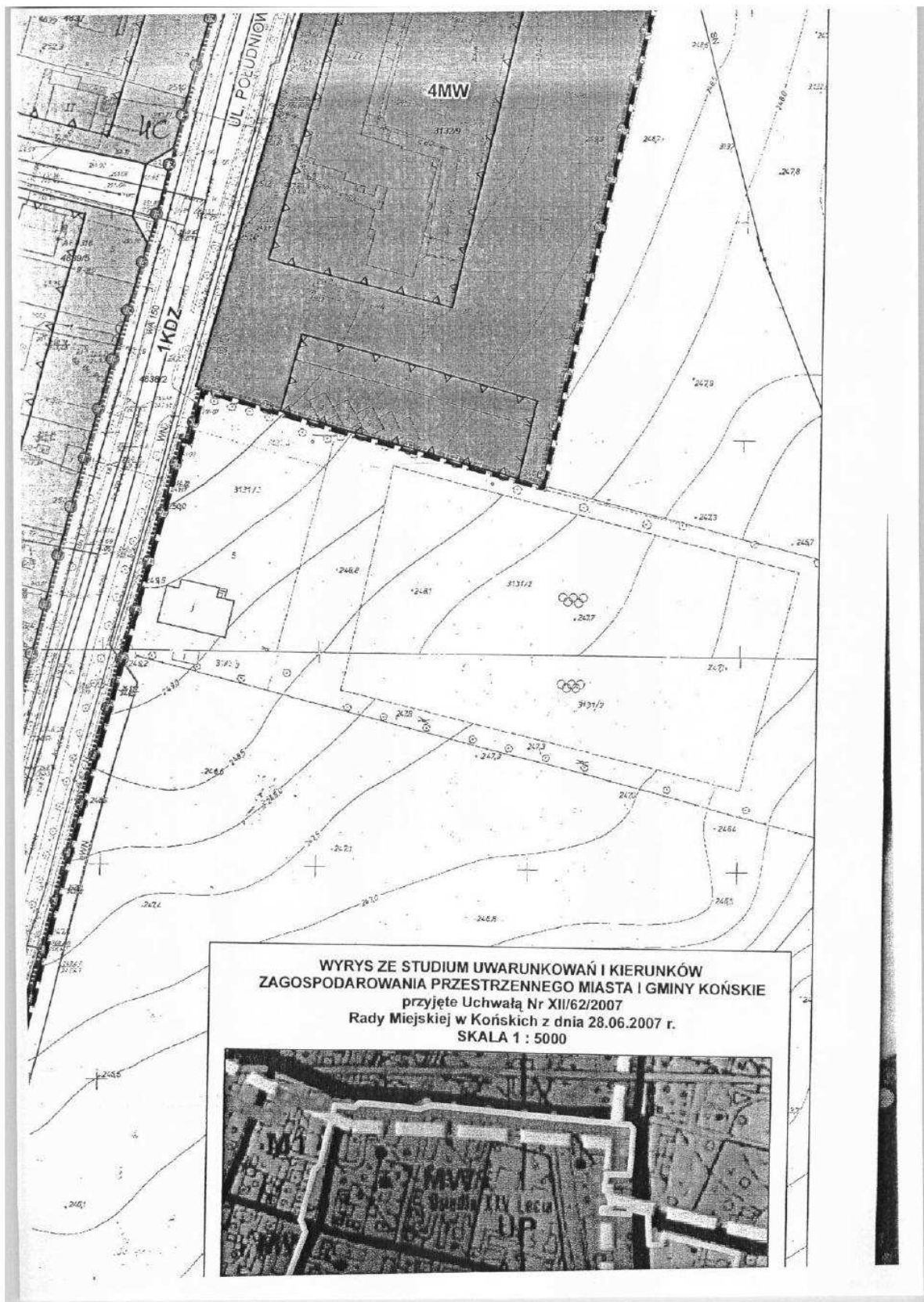
Z USŁUGAMI

USŁUGAMI

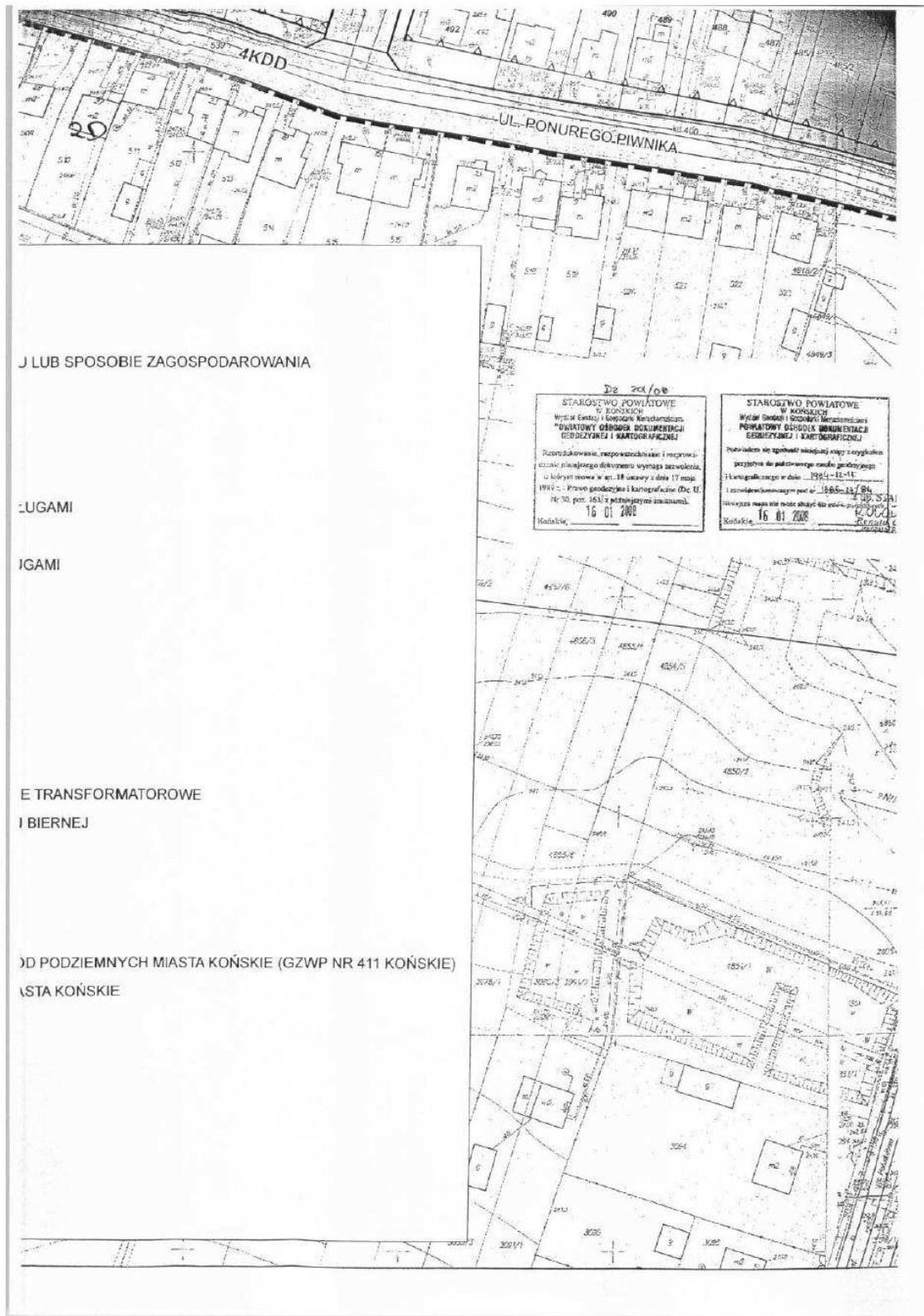
Do zał/ob
STAROSTWO POWIATOWE
W KORSZACACH
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
DZIAŁOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pracownik wykonujący: niepowołany i nieupoważniony
osoba niniejszego dokonywanie wymaga zażycia
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja
1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U.
Nr 70, poz. 163) z późniejszymi zmianami.
Kodex: 16 01 2000

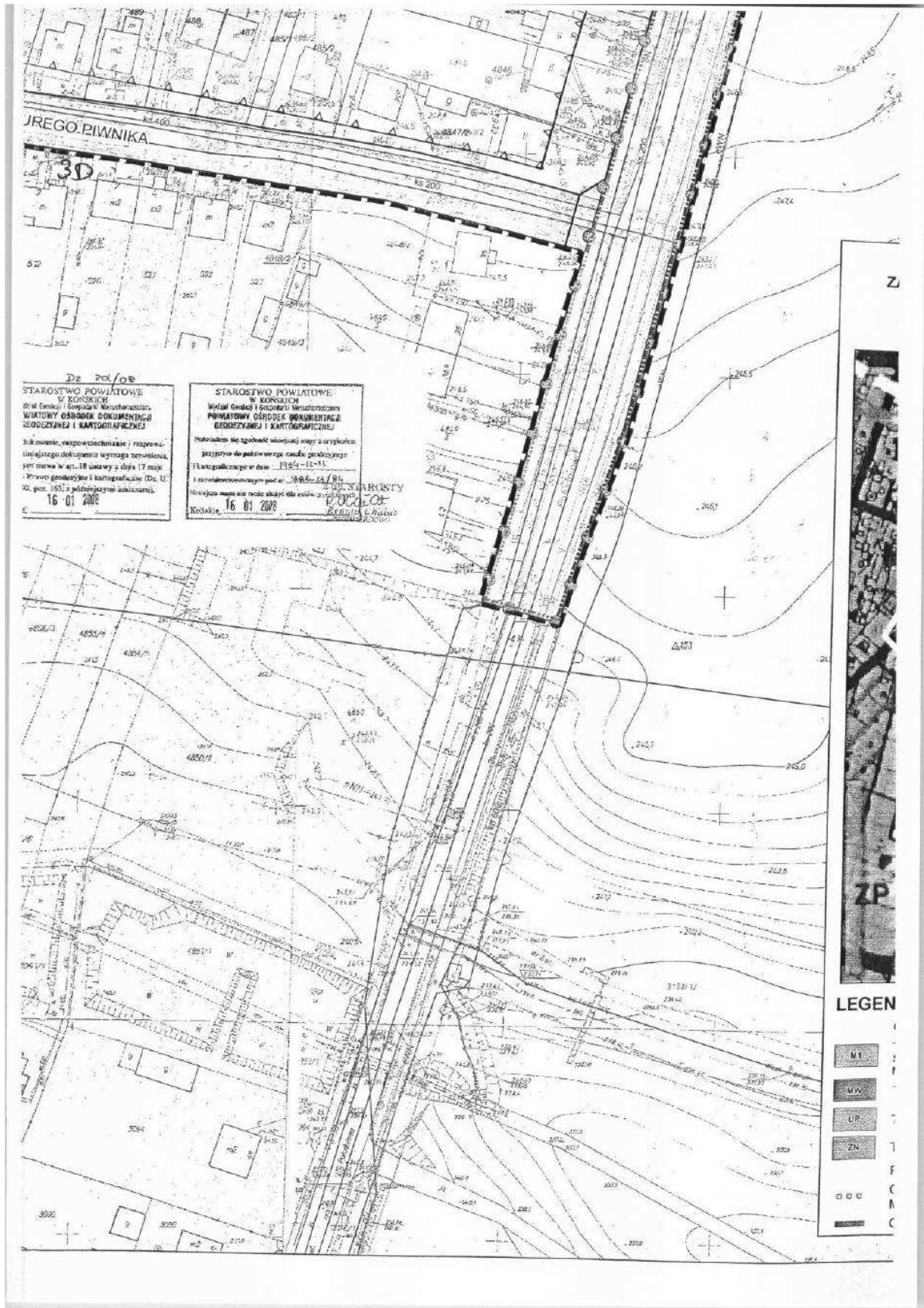
STAROSTWO POWIATOWE
W KORSZACACH
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
DZIAŁOWY OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Pobawienie się sposobu niniejszej osoby z dnia
przyjmuje do postępowania osoby geodezyjne
i kartograficzne w dniu: 1984-12-18
i zawiadomienie paraf. nr: 18 01 2000
Niniejsza osoba nie może służyć jako wódz powiatowy
Korsza 16 01 2000













Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/37/2011
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 2 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej.

Rada Miejska w Końskich nie rozpatruje uwag ze względu na brak nieuwzględnionych uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/37/2011
Rady Miejskiej w Końskich
z dnia 2 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska w Końskich określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment terenu miasta Końskie w granicach ulic: Południowej, Jana Ponurego Piwnika, Robotniczej, Mjr Hubala, 16 Stycznia i Zamkowej** przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:
 - 1) przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego i dostosowanie go do ruchu pieszego stanowiących zadanie własne gminy;
 - 2) rozbudowa i ewentualna przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.
3. Powyżej wymienione inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji unijnych oraz partnerstwa publiczno-prywatnego, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Kowalczyk

1336

**UCHWAŁA NR VIII/43/11
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Miasta i Gminy Staszów na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d, lit. i ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym tekst jednolity Dz. U.

z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, Dz. U. Z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Dz. U. Z 2002 r. Nr 62 poz. 558, Dz. U. Z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Z 2002 r.