

66	Ulice : Anna, Cisowa, Główna, Grzybowa, Jodłowa, Kawa, Kazdębie, Lipówka, Składowa, Świerczyna, Zakawie
67	Ulice : Gołonoska, Łaskowa, Orna, Poczta Przedziałowa, Zagrabie, Ząbkowicka

2003

UCHWAŁA NR XXI/215/2009 Rady Gminy Istebna

z dnia 6 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna i po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna,

Rada Gminy Istebna
uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/336/2002 Rady Gminy w Istebnej z dnia 9 października 2002 r., zwanego dalej planem.
 2. Granice obszarów objętych zmianą planu określono na rysunkach planu:
 - 1) rysunku nr 1 – dla fragmentu przysiółka Kubalonka w Istebnej;
 - 2) rysunku nr 2.1 – dla przysiółka Wilcze – Tokarzonka w Istebnej;
 - 3) rysunku nr 2.2 – dla przysiółka Olecki Dolne w Istebnej;
 - 4) rysunku nr 2.3 – dla przysiółka Mikszówka w Istebnej;
 - 5) rysunku nr 3 – dla fragmentu przysiółka Jasnowice, terenu w dolinie Olzy oraz fragmentu przysiółka Gliniane w Istebnej;
 - 6) rysunku nr 4 – dla fragmentu przysiółka Andziołówka oraz terenu w dolinie Olzy w Istebnej;
 - 7) rysunku nr 5.1 – dla fragmentu przysiółka Kosarzysko w Istebnej;
 - 8) rysunku nr 5.2 – dla fragmentu obszaru Góry Tyniok w Koniakowie;
 - 9) rysunku nr 5.3 – fragmentu przysiółka Jasieniowe w Koniakowie;
 - 10) rysunku nr 6 – dla fragmentu przysiółka Gorzołki w Jaworzynce;
 - 11) rysunku nr 7.1 – dla fragmentu przysiółka Zapasieki Górne, Odkrzas, Szkawlonka w Jaworzynce;
 - 12) rysunku nr 7.2 – dla przysiółka Wielki Potok w Jaworzynce;
 - 13) rysunku nr 8 – dla fragmentu przysiółka Kadłuby oraz fragmentu przysiółka Pustki w Koniakowie;
 - 14) rysunku nr 9 – dla Góry Ochodzita w Koniakowie.
3. Integralne części uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna – rysunki planu nr 1; 2.1; 2.2; 2.3; 3; 4; 5.1; 5.2; 5.3; 6; 7.1; 7.2; 8; 9 w skali 1 : 2000, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) obszarze – należy przez to rozumieć cały obszar objęty uchwałą;
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć teren stanowiący część obszaru objętego uchwałą, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem;
 - 4) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, tj. nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów;
 - 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie terenu;
 - 6) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do uchwały;
 - 7) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 8) stawce procentowej – należy przez to rozumieć opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
 - 9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla handlu, gastronomii, rzemiosła oraz innych usług o podobnym charakterze;
 - 10) zabudowie mieszkaniowo-usługowej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną oraz zabudowę usługową, przy czym budynki usługowe nie mogą stanowić więcej niż 30% powierzchni zabudowy;
 - 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wyznaczonej przez zewnętrzne obrysy ścian budynków usytuowanych na działce;
 - 12) mieszkaniu integralnie związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą – należy przez to rozumieć mieszkanie wydzielone w budynku, w którym prowadzona jest działalność gospodarcza, jeśli działalność ta wymaga całodobowego nadzoru, przy czym powierzchnia tego mieszkania nie może być większa niż powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej i nie większa niż 100m², a w obrębie jednej działki nie może znajdować się więcej niż jedno takie mieszkanie;
 - 13) dachu jednospadowym – należy przez to rozu-

mieć dach, którego połacie dachowa nachylona jest pod kątem od 35 do 45°, przy czym dla budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych dopuszcza się kąt od 25 do 45°;

- 14) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, który posiada 2 wzajemnie symetryczne główne połacie dachowe;
- 15) dachu czterospadowym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, który posiada 4 główne połacie dachowe, przy czym każda para tych połaci musi być względem siebie symetryczna.

§ 3

1. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:
 - 1) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 2) U – teren zabudowy usługowej;
 - 3) U,P – teren zabudowy usługowej, teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - 4) US – teren usług sportu i rekreacji;
 - 5) R – teren gruntów rolnych;
 - 6) RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich;
 - 7) ZL – las;
 - 8) Z – teren zieleni;
 - 9) WS – teren wód powierzchniowych;
 - 10) IT – teren infrastruktury technicznej;
 - 11) W – teren ujęcia wody;
 - 12) K – teren oczyszczalni ścieków;
 - 13) KDG – teren drogi klasy głównej;
 - 14) KDL – teren drogi klasy lokalnej;
 - 15) KDD – teren drogi klasy dojazdowej;
 - 16) KDPJ – teren ciągu pieszo-jezdnego;
 - 17) KDP – teren ciągu pieszego.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym urządzeń budowlanych, obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w ciepło, zaopatrzenia w gaz, obsługi telekomunikacyjnej, odprowadzenia ścieków oraz odprowadzenia wód opadowych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla nich ustalone w planie, z zastrzeżeniem ust. 2 oraz sytuacji, kiedy przebudowa lub rozbudowa istniejących obiektów i urządzeń wynika z przepisów odrębnych.

§ 4

1. Następujące oznaczenia graficzne, wskazane na

rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) symbol identyfikujący teren;
 - 4) strefa „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 5) strefa „W” ochrony konserwatorskiej (ochrona reliktywów archeologicznych);
 - 6) strefa „K” ochrony konserwatorskiej (ochrona krajobrazu);
 - 7) granica terenu narażonego na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 8) granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych;
 - 9) granica korytarza ekologicznego;
 - 10) proponowany użytek ekologiczny;
 - 11) tereny do zalesienia.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych lub stanowią informację i nie są ustaleniami planu.

§ 5

Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących obiektów reklamowych o powierzchni przekraczającej 5m²;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach wykonanych z betonowych elementów prefabrykowanych oraz ogrodzeń nieażurowych;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych na elewacjach budynków mieszkalnych;
- 4) zabudowa winna nawiązywać gabarytami, formą i wykończeniem do tradycji regionu oraz uwzględniać lokalne uwarunkowania krajobrazowe;
- 5) ustala się zakaz realizacji zabudowy jednorodzinnej szeregowej;
- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej na gruntach rolnych, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie tej zabudowy.

§ 6

Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy określone w Rozporządzeniu Wojewody Bielskiego nr 10/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego;
- 2) wskazuje się granicę specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Beskid Śląski”, oznaczoną na rysunku planu;

- 3) wskazuje się pomniki przyrody (lipa drobno-listna, numer ewidencyjny 50 oraz cis pospolity, numer ewidencyjny 51), oznaczone na rysunku planu, dla których określa się zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, a także przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg, sieci technicznych, instalacji, kanałów i urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń i budowli piętrzących wodę, urządzeń i budowli do retencjonowania wody, wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, urządzeń do przerzutu wody, urządzeń przeciwpowodziowych oraz instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się wyłącznie usługi, których funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, poza zajmowanym lokalem użytkowym lub obiektem, a także nie będzie źródłem szkodliwych lub uciążliwych odpadów, nie spowoduje nieodwracalnych zmian w środowisku w obrębie zajmowanej działki oraz w żaden inny znaczący sposób nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich działek;
- 6) obowiązuje wymóg zachowania zadrzewień śródpolnych, zadrzewień o charakterze liniowym oraz zadrzewień łęgowych wzdłuż potoków oraz ochrona i zachowanie źródeł i źródełisk oraz śródpolnych i śródleśnych oczek wodnych oraz naturalnych zbiorników wodnych;
- 7) obowiązuje zakaz odprowadzenia ścieków, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, bezpośrednio do gruntu lub wód powierzchniowych;
- 8) obowiązuje nakaz podczyszczania wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 9) obowiązuje zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym lokalizacji składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w obrębie korytarza ekologicznych i proponowanych użytków ekologicznych obowiązuje zachowanie powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniejszej niż 60% powierzchni

działki, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej;

- 11) wskazuje się tereny o zróżnicowanym dopuszczalnym poziomie hałasu w środowisku, określonym przepisami o ochronie środowiska:
 - a) tereny oznaczone symbolem MN/U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny oznaczone symbolem U zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
 - c) tereny oznaczone symbolem RU zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - d) tereny oznaczone symbolami US, Z zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.
- 12) obowiązuje nakaz przeznaczania powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych na zieleni;
- 13) dopuszcza się możliwość zdjęcia i wykorzystania warstwy humusu przed przystąpieniem do realizacji inwestycji;
- 14) ustala się ochronę istniejących koryt cieków wodnych wraz z otaczającą je zielenią, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 15) dopuszcza się przecięcia cieków wodnych obiektami infrastruktury technicznej, w tym drogami, pod warunkiem zapewnienia ciągłości ekologicznej cieków.

§ 7

Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązuje zachowanie i ochrona obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych w:
 - a) przysiółku Legiery:
 - budynek mieszkalny nr 38,
 - budynek mieszkalny nr 39,
 - budynek mieszkalny nr 43,
 - budynek mieszkalny nr 178,
 - b) przysiółku Kosarzyska:
 - budynek mieszkalny nr 347,
 - budynek mieszkalny nr 362,
 - budynek mieszkalny nr 364,
 - budynek mieszkalny nr 380;
- 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) wymóg zachowania bryły budynku oraz pokrycia i formy dachu,
 - b) wymóg zachowania, a w przypadku zniszczenia, wymóg odtworzenia historycznych detali architektonicznych,
 - c) wymóg zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem obiektu,
 - d) wymóg stosowania kolorystyki i mate-

riałów nawiązujących do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym drewnianego, ceramicznego lub tynkowego pokrycia ścian zewnętrznych,

- e) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych;
- 3) dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) wymóg zachowania zabudowy siedliskowej w tradycyjnej formie,
 - b) ochronę tradycyjnych przysiółkowych zespołów przestrzennych,
 - c) nakaz wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie kontynuowania form nawiązujących do regionalnej tradycji budowlanej;
- 4) dla strefy „W” ochrony konserwatorskiej ustala się:
 - a) ochronę i zachowanie reliktyw archeologicznych,
 - b) zakaz działalności inwestycyjnej w promieniu 50m od centrum stanowiska archeologicznego, z wyłączeniem działań rewaloryzacyjnych i innych niezbędnych związanych z ochroną i zachowaniem zabytku;
- 5) dla strefy „K” ochrony konserwatorskiej ustala się nakaz wprowadzania nowych inwestycji na zasadzie uzupełniania, porządkowania i kontynuowania form regionalno-krajobrazowych.

§ 8

Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w pasie drogowym, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, dopuszcza się lokalizację drogi oraz obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury i zieleni, miejsc parkingowych, a także urządzeń związanych z potrzebami zarządzania drogą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w innych przestrzeniach publicznych, nie znajdujących się w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci i urządzeń technicznych oraz zieleni.

§ 9

Określa się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów, urządzeń i budowli służących zapewnieniu ochrony przeciwpowodziowej,

- objektów małej architektury oraz obiektów, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 2) w granicach terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, oznaczonych na rysunkach nr 1, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 5.1, 5.2, 6, 9, dopuszcza się lokalizację obiektów i budowli służących zabezpieczeniu przed osuwaniem się mas ziemnych oraz innych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem, że nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w lokalizacji tych obiektów winny być wynikiem specjalistycznych badań, których przeprowadzenie wynika z przepisów odrębnych.

§ 10

Określa się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości;
- 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek niemających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki, mającej dostęp do drogi;
- 3) ustala się powierzchnię wydzielanej działki budowlanej:
 - a) dla budynku jednorodzinnego wolnostojącego: nie mniejszą niż 1000m²,
 - b) dla budynku rekreacyjnego: nie mniejszą niż 700m²;
- 4) ustalenia zawarte w pkt 3 nie dotyczą sytuacji, w której wydzielenie działki budowlanej służy powiększeniu innej działki budowlanej;
- 5) określone zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci technicznych i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11

Na stokach o spadkach terenu przekraczających 20% obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.

§ 12

1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określa się:
 - 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem przez układ istniejących i projektowanych dróg, w tym:
 - a) dróg głównych, oznaczonych symbolami KDG (drogi wojewódzkie nr 941 i 943),
 - b) dróg lokalnych, oznaczonych symbolami KDL,
 - c) dróg dojazdowych, oznaczonych symbolami KDD,
 - d) ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych symbolami KDPJ,
 - e) ciągu pieszego, oznaczonego symbolem KDP;
 - 2) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla

samochodów osobowych, realizowanych w przypadku rozbudowy istniejących lub budowy nowych obiektów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego,
 - c) dla zabudowy usługowej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych,
 - d) dla zabudowy produkcyjnej: nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych lub nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz parkingów.

2. W zakresie infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub odnawialnych źródeł energii,
- 3) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła,
- 4) zaopatrzenie w gaz: indywidualnie lub z sieci gazowej,
- 5) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych lub indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków,
- 6) odprowadzenie wód deszczowych: powierzchniowo lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- 7) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami, z zastrzeżeniem § 6 pkt 7,
- 8) usytuowanie projektowanych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg; w uzasadnionych przypadkach, wynikających z przyczyn technicznych, dopuszcza się odstępstwa od tej zasady,
- 9) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 3m od granicy działki.

§ 13

Nie określa się sposobów i terminów tymczasowe-

go zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych:

nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
- b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 16

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 1 symbolami 1 ZL1, 1 ZL2, 1 ZL3 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 17

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 K1 ustala się następujące przeznaczenie: oczyszczalnia ścieków.

§ 18

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 25m.

§ 19

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 1 symbolem 1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 15m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 MN/U1, 2.1 MN/U2, 2.1 MN/U3, 2.1 MN/U4, 2.1 MN/U5, 2.1 MN/U6, 2.1 MN/U7, 2.1 MN/U8, 2.1 MN/U9, 2.1 MN/U10, 2.1 MN/U11, 2.1 MN/U12, 2.1 MN/U13, 2.1 MN/U14, 2.1 MN/U15, 2.1 MN/U16, 2.1 MN/U17, 2.1 MN/U18, 2.1 MN/U19, 2.1 MN/U20, 2.1 MN/U21, 2.1 MN/U22, 2.1 MN/U23, 2.1 MN/U24, 2.1 MN/U25, 2.1 MN/U26, 2.1 MN/U27, 2.1 MN/U28, 2.1 MN/U29 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem 2.1 US1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację skoczni narciarskiej, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, gastronomii oraz urządzeń towarzyszących;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbolem: 2.1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania tere-

nu:

- a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 23

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 ZL1, 2.1 ZL2, 2.1 ZL3, 2.1 ZL4, 2.1 ZL5, 2.1 ZL6, 2.1 ZL7, 2.1 ZL8, 2.1 ZL9, 2.1 ZL10 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 24

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 R1, 2.1 R4, 2.1 R6, 2.1 R10, 2.1 R12, 2.1 R15, 2.1 R16 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunty rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami: 2.1 R2, 2.1 R3, 2.1 R5, 2.1 R7, 2.1 R8, 2.1 R9, 2.1 R11, 2.1 R13, 2.1 R14, ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 W1, 2.1 W2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) teren ujęcia wody;
- 2) dla ujęcia wody w obrębie terenu 2.1 W1 obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej i strefa ochrony pośredniej ujęcia wody.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.1 symbo-

lem 2.1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 KDD1, 2.1 KDD2, 2.1 KDD3, 2.1 KDD4, 2.1 KDD5, 2.1 KDD6, 2.1 KDD7, 2.1 KDD8, 2.1 KDD9, 2.1 KDD10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.1 symbolami 2.1 KDPJ1, 2.1 KDPJ2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 MN/U1, 2.2 MN/U2, 2.2 MN/U3, 2.2 MN/U4, 2.2 MN/U5, 2.2 MN/U6, 2.2 MN/U7, 2.2 MN/U8, 2.2 MN/U9, 2.2 MN/U10, 2.2 MN/U11, 2.2 MN/U12, 2.2 MN/U13, 2.2 MN/U14, 2.2 MN/U15, 2.2 MN/U16, 2.2 MN/U17, 2.2 MN/U18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - budynków inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i

gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

- 4) dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.2 symbolem 2.2 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 32

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 ZL1, 2.2 ZL2, 2.2 ZL3, 2.2 ZL4, 2.2 ZL5, 2.2 ZL6, 2.2 ZL7, 2.2 ZL8, 2.2 ZL9 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 33

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 R1, 2.2 R2, 2.2 R5, 2.2 R6, 2.2 R7, 2.2 R8

ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 34

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 R3, 2.2 R4, 2.2 R9 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunty rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 35

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.2 symbolem 2.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 36

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 KDD1, 2.2 KDD2, 2.2 KDD3, 2.2 KDD4, 2.2 KDD5, 2.2 KDD6, 2.2 KDD7, 2.2 KDD8 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.2 symbolami 2.2 KDPJ1, 2.2 KDPJ2, 2.2 KDPJ3, 2.2 KDPJ4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 38

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 MN/U1, 2.3 MN/U2, 2.3 MN/U3, 2.3 MN/U4, 2.3 MN/U5, 2.3 MN/U6, 2.3 MN/U7, 2.3 MN/U8, 2.3 MN/U9 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków:

- mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
- inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
- garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,

b) geometria i pokrycie dachu:

- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;

- 4) dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 ZL1, 2.3 ZL2 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 40

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 R1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunt rolny;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 41

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 R2, 2.3 R3 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 IT1 ustala się następujące przeznaczenie teren infrastruktury technicznej.

§ 43

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 KDL1, 2.3 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 2.3 symbolami 2.3 KDD1, 2.3 KDD2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2.3 symbolem 2.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 6m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 46

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.1 MN/U1, 3.1 MN/U2, 3.1 MN/U3, 3.1 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 47

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.1 U1, 3.1 U2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków

- rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 48

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m²,

zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 100m od drogi 3.1KDG1 i drogi 3.1KDL1, dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią,

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 49

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, składów, magazynów, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem,
 - budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem,
 - c) linia zabudowy: nieprzekraczalna, w odległości 8m od północnej strony linii rozgraniczającej teren 3.1 MN/U4.

§ 50

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 R1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunt rolny;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 51

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbo-

lami: 3.1 ZL1, 3.1 ZL2, 3.1 ZL3 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 52

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 Z1 ustala się następujące przeznaczenie: zieleni.

§ 53

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 54

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 55

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 56

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.2 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych:

- dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
- budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 57

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 58

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 MN/U1, 3.3 MN/U2, 3.3 MN/U3, 3.3 MN/U4, 3.3 MN/U5, 3.3 MN/U6 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla terenów 3.3 MN/U1, 3.3 MN/U3, 3.3 MN/U4, 3.3 MN/U5 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - dla terenu 3.3 MN/U2 nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
- 4) dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 59

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem

3.3 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - usługowych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 60

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 U,P1; 3.3 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym

materiałem lub zielenią.

§ 61

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.3 ZL1, 3.3 ZL2, 3.3 ZL3, 3.3 ZL4, 3.3 ZL5, 3.3 ZL6 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 62

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 R2, 3.3 R3, 3.3 R4, 3.3 R5, 3.3 R8, 3.3 R9, 3.3 R10, 3.3 R11 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 63

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 R1, 3.3 R6, 3.3 R7, 3.3 R12, 3.3 R13 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunty rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 64

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 3.3 WS1, 3.3 WS2, 3.3 WS3 ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 65

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 KDL1, 3.3 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 3.3 KDL2.

§ 66

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami 3.3 KDD1, 3.3 KDD2, 3.3 KDD3, 3.3 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu
- 3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 3.3 KDD2.

§ 67

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 68

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 3 symbolami: 3.4 U,P1; 3.4 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 69

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.4 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 70

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 3 symbolem 3.4 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 71

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 72

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację stolarni, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 73

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem

4.1 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 74

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 75

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 MN/U1, 4.2 MN/U2, 4.2 MN/U3, 4.2 MN/U4, 4.2 MN/U5, 4.2 MN/U6, 4.2 MN/U7, 4.2 MN/U8, 4.2 MN/U9, 4.2 MN/U10, 4.2 MN/U11, 4.2 MN/U12, 4.2 MN/U13, 4.2 MN/U14 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 76

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U1, 4.2 U2, 4.2 U3, 4.2 U4, 4.2 U5, 4.2 U6, 4.2 U7, 4.2 U8 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wy-

poczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m;

b) geometria i pokrycie dachu:

– budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,

– budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 77

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U9, 4.2 U10 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych, a także trasy narciarskiej, wyciągu narciarskiego oraz urządzeń towarzyszących;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m;

b) geometria i pokrycie dachu:

– budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,

– budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 78

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 U11, 4.2 U12, 4.2 U13, 4.2 U14, 4.2 U15, 4.2 U16, 4.2 U17, 4.2 U18 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie:

a) zabudowa usługowa,

b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla opieki zdrowotnej, budynków rekreacji indywidualnej, a także budynków garażowych i gospodarczych;

2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;

3) zasady kształtowania zabudowy:

a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m;

b) geometria i pokrycie dachu:

– budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,

– budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 79

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 US1, 4.2 US2, 4.2 US3, 4.2 US4, 4.2 US5

ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego, skoczni narciarskiej oraz urządzeń towarzyszących,
 - c) dopuszcza się lokalizację hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 80

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 ZL1, 4.2 ZL2, 4.2 ZL3, 4.2 ZL4, 4.2 ZL5, 4.2 ZL6, 4.2 ZL7, 4.2 ZL8, 4.2 ZL9, 4.2 ZL10, 4.2 ZL11, 4.2 ZL12, 4.2 ZL13, 4.2 ZL14, 4.2 ZL15, 4.2 ZL16, 4.2 ZL17, 4.2 ZL18, 4.2 ZL19, 4.2 ZL20, 4.2 ZL21, 4.2 ZL22 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) na terenie 4.2 ZL 20 dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla celów gospodarki leśnej;
- 3) realizacja zbiornika, o którym mowa w ust. 2, nie może zagrażać ciągłości ekologicznej pobliskich cieków wodnych oraz zagrażać cennym zbiorowiskom roślinnym, stabilności zboczy, walorom przyrodniczym i krajobrazowym w obrębie zbiornika i na terenach sąsiednich.

§ 81

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 WS1, 4.2 WS2, 4.2 WS3, 4.2 WS4, 4.2 WS5, 4.2 WS6, 4.2 WS7 ustala się następujące przeznaczenie: wody powierzchniowe.

§ 82

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:

- a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację tartaku, stolarni, instalacji do budowy domów z bali, instalacji do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli, składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej 400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połaci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 83

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 U,P2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki;
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki.
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem, przy czym dla budynków o powierzchni zabudowy powyżej

400m² dopuszcza się dachy o kącie nachylenia połąci mniejszym niż 35°, kryte innym materiałem lub zielenią.

§ 84

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 RU1, 4.2 RU2, 4.2 RU3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, składów i magazynów oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 85

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 R1, 4.2 R2, 4.2 R5, 4.2 R6, 4.2 R7 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 86

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 R3, 4.2 R4 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunty rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 87

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 Z1, 4.2 Z2 ustala się następujące przeznaczenie: zieleni.

§ 88

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem

4.2 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 25m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.

§ 89

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych.

§ 90

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 4 symbolami 4.2 KDD1, 4.2 KDD2, 4.2 KDD3, 4.2 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 10m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację wód powierzchniowych dla terenu 4.2 KDD3.

§ 91

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.2 KDP1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszy;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 5m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 92

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.3 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

- inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
- b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 93

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 4 symbolem 4.3 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 94

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem 5.1 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 8m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 95

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbolem: 5.1 ZL1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) las;
- 2) dopuszcza się lokalizację zbiornika retencyjnego dla celów gospodarki leśnej;
- 3) realizacja zbiornika, o którym mowa w ust. 2, nie może zagrażać ciągłości ekologicznej cieków wodnych.

§ 96

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.1 symbo-

lem 5.1 R1 ustala się następujące przeznaczenie: grunt rolny.

§ 97

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 5.2 symbolami 5.2 MN/U1, 5.2 MN/U2, 5.2 MN/U3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 98

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 R1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunt rolny;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 99

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 100

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie

z rysunkiem planu.

§ 101

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.2 symbolem 5.2 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 102

Dla terenu, oznaczonego na rysunku nr 5.3 symbolem 5.3 MN/U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 103

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 5.3 symbolem 5.3 KDPJ1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 104

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 MN/U1, 6 MN/U2, 6 MN/U3, 6 MN/U4, 6 MN/U5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,

- b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla terenów 6 MN/U1, 6 MN/U2 nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - dla terenu 6 MN/U3, 6 MN/U4, 6 MN/U5 nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 105

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 6 symbolem 6 U1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
 - b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 106

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbolami 6 R1, 6 R2, 6 R3, 6 R4, 6 R5 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 107

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 6 symbo-

lami 6 KDL1, 6 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 108

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 6 symbolem 6 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 109

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami: 7.1 MN/U1, 7.1 MN/U2, 7.1 MN/U3, 7.1 MN/U4, 7.1 MN/U5, 7.1 MN/U6, 7.1 MN/U7, 7.1 MN/U8, 7.1 MN/U9, 7.1 MN/U10, 7.1 MN/U11, 7.1 MN/U12, 7.1 MN/U13, 7.1 MN/U14, 7.1 MN/U15, 7.1 MN/U16, 7.1 MN/U17 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla terenów 7.1 MN/U1 – 7.1 MN/U16 nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - dla terenu 7.1 MN/U17 nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
- 4) dla terenów położonych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 110

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 sym-

bolami 7.1 ZL1, 7.1 ZL2, 7.1 ZL3, 7.1 ZL4, 7.1 ZL5, 7.1 ZL6, 7.1 ZL7, 7.1 ZL8 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 111

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 R1, 7.1 R3, 7.1 R6, 7.1 R7, 7.1 R8, 7.1 R9 ustala się następujące przeznaczenie: grunty rolne.

§ 112

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 R2, 7.1 R4, 7.1 R5, 7.1 R10 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunty rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 113

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 KDL1, 7.1 KDL2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 114

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.1 symbolami 7.1 KDD1, 7.1 KDD2, 7.1 KDD3, 7.1 KDD4, 7.1 KDD5, 7.1 KDD6, 7.1 KDD7 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 115

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.2 symbolami: 7.2 MN/U1, 7.2 MN/U2, 7.2 MN/U3, 7.2 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,

- inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
- b) geometria i pokrycie dachu:
- budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 116

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 7.2 symbolem 7.2 R1 ustala się następujące przeznaczenie: grunt rolny.

§ 117

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 7.2 symbolem 7.2 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 118

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 7.2 symbolami 7.2 KDD1, 7.2 KDD2, 7.2 KDD3 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 119

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,

- nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
- b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą lub gontem.

§ 120

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 943 o docelowej szerokości nie mniejszej niż 25m);
- 2) szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 121

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.1 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 122

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.2 U,P1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) zabudowa produkcyjna,
 - c) dopuszcza się lokalizację składów i magazynów, mieszkania integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynków garażowych i gospodarczych;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 10m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 7,5m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynku mieszkalnego jednorodzinnego: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, bla-

- chą lub gontem,
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, lub gontem.

§ 123

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 8 symbolem 8.2 KDD1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 124

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami: 9 MN/U1, 9 MN/U2, 9 MN/U3, 9 MN/U4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
 - b) dopuszcza się zabudowę zagrodową;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków:
 - mieszkalnych i usługowych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - inwentarskich: nie więcej niż 7,5m,
 - garażowych i gospodarczych: nie więcej niż 6m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków mieszkalnych i usługowych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków inwentarskich, garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
- 4) dla terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 125

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolem 9 U1, 9 U2, 9 U3, 9 U4, 9 U5 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego, mieszkania

integralnie związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą, hotelu, pensjonatu, domu wypoczynkowego, schroniska turystycznego, w tym umożliwiającego pobyt nie mniej niż 100 osób, budynków przeznaczonych dla kultury i rozrywki, budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, budynków rekreacji indywidualnej, budynków garażowych i gospodarczych oraz trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego i urządzeń towarzyszących;

- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60% powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) wysokość budynków: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10m,
 - b) geometria i pokrycie dachu:
 - budynków wymienionych w ust. 1, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem,
 - budynków garażowych i gospodarczych: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem;
- 4) dla terenu położonego w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obowiązują wymagania zawarte w § 7 ust. 1 pkt 3.

§ 126

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami: 9 US1, 9 US2 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie:
 - a) teren sportu i rekreacji,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków przeznaczonych dla sportu i rekreacji, budynków przeznaczonych dla gastronomii, trasy narciarskiej, bobslejowej, toru saneczkowego, wyciągu narciarskiego, skoczni narciarskiej oraz urządzeń towarzyszących,
 - a) na terenie 9US1, w strefie „W” ochrony konserwatorskiej, obowiązuje zakaz działalności inwestycyjnej, zgodnie z § 7 pkt 4 lit. b uchwały;
- 2) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 10% powierzchni działki,

- b) powierzchnia terenu biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki;
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość budynków: nie więcej niż 10m,
- b) geometria i pokrycie dachu: jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy, kryty dachówką, blachą, strzechą lub gontem.

§ 127

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 ZL1, 9 ZL2, 9 ZL3, 9 ZL4, 9 ZL5, 9 ZL6, 9 ZL7 ustala się następujące przeznaczenie: las.

§ 128

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 R1, 9 R2 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) grunty rolne;
- 2) dopuszcza się zalesienia w miejscach oznaczonych na rysunku planu.

§ 129

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 9 symbolem 9 KDG1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy głównej (poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 943 o docelowej szerokości nie mniejszej niż 25m);
- 2) szerokość poszerzenia w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 7m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 130

Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 9 symbolem 9 KDL1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 131

Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 9 symbolami 9 KDD1, 9 KDD2, 9 KDD3, 9 KDD4 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie: droga klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 132

Ustala się stawki procentowe w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami 2.1 U1; 2.2 U1; 3.1 U1; 3.1 U2; 3.1 U,P1; 3.3 U,P1; 3.3 U,P2; 3.4 U,P1; 3.4 U,P2; 4.1 U,P1;
- 2) 10% dla terenu oznaczonego symbolem 3.1 U,P2;
- 3) 0% dla pozostałych terenów.

§ 133

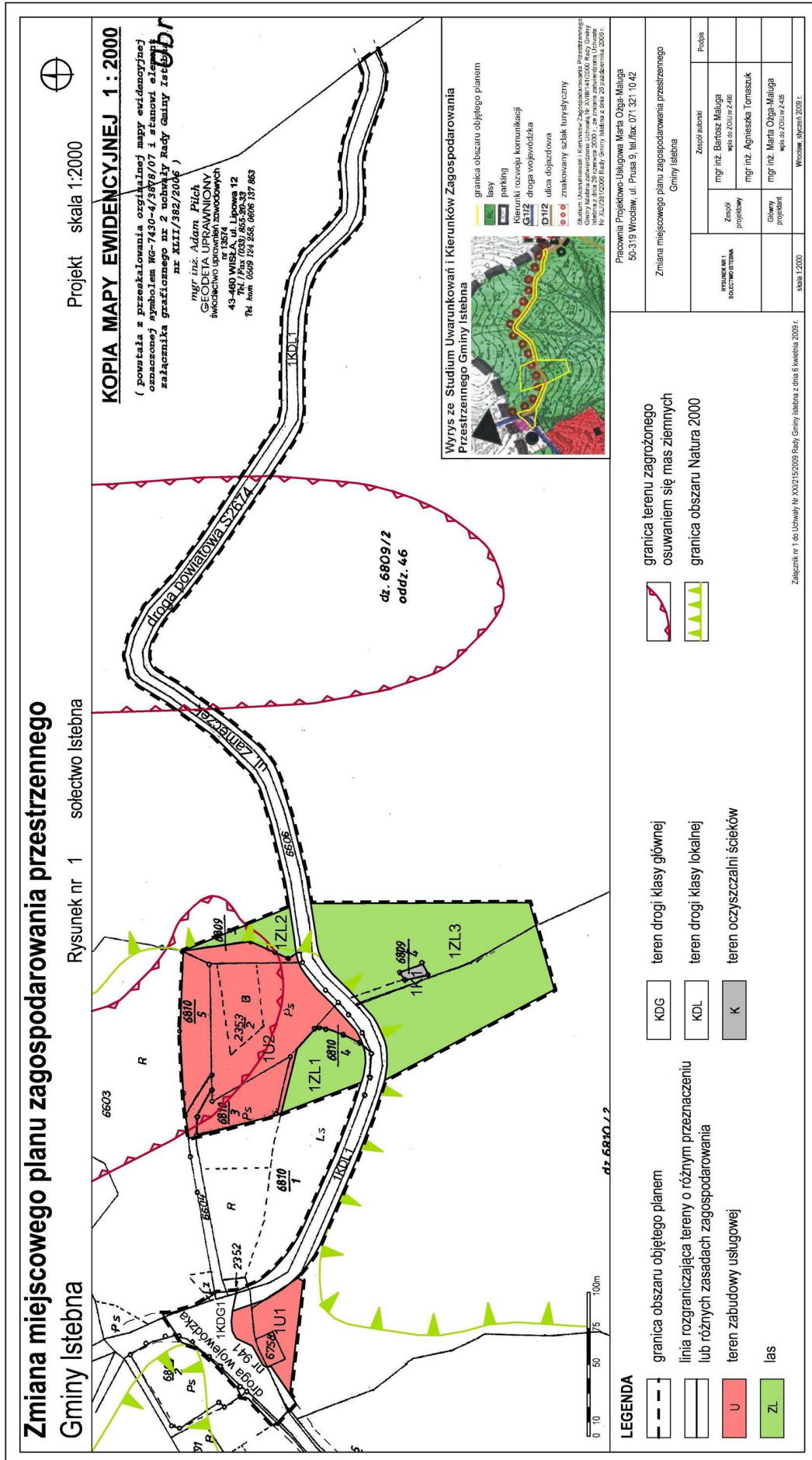
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 134

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy usługowej
- las
- KDG teren drogi klasy głównej
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- K teren oczyszczalni ścieków
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych
- granica obszaru Natura 2000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Istebna

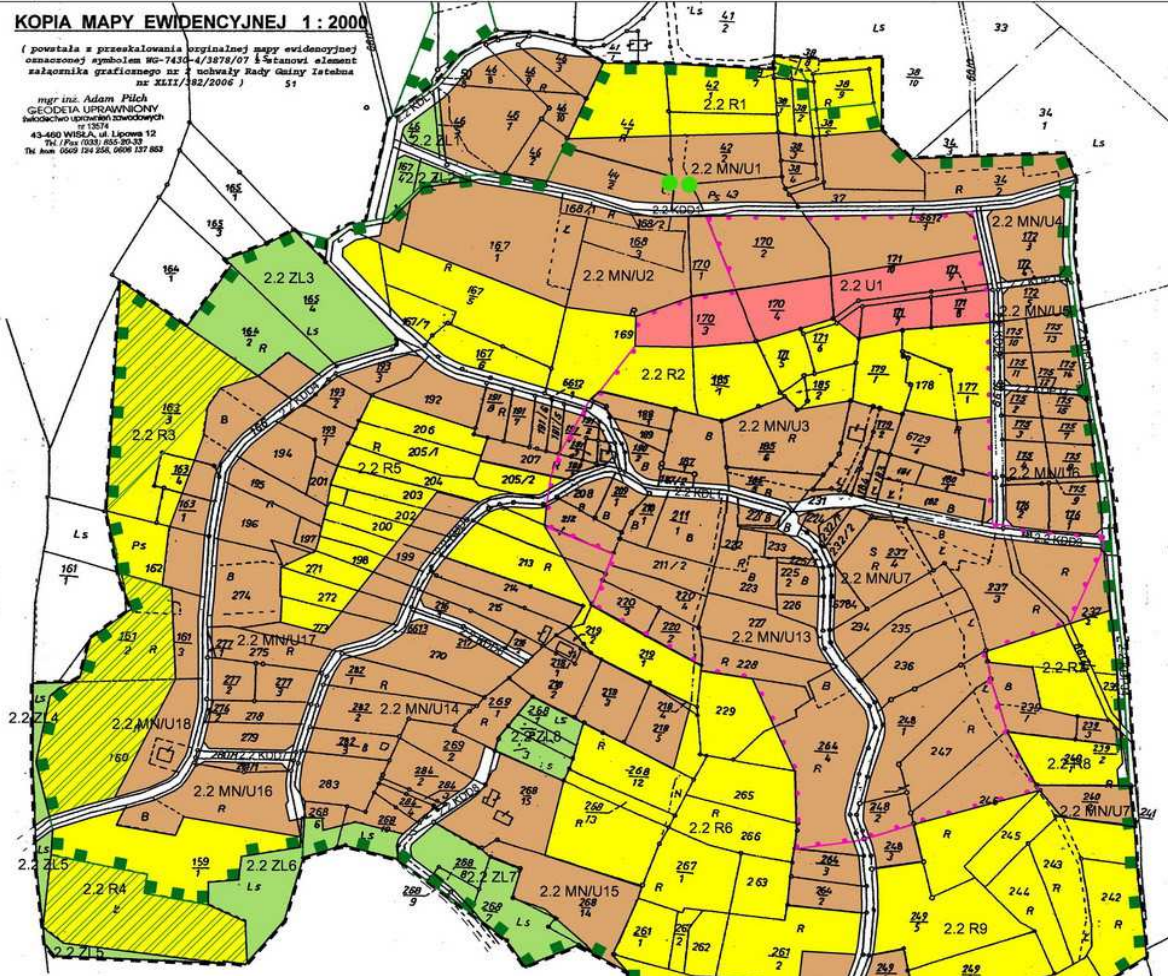
Rysunek nr 2.2 sołectwo Istebna

Projekt skala 1:2000

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000

(powstała w przekształcaniu oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem WU-7430-4/3878/07 i Stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006)

mgr inż. Adam Piłch
GEODETA UPRAWNIONY
funkcyjnie do wykonywania
działalności zawodowej
nr 10274
43-400 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax 033 405 9033
Tel. kom 0669 124 256, 0606 137 863



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MN/U teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- R teren gruntów rolnych
- ZL las
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- KDPJ teren ciągu pieszo-jezdnego
- granica korytarza ekologicznego
- pomnik przyrody
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- tereny do zalesienia
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (cały obszar objęty planem)

dz. 6865
oddz. 22

dz. 6864
oddz. 21

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

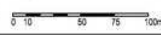
Wzrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna



- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru objętego zmianą studium
- numeracja porządkowa obiektów objętych zmianą studium
- granica obszaru wskazującego do doposażenia planem miejscowym
- korytarz ekologiczny
- strefa ochrony konserwatorskiej
- strefa ochronnej ochrony konserwatorskiej "B"
- proponowane pomniki przyrody
- istniejące formy ochrony przyrody
- istniejące pomniki przyrody
- kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji
- drogi dojazdowe

- Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- strefa MN/U 1E - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy w korytarzach ekologicznych
- strefa MN/U 2E - tereny w korytarzach ekologicznych wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele rekreacyjne i rekreacyjno-rybackie, przystosowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Kierunki rozwoju działalności usługowej
- strefa U 1 - zabudowy usługowej
- strefa R - terenów rolniczych z zabazem realizacją obiektów kulturalnych
- strefa ZL - tereny lasów
- strefa Ws - tereny wód powierzchniowych

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna (aktualizacja) uchwała nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2006 r. ze zmianami, załącznik nr 2 do uchwały nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2006 r.



dz. 6864
oddz. 21

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXI/15/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 8 kwietnia 2009 r.

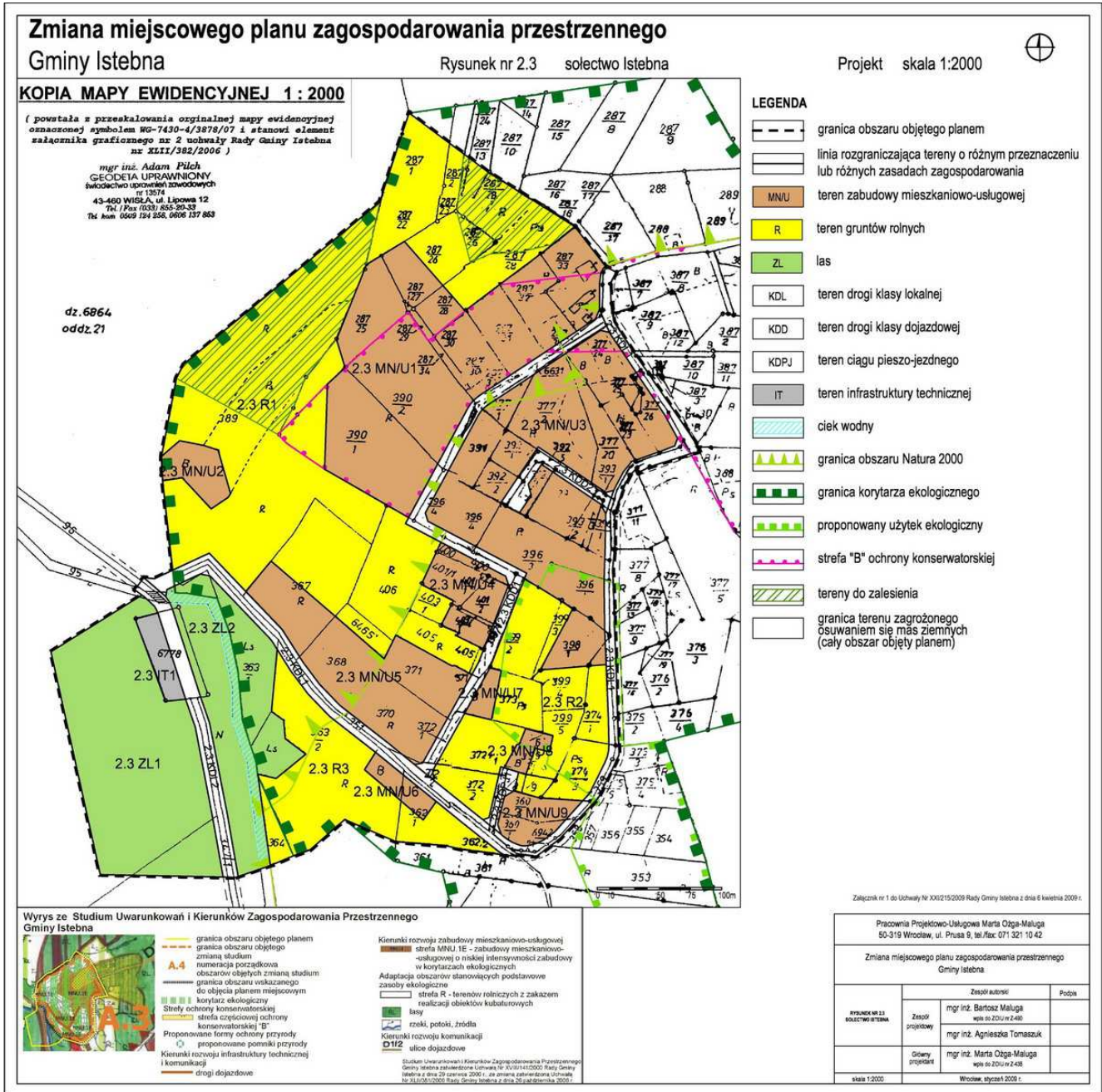
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Olga-Maługa
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel/fax: 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

Zespół autorski		Podpis	
mgr inż. Bartosz Maługa niez. nr 2010 w 2-48			
mgr inż. Agnieszka Tomaszuk			
mgr inż. Marta Olga-Maługa niez. nr 2010 w 2-48			

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Adam Piłch

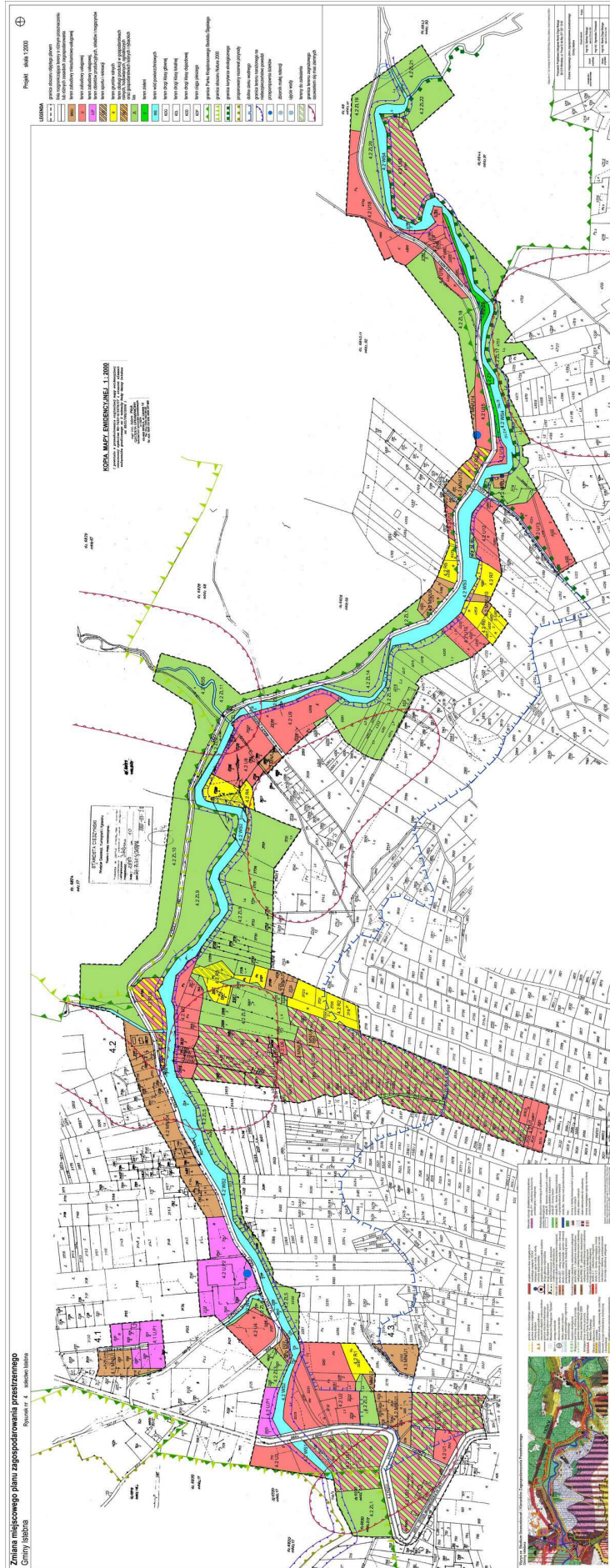
Wskaz. 1:2000 Wrocław, sierpień 2009 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur





PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

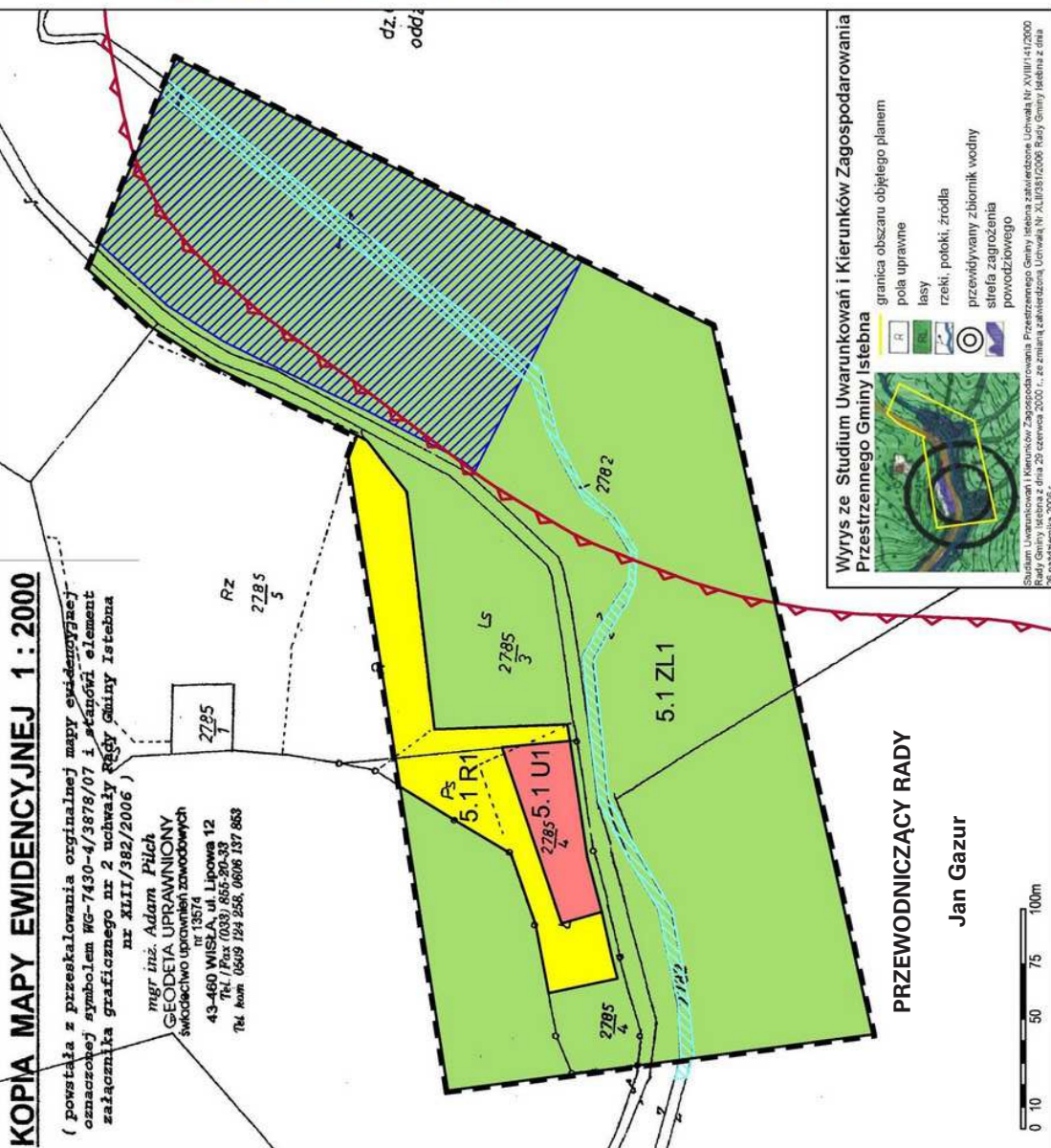
Gminy Istebna

Rysunek nr 5.1 sołectwo Istebna

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000

(powstała z przekalowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem W6-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLIII/382/2006)

mgr inż. Adam Plich
GEODETA UPRAWNIONY
świadczyć usługi zawodowe
nr 13574
43-460 WISLA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax (033) 855-20-33
Tel. kom 0609 184 258, 0606 137 863



Projekt skala 1:2000

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- U teren zabudowy usługowej
- R teren gruntów rolnych
- ZL las
- ciek wodny
- zbiornik retencyjny
- dla celów gospodarki leśnej
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/152009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Orze-Maluga 50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna	
INWENIARSKA I SOŁECTWOWA	Zespoły inżynierskie
	Zespół projektowy mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z-480
Główny projektant	Zespoły projektantów
	mgr inż. Agnieszka Tomaszuk
skala 1:2000	Główny projektant
	mgr inż. Marta Orze-Maluga wpis do ZOU nr Z-485
Wrocław, sierpień 2008 r.	

Wyrzys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna

- pola uprawne
- lasy
- rzeki, potoki, źródła
- przewidziany zbiornik wodny
- strefa zagrożenia powodziowego

granica obszaru objętego planem

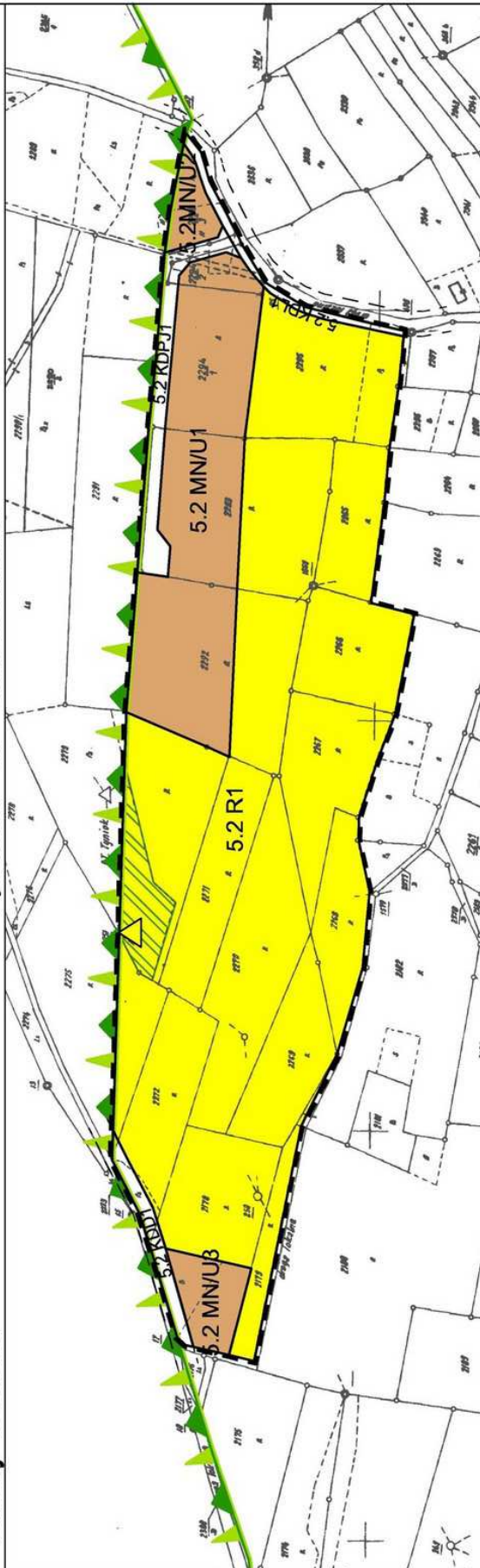
PRZEWODNICZĄCY RADY
Jan Gazur

0 10 50 75 100m

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XLIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/0581/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 09 października 2006 r.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

Rysunek nr 5.2 sołectwo Koniaków Projekt skala 1:2000



KOPIA MAPY EVIDENCYJNEJ 1:2000
(powstała z przekalkowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem W6-7406-4/3678/07 i stanowi element składowy symbolu graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006)

mgr inż. Adam Piłch
GEODETA UPRAWNIONY
Świadczyć usługi zawodowe
nr 1357/A
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax: 0653 855 30 33
Tel. kom. 0659 44 258, 6616 197 863

- LEGENDA**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - teren gruntów rolnych
 - teren drogi klasy lokalnej
 - teren drogi klasy dojazdowej
 - teren ciągu pieszo-jezdnego
 - granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
 - granica obszaru Natura 2000
 - tereny do zalesienia
 - punkt widokowy
 - granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (cały obszar objęty planem)

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru objętego zmianą studium numeracji porządkowej
- granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
- punkt widokowy
- proponowane formy ochrony przyrody
- proponowane użycie ekologiczne
- ochrona siedlisk Natura 2000
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego
- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru objętego zmianą studium numeracji porządkowej
- granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
- punkt widokowy
- proponowane formy ochrony przyrody
- proponowane użycie ekologiczne
- ochrona siedlisk Natura 2000
- granica Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY RADY
Istniejące formy ochrony przyrody



Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji

- drogi dojazdowe
- znakowany szlak turystyczny

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej

- strefa MN/1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy
- Adaptacja obszarów stanowiących podstawowe zasoby ekologiczne
- strefa R - terenów rolniczych z zakazem realizacji obiektów kubaturowych

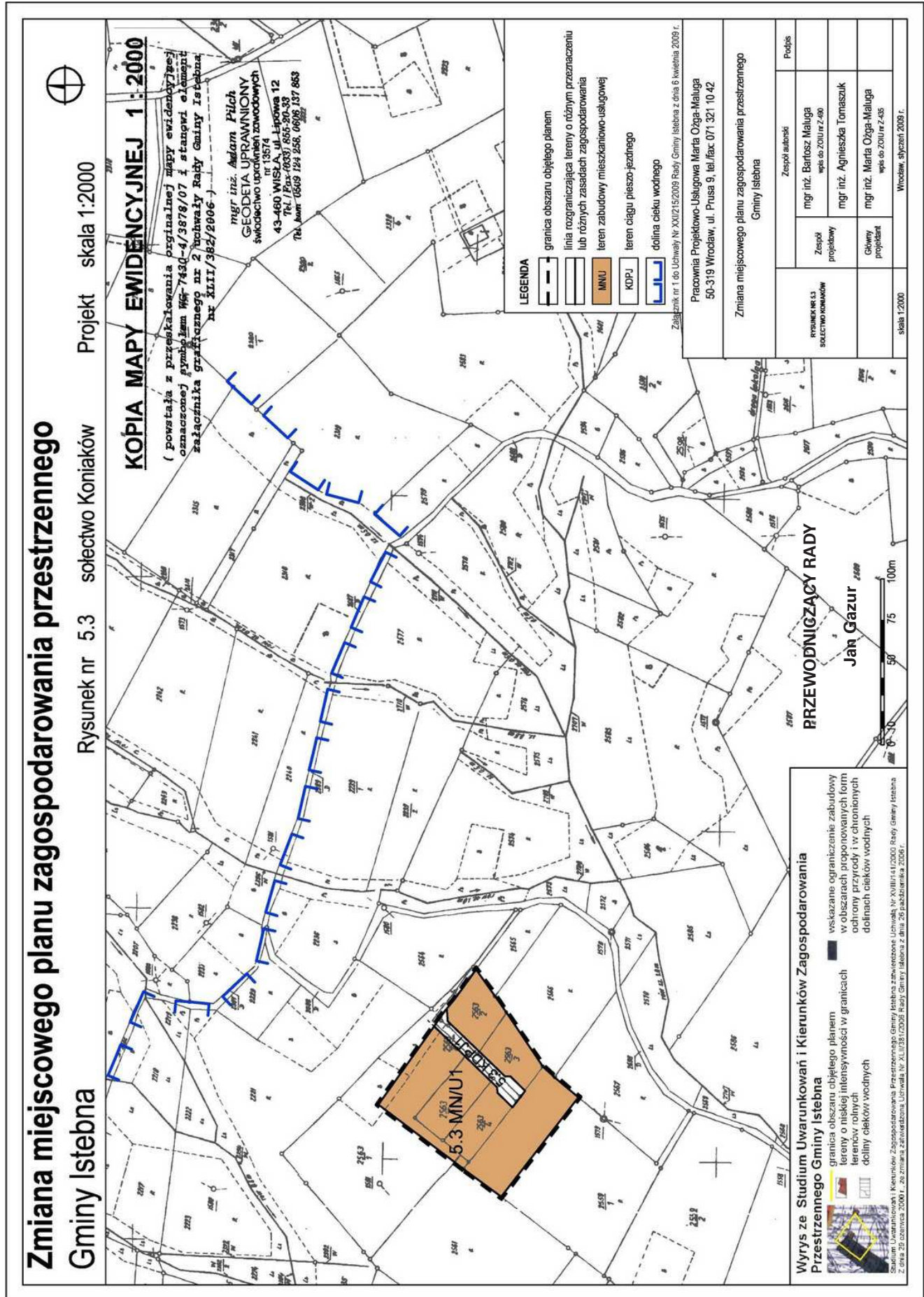
Stadium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/14/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 29 czerwca 2000 r., ze zmianą, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLII/58/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r.

Pracownia Projektowo-Usługowa Maria Ozga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel/fax: 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna

PRZEWODNICZĄCY SOŁECTWA KONIAKÓW	Zespół projektowy	Zespół autorski	Podpis
		mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr 2-80	
Główny projektant		mgr inż. Agnieszka Tomaszuk	
		mgr inż. Maria Ozga-Maluga wpis do ZOU nr 2-95	
skala 1:2000			Wrocław, sierpień 2009 r.

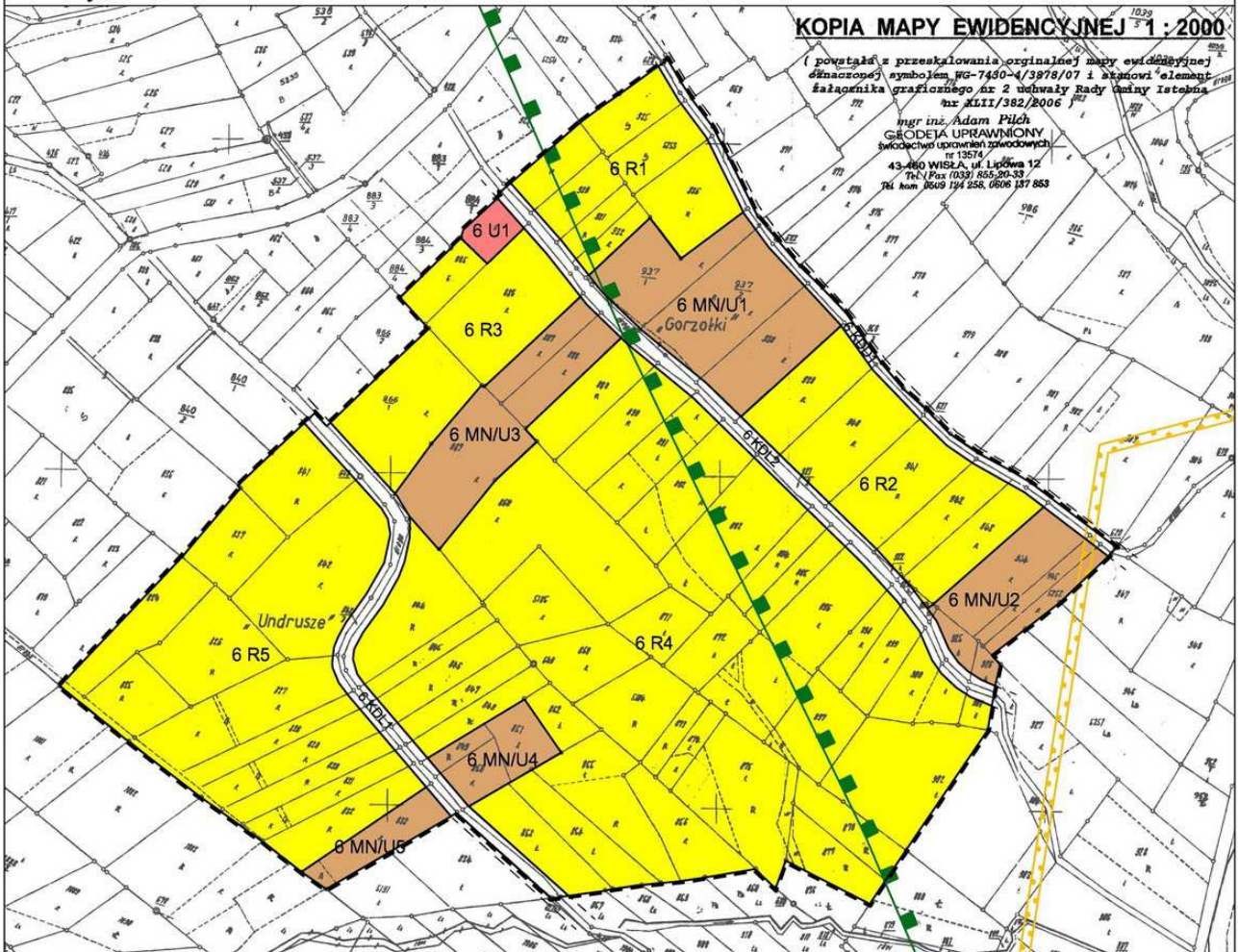
Jan Gazur



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Istebna

Rysunek nr 6 sołectwo Jaworzynka Projekt skala 1:2000

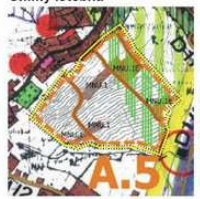


KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1:2000

(powstała z przekazania oryginalnej mapy ewidencyjnej oświadczonej) symbol nr 7450-4/3978/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006

mgr inż. Adam Piłch
GŁÓDZIA UPRAWNIONY
Świadczy usługi w zakresie projektowania i wykonania
nr 13574
43-460 WISLA, ul. Lipowa 12
Tel./Fax (033) 856-20-33
Tel. kom. 8649 134 258, 0606 137 863

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna



- granica obszaru objętego planem
 - granica obszaru objętego zmianą studium
 - A.4 numeracja porządkowa obszarów objętych zmianą studium
 - granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
 - korytarz ekologiczny
 - Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji
 - drogi dojazdowe
 - Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - strefa MNU.1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy
 - strefa MNU.1E - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy w korytarzach ekologicznych
- Adaptacja obszarów stanowiących podstawowe zasoby ekologiczne
- strefa R - terenów rolniczych z zakazem realizacji obiektów kulturalnych
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą nr XXVIII/41/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 20 czerwca 2001 r. ze zmianą, zatwierdzone Uchwałą Nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 20 października 2006 r.

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U teren zabudowy usługowej
- R teren gruntów rolnych
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- granica korytarza ekologicznego
- strefa kontrolowana gazociągami
- granica terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych (cały obszar objęty planem)

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXII/215/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

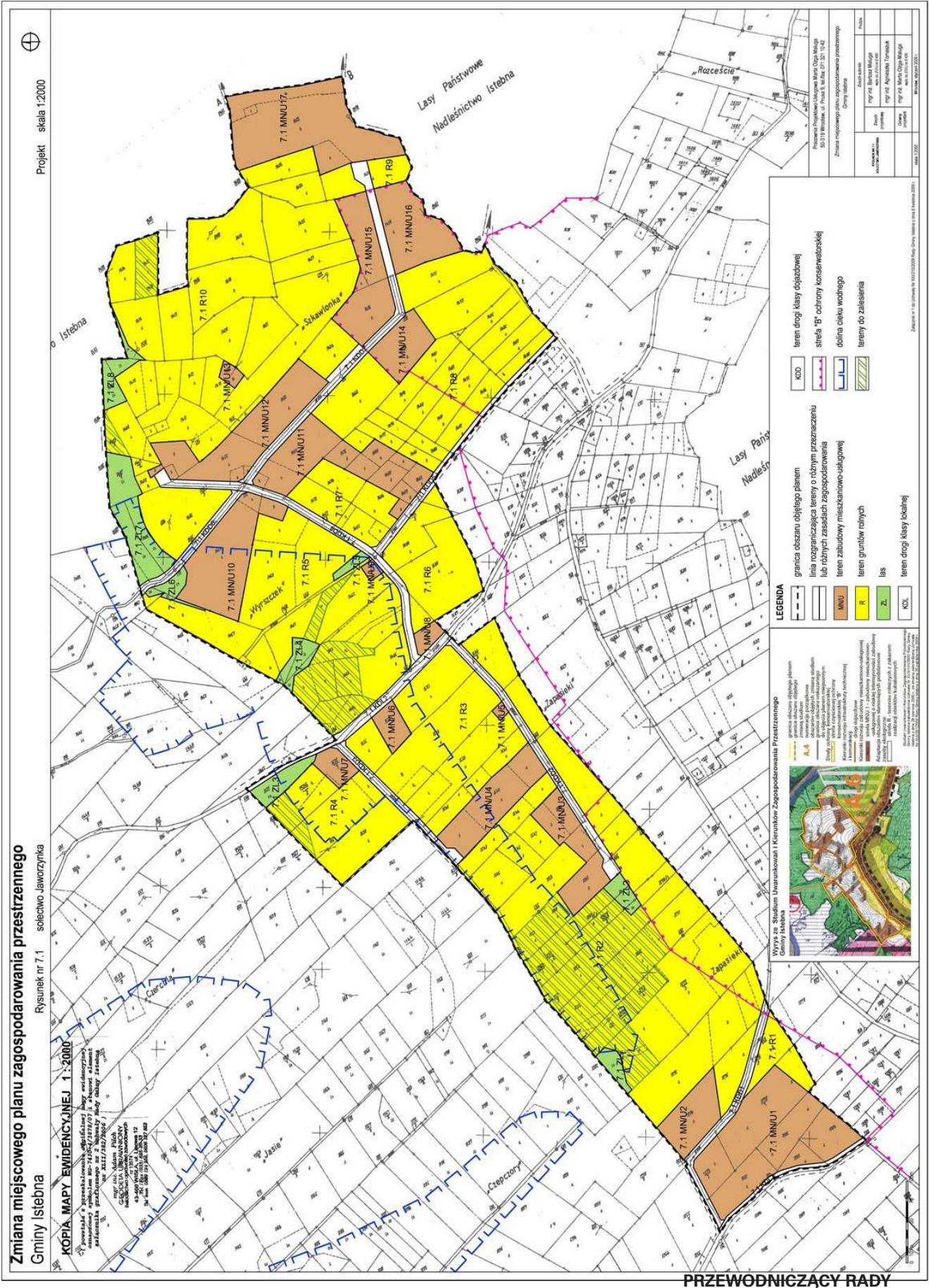
Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax: 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

RYSunek nr 6 SOŁECTWO JAWORZYNKA	Zespół autorski	Podpis
	Zespół projektowy	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z-490 mgr inż. Agnieszka Tomaszuk
	Główny projektant	mgr inż. Marta Ożga-Maluga wpis do ZOU nr Z-435
skala 1:2000	Wrocław, styczeń 2009 r.	

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur



Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Istebna

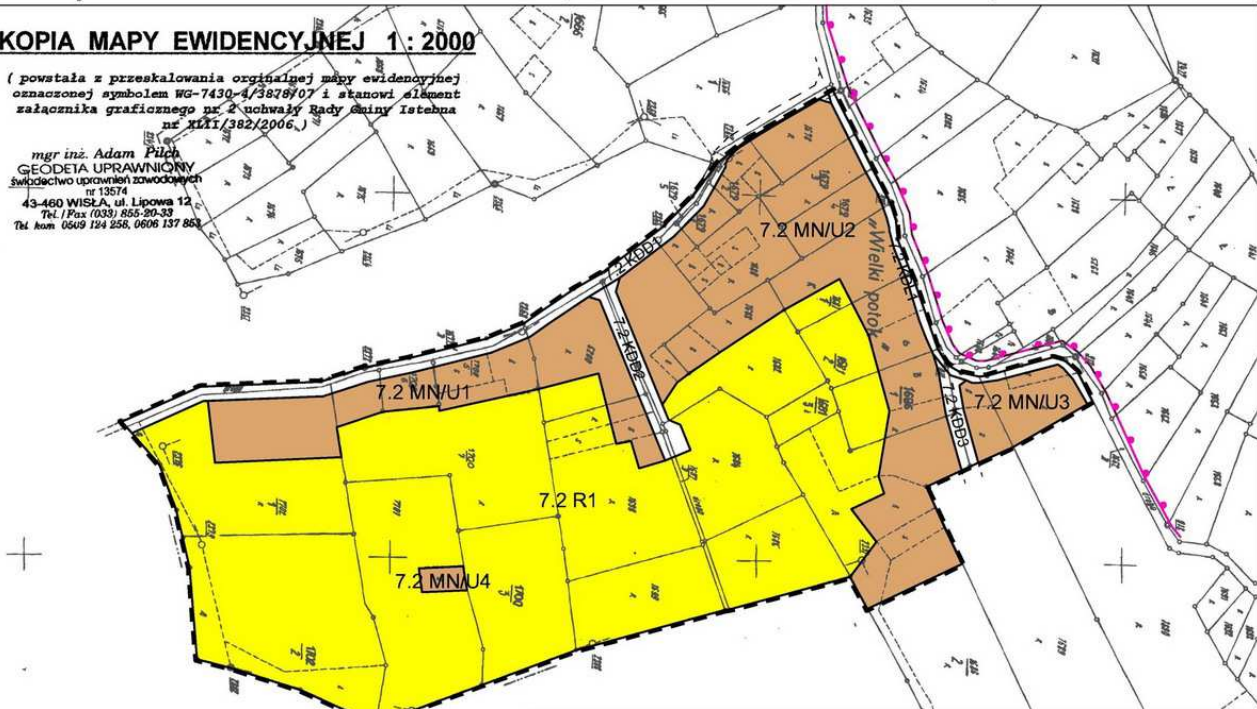
Rysunek nr 7.2 sołectwo Jaworzynka Projekt skala 1:2000



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1 : 2000

(powstała z przeskalowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolem WG-7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna nr XLII/382/2006.)

mgr inż. Adam Piłch
GEODEZIA UPRAWNIONY
Świadectwo uprawnień nr 13574
43-460 WISŁA, ul. Lipowa 12
Tel.: Fax (033) 855-300-33
Tel. kom. 0549 124 258, 0606 137 863



Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna



- granica obszaru objętego planem
- - - granica obszaru objętego zmianą studium
- A.4 numeracja porządkowa obszarów objętych zmianą studium
- granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
- Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji
- drogi dojazdowe
- granica rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- strefa MNU.1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy
- strefa MNU.2 - tereny wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, predysponowane do rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna zatwierdzone Uchwałą Nr XXIII/141/2000 Rady Gminy Istebna z dnia 28 czerwca 2000 r., ze zmianą zatwierdzenia Uchwałą Nr XLII/382/2006 Rady Gminy Istebna z dnia 26 października 2006 r.

LEGENDA

- — — granica obszaru objętego planem
- — — linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- MNU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- R teren gruntów rolnych
- KDL teren drogi klasy lokalnej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- — — strefa "B" ochrony konserwatorskiej

Pracownia Projektowo-Usługowa Marta Ożga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel./fax 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna

RYŚUNEK NR 7.2 SOŁECTWO JAWORZYNKA	Zespół autorski		Podpis
	Zespół projektowy		
Główny projektant	mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z-490		
	mgr inż. Agnieszka Tomaszuk		
	mgr inż. Marta Ożga-Maluga wpis do ZOU nr Z-435		

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/152/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

skala 1:2000

Wrocław, styczeń 2009 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

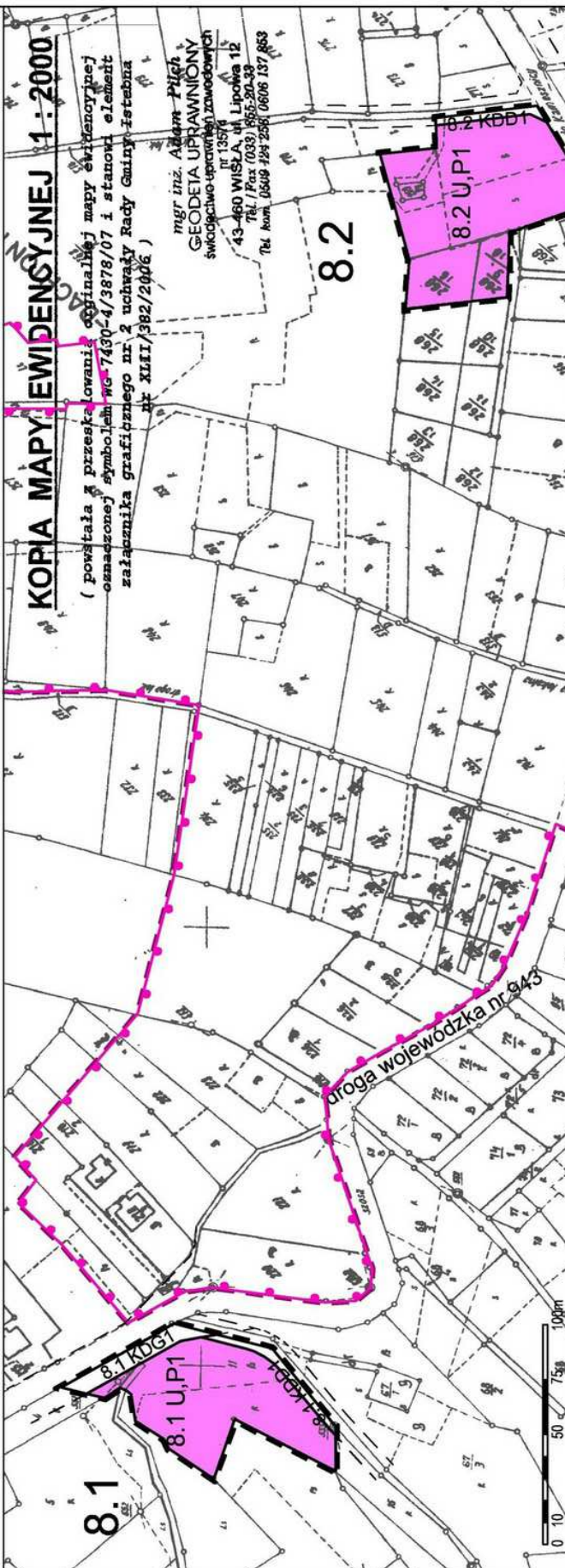
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Gminy Istebna

Rysunek nr 8

sołectwo Koniaków

Projekt skala 1:2000



KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ 1:2000
(powstała z przeskalowania oryginalnej mapy ewidencyjnej oznaczonej symbolami wg 7430-4/3878/07 i stanowi element załącznika graficznego nr 2 uchwały Rady Gminy Istebna z dnia XXII/382/2006)

mgr inż. Adam Pięch
GEODETA UPRAWNIONY
swiadczeniami z województwa
nr 1357
43-460 WISLA ul. Lipowa 12
TEL / FAX (033) 855-20-33
Tel kom. 0609 294 2381 0606 137 853

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Istebna

- granica obszaru objętego planem
- granica obszaru objętego zmianą studium
- numeracja porządkowa obszarów objętych zmianą studium
- granica obszaru wskazanego do objęcia planem miejscowym
- korytarz ekologiczny
- Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowo-usługowej strefa MNU.1 - zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy
- Kierunki rozwoju działalności przemysłowej -produkcyjnej i usługowej strefa P.1 - zabudowy technicznej



LEGENDA

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- teren zabudowy usługowej
- U.P. teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- KDG teren drogi klasy głównej
- KDD teren drogi klasy dojazdowej
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "K" ochrony konserwatorskiej (ochrona krajobrazu)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXII/15/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 6 kwietnia 2009 r.

Pracownia Projektowo-Usługowa Maria Ozga-Maluga
50-319 Wrocław, ul. Prusa 9, tel/fax: 071 321 10 42

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Istebna

RYSMIKER IKS SOŁECTWO KONIAKÓW	Zespół projektowy	Zespół autorski	Podpis
		mgr inż. Bartosz Maluga wpis do ZOU nr Z-400	
	Główny projektant	mgr inż. Agnieszka Tomaszuk	
		mgr inż. Maria Ozga-Maluga wpis do ZOU nr Z-405	
skala 1:2000		Wrocław, sierpień 2009 r.	

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/215/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 kwietnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ISTEbNA**

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 15 grudnia 2008 roku do 15 stycznia 2009 roku oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Istebna wniesiono jedną uwagę, złożoną przez Pana Juliana Gaczkowskiego zamieszkałego przy ul. Wyzwolenia 106, 43-460 Wisła, pismem z dnia 14 stycznia 2009 roku.

Wójt Gminy Istebna rozstrzygnął wniesioną uwagę zgodnie z tabelą – wykazem uwag wniesionych do wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. uwzględnił w części uwagę wniesioną przez Juliana Gaczkowskiego.

Uwaga Pana Juliana Gaczkowskiego dotyczyła zmiany zapisu planu dotyczącego dopuszczenia lokalizacji zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha oraz dopuszczenia zabudowy na działce 6792.

Uwzględniono część uwagi i usunięto zapis dotyczący dopuszczenia lokalizacji zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha (teren oznaczony symbolem 4.2 U16), ponieważ teren, o którym mowa ma powierzchnię mniejszą niż 2 ha. Przytoczony zapis stanowił wyłącznie o dopuszczeniu lokalizacji zespołów zabudowy usługowej na terenie o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. 2004 Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.).

Nie uwzględniono część uwagi dotyczącej dopuszczenia lokalizacji budynków na terenie

4.2 Z2. Na terenie ustalono zakaz zabudowy ze względu na położenie w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXI/215/2009
Rady Gminy Istebna
z dnia 6 kwietnia 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 roku Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Istebna
rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy, w tym budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz komunikacji realizowane będą etapowo.
2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1, będzie mogło odbywać się przez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy,
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, m.in. poprzez dotacje, pożyczki preferencyjne, kredyty, fundusze Unii Europejskiej, inne środki zewnętrzne,
 - 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

2004

**UCHWAŁA NR XXVII/224/09
Rady Gminy Jeleśnia**

z dnia 2 kwietnia 2009 r.

w sprawie zasad wynagrodzenia nauczycieli, ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz niektórych innych składników wynagrodzenia, a także wysokości i szczegółowych zasad przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego