

- 1547** – nr VIII/ 39/ 2011 Rady Gminy Szydłów z dnia 18 kwietnia 2011 r. w sprawie zmian w Uchwale Nr XVII/ 80/ 2004 Rady Gminy Szydłów z dnia 29 lutego 2004 roku w sprawie zarządzania poboru od osób fizycznych w drodze inkasa należności pieniężnych pobieranych w formie łącznego zobowiązania pieniężnego, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od nieruchomości, określenia inkasentów oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso..... 13133
- 1548** – nr 49/2011 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 11 maja 2011 r. w sprawie stwierdzenia nieważności w części Uchwały Nr IX/33/2011 Rady Gminy w Samborcu z dnia 15 kwietnia 2011r, dotyczącej warunków i trybu finansowania sportu w Gminie Samborzec..... 13135

1531

UCHWAŁA NR VII/38/2011 RADY MIEJSKIEJ W CHMIELNIKU

z dnia 28 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie z przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Chmielnik

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art.16 ust. 1, 4, 5 ustawy z dnia 16 grudnia 2010r., o publicznym transporcie zbiorowym (tekst jednolity Dz. U. z 2011r. Nr 5, poz.13) Rada Miejska w Chmielniku uchwala co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty za korzystanie z przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest gmina Chmielnik w wysokości 0,05 zł

za jedno zatrzymanie środka transportu na przystanku komunikacyjnym .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chmielnik.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Chmielniku:
Marianna Wira

1532

UCHWAŁA NR VI/44/2011 RADY MIASTA SKARŻYSKA-KAMIENNEJ

z dnia 31 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krasińskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) po przedłożeniu przez Prezydenta Miasta Skarżyska-Kamiennej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Krasińskiego-

Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Skarżysko-Kamienna uchwaloną Uchwałą Nr XXIII/57/2008 Rady Miasta Skarżyska - Kamiennej z dnia 29 maja 2008 r., Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej uchwala co następuje:

DZIAŁ I. **Postanowienia ogólne**

Rozdział 1. **Ustalenia wprowadzające**

§ 1.1. Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje teren, o którym mowa w uchwale Nr XXXVIII/66/2009 Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej” i obejmuje obszar o powierzchni ok. 3,0 ha.

3. Części składowe planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, skala 1: 500,
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu,
- 4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcia Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

4. Do planu dołączone zostały, jako odrębne opracowania nie podlegające uchwaleniu:

- 1) Prognoza oddziaływania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, na środowisko przyrodnicze,
- 2) Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany „Kraśńskiego - Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej,
- 2) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek opracowany z wykorzystaniem map zasadniczych pozyskanych z zasobów Starostwa Powiatowego w Skarżysku-Kamiennej

w skali 1: 500, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

- 3) ustawie - rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
- 4) działce budowlanej - rozumie się przez to nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 5) wskaźniku zabudowy – rozumie się przez to stosunek powierzchni części zabudowanej działki do całej powierzchni działki,
- 6) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10,0m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 7) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 8) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od ulicy, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, zgodnie z rysunkiem planu, nie wliczając wysuniętych poza ten obrys schodów, okapów oraz balkonów,
- 9) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie służebności drogowej,
- 10) służebności drogowej - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przechodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej,
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który przeważa w min. 70% na danym terenie wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,

- 12) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który nie stanowi więcej niż 30% na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, realizacja funkcji dopuszczalnej nie może następować przed realizacją funkcji podstawowej poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 13) usługach - należy przez to rozumieć usługi inne niż publiczne związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 14) sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw, sieci techniczne rozdzielcze, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi oraz związane z nimi sieci przesyłowe,
- 15) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu

§ 3.1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględniać łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym:
 - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
 - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów, podziałów nieruchomości i kształtowania zabudowy,
 - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
 - d) ustalenia w zakresie komunikacji,

- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów funkcjonalnych,
- 2) oznaczenia będące ustaleniami planu, w tym w szczególności:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- 3) pozostałe oznaczenia stanowią oznaczenia informacyjne.

Rozdział 3.

Ogólne ustalenia realizacyjne

§ 5.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 6. Jako zgodne z planem uznaje się wyznaczenie tras urządzeń liniowych oraz urządzeń związanych z rozbudową systemów infrastruktury technicznej, o której mowa w rozdziale 10 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 7.1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, uwzględniając parametry jak dla nowej zabudowy,
- 2) dla budynków istniejących znajdujących się przed linią zabudowy przy rozbudowie i przebudowie należy uwzględnić parametry jak dla nowej zabudowy nie przekraczając wyznaczonych linii zabudowy,
- 3) budowę lub przebudowę dróg, sieci i urządzeń technicznych.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia dla nowo projektowanych obiektów niezbędnego programu parkingowego, zgodnego z ustaleniami szczegółowymi.

§ 8. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania awariom ustala się:

1. Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
2. Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
3. Drogi pożarowe muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych.
4. Teren objęty ustaleniami niniejszego planu położony jest w zasięgu syren alarmowych.
5. Wymogi dotyczące ochrony ludności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględnienia w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309).

DZIAŁ II.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.1. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone liniami rozgraniczającymi, na rysunku planu:

- 1) UC1, UC2 - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- 2) U1, U2 - tereny usług,
- 3) KS1, KS2 - tereny parkingów,
- 4) ZP1, ZP2, ZP3 - tereny zieleni urządzonej,
- 5) E - teren istniejącej stacji transformatorowej,
- 6) KDW - teren drogi wewnętrznej,
- 7) KD - tereny dróg publicznych, w tym:
 - a) KD-G - droga powiatowa klasy głównej,
 - b) KD-Z - droga powiatowa klasy zbiorczej,
 - c) KD-L1- droga gminna klasy lokalnej,
 - d) KD-L2 - droga gminna klasy lokalnej,
 - e) KD-L3 - projektowana droga gminna klasy lokalnej stanowiąca przedłużenie ulicy Mickiewicza.

2. Określa się zasady wyposażenia terenu w następujące systemy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
- 2) odprowadzenia ścieków,
- 3) zaopatrzenia w gaz,
- 4) zasilania energetycznego,
- 5) telekomunikacji,
- 6) gospodarki odpadami,
- 7) zaopatrzenia w ciepło.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 10. Rozwiązania architektoniczne dla realizacji i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

1. dopuszcza się stosowanie kolorów zastrzeżonych jako identyfikacja firm,
2. obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
3. obowiązuje nakaz realizacji elementów maskujących urządzenia techniczne zrealizowane na dachach obiektów usługowych,
4. dopuszcza się stosowanie w elewacjach paneli aluminiowych, stalowych oraz powlekanych,
5. dopuszcza się realizację reklam w terenie zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej w formie:
 - 1) słupów reklamowych o wysokości nie przekraczającej 15,0 m,
 - 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni nie większej niż 50,0 m²,
 - 3) zabrania się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
 - 4) zakaz stosowania reklam świetlnych migających i dźwiękowych.
6. zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garaży typu blaszak.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11.1. W celu utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska plan ustala:

- 1) zasadę ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
- 2) kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy miasta ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami.

2. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
- 2) zakaz składowania odpadów przemysłowych,
- 3) obowiązkiem realizacji zabudowy jest wyposażenie budynków w urządzenia do odprowadzania ścieków,
- 4) zakaz prowadzenia rurociągów transportujących substancje ropopochodne mogące zanieczyszczyć wody podziemne,
- 5) nakaz pozostawienia cennych przyrodniczo drzewostanów.

3. Teren położony jest w ukształtowanej urbanistycznie i zabudowanej części miasta.

4. Wprowadza się zakaz budowy przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i obiektów handlowych wielkopowierzchniowych.

5. Teren położony jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody.

§ 12. Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo w obrębie strefy pośredniej ujęcia komunalnego wód podziemnych. W związku z powyższym obowiązują następujące zakazy (zgodnie z decyzją Wojewody Kieleckiego z dnia 9 września 1997 r. znak OŚI-6210/82/ 97):

1. Budowy nowych ujęć wód podziemnych dla zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę i dla działalności gospodarczej,
2. Lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które wymagają obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Ochrony Środowiska i przepisami odrębnymi,

3. Wprowadzania nie należycie oczyszczonych (niespełniających wymogów III klasy czystości wód powierzchniowych i ścieków sanitarnych i przemysłowych do ziemi i wód powierzchniowych,
4. Rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
5. Lokalizacji nowych zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych i innych substancji chemicznych. Dopuszczenie lokalizacji zbiorników gazu płynnego lub w przypadku zmiany sposobu opalania istniejących kotłowni – zbiorników oleju opałowego, w terenie zewnętrznej strefy możliwe będzie po pozytywnym uzgodnieniu z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Kielcach,
6. Zakładania nowych cmentarzy i grzebania zwierząt,
7. Lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
8. Przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
9. Stosowania nawozów sztucznych oraz chemicznych środków ochrony roślin w ilościach przekraczających zdolności sorbcyjne roślin,
10. Lokalizowanie nowych zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
11. Zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,
12. Wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia odwodnień budowlanych i górniczych.

§ 13. Teren położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 415 Górna Kamienna w jego najwyższym obszarze ochrony (ONO), dla którego wprowadza się następujące zakazy:

1. zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i obiektów handlowych wielkopowierzchniowych;
2. zakaz wprowadzania do rzek ścieków nieoczyszczonych w odpowiednim stopniu;
3. zakaz przeprowadzania rurociągów transportujących substancje ropopochodne.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolami UC1, UC2, U1 i U2 ustala się dopuszczalne

poziomy hałasu w rozumieniu przepisów art. 113 ust. 2 w związku z art. 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska

(jednolity tekst z 2008r. Dz. U. Nr 25, poz. 150 ze zmianami) jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami), oraz dobra kultury współczesnej i stanowiska archeologiczne.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 16. W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej plan nie wymaga ustaleń, gdyż Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Skarżysko-Kamienna nie wyznacza takich obszarów dla terenu objętego planem.

Rozdział 6.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego symbolem UC1 (o powierzchni 0,2464ha) – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UC1:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni terenu,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 8% powierzchni działki.

3. Na terenie oznaczonym symbolem UC1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ustala się, że wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki wynosić będzie maksymalnie 15,0m,
 - b) geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu do 6% z dopuszczeniem innych form zwieńczenia sylwety,

- c) elewacje od strony ulic i placów należy rozwiązać z użyciem szlachetnych materiałów budowlanych, szkła, ceramiki, drewna. Elewacje tylne (te, które nie są od strony ulic i placów) należy rozwiązać w sposób eliminujący duże płaskie powierzchnie ścian o charakterze architektury przemysłowej, poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów oraz wykształcenie zieleni architektonicznej stanowiącej tworzywo elewacji (np. pnącza, zieleń wnękowa, kaskadowa),
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy zmienna zgodnie z rysunkiem planu, tj. w linii rozgraniczającej w północnej części terenu graniczącego z KS1, 4,0 m od pozostałych części terenu funkcjonalnego KS1 i drogi KDW, oraz od 8,0 m do 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z.

4. Parkingi – obowiązek wykonania minimum 2 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni wewnętrznej budynku. Ilość miejsc parkingowych należy bilansować dla całego terenu UC1 przy każdej budowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku.

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 (o powierzchni 0,3194ha) – tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel,
 - b) usługi,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu U1:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni terenu,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni działki.

3. Na terenie oznaczonym symbolem U1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy, forma architektoniczna powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne budynków,
- 2) ustala się, że wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki wynosić będzie maksymalnie 12,0m,
- 3) geometria dachów – dachy płaskie o nachyleniu do 6% z dopuszczeniem innych form zwieńczenia sylwety,
- 4) elewacje od strony ulic i placów należy rozwiązać z użyciem szlachetnych materiałów budowlanych, szkła, ceramiki, drewna. Elewacje tylne (te, które nie są od strony ulic i placów) należy rozwiązać w sposób eliminujący duże płaskie powierzchnie ścian o charakterze architektury przemysłowej, poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów oraz wykształcenie zieleni architektonicznej stanowiącej tworzywo elewacji (np. pnącza, zieleń wnękowa, kaskadowa),
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy zmienna zgodnie z rysunkiem planu, tj. w linii rozgraniczającej drogi KD-L3, 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L2, oraz od 6,0 m do 9,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z.

4. Parkingi – obowiązek wykonania minimum 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50,0 m² powierzchni wewnętrznej budynku pomniejszonej o powierzchnię garaży, dopuszcza się wykorzystanie w bilansie miejsc postojowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających KD-L2, KD-L3 i KD-Z na odcinkach przyległych do terenu U1. Ilość miejsc parkingowych należy bilansować dla całego terenu U1 przy każdej budowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynków.

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego symbolem UC2 (o powierzchni 0,6824ha) – teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) handel,
 - b) usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu UC2:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni terenu,
- 3) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 8% powierzchni terenu.

3. Na terenie oznaczonym symbolem UC2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna nowo budowanych budynków powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ustala się maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne budynków,
 - b) ustala się, że wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki wynosić będzie maksymalnie 15,0m. Dopuszcza się wypiętrzenie zabudowy na powierzchni 50% do wysokości 20,0m. Dopuszcza się lokalizację masztu reklamowego o wysokości do 20,0m,
 - c) geometria dachów – dachy płaskie; spadek dachu do 6% z dopuszczeniem innych form zwieńczenia sylwety,
 - d) elewacje od strony ulic i placów należy rozwiązać z użyciem szlachetnych materiałów budowlanych, szkła, ceramiki, drewna. Elewacje tylne (te, które nie są od strony ulic i placów) należy rozwiązać w sposób eliminujący duże płaskie powierzchnie ścian o charakterze architektury przemysłowej, poprzez wprowadzenie różnorodnych materiałów budowlanych, stosowanie ryzalitów oraz wykształcenie zieleni architektonicznej stanowiącej tworzywo elewacji (np. pnącza, zieleń wnękowa, kaskadowa),
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy zmienna zgodnie z rysunkiem planu, tj. od 3,0 m do 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi

KD-L1, od 5,0 m do 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-L2, oraz od 8,5 m do 11,0 m od linii rozgraniczającej drogi KD-Z,

- f) zakazuje się realizacji reklam świetlnych od strony ulicy oznaczonej symbolem KD-L2,

4. Parkingi – obowiązek wykonania minimum 2 miejsca parkingowe na 100,0 m² powierzchni wewnętrznej budynku pomniejszonej o powierzchnię garaży, dopuszcza się budowę hali parkingowej w kondygnacji podziemnej budynku. Ilość miejsc parkingowych należy bilansować dla całego terenu UC2 przy każdej budowie, rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku. Dopuszcza się by program parkingowy realizować maksymalnie w połowie na terenie KS2 po jego rozbudowie, do bilansu można wliczyć tylko te miejsca parkingowe, które powstaną ponad liczbę istniejących 90 miejsc parkingowych.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego symbolem U2 (o powierzchni 0,0557ha) – tereny usług, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: handel i usługi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne,
 - c) zieleń urządzonej,
 - d) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu U2:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów wytwórczości i rzemiosła produkcyjnego,
- 2) realizowane budynki usługowe winny tworzyć ciągłość zabudowy w jednej linii,
- 3) wskaźnik zabudowy nie może przekraczać 80% powierzchni terenu,
- 4) wielkość powierzchni biologicznie czynnej minimum 8% powierzchni działki.

3. Na terenie oznaczonym symbolem U2 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) forma architektoniczna nowo budowanego budynku powinna spełniać następujące wymagania:
 - a) ustala się, że wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do górnej krawędzi attyki wynosić będzie maksymalnie 4,0m,
 - b) geometria dachu – dach płaski z attyką, spadek do 10%,

- c) nadproża okienne na jednej wysokości, proste bez łuków,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy 7,0m od krawędzi jezdni ulicy Słowackiego, położonej poza granicami planu, oraz 4,0m od terenu KS1,
- e) forma zabudowy – zwarta,
- f) zastosować przeszklenia pionowe o charakterze okien wystawowych na minimum 50% powierzchni elewacji frontowych od strony ul. Słowackiego i terenu KS1.

- 2) obowiązuje zakaz rozbudowy, nadbudowy i odbudowy istniejącej zabudowy.

4. Parkingi – obowiązek wykonania minimum 1 miejsca parkingowego na każde rozcięte 50,0 m² powierzchni wewnętrznej budynku.

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego symbolem KS1 (o powierzchni 0,2503ha) – teren parkingu, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingu dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, zieleń urządzonej.

3. Przy przebudowie parkingu należy zabezpieczyć bezkolizyjny dojazd samochodów dostawczych niezbędnych dla zaopatrzenia istniejących obiektów handlowych.

§ 22.1. Dla terenu oznaczonego symbolem KS2 (o powierzchni 0,3471ha) – teren parkingu, ustala się przeznaczenie podstawowe parkingu dla samochodów osobowych.

2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, zieleń urządzonej.

3. Dopuszcza się budowę parkingu wielopoziomowego o następującej formie:

- 1) gabaryt budynku 1 kondygnacja nadziemna, z możliwością wykorzystania powierzchni dachu na miejsca parkingowe,
- 2) wysokość maksymalnie do 4,0 m ponad poziom terenu,
- 3) dach płaski.

4. Wskaźnik zabudowy do 100%.

5. Zaleca się obsadzenie budynku parkingu zielenią.

6. Zaleca się maksymalne zachowanie istniejącej zieleni.

7. Dopuszcza się ogrodzenie terenu nie wyższe niż 1,2m, ażurowe z siatki zgrzewalnej.

8. Przy przebudowie parkingu należy zabezpieczyć bezkolizyjny dojazd samochodów dostawczych niezbędnych dla zaopatrzenia istniejących obiektów handlowych.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP1, ZP2, ZP3 (o powierzchni 0,1029ha) – teren zieleni urządzonej, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
2. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, mała architektura, parkingi, oraz komunikacja pieszo - jezdna.

§ 24.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem E (o powierzchni 0,0144ha) - teren istniejącej kontenerowej stacji transformatorowej, ustala się przeznaczenie podstawowe - infrastruktura techniczna.

2. W granicy terenu E ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom i przebudowie, a także zmianie technologii z utrzymaniem obowiązującego przeznaczenia terenu,
- 2) w przypadku przebudowy budynku, jego wysokość nie może być wyższa niż 4,0m ponad średni poziom terenu, dach płaski,
- 3) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.

§ 25. Wyznacza się teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW (o powierzchni 0,1066ha), dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 m do 10,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 4,0 m,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy 4,0 m mierzona od granicy linii rozgraniczających.

§ 26. Układ komunikacyjny terenu objętego planem stanowią następujące drogi:

1. Droga klasy głównej, oznaczona symbolem KD-G (ulica Piłsudskiego) położona poza granicami planu, o przekroju dwujezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych. Plan obejmuje niewielki fragment terenu o powierzchni 0,0042ha, będący w liniach rozgraniczających drogi, dla której ustala się:

- 1) w pasie drogi zakazuje się budowy miejsc postojowych i parkingowych.

2. Droga klasy zbiorczej, oznaczona symbolem KD-Z (ulica Krasieńskiego) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, o powierzchni 0,7166ha, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 22,0 m do 40,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 7,0m,
- 3) chodniki,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 6,0 m do 12,0 m,
- 5) w pasie drogi dopuszcza się budowę miejsc postojowych.

3. Gminna droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem KD-L1 (ulica Okrzei) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, o powierzchni 0,2994ha, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu, zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 9,0 m do 40,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m,
- 3) chodniki,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 3,0 m do 7,0 m,
- 5) w pasie drogi dopuszcza się budowę miejsc postojowych.

4. Gminna droga klasy lokalnej, oznaczona symbolem KD-L2 (ulica Mickiewicza) o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, o powierzchni 0,1930ha, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 14,0 m do 19,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m,
- 3) chodniki,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zmienna zgodnie z rysunkiem planu od 5,0 m do 10,0 m od linii rozgraniczających drogę KD-L2,
- 5) w pasie drogi dopuszcza się budowę miejsc postojowych.

5. Projektowana droga gminna klasy lokalnej stanowiąca przedłużenie ulicy Mickiewicza, oznaczona na rysunku planu symbolem KD-L3

o przekroju jednojezdniowym wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi wynikającymi z przepisów o drogach publicznych, o powierzchni 0,1056ha, dla której ustala się następujące parametry techniczne:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 16,0 m,
- 2) szerokość jezdni minimum 6,0m,
- 3) chodniki,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii rozgraniczającej drogi,
- 5) w pasie drogi dopuszcza się budowę miejsc postojowych.

6. Ustala się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych, wiat przystankowych, obiektów małej architektury w obrębie linii rozgraniczających dróg z wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem KD-G.
7. Budowa zjazdów, reklam oraz sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych na warunkach i zasadach określonych przez zarządców dróg.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 27. Na obszarze objętym ustaleniami planu nie występują:

1. tereny górnicze,
2. tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3. tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
4. tereny objęte ochroną z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
5. tereny objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 28. Na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości. Nie ustala

się również szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 29. W zakresie ograniczania uciążliwości obiektów obowiązuje:

- 1) bezwzględny zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

- 2) podłączenie obiektów budowlanych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 30.1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, włączonej do miejskiego, istniejącego wodociągu grupowego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć wodociągową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe. Sieć, o ile jest to możliwe należy wykonać w postaci zamkniętego układu, z możliwością zasilania obustronnego.

2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarno-bytowych, ustala się:

- 1) docelowo ścieki sanitarno-bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią,
- 2) projektowaną sieć kanalizacyjną, należy kierować do miejskiej oczyszczalni ścieków,

3. W zakresie odprowadzania wód deszczowych, ustala się: odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu objętego planem do kanalizacji deszczowej.

4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się: obszar planu przewiduje się zasilic w gaz przewodowy z miejskiej sieci gazu niskoprężnego na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego napięcia poprzez jej rozbudowę na warunkach określonych przez właściciela sieci.
- 2) budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną.
- 3) stacje transformatorowe 15/0,4 kV nie mogą kolidować z pozostałymi ustaleniami planu.
- 4) linie średniego i niskiego napięcia należy budować zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.
- 5) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100 – 1.
- 6) wprowadza się zakaz budowy linii energetycznych napowietrznych, istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie kablować.

6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:

- 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych.
- 2) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infra-

struktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka lokalizacja zgodna jest z przepisami odrębnymi.

- 3) napowietrzne linie telefoniczne z poszczególnych central należy sukcesywnie kablować.
- 4) w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się prowadzenie linii telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się: z miejskiej sieci c.o. lub indywidualne rozwiązania oparte na paliwach ekologicznych (gaz, energia elektryczna itp.).

8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się: w zakresie gospodarowania odpadami stałymi ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Miasta lub na zasadzie indywidualnych umów zawartych z odbiorcą odpadów na wywóz ich na wysypisko odpadów, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady określone w § 25 i 26.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 31. Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 9

pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością wprowadzenia zieleni urządzonej, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

Rozdział 12.

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy

§ 32. W celu naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla tere-

nów U1, U2, UC1, UC2, KS1 i KS2 ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

DZIAŁ III.

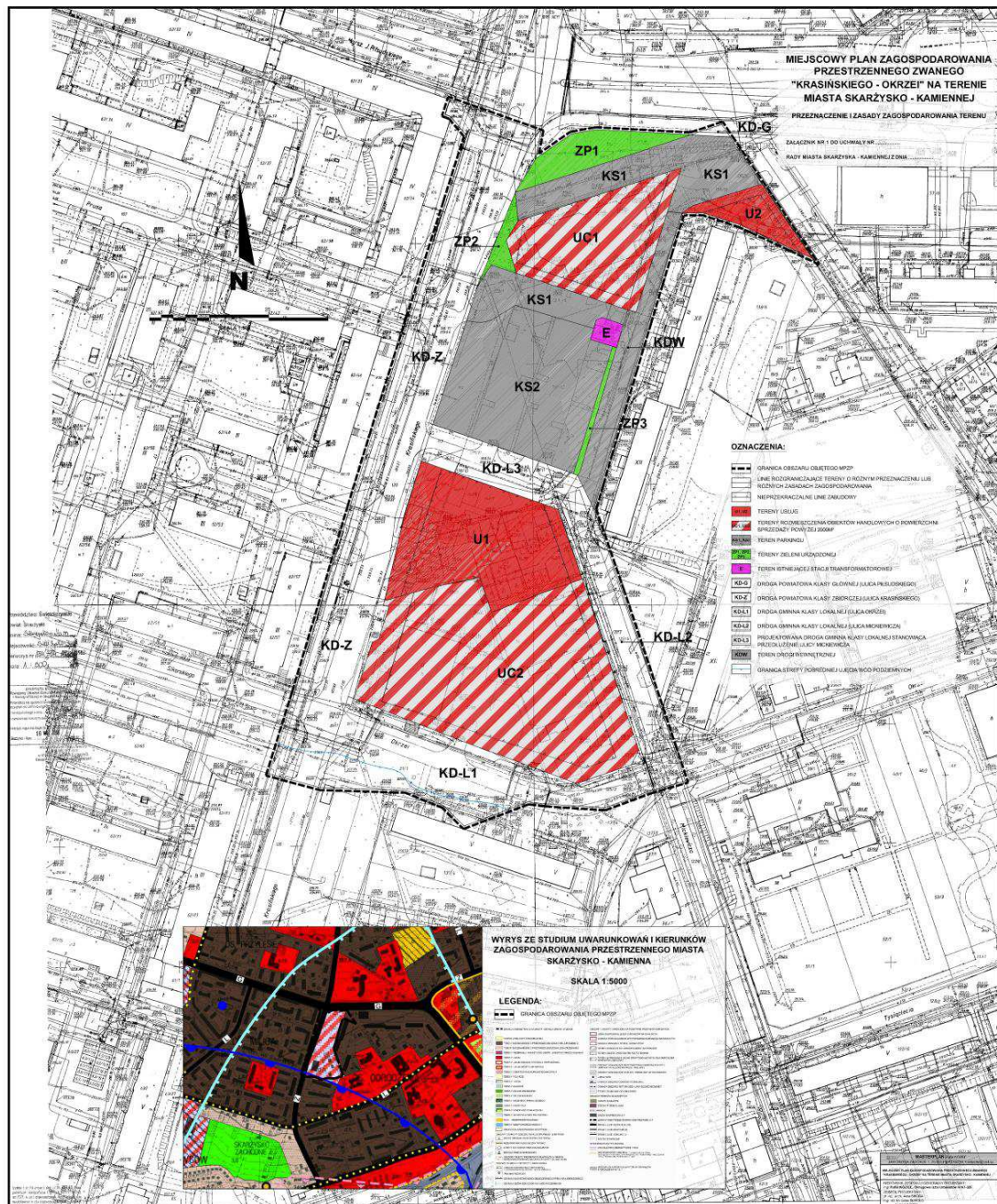
Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Skarżysko-Kamienna.

§ 34. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
Andrzej Dąbrowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 31 marca 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 31 marca 2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/44/2011 Rady Miasta Skarżyska-Kamienna z dnia 31.03.2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżysko-Kamienna.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego - Okrzei” na terenie miasta Skarżysko-Kamienna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie. W pierwszej procedurze wyłożenia planu wpłynęły uwagi złożone przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Skarżysku-Kamiennej z siedzibą przy ul. Tysiąclecia 10 oraz od mieszkańców miasta Skarżyska-Kamiennej zamieszkających przy ul. Mickiewicza 14 i Okrzei 2.

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia nie uwzględnić złożonej do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 25. 08. 2010 r. do 23. 09. 2010 r. uwagi przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Skarżysku - Kamiennej - dotyczącej nie akceptowania rozbudowy obiektu handlowo-usługowego "Hermes" z powodu braku zabezpieczenia przez inwestora miejsc parkingowych dla istniejącego już obiektu.

Uwaga jest bezprzedmiotowa, ponieważ pozwolenie na budowę istniejącego obiektu wydane zostało przez Starostwo Powiatowe na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kraśńskiego po wschodniej stronie" i uwzględniało jego ustalenia. Natomiast projekt sporządzanego planu miejscowego "Kraśńskiego - Okrzei" narzuca inwestorowi na terenie U3 minimum 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej usługowo - handlowej lub 20 stanowisk na 100 użytkowników jednocześnie obiektu usługowo-handlowego, oraz dopuszcza wykorzystanie w bilansie miejsc parkingowych terenu KS2. W przypadku braku porozumienia pomiędzy inwestorem obiektu handlowego a Spółdzielnią Mieszkaniową odnośnie korzystania z miejsc parkingowych na terenie KS2, inwestor terenu U3 będzie musiał zapewnić miejsca parkingowe na własnym terenie.

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia nie uwzględnić uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 25. 08. 2010r. do 23. 09. 2010 r. przez mieszkańców bloku ul. Mickiewicza 14 i mieszkańców bloku ul. Okrzei 2 dotyczących:

- zmiany nazwy planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż powodować to będzie potrzebę zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu,
- możliwości wjazdu wielkogabarytowych samochodów ciężarowych, gdyż zakazy te nie są rozstrzygane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a decydować o tym będzie projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwym zarządcą drogi, oraz policją.

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia nie uwzględnić w części uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 25. 08. 2010r. do 23. 09. 2010 r. przez mieszkańców bloku ul. Mickiewicza 14 i mieszkańców bloku ul. Okrzei 2 dotyczącej zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu U1 do minimum 25%. Z analizy jaką dokonano po złożonej uwadze wynika, że na terenie U1 można zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną, ale jedynie do 10% (z 5%). Taki wskaźnik wynika z projektu zagospodarowania terenu ujętego w projekcie budowlanym kompleksu handlowo-usługowego przy ulicy Kraśńskiego, który jest obecnie w fazie

realizacji. W związku z powyższym nie ma możliwości zwiększenia wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z uwagi na zaawansowanie trwających robót budowlanych.

Rada Miasta Skarżyska-Kamiennej postanawia nie uwzględnić w całości uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 25. 08. 2010r. do 23. 09. 2010 r. przez mieszkańców bloku ul. Mickiewicza 14 i mieszkańców bloku ul. Okrzei 2 dotyczącej zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenu UC2 do minimum 25%. Teren oznaczony symbolem UC2 przeznacza się na cele budowy kompleksu handlowo - usługowego, gdzie zlokalizowany będzie obiekt handlowy wielkopowierzchniowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m². Realizacja takiego kompleksu, który położony jest w centrum miasta wymaga ustalenia niskiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, gdyż niezbędna jest realizacja wielu urządzeń budowlanych koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu. W związku z powyższym nie można zwiększyć powierzchni biologicznie czynnej i utrzymuje się ją na poziomie min. 8% z uwagi na ograniczoną powierzchnię działki.

Podczas ponownej procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 16.11.2010r. do 14.12.2010r. w terminie przewidzianym ustawą uwag do projektu planu nie wniesiono. Wobec powyższego nie podejmuje się rozstrzygnięć związanych z nieuwzględnionymi uwagami do projektu planu, o których mówi art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/44/2011
Rady Miasta Skarżyska-Kamiennej
z dnia 31 marca 2011 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/44/2011 Rady Miasta w Skarżysku-Kamiennej z dnia 31.03.2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego - Okrzei” na terenie miasta Skarżysko-Kamienna.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta w Skarżysku-Kamiennej w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego „Kraśńskiego - Okrzei” na terenie miasta Skarżysko-Kamienna, Rada Miasta postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miasta Skarżyska-Kamiennej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kraśńskiego-Okrzei” na terenie miasta Skarżyska-Kamiennej, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Miasta

Andrzej Dąbrowski