

1990

**UCHWAŁA Nr VI/50/11**  
**Rady Miasta Krynica Morska**  
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.U.**

Na podstawie art. 20, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6. poz. 41. Nr 141. poz. 1492. Dz. U. z 2005 r. Nr 113. poz. 954. Nr 130. poz. 1087. Dz. U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319. Nr 225. poz. 1635. Dz. U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880. Dz. U. z 2008 r. Nr 199. poz. 1227. Nr 201. poz. 1237. Nr 220. poz. 1413. Dz. U. z 2010 r. Nr 24. poz. 124. Nr 75 poz. 474. Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011r. Nr 32, poz. 159), i art. 18 ust. 2 pkt 5. art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591. zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23. poz. 220. Nr 62. poz. 558. Nr 113. poz. 984. Nr 153. poz. 1271. Nr 214. poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717. i Nr 162. poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102. poz. 1055. Nr 116. poz. 1203. Dz. U. z 2005 r. Nr 172. poz. 1441. Nr 175. poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17. poz. 128. Nr 181. poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48. poz. 327, Nr 138. poz. 974. Nr 173. poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180. poz. 1111. Nr 223. poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52. poz. 420. Nr 157. poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28. poz. 142. i poz. 146. Nr 106. poz. 675. Nr 40. poz. 230) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy ogólne**

§ 1

Mając na uwadze ustalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Krynicy Morskiej" uchwalonego uchwałą Nr III/24/02 Rady Miasta Krynica Morska z 30 grudnia 2002 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.U, zwaną dalej "planem", obejmującą obszar o powierzchni około 0,25 ha.

§ 2

- Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:
  - część graficzna - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej obejmującego teren oznaczony symbolem 4.U, w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.
- Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:
  - Rozdział 1 – Przepisy ogólne;
  - Rozdział 2 – Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu;

- Rozdział 3 – Ustalenia szczegółowe – karty terenów;
- Rozdział 4 – Przepisy końcowe.

§ 3

Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zawarto następujące oznaczenia graficzne:

- informacyjne, obowiązujące na podstawie odrębnych przepisów:
  - granica pasa technicznego,
  - granica obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków (ochrona historycznego układu ruralistycznego i urbanistycznego);
- obowiązujące, wynikające z ustaleń planu:
  - granica obszaru objętego zmianą planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - oznaczenie identyfikacyjne przeznaczenia terenu w liniach rozgraniczających,
  - nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - obowiązujące linie zabudowy,
- informacyjne, nie będące ustaleniami planu - rysunek obowiązującego planu poza granicą zmiany planu.

**Rozdział 2**

**Ustalenia ogólne dla obszaru opracowania planu**

§ 4

- Ustala się podział obszaru planu na 3 tereny oraz ich przeznaczenie wg następującej klasyfikacji:
  - U - tereny zabudowy usługowej,
  - KD-X - teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego,
- Uściślenie warunków zagospodarowania terenów oraz określenie dopuszczalnego sposobu kształtowania zabudowy, zawarte są w kartach terenów w rozdziale 3 niniejszej uchwały.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- uzyskanie spójnego z otoczeniem zespołu przestrzennego, tworzącego istotny element większego założenia kompozycyjnego w centrum miasta;
- zagospodarowanie części terenu nie ograniczające możliwości zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały zagospodarowania pozostałej jego części;
- kształtowanie zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnątrznie według następujących regulacji ustalonych w planie:
  - intensywności zabudowy wyrażonej przez:
    - powierzchnię zabudowy,
    - wysokość zabudowy,
  - wielkości działki,
  - powierzchni biologicznie czynnej,
  - linii zabudowy,
  - geometrii dachu,
  - i innych szczególnych zasad ustalonych w karcie terenu.

§ 6

Wyjaśnienie pojęć użytych w planie:

- 1) Działka – działka budowlana w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych odrębnych przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 2) Linie zabudowy nieprzekraczalne – linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz budowli określonych w ustaleniach planu; linie nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, wykuszy wysuniętych nie więcej niż 1,3 m, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej;
- 3) Linie zabudowy obowiązujące – linie zabudowy nieprzekraczalne, na których należy sytuować co najmniej 40% szerokości elewacji budynku, o ile ustalenia w kartach nie stanowią inaczej;
- 4) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> oraz 50% sumy nawierzchni parkingów o nawierzchniach żwirowych (grysowych) lub pokrytych ażurowymi płytami wypełnianych humusem i obsianych np. trawą (parkingi zielone);
- 5) Powierzchnia zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) teren wyznaczony przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej, posesji) określony jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź stosunkiem, wyrażonym w procentach powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej.  
Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:  
— powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego,  
— powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej.
- 6) Stawka procentowa - podstawa do naliczenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 7) Wysokość zabudowy – wartość podana w karcie terenu służąca do określenia dopuszczalnego pionowego gabarytu projektowanych budynków:
  - a) pionowy wymiar budynku to wysokość wyrażona w metrach liczona od poziomu projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub atyki (nie dotyczy kominów, akcentów architektonicznych i infrastruktury technicznej),
  - b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.
- 8) Znaki reklamowe:
  - a) reklama – znak stały wolnostojący lub lokalizowany

na obiektach budowlanych, dla którego ustala się:  
— formę: plakat, nieoświetlona plansza, napis na markizie, oświetlona plansza lub kaseton, ekran reklamowy (billboard, banner, transparent),  
— treść - informacja szersza niż nazwa lokalu usługowego, nie związana z jego siedzibą (np. zawierająca asortyment usług lub towarów i slogan reklamowy),

b) szyld - znak zawierający wyłącznie logo firmowe oraz informacje o nazwie firmy i rodzaju prowadzonej działalności.

- 9) Tymczasowe znaki reklamowe: znaki reklamowe lokalizowane na czas określony, lecz nie dłużej niż na 120 dni w formie bannerów, transparentów, plasz i plakatów.

**Rozdział 3**

**Ustalenia szczegółowe - karty terenów**

§ 7

1. Oznaczenie terenu: 4.1.U.
2. Powierzchnia: ok. 0,049 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi: obsługi użytkowników plaży nadmorskiej, turystyki i rekreacji, kultury i sztuki, sportu, odnowy biologicznej, gastronomii. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m<sup>2</sup>.
4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Warunki urbanistyczne:
    - a) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:  
— wielkość działki – nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,  
— szerokość frontu działki – nie ustala się,  
— kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,
    - b) powierzchnia zabudowy – do 50%,
    - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20%,
    - d) linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu,
    - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – nie ustala się,
    - f) mała architektura:  
— śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,  
— oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy,  
— od strony publicznych dróg i ciągów pieszojezdnych zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,  
— dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz urządzeń parkowych, sportu i rekreacji,
    - g) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - na całym terenie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu integralnie związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną w trwałej zabudowie, z miejscami do konsumpcji i zadaszeniami, lokalizowane na czas nie dłuższy niż 120 dni,
    - h) inne:  
— poziom posadowienia parteru nie wyżej niż na rzędnej +7,0 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,8 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu,

- dopuszcza się zabudowę na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki,
  - zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
  - warunkiem realizacji zabudowy jest lokalizacja ogólnodostępnego węzła sanitarnego;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – 2,
    - pionowy wymiar budynku – do 9,5 m,
  - b) geometria dachu:
    - kąt nachylenia – od 40° do 50°,
    - kształt dachu – od strony drogi 14.KD-X połaciowy nachylony w stronę drogi, z dopuszczeniem tarasów, naczółków, okien dachowych i lukarn tego samego rodzaju;
    - pokrycie – dla dachów połaciowych dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym,
  - c) inne:
    - dopuszcza się kondygnacje podziemne,
    - obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia,
- 3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakazuje się lokalizacji reklam,
  - b) dopuszcza się szyldy i tymczasowe znaki reklamowe,
  - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów i wież.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zgodnie z ust. 7 pkt 2 i 3;
  - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących;
  - 3) realizacja zainwestowania nie może spowodować zmiany stosunków wodnych oraz przekształceń rzeźby terenu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ust. 7 pkt 4; nie dopuszcza się lokalizacji budowli wpływających degradująco na ekspozycję walorów zabytkowych objętych ochroną.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - 2) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnego i miejscowego;
  - 3) obszar planu położony jest w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007; w odniesieniu do tego obszaru obowiązuje ustawa o ochronie przyrody; planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów;
- 4) teren znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) dokumentacja techniczna inwestycji projektowanych na obszarze planu wymaga uzgodnienia z właściwymi organami obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na występującą infrastrukturę inżynierską Marynarki Wojennej.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa – od przyległych ulic i ciągów pieszo-jezdných;
  - 2) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozszczącanie w granicach własnej posesji;
  - 4) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - 6) usuwanie odpadów – selekcionowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku;
  - 7) obsługa telekomunikacyjna - z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej;
  - 8) na całym terenie dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub przebudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; nie ustala się wielkości działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa – nie dotyczy.

## § 8

- 1. Oznaczenie terenu: 4.2.U.
- 2. Powierzchnia: ok. 0,165 ha
- 3. Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi: obsługi użytkowników plaży nadmorskiej, turystyki i rekreacji, kultury i sztuki, sportu, odnowy biologicznej, gastronomii. Dopuszcza się lokalizację jednego mieszkania w budynku powyżej parteru o powierzchni nie większej niż 120 m<sup>2</sup>.
- 4. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) Warunki urbanistyczne:
    - a) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
      - wielkość działki – nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>,
      - szerokość frontu działki – nie ustala się,
      - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – nie ustala się,

- b) powierzchnia zabudowy – do 50%, lecz nie większa niż 300 m<sup>2</sup> dla pojedynczego obiektu; dopuszcza się łączenie pojedynczych obiektów jednokondygnacyjnymi łącznikami,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 20%,
  - d) linie zabudowy obowiązujące - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) linie zabudowy nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu,
  - f) mała architektura:
    - śmietniki – wbudowane lub wolno stojące, zadane o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,
    - oświetlenie – według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy,
    - od strony publicznych dróg i ciągów pieszo-jezdných zakazuje się lokalizacji ogrodzeń,
    - dopuszcza się lokalizację małej architektury oraz urządzeń parkowych, sportu i rekreacji,
  - g) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - na całym terenie dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu integralnie związane z prowadzoną działalnością gastronomiczną w trwałej zabudowie, z miejscami do konsumpcji i zadaszeniami, lokalizowane na czas nie dłuższy niż 120 dni,
  - h) inne:
    - poziom posadowienia parteru nie wyżej niż na rzędnej +7,0 m n.p.m. i nie wyżej niż 0,8 m nad poziomem projektowanego ukształtowania terenu,
    - dopuszcza się zabudowę na granicy działki lub w odległości 1,5 od granicy działki,
    - przez teren przebiega grawitacyjny kolektor kanalizacji sanitarnej oraz podziemna sieć telekomunikacyjna – lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem ich przebiegu; dopuszcza się przebudowę sieci,
    - zakazuje się lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych i garaży wolnostojących,
    - warunkiem realizacji zabudowy jest lokalizacja ogólnodostępnego węzła sanitarnego;
- 2) Zasady kształtowania zabudowy:
- a) wysokość zabudowy:
    - ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe – 2,
    - pionowy wymiar budynku – do 9,5 m,
  - b) geometria dachu:
    - kąt nachylenia – od 40° do 50°,
    - kształt dachu – od strony drogi 14.KD-X, 15.KD-D i 16.KD-D połąciowy nachylony w stronę drogi, z dopuszczeniem tarasów, naczółków, okien dachowych i lukarn tego samego rodzaju,
    - pokrycie – dla dachów połąciowych dachówka ceramiczna w kolorze tradycyjnym,
  - c) inne:
    - dopuszcza się kondygnacje podziemne,
    - obowiązuje architektura o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia,
- 3) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) zakazuje się lokalizacji reklam,
  - b) dopuszcza się szyldy i tymczasowe znaki reklamowe,
  - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów i wież.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) zgodnie z ust. 7 pkt 2 i 3;
  - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z uwzględnieniem przepisów powszechnie obowiązujących;
  - 3) realizacja zainwestowania nie może spowodować zmiany stosunków wodnych oraz przekształceń rzeźby terenu.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie ustala się;
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- 1) zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego; wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - 2) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnego i miejscowego;
  - 3) obszar planu położony jest w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007; w odniesieniu do tego obszaru obowiązuje ustawa o ochronie przyrody; planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów;
  - 4) dokumentacja techniczna inwestycji projektowanych na obszarze planu wymaga uzgodnienia z właściwymi organami obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na występującą infrastrukturę inżynierską Marynarki Wojennej.
8. Zasady kształtowania systemów komunikacji:
- 1) dostępność drogowa – od przyległych ulic i ciągów pieszo-jezdných;
  - 2) wymagania parkingowe – nie ustala się.
9. Zasady kształtowania infrastruktury:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na tereny zieleni lub poprzez retencjonowanie i rozszczącanie w granicach własnej posesji;
  - 4) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła; dopuszcza się dogrzewanie poprzez kominki opalane drewnem;
  - 6) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich unieszkodliwiania lub odzysku;
  - 7) obsługa telekomunikacyjna - z istniejącej lub pro-

jektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej;

- 8) na całym terenie dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub przebudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej; nie ustala się wielkości działek przeznaczonych dla urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Stawka procentowa – 30%.

§ 9

1. Oznaczenie terenu: 4.3.KD-X.
2. Powierzchnia: ok. 0,032 ha.
3. Przeznaczenie terenu: Teren publicznego ciągu pieszojezdnego.
4. Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m.
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - zgodnie z ust. 7 pkt 2 i 3.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z ust. 7 pkt 4.
7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
  - 1) zgodnie z Ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej i Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic, teren objęty planem znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej;
  - 2) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnego i miejscowego;
  - 3) obszar planu położony jest w zasięgu Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” PLH280007; w odniesieniu do tego obszaru obowiązuje ustawa o ochronie przyrody; planowane zagospodarowanie i użytkowanie terenu nie może powodować pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt obszaru Natura 2000 zgodnie z wymogami przepisów powszechnie obowiązujących; na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy podejmować działania niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tych obszarów;
  - 4) północno-zachodni fragment terenu znajduje się w granicach zabytkowego układu ruralistycznego wpisanego pod nr 1301 do rejestru zabytków woj. pomorskiego i na tej podstawie objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską; na wszelkie prace mające wpływ na zachowanie i ekspozycję walorów zabytkowych terenu i obiektów zabytkowych należy uzyskać pozwolenie właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

- 5) dokumentacja techniczna inwestycji projektowanych na obszarze planu wymaga uzgodnienia z właściwymi organami obronności i bezpieczeństwa państwa ze względu na występującą infrastrukturę inżynierską Marynarki Wojennej.
8. Zasady kształtowania infrastruktury:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej; nie dopuszcza się budowy własnych studni będących jedynym źródłem zaopatrzenia w wodę;
  - 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – nie ustala się;
  - 3) odprowadzenie wód opadowych – do gruntu poprzez studzienki chłonne,
  - 4) elektryczność – z sieci elektroenergetycznej;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło – nie ustala się;
  - 6) usuwanie odpadów – selekcjonowanie i wywóz do miejsc ich nieszkodliwiania lub odzysku;
  - 7) obsługa telekomunikacyjna - z istniejącej lub projektowanej sieci teletechnicznej przewodowej lub bezprzewodowej;
  - 8) na całym terenie dopuszcza się lokalizację nowych, modernizację lub przebudowę istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
9. Stawka procentowa – nie dotyczy.
10. Inne ustalenia:
- 1) zakazuje się lokalizacji wolnostojących masztów i wież;
  - 2) zakaz stosowania nawierzchni asfaltowej i betonowej z wyjątkiem kostki betonowej;
  - 3) zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu;
  - 4) zakazuje się lokalizacji reklam, w tym reklam tymczasowych.

**Rozdział 4**  
**Przepisy końcowe**

§ 10

Traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru nadmorskiego strefy centralnej Krynicy Morskiej, zatwierdzona Uchwałą Rady Miasta Krynica Morska Nr XXVI/239/2005 z dnia 14 października 2005 roku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego Nr 2, poz. 13, z dnia 4 stycznia 2006 roku w zakresie ustaleń dotyczących terenu objętego granicą niniejszego planu.

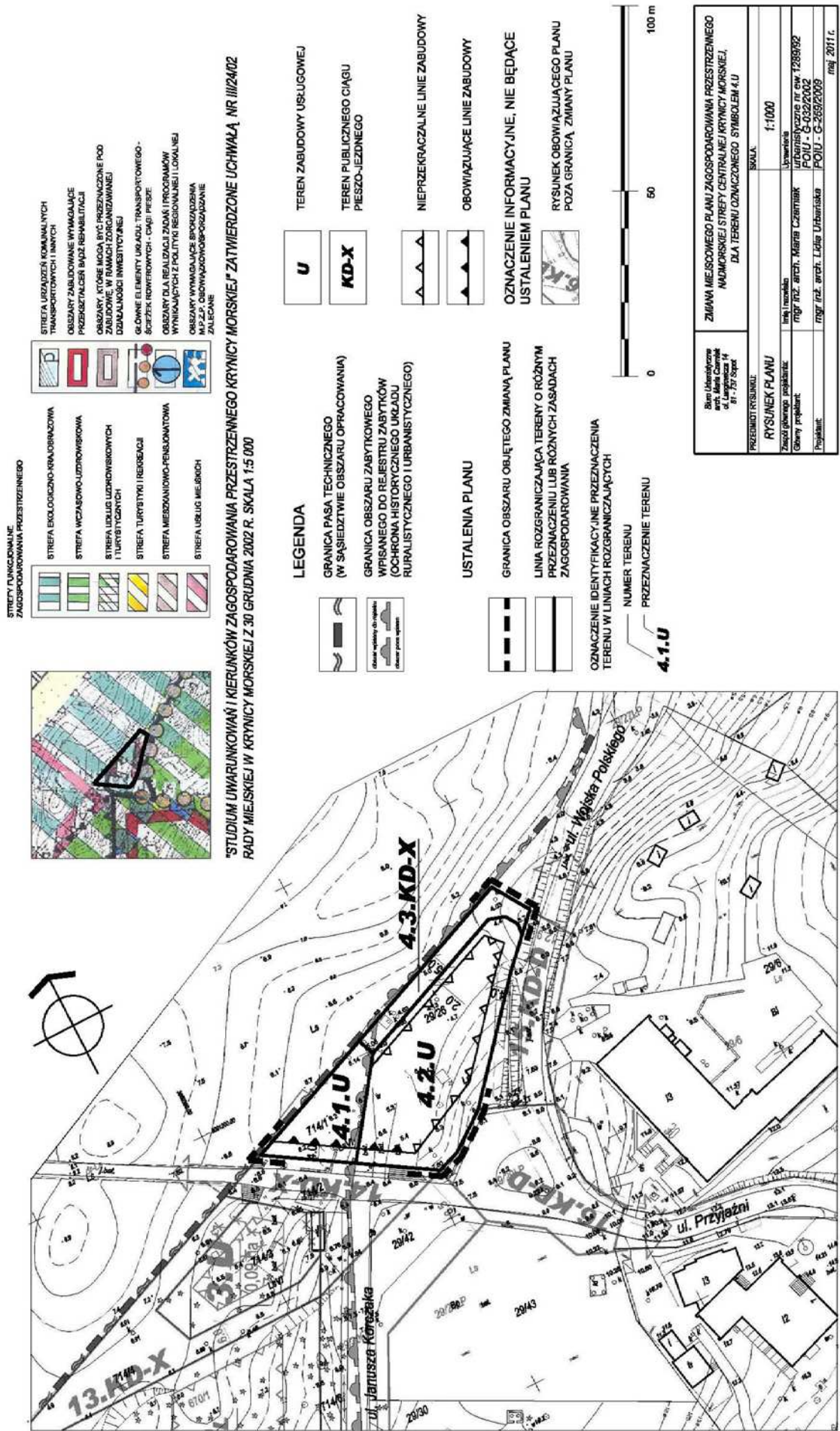
§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
w Krynicy Morskiej  
Teresa Pawłowska

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/50/11  
Rady Miasta Krynica Morska  
z dnia 28 czerwca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NADMORSKIEJ STREFY CENTRALNEJ KRYNICY MORSKIEJ,  
DLA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 4.U  
RYSUNEK PLANU  
SKALA 1:1000  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ NR ..... Z DNIA .....



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/50/11  
Rady Miasta Krynica Morska  
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.U został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miasta Krynica Morska, w dniach od 18 marca do 18 kwietnia 2011 roku. W wyznaczonym terminie do dnia 5 maja 2011 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/50/11  
Rady Miasta Krynica Morska  
z dnia 28 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1. Na obszarze opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nadmorskiej strefy centralnej Krynicy Morskiej dla terenu oznaczonego symbolem 4.U przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  - 1) inwestycje w zakresie modernizacji i rozbudowy układu komunikacyjnego – realizacja publicznego ciągu pieszo-jezdnego 4.3.KD-X wraz z niezbędną infrastrukturą;
  - 2) inwestycje w zakresie kanalizacji ściekowej i sieci wodociągowej – modernizacja i bieżące konserwacje istniejących sieci i urządzeń.
2. Budowa i modernizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej jest zadaniem własnym gminy i może być finansowana z budżetu Miasta Krynicy Morskiej lub współfinansowana ze środków zewnętrznych.
3. Nie określa się szczegółowego harmonogramu realizacji wyżej wymienionych inwestycji.

1991

**UCHWAŁA Nr VII-60/2011  
Rady Miejskiej w Lęborku  
z dnia 19 maja 2011 r.**

**w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Gminy Miasto Lębork w latach 2011 – 2015.**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Lębork na lata 2011 – 2015”, w skład którego wchodzi:

- 1) prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne, jak w Załączniku Nr 1 do uchwały;
- 2) analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata, jak w Załączniku Nr 2 do uchwały;
- 3) planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach, jak w Załączniku Nr 3 do uchwały;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu, jak w Załączniku Nr 4 do uchwały;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania

mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach, jak w Załączniku Nr 5 do uchwały;

- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach, jak w Załączniku Nr 6 do uchwały;
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, jak w Załączniku Nr 7 do uchwały;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, jak w Załączniku Nr 8 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Adam Stenka