

3) całkowite lub częściowe pokrycie kosztów związanych z pobieraniem nauki poza miejscem zamieszkania,  
(dotyczy uczniów szkół ponadgimnazjalnych oraz słuchaczy kolegiów nauczycielskich, nauczycielskich kolegiów języków obcych i kolegiów pracowników służb społecznych)

4) świadczenia pieniężne.

Oświadczam, że moja rodzina składa się z niżej wymienionych osób, które pozostają we wspólnym gospodarstwie domowym:

Lp.	Imię i nazwisko członka rodziny	Data urodzenia	Miejsce pracy/nauki	Stopień pokrewieństwa	Źródło dochodu	Wysokość dochodu netto

Razem dochód netto .....

Złożenie wniosku uzasadniam trudną sytuacją materialną wynikającą w szczególności z:

.....  
.....  
.....

(opisać okoliczności powodujące trudną sytuację materialną rodziny lub zdarzenie losowe w przypadku ubiegania się o zasiłek)

**Opinia dyrektora szkoły/ośrodka i potwierdzenie statusu ucznia**

.....  
.....  
.....

(data, pieczęć i podpis)

Do wniosku załączam\*\*:

- 1) zaświadczenie o wysokości dochodów,
- 2) zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pieniężnych z pomocy społecznej,
- 3) inne dokumenty .....  
(wymienić ilość i rodzaj dokumentów)

.....Dnia.....

\*) niepotrzebne skreślić

\*\*) podkreślić pozycje, które dotyczą

.....  
(podpis składającego wniosek)

**2141**

**UCHWAŁA Nr XL/206/09**

**Rady Gminy Stare Juchy**

**z dnia 31 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski,  
Gmina Stare Juchy, zwanego „Liski - 4”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Juchy stanowi, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, uchwalonym uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000 ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr VI/24/03 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 14 marca

2003 roku, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, Gmina Stare Juchy, zwany „Liski-4”, obejmujący działkę oznaczoną nr ewid. 12/2 i część działek o nr ewid. 6 i 11, położone w obrębie 11- Liski, o ogólnej powierzchni 4,6 ha, zwany dalej planem, składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale oraz integralnych części uchwały: rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu i sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXI/109/2008 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Liski, gmina Stare Juchy.

### Rozdział 1

#### Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 3.** 1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne, o łącznej powierzchni 4,4 ha, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i drogi.

2. Przeznaczone w planie grunty rolne na cele nierolnicze i nieleśne nie wymagają uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).

**§ 4.** 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności przeznaczenie terenu pod usługi turystyczne i zabudowę rekreacji indywidualnej.

2. Określa się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, dla których wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania z nimi związane są zawarte w ustaleniach planu:

1) ograniczenia związane z położeniem terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Ełckich.

**§ 5.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT,
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ML,
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
- 4) tereny wód stojących, oznaczone na rysunku planu symbolem WS,
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 6) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX.

**§ 6.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wymienionym w § 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) sposób użytkowania terenu, określony symbolami literowymi,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 pełnią funkcję informacyjną lub orientacyjną.

**§ 7.** Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 2) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub innych obiektów, z pominięciem galerii, balkonów, tarasów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,0 m oraz elementów wejść do budynku (schody, podest, daszek, pochylnia dla osób niepełnosprawnych itp.),
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, liczonej po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszń, podcieni z podporami, przejazdów - po obrysie wyższych kondygnacji,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki trwale pokrytą roślinnością oraz wodami powierzchniowymi, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo, nie stanowiącą nawierzchni dojazdu i parkingów trwale i szczelnie utwardzonych,
- 5) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

### Rozdział 2

#### Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu

**§ 8.** 1. Ustala się tereny zabudowy usług turystycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UT.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: usługi turystyczne, służące rozwojowi turystyki wiejskiej.

**§ 9.** 1. Ustala się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML i 6ML.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany w szczególności w części do zabudowy budynkami rekreacji tj. przeznaczonymi do okresowego wypoczynku.

**§ 10.** 1. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren o funkcji rekreacyjnej, planowany do zagospodarowania zielenią, objęty zakazem realizacji zabudowy kubaturowej.

**§ 11.** 1. Ustala się tereny wód stojących, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS i 3WS.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: stawy o charakterze rekreacyjnym i hodowlanym.

**§ 12.** 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

**§ 13.** 1. Ustala się tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX i 4KDX.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do rekreacji oraz obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów sąsiednich.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§ 14.** Ustalenia dla terenów zabudowy usług turystycznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UT:

- 1) w ramach projektowanej zabudowy planuje się realizację obiektów służących obsłudze turystów jak np.: pensjonat, budynek mieszkalny z pokojami gościnnymi (pokoje na wynajem), domki campingowe nie połączone trwale z gruntem, urządzenia sportowe,
- 2) lokalizacja budynków i domków campingowych przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym,
- 4) szerokość elewacji budynków od strony frontu działki bez ograniczeń, przy konieczności zachowania wymaganych prawem odległości od granic działek sąsiednich,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 12 m,
- 6) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych:
  - dla pensjonatu i budynku mieszkalnego posiadającego pokoje do wynajęcia w przedziale  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
  - dla pozostałych budynków i domków campingowych do  $45^{\circ}$ ,

7) układ głównych kalenic dachowych dla budynków i domków campingowych w przybliżeniu równoległy odpowiednio do linii rozgraniczających drogę 3KDW oraz ciąg pieszy 1KDX,

8) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania porządku jak: uzbrojenie terenu, parkingi, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,

9) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenie UT - maksymalny 0,30,

10) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki.

**§ 15.** Ustalenia dla terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML i 6ML:

- 1) realizacja budynków rekreacji indywidualnej, tj. przeznaczonych do okresowego odpoczynku,
- 2) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu,
- 3) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym,
- 4) szerokość elewacji budynków rekreacji indywidualnej od strony frontu działki maksimum 15 m, przy zachowaniu minimalnej odległości 4 m od granicy działek sąsiednich,
- 5) maksymalna wysokość kalenicy dachu, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku: 9 m,
- 6) dachy budynków dwuspadowe, z dopuszczeniem wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą główną, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale  $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ ,
- 7) układ głównych kalenic dachowych w przybliżeniu równoległy do linii rozgraniczających dróg, oznaczonych odpowiednio:
  - dla terenu 1ML i 2ML: 2KDW,
  - dla terenu 3ML, 4ML, 5ML i 6ML: 3KDW,
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji garaży jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych i przybudowanych do budynków rekreacji indywidualnej,
- 9) na każdej działce dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego, służącego obsłudze budynku rekreacji indywidualnej, przy ograniczeniu jego wysokości, mierzonej od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy dachu, do 6,0 m i zastosowaniu dachów dwuspadowych lub wielospadowych z wyraźnie zarysowaną kalenicą, o nachyleniu połaci w przedziale od  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ ; budynki gospodarcze należy lokalizować kierując się zasadą łączenia ich na granicach sąsiadujących działek,
- 10) realizacja obiektów związanych z obsługą infrastrukturalną terenów budowlanych i utrzymania

porządku jak: uzbrojenie terenu, parkingi, komunikacja wewnętrzna, kontenery na odpadki stałe itp.,

- 11) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki położonej na terenach ML - maksymalny 0,20,
- 12) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki.

**§ 16.** Ustalenia dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP, 3ZP i 4ZP:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią niską, średnią i wysoką,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków,
- 3) dopuszcza się realizację obiektów architektury ogrodowej, w szczególności altan w sąsiedztwie istniejących i projektowanych zbiorników wodnych,
- 4) tereny zieleni urządzonej powinny być dostępne co najmniej dla użytkowników terenów ML i UT.

**§ 17.** Ustalenia dla terenów wód stojących, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS i 3WS:

- 1) istniejące i projektowane zbiorniki wodne oraz urządzenia hydrotechniczne,
- 2) obowiązuje zakaz grodzenia zbiorników wodnych,
- 3) tereny zbiorników wodnych powinny być dostępne do celów rekreacyjnych co najmniej dla użytkowników terenów ML i UT,
- 4) dopuszcza się realizację maksymalnie jednego pomostu na każdym ze zbiorników wodnych,
- 5) realizacja projektowanego zbiornika 3WS wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,
- 6) alternatywnie dopuszcza się rezygnację ze zbiornika 3WS i rozszerzenie terenu zieleni urządzonej po osuszeniu gruntu.

**§ 18.** Ustalenia dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW i 3KDW:

- 1) drogi wewnętrzne, przeznaczone do bezpośredniej obsługi terenów przyległych i sąsiednich,
- 2) minimalna szerokość pasa drogowego drogi 1KDW: 10 m,
- 3) szerokość pasa drogowego drogi 2KDW: 6 m - zachowany stan istniejący,
- 4) minimalna szerokość pasa drogowego drogi 3KDW: 7 m,
- 5) w wyznaczonych pasach drogowych przewiduje się w szczególności realizację jezdni o szerokości minimum 5 m i chodnika,

- 6) w pasach drogowych dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 7) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków oznaczona na rysunku planu w odległości 5 m od granicy projektowanego pasa drogowego,
- 8) skrzyżowanie drogi 3KDW z terenem 2WS (staw z kanałem zasilającym) postuluje się rozwiązać w formie mostu wykonanego z materiałów naturalnych : drewno, kamień, cegła.

**§ 19.** Ustalenia dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX i 4KDX:

- 1) ciągi piesze, spacerowe oraz łączące tereny rekreacyjne z zewnętrznym otoczeniem,
- 2) minimalna szerokość ciągu pieszego 1KDX: 4,5 m, 2KDX, 3KDX i 4KDX: 4 m,
- 3) w planowanych pasach ciągów pieszych dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej,
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu.

**§ 20.** Ustalenia dotyczące podziałów nieruchomości dla całego obszaru objętego planem:

- 1) każda z wydzielanych działek budowlanych musi mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne wyznaczone w planie,
- 2) minimalna powierzchnia działki wydzielanej z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidualnej - 1500 m<sup>2</sup>,
- 3) minimalna szerokość frontu działki budowlanej przeznaczonej pod zabudowę rekreacji indywidualnej: 25 m, a dla działek narożnych: 20 m,
- 4) linie rozgraniczające tereny 4ML, 6ML i UT stanowią jednocześnie projektowane linie podziału działek geodezyjnych,
- 5) w ramach pozostałych terenów ML dopuszcza się wydzielenie maksymalnie następującej liczby działek:

- 1ML - 4 działki,
- 2ML - 2 działki,
- 3ML - 4 działki,
- 5ML - 3 działki,

- 6) wydzielenie terenu 1KDW, mające na celu poszerzenie drogi wewnętrznej stanowiącej własność Gminy Stare Juchy, kosztem działki oznaczonej nr ewid. 12/2, planuje się po granicy określonej w planie i opisanej jako: "linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - postulowane", z dopuszczeniem korekty przebiegu linii postulowanej, wynikającej z opracowanego projektu drogowego lub podziału geodezyjnego terenu,
- 7) wydzielenie terenu 3KDW, planuje się po granicy określonej w planie i opisanej jako: "linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone", z dopuszczeniem

niewielkiej korekty przebiegu linii, wynikającej z opracowanego projektu drogowego,

7) w przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem - odpowiednio ustalenia planu należy dostosować do zmienionej numeracji, co nie wymaga przeprowadzania procedury zmiany planu,

8) dla stwierdzenia zgodności podziału nieruchomości z ustaleniami planu - jeżeli ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszym paragrafie nie stanowią inaczej - należy ustalić, czy przewidywane przeznaczenie działki terenu jest zgodne z planem oraz czy istnieje możliwość zgodnego z planem zagospodarowania działki gruntu.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§ 21.** 1. Zabudowa winna skalą i formą harmonizować z otoczeniem i krajobrazem.

2. Zalecane stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych - cegła, kamień, drewno, dachówka.

3. Wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze innym niż w odcieniach czerwieni i brązu.

4. Lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu.

5. Forma ogrodzeń posesji od strony dróg wewnętrznych KDW i ciągów pieszych KDX powinna być ujednolicona pod względem formy, gabarytów i zastosowanych materiałów. Maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,7 m.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 22.** 1. Obowiązuje ochrona i zachowanie elementów podlegających prawnej ochronie w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego: Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Etlickich, wprowadzony na podstawie aktów prawnych.

2. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:

1) wskazane w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy,

2) wskazane w planie tereny zabudowy usług turystycznych, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

3. Na terenie objętym planem obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

4. Wprowadza się obowiązek docelowego objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, wytwarzanych przez użytkowników oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wprowadza zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

5. Wprowadza się zakaz stosowania żużla do ulepszania nawierzchni dróg i dojazdów.

6. Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji infrastrukturalnych, dopuszczonych ustaleniami planu.

7. Wprowadza się zakaz gromadzenia i składowania odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości. Użytkownicy terenów muszą posiadać zorganizowany sposób gromadzenia odpadów stałych np. w kontenerach z wywozem na składowisko gminne.

8. Wprowadza się obowiązek objęcia obszaru planu zorganizowanym systemem segregacji i unieszkodliwiania odpadów stałych.

#### **Rozdział 6**

##### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej oraz ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

**§ 23.** 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują na nim obiekty zabytkowe i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku dokonania znalezisk archeologicznych prace budowlane winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań archeologicznych.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

#### **Rozdział 7**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 24.** 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem projektuje się w oparciu o drogi wewnętrzne 1KDW i 2KDW, w aktualnych liniach rozgraniczających stanowiące własność Gminy Stare Juchy, posiadające włączenie do drogi gminnej, położonej poza obszarem objętym planem oraz drogę wewnętrzną 3KDW, urządzoną na działce nr 12/2.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez realizację miejsc postojowych na terenach UT oraz 1ML, 2ML, 3ML, 4ML, 5ML i 6ML przyjmując:

1) dla terenów ML minimum dwa miejsca postojowe (w tym w pomieszczeniach garażowych) na jednej działce budowlanej,

2) dla terenu UT ilość miejsc postojowych stosownie do programu użytkowego lecz nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych.

3. Zasilanie w energię elektryczną planuje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tych urządzeń według wymogów technicznych dystrybutora energii i eksploatatora sieci.

4. Realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych planuje się z wodociągu gminnego na warunkach zarządcy sieci. Sieć wodociągową w granicach planu należy projektować na terenach KDX i KDW. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń wodociągowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

5. Odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych planuje się do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w oparciu o system grawitacyjny lub grawitacyjno-tłoczny. Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej w granicach planu na terenach KDW i KDX. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

6. Odprowadzanie wód opadowych z dachów powierzchniowo, na tereny nieutwardzone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Realizację zapotrzebowania na energię ciepłą przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła, funkcjonujących w oparciu o paliwo ekologiczne (nośniki przyjazne środowisku takie jak: olej opałowy, gaz, energia elektryczna, drewno, pompa ciepła, kolektory słoneczne, itp.), spełniających wymagania określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się ogrzewania kominkowe.

8. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej należy projektować zgodnie z warunkami jej zarządcy. Linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych dróg wewnętrznych. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami przebudowy. Uzyskanie warunków technicznych od dysponenta sieci nastąpi na etapie projektu budowlanego.

9. Dopuszcza się budowę innych niż wyżej wymienione sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym wynikających z rozwiązań tymczasowych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, bez konieczności zmiany planu, z wykluczeniem lokalizacji stacji bazowych telefonii cyfrowej (komórkowej).

10. Zakłada się, że głównym obiektem odbioru, gromadzenia i utylizacji odpadów stałych będzie gminne składowisko odpadów. Tymczasowe gromadzenie odpadków stałych tylko w wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

## **Rozdział 8**

### **Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 25. Na terenie objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

## **Rozdział 9**

### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 26. Ze względu na uwzględnienie w planie przebiegu granic działek ewidencyjnych oraz ich stanu władania nie ustala się warunków scalania i podziałów nieruchomości. Zasady podziału nieruchomości określane są w § 20. Istnieje możliwość łączenia działek i ich podziału na zasadach określonych w planie.

## **Rozdział 10**

### **Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 27. Zakaz zabudowy dotyczy terenów oznaczonych symbolem WS. Ograniczenia zabudowy na pozostałych terenach omówione są w rozdziale trzecim.

## **Rozdział 11**

### **Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§ 28. Oświetlenie zewnętrzne (np. dróg, budynków) należy przystosować do wygaszania.

## **Rozdział 12**

### **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 29. Teren objęty planem może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z planem.

## **Rozdział 13**

### **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 30. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30 %.

## **Rozdział 14** **Ustalenia końcowe**

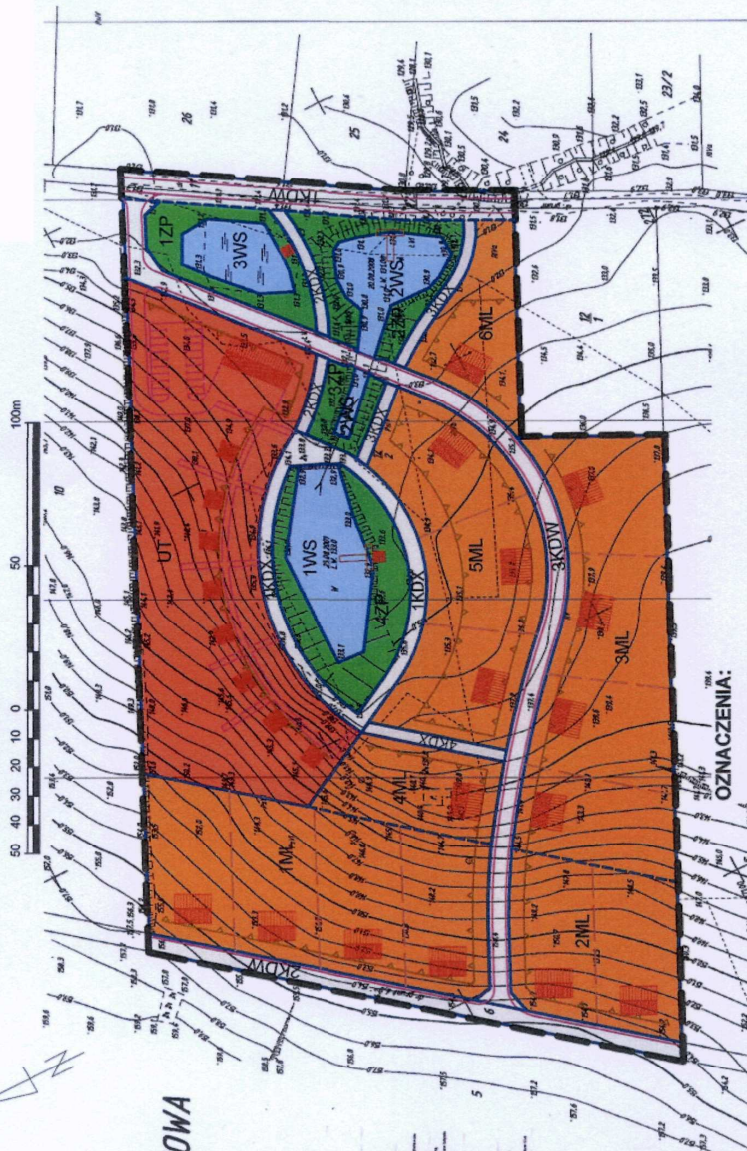
§ 31. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zastępca Przewodniczącego  
Rady Gminy Stare Juchy  
Tadeusz Andrzej Kaleta

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XL/206/09  
Rady Gminy Stare Juchy  
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

**MIEJSĆCOWY PLAN ZA OSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE LISKI, GMINA STARE JUCHY,  
ZWANY "LISKI-4"**



**GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:**

- GRANICE TERENU OKREŚLONE PLANEM
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓDNYM SPODOBIE UŻYTKOWANIA - LOSIE OKREŚLONE
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓDNYM SPODOBIE UŻYTKOWANIA - POSTULOWANE
  - MAKSYMALNA WIELOCZYNALNA LINIA ZABUDOWY
  - POSTULOWANE LINE PODZIAŁU WERTYKALNEGO
- OZNACZENIA DODATKOWE:**
- POSTULOWANE UŻYTKOWANIE BUDYNKÓW (CZĘŚCIOPRZEMOŚNI)
  - POSTULOWANE UŻYTKOWANIE POMOSTÓW (FORTECJON I BIEŻYMOŚCIOWY)
  - POSTULOWANE UŻYTKOWANIE PAKIETU I SZCZEGÓLNE WERTYKALNE
  - POSTULOWANE UŻYTKOWANIE JEZDNI

**OZNACZENIA:  
SPOSÓB UŻYTKOWANIA TERENU**

- ML - TERENY ZABUDOWY NIEKORZYWIENNEJ
- UT - TERENY ZABUDOWY URZĘDOWYCH BUDYNKÓW
- ZP - TERENY ZIELEN LĄKOWEJ
- WS - WODY STAJĄCE
- KOW - TERENY GRÓB WERTYKALNYCH
- KDX - TERENY GŁOŹNYCH

**LEGENDA STUDIUM:**

- 1. granice terenów objętych studium
- 2. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 3. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 4. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 5. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 6. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 7. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 8. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 9. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 10. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 11. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 12. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 13. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 14. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 15. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 16. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 17. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 18. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 19. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 20. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 21. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 22. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 23. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 24. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 25. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 26. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 27. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 28. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 29. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 30. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 31. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 32. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 33. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 34. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 35. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 36. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 37. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 38. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 39. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 40. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 41. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 42. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 43. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 44. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 45. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 46. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 47. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 48. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 49. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 50. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 51. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 52. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 53. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 54. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 55. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 56. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 57. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 58. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 59. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 60. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 61. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 62. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 63. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 64. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 65. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 66. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 67. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 68. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 69. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 70. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 71. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 72. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 73. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 74. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 75. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 76. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 77. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 78. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 79. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 80. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 81. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 82. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 83. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 84. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 85. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 86. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 87. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 88. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 89. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 90. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 91. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 92. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 93. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 94. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 95. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 96. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 97. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 98. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 99. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego
- 100. granice terenów objętych planem zagospodarowania przestrzennego

WYKONANIE PRZEKROJU WZGLĘDNYM I 1:1000  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBI STARE JUCHY  
GMINY STARE JUCHY Z PLANU ZA OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
SKALA 1:10000



GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH STUDIUM  
PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Mapa wykonana w oparciu o dane z dnia 02.08.2009  
Przebieg: 02.08.2009  
Lp. 02/09  
02.08.2009

**Mapa sytuacyjno - wysokościowa**  
obraz: Stare Juchy  
data: 11.08.2009

**Arkusze mapy**  
Nr 224.231.543  
224.231.534  
224.231.541

**Mapa sytuacyjno - wysokościowa**  
Nr obraz: 29.08.2008  
Nr arkusza: 224.231.541/20087  
Nadanie: 045-217-2008

**ETA, dnia 29.08.2008**  
Nr arkusza: 224.231.541/20087  
Nadanie: 045-217-2008

**ETA, dnia 29.08.2008**  
Nr arkusza: 224.231.541/20087  
Nadanie: 045-217-2008

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XL/206/09  
Rady Gminy Stare Juchy  
z dnia 31 sierpnia 2009 r.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, Gmina Stare Juchy, zwany „Liski-4”, jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Juchy, uchwalonym uchwałą Nr XXV/84/00 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 30 października 2000 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr V/24/03 Rady Gminy Stare Juchy z dnia 14 marca 2003 r.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, Gmina Stare Juchy, zwanego „Liski-4” (tj. od dnia 25.05.2009 r. do dnia 23.06.2009 r.) oraz w terminie do dnia 10.07.2009 r., nie wniesiono uwag do ustaleń przyjętych w ww. projekcie planu.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Liski, Gmina Stare Juchy, zwany „Liski-4”, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Stare Juchy, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

## 2142

### UCHWAŁA Nr XXXIII/50/09 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 września 2009 r.

#### w sprawie nadania nazwy ulicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

**§ 1.** Nowopowstałej ulicy łączącej ulicę Wyzwolenia z ulicą Kolejową, wydzielonej - zgodnie z załączonym szkicem - z działek oznaczonych nr geod. 647/6, 655/1, 659/3, 657/3, 665/5, 670/1 i 670/7 nadaje się nazwę: ul. Żeglarska.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady  
Marian Lemecha