

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 386
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – w rejonie ulicy Piłsudskiego – szkoła

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej (sieć zlokalizowana jest w ulicy Piłsudskiego)

2. Przewiduje się przyłączanie do istniejących sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez indywidualne przyłącza.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 realizowane będą na koszt indywidualnych inwestorów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 386
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – w rejonie ulicy Piłsudskiego – szkoła

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag do projektu planu.

207

UCHWAŁA Nr 387 RADY MIASTA KONINA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejonie ulic Mostowej i Regionalnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. , Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U., Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z uchwałą nr 263 Rady Miasta Konina z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon ulic Mostowej i Regionalnej, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – w rejon ulic Mostowej i Regionalnej, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1.000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 3.

§2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalną linię zabudowy.

2. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:

- 1) MN, U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy, dopuszcza się możliwość przekroczenia tej linii przez okapy, gzymsy, balkony, jednak nie więcej niż o 1,0 m,

3) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

4) usługi uciążliwe – usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska;

5) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

6) wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostopadłym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

§4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej w granicach planu.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu musi być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§6. Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesne nie ustala się

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem MN,U ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługi nieuciążliwe;

b) parametry zabudowy mieszkaniowej:

- wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
- wysokość całkowita zabudowy do 9,0 m,
- szerokość elewacji frontowej do 15,0 m,
- wysokość okapu do 4,8 m,
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci 25⁰-45⁰, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących;

c) parametry zabudowy usługowej i gospodarczej:

- zabudowa usługowa jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 100 m², - zabudowa gospodarcza jednokondygnacyjna o powierzchni zabudowy do 50 m²,
- dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20⁰-30⁰, pokrycie dowolne;

d) zasady zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%,
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 30%,
- w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz min. 2 miejsca postojowe dla funkcji usługowej,
- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;

e) zasady podziału na działki budowlane:

- minimalna szerokość działki budowlanej – 20 m,
- minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

§8. Ustalenia dotyczące zasad remontowania, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1) wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

3) sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna, w przypadku niemożności zachowania dopuszczalnych odległości projektowanej zabudowy od istniejących obiektów elektroenergetycznych, należy przebudować sieci,

4) zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej. Ustala się zachowanie istniejącej sieci wodociągowej i możliwość wymiany, przebudowy oraz jej rozbudowy,

5) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające

- odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 6) wody opadowe i roztopowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,.
- 7) należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,
- 8) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliwa, także źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji, preferowana miejska sieć ciepłownicza,
- 9) dopuszcza się stawianie stacji redukcyjno – pomiarowych gazu w granicach opracowania planu,

- 10) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację urządzeń komunalnej infrastruktury technicznej,
- 11) dla nadziemnych urządzeń infrastruktury nie wymaga się zachowania ustalonych planem linii zabudowy,

§9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Do czasu zagospodarowania zgodnie z planem dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

Rozdział III Ustalenia końcowe

§10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN,U	15%

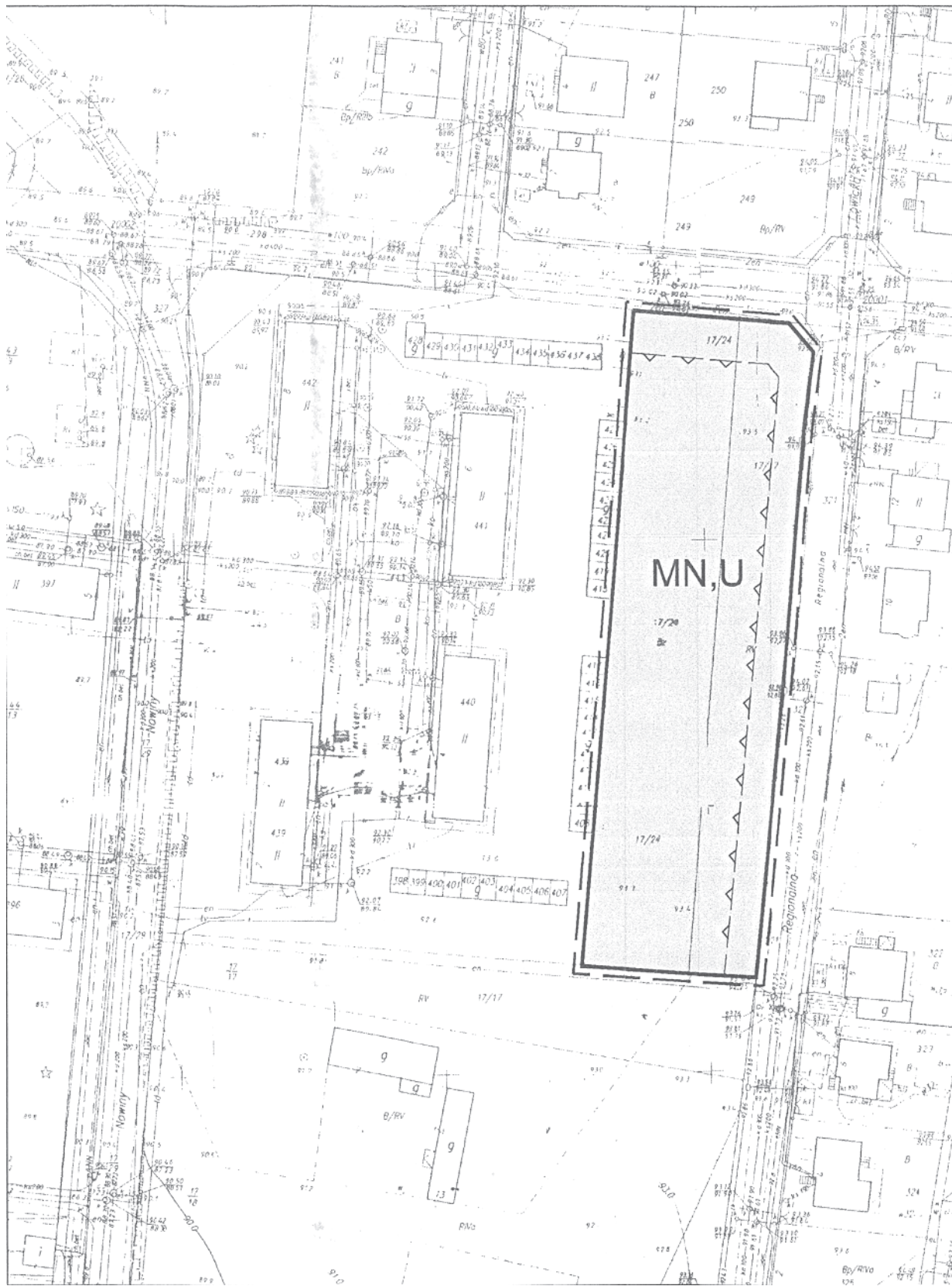
§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, w części dotyczącej rejonu Łężyn, w prawobrzeżnej części miasta zatwierdzonego uchwałą Nr 730 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2002 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 90, poz. 2265 z dnia 24 czerwca 2002 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

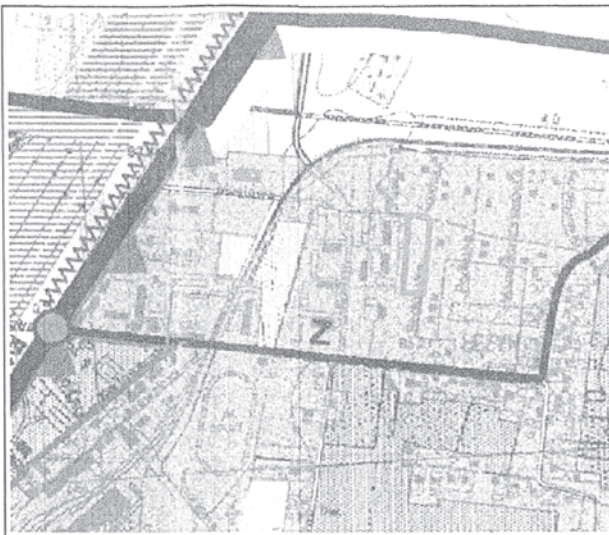
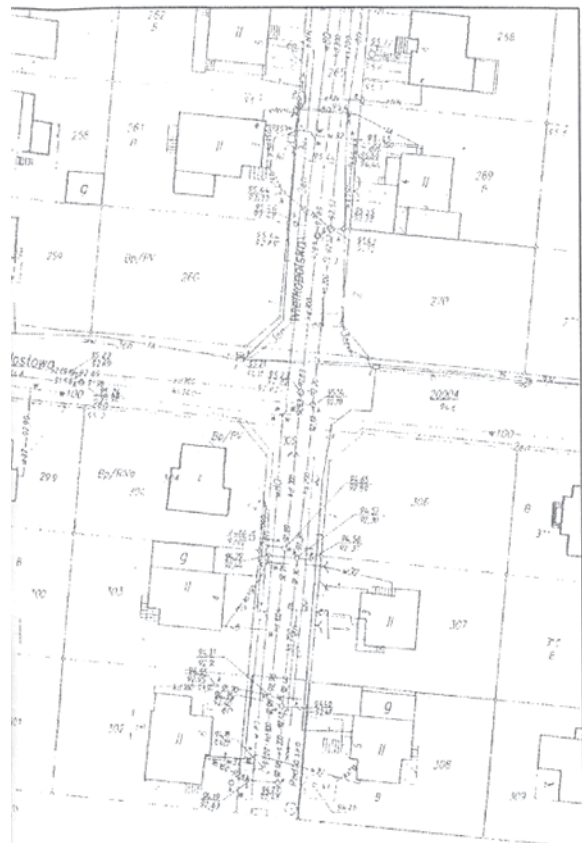
Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA K...



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:10000



LEGENDA:

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ

PRZESTRZEN ZAGOSPODAROWANA

TERENY ZAKWESTOWANE, O FUNKCJACH MIESZKANIOWYCH
USŁUGOWYCH, PRODUKCYJNYCH I GOSPODARCZYCH,
PRZEWIDYWANE DO POPRAWY STANDARDU

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- I PR - PRZEMYSŁ I REKULTYWACJI
- II SP - STRUKCYSYJNA PRZESZTAŁCENIE
- III P - PRZEMYSŁ
- IV DC - DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZEJ
- V M - MIESZKANIOWA
- VI E - EKSPLOZJON
- VII G - STAROZEMSKA
- VIII R - RÓWNOLEŻY WSKOŃKOWY

III. 2. PODSTRETY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
(nr skrzyż., nr kaliny podstrefy)

OZNACZENIA:

- GRANICE PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲— NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

MN,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,
USŁUGOWEJ

Przewodniczący
Rady Miasta Konina

Wiesław Stenke



SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do uchwały nr 387
Rady Miasta Konina z dnia 17.12.2008r.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 387
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina – rejon ulic Mostowej i Regionalnej

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej (sieć zlokalizowana jest w ulicach Regionalnej i Mostowej)

2. Przewiduje się przyłączanie do istniejących sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej poprzez indywidualne przyłącza.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 2 realizowane będą na koszt indywidualnych inwestorów.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 387
Rady Miasta Konina
z dnia 17 grudnia 2008 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Konina –w rejonie ulic Mostowej i Regionalnej

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie złożono żadnych uwag do projektu planu.

208

UCHWAŁA Nr 394 RADY MIASTA KONINA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

zmieniająca uchwałę nr 241 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Konina i nadania jej statutu.

Na podstawie art. 5b ust. 2 i 3, art. 40 ust. 2 pkt 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) – Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

§1. W Statucie Młodzieżowej Rady Miasta Konina przyjętym uchwałą nr 241 Rady Miasta Konina z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie powołania Młodzieżowej Rady Miasta Konina i nadania jej statutu (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 16 kwietnia 2008 r. Nr 58, poz. 1160) wprowadza się następujące zmiany:

1) W §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Rada jest reprezentacją młodzieży – uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych miasta Konina oraz konińskich placówek oświatowych, w których funkcjonuje samorząd uczniowski, zwanych dalej szkołami.”

2) W §7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Rada składa się z 20 członków Rady, którzy są przedstawicielami uczniów szkół gimnazjalnych i ponadgimnazjalnych – publicznych i niepublicznych oraz placówek oświatowych z terenu miasta Konina, w których funkcjonuje samorząd uczniowski.”

3) §8 otrzymuje brzmienie: