

7. Sprawozdanie z realizacji programu umieszczane jest na stronie Gminy i staje się podstawą do prac nad kolejnym programem współpracy.

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sławy.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Aleksander Polański*

=====

## 1645

### UCHWAŁA NR XII/94/11 RADY MIEJSKIEJ W STRZELCACH KRAJEŃSKICH

z dnia 8 lipca 2011r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Siłowni Wiatrowych „Strzelce Krajeńskie II” w gminie Strzelce Krajeńskie

Na podstawie art. 18 w ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.: z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.: z 2003r. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011r. Nr 32, poz. 159), Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVII/261/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 26 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Siłowni Wiatrowych „Strzelce Krajeńskie II” w gminie Strzelce Krajeńskie oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie, uchwalonego uchwałą Nr XIII/110/99 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 22 grudnia 1999r., zmienionego uchwałą Nr XVII/105/07 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 29 listopada 2007r. oraz uchwałą Nr XLVII/338/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 listopada 2009r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park

Siłowni Wiatrowych „Strzelce Krajeńskie II” w gminie Strzelce Krajeńskie, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1730ha położony w obrębach geodezyjnych Brzoza, Wielistawice, Sokółsko, Bronowice, Lipie Góry oraz Licheń.

3. Przedmiotem planu są tereny rolne, tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą techniczną niezbędną dla ich prawidłowego funkcjonowania, a także tereny lasów, tereny wód i tereny dróg.

4. Granice planu przedstawione zostały na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

5. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 11 arkuszy,
- 2) załącznik Nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Strzelce Krajeńskie,
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania,
- 4) załącznik Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię regulacyjną, poza którą niedopuszczalne jest sytuowanie budynków oraz budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu oraz ciągami komunikacyjnymi,
- 2) „linii rozgraniczającej” – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) „siłowni wiatrowej” – należy przez to rozumieć pojedynczą turbinę wiatrową, złożoną z wieży, gondoli oraz wieloskrzydłowego wirnika, a także pozostałych elementów niezbędnych do eksploatacji,
  - 4) „parku siłowni wiatrowych” – należy przez to rozumieć zespół siłowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.
7. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne

§ 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania przestrzeni publicznych oraz łączenia i podziału nieruchomości.

1. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, podziemnych części obiektów budowlanych, znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu, oraz elementów określonych w ustaleniach szczegółowych,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) terenami stanowiącymi przestrzenie publiczne są drogi publiczne,
- 2) dopuszcza się lokalizację reklam wolnostojących o powierzchni maksymalnej 6m<sup>2</sup>.

3. W zakresie łączenia i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszcza się łączenie i podział na działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) na potrzeby stałych dróg wewnętrznych służących obsłudze siłowni wiatrowych dopuszcza się łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach,
- 3) na potrzeby siłowni wiatrowych, w tym stałych placów manewrowych służących ich obsłudze, dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni maksymalnie 2000m<sup>2</sup> dla pojedynczej siłowni wiatrowej,
- 4) nowy układ granic musi umożliwiać obsługę każdej działki w zakresie infrastruktury technicznej oraz dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 5) kąt nachylenia granic nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego musi wynosić 90° (+/-20°),

- 6) dopuszcza się łączenie działek zlokalizowanych w granicach planu z sąsiednimi terenami o analogicznym przeznaczeniu, zlokalizowanymi poza granicami planu.

4. W granicach planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

5. Nie określa się zasad tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody.

1. Należy zastosować rozwiązania techniczne wykluczające możliwość przedostania się zanieczyszczeń do podłoża gruntowego oraz wód podziemnych i powierzchniowych, a także zabezpieczające środowisko przed emisją szkodliwych fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem i ładunkami elektrostatycznymi.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji ogrodzeń i innych barier, uniemożliwiających przejazd, w odległości mniejszej niż 4m od rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu.

3. Dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej i drogowej.

4. Na każdej działce dopuszczającej zabudowę w granicach terenów oznaczonych symbolem R należy zapewnić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody związane z realizacją i eksploatacją siłowni wiatrowych:

- 1) nakazuje się przeprowadzenie oceny wpływu siłowni wiatrowych na śmiertelność ptaków i nietoperzy, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) nakazuje się zastosowanie rozwiązań służących ograniczeniu potencjalnego negatywnego oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko zgodnie z wytycznymi zawartymi w raporcie oddziaływania na środowisko,
- 3) nakazuje się udokumentowanie dopuszczalnego zasięgu oddziaływania akustycznego parku siłowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) zakazuje się przekraczania norm hałasu, określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu objętego planem, za wyjątkiem terenów sąsiednich o analogicznym przeznaczeniu,
- 5) po zakończeniu prac związanych z realizacją siłowni wiatrowych, nakazuje się rekultywację terenu umożliwiającą użytkowanie rolnicze, za wyjątkiem powierzchni objętych stałym utwardzeniem,
- 6) nakazuje się całkowite przywrócenie rolniczego użytkowania terenu po zakończeniu eksploatacji siłowni wiatrowych,

7) nakazuje się zachowanie w nienaruszonym stanie ostoji dzikiej przyrody, warunkujących utrzymanie bioróżnorodności takich jak zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz oczka wodne w celu utrzymania potencjalnych siedlisk gatunków fauny i flory.

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. W granicach planu znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunku planu.

2. Wszelkie prace ziemne realizowane w granicach oznaczonych na rysunku planu stanowisk archeologicznych wymagają, przed ich podjęciem, wykonania badań archeologicznych oraz uzgodnienia ze strony właściwych służb ochrony zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych na terenie planu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Zasady realizacji planu wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustala się obowiązek oznakowania przeszkód lotniczych oraz zgłaszania ich właściwym organom nadzoru nad lotnictwem cywilnym i wojskowym.

2. Ustala się obowiązek udokumentowania, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, sposobu posadowienia konstrukcji projektowanych obiektów budowlanych z rozpoznaniem geotechnicznym warunków podłoża gruntowego.

3. Ustala się obowiązek ustanowienia alternatywnego systemu zaopatrzenia w wodę, na wypadek awarii zasilania systemu sieci magistralnych.

4. Ustala się obowiązek włączenia terenu objętego planem w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

5. Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, chyba że plan ustala inaczej.

§ 6. Ustalenia dotyczące układu komunikacyjnego.

1. Ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych terenu objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych.

2. W granicach dróg publicznych i wewnętrznych, dopuszcza się lokalizację jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia oraz pozostałych elementów wyposażenia dróg i ulic.

3. Na każdej z działek należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów, ilość miejsc postojowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

1. Dopuszcza się utrzymanie, rozbudowę, przebudowę oraz likwidację istniejącej infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w terenach ciągów komunikacyjnych, tj. dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych.

3. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych i roztopowych, zaopatrzenia w gaz, zaopatrzenia w energię cieplną oraz usługi teletechniczne określone zostały w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustalenia w zakresie infrastruktury elektroenergetycznej:

1) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz SN/110kV na terenach R oraz SW,

2) nakazuje się projektować nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia jako linie kablowe,

3) ustala się korytarze techniczne dla istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu; zagospodarowanie korytarzy technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dopuszcza się przebudowę i skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,

5) dopuszcza się lokalizację kablowych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, dla których ustala się obowiązek wyznaczenia korytarzy technicznych.

5. Istniejące gazociągi biegnące w granicach planu należy pozostawić do dalszej eksploatacji.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe

§ 8. 1. Wyznacza się tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32, R33 i R34.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) podstawową funkcją jest produkcja rolna, związana z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich,

2) zakazuje się zabudowy przeznaczonej do hodowli zwierząt,

3) zakazuje się zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi,

4) dopuszcza się zabudowę na potrzeby produkcji rolnej,

5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury nie-

zbędnej do prawidłowego funkcjonowania parku siłowni wiatrowych,

- 6) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych na terenach SW,
- 7) dopuszcza się lokalizację instalacji urządzeń do pomiaru parametrów wiatru,
- 8) dopuszcza się prowadzenie i wydzielanie dróg wewnętrznych,
- 9) dopuszcza się pracę skrzydeł wirnika przekraczających linię rozgraniczającą tereny R i SW.

3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

- 1) ustala się zabudowę w układzie wolnostojącym lub w formie zespołu budynków i/lub obiektów budowlanych,
- 2) powierzchnia zabudowy i zainwestowania, w tym ciągi komunikacji wewnętrznej, place manewrowe, parkingi i infrastruktura techniczna – maksymalnie 10% powierzchni działki, ale nie więcej niż 1500m<sup>2</sup> dla 1 zespołu budynków i/lub obiektów budowlanych,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 90% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy tymczasowych i stałych dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych na terenach SW,
- 4) linie zabudowy według rysunku planu,
- 5) wysokość zabudowy – do 3 kondygnacji nadziemnych, maksymalnie do 12m dla budynków oraz maksymalnie do 20m dla obiektów budowlanych takich jak silosy, suszarnie itp.,
- 6) dopuszcza się budowę kondygnacji podziemnych,
- 7) geometria dachu – dach o kącie pochylenia połąci do 45°.

4. Łączenie i podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej, za wyjątkiem terenu R34, dla którego ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych terenów rolnych, zlokalizowanych poza granicami planu,
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę pitną, do produkcji rolnej oraz do celów przeciwpożarowych z indywidualnych ujęć; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
- 3) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych; dopuszcza się stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków; dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej,

4) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych do gruntu; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych poprzez układy podczyszczające do rowów melioracyjnych,

5) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej zasilanej ze stacji transformatorowych zlokalizowanych w granicach planu lub poza jego granicami,

6) ustala się zaopatrzenie w gaz ze źródeł indywidualnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki; dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

7) ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych kotłowni i źródeł alternatywnych, zlokalizowanych na terenie własnej działki; dopuszcza się wszystkie źródła energii ciepłej z ukierunkowaniem na mniej uciążliwe dla środowiska,

8) ustala się zaopatrzenie w usługi telekomunikacyjne z sieci i urządzeń teletechnicznych zlokalizowanych w granicach planu oraz poza granicami planu; dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości 99m.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny lokalizacji siłowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami SW1, SW2, SW3, SW4, SW5, SW6, SW7, SW8, SW9, SW10, SW11, SW12, SW13, SW14 i SW15.

2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu:

1) zakazuje się zabudowy, za wyjątkiem zabudowy związanej z obsługą siłowni wiatrowych,

2) dopuszcza się lokalizację siłowni wiatrowych,

3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania parku siłowni wiatrowych,

4) dopuszcza się budowę tymczasowych i stałych placów manewrowych oraz dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych,

5) dopuszcza się lokalizację instalacji urządzeń do pomiaru parametrów wiatru,

6) dopuszcza się prowadzenie i wydzielanie dróg wewnętrznych,

7) dopuszcza się produkcję rolną, związana z uprawą i/lub hodowlą zwierząt gospodarskich.

3. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu i form zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy i zainwestowania, w tym ciągi komunikacji wewnętrznej, place manewrowe, parkingi i infrastruktura techniczna – maksymalnie 10% powierzchni działki,

2) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 90% powierzchni działki; ustalenie nie dotyczy tymczasowych i stałych placów manewrowych

oraz dróg wewnętrznych o nawierzchni utwardzonej, służących realizacji i obsłudze siłowni wiatrowych,

- 3) linie zabudowy według rysunku planu; linie zabudowy nie dotyczą skrzydeł wirnika siłowni wiatrowych,
- 4) skrzydła wirnika nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających, za wyjątkiem linii rozgraniczających tereny SW i R,
- 5) dopuszcza się ustalenie szczegółowej lokalizacji poszczególnych siłowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej, a także przebiegu serwisowych dróg wewnętrznych, na etapie projektu budowlanego,
- 6) konstrukcja wież siłowni wiatrowych – rurowa lub słupowa, zamknięta, pełnościenna,
- 7) kolorystyka siłowni wiatrowych – jednolita dla całego zespołu, nie kontrastująca z otoczeniem; powierzchnia obiektów matowa,
- 8) obowiązek obsadzenia zielenią, z wyłączeniem zieleni wysokiej, obiektów kubaturowych towarzyszących siłowniom wiatrowym,
- 9) zakaz umieszczania na siłowniach wiatrowych reklam i innych obrazów z wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela,
- 10) odległość między wieżami siłowni wiatrowych – minimalnie 240m,
- 11) średnica wirnika – maksymalnie 116m,
- 12) wysokość skrajnego punktu skrzydła wirnika w pozycji pionowej – maksymalnie 165m nad poziom terenu,
- 13) odległość siłowni wiatrowych od zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 14) odległość skrajnych elementów siłowni wiatrowych od osi istniejących i projektowanych korytarzy napowietrznych linii elektroenergetycznych – minimalnie 12,5m dla linii niskiego napięcia oraz minimalnie 15m dla linii średniego napięcia,
- 15) odległość wieży siłowni wiatrowych od gazociągów – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 16) odległość wieży siłowni wiatrowych od linii rozgraniczających drogę publiczną główną ruchu przyspieszonego, drogi publiczne zbiorcze oraz drogi publiczne dojazdowe – minimalnie 50m, za wyjątkiem drogi KDZ1, dla której ustala się odległość minimalną na 60m.

4. Łączenie i podział nieruchomości zgodnie z ustaleniami ogólnymi.

5. Ustalenia dotyczące komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 2) szerokość dróg wewnętrznych służącej do obsługi siłowni wiatrowych – do 6m,

3) dopuszcza się wykorzystywanie dróg wewnętrznych służących do obsługi siłowni wiatrowych na potrzeby obsługi terenów rolnych.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) nie ustala się zasad zaopatrzenia w wodę, gaz, energię cieplną i usługi telekomunikacyjne, a także zasad odprowadzenia ścieków,
- 2) ustala się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu,
- 3) ustala się przyłączenie siłowni wiatrowych do sieci elektroenergetycznej,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o maksymalnej wysokości 99m.

§ 10. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1 i ZL2, dla których ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania zabudowy za wyjątkiem obiektów małej architektury związanych z funkcją terenu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej lub wewnętrznej,
- 3) dopuszczenie prowadzenia nieutwardzonych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 4) dopuszczenie prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej.

§ 11. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych stojących i płynących oznaczone na rysunku planu symbolami WS1 i WS2, dla których ustala się:

- 1) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie poprzecznego prowadzenia podziemnej infrastruktury technicznej w terenie wód powierzchniowych płynących, ułożonej metodą przecisku lub przewiertu,
- 3) dopuszczenie poprzecznego prowadzenia napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- 4) dopuszczenie przebudowy terenu wód płynących na potrzeby realizacji infrastruktury drogowej.

§ 12. Wyznacza się teren drogi publicznej, głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP, dla którego ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) w granicach planu nie przewiduje się zjazdów z drogi KDGP.

§ 13. Wyznacza się tereny dróg publicznych, zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3 i KDZ4, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. Wyznacza się tereny dróg publicznych, dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5 i KDD6, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej,
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 15. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14 i KDW15, dla których ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających według rysunku planu,
- 2) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych grawitacyjnie i/lub ciśnieniowo do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w terenach; dopuszcza się odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych do gruntu,
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 4**

#### **Przepisy końcowe**

§ 16. W granicach planu 14,6522ha gruntów rolnych klas III posiada zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 27 kwietnia 2011r. (znak: GZ.tr.057-602-159/11) na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

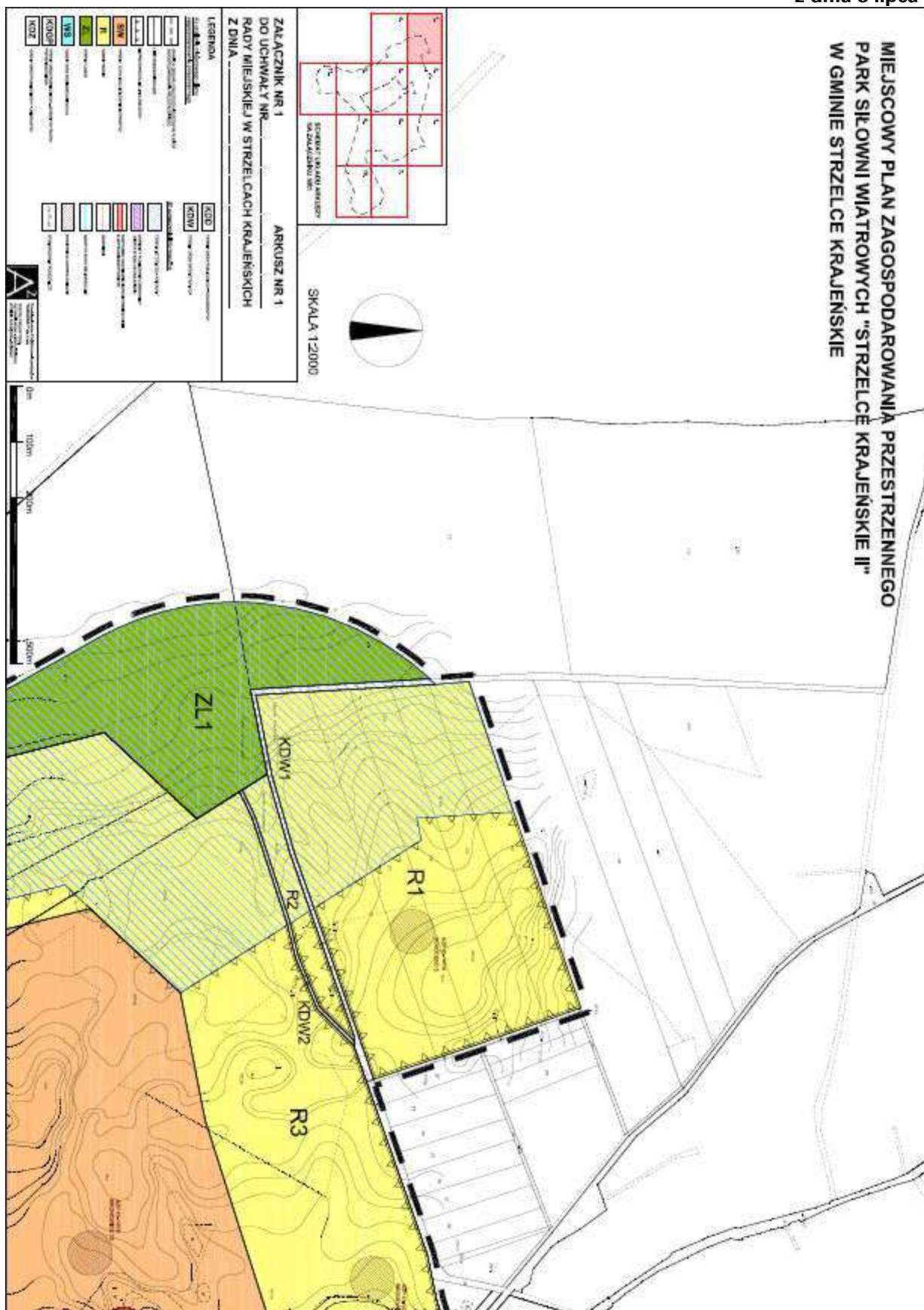
§ 17. Określa się stawkę w wysokości 25% dla wszystkich terenów w granicach planu, dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strzelec Krajeńskich.

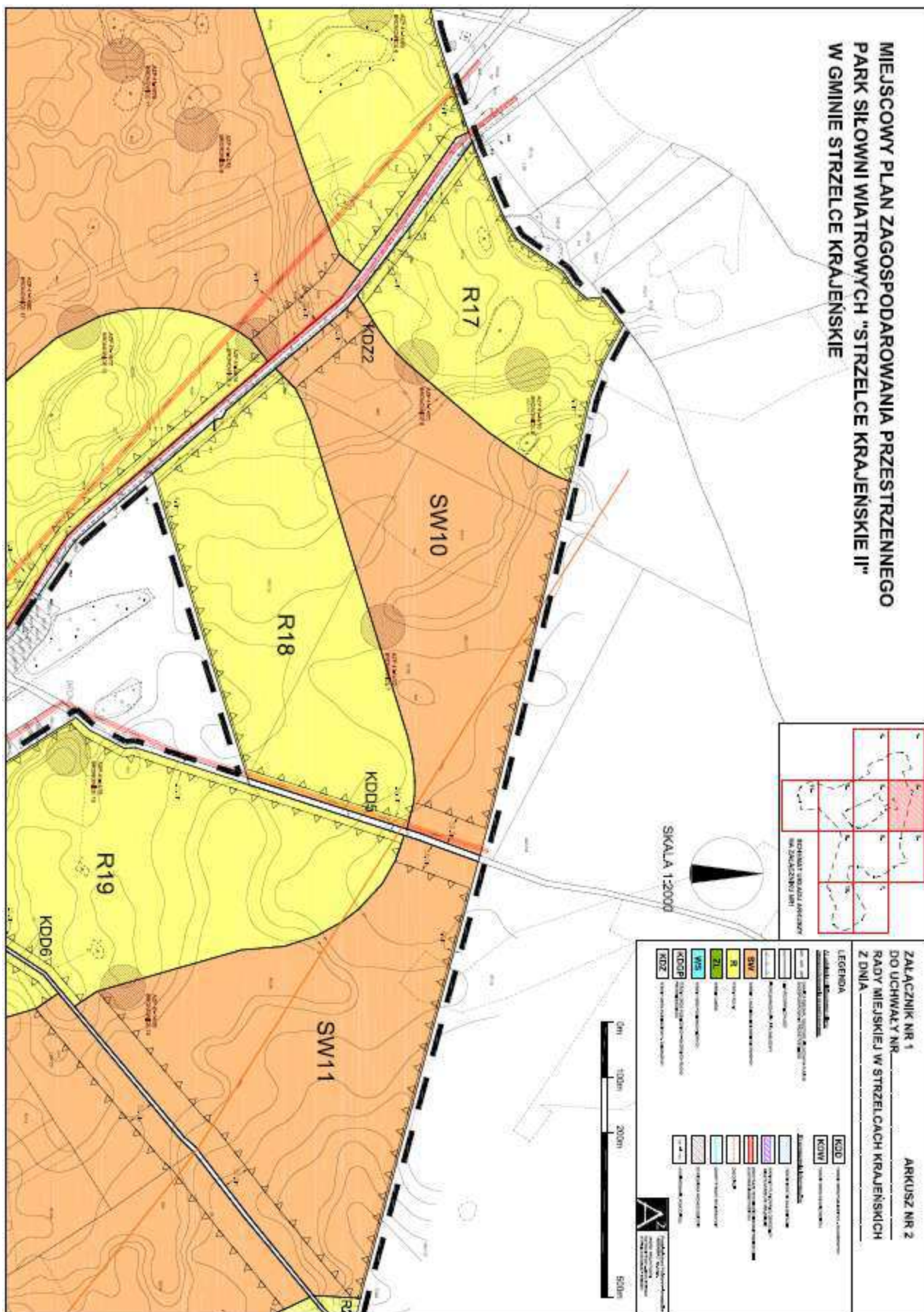
§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady  
*Krzysztof Grochala*

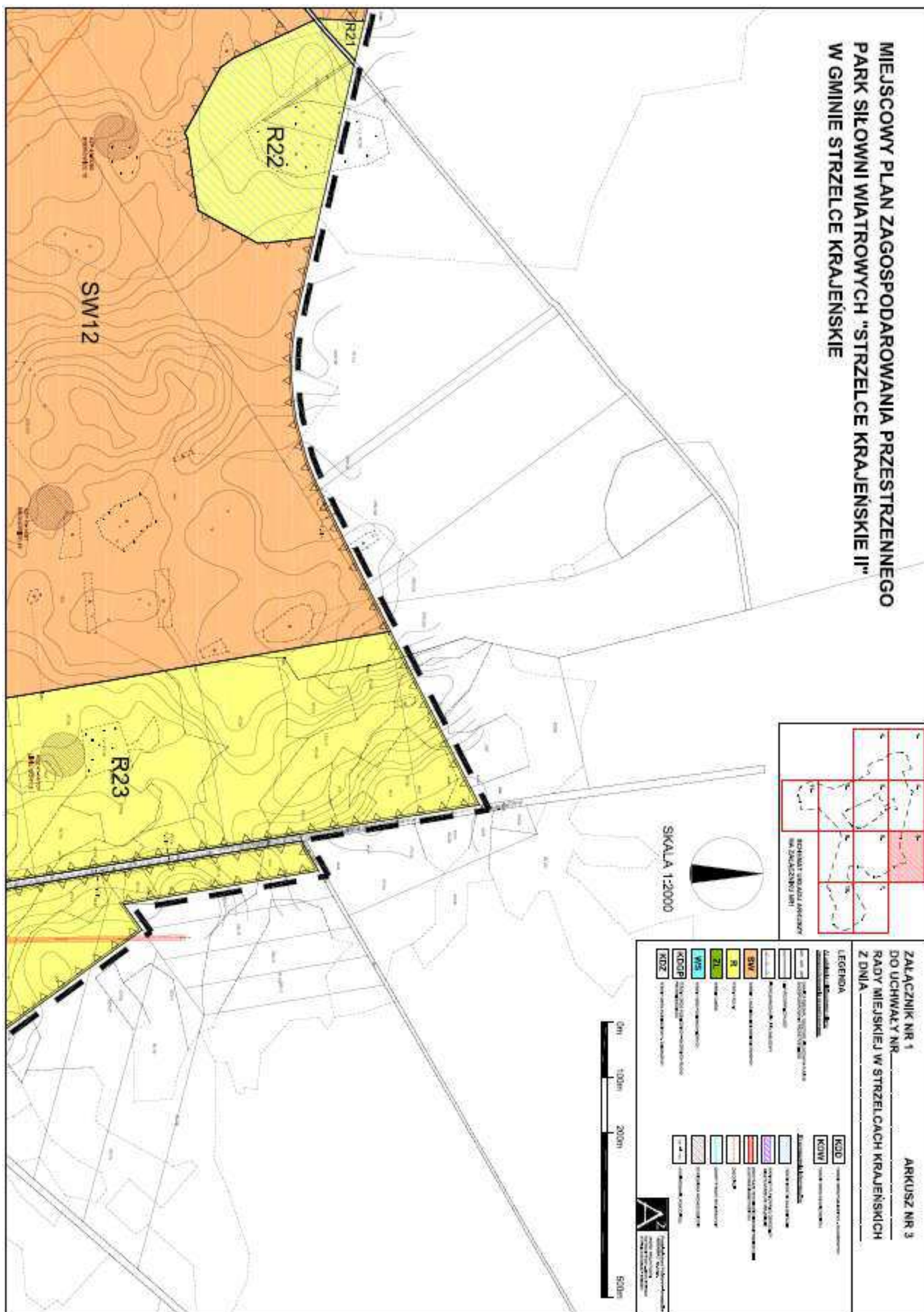
Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr XII/94/11  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 8 lipca 2011r.





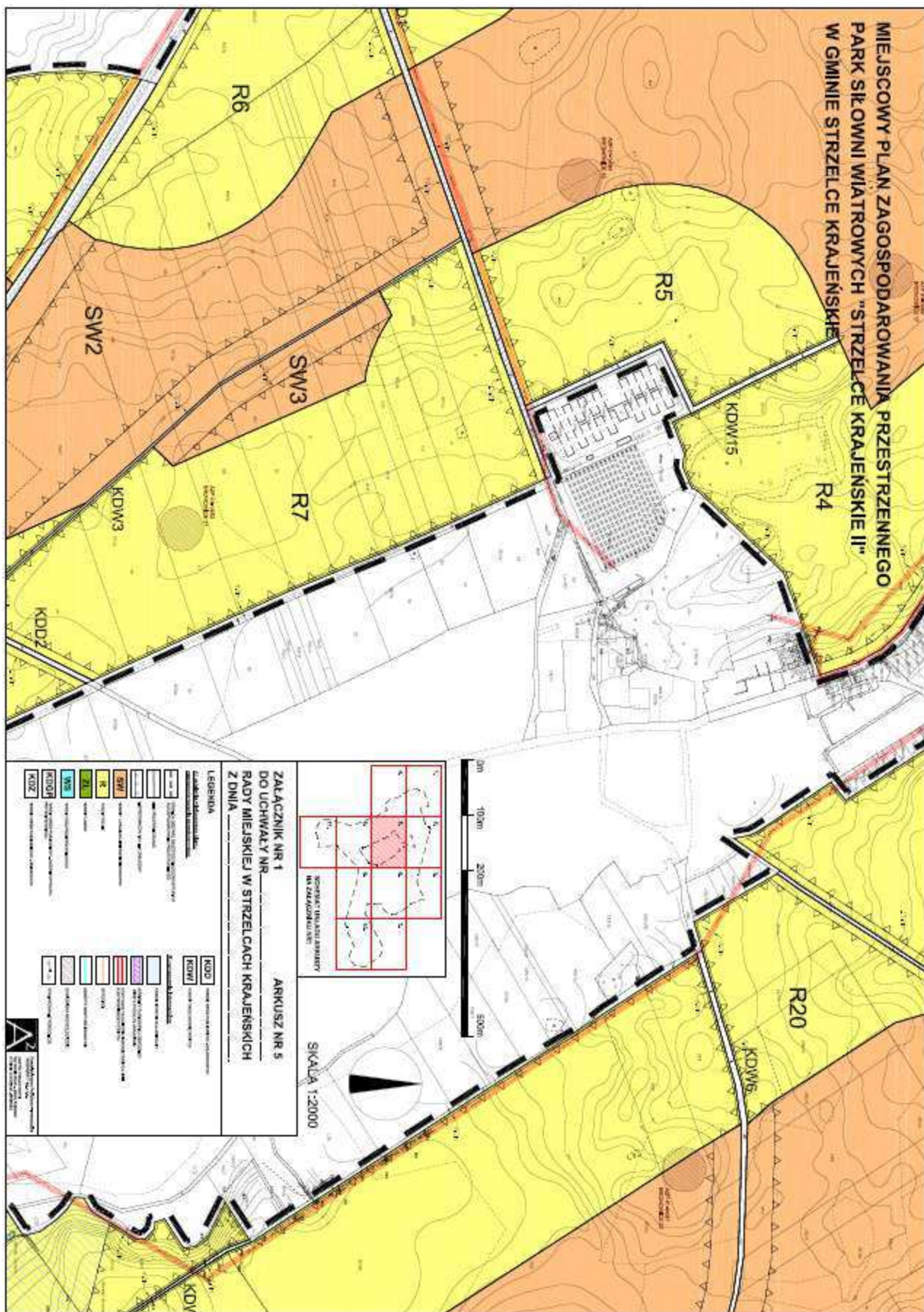














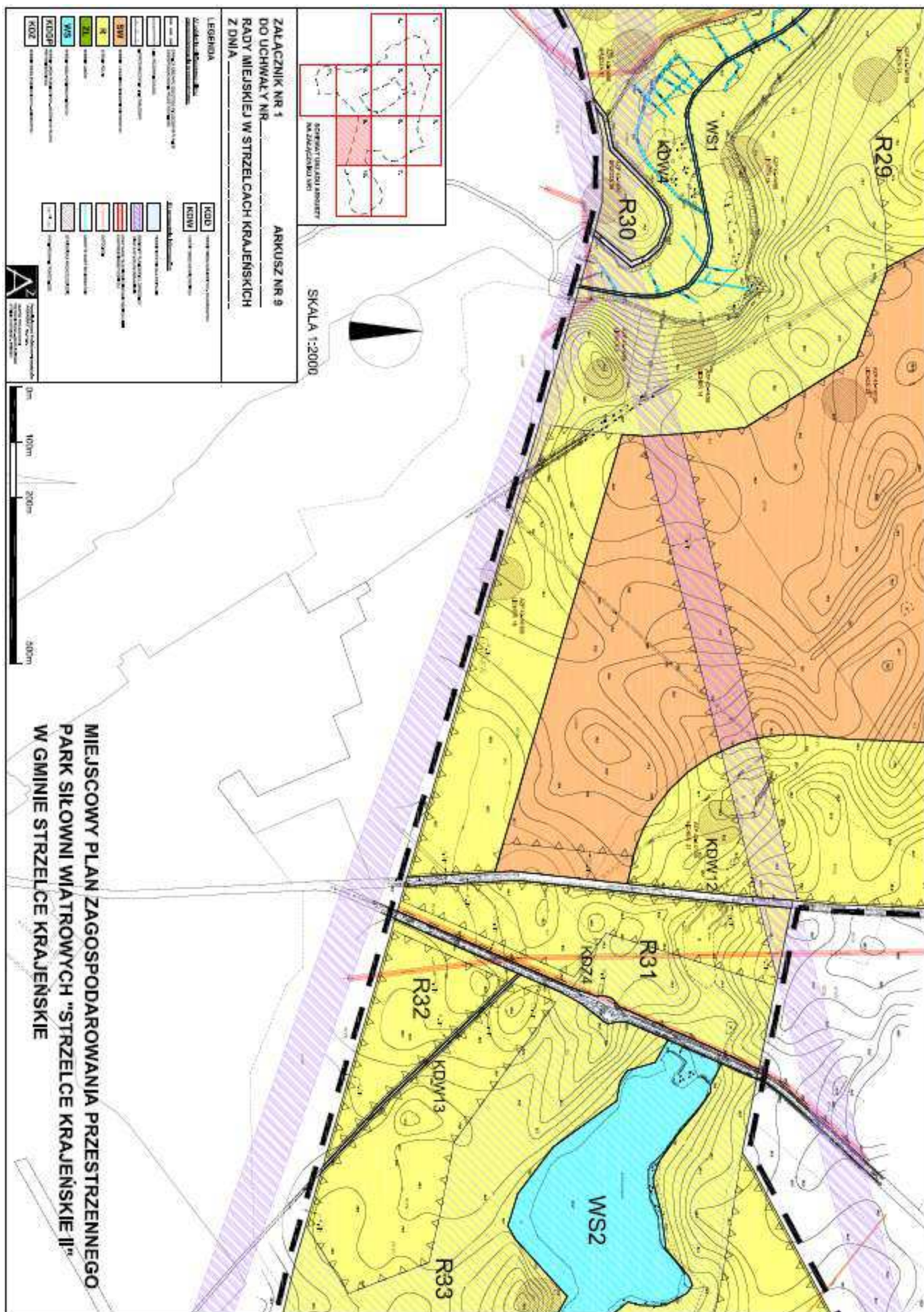




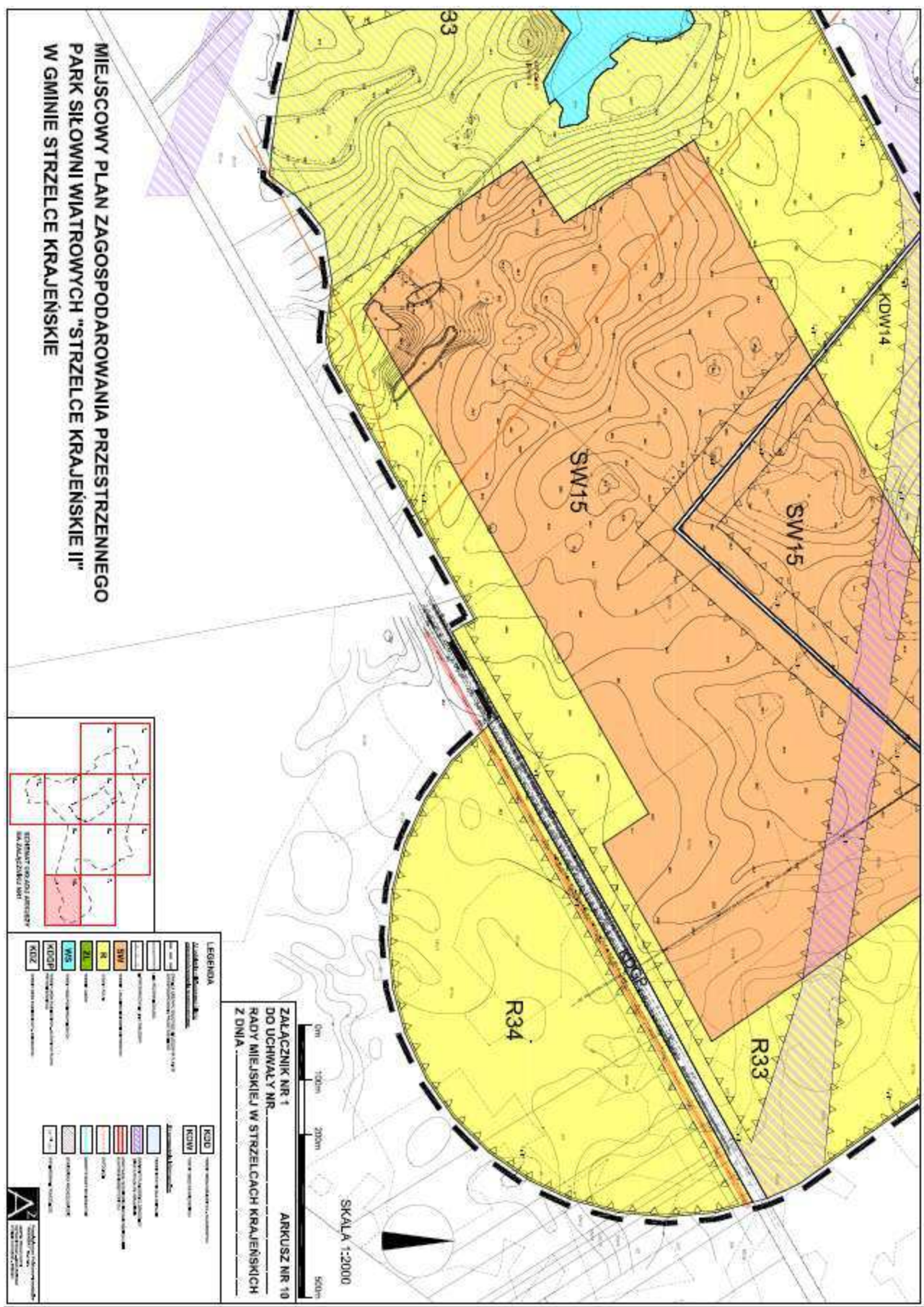




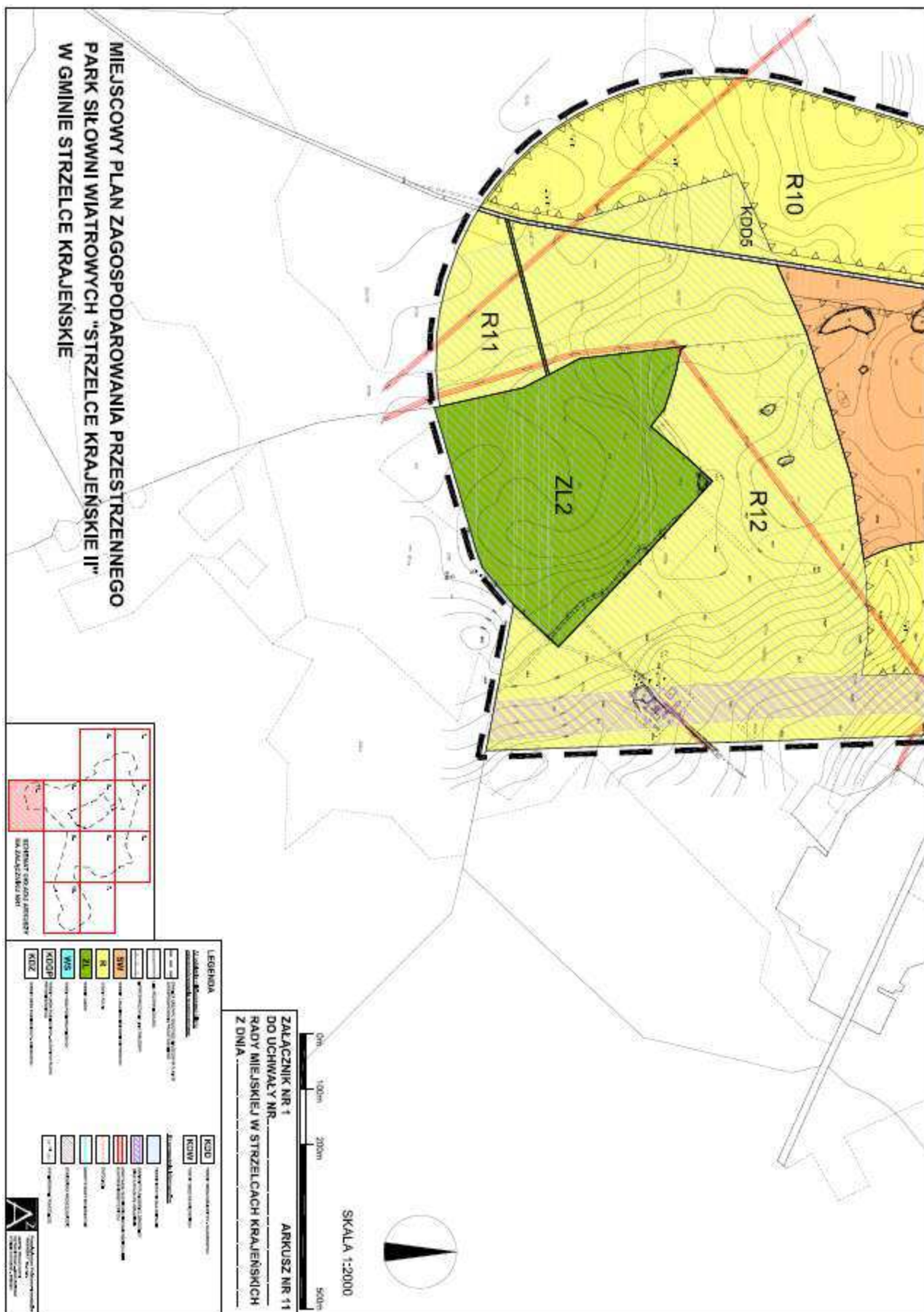










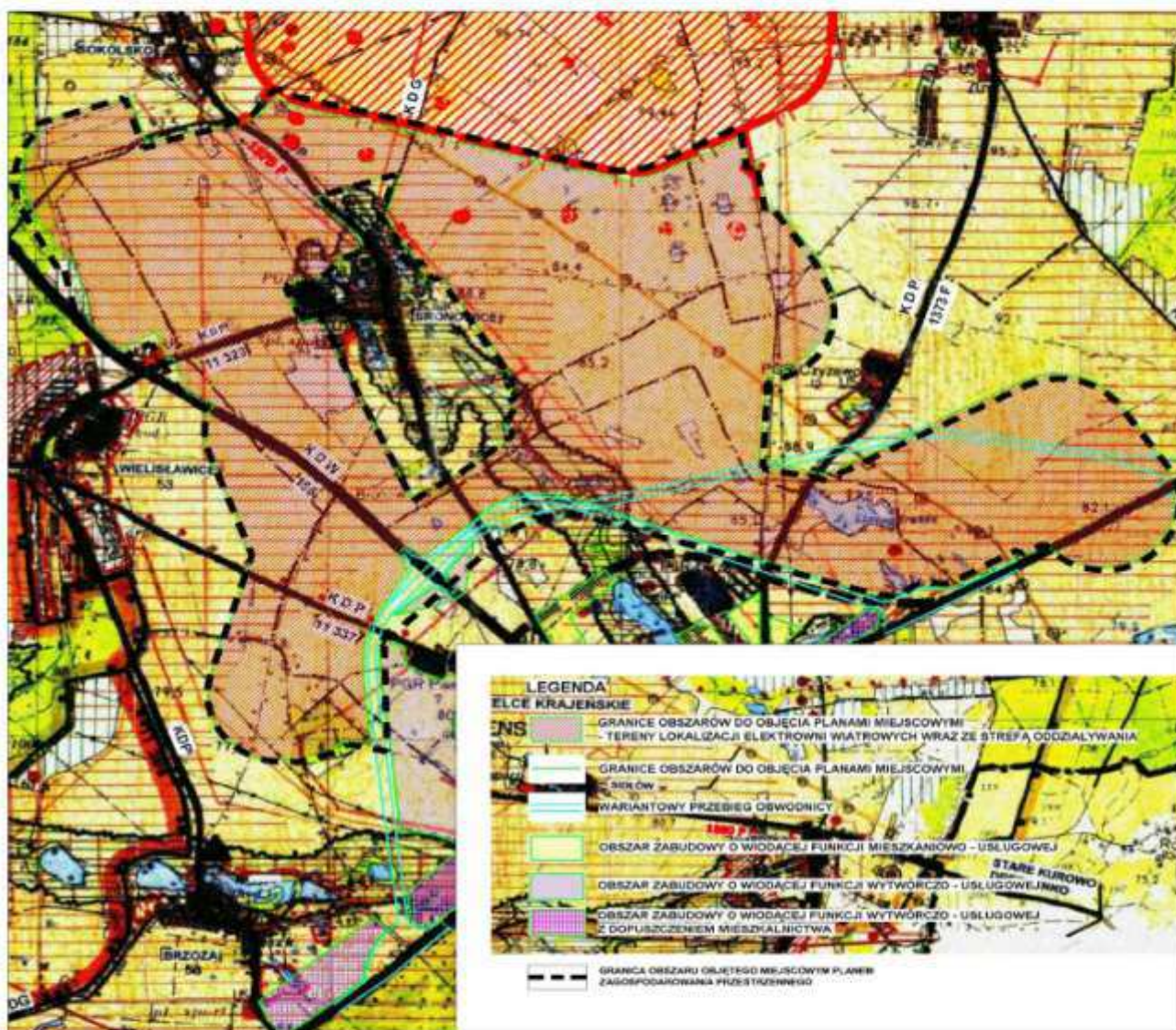




**Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XII/94/11  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 8 lipca 2011r.**

**Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelce Krajeńskie**

(zmiana studium przyjęta uchwałą Nr XLVII/338/09 Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich z dnia 27 listopada 2009r.)





**Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XII/94/11  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 8 lipca 2011r.**

**Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w ramach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Siłowni Wiatrowych „Strzelce Krajeńskie II” w gminie Strzelce Krajeńskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy nie wystąpią w obszarze planu, stąd nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

**Załącznik Nr 4  
do uchwały Nr XII/94/11  
Rady Miejskiej w Strzelcach Krajeńskich  
z dnia 8 lipca 2011r.**

**Rozstrzygnięcie**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Siłowni Wiatrowych „Strzelce Krajeńskie II” w gminie Strzelce Krajeńskie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Strzelcach Krajeńskich rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Siłowni Wiatrowych „Strzelce Krajeńskie II” w gminie Strzelce Krajeńskie, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**1646**

**UCHWAŁA NR XVI.126.2011  
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA**

z dnia 13 lipca 2011r.

**w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 tekst jednolity z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 tekst jednolity z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta Zielona Góra:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,70zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 2,34zł od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,30zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,42zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 18,60zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,42zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,01zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,40zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych.