

4586

UCHWAŁA Nr VII/45/2011

RADY MIEJSKIEJ W ŁOCHOWIE

z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ostrówek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Łochowie nr XLVII/333/2010 z dnia 2 czerwca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ostrówek, uchwalonego uchwałą nr XVII/120/2000 Rady Gminy w Łochowie z dnia 29 marca 2000r., przy jednoczesnym stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, uchwalonego uchwałą nr IX/81/2003 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 23 czerwca 2003r., zmienionego uchwałą nr XLIII/413/2006 Rady Miejskiej w Łochowie z dnia 6 września 2006r. uchwala się zmianę w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ostrówek zwaną dalej planem.

2. Granica obszaru objętego planem została określona na rysunku planu.

§ 2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) tekst planu – stanowiący treść uchwały;
- 2) rysunek planu wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań wła-

stnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3.1. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą z wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Ze względu na brak odpowiednich postanowień Studium lub przesłanek wynikających ze stanu istniejącego, nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 4.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów, opisane symbolem cyfrowo-literowym;
- 5) wymiarowanie położenia elementów rysunku planu.

2 Granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia na rysunku planu oznacza obiekty lub granice obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie są ustaleniami planu i mają charakter informacyjny lub doprecyzowują treść mapy, na której plan został sporządzony.

§ 5.1. Następujące pojęcia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) dach płaski - dach o spadku połaci dachowych do 10°;
- 2) dach stromy - dach widoczny z poziomu terenu, który spełnia jednocześnie warunki: połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem nie mniejszym niż 30° i nie większym niż 45°, powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem;
- 3) działka budowlana – należy przez to rozumieć działkę, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 4) element wyposażenia przestrzeni o charakterze publicznym - obiekt małej architektury, w szczególności: ławka, kosz na śmieci, pojemnik na kwiaty, słup ogłoszeniowy, tablica informacyjna, barierka, pacholek; jak również: element informacji miejskiej, latarnia, przystanek komunikacji publicznej, budka telefoniczna;
- 5) istniejący stan w szczególności w odniesieniu np. do zabudowy, granic własności, indywidualnych zjazdów - stan podczas sporządzania i w dniu uchwalenia niniejszego planu;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - linia ograniczająca obszar wznoszenia budynków (z pominięciem loggi, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynku - schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych oraz zadaszeń i innych niekubaturowych elementów budynku); linia nie dotyczy budowl;
- 7) nieuciążliwa funkcja, w szczególności w odniesieniu do usług - sposób zagospodarowania, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych, oraz której uciążliwość wszelkich działań realizowanych w ramach funkcji ogranicza się do granic działki budowlanej inwestycji;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – część powierzchni działki budowlanej pokryta roślinnością i urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, w tym wody powierzchniowe, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów w sposób umożliwiający vegetację roślin, nie mniej jednak niż 10m²;
- 9) przestrzeń o charakterze publicznym - obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne;
- 10) przeznaczenie terenu - kategorie form zagospodarowania, działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczalne na danym terenie;
- 11) przeznaczenie podstawowe - część przeznaczenia terenu, która powinna dominować na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu;
- 12) przeznaczenie uzupełniające - część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony planem;
- 13) stawka procentowa - wskaźnik ustalany planem, służący obliczeniu jednorazowej opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) Studium - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łochów;
- 15) teren - obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 16) usługi - działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
 - 17) usługi komercyjne - usługi służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nastawione na przynoszenie dochodu i niefinansowane w całości lub części z budżetu samorządowego lub budżetu państwa;
 - 18) usługi podstawowe - usługi służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb lokalnej społeczności, w szczególności: sklep, apteka, punkt naprawy sprzętu, bar, kawiarnia, salonik z prasą, zespół wychowania przedszkolnego lub punkt przedszkolny, gabinet lekarski, salon odnowy lub pielęgnacji urody (fryzjer, kosmetyczka), kwiaciarnia, biuro rachunkowe;
 - 19) usługi publiczne - usługi finansowane w całości lub części z pieniędzy publicznych;
 - 20) wskaźnik zabudowy terenu - stosunek powierzchni pod wszystkimi istniejącymi i projektowanymi budynkami, liczonej po zewnętrznym obrysie budynków, do powierzchni działki budowlanej, na której budynki są usytuowane.
- 2) MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - 3) Uz - teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą;
 - 4) R1, R2, R3, R4 - tereny użytków rolnych;
 - 5) RM1, RM2, RM3, RM4 - tereny zabudowy zagrodowej;
 - 6) ZL1, ZL2, ZL3 - tereny lasów;
 - 7) ZLz - teren zalesień;
 - 8) ZP - teren zieleni urządzonej;
 - 9) KDL1[K-L1/2(z)], KDL2[K-L1/2], KDL3[K-L1/2], KDL4[K-L1/2] – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
 - 10) KDD1[K-D1/2], KDD2[K-L1/2(w)], KDD3[K-L1/2(w)], KDD4[K-L1/2(w)], KDD5[K-L1/2(w)], KDD6, KDD7[K-L1/2(w)], KDD8[K-L1/2(w)], KDD9[K-D1/2], KDD10[K-L1/2], KDD11[K-L1/2(w)], KDD12[K-D1/2], KDD13[K-L1/2(w)], KDD14[K-L1/2(w)] – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej;
 - 11) KDW[di] – teren drogi wewnętrznej.

§ 8.1. Pod realizację inwestycji celu publicznego ustala się tereny oznaczone symbolem:

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne obowiązują na całym obszarze planu lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku planu;
- 2) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu;
- 3) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowym. Liczba oznacza numer kolejnego terenu lub kolejny numer drogi, następujący po niej symbol literowy oznacza główną funkcję terenu lub klasę drogi.

Rozdział 2 Przeznaczenie terenów

§ 7. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 1) KDL1[K-L1/2(z)], KDL2[K-L1/2], KDL3[K-L1/2], KDL4[K-L1/2], KDD1[K-D1/2], KDD2[K-L1/2(w)], KDD3[K-L1/2(w)], KDD4[K-L1/2(w)], KDD5[K-L1/2(w)], KDD6, KDD7[K-L1/2(w)], KDD8[K-L1/2(w)], KDD9[K-D1/2], KDD10[K-L1/2], KDD11[K-L1/2(w)], KDD12[K-D1/2], KDD13[K-L1/2(w)], KDD14[K-L1/2(w)] - przeznaczone pod drogi publiczne;

- 2) Uz - przeznaczony pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą;

- 3) ZP - przeznaczony pod tereny zieleni urządzonej.

2. Na pozostałych terenach dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego w ramach ustalonego planu przeznaczenia terenu oraz zgodnie z ustaleniami w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.

Rozdział 3 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2 Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą budynków istniejących, również w przypadku ich przebudowy bez zmiany powierzchni zabudowy.

§ 10. Zakaz zmian zagospodarowania terenu polegających na tymczasowym składowaniu gruzu, w szczególności gruzu, części używanych samochodów i maszyn, zużytych opon.

§ 11. Zachowuje się zabudowę zrealizowaną zgodnie z przepisami oraz zezwala się na:

- 1) jej rozbudowę, nadbudowę, przebudowę według ustaleń planu;
- 2) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) prace dostosowujące istniejącą zabudowę do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków.

§ 12. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zieleń parkowa, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 13.1. Cały obszar objęty planem położony jest w otulinie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego (zwanego dalej NPK).

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor lub użytkownik ma tytuł prawny;
- 3) zakaz trwałej zmiany stosunków wodnych;
- 4) nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych;
- 5) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do gruntu;
- 6) zakaz tworzenia otwartych kanałów ściekowych;
- 7) zakaz trwałej zmiany rzeźby terenu;
- 8) ochronę warunków siedliskowych istniejących zadrzewień oraz wartościowych pojedynczych drzew poprzez:
 - a) zakaz utwardzania i innego ograniczania przepuszczalności gleb w promieniu 1m od pnia drzewa o obwodzie powyżej 50cm,

- b) zakaz prowadzenia robót ziemnych wymagających zastosowania sprzętu mechanicznego w odległości mniejszej niż 1,0m od pnia drzewa o obwodzie pnia 50-100 cm, oraz w odległości mniejszej niż 1,5m od pnia drzewa o obwodzie pnia 101-200cm, oraz w odległości mniejszej niż 2,0m od pnia drzewa o obwodzie pnia powyżej 200cm.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą:

- 1) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody;
- 2) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
- 3) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych;
- 4) realizacji inwestycji celu publicznego niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenów, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego;
- 5) realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych w mniejszym stopniu naruszających standardy ustalone dla środowiska przyrodniczego.

§ 14. Usunięcie drzewostanu powinno być kompensowane przyrodniczo na obszarze objętym planem, w uzgodnieniu z właściwym organem.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym

§ 15.1. Na obszarze objętym planem Studium nie wskazuje przestrzeni publicznych.

2 Ustala się, układ przestrzeni o charakterze publicznym, który tworzą:

- 1) tereny dróg publicznych - oznaczone symbolami: KDL1[K-L1/2(z)], KDL2[K-L1/2], KDL3[K-L1/2], KDL4[K-L1/2], KDD1[K-D1/2], KDD2[K-L1/2(w)], KDD3[K-L1/2(w)], KDD4[K-L1/2(w)], KDD5[K-L1/2(w)], KDD6, KDD7[K-L1/2(w)], KDD8[K-L1/2(w)], KDD9[K-D1/2], KDD10[K-L1/2], KDD11[K-L1/2(w)], KDD12[K-D1/2], KDD13[K-L1/2(w)], KDD14[K-L1/2(w)];
- 2) teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą oznaczony symbolem Uz;

- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP.

3. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 2 zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 16. Wygląd elewacji frontowej budynku, ogrodzenia i przedogrodka - wpływa na walory przestrzeni o charakterze publicznym i jako taki podlega przepisom planu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 17. Ustalenia planu dla ogrodzeń od strony przestrzeni o charakterze publicznym:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,60m, dla bram i słupów bramowych - 2,00m;
- 2) zakaz stosowania pełnych ogrodzeń, nie mniej niż 50% płaszczyzny ogrodzenia, włączając w to bramy i furtki, powinna być ażurowa i przeziarna;
- 3) zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 18. Na działce budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek o funkcji mieszkalnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 19. Ustalenia w zakresie geometrii dachu i kolorystyki pokryć dachowych:

- 1) zakaz różnicowania materiałów i kolorystyki dachów stromych w zespołach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) zakaz różnicowania kąta nachylenia głównych połaci dachów stromych w zespołach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 3) zakaz stosowania pokryć dachów stromych w następujących kolorach: żółty, pomarańczowy, czerwony, niebieski, fioletowy, różowy, jasnozielony, seledynowy; preferowane kolory to: ceglasty odcień czerwonego, ciemnozielony, granatowy, grafitowy, szary, brązowy;
- 4) w bryle dachu może być wybudowana tylko jedna kondygnacja użytkowa.

§ 20. Ustalenia dla garaży i zabudowy gospodarczej towarzyszących budynkowi o funkcji mieszkalnej lub usługowej:

- 1) zakaz eksponowania nowej zabudowy gospodarczej w pierzei przestrzeni o charakterze publicznym, w szczególności drogi publicznej; wolnostojącą zabudowę gospodar-

czą należy lokalizować za budynkiem mieszkalnym;

- 2) nakaz zharmonizowania bryły, kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych z budynkiem o funkcji mieszkalnej lub usługowej.

Rozdział 7

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane oraz scalania i podziału nieruchomości

§ 21.1. Podział nieruchomości gruntowych na działki budowlane - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona planem dla lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej.

3. W przypadku podziału zabudowanej działki budowlanej, którego celem jest wydzielenie działki do powiększenia sąsiedniej nieruchomości, zabudowana działka budowlana po podziale musi zachować minimalne parametry działki budowlanej ustalone przepisami planu.

§ 22. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono obszarów do przeprowadzenia z urzędu scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 23. W przypadku scalenia i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli ustala się:

- 1) po scaleniu działek gruntowych podział na działki budowlane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów w odniesieniu do minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz frontu działki budowlanej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 90 stopni z tolerancją 30 stopni.

Rozdział 8

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL1[K-L1/2(z)], KDL2[K-L1/2], KDL3[K-L1/2], KDL4[K-L1/2], KDD1[K-D1/2], KDD2[K-L1/2(w)], KDD3[K-L1/2(w)], KDD4[K-L1/2(w)], KDD5[K-L1/2(w)], KDD6, KDD7[K-L1/2(w)], KDD8[K-L1/2(w)], KDD9[K-D1/2], KDD10[K-L1/2], KDD11[K-L1/2(w)], KDD12[K-D1/2], KDD13[K-L1/2(w)], KDD14[K-L1/2(w)].

2. Zasady zagospodarowania terenów dróg publicznych według ustaleń szczegółowych.

§ 25. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem jest realizowana poprzez:

- 1) tereny KDL1[K-L1/2(z)], KDL2[K-L1/2], KDL3[K-L1/2], KDL4[K-L1/2] - drogi publiczne klasy drogi lokalnej;
- 2) tereny KDD1[K-D1/2], KDD2[K-L1/2(w)], KDD3[K-L1/2(w)], KDD4[K-L1/2(w)], KDD5[K-L1/2(w)], KDD6, KDD7[K-L1/2(w)], KDD8[K-L1/2(w)], KDD9[K-D1/2], KDD10[K-L1/2], KDD11[K-L1/2(w)], KDD12[K-D1/2], KDD13[K-L1/2(w)], KDD14[K-L1/2(w)] – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej.

§ 26. Potrzeby parkingowe należy zaspokoić na działce budowlanej inwestycji, przy czym ilość miejsc parkingowych nie może być mniejsza niż wynika to ze wskaźników w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

Rozdział 9

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 27.1. Ustala się adaptację, rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci infrastruktury technicznej.

2. Pod budowę budowli i urządzeń technicznych oraz prowadzenie sieciowych elementów infrastruktury technicznej przeznacza się tereny w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych.

3. W przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie terenu uniemożliwia realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg publicznych, dopuszcza się ich lokalizację poza pasem drogowym dróg publicznych.

4. Dopuszcza się likwidację lub przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej w przypadku zapewnienia właściwej obsługi terenów zgodnie z ustaleniami planu.

§ 28. Nakazuje się sukcesywne podłączenie wszystkich realizowanych obiektów do gminnej sieci uzbrojenia.

§ 29. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z sieci magistralnej;
- 2) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być docelowo podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją, sposobem zagospodarowania i zabudowy działki;

- 3) zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 30. Ustalenia planu w zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych oraz odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych i roztopowych (zwanym dalej wodami) oraz ścieków opadowych:

- 1) ustala się rozdzielczy system odprowadzania ścieków w oparciu o rozbudowywane przewody zbiorcze kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) wszystkie budynki oraz działki budowlane docelowo muszą być podłączone do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;
- 3) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, cyklicznie opróżnianych przez wyspecjalizowane służby;
- 4) szczelne zbiorniki bezodpływowe należy traktować jako rozwiązanie tymczasowe - ich lokalizacja oraz sposób wykonania podłączeń muszą uwzględniać możliwość docelowego podłączenia zabudowy do sieci;
- 5) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych ścieków bytowo-komunalnych oraz ścieków opadowych lub roztopowych o parametrach przekraczających standardy jakości przewidziane dla środowiska w przepisach odrębnych;
- 6) ścieki opadowe z terenów dróg publicznych i terenów parkingów o nieprzepuszczalnej nawierzchni należy docelowo odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie ścieków opadowych, o których mowa w pkt 6 do systemu rowów odwadniających zaopatrzonych w odpowiednie urządzenia podczyszczające;
- 8) pozostałe wody deszczowe i roztopowe oraz podczyszczone do parametrów zgodnych z przepisami ścieki opadowe niewymienione w pkt 6 należy zagospodarować na działce budowlanej inwestycji poprzez skierowanie ich na teren biologicznie czynny, ewentualnie do studni chłonnych w przypadku gdy parametry podłoża na to pozwalają; nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających.

§ 31. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) indywidualne systemy zaopatrzenia, z zastosowaniem urządzeń o możliwie najniższej emisji substancji o negatywnym oddziaływaniu na środowisko; urządzenia preferowane to opalane gazem, olejami opałowymi o niskiej zawartości siarki, zasilane energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii;
- 2) dopuszcza się ogrzewanie budynków paliwem innym niż gazowe, olejowe lub elektryczne w przypadku, gdy źródło ciepła nie stanowi zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi.

§ 32. Ustalenia planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, sukcesywnie modernizowanej i rozbudowywanej;
- 2) nowa i modernizowana sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana w miarę możliwości jako podziemna sieć kablowa;
- 3) niezbędne stacje transformatorowe oraz linie średniego napięcia i niskiego napięcia lokalizowane będą w zależności od potrzeb na całym obszarze działania planu, przy czym w pierwszej kolejności pod rozbudowę sieci i budowę stacji transformatorowych rezerwuje się tereny w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg publicznych.

§ 33. Ustalenia planu w zakresie telekomunikacji - rozbudowa infrastruktury telekomunikacyjnej według standardów przyjętych przez operatorów działających na tym terenie.

§ 34. Ustalenia planu w zakresie usuwania odpadów komunalnych:

- 1) usuwanie odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa lub w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;
- 2) na każdej działce budowlanej należy zapewnić warunki do segregowania odpadów stałych w miejscu ich powstania (zbierania) oraz czasowego przechowywania odpadów stałych;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących zespół działek budowlanych,

- 4) miejsce zbiórki odpadów musi mieć dostęp do drogi publicznej; dopuszcza się dostęp za pośrednictwem drogi wewnętrznej, w przypadku, gdy jej parametry umożliwiają odbiór odpadów przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwa zbiórki odpadów, w szczególności dojazd samochodów ciężarowych.

Dział II

Ustalenia szczególne dla terenów

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi podstawowe nieuciążliwe w formie wbudowanej w zabudowę mieszkaniową;
- 3) warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe:
 - a) pod usługi podstawowe nieuciążliwe nie można przeznaczyć więcej niż 30% łącznej powierzchni całkowitej zabudowy,
 - b) usługi podstawowe należy lokalizować od strony dróg publicznych;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu – nie więcej niż 0,25,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m,
 - c) ilość kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe,
 - d) dach stromy,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% działki budowlanej;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) wielkość działki budowlanej: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 800m², dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - nie mniej niż 400m²,

- b) szerokość frontu działki budowlanej: dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 18m z tolerancją 10%, dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - nie mniej niż 12m z tolerancją 10%;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów - z przyległych dróg publicznych
- 8) wskaźniki do bilansowania ilości miejsc parkingowych:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - c) nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 10) stawkę procentową - 30%.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolem MU1, MU2, MU3, MU4, MU5, MU6, MU7, MU8, MU9, MU10, MU11, MU12 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa wolnostojąca (zarówno usługi podstawowe jak i komercyjne),
 - b) zabudowa usługowo-mieszkaniowa, co należy rozumieć jako zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą, z nieuciążliwymi usługami w parterze,
 - c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) obiekty i funkcje wykluczone:
 - a) działalności związane z demontażem i składowaniem części używanych samochodów i maszyn,
 - b) działalności związane ze składowaniem i przetwarzaniem gruzu, mas bitumicznych i innych odpadów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu – nie więcej niż 0,4,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m,
 - c) dopuszczona ilość kondygnacji - 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe,
 - d) dach stromy,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 60% działki budowlanej;
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) wielkość działki budowlanej: dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - nie mniej niż 800m², dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - nie mniej niż 400m²,
 - b) szerokość frontu działki budowlanej: dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej - nie mniej niż 18m z tolerancją 10%, dla zabudowy jednorodzinnej w układzie bliźniaczym (jeden segment) - nie mniej niż 12m z tolerancją 10%;
- 6) inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych - prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym wyznaczonym na rysunku planu, rozumianym jako obszar gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów - z przyległych dróg publicznych;
- 8) wskaźniki do bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca na budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - c) nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 10) stawkę procentową - 30%.
 - 1) a) 2) 3) a) 66 b) c) 4) 5

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem Uz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne, w szczególności w zakresie kultury i zdrowia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi komercyjne związane z kulturą, sportem, rekreacją, ochroną zdrowia;
- 3) warunki dla przeznaczenia innego niż podstawowe – pod funkcje uzupełniające nie można przeznaczyć więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 4) obiekty i funkcje wykluczone:
 - a) działalności związane z demontażem i składowaniem części używanych samochodów i maszyn,
 - b) działalności związane ze składowaniem i przetwarzaniem gruzu, mas bitumicznych i innych odpadów;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym:
 - a) docelowe oświetlenie terenu;
 - b) nakaz ujednolicenia rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni i ich kolorystyki w podziale na nawierzchnie wjazdów, nawierzchnie parkingów publicznych, nawierzchnie ulic, nawierzchnie chodników, nawierzchnie placów;
 - c) elementy wyposażenia (mała architektura) w szczególności: ławki, kosze na odpady, pojemniki na rośliny, tablice informacyjne, bariery, pacholki, latarnie, przystanki komunikacji publicznej, budki telefoniczne, należy ze sobą zharmonizować w ramach terenu;
 - d) zakaz lokalizacji nośników reklam niezwiązanych z funkcją terenu;
 - e) zakaz umieszczania nośników reklam: na elementach wyposażenia przestrzeni o charakterze publicznym, na drzewach, na budowach i urządzeniach technicznych (w szczególności stacje transformatorowe, szafki energetyczne i telekomunikacyjne, słupy), w miejscach zastrzeżonych

dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie, w miejscach gdzie może to spowodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

- f) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych i prowizorycznych z usługami komercyjnymi.
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu – nie więcej niż 0,25,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m,
 - c) ilość kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - d) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 60% działki budowlanej,
 - e) dach stromy lub płaski,
 - f) zagospodarowanie zielenią i elementami małej architektury terenów niezabudowanych;
- 8) zasady i warunki podziału nieruchomości - wielkość działki budowlanej – nie mniej niż 2000m²,
- 9) inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych - prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym wyznaczonym na rysunku planu, rozumianym jako obszar gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla terenów zabudowy, nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii;
- 10) obsługę komunikacyjną terenów - z przyległych dróg publicznych;
- 11) wskaźniki do bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) nie mniej niż 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny
- 12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 13) stawkę procentową - 30%.

§ 38. Dla terenów oznaczonych symbolem R1, 2, R3, R4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jej rozbudowy i nadbudowy w granicach istniejącej działki siedliskowej przy zachowaniu maksymalnej wysokości zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe.

§ 39. Dla terenów oznaczonych symbolem RM1, RM2, RM3, RM4 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik zabudowy terenu gospodarstwa w granicach planu – nie więcej niż 0,10,
 - b) wysokość zabudowy – nie więcej niż 10m,
 - c) ilość kondygnacji – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i poddasz użytkowe,
 - d) dach stromy,
 - e) udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 85% powierzchni działki budowlanej,
 - f) dopuszcza się wykorzystanie istniejących opuszczonych zagród do adaptacji na funkcje letniskowe;
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości - powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę zagrodową - nie mniej niż 2000m²;
- 5) inne ograniczenia dla zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych - prawo energetyczne: dla działek, przez które przebiega istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia, w pasie technologicznym wyznaczonym na rysunku planu, rozumianym jako obszar gdzie mogą być przekroczone wartości pola elektromagnetycznego określone przez przepisy odrębne dla tere-

nów zabudowy, nakaz uzgadniania warunków lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych z właścicielem lub zarządcą linii;

- 6) obsługę komunikacyjną terenów - z przyległych dróg publicznych;
- 7) wskaźniki do bilansowania miejsc parkingowych:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce na lokal mieszkalny,
 - b) nie mniej niż 1 miejsce na 100m² powierzchni użytkowej budynków; zgodnie z ustaleniami
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 9) stawkę procentową - 30%.

§ 40. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL1, ZL2, ZL3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz ustawiania nośników reklamy;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – brak ograniczeń.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem ZLz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zalesienia;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz ustawiania nośników reklamy;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – brak ograniczeń.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ochrona istniejącego drzewostanu,
 - b) nakaz utrzymania leśnego charakteru zadrzewień,
 - c) w odniesieniu do przepisów wykonawczych prawa ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów obowiązują przepisy przewidziane dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego – brak ograniczeń;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym:

- a) docelowe oświetlenie terenu,
- b) zakaz umieszczania nośników reklam;

5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
- b) zakaz grodzenia terenu,
- c) dopuszcza się realizację pompowni ścieków.

§ 43 Dla terenów oznaczonych symbolem KDL1[K-L1/2(z)], KDL2[K-L1/2], KDL3[K-L1/2], KDL4[K-L1/2] ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy drogi lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - niezbędne dla funkcjonowania obszaru urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
- 3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania pasa drogowego według tabeli poniżej.
- 4) warunki dostępności - dostępność nieograniczona;
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym:

- a) docelowe oświetlenie terenu,
- b) nakaz ujednolicenia rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni i ich kolorystyki w podziale na nawierzchnie wjazdów, nawierzchnię ulic, nawierzchnię chodników,
- c) elementy wyposażenia ulicy (mała architektura) w szczególności: ławki, kosze na odpadki, pojemniki na rośliny, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, barierki, pacholki, latarnie, przystanki komunikacji publicznej, budki telefoniczne, należy ze sobą zharmonizować w ramach jednej ulicy,
- d) zakaz umieszczania nośników reklam: na elementach wyposażenia przestrzeni o charakterze publicznym, na drzewach, na budowach i urządzeniach technicznych (w szczególności stacje transformatorowe, szafki energetyczne i telekomunikacyjne, słupy), w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie, w miejscach gdzie może to spowodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

7) odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

8) stawkę procentową - 30%.

L.p.	symbol terenu na rys. planu	nazwa ulicy	szerokość w liniach rozgraniczających [m]	planowane działania
1.	KDL1[K-L1/2(z)]	Słoneczna	12 (w granicach planu 4-5)	istniejąca do przebudowy
2.	KDL2[K-L1/2]	XXX-lecia	12 (w granicach planu 4)	istniejąca do przebudowy
3.	KDL3[K-L1/2]	Zwycięstwa	12 (w granicach planu 2)	istniejąca do przebudowy
4.	KDL4[K-L1/2]	Zwycięstwa	12 (w granicach planu 4,5)	istniejąca do przebudowy

§ 44. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD1[K-D1/2], KDD2[K-L1/2(w)], KDD3[K-L1/2(w)], KDD4[K-L1/2(w)], KDD5[K-L1/2(w)], KDD6, KDD7[K-L1/2(w)], KDD8[K-L1/2(w)], KDD9[K-D1/2], KDD10[K-L1/2], KDD11[K-L1/2(w)], KDD12[K-D1/2], KDD13[K-L1/2(w)], KDD14[K-L1/2(w)] ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy drogi dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - niezbędne dla funkcjonowania obszaru urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;

3) parametry techniczne i zasady zagospodarowania pasa drogowego według tabeli poniżej.

- 4) warunki dostępności – dostępność nieograniczona;
- 5) ochronę środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego - zgodnie z ustaleniami ogólnymi;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni o charakterze publicznym:

- a) docelowe oświetlenie terenu,
- b) nakaz ujednolicenia rodzaju materiałów użytych do budowy nawierzchni i ich kolorystyki w podziale na nawierzchnie wjazd-

dów, nawierzchnię ulic, nawierzchnię chodników,

- c) elementy wyposażenia ulicy (mała architektura) w szczególności: ławki, kosze na odpadki, pojemniki na rośliny, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne, barierki, pachołki, latarnie, przystanki komunikacji publicznej, budki telefoniczne, należy ze sobą zharmonizować w ramach jednej ulicy,
- d) zakaz umieszczania nośników reklam: na elementach wyposażenia przestrzeni o charakterze publicznym, na drzewach, na

budowlach i urządzeniach technicznych (w szczególności stacje transformatorowe, szafki energetyczne i telekomunikacyjne, słupy), w miejscach zastrzeżonych dla znaków drogowych i w sposób utrudniający ich odczytanie, w miejscach gdzie może to spowodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;

- 7) odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zgodnie z ustaleniami ogólnymi;
- 8) stawkę procentową - 30%.

L.p.	symbol terenu na rys. planu	nazwa ulicy	szerokość w liniach rozgraniczających [m]	planowane działania
1.	KDD1[K-D1/2]		10 (w granicach planu 5)	projektowana
2.			10	projektowana
3.	KDD3[K-L1/2(w)]		10	projektowana
4.	KDD4[K-L1/2(w)]	XXX-lecia	10 (w granicach planu 2-4)	istniejąca do przebudowy
5.	KDD5[K-L1/2(w)]		10	projektowana
6.	KDD6		10	projektowana
7.	KDD7[K-L1/2(w)]		10	projektowana
8.	KDD8[K-L1/2(w)]		10	projektowana
9.	KDD9[K-D1/2]		10	projektowana
10.	KDD10[K-L1/2]		10	projektowana
11.	KDD11[K-L1/2(w)]		10	projektowana
12.	KDD12[K-D1/2]		10	projektowana
13.	KDD13[K-L1/2(w)]		10	projektowana
14.	KDD14[K-L1/2(w)]		10	projektowana

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem KDW[di] ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - niezbędne dla funkcjonowania obszaru urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - 3m;
- 4) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 25%; dopuszcza się mniejszy udział o ile nawierzchnia dojazdu będzie

miała charakter przepuszczalny, np. będzie wykonana z kostki betonowej lub innego bruku;

- 5) stawkę procentową - 30%.

Dział III Ustalenia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łochowa.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie:
Andrzej Suchenek

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/45/2011
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 27 kwietnia 2011r.

WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIOPNYCH W ZMIANIE W CZĘŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI OSTRÓWEK

L.p.	data wpływu uwagi	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej (adres w dokumentacji planistycznej)	treść uwagi	oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	wniosek uwzględniony	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	30.03.2011	Matusik Krzysztof	Przesunięcie drogi KDD10, tak by nie przylegała na żadnym odcinku do działki nr 45/1	45/1	MU10, MU11, MU12- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej KDD10 - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej		x			Uwaga jest niejasna, gdyż droga projektowana jest na działce nr 45/1
2	4.04.2011	Ziółkowska Barbara	Zmiana przeznaczenia działki z terenu rolniczego z zakazem zabudowy na budowlany	841	MU1- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej R1 - tereny użytków rolnych		x			Niezgodność ze studium - tylko na południowej części działki dopuszczona jest zabudowa

Załączniki: - zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie:
Andrzej Suchenek

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/45/2011
Rady Miejskiej w Łochowie
z dnia 27 kwietnia 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) Rada Miejska w Łochowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców należą do zadań własnych gminy.

2. Wykaz zadań własnych zapisanych w planie:

- 1) Powierzchnia terenu ustalona planem, która będzie wymagała wykupu dla realizacji dróg gminnych – 9 388m²;
- 2) Koszt wykupu gruntów przeznaczonych pod realizację dróg gminnych – 140 820zł;
- 3) Koszt budowy dróg (długości 672m) – 2 016 000zł;
- 4) Koszt modernizacji dróg (długości 2 671m) – 543 400zł;
- 5) Koszt budowy infrastruktury wodno - kanalizacyjnej

a) długość sieci do realizacji – wodociąg – 672m, kanalizacja – 1 144m,

b) koszt budowy sieci – wodociąg – 100 800zł, kanalizacja 629 200zł;

6) Koszt oświetlenia ulic (długości 672m) – 67 200zł. Potencjalne wydatki przy realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami planu – 3 847 162zł.

§ 2.1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy:

- 1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo Zamówień Publicznych;
- 2) w oparciu o inne przepisy branżowe, np. Prawo Energetyczne;
- 3) realizacja poszczególnych zadań inwestycyjnych rozłożona na etapy – terminy wykonania w zależności id przyjętych zadań w wieloletnim planie inwestycyjnym gminy;
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu, nienależące do zadań własnych gminy, będą finansowane ze środków własnych inwestorów na zasadach określonych odrębnymi przepisami.

§ 3.1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) dotacji samorządu wojewódzkiego,
- 2) dotacji i pożyczek celowych
- 3) z kredytów i pożyczek bankowych,
- 4) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- 5) z innych środków zewnętrznych.

2. Zakłada się, że realizacja planu może trwać 15-20 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację infrastruktury technicznej będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza

to, że będą one równomiernie na te lata rozłożone.

3. W realizacji inwestycji, w ich planowaniu i koordynacji będą wykorzystywane funkcjonujące i planowane „prognozy sektorowe” m.in. Takie jak: strategia rozwoju gminy, program ochrony środowiska, gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, wieloletni plan zaopatrzenia w ciepło, wieloletni plan inwestycyjny, plany i programy właściwych zarządców i dysponentów mediów.

4. Ustalenia realizacyjne, wymienione powyżej dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w gminie Łochów, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Łochowie:
Andrzej Suchenek

4587

UCHWAŁA Nr XXXV/250/2009

RADY MIASTA ZĄBK

z dnia 16 stycznia 2009 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do budżetu miasta Ząbki na 2009 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, art. 184 i art. 188 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) oraz w związku z § 13 pkt 3 uchwały nr XXXIV/248/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Ząbki na 2009 rok uchwala się, co następuje:

§ 1. Do budżetu gminy ustalonego uchwałą nr XXXIV/248/2008 z dnia 18 grudnia 2008r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta Ząbki na 2009 rok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 13 dodaje się pkt 7, który otrzymuje brzmienie:

„udzielania zaliczek pracownikom Urzędu Miasta Ząbki i rozliczania tych zaliczek”

- 2) Zmienia się dochody budżetowe w załączniku nr 1 w następujący sposób:

Dział	Rozdział	§	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie	Uzasadnienie
700			Gospodarka mieszkaniowa	7 218 038,90	650 000,00	7 868 038,90	
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	7 218 038,90	650 000,00	7 868 038,90	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	550 000,00	650 000,00	1 200 000,00	Dot. U.M -Dochody z czynszu od lokali mieszkalnych – 400 000zł oraz od lokali użytkowych – 250 000zł
Razem:				64 446 178,90	650 000,00	65 096 178,90	