

3545

UCHWAŁA Nr XLVIII/339/09 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 29 września 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3 w Podrzewiu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XVIII-99/04 Rady Gminy Duszniki z dnia 24 marca 2004 r. oraz Uchwałą Nr III/14/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 21 grudnia 2006 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne

§1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Duszniki o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Podrzewiu obejmujący działkę o numerze ewidencyjnym 3, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu jego zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Duszniki, uchwalonym uchwałą Nr XIV/59/95 Rady Gminy Duszniki z dnia 8 listopada 1995 r., zmiany wprowadzone Uchwałami Nr X-50/2003 z dnia 2 lipca 2003 r., Nr XLII-217/05 z dnia 30 grudnia 2005 r., Nr LIII-278/06 z dnia 27 września 2006 r. i Nr XXIX/172/08 z dnia 24 czerwca 2008 r.

2. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze o powierzchni 9,48 ha.

3. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa rysunek miejscowego planu.

4. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zgodnie z załącznikiem nr 2.

5. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jak w załączniku nr 3.

§3. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniej-

szą dopuszczalną odległość budynku od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi;

- 2) „sieciah i urządzeniach infrastruktury technicznej” – należy przez to rozumieć zarówno sieci i urządzenia do transportu i dystrybucji mediów, jak i urządzenia typu chodnik, ścieżka rowerowa, rów i zatoka autobusowa;
- 3) „froncie działki” – należy przez to rozumieć granicę działki przylegającą do drogi, w której zlokalizowano zjazd na drogę, a przy działkach narożnikowych – krótszy bok.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§4.1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;
- 2) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone symbolem KDW.

2. Symbole graficzne przeznaczenia terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§5. Przy sytuowaniu budynków i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić nieprzekraczalne linie zabudowy określone w stosunku do krawędzi jezdni drogi krajowej nr 92 Poznań-Pniewy, linii rozgraniczającej tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U od strony drogi powiatowej Buszewo - Podrzewie i linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW.

§6. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działek z wyłączeniem granic władania nieruchomością, pod warunkiem zachowania na każdej z działek określonej w miejscowym planie powierzchni terenu biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy budynkami.

§7. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

§8. Zakazuje się stosowania:

- 1) ogrodzeń pełnych;
- 2) ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;
- 3) ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Budynki zamieszkania zbiorowego mogą być zlokalizowane wyłącznie na działkach, na których będzie możliwe zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§10.1. Lokalizowanie budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, ustaloną od strony drogi Poznań - Pniewy, a linią wyznaczającą odległość 50 m od krawędzi jezdni tej drogi - w przypadku budynków jednokondygnacyjnych oraz – 70 m w przypadku budynków wielokondygnacyjnych, wymaga zastosowania w budynkach, w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, rozwiązań technicznych, zabezpieczających ich użytkowników przed emisją czynników szkodliwych wynikających z sąsiedztwa tej drogi.

2. Linie, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§11. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych w gruncie oraz zmiany naturalnego kierunku odpływu wody opadowej i roztopowej.

§12. Obiekty należy podłączyć do gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie zakładów w wodę stosując indywidualne rozwiązania, w tym własne ujęcia wody.

§13.1. Ścieki bytowe należy odprowadzić do gminnej kanalizacji sanitarnej.

2. Ścieki o przekroczonych normach zanieczyszczeń należy wstępnie podczyszczać w indywidualnych podczyszczalniach ścieków technologicznych przed ich wprowadzeniem do gminnego systemu kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

3. Zakazuje się:

- a) lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, z wyjątkiem podczyszczalni ścieków technologicznych,
- b) stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na ich odprowadzaniu do gruntu.

4. Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 2, odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników na ścieki i ich okresowe opróżnianie przez koncesjonowane firmy z dowozem do punktów zlewnych oczyszczalni ścieków.

§14.1. Wody opadowe i roztopowe z terenów działek należy zagospodarowywać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich, stosując indywidualne rozwiązania.

2. Ścieki w postaci wód opadowych lub roztopowych z terenów utwardzonych należy zagospodarowywać stosując indywidualne rozwiązania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; o ile będzie taka możliwość, dopuszcza się ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej pobudowanej w przyległych do działek drogach.

3. Ścieki w postaci wód opadowych lub roztopowych z drogi wewnętrznej KDW należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzanie ścieków w postaci wód opadowych lub roztopowych z drogi wewnętrznej KDW do rowu przydrożnego w sposób nie powodujący pogorszenia stanu środowiska.

§15.1. Zakazuje się stosowania do utwardzania drogi wewnętrznej materiałów pyłących i wydzielających gaz lub mogących wykazywać radioaktywność.

2. Dopuszcza się budowę i utwardzanie dróg wyłącznie z jednoczesną budową systemu odwodnieniowego drogi.

§16.1. Energię do celów grzewczych należy wytwarzać stosując paliwa charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takimi jak: gaz, oleje opałowe, paliwa stałe oraz alternatywne źródła energii.

2. Stosowane systemy grzewcze muszą spełniać standardy energetyczno-ekologiczne oraz muszą posiadać znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§17.1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach i odstawiać po ich wstępnej segregacji do punktów składowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady niebezpieczne należy zagospodarowywać na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Nadmiar mas ziemnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

§18.1. Wzdłuż granic nieruchomości, z pominięciem strefy wjazdowej, należy wydzielić pas gruntu o szerokości minimum 3 m na cele nasadzeń drzew i krzewów, z czego 50% stanowić muszą rośliny zimozielone.

2. Pas terenu, o którym mowa w ust. 1, wlicza się do powierzchni terenu biologicznie czynnej.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§19.1. Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

ków oraz dóbr kultury współczesnej.

2. W przypadku odkrycia podczas prac ziemnych materiałów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§20. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, i wskaźniki intensywności zabudowy

§21.1. Określa się nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizowanych budynków usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Poznań-Pniewy – 25 m;
- 2) od linii rozgraniczającej tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów od strony drogi Buszewo - Podrzewie – 20 m;
- 3) od linii rozgraniczającej tereny drogi wewnętrznej KDW – 10 m.

2. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą dróg i linią zabudowy.

3. Usytuowanie linii, o których mowa w ust. 1, określa rysunek miejscowego planu.

§22. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U:

- 1) zakazuje się sytuowania przedsięwzięć:
 - a) będących źródłem emisji czynników szkodliwych przekraczających na granicy z terenami chronionymi, określonymi w przepisach odrębnych, dopuszczalne poziomy,
 - b) stanowiących źródło zanieczyszczeń wód podziemnych podlegającego ochronie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 145 Dolina Kopalna Szamotuły-Duszniki oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 146 Subzbiornik Jezioro Bytyńskie – Wronki - Trzciel,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz:
 - a) budynków usługowych, z wyjątkiem budynków usług zdrowia, oświaty, wychowania, kultury i opieki społecznej,
 - b) budynków zamieszkania zbiorowego związanych z transportem, takich jak motele i hotele,
 - c) budynków administracyjno-biurowych,
 - d) z zastrzeżeniem pkt. 1 – stacji paliw, z zakazem ich obsługi komunikacyjnej z drogi krajowej nr 92,
 - e) z zastrzeżeniem pkt. 1 – stacji obsługi pojazdów, parkingów i garaży, obiektów tech-

nicznych i technologicznych związanych z prowadzoną działalnością, stacji transformatorowych oraz zbiorników podziemnych na cele retencji wody, a w tym zbiorniki ppoż. i wody deszczowej,

- f) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - g) terminali przeładunkowych oraz centrów logistycznych,
 - h) spalarni odpadów,
 - i) rządzeń nadawczych i telekomunikacyjnych;
- 3) zakazuje się:
- a) lokalizowania budynków wyższych niż 35 m i budowli wyższych niż 50 m,
 - b) przeznaczania na cele zabudowy - powierzchni większej niż 80% powierzchni działki, a w tym na cele lokalizowania budynków - powierzchni większej niż 60% powierzchni działek.
 - c) wydzielania działek, o powierzchni mniejszej niż 10000 m² i o szerokości boku mniejszej niż 40 m, nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi KDW; podane wielkości działek i szerokości ich frontu nie dotyczą wydzielania działek na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) urządzania bezpośrednich zjazdów na drogę krajową Poznań-Pniewy;
- 4) nakazuje się:
- a) przeznaczanie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 20% powierzchni działek,
 - b) wyznaczenie na działkach miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie 1 miejsce na 4 osoby mogące jednocześnie przebywać na terenie zakładu oraz dla samochodów ciężarowych i sprzętu jezdniowego - stosownie do prowadzonej działalności;
- 5) dopuszcza się:
- a) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów:
 - z drogi wewnętrznej KDW, sytuując nie więcej niż dwa zjazdy w odległości nie mniejszej niż 30 m, od skrzyżowania tej drogi z drogą Lubosina - Pniewy, licząc od linii rozgraniczającej drogi Buszewo - Podrzewie w miejscu skrzyżowania,
 - z drogi Lubosina-Pniewy poprzez jeden zjazd w miejscu oznaczonym na rysunku miejscowego planu,
 - wydzielenie innych niż określono na rysunku miejscowego planu dróg wewnętrznych, o szerokości nie mniejszej niż 10 m, z tym, że dopuszcza się wyłącznie jedno miejsce ich włączenia w drogę wewnętrzną KDW, uzgodnione z jej zarządcą i wykonane na warunkach przez niego określonych,
 - b) wykonywanie kondygnacji podziemnych,
 - c) łączenie działek,
 - d) dowolne formy dachów z wyjątkiem dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych większym niż 45°.

§23.1. Na terenach drogi wewnętrznej KDW zakazuje się lokalizowania obiektów innych niż służących obsłudze ruchu drogowego oraz innych niż sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m.

3. Dopuszcza się przeznaczenie drogi, o której mowa w ust. 1, na cele poszerzenia przylegającej do niej drogi zewnętrznego układu komunikacyjnego, położonego poza obszarem objętym granicami miejscowego planu.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§24. Nie określa się terenów i obiektów wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§25. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§26. Lokalizacja wszelkich obiektów o wysokości równej 50 m wymaga zgłoszenia przed wydaniem pozwolenia na budowę właściwym służbom wojskowym.

§27.1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. W przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi urządzenia te muszą zostać przebudowane na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci drenarskiej.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§28. Drogę wewnętrzną KDW należy projektować łącznie z odcinkiem przylegającej do niej drogi położonej poza obszarem objętym miejscowym planem, z której tereny są obsługiwane.

§29.1. Dopuszcza się modernizację, rozbudowę i bu-

dowę systemów infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz na zasadach niżej określonych.

2. Należy zapewnić:

- 1) zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę wodociągu gminnego lub z własnego ujęcia;
- 2) odprowadzenie ścieków – poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z § 13;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez budowę sieci niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej nasłupowej lub kontenerowej, zlokalizowanej na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej P,U lub innych stacji, zasilanych w układzie sieci średniego napięcia 15 kV;
- 4) zaopatrzenie w gaz – poprzez budowę sieci gazowej;
- 5) łączność telekomunikacyjną – poprzez rozwój sieci telekomunikacyjnej.

3. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne, zachowując pomiędzy poszczególnymi sieciami wymagane odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Warunki prowadzenia sieci w liniach rozgraniczających dróg określi zarządca drogi.

5. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy.

6. Podłączenie obiektów do sieci infrastruktury technicznej realizować należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

7. Podłączenia sieci wewnętrznych do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

8. Stacje transformatorowe należy sytuować na terenach inwestora zgłaszającego zapotrzebowanie mocy elektroenergetycznej lub na wydzielonych działkach:

- 1) o powierzchni nie mniejszej niż 80 m²;
- 2) posiadających dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§30. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu ich tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§31. Określa się stawki procentowe w wysokości: 5%

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§32.1. Dla terenów uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy IVa o powierzchni 0,23 ha i gruntów rolnych sta-

nowiących użytki rolne klasy IVb o powierzchni 6,5727 ha na cele nierolnicze i nieleśne – decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego numer DR II 6060-104/07 z dnia 17 stycznia 2008 roku.

2. Pozostałe grunty rolne stanowiące użytki rolne klasy V o powierzchni 2,2 ha i klasy VI o powierzchni 0,48 ha nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

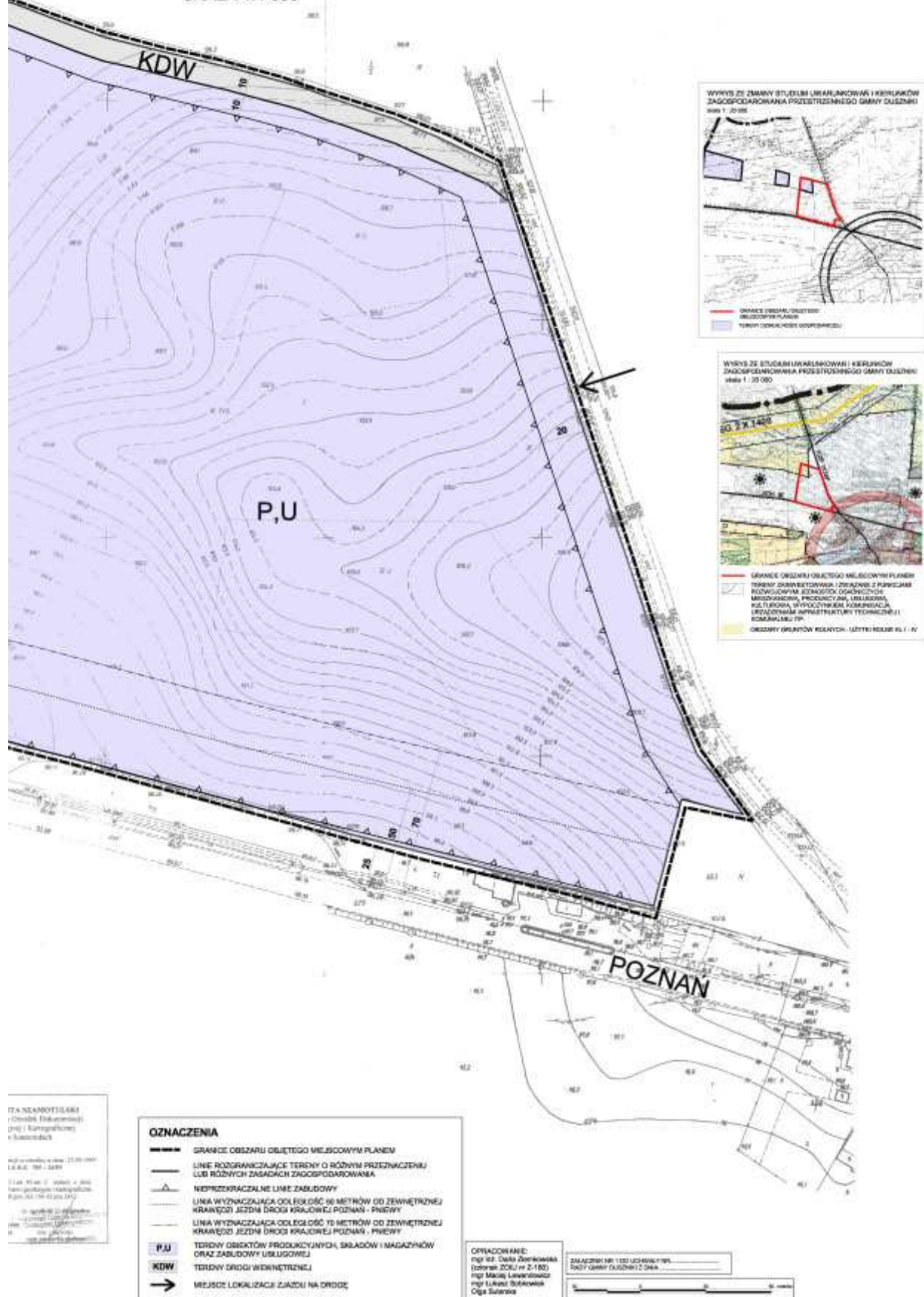
§33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ O NUMERZE EWIDENCYJNYM 3 W PODRZEWIU
SKALA 1:1 000**



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII/339/09
Rady Gminy Duszniki
z dnia 29 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki, w oparciu o oświadczenie Wój-

ta Gminy Duszniki w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Podrzewiu, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XLVIII/339/09
Rady Gminy Duszniki
z dnia 29 września 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECH- NICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Gminy Duszniki rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyj-

nej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej w Podrzewiu, obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.