



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 14 stycznia 2009r.

Nr 8

## TREŚĆ:

Poz.:

### U C H W A Ł Y:

- 69** — Nr XX/240/08 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30 października 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój..... 329
- 70** — Nr XXX/686/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 listopada 2008r. w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Kielce..... 397
- 71** — Nr XXII/122/2008 Rady Gminy Raków z dnia 30 października 2008r w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r..... 398
- 72** — Nr XXII/130/2008 Rady Gminy Raków z dnia 30 października 2008r w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008r..... 401
- 73** — Nr XXII/131/2008 Rady Gminy w Rakowie z dnia 30 października 2008r w sprawie zasad i trybu udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, sposobu jej rozliczania i kontroli..... 403

## 69

### UCHWAŁA Nr XX/240/08 RADY MIEJSKIEJ W BUSKU-ZDROJU

z dnia 30 października 2008r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków za-

gospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju Nr IX/122/99 z dnia 30.09.1999r, ze zmianami uchwalonymi uchwałą Rady Miejskiej w Busku-Zdroju nr XXV/263/2005 z dnia 4.03.2005r. Rada Miejska w Busku-Zdroju uchwała, co następuje:

#### Rozdział I. Ustalenia wprowadzające

**§ 1.1.** Uchwaleniu podlega miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój w granicach i przedmiocie jego ustaleń określonych uchwałą Nr XXIX/305/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 08.09.2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej

części obszaru miasta Busko-Zdrój - zwany dalej „planem miejscowym”.

**2.** Plan miejscowy, obejmuje część tekstową i graficzną.

**3.** Część tekstową planu miejscowego stanowi treść niniejszej uchwały.

4. Część graficzną planu miejscowego stanowi rysunek, sporządzony w skali 1:2000, na kopii urzędowej mapy pochodzącej z zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Busku-Zdroju, składający się z załącznika Nr 1a, którym jest plansza podstawowa i załącznika 1b, którym jest plansza infrastruktury technicznej, stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

5. Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, stanowi rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu miejscowego w wyniku dwukrotnego wyłożenia projektu planu do wglądu publicznego.

6. Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania.

**§ 2.1.** Plan miejscowy obejmuje odrębne opracowania, stanowiące materiały planistyczne niepodlegające uchwaleniu tj.:

- 1) prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego;
- 2) opracowanie ekofizjograficzne, charakteryzujące poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze objętym planem miejscowym i ich wzajemne powiązania;
- 3) prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego z uwzględnieniem art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.1.** Stosownie do postanowień art. 15 ust 2 ustawy plan miejscowy określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów tj. terenu górniczego;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia tekstowe zawierające określenia wymienione w ust. 1 zostały ujęte w formie:

- 1) ustaleń ogólnych zawartych w rozdziale II niniejszej uchwały dotyczących całego obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale III niniejszej uchwały dotyczących poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1a, o którym mowa w § 1 ust. 4;
- 3) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale IV niniejszej uchwały dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt 10;
- 4) ustaleń szczegółowych zawartych w rozdziale V dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 10, określonych w rysunku planu miejscowego stanowiącym załącznik nr 1b, o którym mowa w § 1 ust. 4.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 zostały określone w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, na planszy podstawowej, stanowiącej załącznik nr 1a do niniejszej uchwały.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1 pkt 10 w formie graficznej zostały określone w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 na planszy infrastruktury technicznej, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszej uchwały.

5. Ustalenia, o których mowa w ust. 2, 3, 4 stanowią całość obowiązującej zawartości niniejszego planu, których interpretacja dokonana w układzie kompleksowym, przesądza o przeznaczeniu, rozmieszczeniu inwestycji celu publicznego oraz o sposobie zagospodarowania i warunkach zabudowy terenów, położonych w obszarze objętym planem miejscowym, stosow-

nie do postanowień art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**6.** Plan nie zawiera ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych z racji braku ich występowania na terenie objętym planem.

**§ 4.1.** W rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, ustalenia przedstawione w formie oznaczeń graficznych są obowiązujące w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granic terenu zamkniętego, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, ustalonego decyzją Nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000r. Ministra Obrony Narodowej, wyłączonego z obszaru objętego planem miejscowym na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linii rozgraniczających ulic i dróg,
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 5) granic strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Buska-Zdroju, wpisane do rejestru zabytków pod nr 868;
- 6) obiektów będących pod ścisłą ochroną konserwatorską, wpisanych do rejestru dóbr kultury (określone numerem wpisu) oraz będących w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach,
- 7) granic Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 8) granic stref ochronnych „A” i „B” Uzdrowiska Busko-Zdrój, wydzielonych Uchwałą Nr XXXV/364/2006r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój,
- 9) klasyfikacji funkcjonalnej ulic;
- 10) podstawowych form przeznaczenia i zagospodarowania terenów wewnątrz linii rozgraniczających, oznaczonych symbolami literowymi i cyfrowymi, wymienionych w § 6 ust. 2 niniejszej uchwały.

**2.** Pozostałe ustalenia rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 określone w załączniku graficznym nr 1b dotyczące elementów infrastruktury technicznej, mają charakter informacyjny lub stanowią postulowany charakter rozwiązań projektowych, do uściślenia w drodze stosownej decyzji administracyjnej.

**3.** Nie stanowią naruszenia ustaleń planu miejscowego w stopniu wymagającym ich zmiany w trybie, o którym mowa w art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, bądź w trybie wynikającym z jej nowelizacji, przypadki kiedy:

- 1) zostaną zmienione granice stref i obszarów wymienionych w ust. 1 pkt. 5, 7, na podstawie przepisów obowiązujących przy ich wyznaczeniu, przy czym uwarunkowania realizacyjne wynikające ze zmienionego stanu prawnego obowiązują od dnia wejścia ich w życie i nie dotyczą przedsięwzięć inwestycyjnych, dla których udzielono pozwolenia na budowę lub innej decyzji administracyjnej z mocą obowiązującą;
- 2) następuje zmiana kategorii, bądź klasyfikacji ulic wyznaczonych w planie miejscowym na podstawie przepisów obowiązujących przy ich określaniu, nieskutkująca zmianą szerokości pasa drogowego wyznaczonego linią rozgraniczającą;
- 3) zmiana dotyczy przebiegu elementów infrastruktury technicznej w stosunku do postulowanego na planszy infrastruktury technicznej stanowiącej załącznik graficzny nr 1b oraz ich średnic, w zakresie wynikającym z warunków określonych przez poszczególnych ich zarządców i uszczegółowień dokonanych na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę;
- 4) następuje zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego w zakresie nie powodującym zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, a treść ich w sposób oczywisty daje się dostosować do określonych planem zasad zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów.

**§ 5.1.** Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy ustawy bez podania jej nazwy, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.).

**2.** Ilekroć w niniejszej uchwale bez pełnego określenia, jest mowa o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, zawarte w przepisach prawa miejscowego i prawomocnych decyzjach administracyjnych;
- 2) planie miejscowym - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego;
- 3) obszarze obowiązywania planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach

- przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały;
- 4) terenie zamkniętym - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego, ustalony decyzją Nr 0-11/MON z dnia 28 grudnia 2000r. Ministra Obrony Narodowej, wyłączony z granic obszaru objętego planem miejscowym na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nieposiadający strefy ochronnej, wprowadzającej ograniczenia w zagospodarowaniu i korzystaniu z terenów do niego przyległych;
  - 5) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą i oznaczony symbolem literowym bądź liczbowo-literowym;
  - 6) liniach rozgraniczających - - należy przez to rozumieć linie wyznaczone w rysunku planu wydzielające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązujące w osi ich oznaczenia graficznego;
  - 7) strefach ochronnych uzdrowiska „A” i „B” - należy przez to rozumieć części obszaru uzdrowiska określone w tymczasowym statucie uzdrowiska Busko-Zdrój ustanowionego Uchwałą Nr XXXV/364/2006r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006r., wydzielone w celu ochrony czynników leczniczych i naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowskowych;
  - 8) terenach zielonych/ pojęcie zgodne z przyjętym dla terenów zieleni w ustawie o lecznictwie uzdrowskowym i.../, - należy przez to rozumieć tereny porośnięte różnymi gatunkami roślin, drzew i krzewów oraz trawiaste z elementami utwardzonych ścieżek spacerowych i placów, ogrodów skalnych, oczek wodnych, mostków, małej architektury, wraz z toaletami i elementami oświetlenia terenu w zakresie sprecyzowanym w projekcie zagospodarowania /działki/ terenu, stanowiącego integralną część zatwierdzonego projektu budowlanego, jak też tereny o charakterze parkowo-leśnym - tworzące wyodrębnioną linią rozgraniczającą funkcjonalną przestrzeń, bądź towarzyszące zabudowie o udziale procentowym w powierzchni działki, wynoszącym min. 75 % dla działki położonej w strefie „A” ochrony uzdrowiska i min. 55 % dla działki położonej w strefie „B” ochrony uzdrowiska, dla której to stanowi także teren powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń przepisu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z póź. zm.).
- Do powierzchni terenów zielonych wliczane są także tereny biologicznie czynne na tarasach i dachach oraz tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych towarzyszące zabudowie, jeżeli min 50 % ich powierzchni w całej powierzchni terenu zielonego wymaganego dla działki stosownie do rodzaju strefy ochrony uzdrowiska, w jakiej jest położona, obejmuje grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową;
- 9) terenie urządzeń sportowo-rekreacyjnych - należy przez to rozumieć teren na którym znajdują się urządzenia otwarte i w obiektach kubaturowych, służące lecznictwu uzdrowskowemu - ścieżki ruchowe, baseny kryte i otwarte, inne jak uzdrowskowe, siłownie, gabinety odnowy biologicznej, małe boiska sportowe, korty tenisowe, mini pola golfowe, lodowiska /z wykluczeniem wszelkich urządzeń i obiektów związanych ze sportem masowym/;
  - 10) terenie zabudowy uzdrowskowej - należy przez to rozumieć teren w zasięgu którego na działkach budowlanych znajdują się pojedyncze budynki lub zespół budynków użyteczności publicznej, w których prowadzona jest zorganizowana działalność polegająca na świadczeniu opieki zdrowotnej przez zakłady lecznictwa uzdrowskowego w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. Nr 91, poz. 408, z póź. zm.) tj. - szpitale uzdrowskowe, sanatoria uzdrowskowe, prewentoria uzdrowskowe dla dzieci, przychodnie uzdrowskowe, wraz z urządzeniami lecznictwa uzdrowskowego, którym towarzyszą tereny zielone w rozumieniu pkt. 8;
  - 11) terenie zabudowy pensjonatowej - należy przez to rozumieć teren w zasięgu którego na działkach budowlanych, znajdują się pojedyncze budynki lub zespół budynków służących do zamieszkania zbiorowego na okresowy pobytu ludzi poza stałym miejscem zamieszkania oraz obsłudze pacjenta lub turysty w zakresie hotelarstwa z wyposażeniem i zakresem świadczonych usług w tym gastronomicznych sprecyzowanych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (t.j. Dz. U. 06.22.169) z dopuszczeniem mieszkania, którym towarzyszą tereny zielone w rozumieniu pkt. 8;
  - 12) terenie zabudowy rezydencjonalnej - należy przez to rozumieć teren w zasięgu którego na działkach budowlanych znajdują się pojedyncze budynki wolnostojące, w których znajduje się lokal mieszkalny o podwyższo-

- nym standardzie lub zespół takich budynków, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie /wynajmowanie pokoi lub rezydencji/, wraz z towarzyszącym terenem zielonym w rozumieniu pkt. 8;
- 13) usługach związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale będące częścią innego budynku, przeznaczone do wykonywanej działalności usługowej w sposób zorganizowany i ciągły służącej obsłudze pacjenta lub turysty, a niewytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi dóbr materialnych, w zakresie handlu, turystyki, rzemiosła, gastronomii w tym restauracje i kawiarnie z wykluczeniem działalności o charakterze rozrywkowym zakłócającym ciszę nocną, w godz. 22<sup>00</sup>-6<sup>00</sup> - niezaliczone do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 257, z dnia 3 grudnia 2004r., poz. 2573 ze zmianami Dz. U. Nr 92, poz. 769 z dnia 24 maja 2005r./, którym towarzyszą tereny zielone w rozumieniu pkt. 8;
- 14) urządzeniach lecznictwa uzdrowiskowego - należy przez to rozumieć urządzenia służące do leczniczego wykorzystania naturalnych surowców leczniczych, walorów środowiska i urządzeń uzdrowiskowych w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005r. „o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych” (Dz. U. z 2005r., nr 167, poz. 1399) - pijalnice, tężnie, parki, ścieżki ruchowe, lecznicze i rehabilitacyjne baseny uzdrowiskowe;
- 15) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne;
- 16) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne określone miejscowym planem stosownie do jej przeznaczenia oraz dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej, spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych stosownie do ich ustalonego przeznaczenia, odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego przy zachowaniu procentowego udziału terenów zielonych w rozumieniu pkt. 8;
- 17) parametrach działki budowlanej - należy przez to rozumieć jej powierzchnię i szerokość frontowej części działki, który tworzy pas terenu od strony dróg publicznych wyznaczony linią rozgraniczającą drogę i linią zabudowy;
- 18) enklawie w istniejącej zabudowie - należy przez to rozumieć niezabudowaną część nieruchomości gruntowej znajdującej się między działkami budowlanymi położonymi w ciągu istniejącej zabudowy i spełniającej parametry działki budowlanej stosownie do wyznaczonego planem przeznaczenia;
- 19) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie ustalone planem w obrębie obszaru, które przeważa na danym terenie wyznaczonym linią rozgraniczającą wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 20) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe ustalone planem, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe na terenie wyznaczonym linią rozgraniczającą, i może wystąpić tylko łącznie z funkcją podstawową;
- 21) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć sieci i urządzenia techniczne, drogi wewnętrzne, parkingi, śmietniki, garaże i inne obiekty pomocnicze warunkujące prawidłowe funkcjonowanie obiektów podstawowych i uzupełniających;
- 22) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 23) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę niepubliczną, zapewniającą dla terenów przeznaczonych pod zabudowę dostępność komunikacyjną do drogi publicznej;
- 24) służebności drogowej - należy przez to rozumieć dostępność gruntową do przejazdu, przychodu lub uzbrojenia technicznego potwierdzoną notarialnie z wpisem do księgi wieczystej;
- 25) klasie drogi - należy przez to rozumieć przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z jej cech funkcjonalnych;
- 26) pasie drogowym - należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi pas terenu, przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz do ruchu pieszego wraz z jezdnią, obiektami inżynierskimi, zatokami postojowymi, chodnikami, ścieżkami rowerowymi, urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem ruchu, urządzeniami odwadniającymi oraz infrastrukturą techniczną;

- 27) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych), lecz bez prawa przekroczenia tej linii, określonej w planie miejscowym przy czym elementy takie jak schody, okapy, otwarte ganki, daszki, tarasy, balkony oraz inne niewielkie elementów elewacji, nie mogą przekroczyć tej linii o więcej niż 2,0 m od lica ściany;
- 28) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki zabudowaną obiektami kubaturowymi,
- 29) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych (bez piwnic) wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, liczony po zewnętrznym obrysie murów, do powierzchni działki;
- 30) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem:  
$$W_z = P_z / T_i$$
  
 $W_z$  - wskaźnik zabudowy  
 $P_z$  - powierzchnia zabudowy  
 $T_i$  - powierzchnia terenu inwestycji;
- 31) utrzymaniu - należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, a także funkcji obiektu z prawem do uzupełnienia nowymi obiektami, konserwacji, remontu, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów w rozumieniu przepisów szczególnych, jeżeli ustalenia szczegółowe miejscowego planu nie stanowią inaczej;
- 32) modernizacji drogi lub infrastruktury technicznej, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt. 10 ustawy należy przez to rozumieć:
- a) przebudowę lub remont drogi, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086, z póź. zm.) i art. 3 pkt. 7a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z póź. zm.) lub,
- b) przebudowę lub remont infrastruktury technicznej, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- 33) sieci infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć sieci i przewody rozdzielcze: wodociągowe (wody pitne i lecznicze), kanalizacyjne, gazownicze i elektroenergetyczne oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia na określonych warunkach zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi;
- 34) ekologicznych nośnikach energii - należy przez to rozumieć urządzenia służące do wytwarzania ciepła przy wykorzystaniu energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 35) informacji komercyjnej - należy przez to rozumieć znaki i szyldy umieszczone na budynku mieszczącym działalność, której ten znak lub szyldy dotyczą oraz zwiastuny szyldów i tablice informacyjne umieszczone na bramie wejściowej działki będącej miejscem do działalności, a także umieszczone w przestrzeni publicznej znaki, tablice i zwiastuny dopuszczone przez miejski system informacji przestrzennej;
- 36) reklamie - należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna: tablice reklamowe, znaki szyldy, zwiastuny lub inne nośniki reklamowe, umieszczone na terenie prywatnym lub w przestrzeni publicznej, z wyłączeniem znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez miejski system informacji przestrzennej lub stanowiących informacje turystyczną;
3. Dla pojęć niezdefiniowanych w niniejszej uchwale obowiązują pojęcia zdefiniowane w przepisach odrębnych.

## Rozdział II.

### Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem miejscowym.

#### § 6. Przeznaczenie terenu

1. Na obszarze objętym planem miejscowym dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 ustala się przeznaczenie uwzględniające postanowienia powszechnie obowiązującego prawa, jak też prawa miejscowego, w tym:
- 1) uchwały Nr XXIX/305/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 08.09.2005r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój;
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój”, uchwalonego uchwałą Nr IX/122/99 z dnia 30.09.1999r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 4.03.2000, które zakres uszczegółowienia treści ustaleń studium odnoszą do wszystkich regulacji prawnych wiążących organy gminy w postę-

- powaniu w sprawach zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2005, nr 167, poz. 1399);
  - 4) uchwały Nr XXXV/364/2006r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrawiska Busko-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Św. Nr 156 z dnia 27 czerwca 2006r. poz. 1838).
2. Dla terenów wydzielonych w rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące formy przeznaczenia i zagospodarowania oznaczone symbolami literowymi:
- UZ - tereny zabudowy uzdrowiskowej, tereny zabudowy uzdrowiskowej istniejącej;  
MP - tereny zabudowy pensjonatowej;  
MP, UZ - tereny zabudowy pensjonatowej i uzdrowiskowej;  
MN, MP - tereny zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej;  
MN, MP, UZ - tereny zabudowy jednorodzinnej, pensjonatowej i uzdrowiskowej;  
MP, Mr - tereny zabudowy pensjonatowej i mieszkalnej o charakterze rezydencjonalnym;  
Uc - tereny usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska;  
UZ/I - tereny innych usług zdrowia;  
UO/UZ - tereny usług oświatowo-wychowawczych,  
UK - tereny związane z obiektami kultu religijnego;  
ZP - tereny zielone;  
ZP/US - tereny zielone wraz z urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi;  
ZP/L - tereny zielone o charakterze parkowo-leśnym;  
ZL - tereny lasów;  
KDZ - tereny dróg i ulic klasy zbiorczej;  
KDL - tereny dróg i ulic klasy lokalnej;  
KDD - tereny dróg i ulic klasy dojazdowej;  
KSp - tereny obsługi komunikacji samochodowej - parkingi;  
Kpj - ciągi pieszo-jezdne;  
Kp - ciągi piesze;  
Wz - tereny związane z obiektami systemu zaopatrzenia w wodę pitną;  
WL - tereny związane z obiektami służącymi do ujmowania i rozprowadzania wód leczniczych;  
K - tereny związane z obiektami systemów kanalizacji;  
G - tereny związane z obiektami systemu zaopatrzenia w gaz;  
E - tereny związane z obiektami systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.
3. Oznaczenie literowe A bądź B wyróżnione wielkościowo i poprzedzające symbole literowe odnoszące się do określonego przeznaczenia /za wyjątkiem symboli literowych i cyfrowych dotyczących dróg i ulic, elementów infrastruktury technicznej, ujęć wód/ oznaczają strefę uzdrowiskową, w której położony jest teren, do którego odnosi się określone przeznaczenie.
  4. W tekstowych i graficznych ustaleniach planu przeznaczenie terenu określone w ust. 2 symbolami literowymi, uzupełnione jest cyframi, które oznaczają wyodrębnione liniami rozgraniczającymi tereny o zindywidualizowanych cechach zabudowy i zagospodarowania terenu w stosunku do określonego podstawowego przeznaczenia.
  5. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub w części na cele przeznaczenia podstawowego i w części pod funkcje uzupełniające, na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały zawartych w rozdziale III, odnoszących się do wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenów, stosownie do ich zindywidualizowanych cech zabudowy i zagospodarowania.
  6. Na obszarze objętym planem miejscowym sposób usytuowania obiektów budowlanych zabudowy i zagospodarowania terenu wydzielonego w rysunku planu linią rozgraniczającą stosownie do określonego przeznaczenia oraz uwarunkowań realizacyjnych określonych w ustaleniach planu miejscowego, pozostawia się do uściślenia w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania pozwolenia na budowę, z zachowaniem wymogów wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz innych przepisów prawa i Norm Polskich, w oparciu o skonkretyzowany wniosek inwestorski.
  7. Obszar objęty planem miejscowym pokryty jest zasięgiem słyszalności sygnałów dźwiękowych przez istniejące syreny elektryczne do ostrzegania i alarmowania o zagrożeniach. Umieszczone są w miejscowości Busko-Zdrój w Urzędzie Miasta, Zespole Szkół Zawodowych, przy Pogotowiu Ratunkowym na ul. Partyzantów, w sanatorium „Sonato” na ul. 1 Maja i w PP S.A. Uzdrowisko.
  8. Na obszarze objętym planem miejscowym stosownie do wyznaczonego przeznaczenia na etapie zatwierdzania projektów budowlanych obowiązują postanowienia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja

2004r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (DZ. U. nr 125 z 2004r. poz. 139).

W przypadku realizacji obiektów budowlanych użyteczności publicznej należy każdorazowo uwzględnić wymogi z zakresu obrony cywilnej zgodnie z rozdziałem 1 i 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające z obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 z 2003r. poz. 1139).

9. Dla całego obszaru objętego planem w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami szczególnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę;
- 2) wyprzedzającą lub równoległą, w stosunku do nowego zainwestowania rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia odbiorcom wymaganych standardów w zakresie ilości i jakości wody, z uwzględnieniem ochrony przeciwpożarowej;
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty zewnętrzne, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 4) drogi pożarowe do istniejącej i projektowanej zabudowy muszą spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

1. Dla utrzymania uzdrowiskowego charakteru obszaru objętego planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie:

- 1) zakazu stosowania w elewacjach budynków stłuczki porcelanowej lub szklanej oraz lusterek,
- 2) zakazu realizacji obiektów z dachem asymetrycznym, pulpitowym i uskokowym;
- 3) zakazu stosowania form i detali deformujących architekturę obiektów np. schodkowe zakończenie ścian szczytowych oraz imitacji połaci dachowych na ścianach budynków;

4) zakazu stosowania na elewacjach i dachach budynków, kolorystyki agresywnej krajobrazowo;

5) wymogu by budynki lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych w planie posiadały szczególnie reprezentacyjny charakter i nie były podporządkowane wyłącznie wymogom technologicznym, ale podlegały zasadom kompozycji uwzględniającej powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, ekspozycję na osiach widokowych z dróg.

Budynki położone w strefie konserwatorskiej i w sąsiedztwie obiektów zabytkowych muszą uwzględniać uwarunkowania realizacyjne określone w § 9 ustaleń ogólnych;

6) obowiązku stosowania na terenach przeznaczonych do zabudowy budynków o podobnych parametrach w zakresie wysokości i kształtu dachu oraz o ujednoliconej kolorystyce elewacji oraz dachów;

7) nakazu utrzymania istniejących obiektów we właściwym stanie technicznym i estetycznym;

8) nakazu sytuowania ogrodzenia od strony ulic w liniach rozgraniczających, dopuszcza się wycofanie ogrodzeń w głąb działki w celu ochrony istniejącego zadrzewienia oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2,2 m. od poziomu terenu;

9) zakazu budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów betonowych, dopuszcza się wyłącznie ogrodzenia ażurowe fundamentowane pod słupkami lub na podmurówce nie wyższej od 60 cm od naturalnego poziomu terenu;

10) zakazu lokalizacji obiektów tymczasowych w rozumieniu przepisów ustawy - Prawo budowlane (np. kiosków ulicznych, kontenerów metalowych, pawilonów sprzedaży ulicznej, przykryć namiotowych, powłok pneumatycznych), zakaz umieszczania reklam poza miejscami wyznaczonymi na ten cel;

11) zakazu umieszczania reklam w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 36.

Dopuszcza się rozmieszczanie informacji komercyjnej w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 35, a także znaków drogowych oraz znaków, tablic i zwiastunów dopuszczonych przez miejski system informacji przestrzennej lub stanowiące informacje turystyczną, w formie:

1. reklam na wolnostojących nośnikach przy czym max. wysokość nośnika z tablicą nie może przekroczyć 6,0 m, a



powierzchnia tablicy reklamowej nie może przekroczyć 10,0 m<sup>2</sup> z wyjątkiem ścian szczytowych wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną;

2. nie dopuszcza się reklam na urządzeniach infrastruktury technicznej oraz na terenach zieleni;
3. znaki i szyldy mogą być oświetlane wyłącznie światłem o stałym natężeniu, wyklucza się stosowanie znaków świetlnych pulsujących lub ruchomych.

#### **§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

##### **1. Na podstawie przepisów:**

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2006r. Dz. U. Nr 129, poz. 902),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880),
- Ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych,
- Uchwały Nr XXXV/364/2006r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowiska Busko-Zdrój,
- na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące zakazane i nakazane sposoby użytkowania terenów:
  - 1) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.  
Zakaz ten nie dotyczy sieci infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic służących obsłudze obszaru objętego planem miejscowym z warunkiem ich realizacji w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
  - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych;
  - 3) zakaz prowadzenia w strefie uzdrowiskowej „A” działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) oraz

trzymania zwierząt gospodarczych, w rozumieniu ustawy z dnia 29.06.2007r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007r. Nr 138, poz 921). Dotyczy to gruntów pozostających w użytkowaniu rolniczym do czasu ich zabudowy i zagospodarowania na cele wyznaczone planem miejscowym;

- 4) zakaz lokalizacji na terenach zabudowy uzdrowiskowej parkingów w liczbie miejsc postojowych większej niż 10 % miejsc sanatoryjnych w obiekcie;
- 5) zakaz lokalizacji na całym obszarze objętym planem miejscowym parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
- 6) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;
- 7) zakaz lokalizacji urządzeń i instalacji wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii,
- 8) zakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych wymagających urządzeń wodochronnych, jeśli ich zapotrzebowanie naruszałoby równowagę zasobów wód podziemnych;
- 9) zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących spowodować zanieczyszczenie wód podziemnych;
- 10) zakaz kierowania wód opadowych z terenów przedsięwzięć budowlanych na działki sąsiednie;
- 11) nakaz zachowania wartościowego starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów oraz zakaz wyrębu drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych;
- 12) nakaz docelowej likwidacji indywidualnych studni, którą należy prowadzić w sposób uzgodniony z odpowiednimi organami administracji publicznej.
- 13) w zakresie ochrony przed hałasem:
  - a. obszary położone w strefie uzdrowiskowej „A” należy traktować jako „obszary A ochrony uzdrowiskowej i tereny szpitali poza miastem” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 120, poz. 826.);

- b. obszary położone w strefie uzdrowiskowej „B” należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytym dzieci i młodzieży, tereny domów opieki i tereny szpitali w miastach” w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska art. 113 i 114 oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. nr 178, poz. 1841 z dnia 13 sierpnia 2004r.);
- 14) nakaz gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko;
  - 15) nakaz postępowania z odpadami niebezpiecznymi, w przypadku ich wystąpienia, zgodne z ustawami o ochronie środowiska oraz o odpadach,
  - 16) nakaz selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z Programem Gospodarki Odpadami gm. Busko-Zdrój;
  - 17) nakaz stosowania ekologicznych, posiadających odpowiednie atesty, nośników energii do ogrzewania pomieszczeń.
2. Na podstawie przepisów:
- Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z póź. zm.) w stosunku do terenów zmeliorowanych (zdrenowanych) bądź przez które przepływają ciek wodne lub na których występują zbiorniki wód otwartych ustala się:
    - 1) zakaz prowadzenia robót melioracyjnych mających na celu niekorzystną zmianę istniejących stosunków gruntowo-wodnych;
    - 2) nakaz zachowania istniejących zbiorników wód otwartych i utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym;
    - 3) nakaz stabilizacji przepływów cieków wodnych poprzez właściwą gospodarkę w obszarach źródłiskowych i podnoszenie retencyjności obszaru, prowadzenia regulacji cieków przede wszystkim metodami biologicznymi z ograniczeniem prostowania i skręcania ich biegu, jak też przez odpowiednie zagospodarowanie działek lub zastosowanie przepustów;
    - 4) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w odległości mniejszej niż 15,0 m od linii brzegowej cieków wodnych, oraz uniemożliwiania przechodzenia przez wydzielony teren;
  - 5) przekroczenia cieków wodnych urządzeniami technicznymi oraz ich skanalizowanie dopuszczalne są wyłącznie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych;
  - 6) dopuszcza się wykonywanie przez inwestora na własny koszt przełożenia sieci drenażowej znajdującej się w granicach działki w sposób nie powodujący zmiany jej funkcjonalności z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych w tym zakresie. Wszelkie nieprawidłowości lub szkody powstałe z w/w tytułu obciążają inwestora.
3. Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w zasięgu Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, którego warunki ochrony określone zostały rozporządzeniem nr 85/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005r. /DZ. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 156, poz. 1946/, który jest formą ochrony przyrody w myśl art. 6 ust. 1 pkt 4 i art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.
- 1) Na terenie Szanieckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:
    - ochrona dużych kompleksów leśnych dla zachowania różnorodności biologicznej lasu;
    - szczególna ochrona ekosystemów i wyjątkowo cennych krajobrazów;
    - zachowanie naturalnych stanowisk roślinności kserotermicznej i halofitowej;
    - zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
    - zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej,
- Na terenie wymienionego Obszaru zakazuje się:
- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub bu-

- dowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
  - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
  - likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.
- 2) Obszar objęty ww. szczególnymi formami ochrony określono w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym, jak też w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują obiekty przyrodnicze podlegające indywidualnej ochronie przyrody na mocy przepisów ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody.
5. Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się i nie graniczy z obszarami wchodzącymi w europejską sieć NATURA 2000.

**§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej;**

1. Na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z póź. zm.) w obszarze objętym planem miejscowym wyznacza się strefę konserwatorską. Obejmuje ona układ urbanistyczny miasta lokacyjnego wraz z późniejszymi przekształceniami, między innymi rozplanowanie uzdrowiska oraz ul. 1-go Maja, pochodzące z XIX i 1 ćw. XX w, wpisany do rejestru zabytków województwa kieleckiego pod numerem 868 na mocy decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach Wydziału Kultury i Sztuki - Wo-

jewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 1975r. znak: L.dz. Kl.lib-680/868/75.

W granicach wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej o zasięgu określonym w rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 4 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania poprzez rewaloryzację obiektów i obszarów o wartościach zabytkowych;
  - 2) uzupełnienia zabudowy należy dokonywać w sposób harmonijny nawiązujący do cech istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych w zakresie skali i gabarytów budynku, utrwalający i podkreślający rozplanowanie, istniejące linie zabudowy, podziały parcelacyjne, poziom okien i gzymsów, geometrii i spadków dachów, zwieńczeń stropów, naroży oraz styl elewacji budynków sąsiadujących. Zabudowa winna zachować wystrój architektoniczno-rzeźbiarski, łącznie z dawną ciesiołką i stolarką, werandami, tarasami - balkonami i balustradami, dekoracją sztukatorską i malarską;
  - 3) należy stosować kolorystykę elewacji budynków w kolorach pastelowych. Kolorystykę dachów w odcieniach barw: brązu, czerwieni i zieleni. Nie dopuszcza się kolorystyki elewacji budynków oraz pokryć dachowych w kolorach agresywnych krajobrazowo;
  - 4) należy stosować tradycyjne podziały okien budynków oraz w miarę możliwości tradycyjne materiały elewacyjne i pokrycia dachów;
  - 5) zabudowa i zagospodarowanie terenów w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia, z zachowaniem trybu przewidzianego w przepisach szczegółowych odnoszących się do zabytków.
2. Wskazuje się obiekty wpisane do rejestru zabytków, określone numerem wpisu, podlegające ochronie prawnej na podstawie przepisów szczególnych, wyróżnione na rysunku planu miejscowego nr wpisu.

Nazwa obiektu pod ścisłą ochroną konserwatorską	Nr wpisu do rejestru zabytków	Opis obiektu
Łazienki Zespół Uzdrawiska	2	Murowany, wiek: XIX, przed 1836r. arch. Henryk Marconi, wł. PP. Uzdrawiska Busko-Solec, rozbudowa i przebudowa w latach. 1953-1955r. Obecnie Sanatorium Marconi.
Park zdrojowy Zespół Uzdrawiska	2	Wiek: XIX, lata 1833-1835r., projektował - Henryk Marconi i Ignacy Hanusz.
Układ urbanistyczny	868	k. XIII-XIX w
Zabudowa ul. 1 Maja	867	Wille z 1 połowy XX w.
Willa „Oblęgorek”, ul. 1 Maja Nr 12	857	Murowana, wiek: XX, 1903r.
Willa „Bagatela mała”, ul. 1 Maja Nr 15.	856	Drewniana, pocz. XX.

Willa „Przystań 3”, ul. 1 Maja Nr 31	859	Murowana, wiek: XX. Rozebrana za zgodą WKZ około 1995r. Odbudowana i rozbudowana pełni funkcje Sanatorium o nazwie „Stowacki”. Wniosek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach o skreślenie z rejestru zabytków aktualnie rozpatrywany jest przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków.
Willa „Zielona”, ul. 1 Maja Nr 39.	860	Murowana, wiek: XX, wł. PP. Uzdrawisko „Busko-Solec” w latach 1991-1994r. stary budynek drewniany zastąpiono murowanym z oszalowaniem (rekonstrukcja obiektu) za zgodą WKZ Kielce.
Willa „Wiślica”, ul. 1 Maja Nr 13 /obecnie 23/.	/teren po willi/ 858	Murowano-drewniana początek XX wieku, rozebrana za zgodą WKZ w 1994r. Wniosek Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach o skreślenie z rejestru zabytków aktualnie rozpatrywany przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, Departament Ochrony Zabytków.

3. Wskazuje się obiekty będące w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach, podlegające ochronie prawnej

na podstawie przepisów szczególnych, wyróżnione na rysunku planu miejscowego wg numerów poniższego zestawienia:

Nr na rysunku planu	Obiekt	Opis obiektu
1e	Kaplica p.w. Św. Anny. Zespół Uzdrawiska	Murowana, wiek: XIX, lata 1884-1886r.
2e	Ogrodzenie Zespół Uzdrawiska	Murowane, wiek: XIX,
3e	Dom ogrodnika Zespół Uzdrawiska	Murowany, wiek: XIX, rok 1835, rozebrany i odbudowany 1982r.
4e	Pawilon Zespołu Szpitala Dziecięcego „Kolonja Górka”, ul. Starkiewicza	Murowany, wiek: XX, 5 pawilonów, 1922-1926r. arch. Wacław Nowakowski.
5e	Pijalnia wód ul. Rzewuskiego Nr:6, Zespół Uzdrawiska	Murowany, pocz. XX w, wł. PP. Uzdrawiska Busko-Solec, obecnie Muzeum Zdrojowe,.
6e	Sanatorium „Krystyna” ul. Rzewuskiego Nr:5	Murowane, wiek XX, ok. 1935r.
7e	Szpital - Zespołu Szpitala Dziecięcego „Kolonja Górka”, ul. Starkiewicza	Murowany, wiek XX, Wiek: XX, 1922-1926r. arch. Wacław Nowakowski.
8e	Zakład Przyrodolecznicy ul. 1 Maja	Murowany, wiek XX, ok. 1935r.
9e	Zakład Przyrodolecznicy ul. Rzewuskiego	Murowany, wiek XX, ok. 1930r.
10e	Willa „Ormuzd” ul. 1 Maja Nr 6,	Drewniana, wiek: XX, ok. 1900r. Obecnie sanatorium Willa „Maciej”
11e	Willa „Sanato” ul. 1 Maja Nr 29	Murowana, pocz. XX, ok. 1930r.

4. Dla obiektów, o których mowa w § 9 ustęp 2 i 3 utrzymuje się następujące formy ochrony:

- 1) ustala się ochronę poprzez zachowanie charakteru danego budynku w zakresie cech o którym mowa w ust. 1 pkt. 2, również w przypadku wymiany zabudowy o złym stanie technicznym;
- 2) nowo powstająca zabudowa powinna być dostosowana do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i gabarytów budynku;
- 3) weryfikacja obiektów wpisanych aktualnie do ewidencji zabytków, we właściwym programie opieki nad zabytkami sporządzonym w trybie przewidzianym w przepisach szczegółowych;
- 4) ustala się obowiązek każdorazowego sprawdzenia aktualności rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę, w przypadku stwierdzenia występowania

obiektów objętych ochroną, przeprowadzenie postępowania zgodnego z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami;

- 5) wszelkie prace podejmowane przy obiektach i obszarach zamieszczonych w powyższym wykazie możliwe pod warunkiem zachowania charakteru obszaru czy też obiektu pod względem cech o którym mowa w ust. 1 pkt. 2;
- 6) przystępując do prac związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego na terenie wpisanym do rejestru zabytków, inwestor zobowiązany jest do zachowania trybu przewidzianego w przepisach szczególnych odnoszących się do dóbr kultury;
- 7) wszystkie osoby prowadzące roboty ziemne, które odkryją przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, są zobowiązane do przestrzegania

przepisów ustawy, o której mowa w ust. 1, a w szczególności dotyczących:

- a) zabezpieczenia odkrytego przedmiotu i wstrzymaniu wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć;
- b) niezwłocznego zawiadomienia o odkryciu przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta.

**§ 10.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Za przestrzeń publiczną, wymagającą szczególnego projektowania uważa się teren przeznaczony pod:

- 1) Park Zdrojowy - oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem A.ZP.1;
- 2) teren parkowo-leśny - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem A. ZP/L;
- 3) teren leśny - oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem - A. ZL;
- 4) tereny zielone i rekreacyjno-sportowe wydzielone strukturalnie oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem A. ZP. 2 - 6 i A. ZP/US;
- 5) tereny zielone towarzyszące obiektom użyteczności publicznej na potrzeby opieki zdrowotnej i zamieszkania zbiorowego /hotele, pensjonaty, sanatoria, usługi/, które znajdują się poza ogrodzeniem lub wewnątrz ogrodzenia działki budowlanej, lecz udostępnione przez władającego terenem do użytku publicznego;
- 6) ciąg pieszy - oznaczony w rysunku planu miejscowego symbolem Kp;
- 7) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem Kpj;

2. Plan ustala sposób zabudowy i zagospodarowanie przestrzeni publicznych poprzez:

- 1) zabudowę i zagospodarowanie w dostosowaniu do przypisanej im funkcji, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych i w zakresie uściślonym w postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę;
- 2) uwzględnianie potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu;
- 3) zharmonizowanie kolorystyki i rodzajów materiałów użytych do: budowy nawierzchni, w szczególności chodników, ciągów pieszych, placów.

**§ 11.** Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się:

- 1) udział procentowy terenów zielonych w powierzchni działki, wynoszący:
  - a) min. 75 % dla działki położonej w strefie „A” ochrony uzdrowiska;
  - b) min. 55 % dla działki położonej w strefie „B” ochrony uzdrowiska;
- 2) wymóg o udziale procentowym terenów zielonych w powierzchni działki określonym w pkt. 1, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej wydanej przed dniem obowiązywania miejscowego planu, o ile ich zakres nie powoduje zmniejszenia dotychczasowej powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki, ustalony w pkt. 1;
- 3) na obszarze objętym planem miejscowym, dla wszystkich form zabudowy, jako preferowaną wielkość powierzchni działki budowlanej powstałej w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej ustala się wielkość wynosząca 4000 m<sup>2</sup> zarówno w strefie uzdrowiskowej „A” i „B”;
- 4) na obszarze objętym planem miejscowym, dla wszystkich form zabudowy jako minimalną wielkość powierzchni działki budowlanej powstałej w wyniku dokonywanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych ustala się wielkość wynoszącą:
  - a) min. 2500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „A”;
  - b) min. 1500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „B”;
- 5) szerokości frontowej części, działek wydzielanych w wyniku dokonywania podziału nieruchomości gruntowych:
  - a) min. 30,0 m, pod zabudowę jednorodziną, pensjonatową i rezydencjonalną w strefie uzdrowiskowej „A” i „B”;
  - b) min. 50,0 m pod zabudowę uzdrowiskową w strefie uzdrowiskowej „A” i min. 30,0 m w strefie uzdrowiskowej „B”;
- 6) dopuszcza się odstępstwo od ustalonych w pkt. 4 i 5 parametrów z tolerancją do 20 % w przypadku, kiedy uzasadnia to aktualny stan władania, bądź eliminuje podział skutkujący ograniczeniem wartości użytkowych sąsiednich nieruchomości zgodnie z przypisanym planem miejscowym ich przeznaczeniem;

- 7) wymóg dotyczący parametrów działki określonych w pkt. 4 i 5, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, a także nie wyklucz zabudowy działek niezabudowanych wydzielonych geodezyjnie przed dniem obowiązywania niniejszego planu miejscowego pod warunkiem, że istniejące parametry działki umożliwiają ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i udziałem procentowym terenów zielonych określonym w pkt. 1 oraz przepisami szczegółowymi;
- 8) ustala się następujące cechy zabudowy w zakresie gabarytów i formy architektonicznej:
- wysokość zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej do 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
  - wysokość zabudowy uzdrowskiej do 5 kondygnacji;
  - wysokość zabudowy usługowej do 4 kondygnacji, przy czym ostatnia kondygnacja w poddaszu;
  - poziom podłogi parteru nie więcej niż 1,0 m. od naturalnego poziomu terenu. Przekroczenie w/w wysokości może wynikać ze zróżnicowanego, naturalnego ukształtowania terenu, bądź w przypadku sytuowania pomieszczenia garażowego w piwnicy budynku, wymagającego wjazdu poniżej poziomu terenu;
  - dachy dwu i wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°.
- Wymienione cechy nie dotyczą obiektów chronionych, wyszczególnionych w planie i w strefie ochrony konserwatorskiej. Dopuszcza się inne formy zwieńczenia budynków, jeżeli uzasadnia to funkcja obiektu o zindywidualizowanych cechach zabudowy, bądź konieczność uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich jak też w przypadkach przebudowy, rozbudowy, nadbudowy obiektu, w celu harmonijnego i zgodnego z przepisami szczególnymi nawiązania projektowanego zakresu inwestycyjnego do istniejących cech zabudowy;
- zakazu realizacji obiektów z dachem asymetrycznym, jednospadowym pulpitowym i uskokowym;
  - dopuszcza się realizację stropodachów użytkowych w formie tarasów;
- 9) ustala się wskaźnik zabudowy -  $W_z = P_z / T_i$  dla terenów położonych:
- w strefie uzdrowskiej „A”  $W_z = P_z / T_i \leq 0,25$ ,
  - w strefie uzdrowskiej „B”  $W_z = P_z / T_i \leq 0,45$ ,
- 10) odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej projektowanej drogi i od krawędzi jezdni ulicy istniejącej oznaczono na rysunku planu jako nieprzekraczalne linie zabudowy.

**§ 12.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych podlegających ochronie na podstawie przepisów art. 142 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 228, poz. 1947).

- Obszar objęty planem miejscowym znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego, „Busko I” dla złóż kopalni pospolitych - „Górka”.
- Obszar i teren górniczy „Busko I” został ustanowiony w decyzji Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 lipca 1996r. znak BKK/MZ/1212/96, zmieniającej w tym zakresie koncesję Nr 41/92 z dnia 27.10.1992r. znak: BKG/92 tegoż Organu udzieloną dla Uzdrawiska Busko-Zdrój S.A. w Busku-Zdroju, na wydobywanie wód leczniczych ze złoża „Busko”. Eksploatację ww. złoża prowadzi Uzdrawiskowy Zakład Górniczy - Kopalnia „Busko”. Koncesja jest ważna przez okres 20 lat od jej wydania. Obszar objęty planem miejscowym obejmuje fragment złoża wód leczniczych, siarczkowych oraz jodkowych, żelazistych („solankowych”), w tym wszystkie ujęcia eksploatowane oraz otwór nr 4b Aleksander /zaznaczony w rysunku planu symbolem WL.4/, który planowany jest w najbliższym czasie do zagospodarowania i eksploatacji.
- Rada Miejska w Busku-Zdroju podjęła Uchwałę nr XII/142/2003 z dnia 30.12.2003r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Busko I”, utworzonego w związku z eksploatacją wód leczniczych w obszarze górniczym „Busko I”.
- Projektowane kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru winny zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w celu:
  - wykonania uprawnień określonych w/w koncesjami;
  - zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
  - ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych;

5. Na obszarze objętym planem miejscowym wskazuje się ujęcia wód leczniczych (czynne i planowane do uruchomienia) o zasobach eksploatacyjnych nieprzekraczających 84198 m<sup>3</sup>/rok, oznaczone w rysunku planu symbolami: WL. 1 ujęcie czynne - 13 „Anna”, WL.2 ujęcie czynne - 15 „Henryk”, WL.3 ujęcie czynne - 8b „Michał”, WL. 4 ujęcie planowane do uruchomienia - 4b „Aleksander”, WL.5 ujęcie czynne - 16a „Wiesława”, WL.6 ujęcie czynne - 17 „Ignacy”, WL.7 ujęcie czynne - 19 „Małgorzata”.
6. Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych zamyka się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z istniejącym lub projektowanym ogrodzeniem.
7. W celu ochrony unikalnych w skali kraju właściwości wód leczniczych Busko-Zdrój zakazane i nakazane sposoby użytkowania terenów położonych w zasięgu terenu górniczego „Busko I” w którym znajduje się także obszar objęty planem miejscowym, sprecyzowane zostały w § 8 niniejszej uchwały.

**§ 13.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, na zasadach określonych w art. 101 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603. z póź. zm.).
  2. Ustala się, że na obszarze objętym planem miejscowym polityka scaleniowo-podziałowa odbywać się będzie na zasadach dokonywania w drodze dobrowolnej umowy notarialnej przekształceń własnościowych nieruchomości gruntowych, znajdujących się w granicach terenu wydzielonego w rysunku planu linią rozgraniczającą, mających na celu wydzielenie działki budowlanej spełniającej parametry określone planem miejscowym, dla umożliwienia jej zabudowy i zagospodarowania stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
  3. Nie wyklucza się możliwości dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości położonych na terenach przeznaczonych pod różne formy zabudowy z zastosowaniem zasad wymienionych w pkt. 1, jeżeli z takim wnioskiem wystąpią właściciele lub użytkownicy wieczystości posiadający ponad 50 % powierzchni gruntów objętych scaleniem i podziałem, a o przystąpieniu do scalania i podziału przesądzi Rada Miejska w Busku-Zdroju w drodze stosownej uchwały /art. 102 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami/.
4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
    - 1) podział nieruchomości położonych na obszarze objętym planem miejscowym winien być dokonywany z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami;
    - 2) podział nieruchomości jest dopuszczalny, jeżeli:
      - a) obejmuje nieruchomość gruntową położoną w granicach terenu wydzielonego w rysunku planu linią rozgraniczającą dla określonego planem przeznaczenia, której powierzchnia i szerokość jej części frontowej stanowi minimum dwukrotną wartość minimalnej powierzchni i szerokości frontowej działki budowlanej, określonej planem miejscowym dla przeznaczenia przypisanego dla terenu, w zasięgu którego jest położona,
      - b) nie powoduje wydzielenia działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym, dla określonego przeznaczenia,
      - c) skutkuje wydzieleniem działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym, dla określonego przeznaczenia, lecz z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiedniej, bądź regulację granic między sąsiadującymi nieruchomościami, która to informacja musi znaleźć się w sentencji decyzji podziałowej,
      - d) skutkuje wydzieleniem działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym, dla określonego przeznaczenia, lecz znajduje się w zasięgu terenu wyznaczonego planem miejscowym na cele publiczne,
      - e) wydzielone na skutek dokonanego podziału geodezyjnego działki gruntu mają zapewniony dostęp do dróg publicznych (w rozumieniu przepisów szczególnych) wyznaczonych planem miejscowym do obsługi terenu wydzielonego linią rozgraniczającą, w zasięgu którego położona jest nieruchomość objęta podziałem,
      - f) służy wydzieleniu części nieruchomości na cele budowy dróg publicznych i wewnętrznych, bądź na inne cele publiczne,
      - g) wydzielone działki, jak również części nieruchomości gruntowej pozostałej po podziale, nie tracą wartości użyt-

- kowych i mają zapewniony odpowiedni dojazd do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej,
- h) przeprowadzony podział lub przekształcenie własnościowe /scalenie/ nie może powodować pozostawienia w dotychczasowych granicach własnościowych nieruchomości, której parametry i położenie między działkami o właściwych parametrach uniemożliwiają jej zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym dla danego terenu przeznaczeniem. Uwarunkowanie powyższe skutkuje wówczas, jeżeli prawny właściciel przedmiotowej nieruchomości deklaruje chęć jej zbycia na rzecz właściciela sąsiadującej z nią nieruchomości, w drodze dobrowolnej umowy notarialnej i po powszechnie obowiązujących cenach wolnorynkowych.
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien kształtować się w przedziale od 45°-90°;
- 4) głównym wyznacznikiem parametrów wydzielanej działki jest jej powierzchnia i szerokość frontowej części, określone dla ustalonego przeznaczenia w § 11 ust. 1 pkt. 4 i 5 niniejszej uchwały.

**§ 14.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy w zakresie wykraczającym poza uwarunkowania realizacyjne sprecyzowane w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego odnoszące się do poszczególnych form przeznaczenia terenów wyodrębnionych w rysunku planu oraz przepisów szczególnych.

**§ 15.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Podstawowy układ komunikacyjny obszaru objętego planem miejscowym tworzą ulice klasy technicznej zbiorczej - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem KDZ.
2. Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
- 1) lokalne - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem KD L;
  - 2) dojazdowe - oznaczone w rysunku planu miejscowego symbolem KDD;
  - 3) wewnętrzne, niepubliczne - o przebiegu nieokreślonym w rysunku planu miejscowego, lecz uściślonym na etapie po-

stępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, dla skonkretyzowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, bądź wydzielanych w wyniku podziałów geodezyjnych terenów wyznaczonych pod zabudowę.

3. Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący obszar objęty planem miejscowym składa się z następujących ulic:
- 1) Świętokrzyskiej przebiegającej poza obszarem objętym planem miejscowym; leżącej w ciągu drogi o kategorii wojewódzkiej Nr 973 relacji Busko-Zdrój - Żabno, oznaczonej informacyjnie w rysunku planu symbolem 71 KDZ-1, dla której obowiązują ustalenia określone Uchwałą Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siestawice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów zmienioną Uchwałą Nr VIII/98/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 23 października 2007r. Nr 195 poz. 2821 i poz. 2822);
  - 2) dr. Starkiewiczza leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 1 KDZ;
  - 3) Waryńskiego leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 2 KDZ;
  - 4) 1-go Maja /odcinek od skrzyżowania z ul. Mickiewiczza do zakrętu w kierunku południowym/ leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 3. KDZ;
  - 5) 12-go Stycznia wraz z jej projektowanym przedłużeniem do ul. S. Wyszyńskiego, leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 4 KDZ;
  - 6) Wacława Grotta leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 5 KDZ;
  - 7) Kardynała Stefana Wyszyńskiego, leżąca w ciągu drogi o kategorii powiatowej, oznaczona w rysunku planu symbolem 6 KDZ;
- trasy przebiegu tych ulic w stosunku do stanu istniejącego bez zmian, z możliwością ich przebudowy do parametrów zgodnych z wymogami przepisów szczególnych, stosownie do ich klas technicznych.
4. Obsługujący układ komunikacyjny składający się z ulic lokalnych oznaczonych w rysun-



- ku planu symbolami od 7 KDL-12 KDL i dojazdowych oznaczonych w rysunku planu symbolami od 13 KDD-29 KDD, tworzą ulice istniejące oraz projektowane, których przebieg ustalono w rysunku miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 4, zaś parametry w ustaleniach szczegółowych zawartych w rozdziale IV niniejszej uchwały.
5. Ustala się następujące szerokości pasów drogowych:
    - 1) ulica (droga) zbiorcza Z 1/2 - 20,0 m;
    - 2) ulica (droga) lokalna L 1/2 - 12,0 m;
    - 3) ulica (droga) dojazdowa D 1/2 - 10,0 m;
    - 4) ulica (droga) wewnętrzna W1/2 -10,0 m;
    - 5) ciągi pieszo-jezdne 5,00 m,  
o ile ustalenia szczegółowe oraz rysunek planu nie stanowią inaczej.
  6. W szczególności uzasadnionych wypadkach ze względu na istniejący stan zabudowy dla istniejących ulic (dróg) dopuszcza się lokalne zawężenie pasa drogowego na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
  7. Ustala się nieprzekraczalną odległość linii zabudowy wynoszące od krawędzi jezdni ulicy istniejącej i od krawędzi drogi projektowanej:
    - 1) dla drogi wojewódzkiej - 27,00 m;
    - 2) dla dróg powiatowych - 8,0 m;
    - 3) dla dróg gminnych - 6,0 m;o ile ustalenia szczegółowe oraz rysunek planu nie stanowią inaczej.
  8. Odstępstwa od ustalonych w/w odległości linii zabudowy w trybie przewidzianym przepisami szczególnymi.
  9. Odstępstwo od ustalonych linii zabudowy dotyczy także przypadków sytuowania obiektów wymagających uwzględnienia uwarunkowań konserwatorskich.
  10. Dopuszcza się możliwość realizacji ścieżek rowerowych w projektowanych pasach drogowych oraz w pasach drogowych istniejących ulic jeżeli umożliwia to ich szerokość w liniach rozgraniczających, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.
  11. Dla ścieżek rowerowych ustala się:
    - 1) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,5 m;
    - 2) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,0 m;
    - 3) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej + ruch pieszego 2,5 m.
  12. Dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, bądź za pośrednictwem dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami szczególnymi, w tym w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
  13. Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic, nowych obiektów budowlanych niesłużących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
  14. na całym obszarze objętym planem miejscowych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi pod zabudowę dopuszcza się możliwość budowy niewyznaczonych w rysunku planu dróg /ulic/ wewnętrznych o przebiegu uściślonym na etapie postępowania administracyjnego prowadzonego na konkretyzowany wniosek inwestorski, posiadających jezdnię, pas ruchu pieszego i pas niezbędny dla umieszczenia sieci uzbrojenia technicznego, o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 10,0 m. Dopuszcza się 8,0 m szerokość w liniach rozgraniczających, jeżeli jej długość widoczna od początku do końca nie przekracza 60,0 m. Dotyczy to także ciągów pieszo - jezdnych o szerokości zapewniającej możliwość prowadzenia sieci rozdzielczej elementów infrastruktury technicznej, lecz nie mniejszej od 5,00 m.
  15. Wszystkie włączenia do dróg publicznych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.
  16. Dla nowo wydzielonych dróg wewnętrznych o nieprzelotowym zakończeniu należy przewidzieć plac do zawracania samochodów, który winien mieć promień nie mniejszy niż 9,0 m lub kształt kwadratu o wymiarach nie mniejszych niż 12,5x12,5 m. W przypadku zaliczenia drogi do dróg pożarowych, plac do zawracania powinien mieć wymiary nie mniejsze niż 20,0x20,0 m.
  17. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ciągów pieszo-jezdnych, ścieżek rowerowych) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
  18. Narożne ścięcia linii rozgraniczających, zapewniające pole widoczności nie mniejsze jak:
    - 1) na skrzyżowaniach ulicy zbiorczej z ulicami niższych klas - 10x10 m;
    - 2) na skrzyżowaniach pozostałych ulic - 5x5 m.
  19. Odległość obiektów budowlanych od linii rozgraniczającej drogi i jezdni oznaczono na rysunku planu jako nieprzekraczalną linię zabudowy.
  20. Plan miejscowy nie wyznacza wyodrębnionych funkcjonalnie miejsc parkingowych i postojowych poza już istniejącymi.
  21. Ustala się, że niezbędna liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsc postojowych dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne musi być zapewniona w ramach

działki budowlanej wyznaczonej dla skonkretyzowanego zamierzenia inwestycyjnego, stosownie do jej przeznaczenia.

Uzasadnienie potrzebnej ilości miejsc postojowych i parkingów musi być częścią projektu zagospodarowania terenu lub działki, stanowiącego integralną część projektu budowlanego, przy założeniu, że:

- 1) w strefie uzdrowskiej „A” liczba miejsc postojowych nie może być większa niż 10 % miejsc sanatoryjnych, hotelowych, pensjonatowych, gastronomicznych, w obiektach;
  - 2) w strefie uzdrowskiej „A” liczba miejsc postojowych dla terenów rekreacyjno-sportowych wyodrębnionych strukturalnie; nie może przekroczyć 10 miejsc parkingowych lub postojowych;
  - 3) w zabudowie jednorodzinnej max 4 stanowiska postojowe, wliczając w to stanowiska garażowe;
  - 4) na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się realizację parkingów o wielkości powyżej 50 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dostawczych i autobusów;
  - 5) dopuszcza się utrzymanie istniejących zespołów parkingowych znajdujących się na wyodrębnionych strukturalnie terenach kompleksów sanatoryjnych i szpitalnych pod warunkiem zachowania wymogów określonych w pkt. 1.
22. Obowiązuje sukcesywne podnoszenie stanu technicznego istniejących dróg publicznych oraz standardu zagospodarowania terenu w ich liniach rozgraniczających.

**§ 16.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej.

1. Przedmiotem ustaleń planu w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej; jest:

- 1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów w liniach rozgraniczających, oznaczonych na rysunku planu symbolem:  
WZ - których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu zaopatrzenia w wodę pitną;  
WL - których przeznaczenie jest związane z obiektami służącymi do ujmowania i rozprowadzania wód leczniczych;  
K1, K2, K3, K4 - których przeznaczenie jest związane z obiektami systemów kanalizacji deszczowej;  
G - których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu zaopatrzenia w gaz;  
E - których przeznaczenie jest związane z obiektami systemu elektroenergetycznego.

- 2) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy następujących systemów sieci infrastruktury technicznej:
  - a) sieć wodociągowa wody pitnej, oznaczona na rysunku planu symbolem - w,
  - b) sieć wodociągowa wody technologicznej, oznaczona na rysunku planu symbolem - wt,
  - c) sieć wodociągowa wody leczniczej, oznaczona na rysunku planu symbolem - wl,
  - d) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona na rysunku planu symbolem - ks,
  - e) sieć kanalizacyjna wód pokąpielowych, oznaczona na rysunku planu symbolem - kw,
  - f) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu symbolem - kd,
  - g) sieć gazociągów, oznaczona na rysunku planu symbolem - g,
  - h) sieć elektroenergetyczna, oznaczona na rysunku planu symbolem - e.
2. Obiekty i sieci systemu infrastruktury technicznej rysunek planu przedstawia za pomocą oznaczeń graficznych, szczegółowo opisanych w legendzie znajdującej się na planie infrastruktury technicznej, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszej uchwały.
3. Elementami składowymi modernizowanego, rozbudowywanego i budowanego systemu infrastruktury technicznej są:
  - 1) sieć wodociągowa dosyłowa i rozdzielcza wody pitnej, zasilana z komunalnych ujęć wodociągowych, istniejących poza granicami opracowania;
  - 2) uzdrowskie ujęcia wód leczniczych wraz z dosyłową i rozdzielczą siecią wodociągową doprowadzającą wody lecznicze do obiektów uzdrowskich;
  - 3) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej, odprowadzająca ścieki bytowo-gospodarcze do komunalnej oczyszczalni ścieków sanitarnych, istniejącej poza granicami opracowania;
  - 4) grawitacyjna sieć kanalizacyjna, odprowadzająca wody pokąpielowe z obiektów uzdrowskich do oczyszczalni wód pokąpielowych istniejącej poza granicami opracowania;
  - 5) system kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych i rowów melioracyjnych odprowadzających wody opadowe do istniejących cieków powierzchniowych;
  - 6) sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia ze stacją redukcyjno-pomiarową II-go stopnia, zasilana z krajowego systemu gazowniczego;
  - 7) napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia /110kV/ i kablowa sieć elektroenergetyczna średniego i ni-

- skiego napięcia oraz stacje transformatorowe zasilane z krajowego systemu elektroenergetycznego;
- 8) kablowe i napowietrzne linie teletechniczne - nieprzedstawione na planszy infrastruktury technicznej i nieobjęte szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi.
4. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w wymienione w ust. 1 sieci i obiekty systemu infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na planszy infrastruktury technicznej, stanowiącej załącznik nr 1b do niniejszej uchwały:
- 1) ustalane zasady uzbrojenia terenu, obejmujące podstawowe parametry techniczne i ideowy przebieg objętych nimi sieci infrastruktury technicznej należy traktować jako postulowane. Ich uszczegółowienie nastąpi na etapie realizacji inwestycji, przy czym zmiany wynikające z tego uszczegółowienia nie stanowią odstępstwa od ustaleń planu, jeżeli nie naruszają planowanych rozwiązań przestrzennych;
  - 2) sieci infrastruktury technicznej wymienione w ust. 1 oraz urządzenia i obiekty z nimi związane powinny być lokalizowane w pasach drogowych ciągów komunikacyjnych oraz na innych terenach użytkowania publicznego, w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu. Nie będzie odstępstwem od ustaleń planu, jeżeli w szczególnych i uzasadnionych przypadkach zajdzie potrzeba ich usytuowania na innych terenach, w sposób nienaruszający planowanych rozwiązań przestrzennych;
  - 3) sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować z uwzględnieniem potrzeb i możliwości przyłączenia określonej w planie zabudowy istniejącej i projektowanej na terenach przyległych;
  - 4) w planowanym wykorzystaniu terenów mieszczą się nieobjęte rysunkiem planu i szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi przyłącza do wszystkich sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane, co oznacza, że ich wykonanie jest zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.
5. Stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na obszarach przeznaczonych na cele użytku publicznego oraz na obszarach o innym przeznaczeniu, pod warunkiem nienaruszenia rozwiązań przestrzennych wynikających z ustaleń niniejszego planu oraz przepisów szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Wprowadza się zakaz lokalizacji stacji transformatorowych /za wyjątkiem stacji wbudowanej w obiekt istniejący/ na terenie Parku Zdrojowego wpisanego do rejestru zabytków oraz w obszarze ekspozycji widokowej Sanatorium „Górka” oraz w pierzei ul. 1 Maja.
6. Za zgodne z planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej, niewidoczne na planszy podstawowej, lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych planem lub terenów przyległych.
  7. Ustala się obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, bez względu na istniejące na działce urządzenia lokalne wykonane przed realizacją tych systemów.
  8. Elementy infrastruktury technicznej określone w rysunku planu uwzględniają generalne zasady ich przebiegu i mogą być uszczegółowiane i uzupełniane w postępowaniu administracyjnym w zakresie dostosowanym do warunków technicznych określonych przez zarządców tych sieci, obowiązujących przepisów szczególnych i dostępności terenowej wynikającej z uzyskanego prawa do terenu od prawnych właścicieli terenów.
  9. Przekroczenie cieku wodnego elementami infrastruktury technicznej z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.
- § 17.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
1. Dla obszaru objętego planem miejscowym, o którym mowa w § 1, nie ustala się tymczasowych form zabudowy, zagospodarowania i użytkowania.
  2. Do czasu realizacji przeznaczenia określonego w planie miejscowym tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu, lecz z zakazem prowadzenia w strefie uzdrowiskowej „A” działalności rolniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług oraz trzymania zwierząt gospodarczych, w rozumieniu ustawy z dnia 29.06.2007r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich.
- § 18.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
  2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się na 25 % - dla terenów o przeznaczeniu określonym w rysunku planu symbolami: UZ; MP; MP,UZ; MN,MP; MN,MP,UZ; MP,Mr.

**Rozdział III.**  
**Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi stosownie do określeń wymienionych w § 3 ust. 1 niniejszej uchwały.**

**§ 19.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. MN,MP. 1	A. MN,MP. 2	A. MN,MP. 3
-------------	-------------	-------------

obowiązują następujące ustalenia

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi. Istniejąca zabudowa przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31. Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie, na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu. Pozostałe ustalenia jak w § 6 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Zabudowa rezydencjonalna w rozumieniu § 5. ust. 2 pkt. 12. w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie i tych właścicieli, którzy uzyskali prawo do działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Realizacja usług na działkach zabudowanych wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1 litera „a”.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych w związku z położeniem terenu w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno - wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 8,0 m. od krawędzi jezdni ul. L. Waryńskiego /2 KDZ/ - 10,0 m. od krawędzi jezdni ul. J. Rokosza oraz 6,0 m od krawędzi drogi, stanowiącej przedłużenie ul. J. Rokosza - 10 KDL, /zgodnie z rysunkiem planu/ - 9,0 m. od krawędzi jezdni ul. J. Lipowej /9 KDL/ - 6,0 - 7,0 m. /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ul. Sole /13. KDD/ - 6,0 m. od krawędzi drogi o symboli 21 KDD, 22 KDD, 14 KDD oraz od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 1 Kpj i 2Kpj. Przy precyzowaniu sposobu sytuowania obiektów na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, linia zabudowy projektowanej zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków, jeżeli nie powoduje to naruszenia ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi, zawartymi w § 13

9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Z uwagi na przebieg przez teren oznaczony symbolem A.MN, MP 1, napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110 kV, zasilającej istniejącą poza obszarem opracowania stacją systemową 110/15 - ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zabudowie nieruchomości gruntowych, położonych w pasie terenu stanowiącym strefę techniczną wyznaczoną wzdłuż linii elektroenergetycznej o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, w zakresie wynikającym z postanowień Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30.X.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883) Z chwilą jej przebudowy na sieć ziemnokablową, szerokość strefy technicznej, jak też zakres ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w jej zasięgu w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały. Przebiegająca przez tereny oznaczone symbolem A.MN, MP 1, napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca istniejącą poza obszarem opracowania stacją systemową 110/15 kV w układzie docelowym postulowana do przebudowy na sieć ziemnokablową. Do czasu jej przebudowy, ustala się szerokość strefy technicznej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, z możliwością jej zagospodarowania na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w przypadku jej zmiany na sieć kablową szerokość strefy technicznej winna być dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie. Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 5 ustaleń ogólnych dopuszcza się przekroczenia cieku wodnego przebiegającego przez tereny o symbolu A.MN.MP 1, 2, urządzeniami technicznymi oraz jego skanalizowanie wyłącznie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnymi, co może dotyczyć również realizacji drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego bądź pieszego.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 17 niniejszej uchwały

**§ 20.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. MN,MP. 4	A. MN,MP. 5
-------------	-------------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Istniejąca zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi - przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31. Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie, na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo i przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu. Pozostałe ustalenia jak w § 6 stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Istniejąca zabudowa usługowa przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31 w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Budowa nowych usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały z zachowaniem powierzchni terenów zielonych o udziale procentowym w powierzchni działki ustalonym w § 11 ust. 1 pkt. 1.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren oznaczony symbolem A. MN,MP.4 w pasie terenu przylegającym na głębokości ok. 100, 0 m do ul. 1-go Maja, której zabudowa jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 867, położony jest w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 868. W zasięgu tego terenu występują także obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków, a zatem obiekty realizowane w ich zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określonych w § 9 ustaleń ogólnych.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.

6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 6,0 m. od krawędzi jezdni ul. 1-ego Maja na odcinku oznaczonym symbolem 17 KDD oraz od krawędzi jezdni ul. Parkingowej - 18 KDD, - 13,0 - 20,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ulic klasy zbiorczej W. Grotta - 5.KDZ. - 8,0 - 9,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ul 12 stycznia na odcinku oznaczonym symbolem - 3 KDZ - 6,0 m od istniejących ulic: Bajkowej, Słonecznej i wewnętrznych, nie uwidoczniionych w rysunku plany. Przy precyzowaniu sposobu sytuowania obiektów na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, linia zabudowy projektowanej zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków, jeżeli nie powoduje to naruszenia ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym uwarunkowania konserwatorskie dla obiektu położonego w zasięgu strefy konserwatorskiej i w sąsiedztwie obiektów zabytkowych.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalanania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 21.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

B. MN,MP. 1	B. MN,MP. 2	B. MN,MP.3	B. MN,MP.4	B. MN,MP.5
B. MN,MP.6	B. MN,MP.7			

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi - przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia terenu. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Zabudowa rezydencjonalna w rozumieniu § 5. ust. 2 pkt. 12. Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Na działkach zabudowanych mogą być realizowane usługi w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Budowa na nowo wydzielonych działkach usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały z zachowaniem powierzchni terenów zielonych o udziale procentowym w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno -wypoczynkowych, które tworzą tereny zielone towarzyszące zabudowie.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.

6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „B”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 6,0 m od krawędzi pasa drogowego ul. Przemysłowej - 7 KDL, - 8,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 12 Stycznia - 4. KDZ, - 8,0-15,0 m /zgodnie z rysunku planu/ od krawędzi jezdni ul. W. Grotta - 5 KDZ, - 9,0 -12,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ul. Ceglanej - 8 KDL - 6,0 m od krawędzi ciągów pieszo-jezdnych 4. Kpj i 5.Kpj oraz pozostałych ulic - dróg przylegających do wymienionych terenów /zgodnie z rysunkiem planu/. Przy precyzowaniu sposobu sytuowania obiektów na etapie postępowania administracyjnego zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, linia zabudowy projektowanej zabudowy powinna nawiązywać do linii zabudowy sąsiednich budynków, jeżeli nie powoduje to naruszenia ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy. Gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy występującej w bezpośrednim sąsiedztwie.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13.
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ust. 1 ustaleń ogólnych..

**§ 22.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. MN, MP, UZ.

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa jednorodzinna w rozumieniu przepisów szczególnych oraz pensjonatowa w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały jak też zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Istniejąca zabudowa przewidziana do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31 lecz w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Realizacja nowej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie, na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu. Nie ustala się dominacji - uprzywilejowania, dla żadnego z projektowanego dla wymienionego terenu przeznaczenia pensjonatowo-uzdrowiskowego. Mogą być realizowane łącznie w ramach jednej działki lub odrębnie, w dostosowaniu do potrzeb inwestora, z tytułem prawnym do działki o wymaganych parametrach. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Zabudowa rezydencjonalna w rozumieniu § 5. ust. 2 pkt. 12. w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie i tych właścicieli, którzy uzyskali prawo do działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych. Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Realizacja usług na działkach zabudowanych wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.

3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie tych jednostek funkcjonalnych w związku z położeniem ich fragmentów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno-wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych znajdującej się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące; - 9,0 m. od krawędzi jezdni ul. J. Lipowej /9 KDL/ - 6,0 m. od krawędzi jezdni ul. Sole /13KDD/ oraz krawędzi ciągu pieszo-jezdnego - 1 Kpj,
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalaniania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, przylegających do wymienionych terenów, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. Zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 5 ustaleń ogólnych dopuszcza się przekroczenia przebiegającego przez teren cieku wodnego urządzeniami technicznymi oraz jego skanalizowanie wyłącznie, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowymi, co może dotyczyć również realizacji drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego bądź pieszego
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 23.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. MP. 1	A.MP. 2	A. MP. 3	A. MP. 4
----------	---------	----------	----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa pensjonatowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31., lecz w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Realizacja usług na działkach zabudowanych w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie jednostek funkcjonalnych A.MP1, A. MP.2, A. MP.3, w związku z położeniem tych terenów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych znajdującej się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.



6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 8,0-21,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ul. W. Grotta - 5 KDZ, - 10,0-13,0 m od krawędzi jezdni ul. Rokosza -10.KDL /zgodnie z rysunkiem planu/ i 9,0 m od pasa drogowego, stanowiącego przedłużenie ul. Rokosza do skrzyżowania z ul. Waryńskiego. - 2.KDZ, oznaczonego symbolem - 10.KDL, - 8,0 m. od krawędzi pasa drogowego wyznaczonego planem miejscowym o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt. 1, położonego poza obszarem opracowania i oznaczonego informacyjnie symbolem 65 KDD 3, - 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego 1 Kpj i pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Z uwagi na przebieg przez teren oznaczony symbolem A.MP 1, A.MP 2, napowietrznej sieci elektroenergetycznej 110 kV, zasilającej istniejącą poza obszarem opracowania stacją systemową 110/15 - ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zabudowie nieruchomości gruntowych, położonych w pasie terenu stanowiącym strefę techniczną wyznaczoną wzdłuż linii elektroenergetycznej o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, w zakresie wynikającym z postanowień Rozporządzenia Ministra Środowiska z 30.X.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883) Z chwilą jej przebudowy na sieć ziemnokablową, szerokość strefy technicznej, jak też zakres ograniczeń w zakresie zabudowy i zagospodarowania nieruchomości położonych w jej zasięgu w dostosowaniu do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych dróg publicznych, przylegających do wymienionych terenów, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Projektowany odcinek drogi o symbolu 10.KDL, stanowiący przedłużenie ul. Rokosza od skrzyżowania z projektowaną drogą o symbolu 21.KDD i 22.KDD w kierunku zachodnim, od naodcinku od skrzyżowania tej drogi Obsługa komunikacyjna terenu o symbolu A.MP_2 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały. rzebiegająca przez tereny oznaczone symbolem A.MP 1, A.MP 2, napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca istniejącą poza obszarem opracowania stacją systemową 110/15 kV w układzie docelowym postulowana do przebudowy na sieć ziemnokablową. Do czasu jej przebudowy, ustala się szerokość strefy technicznej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych 110 kV o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, z możliwością jej zagospodarowania na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w przypadku jej zmiany na sieć kablową, szerokość strefy technicznej winna być dostosowana do aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 24.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

B. MP,Mr. 1	B. MP,Mr. 2	B. MP,Mr.3	B. MP,Mr.4	B.MP,Mr.5
B.MP,Mr.6	B.MP,Mr.7	B.MP,Mr.8		

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa pensjonatowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały oraz mieszkaniowa o charakterze rezydencjonalnym w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 12 niniejszej uchwały wraz z urządzeniami towarzyszącymi niezbędnymi do jej funkcjonowania. Istniejąca zabudowa jednorodzinna do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31, lecz wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1. Nie ustala się dominacji dla żadnego z wyznaczonego dla wymienionych terenów przeznaczenia. Mogą być realizowane łącznie w ramach jednej działki lub odrębnie, w dostosowaniu do potrzeb inwestora z tytułem prawnym do działki o wymaganych parametrach. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
----	--------------------------	---

1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Ich realizacja na działkach zabudowanych wyłącznie w zakresie niepowodującym zmniejszenia powierzchni terenów zielonych w stopniu naruszającym ich udział procentowy w powierzchni działki ustalony w § 11 ust. 1 pkt. 1.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie jednostek funkcjonalnych B. MP, Mr.3, B. MP, Mr.5 i B. MP, Mr. 6 w związku z położeniem fragmentów tych terenów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno -wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działek budowlanych i udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „B”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 8,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 12 Stycznia - 4. KDZ, - 6,0 m od krawędzi pasa drogowego ul. Przemysłowej - 7KDL, - 15,0 m od krawędzi jezdni ul. Wyszyńskiego - 6 KDZ, - 6,0-15,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi pasa drogowego drogi oznaczonej symbolem 12KDL/ - 13,0 m od krawędzi jezdni ul. Grotta - 5 KDZ - 6,0 m. od krawędzi ciągów pieszo-jezdnych 4.Kpj, 5.Kpj, oraz pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów,
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalanania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13
9	Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów, oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ust. 1 ustaleń ogólnych.

**§ 25.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. UZ. 1	A. UZ. 2	A. UZ. 9	A. UZ. 11	A. UZ. 12
----------	----------	----------	-----------	-----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. O zakresie utrzymania bądź wyburzenia obiektu /niepełny stan surowy/, znajdującego się na terenie oznaczonym symbolem A.UZ. 11 winna przesądzić jego ekspertyza techniczna dokonana na etapie postępowania, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 1 pkt. 13 niniejszej uchwały.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.

3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Przy precyzowaniu na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem A.UZ. 1, 2 i 9 należy dążyć do zachowania naturalnej ich rzeźby oraz występujących na wymienionych terenach zespołów zieleni o charakterze naturalnym. Z uwagi na występujące w obrębie tych jednostek duże nachylenia terenu, realizacja nowej zabudowy powinna być poprzedzona badaniami geotechnicznymi określającymi stateczność zboczy. Dla terenu oznaczonego symbolem A.UZ. 11 i 12 obowiązują ustalenia § 8 ust. 2 niniejszej uchwały z uwagi na przepływające ciekami wodne. Ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych podłoża w obrębie tych jednostek funkcjonalnych w związku z położeniem ich fragmentów w strefie utrudnionych warunków posadowienia budynków. W obrębie jednostek A. UZ. 11 i 12, postuluje się maksymalną ochronę występującej tu zieleni wysokiej o charakterze półnaturalnym poprzez włączenie jej w system terenów zielonych, który winien utworzyć wzdłuż cieku wodnego ogólnodostępny ciąg pieszy łączący ul. W. Grotta z ul. 1-go Maja. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów, w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno-wypoczynkowych terenów zielonych towarzyszących zabudowie. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny za wyjątkiem części terenu o symbolu A. UZ. 12, przylegającego na głębokości około 100,0 m do ul. 1-go Maja oraz terenu o symbolu A. UZ. 9, położone są poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. Uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak też określonym w § 9 ustaleń ogólnych podlegają obiekty realizowanych na terenie o symbolu A. UZ. 9 i w części terenu o symbolu A. UZ. 12, znajdujących się w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działek budowlanych udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 27,0 m od krawędzi jezdni ul. Świętokrzyskiej - 71KDZ-13 /położonej poza obszarem opracowania/, - 19,0-20,0 m /zgodnie z rysunkiem planu/ od krawędzi jezdni ul. Grotta - 5 KDZ, - 8,0 m od ul. 1-go Maja-17KDD oraz od pasa drogowego 65KDD-3 /położonego poza obszarem opracowania/, - 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego 2.Kpj. i 3.Kpj oraz pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów /zgodnie z rysunkiem planu/.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13.
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Do terenu o symbolu A.UZ.9 dojazd do drogi publicznej oznaczonej symbolem 1. KDZ i 71.KDZ-1 za pośrednictwem projektowanej drogi wewnętrznej, prowadzonej przez teren o symbolu A. ZP. 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 26.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. UZ. 3	A. UZ. 4	A. UZ. 5	A. UZ. 6	A. UZ. 7
A. UZ. 8	A. UZ. 10			

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa uzdrowskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z cenną zielenią, urządzoną o charakterze parkowym oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. Istniejąca zabudowa, którą tworzą kompleksy sanatoryjne i szpitale uzdrowskowe pn: - Sanatorium „Włóknierz” - symbol A. UZ. 3 wraz z terenem o symbolu A.ZP 2, - Sanatorium Uzdrowskowe „Rafał” - symbol A. UZ. 4, - Sanatorium „Markoni” - symbol A. UZ. 5, - Szpital Uzdrowski „Krystyna” - symbol A. UZ. 6 wraz z terenem o symbolu A.ZP 5, - Sanatorium Uzdrowskie „Nida Zdrój” - symbol A. UZ. 7 wraz z terenem o symbolu A.ZP 4, - Specjalistyczny Szpital Kompleksowej Rehabilitacji i Ortopedii Dziecięcej „Górka” - symbol A. UZ. 8 wraz z terenem o symbolu A.ZP 6, - Zabudowa uzdrowskowa - symbol A. UZ. 10, wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami w zakresie lecznictwa uzdrowskowego, w tym Zakładami Przyrodolecznictwa do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31. Zakład Produkcji Uzdrowskowej funkcjonujący obecnie na terenie o symbolu A. UZ. 5 docelowo do przeniesienia na teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym o przeznaczeniu umożliwiającym jego realizację. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów Zakładu na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym planem dla terenu o symbolu A. UZ. 5. Dla zagwarantowania ciągłości produkcji i bezpieczeństwa technicznego oraz technologicznego w okresie przejściowym nie wyklucza się możliwość konserwacji, remontów i przebudowy istniejących obiektów Zakładu. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowska w rozumieniu § 5 pkt. 13 niniejszej uchwały. Na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem A. UZ. 10 Istniejąca zabudowa pensjonatowa do utrzymania w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 31. Dopuszcza się także realizację w zasięgu terenu A. UZ.10 nowych obiektów pensjonatowych.
2	Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny oznaczone symbolem A. UZ. 5, A.UZ. 6, A.UZ. 7, A. UZ. 8, A. UZ. 10 położone są w zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. w zasięgu wymienionych terów występują także obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków wyodrębnione imiennie w § 9 ustaleń ogólnych i rysunku planu, a zatem obiekty realizowane w ich zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określonych w § 9 ustaleń ogólnych. Uwarunkowania określone w § 9 ustaleń ogólnych nie dotyczą terenu oznaczonego symbolem A. UZ. 3 i A. UZ. 4.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych znajdujących się w zasięgu działek budowlanych, udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10. W zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem A.UZ. 10 należy utrzymać ewentualnie rozbudować bądź poszerzyć, istniejące nie uwidocznione w rysunku planu ciągi piesze, mające połączenie z ul. 1-go Maja.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 12,0 m. od krawędzi jezdni ulicy Rokosza - 10 KDL i ul. Topolowej - 15 KDD, - 16,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 1-go Maja 17 KDD /na odcinku terenu A. UZ. 5/, - 11,0 m. od krawędzi jezdni ulicy 1-go Maja - 17 KDD /na odcinku terenu A. UZ. 6 i 7/, - 6,0-8,0 m /zgodnie z rysunkiem/ od krawędzi jezdni ul. Rzewuskiego - 16 KDD, - 6,0 m. od krawędzi ciągu pieszo-jezdniowego 3Kpj i pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionych terenów,
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13. stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 27.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „B” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

B. MP,UZ.

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Zabudowa pensjonatowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 11 niniejszej uchwały i uzdrowiskowa w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 10 niniejszej uchwały wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do jej funkcjonowania. Nie ustala się dominacji - uprzywilejowania, dla żadnego z wyznaczonego dla wymienionego terenu przeznaczenia. Mogą być realizowane łącznie w ramach jednej działki lub odrębnie, w dostosowaniu do potrzeb inwestora, z tytułem prawnym do działki o wymaganych parametrach. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będących w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych znajdujących się w zasięgu działek budowlanych, udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i położenia w strefie „B”. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące: - 15,0 m. od krawędzi jezdni ulicy Grotta - 5. KDZ, - 12,0 m. od krawędzi pasa drogowego, oznaczonego symbolem 12 KDL - 6,0 m. od krawędzi pasa drogowego pozostałych ulic-dróg przylegających do wymienionego terenu,
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalcenia i podziału nieruchomości	Zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 13.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, do których przylegają tereny wymienione na wstępie na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych zawartych w § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń w § 16 oraz w § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ust. 1 ustaleń ogólnych.

**§ 28.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. UZ/I

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Usługi użyteczności publicznej w zakresie opieki zdrowotnej-hospicjum wraz z urządzeniami towarzyszącymi, niezbędnymi do ich funkcjonowania. Zakres programowy inwestycji i sposób zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z warunkami udzielonego pozwolenia na budowę. Dopuszcza się powiększenie terenu kosztem terenu oznaczonego symbolem A. UZ. 2, na cele związane z opieką zdrowotną o zakresie programowym, uściślonym na etapie postępowania administracyjnego, zmierzającego do udzielenia pozwolenia na budowę prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Nie ustala się
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu.

3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionego terenu brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: - 6,0 m. od krawędzi pasa drogowego oznaczonego symbolem 65 KDD 3 położonej poza obszarem opracowania.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalaniania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od projektowanej drogi klasy dojazdowej, biegnącej przez teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym, oznaczonej w jego rysunku symbolem 65 KDD - 3,. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.

**§ 29.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. Uc. 1	A. Uc. 2	A. Uc. 3.
----------	----------	-----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Tereny istniejących usług związanych z funkcjonowaniem uzdrowiska w zakresie gastronomii /restauracja „Parkowa” A.Uc.1 i „Viktoria” A.Uc.2 oraz kawiarnia „Grota” A.Uc.3 / - do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na inne cele usługowe, związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Nie ustala się
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Wymienione tereny położone są w zasięgu Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2 oraz strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. Na terenie o symbolu A. Uc 1 występuje „Dom ogrodnika” tj. obiekt wpisany do ewidencji zabytków, wyodrębniony imiennie w rysunku planu symbolem 3e, Obiekt ten, jak też realizowane w jego zasięgu, podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawartych § 9 ustaleń ogólnych.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Jak w stanie istniejącym. Obowiązują uwarunkowania realizacyjne określone w § 11 ust. 1 pkt. 7 ustaleń ogólnych.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.

8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, za pośrednictwem dróg wewnętrznych, na warunkach dotychczasowych. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 30.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. Uc. 4.

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Teren istniejących obiektów magazynowo-składowych o niskim standardzie technicznym i architektonicznym, mających związek funkcjonalny z obsługą uzdrowiska. Docelowo usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały bądź obiekty o funkcji związanej z lecnictwem uzdrowiskowym i szpitalnym wraz z terenami zielonymi w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8. Dopuszcza się możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów na cele związane z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	nie ustala się
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren położony poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionego terenu nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Dotyczy terenów zielonych, znajdujących się w zasięgu działki budowlanej, udostępnionych do użytku publicznego. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują ustalenia ogólne określone w § 11 ust. 1 niniejszej uchwały w zakresie przypisanym dla określonego przeznaczenia i strefy „A”. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: - 27,0 m. od krawędzi jezdni ul. Świętokrzyskiej - 71KDZ-1, - 6,0 m od krawędzi jezdni ul. Strażackiej - 92 KDW-1, położonych poza obszarem objętym miejscowym planem, dla których to ulic obowiązują ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt 1.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejącej ul. Strażackiej położonej poza obszarem objętym miejscowym, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 31.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. UK. 1	A. UK. 2
----------	----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Istniejące obiekty kultu religijnego: Kościół pw. Brata Alberta - A UK.1 i kaplica pw. Św. Anny - A. UK.2 do utrzymania w rozumieniu określenia § 5. ust. 2. pkt. 31. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Nie ustala się
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do przeznaczenia terenu,
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych stosownie do przeznaczenia terenu.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren o symbolu A.UK. 2 położony jest w zasięgu Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2 oraz strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 868, na którym znajduje się Kaplica pw. Św. Anny tj. obiekt będący w ewidencji zabytków, wyodrębniony imiennie w rysunku planu symbolem 1e. Obiekt ten, jak też realizowane w jego zasięgu, podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i określonych w § 9 ustaleń ogólnych.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionych terenów brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Jak w stanie istniejącym. W przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącego obiektu cechy zabudowy i zagospodarowania terenu harmonijnie nawiązujące do stanu istniejącego. Obowiązują uwarunkowania realizacyjne określone w § 11 ust. 1 pkt. 7 ustaleń ogólnych. Dla terenu A.UK1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: - 15, 0 m. od krawędzi jezdni ul. Lipowej-9 KDL i Waryńskiego-2 KDZ,
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych na zasadach dotychczasowych. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 32.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. UO/UZ
----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Istniejący Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Dzieci Kalekich wraz z zielenią urządzoną o charakterze parkowym - do utrzymania wszystkich funkcji z nim związanych, z wyłączeniem inwestycji zwiększającej zakres programowy zabudowy mieszkalnej. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów na cele, mające związek funkcjonalny z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem. Pozostałe ustalenia jak w § 6, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowiska w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 13 niniejszej uchwały.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.



4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny. W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	W zasięgu wymienionego terenu brak terenów zaliczonych do przestrzeni publicznej.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Obowiązują uwarunkowania realizacyjne określone w § 11 ustaleń ogólnych, odnoszące się do określonego przeznaczenia. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wynoszącą: 6,0 m. od krawędzi ulicy Rehabilitacyjnej - 20. KDD.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejącej ulicy Rehabilitacyjnej - 20.KDD. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych..

**§ 33.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A.ZP.1,

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zielone, tworzące wyodrębnioną linią rozgraniczającą funkcjonalną przestrzeń w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8, w skład której wchodzi: - „Park Zdrojowy” wpisany do rejestru dóbr kultury pod nr 2 oraz znajdujący się w strefie konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru dóbr kultury pod nr 868, Teren stanowiący poszerzenie „Parku Zdrojowego” i znajdujący się z nim we wzajemnych relacjach funkcjonalno-przestrzennych - zwany „Parkiem za Maskalisem”. Tereny mają charakter rekreacji biernej o sposobie zabudowy i zagospodarowania sprecyzowanym w projekcie budowlanym. Przewidziane są do utrzymania w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 31 z zakazem likwidacji i wprowadzania zmian w historycznym układzie XIX -wiecznego założenia ogrodowego. Wszelkie zmiany istniejącego sposobu zabudowy i zagospodarowania wyłącznie w zakresie sprecyzowanym w drodze stosownych decyzji administracyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań konserwatorskich oraz ustaleń miejscowego planu. Pozostałe ustalenia jak w § 6 w zakresie mającym odniesienie do ustalonego przeznaczenia. Obiekty istniejące nie wyodrębnione w rysunku planu do utrzymania w rozumieniu § 5 ust. 2 pkt. 31, bądź zmiany sposobu ich użytkowania wyłącznie na cele, mające związek funkcjonalny z podstawowym przeznaczeniem.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Nie ustala się
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, odnoszących się do określonego przeznaczenia.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Do terenu mają zastosowanie postanowienia § 8 ust. 2 niniejszej uchwały z uwagi na znajdujący się w jego zasięgu ciek wodny tzw. „Rów od Buska”
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren w części obejmującej „Park Zdrojowy” jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2 i znajdujący się również w strefie konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. Obiekty realizowane w jego zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniom ogólnym określonym w § 9.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Teren zaliczony do przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i linii zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu oraz realizacja obiektów mających związek funkcjonalny z przeznaczeniem na zasadach określonych w pkt. 4.

7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Teren znajduje się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, przylegających do wymienionego terenu, a także za pośrednictwem istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych stosownymi decyzjami administracyjnymi. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zgodnie z przesądzeniami określonymi stosownymi decyzjami administracyjnymi i na warunkach ustaleń zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 34.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowskiej „A” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. ZP. 2	A. ZP. 3	A. ZP. 4	A. ZP. 5	A. ZP. 6
----------	----------	----------	----------	----------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	<p>Tereny zielone w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8.</p> <p>Tworzą je: projektowany, wyodrębniony funkcjonalnie teren oznaczony symbolem A.ZP 3 oraz istniejące, bądź będące na etapie realizacji /w oparciu o projekt budowlany/tereny zielone, mające funkcjonalny związek z istniejącą zabudową uzdrowską do której należy teren:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oznaczony symbolem A. ZP.2 - wchodzący w skład Sanatorium „Wiókniarz” /A. UZ. 3/,</li> <li>- teren o symbolu A. ZP. 5 - wchodzący w skład Szpitala Uzdrowskiego „Krystyna” /A. UZ. 6/,</li> <li>- teren o symbolu A. ZP. 4 wchodzący w skład Sanatorium Uzdrowskiego „Nida” /A. UZ. 7/,</li> <li>- teren o symbolu A. ZP. 6 z dominacją zieleni parkowo-leśnej - położony w bezpośrednim sąsiedztwie Specjalistycznego Szpitala Kompleksowej Rehabilitacji i Ortopedii Dziecięcej „Górka”/A. UZ. 8/.</li> </ul> <p>Tereny do utrzymania w rozumieniu określenia zawartego w § 5 ust. 2 pkt. 31 w zakresie sprecyzowanym w drodze decyzji administracyjnych, stosownych do określonego przeznaczenia. Przy ich zagospodarowaniu należy zachować istniejące zespoły zieleni o charakterze półnaturalnym oraz przyjmować formy związane z dominacją wypoczynku biernego i dostosowane do schorzeń kuracjuszy /ograniczenia ruchowe/ z zastosowaniem zróżnicowanych gatunków roślin pod względem atrakcyjności /aromatoterapia/ wielosezonowości jak i łatwości ich utrzymania i pielęgnacji.</p> <p>Pozostałe ustalenia jak w § 6 ogólnych, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.</p>
1b	Przeznaczenie uzupełniające	W zasięgu terenu oznaczonego symbolem A.ZP.6 dopuszcza się możliwość realizacji dróg niepublicznych wewnętrznych, mających połączenie z drogami publicznymi - 1.KDZ i 71.KDZ-1, służących obsłudze zabudowy uzdrowskiej oznaczonej w rysunku planu symbolem A.UZ.9.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych, stosownie do określonego przeznaczenia.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do określonego przeznaczenia. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy w miarę możliwości wykorzystać ich naturalny przebieg dla wzbogacenia walorów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dopuszcza się możliwość skana-lizowania cieków wodnych lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny za wyjątkiem terenu o symbolu A. ZP. 2 znajdują się w strefie konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków pod nr 868. Obiekty realizowane w jej zasięgu podlegają uwarunkowaniom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniom ogólnym określonym w § 9.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.	Tereny zaliczone do przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.	Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i linii zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu oraz realizacja obiektów mających związek funkcjonalny z przeznaczeniem na zasadach określonych w pkt. 4.

7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Scalanie na zasadach określonych w § 13 ustaleń ogólnych, stosownie do określonego przeznaczenia.
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, przylegających do wymienionego terenu, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawartych w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 35.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

A. ZP/US.

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Tereny zielone w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 8 oraz tereny urządzeń sportowo-rekreacyjnych w rozumieniu określenia § 5 ust. 2 pkt. 9. Przy ich zagospodarowaniu należy przyjmować formy urządzeń sportowo-rekreacyjnych dostosowane do ich użytkowników / kuracjuszy z ograniczeniami ruchowymi/, z zastosowaniem zróżnicowanych gatunków roślin pod względem atrakcyjności /aromatoterapia/ wielosezonowości, jak i łatwości ich utrzymania i pielęgnacji. Pozostałe ustalenia jak w § 6 stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Nie ustala się
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Na zasadach określonych w § 7 ustaleń ogólnych stosownie do określonego przeznaczenia
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały, stosownie do wyznaczonego przeznaczenia. Wymienione tereny wchodzi w skład systemu przyrodniczego miasta wraz z występującymi w ich zasięgu wodami powierzchniowymi /cieki, rowy,/. Przy zagospodarowywaniu wymienionych terenów w przypadku występowania wód powierzchniowych należy wykorzystać ich naturalny przebieg oraz maksymalnie chronić występującą tu zieleń wysoką o charakterze półnaturalnym, dla wzbogacenia walorów rekreacyjno-wypoczynkowych. Dopuszcza się możliwość skanalizowania cieku wodnego lecz wyłącznie na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczegółowych.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Tereny położone poza zasięgiem strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, w zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Tereny zaliczone do przestrzeni publicznej. Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Zasady zagospodarowania terenu oraz realizacja obiektów mających związek funkcjonalny z przeznaczeniem na zasadach określonych w pkt. 1a.
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Scalanie na zasadach określonych w § 13 ustaleń ogólnych, stosownie do określonego przeznaczenia
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy.

10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejących dróg publicznych, przylegających do wymienionego terenu, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych § 15 niniejszej uchwały. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawarte w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych.

**§ 36.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolami -

A. ZP/L	A. ZL
---------	-------

obowiązują następujące ustalenia:

1a	Przeznaczenie podstawowe	Teren o charakterze parkowo-leśnym zwany - „Małpi Gaj” /A.ZP/L/ oraz leśny/A.ZL/, tworzące wyodrębnioną linią rozgraniczającą funkcjonalną przestrzeń, wchodzą w skład systemu przyrodniczego miasta i służą rekreacji biernej istniejące ścieżki spacerowe/. Do utrzymania bez zmiany ich formy użytkowania. Ustala się nakaz zachowania wartościowego starodrzewu, z wyjątkiem egzemplarzy zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub obiektów oraz zakaz wycięcia drzew leśnych i parkowych, z wyjątkiem cięć sanitarnych.
1b	Przeznaczenie uzupełniające	Urządzenia niezbędne do prowadzenia właściwej gospodarki leśnej.
2	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;	Obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt. 11 ustaleń ogólnych.
3	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;	Warunki ochrony zgodnie z § 8 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały stosownie do wyznaczonego przeznaczenia.
4	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	W zasięgu wymienionych terenów nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków, jak też będące w ewidencji zabytków. Teren o symbolu A.ZL położony jest w zasięgu strefy konserwatorskiej, obejmującej układ urbanistyczny, a zatem mają do niego zastosowanie postanowienia ustaleń ogólnych zawartych w § 9.
5	Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;	Teren przestrzeni publicznej Obowiązują ustalenia ogólne § 10.
6	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym; linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;	Przeznaczenie terenu określone w pkt. 1 i 1a nie wymaga określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy. Tereny stanowiący w całości powierzchnię biologicznie czynną stosownie do ustaleń przepisu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. Nr 75, poz. 690).
7	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych.	Tereny znajdują się wewnątrz obszaru i terenu górniczego „Busko I”. Obowiązują ustalenia zawarte § 12 ustaleń ogólnych.
8	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	Nie dotyczy
9	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;	Na wymienionych terenach nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy poza zakresem wynikającym z ustaleń szczegółowych.
10	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Obsługa komunikacyjna od istniejącej ul. Rehabilitacyjnej - 20. KDD. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej; wg ustaleń ogólnych zawarte w § 16 i § 42 niniejszej uchwały.
11	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Zgodnie z § 17 ustaleń ogólnych..

**§ 37.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” i „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolem -

Wz i WL
---------

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

**§ 38.** Dla terenów położonych w strefie uzdrowiskowej „A” i „B” oznaczonych w rysunku planu miejscowego symbolem -

K1, K2, K3, K4
----------------

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

**§ 39.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

G

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

**§ 40.** Dla terenu położonego w strefie uzdrowiskowej „A” oznaczonego w rysunku planu miejscowego symbolem -

E

obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale V niniejszej uchwały.

#### **Rozdział IV.**

##### **Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.**

**§ 41.** Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1. 1.KDZ - teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) kategoria administracyjna - droga powiatowa;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. dr Starkiewicza;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
  - 5) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
  - 6) chodniki obustronne (odcinkami jednostronne) oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
  - 7) skrzyżowania typu zwykłego z ul. Świętokrzyską - klasy zbiorczej /71 KDZ-1/, przebiegającą poza obszarem objętym planem miejscowym, dla której obowiązują ustalenia miejscowego planu o którym mowa w § 15 ust. 3 pkt. 1 oraz z ulicami klasy dojazdowej: Rehabilitacyjną - 20 KDD, Topolową - 15 KDD, Rzewuskiego - 16 KDD, z włączeniem do projektowanego skrzyżowania skanalizowanego z wlotami do ul. 1-go Maja klasy dojazdowej - 17 KDD, ul. Grotta klasy zbiorczej. - 5 KDZ, ul. Ceglanej, klasy lokalnej - 8KDL;
  - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
2. 2.KDZ, 3.KDZ i 4.KDZ - teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) kategoria administracyjna - droga powiatowa;
  - 2) utrzymanie istniejącego odcinka ul. Waryńskiego - 2 KDZ, 1-go Maja - 3 KDZ i 12-go Stycznia - 4 KDZ wraz z projektowanym odcinkiem drogi stanowiącym przedłużenie ul. 12-go Stycznia z jego włączeniem poprzez skrzyżowanie skanalizowane do ul. S. Wyszyńskiego klasy zbiorczej - 6.KDZ;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 15,0-22,0 m zgodnie z rysunkiem planu, obejmująca na odcinku 3 KDZ /południowa strona/ plac przed głównym wejściem do Parku Zdrojowego i przyuliczne parkingi,
  - 4) jezdnia szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
  - 5) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
  - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
  - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Lipową klasy lokalnej - 9. KDL, ul. 1-go Maja klasy dojazdowej - 17. KDD, ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5. KDZ, ul. Jabłoniową klasy dojazdowej - 19. KDD;
  - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
3. 5.KDZ - teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podsta-

- wowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga powiatowa;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. W. Grotta, na odcinku od skrzyżowania zwykłego z ul. 12-go Stycznia klasy zbiorczej - 4. KDZ, wraz z projektowanym skrzyżowaniem skanalizowanym z wlotem do ul. 1-go Maja - 17 KDD klasy dojazdowej, ul. Ceglanej - 8. KDL klasy lokalnej, ul. dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1.KDZ. Układ funkcjonalno-przestrzenny skrzyżowania skanalizowanego na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 22,0-25,0 m - zgodnie z rysunkiem planu, obejmująca zatoki przystankowe komunikacji masowej;
  - 4) jezdnie szerokości 7,0 m (2 pasy ruchu);
  - 5) zieleń przyuliczna o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
  - 6) chodniki obustronne oddzielone od jezdni pasami zieleni;
  - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11.KDL, ul. Parkingową klasy dojazdowej - 18. KDD, projektowaną ulicą klasy lokalnej - 12. KDL i ulicami klasy dojazdowej - 24. KDD i 25 KDD;
  - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
4. 6.KDZ - teren, którego przeznaczeniem jest ulica zbiorcza, należąca do układu podstawowego.
- 1) kategoria administracyjna - droga powiatowa;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. S. Wyszyńskiego na odcinku od skrzyżowania skanalizowanego z projektowanym odcinkiem ul. 12-go Stycznia - 4KDZ, do skrzyżowania zwykłego z ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7.KDL;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20,0 m;
  - 4) jezdnie szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
  - 5) chodniki obustronne, oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości;
  - 6) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL;
  - 7) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
5. 7.KDL - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. Przemysłowej na odcinku od skrzyżowania zwykłego z ul. S. Wyszyńskiego klasy zbiorczej - 6.KDZ, do skrzyżowania zwykłego z ul. Ceglana klasy lokalnej - 8. KDL;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 15,0 m;
  - 4) jezdnie szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
  - 5) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni;
  - 6) skrzyżowania typu zwykłego z ul. Ceglana - 8.KDL, ul. Armii Ludowej - 11.KDL i projektowaną - 12. KDL klasy lokalnej oraz projektowanymi drogami klasy dojazdowej - 26. KDD, 29.KDD, oraz ciągiem pieszo-jezdni 5Kpj;
  - 7) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ścieżki rowerowej ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
6. 8.KDL - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu podstawowego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. Ceglanej na odcinku od skrzyżowania typu zwykłego z ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7.KDL, do projektowanego skrzyżowania typu skanalizowanego z wlotem do ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5 KDZ, ul. 1-go Maja klasy dojazdowej - 17. KDD i ul. dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1.KDZ;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-14,0m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) jezdnie szerokości 6,0 m (2 pasy ruchu);
  - 5) chodniki obustronne;

- 6) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. Przemysłową - 7.KDL klasy lokalnej, oraz ciągami pieszo-jezdnymi 4Kpj i 5Kpj;
  - 7) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
7. 9.KDL - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. Lipowej na odcinku od skrzyżowania z ul. Waryńskiego klasy zbiorczej 2. KDZ do skrzyżowania z ul. Rokosza klasy lokalnej - 10.KDL;
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających od 16,0-20,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m oddzielone od jezdni pasami zieleni,
  - 7) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
  - 8) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 9) skrzyżowania typu zwykłego z ulicą Sole klasy dojazdowej - 13 KDD;
  - 10) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 11) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 12) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
8. 10.KDL - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie ruch lokalny;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. Rokosza na odcinku od skrzyżowania z ul. Topolową - 15.KDD, do skrzyżowania z projektowanymi drogami klasy dojazdowej 21.KDD i 22.KDD oraz projektowany odcinek stanowiący przedłużenie ul. Rokosza do skrzyżowania typu zwykłego z ul. Waryńskiego klasy zbiorczej - 2 KDZ;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 m - 16,0 m - zgodnie z rysunkiem planu. Poszerzenie 8,0 m odcinka drogi do szerokości 12,0 m o teren rezerwowany na powyższe cele w miejscowym planie o którym mowa w § 15 ust. 3, pkt. 1 niniejszej uchwały;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 7) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 8) skrzyżowania typu prostego z projektowaną drogą klasy dojazdowej - 21.KDD oraz 22.KDD;
  - 9) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 10) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 11) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ustaleń ogólnych planu określonych w § 15;
9. 11.KDL - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. Armii Ludowej z korektą geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-18,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5.KDZ, ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL, ul. Jabłoniową klasy dojazdowej - 19.KDD oraz projektowanymi klasy dojazdowej - 27. KDD, 28.KDD;
  - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;

- 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
10. 12.KDL - teren, którego przeznaczeniem jest ulica lokalna, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) przebieg z wykorzystaniem istniejącej drogi nieutwardzonej stanowiącej dojazd do pól;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających 15,0-28,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 5) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m w miarę możliwości oddzielone od jezdni pasami zieleni zmiennej szerokości z wykorzystaniem przebiegu naturalnego ciek wodnego dla wzbogacenia walorów komunikacji pieszej;
  - 6) obsługa komunikacyjna przyległych terenów poprzez wjazdy indywidualne wzbogacone elementami małych budowli mostowych;
  - 7) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącą ul. W. Grotta klasy zbiorczej - 5.KDZ, ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL i z projektowanymi ulicami klasy dojazdowej - 27. KDD i 28. KDD oraz ciągiem pieszo-jezdny 5Kpj;
  - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ścieżki rowerowej ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 9) dopuszcza się skanalizowanie ciek wodnego na odcinku skrzyżowania drogi z drogą o symbolu 28 KDD i ciągiem pieszo-jezdny - 4Kpj, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
11. 13.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. Sole z jej przedłużeniem w kierunku południowym, ciągiem pieszo-jezdny - 1 Kpj;
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 6) chodniki obustronne szer. 2,0 m;
  - 7) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 8) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
12. 14.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do zabudowy uzdrowskiej oraz do terenów zielonych;
  - 2) ulica stanowiąca przedłużenie ul. Lipowej klasy lokalnej poprzez skrzyżowanie zwykłe z ul. Rokosza - 10.KDL w kierunku południowym, zakończonej placem do zawracania samochodów ze stanowiskami parkingowymi o wymiarach 20,0x21,0 m, bez włączenia do ul. dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1.KDZ;
  - 3) trasa przebiegu drogi z wykorzystaniem istniejącej drogi polnej w sposób niepowodujący naruszenia istniejącego drzewostanu terenu parkowo-leśnego;
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 6) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 7) zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 8) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 9) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
13. 15.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:



- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do zabudowy uzdrowskiej - sanatorium Włókniarz i Rafał oraz do terenów zielonych;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. Topolowej. Włączenie do ul. dr Starkiewicza poprzez skrzyżowanie zwykłe, na warunkach określonych w przepisach szczególnych. Dopuszcza się zakończenie pasa drogowego placem do zawracania samochodów o wymiarach 12,5x15,0 m kosztem terenu oznaczonego symbolem A. ZP.3;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 10,0-15,0 m - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) układ jezdni jak w stanie istniejącym z dopuszczeniem korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 5) zieleń przyuliczna o walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania;
  - 6) chodniki obustronne o szerokości min. 2,0 m;
  - 7) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie elementów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 8) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
14. 16.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. Rzewuskiego;
  - 3) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do istniejącej zabudowy uzdrowskiej;
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym zgodnie z rysunkiem planu;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 6) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
  - 7) chodniki obustronne;
  - 8) skrzyżowanie typu zwykłego z ulicą dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1.KDZ oraz ulicą 1 Maja klasy dojazdowej - 17. KDD,
  - 9) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 10) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
  - 11) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 12) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
15. 17.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. 1 Maja, z ograniczeniem wyjazdów i wjazdów do stanu istniejącego;
  - 4) skrzyżowania typu zwykłego z istniejącymi ulicami: Bajkową, Słoneczną /nie uwidocznionymi w rysunku planu/, ul. Rzewuskiego - 15. KDD, ul. Parkingową klasy dojazdowej - 18. KDD z włączeniem do projektowanego skrzyżowania skanalizowanego z wlotem do ul. Grotta - 5. KDZ klasy zbiorczej, ul. Ceglaną - 8. KDL klasy lokalnej, ul. dr. Starkiewicza klasy zbiorczej - 1. K DZ;
  - 5) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym wraz z placem manewrowym na odcinku Parku Zdrojowego - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) jezdnie dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 7) zieleń przyuliczna, którą tworzą rzędowe nasadzenia drzew o walorach przyrodniczo-krajobrazowych do utrzymania;
  - 8) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 9) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 10) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 11) docelowo ciąg pieszo-jezdny;
  - 12) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
16. 18.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do istniejącej zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i parkingu;
  - 2) utrzymanie istniejącej ul. Parkingowej;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 4) chodnik jednostronny szer. min. 2,0 m;
  - 5) Skrzyżowania zwykłe z ulicą W. Grotta klasy zbiorczej - 5.KDZ i ul. 1 Maja klasy dojazdowej - 17. KDD;
  - 6) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 7) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 8) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
17. 19.KDD, - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. Jabłoniowej;
  - 4) skrzyżowanie typu zwykłego z ulicą 12-Stycznia klasy zbiorczej - 4.KDZ, ul. dojazdową - 26 KDD i ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11. KDL;
  - 5) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m na odcinku od skrzyżowania z ulicą dojazdową o symbolu 11.KDD do skrzyżowania z drogą zbiorczą 4. KDZ i 10,0 m na odcinku przebiegającym po stronie północnej drogi zbiorczej 4.KDZ do granic obszaru objętego planem miejscowym - zgodnie z rysunkiem planu;
  - 6) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 7) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 8) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 9) obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy na zasadach określonych w przepisach szczególnych;
  - 10) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 11) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
18. 20.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) kategoria administracyjna - droga gminna;
  - 2) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny, związany z dojazdem do istniejącej zabudowy os. Górka;
  - 3) utrzymanie istniejącej ul. Rehabilitacyjnej;
  - 4) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym, zgodnie z rysunkiem planu - 10,0 m;
  - 5) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 5,5 m;
  - 6) zieleń przyuliczna o walorach przyrodniczych i krajobrazowych do zachowania;
  - 7) chodnik jednostronny szer. min. 2,0 m;
  - 8) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu kołowego, pieszego oraz zmian organizacji ruchu;
  - 9) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 10) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
19. 21.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 12,0 m; która na odcinku 30,0 m, przed zakrętem w kierunku włączenia do ul. Rokosza /10.KDD/, poszerzona po stronie zachodniej pasa drogowego do 20,0 m;
  - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 5) skrzyżowanie zwykłe z ul. Rokosza klasy lokalnej - 10.KDL oraz z projektowanym ciągiem pieszo-jezdnym 1 Kpj;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.

20. 22.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu; 12,0 m
  - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m,
  - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 5) skrzyżowanie zwykłe z ul. Rokosza klasy lokalnej - 10. KDL, oraz z projektowaną drogą klasy dojazdowej biegnącą przez teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym o przebiegu sprecyzowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2, oznaczoną informacyjnie w rysunku planu symbolem 65 KDD - 3, oraz z ciągiem pieszo-jezdnym o symbolu 2Kpj;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały;
21. 23.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 12,0 m
  - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 5) skrzyżowanie zwykłe z projektowaną ulicą klasy dojazdowej - 14. KDD oraz z drogą projektowaną klasy dojazdowej biegnącą przez teren położony poza obszarem objętym planem miejscowym o przebiegu sprecyzowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 15 ust. 1 pkt. 2, oznaczoną informacyjnie w rysunku planu symbolem 65 KDD - 3;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
22. 24.KDD, 25.KDD - teren, którego przeznaczeniem są ulice dojazdowe, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulice obsługiwać będą wyłącznie ruch lokalny, z eliminacją włączenia do ul. 1 Maja;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 10,0 m
  - 3) jezdnie dwupasmowe dwukierunkowe szer. 5.5 m, zakończone placami do zawracania samochodów i postoju samochodów o wymiarach 16,0x36,0 m i 15,0x28,0 m, przechodzące wciąż pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m - 3Kpj;
  - 4) chodniki obustronne;
  - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ulicą Grotta, klasy zbiorczej - 5 KDZ;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
23. 26.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 do 12,0 m - zgodnie z rysunkiem planu - Odcinek drogi od skrzyżowania z ul. Jabłoniową - 19.KDD w kierunku zachodnim, zakończony placem do zawracania samochodów o wymiarach 14,0x15,0 m;
  - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. Jabłoniową klasy dojazdowej - 19. KDD oraz ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
24. 27.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 10,0 m

- 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 4) chodniki obustronne;
  - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11. KDL, oraz projektowaną ulicą klasy lokalnej - 12. KDL;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
25. 28.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 12,0 m;
  - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. Armii Ludowej klasy lokalnej - 11. KDL oraz projektowaną ulicą klasy dojazdowej - 29. KDD, oraz projektowaną ulicą klasy lokalnej - 12. KDL;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
26. 29.KDD - teren, którego przeznaczeniem jest ulica dojazdowa, należąca do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ulica obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 12,0 m;
  - 3) jezdnia dwupasmowa dwukierunkowa szer. 6,0 m;
  - 4) chodniki obustronne szer. min. 2,0 m;
  - 5) skrzyżowanie typu zwykłego z ul. projektowaną klasy dojazdowej - 28. KDD, oraz ul. Przemysłową klasy lokalnej - 7. KDL;
  - 6) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 7) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu miejscowego określonych w § 15 niniejszej uchwały.
27. 1.Kpj - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny stanowiący przedłużenie ul. Sole, klasy dojazdowej - 13 KDD, mający połączenie skrzyżowaniem typu prostego z ulicą klasy lokalnej - 10 KDL i ulicą projektowaną klasy dojazdowej - 21 KDD. Stanowić będzie dojazd do terenów zabudowy jednorodzinnej i pensjonatowej;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
  - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
28. 2.Kpj - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny mający połączenie z drogą dojazdową - 14. KDD oraz z drogą projektowaną klasy dojazdowej, oznaczoną symbolem 22 KDD.
  - 2) obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny;
  - 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
  - 4) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 5) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
29. 3.Kpj - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny mający połączenie z drogami dojazdowymi - 24. KDD i 25. KDD obsługiwać będzie wyłącznie ruch lokalny. Zapewnia również komunikację pieszą z ul. 1 Maja poprzez niewidoczny w rysunku planu układ ciągów pieszych istniejących w ramach zieleni urządzonej terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem A. UZ. 10;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
  - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczanie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

30. 4 Kpj - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciągi pieszo-jezdne z wykorzystaniem istniejącej drogi polnej, mający połączenie z ul. Ceglana - 8 KDL i zakończony placem do zawracania pojazdów samochodowych o wymiarach 14,0x16,0 m. Obsługiwać będą wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
  - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
31. 5.Kpj - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszo-jezdny, należący do układu obsługującego. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszo-jezdny przebiegający po śladzie istniejących dróg polnych, mający połączenie z ul. Ceglana - 8 KDL, drogą lokalną - 12. KDL, ulicą Przemysłową klasy lokalnej - 7 KDL. Obsługiwać będą wyłącznie ruch lokalny;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5,0 m;
  - 3) w pasie drogowym dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
  - 4) pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.
32. 1.Kp - teren, którego przeznaczeniem jest ciąg pieszy. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:
- 1) ciąg pieszy mający połączenie z ulicą dr Starkiewicza klasy zbiorczej - 1. KDZ oraz terenami zielonymi - Parku Zdrojowego;
  - 2) szerokość w liniach rozgraniczających jak w stanie istniejącym, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) dopuszcza się korekty geometrii stanu istniejącego w celu poprawy warunków ruchu pieszego;
  - 4) w pasie ciągu dopuszcza się umieszczenie elementów infrastruktury technicznej oraz odcinków przyłączy, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
33. A. KSp - teren, którego przeznaczeniem jest parking ogólnodostępny - do utrzymania w rozumieniu § 4 ust. 1, pkt. 31 niniejszej uchwały. Obsługa komunikacyjna od ul. Grotta za pośrednictwem ul. Parkingowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy 18,0 m od ul. W. Grotta, 9,0 m od ul. 1-go Maja i 6,0 m od ul. Parkingowej.

## Rozdział V.

### Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 42. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę pitną:

- 1) Zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy z istniejącej komunalnej sieci wodociągowej zasilanej z komunalnego ujęcia wody, istniejącego poza granicami opracowania.
- 2) Uzdrawiskowe ujęcie wody podziemnej „Górka” istniejące przy ul. Rehabilitacyjnej oznaczonej w rysunku plany symbolem WZ do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji.
- 3) Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych zamyka się w granicach terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą.
- 4) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęcia zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.

- 5) Istniejąca sieć wodociągowa o przekrojach od  $\varnothing$  500 do  $\varnothing$  90 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy w celu zaopatrzenia w wodę planowanej zabudowy.
- 6) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci wodociągowej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
- 7) Nakłada się obowiązek przyłączania do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zabudowy istniejącej i planowanej na terenach położonych w ich sąsiedztwie, na warunkach określonych przez jednostkę zarządzającą komunalną siecią wodociągową.
- 8) Na terenach oddalonych od istniejącej sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość wykorzystania do zaopatrzenia w wodę indywidualnych ujęć wody, pod warunkiem zapewnienia jej jakości zgodnie z wymogami określonymi dla wody pitnej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę technologiczną.
  - 1) Istniejący rurociąg wody technologicznej  $\varnothing$  110 mm doprowadzający wodę z ujęcia wody „Nurek”, istniejącego poza granicami opracowania, do wytwórni wody mineralnej „Buskowiec” znajdującej się na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem A. UZ. 5 /plansza podstawowa/ - do utrzymania. Obowiązuje zakaz wykonywania przyłączy wodociągowych.
3. W zakresie zaopatrzenia w wody lecznicze.
  - 1) Ujęcia wód leczniczych - czynne i planowane do uruchomienia, oznaczone w rysunku planu /plansza podstawowa i infrastruktury technicznej/ symbolami: WL. 1 ujęcie czynne - 13 „Anna”, WL.2 ujęcie czynne - 15 „Henryk”, WL.3 ujęcie czynne - 8b „Michał”, WL. 4 ujęcie planowane do uruchomienia - 4b „Aleksander”, WL.5 ujęcie czynne - 16a „Wiesława”, WL.6 ujęcie czynne - 17 „Ignacy”, WL.7 ujęcie czynne - 19 „Małgorzata” do zachowania w granicach dotychczasowej lokalizacji z możliwością eksploatacji na warunkach określonych w decyzjach zatwierdzających ich zasoby.
  - 2) Strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód leczniczych zamyka się w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, zgodnie z istniejącym ogrodzeniem.
  - 3) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji ujęć zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
  - 4) Ustala się obowiązek zagospodarowania i użytkowania terenu w granicach wyznaczonych stref ochronnych ujęć zgodnie z wymaganiami ustalonymi w decyzjach o ich ustanowieniu.
  - 5) Istniejąca dosyłowa i rozdzielcza sieć wodociągowa wód leczniczych od  $\varnothing$  110 do  $\varnothing$  50 mm wraz z przyłączami do zachowania z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy.
4. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych.
  - 1) Odbiornikiem ścieków bytowo - gospodarczych z terenu objętego planem będzie istniejąca i projektowana komunalna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki do komunalnej oczyszczalni ścieków istniejącej poza granicami opracowania.
  - 2) Istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od  $\varnothing$  600 do  $\varnothing$  200 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy w celu umożliwienia odprowadzenia ścieków z planowanej zabudowy.
5. W zakresie odprowadzania wód pokąpielowych.
  - 1) Odbiornikiem wód pokąpielowych z obiektów uzdrowiskowych będzie istniejąca sieć kanalizacyjna wód pokąpielowych odprowadzająca te wody do uzdrowiskowej oczyszczalni ścieków pokąpielowych istniejącej poza granicami opracowania.
  - 2) Istniejąca sieć kanalizacyjna wód pokąpielowych o przekrojach od  $\varnothing$  400 do  $\varnothing$  200 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy wynikającej z potrzeb uzdrowiska.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci kanalizacyjnej wód pokąpielowych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
6. W zakresie odprowadzania wód opadowych.
  - 1) Istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych do zachowania w granicach jej dotychczasowej lokalizacji - symbol K1 na rysunku planu. Projektowane oczyszczalnie wód deszczowych oznaczone w rysunku planu symbolami K2, K3, K4.

- Obsługa komunikacyjna z istniejących i projektowanych dróg publicznych stosownie do ich lokalizacji.
- 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy obiektów i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji oczyszczalni zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie.
  - 3) Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej o przekrojach od  $\varnothing$  1000 do  $\varnothing$  300 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej modernizacji w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych oraz rozbudowy w celu odwodnienia terenów planowanej zabudowy.
  - 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 5) Istniejące rowy przydrożne, rowy melioracyjne i naturalne ciekły powierzchniowe, przejmujące spływy powierzchniowe wód opadowych z obszaru objętego planem - do zachowania. Obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 2. niniejszej uchwały.
  - 6) Wody opadowe z terenów określonych w § 19 ust. 2 w/w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 8 lipca 2004r. znajdujących się w zasięgu terenów A. MN, MP, UZ, A. MP1, 2, 3, A.MN, MP 1, 2, 3, B. MN, MP 6,7 i MN, Mr 8 - należy kierować do gruntu, co zapewni zachowanie warunków siedliskowych szaty roślinnej.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz.
- 1) Istniejąca stacja redukcyjna gazu II-go stopnia oznaczona w rysunku planu symbolem G /plansza podstawowa i infrastruktury technicznej/ - do zachowania w granicach jej dotychczasowej lokalizacji.
  - 2) Dopuszcza się możliwość modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń technologicznych na terenie lokalizacji stacji zgodnie z przeznaczeniem tego terenu ustalonym w planie z zachowaniem uwarunkowań określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe /Dz. U. 97 poz. 1055 oraz przepisów związanych z przedmiotowym rozporządzeniem.
  - 3) Istniejąca sieć gazociągów średniego i niskiego ciśnienia o przekrojach od  $\varnothing$  225 do  $\varnothing$  65 mm wraz z przyłączami do zachowania, z możliwością jej rozbudowy i modernizacji w zakresie wynikającym z opracowanego „Programu rozbudowy sieci gazowej Miasta i Gminy Busko-Zdrój” oraz potrzeb eksploatacyjnych.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu pod warunkiem spełnienia kryteriów technicznych i ekonomicznych inwestycji.
  - 5) Dla zabudowy rozproszonej i oddalonej od istniejących gazociągów dopuszcza się możliwość budowy indywidualnych instalacji zbiornikowych gazu płynnego propan - butan na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło.
- 1) Ustala się, że do celów grzewczych wykorzystywane będą indywidualne źródła ciepła z paleniskami na paliwa przyjazne środowisku, niepowodujące przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza.
9. W zakresie zasilania elektroenergetycznego.
- 1) istniejąca napowietrzna sieć elektroenergetyczna 110 kV, zasilająca stację systemową 110/15 kV położona poza obszarem opracowania, do zachowania. Z uwagi na jej przebieg przez tereny przewidziane pod zabudowę pensjonatową ustala się, że w układzie docelowym winna ona mieć charakter ziemnokablowy. Ustala się szerokość strefy technicznej wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 20,0 m po obu stronach osi linii, z możliwością jej zabudowy zagospodarowana na warunkach określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 30.X.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektroenergetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192 poz. 1883). W przypadku jej zmiany na sieć kablową szerokość strefy technicznej oraz możliwość jej zabudowy i zagospodarowania winna być dostosowana do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych w tym zakresie.
  - 2) Zasilanie w energię elektryczną odbiorców na obszarze objętym planem z krajowego systemu elektroenergetycznego poprzez istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV oznaczone w rysunku planu symbolem E, zasilane kablowymi liniami elektroenergetycznymi 15 kV oraz siecią rozdzielczą niskiego napięcia.
  - 3) Istniejące stacje transformatorowe, kablowe linie 15 kV oraz rozdzielcza sieć niskiego napięcia wraz z przyłączami do

- utrzymania, z możliwością ich przebudowy i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
- 4) W uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się możliwość zmiany usytuowania istniejącej sieci elektroenergetycznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
10. W zakresie telekomunikacji.
- 1) Obsługa abonentów telefonicznych na obszarze opracowania z istniejącego systemu telekomunikacyjnego obsługiwane przez centralę telefoniczną w Busku-Zdroju.
  - 2) Istniejąca sieć i łącza telefoniczne do zachowania, z możliwością jej modernizacji i rozbudowy w zakresie wynikającym z potrzeb eksploatacyjnych.
  - 3) W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość przebudowy i zmiany usytuowania istniejącej sieci telefonicznej w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu.
  - 4) W obszarze planu za wyjątkiem terenu Parku Zdrojowego, wpisanego do rejestru zabytków oraz w obszarze ekspozycji widokowej Sanatorium „Górka oraz w pierzei ul. 1 Maja, umożliwia się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury technicznej telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe.
  - 5) Budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci.
11. W zakresie gospodarki odpadami.
- 1) Nakłada się obowiązek gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach, opróżnianych na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Busko-Zdrój.
  - 2) Zasady i sposób usuwania odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## **Rozdział VI. Postanowienia szczególne**

**§ 43.** Miejscowy plan, o którym mowa w § 1 spełnia wymogi postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze póź. zm.) bowiem:

1. nieruchomości nim objęte figurujące w ewidencji gruntów jako grunty rolne zostały objęte zgodą na ich przeznaczenie pod zabudowę związaną z funkcjonowaniem uzdrowiska w tym pod zieleń parkową, uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Buska-Zdroju i wsi Siesławice, Zbludowice, Welcz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVII/148/92 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 31 marca 1992r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 85 z dnia 25 maja 1992r. z późniejszymi jego zmianami., który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003r.

2. tracą ważność ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr VII/64/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego część miasta Busko-Zdrój oraz części wsi Zbludowice, Siesławice, Mikułowice, Chotelek i Radzanów zmienioną Uchwałą Nr VIII/98/2007 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 11 września 2007r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 23 października 2007r. Nr 195 poz. 2821 i poz. 2822) odnoszące się do terenu oznaczonego w jego rysunku symbolem II.57 ZU, o zasięgu odpowiadającemu terenowi oznaczonemu w rysunku planu o którym mowa w § 1 ust. 4 symbolem A.ZP. 2 i A. ZP/US.

## **Rozdział VII. Przepisy końcowe**

**§ 44.** Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

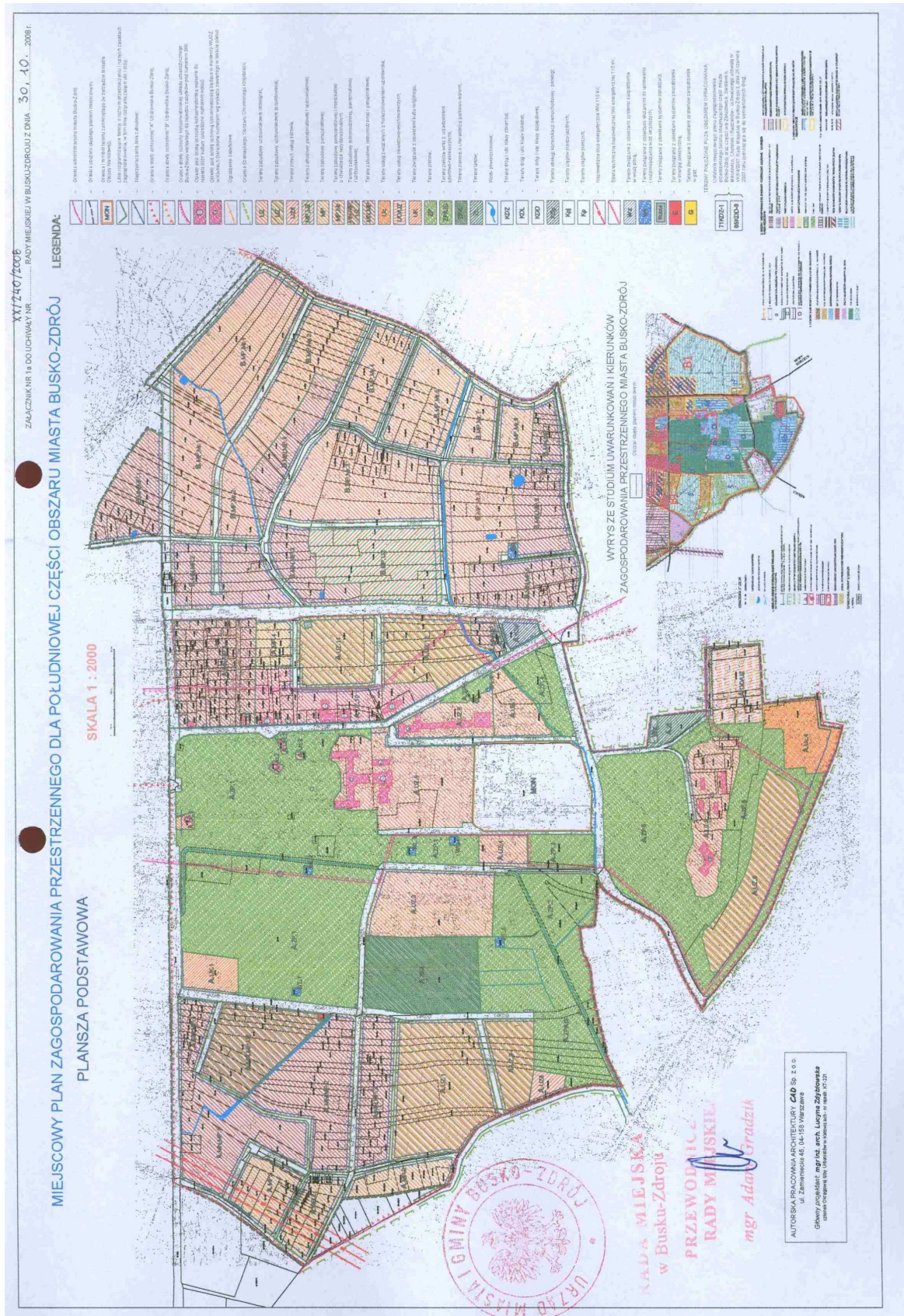
**§ 45.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Busko-Zdrój.

**§ 46.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

**Przewodniczący Rady Miejskiej: A. Gradzik**



Załączniki do uchwały Nr XX/240/08  
Rady Miejskiej w Busku-Zdroju  
z dnia 30 października 2008r.





**Załącznik Nr 2**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej**

z dnia 30 października 2008r.

**w sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój”**

Rada Miejska w Busku-Zdroju podjęła uchwałę Nr XXIX/305/2005 z dnia 08 września 2005r. o przystąpieniu do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój”.

Realizując postanowienia w/w uchwały Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój podjął czynności formalno-prawne wynikające z postanowień art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), zmierzające do uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego.

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2007r. do 5 listopada 2007r. oraz powtórnie w dniach od 28 maja do 27 czerwca 2008r. do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego na wstępie w terminie ustawowym wniesione zostały na piśmie uwagi.

Zostały one rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój w sposób określony w Rozstrzygnięciach z dnia 10 grudnia 2007r. i 14 sierpnia 2008r.

Zakres wniesionych uwag niesprzecznych z obowiązującym stanem prawnym mającym odniesienie do obszaru objętego projektem przedmiotowego planu miejscowego, został uwzględniony w ustaleniach projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta i Gminy Busko-Zdrój listę nieuwzględnionych uwag przedłożył Radzie Miejskiej w Busku-Zdroju wraz z projektem planu miejscowego celem ich rozpatrzenia i podjęcia stosowego rozstrzygnięcia.

Nazwiska, adresy zgłaszających uwagi i siedziby jednostek organizacyjnych, jak też treści uwag nieuwzględnionych zostały wymienione w liście, stanowiącej załącznik do niniejszego rozstrzygnięcia.

Dokonując oceny merytorycznej i formalnej nieuwzględnionych uwag Rada Miejska w Busku-Zdroju podzieliła stanowisko Burmistrza

Miasta i Gminy Busko-Zdrój zawarte w rozstrzygnięciach z dnia 10 grudnia 2007r i 14 sierpnia 2008r. skutkujących ich nieuwzględnieniem.

Rada Miejska podejmuje rozstrzygnięcie, o nieuwzględnieniu następujących uwag:

1. uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 1, wniesioną przez:

Naczelnego Lekarza Uzdrawiska w kwestii pogłębienia rowu istniejącego wzdłuż ul. Starkiewiczza, mającego połączenie z „Maskalisem” Ustalenia planu miejscowego nie przewidują likwidacji rowu przebiegającego wzdłuż ul. Starkiewiczza. Kwestie pogłębienia rowu nie są rozstrzygane planem miejscowym. Obowiązek utrzymania rowów w stanie gwarantujących właściwy przepływ wód spoczywa na użytkowniku rowu i wynika z przepisów szczególnych w tym zakresie.

2. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 24, 25, 31, którą wnieśli:

P. Maria Maj, P. Grzegorz Maj, P. Anna Wilk, P. Agnieszka Kocela, P. Renata Rutkowska - Mężyk, P. Lidia Wrona, P. Stanisław Ślusarczyk, P. Jadwiga Bratko, P. Małgorzata Mrugała, P. Zdzisław Gorgoń, P. Piotr Kaleta, P. Jarosław Olesiński, P. Tamara Maj, P. Genowefa Tarnopolska i P. Stanisław Tarnopolski, P. Henryka Spychalska i P. Piotr Spychalski, P. Alfred Maj, P. Elżbieta Kula-Korzeliak, P. Danuta Niedziela, P. Renata Różańska, - kwestionując ustalenia planu miejscowego, wykluczające na obszarze całej strefy „A” ochrony uzdrawiska dokonywania wtórnych podziałów nieruchomości, pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą i szeregową.

Brak możliwości jej uwzględnienia wynika z postanowień art. 38, ust. 1 pkt. 1) litera „b” ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz o gminach uzdrawiskowych, stanowiące, że w strefie ochronnej „A” zabrania się lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, z wyjątkiem modernizacji obiektów istniejących, bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy. Przepis art. 38 odnoszący się do zakazu lokalizacji budownictwa jednorodzinnego nie dotyczy osób, które

uzyskały prawo do nieruchomości przed dniem wejścia w życie ustawy. Oznacza to, że na obszarze całej strefy „A” ochrony uzdrowiska na działkach powstałych w wyniku podziałów geodezyjnych o pow. min. 2500 m<sup>2</sup> może być realizowana wyłącznie zabudowa pensjonatowa i uzdrowiskowa z dopuszczeniem usługowej związanej z funkcjonowaniem uzdrowiska. Zabudowa jednorodzinna przewidziana jest wyłącznie do utrzymania, a realizacja nowej zabudowy jednorodzinnej w rozumieniu przepisów szczególnych wyłącznie w ramach uzupełnienia enklaw w istniejącej zabudowie oraz na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Jako przeznaczenie uzupełniające plan miejscowy ustala zabudowę rezydencjonalną i usługową. Dopuszcza się także możliwość zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów w ramach ustalonego przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu.

3. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 9, 24, 25 którą wnieśli:

P. Jadwiga Bratko, P. Elżbieta Kula-Korzeliak, P. Danuta Niedziela - kwestionując ustalenia planu miejscowego o niedopuszczeniu zabudowy uzdrowiskowej na terenie położonym po północnej stronie ul. Rokosza, oznaczonego w rysunku planu symbolem A. ZP/US.1.

Brak możliwości uwzględnienia uwagi dotyczącej dopuszczenia na przedmiotowym terenie zabudowy uzdrowiskowej wynika z faktu jego położenia na zapleczu istniejącej zabudowy, co nie predysponuje go do tego typu zabudowy, jak też braku w jego zasięgu nieruchomości o wielkości umożliwiających dokonanie wtórnych podziałów dla wydzielenia działek budowlanych, spełniających parametry wymagane dla zabudowy uzdrowiskowej.

3. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 24, 25, 31, którą wnieśli:

P. Maria Maj, P. Grzegorz Maj, P. Anna Wilk, P. Agnieszka Kocela, P. Renata Rutkowska - Mężyk, P. Lidia Wrona, P. Stanisław Ślusarczyk, P. Jadwiga Bratko, P. Małgorzata Mrukała, P. Zdzisław Gorgoń, P. Piotr Kaleta, P. Jarosław Olesiński, P. Tamara Maj, P. Genowefa Tarnopolska i P. Stanisław Tarnopolski, P. Henryka Spychalska i P. Piotr Spychalski, P. Alfred Maj, P. Elżbieta Kula-Korzeliak, P. Danuta Niedziela, P. Renata Różańska - kwestionując ustalenia planu miejscowego określające dla wszystkich form zabudowy

jako minimalną powierzchnię działki budowlanej powstałej w wyniku dokonanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej, wynoszącą 2500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „A” i 1500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „B” i szerokości jej frontowej części wynoszącej min. 30,0 m pod zabudowę jednorodziną, pensjonatową i rezydencjonalną w strefie uzdrowiskowej „A i B” oraz min. 50,0 m pod zabudowę uzdrowiskową w strefie uzdrowiskowej „A” i min. 30,0 m w strefie uzdrowiskowej „B” z równoczesną 20 % tolerancją dla wyznaczonych w/w parametrów działek.

Brak możliwości uwzględnienia uwagi o wprowadzeniu do ustaleń planu miejscowego zapisów umożliwiających dokonywanie podziałów nieruchomości gruntowych na działki o powierzchni mniejszej od ustalonej na 2500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „A” i 1500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „B” i szerokości 30 m już od 1000 m<sup>2</sup> i szerokości 10,0 m, wykluczają ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój”, uchwalonego uchwałą nr IX/122/99 z dnia 30.09.1999r. Rady Miejskiej w Busku-Zdroju i zmienionego Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005r., które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia „Studium” preferują działki o pow. 4000 m<sup>2</sup> a ich zmniejszenie ustaleniami planu miejscowego do minimum powierzchni 2500 m<sup>2</sup> na obszarze strefy uzdrowiskowej „A” 1 1500 m<sup>2</sup> w strefie uzdrowiskowej „B” i szerokości 30,0 m, jest możliwe z uwagi na postanowienia ogólne „Studium” umożliwiające odnośnienie treści jego ustaleń do innych regulacji prawnym, którymi w danym przypadku są wytyczne Ministra Zdrowia stanowiące, że minimalna powierzchnia działki na obszarze strefy „A” uzdrowiskowej może wynosić 2500 m<sup>2</sup>, zaś na obszarze strefy „B” uzdrowiskowej może wynosić min. 1500 m<sup>2</sup>, które to wartości uznaje się za najbardziej optymalne.

Działki o powierzchni mniejszej dopuszczone są wyłącznie dla zabudowy istniejącej.

W rozumieniu art. 4 pkt. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz. U. z 2000r Nr 46, poz. 543 z póź. zm./ przez działkę budowlaną należy rozumieć zabudowaną działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce.

Ustalone planem miejscowym parametry działek z 20 % tolerancją, przy ustawowym wskaźniku zabudowy nie przekraczającym 25 % powierzchni działki w strefie uzdrowiskowej „A” i 45 % strefie uzdrowiskowej „B” umożliwiają ich zabudowę stosownie do określonego przeznaczenia, z zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

Wnioskowane przez wnoszących uwagi powierzchnie i szerokości działek wykluczają możliwość prawidłowego ich zagospodarowania wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania obiektów, w tym miejsc parkingowych dla kuracjuszy, w dostosowaniu do określonego przeznaczenia, z równoczesnym zachowaniem wymogów przepisów szczególnych.

4. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20, 24, 25, 31 i 13a, którą wnieśli:

P. Maria Maj, P. Grzegorz Maj, P. Anna Wilk, P. Agnieszka Kocela, P. Renata Rutkowska-Mężyk, P. Lidia Wrona, P. Stanisław Ślusarczyk, P. Jadwiga Bratko, P. Małgorzata Mrugała, P. Zdzisława Gorgoń, P. Piotr Kaleta, P. Jarosław Olesiński, P. Tamara Maj, P. Genowefa Tarnopolska i P. Stanisław Tarnopolski, P. Henryka Spychalska i P. Piotr Spychalski, P. Alfred Maj, P. Elżbieta Kula-Korzelik, P. Danuta Niedziela, P. Renata Różańska, P. Leszek Kozłowski, P. Rafał Mrugała, P. Renata Kruk - pełnomocnik P. Tadeusz Kaczmarek, P. Alojzy Kubiak, P. Jan Waga, P. Władysława Kryłów - kwestionując ustalenia planu miejscowego, niewyznaczające przebiegu drogi publicznej bądź ciągu pieszo-jezdnego na istniejącym cieku wodnym, biegnącym pomiędzy granicami działek położonych po północnej stronie ul. Rokosza i południowej stronie ul. Sole.

Analiza stanu własności nieruchomości przylegających zarówno od strony północnej do ul. Rokosza, jak też od strony południowej ul. Sole wykazała, że powierzchnie ich większej części wykluczają dokonywanie ich wtórnych podziałów z zachowaniem dla wydzielanych działek parametrów ustalonych planem miejscowym, umożliwiającym ich zabudowę na cele zgodne z przeznaczeniem, przez stworzenie drugiej linii zabudowy. Tylko 5 nieruchomości przekracza powierzchnie 5000 m<sup>2</sup>, które mogą być przedmiotem wtórnego podziału. Brak zatem uzasadnienia funkcjonalnego, jak też ekonomicznego do wyznaczania trasy przebiegu drogi publicznej, kosztem wszystkich nieruchomości w tym zabudowanych o powierzchni mniejszej od 2500 m<sup>2</sup>.

Dla obsługi komunikacyjnej nielicznych działek powstałych na skutek dokonanego wtórnego podziału, ustalenia planu na całym ob-

szarze objętym planem miejscowym dopuszczają za zgodą prawnych właścicieli poszczególnych nieruchomości, możliwość budowy niewyznaczonych w rysunku planu dróg /ulic/ wewnętrznych o szerokości pasa drogowego nie mniejszego niż 10,0 m. o przebiegu uściślonym na etapie postępowania administracyjnego, prowadzonego na skonkretyzowany wniosek inwestorski. Dotyczy to także ciągów pieszo-jezdnych o szerokości nie mniejszej od 5,0 m.

Realizacja zabudowy zgodnie z przeznaczeniem, ustalonym planem miejscowym na istniejących działkach powstałych przed dniem wejścia w życie ustaleń planu miejscowego i nie mogących być przedmiotem podziału ze względu na ograniczoną ich powierzchnię, może odbywać się z wykorzystaniem istniejącego dojazdu od drogi publicznej, bądź projektowanej drogi wewnętrznej lub za pośrednictwem drogi służebnej na zasadach regulowanych obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Istniejący ciek wodny na tym terenie wchodzi w skład ekosystemów wodnych i od wód zależnych i zapewnia swobodny spływ wód powierzchniowych z terenów przyległych. Wyznaczenie drogi na istniejącym cieku wodnym, co skutkuje jego likwidacją bądź skanalizowaniem, zaburzy stosunki wodne tego obszaru, co jest sprzeczne z wymogami przepisów ustawy - Prawo wodne, w związku z czym ustalenia planu miejscowego nie stanowią o jego likwidacji. Przeciwnie, wprowadzają nakaz uwzględniania przy zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych /min 1,50 m./ dla umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, i zapewnienia ochrony otuliny biologicznej cieków.

Niezależnie od powyższego, dla umożliwienia realizacji dróg wewnętrznych, bądź ciągów pieszo-jezdnych na wnioski prawnych właścicieli nieruchomości, ustalenia planu nie wykluczają możliwości skanalizowania określonych odcinków cieków wodnych za zgodą i na warunkach Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Kielcach, co może dotyczyć także przedmiotowego cieków wodnych.

5. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 27, którą wnieśli:

PP. Leopold i Bożena Bobowiec - kwestionując ustalenia planu w zakresie braku wyznaczenia przebiegu ciągu pieszego wzdłuż cieków wodnych biegnącego pomiędzy granicami

mi działek położonych po północnej stronie ul. Rokosza i południowej stronie ul. Sole.

Nieuwzględnienie przedmiotowej uwagi spowodowane jest brakiem zgody prawnych właścicieli nieruchomości przylegających bezpośrednio do istniejącego cieką wodnego, na wyodrębnienie z zabudowanych nieruchomości przylegających od strony północnej do ul. Rokosza części ich powierzchni na cele zieleni i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, oznaczonej w rysunku projektu planu miejscowego symbolem ZP/US.1, w ramach zagospodarowania, którego to terenu istniała możliwość realizacji także ciągu pieszego. Brak zgody prawnych właścicieli na przyjęte w projekcie planu rozwiązania, skutkowało uwzględnieniem wniesionej przez właścicieli uwagi, przez odstąpienie od strukturalnego wyodrębnienia terenu pod zieleni i urządzenia sportowe, w związku z czym ciąg pieszy, o którym mowa w uwadze, może być realizowany wyłącznie w ramach zagospodarowania zielenią 75 % powierzchni działek przylegających do cieką wodnego, pod warunkiem, że prawni właściciele terenu wyrażą zgodę na ogólnodostępny charakter terenów zielonych, w tym ciągu pieszego. Zgodnie z ustawą - Prawo wodne istnieje obowiązek udostępniania przez właścicieli nieruchomości jedynie pasa ochronnego wzdłuż cieków wodnych o szerokości 1,50 m, dla umożliwienia wypełniania przez właścicieli wód obowiązków wynikającej z tej ustawy.

6. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 6, 9, 10, 25, którą wniosły:

P. Renata Rutkowska - Mężyk, P. Jadwiga Bratko, P. Małgorzata Mrugała, P. Danuta Niedziela - kwestionując brak ciągu pieszo-jezdnego do działki o nr ewidencyjnych 133, 134.

Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego o symbolu 1KPj w przypadku dokonania wtórnego podziału geodezyjnego działki o numerze ewidencyjnym nr 133 i 134 może nastąpić wyłącznie poprzez wydzielenie drogi wewnętrznej, bądź służebnej za zgodą prawnych właścicieli nieruchomości nr 132, 133. Taką możliwość stwarzają treści ustaleń projektu planu miejscowego.

7. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 21, którą wniosła:

P. Grażyna Zabłotna - kwestionując ustalenia planu miejscowego ustalające szerokość frontu działki dla wydzielanych działek na min. 30,0 m z tolerancją 20 %. Wnosi o ustalenie szerokości działki na poziomie 22,0 m dla umożliwienia dokonania podziału geodezyjnego na trzy działki budowlane nieruchomości o numerze ewidencyjnym 386.

Nieuwzględnienie uwagi wynika z faktu, że istniejące parametry działki o numerze ewidencyjnym 386 /szerokość ok. 60,0 m i powierzchnia ok. 9000 m<sup>2</sup>/ oraz przebieg projektowanej drogi klasy dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem 26 KDD, umożliwią dokonanie jej podziału geodezyjnego skutkującego wydzieleniem trzech działek budowlanych o parametrach zgodnych z określonymi ustaleniami planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

8. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 22 i 8a, którą wnieśli:

PP. Agnieszka i Jacek Nowak - kwestionując ustalenia planu w zakresie ustalenia przebiegu drogi oznaczonej w rysunku planu symbolem 12 KDL i 28 KDD 2, skutkującym wyeliminowaniem działki gruntu o numerze ewidencyjnym 477/11 w dotychczasowych jej parametrach jako działki budowlanej, wnosząc o przesunięcie trasy tej drogi w kierunku wschodnim.

Nieuwzględnienie uwagi wynika z faktu, że działka gruntu o numerze ewidencyjnym 477/11 nie posiada dostępu do drogi publicznej, bowiem położona jest u zbiegu dróg /dz. 573 i 578/ stanowiących dojazd do pól, których szerokość wynosząca ok. 2,0 m i 3,5 m nie spełnia wymogów przepisów szczególnych odnoszących się dla dróg stanowiących dojazd do projektowanej zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalnej.

Przyjęte w ustaleniach planu parametry dla drogi oznaczonej symbolem 12 KDL i 28 KDD spełniają wymogi przepisów szczególnych w tym zakresie. Projektowane poszerzenie istniejących dojazdów do pól do wymaganych przepisami szczególnymi parametrów, dokonane zostało kosztem działek położonych po obydwu stronach drogi oznaczonej symbolem 28 KDD, zaś przebieg drogi o symbolu 12 KDL ustalony został również z wykorzystaniem przebiegu drogi stanowiącej dojazd do pól, lecz z uwzględnieniem odgraniczonej dostępności terenowej, wynikającej z przebiegu cieką wodnego. Wnioskowane poszerzenie drogi wyłącznie kosztem nieruchomości położonych po stronie wschodniej, w tym nieruchomości o numerze ewidencyjnym 492 nie znajduje uzasadnienia prawnego, a także akceptacji prawnych ich właścicieli.

Uwagę o braku w treści ustaleń projektu przedmiotowego planu miejscowego, jednoznacznego zapisu o możliwości zabudowy istniejących działek o powierzchni mniejszej od określonej planem na 1500 m<sup>2</sup> dla działek położonych w strefie uzdrowiskowej „B”, uznają za bezprzedmiotową.

Treść ustaleń ogólnych zawarta w § 11 „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy” w ust. 1 pkt. 4 jednoznacznie stanowi, że określone ustaleniami projektu planu miejscowego parametry dla działek budowlanych dotyczą działek budowlanych powstałych w wyniku dokonywanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych.

Jednocześnie treść punktu 8 stanowi, że „wymóg dotyczący parametrów działki określonych w pkt. 4 i 5, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy, powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, a także nie wyklucza zabudowy działek niezabudowanych wydzielonych geodezyjnie przed dniem obowiązywania niniejszego planu miejscowego pod warunkiem, że istniejące parametry działki umożliwiają ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i udziałem procentowym terenów zielonych określonym w pkt. 1 oraz przepisami szczegółowymi”.

Kwestie odszkodowawcze poruszone w treści wniesionej uwagi związane ze sporządzeniem planu miejscowego reguluje art., 36 ust. 1, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu u przestrzennym, w trybie której sporządzany jest plan miejscowy stanowiący, że „jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1/ odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2/ wykupienia nieruchomości lub jej części”.

9. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 23, 26 i 7a, którą wnieśli:

PP. Ilona i Przemysław Rasała, P. Danuta Burczy, P. Stanisław Bąk, P. Józefa Liberek, P. Genowefa Dyszewska, P. Lucyna Kolenda, P. Lidia Lipska, P. Marzena Płonka, PP. Elżbieta i Krzysztof Legawiec, PP. Wiesława i Zbigniew Wach, P. Teresa Gładyś, PP. Ewa i Jerzy Zaleccy, P. Irena Gołębiowska - kwestionując niewyznaczenie w miejscowym planie drogi publicznej łączącej ul. Grotta z ul. 1 Maja przez działki o numerze ewidencyjnym 587 i 586.

Nieuwzględnienie uwagi dotyczącej ustalenia w planie miejscowym drogi łączącej

ul. Grotta z ul. 1 Maja wynika nie tylko z braku dostępności terenowej dla jej przeprowadzenia, wynikającej z aktualnego stanu władania terenu i zabudowy, lecz także z zakazu projektowania dodatkowych włączeń układu komunikacyjnego do ul. 1 Maja, która w układzie docelowym na mocy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój” będzie pełnił funkcję ciągu pieszego.

Koncepcja urbanistyczna zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Grotta, Słonecznej i 1-go Maja, na rozwiązania której w zakresie obsługi komunikacyjnej powołują się wnoszący uwagę, sporządzona została z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój, obowiązującego w dacie sporządzenia tej koncepcji. Utrata jego ważności z dniem 31 grudnia 2003r. jest równoznaczna z utratą również aktualności wszelkich opracowań planistycznych sporządzonych na mocy jego ustaleń, co dotyczy również wymienionej w uwadze koncepcji urbanistycznej.

Rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne określone w koncepcji urbanistycznej nie mogą być przyjęte do ustaleń przedmiotowego projektu planu miejscowego, bowiem są sprzeczne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój” w zakresie omówionym wyżej.

Mimo, że „Studium” nie ma rangi prawa miejscowego, to ma przesądzające znaczenie przy sporządzaniu planu miejscowego, którego ustalenia muszą być zgodne z polityką przestrzenną i zasadami zagospodarowania terenu określonymi w „Studium”.

10. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 28, którą wnieśli:

PP. Małgorzata i Jerzy Łukasik - kwestionując ustalenia planu stanowiące o poszerzeniu istniejącej ul. Przemysłowej wyłącznie kosztem działek położonych na terenie m. Busko-Zdrój bez objęcia nieruchomości położonych w miejscowości Owczary.

Sposób ustalenia przebiegu ulicy o symbolu 7KDL uwzględniający nieutwardzony przebieg ul. Przemysłowej, lecz ze względu na zasięg terenu objętego planem miejscowym ograniczony wyłącznie do granic administracyjnych miasta, poszerzenie jej do parametrów wymaganych dla tej klasy drogi jest możliwe z wyłączeniem terenów miejscowości Owczary. Poszerzenie istniejącej ulicy o tereny działek położonych w miejscowości Owczary jest także niemożliwe, ze

względu na istniejącą przy tej ulicy zabudowę wsi.

11. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 19, którą wnieśli:

P. Jerzy Dalmata, P. Adam Dalmata, PP. Konrad i Halina Dalmata - kwestionując ustalenia planu w zakresie ustalonych szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg /ulic/ w strefie „B” uzdrowskiej w tym oznaczonych symbolem 29 KDD, 11KDL.

Przebieg wymienionych dróg ustalono z wykorzystaniem istniejących dróg polnych, poszerzając ich szerokości do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi dla tej klasy dróg oraz umożliwiającymi prowadzenie elementów infrastruktury w pełnym zakresie z równoczesnym uwzględnieniem ograniczonej dostępności terenowej wynikających z cech gruntowo-wodnych terenu.

Ze względu na funkcję terenu, przyjęte w projekcie planu miejscowego szerokości pasów drogowych przewidzianych do jego obsługi komunikacyjnej, uwzględniają wymogi przepisów szczególnych, a także możliwość realizacji ścieżek rowerowych o szerokości do 2,5 m.

12. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 32, którą wnieśli:

P. Teodozja Kulawik, P. Grażyna Kulawik, P. Danuta Lasoń - kwestionując niewyznaczenie w miejscowym planie drogi publicznej, ograniczającej od strony zachodniej teren oznaczony w rysunku planu symbolem A. UZ.12. oraz brak dojazdu od ul. Grotta do działki o numerze ewidencyjnym nr 419.

Nieuwzględnienie uwagi prowadzenia drogi publicznej po zachodniej stronie terenu o symbolu A. 12. UZ wynika z faktu, że wszystkie nieruchomości znajdujące się w obszarze o symbolu A. 12.UZ mają zapewnioną obsługę komunikacyjną od drogi publicznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 25 KDZ. Ustalenia projektu planu dopuszczają możliwość realizacji dróg wewnętrznych niewyznaczonych w rysunku planu w miarę występujących potrzeb, stosownie do zakresów inwestycyjnych, jak też możliwość dojazdu do działki od drogi służebnej.

Z uwagi na rodzaj przeznaczenia określonego dla terenu o symbolu A. UZ.12 tj. zabudowa uzdrowska, działka o nr ewidencyjnym 419 nie kwalifikuje się do indywidualnego zagospodarowania. Jej zabudowa na cele zgodne z przeznaczeniem określonym planem miejscowym warunkowana jest nabyciem w drodze dobrowolnej umowy prawa do sąsiednich działek w tym działki o numerze ewidencyjnym 418, która z uwagi na niewielką powierzchnię także nie kwalifi-

kuje się do indywidualnego zagospodarowania. Stwarza to możliwość utworzenia działki o numerach ewidencyjnych 419 i 418 z dostępem do projektowanej drogi publicznej o symbolu 25 KDD.

13. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 29, którą wniósł:

P. Lidia Brych - kwestionując brak treści ustaleń plany dopuszczających zabudowę działek wydzielonych na mocy prawomocnych decyzji, a nie spełniających parametrów ustalonych dla działek położonego w zasięgu strefy uzdrowskiej „B”

Brak możliwości uwzględnienia uwagi o wprowadzeniu ustaleń planu miejscowego umożliwiających zabudowę działek o powierzchni mniejszej od ustalonej na 1500 m<sup>2</sup> wykluczają ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój”, uchwalonego Uchwałą nr IX/122/99 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 30.09.1999r. i zmienionego Uchwałą Nr XXV/263/2005 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 04.03.2005r., które są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia „Studium” preferują działki o pow. 4000 m<sup>2</sup>, a ich zmniejszenie ustaleniami planu miejscowego do minimum 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją 20 % na obszarze strefy uzdrowskiej „B” jest możliwe z uwagi na postanowienia ogólne „Studium”, umożliwiające odnośnienie treści jego ustaleń do innych regulacji prawnym, którymi w danym przypadku są wytyczne Ministra Zdrowia stanowiące, że minimalna powierzchnia działki na obszarze strefy „B” uzdrowskiej może wynosić min. 1500 m<sup>2</sup>, które to wartości uznaje się za najbardziej optymalne.

Treść ustaleń ogólnych zawarta w § 11 „Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabarytu obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy” w ust. 1 pkt. 4 jednoznacznie stanowi, że określone ustaleniami projektu planu miejscowego parametry dla działek budowlanych dotyczą działek budowlanych, powstałych w wyniku dokonywanego podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowych.

Jednocześnie treść punktu 8 stanowi, że „wymóg dotyczący parametrów działki określonych w pkt. 4 i 5, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy, powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, a także nie wyklucza zabudowy działek niezabudowanych, wy-



dzielonych geodezyjnie przed dniem obowiązywania niniejszego planu miejscowego pod warunkiem, że istniejące parametry działki umożliwiają ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i udziałem procentowym terenów zielonych, określonym w pkt. 1 oraz przepisami szczegółowymi”.

14. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 17, którą wniósł:

P. Stanisław Kaniszewski - kwestionując brak treści ustaleń planu miejscowego, umożliwiających zabudowę działki o numerze ewidencyjnym 65 z zachowaniem istniejących jej parametrów.

Brak możliwości uwzględnienia uwagi wynika z faktu, że działka o nr 65 nie jest działką budowlaną w rozumieniu przepisów szczególnych. Jej szerokość wynosząca 6,0 m i powierzchnia ok. 307 m<sup>2</sup>, nie umożliwia jej zabudowy, stosownie do ustalonego planem miejscowym przeznaczenia, a także na cele wskazane przez wnoszącego uwagę.

Przedmiotowa działka może być przedmiotem zabudowy po dokonaniu jej dobrowolnego scalenia z sąsiednimi działkami do wielkości odpowiadającej parametrom określonych dla działek budowlanych ustaleniami planu miejscowego.

Uwagę kwestionującą wymóg ustalania strefy uzdrowskiej „A” uznaje za bezprzedmiotową, bowiem wymóg ustalania stref uzdrowskich nie wynika z planu miejscowego.

Nakaz wydzielenia stref ochronnych na obszarze uzdrowskiego wynika z postanowień art. 38 przytoczonej na wstępie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich. Dla miast i gminy Busko-Zdrój została ona wyznaczona na mocy Uchwały Nr XXXV/367/2006r. Rady Gminy w Busku-Zdroju z dnia 11.05.2006r. w sprawie ustanowienia tymczasowego statutu Uzdrowska Busko-Zdrój, której postanowienia muszą być uwzględniane przy sporządzaniu przedmiotowego planu miejscowego.

15. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 26, 27, którą wnieśli:

P. Danuta Burczy, P. Stanisław Bąk, P. Józefa Liberek, P. Genowefa Dyszewska, P. Lucyna Kolenda, P. Lidia Lipska, P. Marzena Płonka, PP. Leopold i Bożena Bobowiec - kwestionując ustalenie zbyt wysokiej stawki procentowej służącej naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, wnosząc o jej zmniejszenie do wysokości 5 %, nawet do poziomu „0”.

Ustalona w projekcie planu miejscowego 25 % stawka, służąca naliczaniu opłat z tytułu

wzrostu wartości nieruchomości została przyjęta przez Radę Miejską, dla terenów inwestycyjnych. Nakaz ustalenia w planie miejscowym stawki procentowej jest wymogiem obligatoryjnym wynikającym z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie może wynosić „0”.

16. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 1a którą wniósł:

P. Jan Foryś, kwestionując ustalenia planu miejscowego przeznaczające działkę o numerze ewidencyjnym 184 jedynie w części pod zabudowę jednorodziną i pensjonatową /A. MN,MP. 3/, zaś pozostałą część pod zabudowę uzdrowską /A. UZ 1 i UZ 2/, ciąg pieszo-jezdny /2 Kp/, drogę dojazdową /23 KDD/ oraz na cele zieleni i urządzeń sportowo-rekreacyjnych /A. ZP/US/.

Działka o numerze ewidencyjnym 184 w części niezabudowanej ze względu na swoją szerokość wnoszącą ok. 14,0 m i ograniczoną dostępność komunikacyjną wyłącznie od ul. Rokosza, nie jest działką budowlaną w rozumieniu przepisów szczególnych, a zatem nie kwalifikuje się do samodzielnego zagospodarowania pod zabudowę. Jej zabudowa może nastąpić wyłącznie po dokonaniu przekształceń własnościowych do parametrów wymaganych ustaleniami planu miejscowego i realizacji układu komunikacyjnego gwarantującego właściwy dojazd od drogi publicznej.

Taką możliwość stwarza przyjęty w projekcie planu miejscowego układ przestrzenno-funkcjonalny przedmiotowego terenu.

O przeznaczeniu obszaru w zasięgu położenia przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę uzdrowską wraz z zielenią urządzoną oraz pod funkcje towarzyszące temu przeznaczeniu tj. usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowskiego oraz elementy infrastruktury technicznej i drogi, przesądziły ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Busko-Zdrój”, a także postanowienia ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

Stanowią one, że w strefie ochronnej uzdrowskiej „A” zabrania się lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, a powierzchnia terenów zielonych winna wynosić minimum 75 % całego obszaru położonego w zasięgu strefy ochrony uzdrowskiej „A”, w której to położona jest nieruchomość o numerze ewidencyjnym 184, a zatem nie może być ona przeznaczona na cele wnioskowane w uwadze tj. pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

Z tych to względów zabudowa jednorodzinna i zabudowa pensjonatowa w rozumieniu przepisów szczególnych przewidziana jest wyłącznie w pasie terenu zabudowanym i przylegającym bezpośrednio do ul. Rokosza /A. MN,MP. 3/, z możliwością jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do jej utrzymania oraz na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych.

Pozostała część działki została przeznaczona pod zabudowę uzdrowiskową oraz pod zieleń i urządzenia sportowo-rekreacyjne.

Wyznaczony w projekcie planu przebieg dróg publicznych dotyczy zakresu gwarantującego właściwą obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu, z możliwością realizacji także dróg niepublicznych - wewnętrznych, stosownie do występujących potrzeb, wynikających z zakresu programowego skonkretyzowanego wniosku inwestycyjnego i związanych z nim przekształceniami własnościowymi, dokonywanymi za zgodą prawnych właścicieli poszczególnych nieruchomości.

17. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 2a, którą wnieśli:

P. Henryk Oszywa i P. Dioniza Madetko, kwestionując ustalenia planu miejscowego przeznaczające działkę o numerze ewidencyjnym 190 pod drogę dojazdową /14 KDD/. Jednocześnie nie wykluczają realizacji roszczeń z tytułu przeznaczenia ich nieruchomości na cele komunikacyjne, przez zaoferowanie przez gminę nieruchomości zamiennej, położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 190. Działka o numerze ewidencyjnym 190 ze względu na swoją szerokość wynoszącą ok. 14,0 m nie jest działką budowlaną w rozumieniu przepisów szczególnych, a zatem nie kwalifikuje się do samodzielnego zagospodarowania pod zabudowę. Jej zabudowa może nastąpić wyłącznie po dokonaniu przekształceń własnościowych. Położenie działki o numerze ewidencyjnym 190 na przedłużeniu drogi publicznej, którą stanowi ulica Lipowa oraz brak możliwości zajęcia terenu stanowiącego park leśny „Małpi Gaj” pod układ komunikacyjny, przesadziło o jej przeznaczeniu pod drogę klasy dojazdowej.

Kwestie odszkodowawcze poruszone w treści wniesionej uwagi, związane ze sporządzaniem planu miejscowego reguluje art. 36 ust. 1, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie której sporządzany jest plan miejscowy stanowiący, że „jeżeli, w związku z uchwaleniem planu

miejscowego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

- 1/ odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
- 2/ wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

18. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 3a, którą wnieśli:

„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna, kwestionując ustalenia projektu planu miejscowego, odnoszące się do terenu oznaczonego w jego rysunku symbolem A. UZ. 9. określające jako przeznaczenie terenu zabudowę uzdrowiskową, a nie pensjonatową.

O sposobie przeznaczenia przedmiotowego obszaru przesądziły ustalenia obowiązującego „Studium”, które obszar w zasięgu położenia przedmiotowej nieruchomości wyznaczyły pod zabudowę uzdrowiskową i zieleń urządzonej oraz funkcje towarzyszące temu przeznaczeniu tj. pod usługi związanej z funkcjonowaniem uzdrowiska, elementy infrastruktury technicznej i drogi, a zatem nie może on być przeznaczony na cele wymienione w uwadze tj. pod zabudowę pensjonatową.

Wniosek prawnego właściciela nieruchomości o wyznaczeniu przedmiotowego terenu w części pod zabudowę pensjonatową uwzględniony w toku sporządzania projektu planu miejscowego nie uzyskał również uzgodnienia Ministra Zdrowia dokonywanego w trybie art. 106 kpa.

19. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 4a, którą wnieśli:

PP. Marianna i Stanisław Piaseccy, kwestionując ustalenia planu miejscowego przeznaczające działkę o numerze ewidencyjnym 169 jedynie w części pod zabudowę jednorodzinna i pensjonatową /A. MN,MP. 3/, zaś pozostałą część pod ciąg pieszo-jezdny 2 Kpj/ i zabudowę uzdrowiskową /A. UZ 1 i UZ 2/.

Działka o numerze ewidencyjnym 169 w części nie zabudowanej ze względu na swoją szerokość wnosząca ok. 8,0 m nie kwalifikuje się do samodzielnego zagospodarowania pod zabudowę na cele określone w treści wniesionej uwagi. Jej zabudowa może nastąpić wyłącznie po dokonaniu przekształceń własnościowych i realizacji układu komuni-

kacyjnego gwarantującego właściwą obsługę komunikacyjną od drogi publicznej.

Taką możliwość stwarza przyjęty w projekcie planu miejscowego układ przestrzenno-funkcjonalny przedmiotowego terenu.

O przeznaczeniu obszaru w zasięgu położenia przedmiotowej nieruchomości pod zabudowę uzdrowską wraz z zielenią urządzoną oraz pod funkcje towarzyszące temu przeznaczeniu tj. usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowska oraz elementy infrastruktury technicznej i drogi, przesądziły ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta Busko-Zdroju, a także postanowienia ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

Stanowią one, że w strefie ochronnej uzdrowska „A” zabrania się lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, a powierzchnia terenów zielonych winna wynosić minimum 75 % całego obszaru położonego w zasięgu strefy ochrony uzdrowskiej „A”, w której to położona jest nieruchomość o numerze ewidencyjnym 169, a zatem nie może być ona przeznaczona na cele wnioskowane w uwadze tj. pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

Z tych to względów zabudowa jednorodzinna i zabudowa pensjonatowa w rozumieniu przepisów szczególnych przewidziana jest wyłącznie w pasie terenu przylegającym bezpośrednio do ul. Rokosza /A. MN,MP. 3/, z możliwością jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do jej utrzymania oraz na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

Pozostała część działki została wyznaczona pod ciąg pieszo-jezdny /2 Kpj/ i zabudowę uzdrowską /A. UZ 1 i UZ 2/.

Wyznaczony w projekcie planu przebieg ciągu pieszo-jezdnego dotyczy zakresu gwarantującego właściwą obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z możliwością realizacji także dróg niepublicznych - wewnętrznych, stosownie do występujących potrzeb, wynikających z zakresu programowego skonkretyzowanego wniosku inwestycyjnego i związanymi z nim przekształceniami własnościowymi, dokonywanymi za zgodą prawnych właścicieli poszczególnych nieruchomości.

Ograniczenie powierzchni istniejącej działki nie eliminuje dotychczasowego jej statusu działki budowlanej, powstałej przed dniem

obowiązkiwania planu miejscowego. Przesądza o tym postanowienia ustaleń projektu planu zawarte w § 11 ust. 1 pkt. 8 części tekstowej, stanowiące, że: „wymóg dotyczący parametrów działki określonych w pkt. 4 i 5, nie wyklucza możliwości realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu utrzymanie istniejącej zabudowy powstałej na mocy prawomocnej decyzji administracyjnej, a także nie wyklucza zabudowy działek niezabudowanych, wydzielonych geodezyjnie przed dniem obowiązkiwania niniejszego planu miejscowego pod warunkiem, że istniejące parametry działki umożliwiają ich zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i udziałem procentowym terenów zielonych określonym w pkt. 1 oraz przepisami szczegółowymi”.

20. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 5a, którą wnieśli:

PP. Wioletta i Grzegorz Boksa, kwestionując ustalenia planu miejscowego przeznaczające działki o numerach ewidencyjnych 170 i 171 jedynie w części pod zabudowę jednorodzinną i pensjonatową /A. MN,MP. 3/, zaś pozostałą część pod ciąg pieszo-jezdny /2 Kpj/, zabudowę uzdrowską /A. UZ 1 i UZ 2/ i drogę dojazdową /23 KDD/.

Działki o numerze ewidencyjnym 170 i 171 w części niezabudowanej ze względu na swoją szerokość wnosząca łącznie ok. 18,0 m i ograniczoną dostępność do drogi publicznej wyłącznie od ul. Rokosza nie kwalifikują się do samodzielnego zagospodarowania pod zabudowę zgodnie z przeznaczeniem określonym projektem planu miejscowego, w tym na cele postulowane w treści wniesionej uwagi.

Ich zabudowa może nastąpić wyłącznie po dokonaniu przekształceń własnościowych i realizacji układu komunikacyjnego, gwarantującego właściwą obsługę komunikacyjną od drogi publicznej.

Taką możliwość stwarza przyjęty w projekcie planu miejscowego układ przestrzenno-funkcjonalny przedmiotowego terenu.

O przeznaczeniu obszaru w zasięgu położenia przedmiotowych nieruchomości pod zabudowę uzdrowską wraz z zielenią urządzoną oraz pod funkcje towarzyszące temu przeznaczeniu tj. usługi związane z funkcjonowaniem uzdrowska oraz elementy infrastruktury technicznej i drogi, przesądziły ustalenia obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” miasta Busko-Zdroju, a także postanowienia ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskach i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich.

Stanowią one, że w strefie ochronnej uzdrowiska „A” zabrania się lokalizacji budownictwa wielorodzinnego i jednorodzinnego, a powierzchnia terenów zielonych winna wynosić minimum 75 % całego obszaru położonego w zasięgu strefy ochrony uzdrowskiej „A”, w której to położone są nieruchomości o numerze ewidencyjnym 170 i 171, a zatem nie mogą być one przeznaczone na cele wnioskowane w uwadze tj. pod zabudowę mieszkalno-pensjonatową.

Z tych to względów zabudowa jednorodzinna i zabudowa pensjonatowa w rozumieniu przepisów szczególnych przewidziana jest wyłącznie w pasie terenu przylegającym bezpośrednio do ul. Rokosza /A. MN,MP. 3/, z możliwością jej uzupełnienia w zakresie niezbędnym do jej utrzymania oraz na działkach tych właścicieli, którzy uzyskali do nich prawo przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o lecznictwie uzdrowskim, uzdrowskich i obszarach ochrony uzdrowskiej oraz o gminach uzdrowskich, w pasie niniejszego terenu znajduje się wyłącznie część działki o numerze ewidencyjnym 171.

Pozostała część działki 171 została wyznaczona pod ciąg pieszo-jezdny /2 Kpj/, zabudowę uzdrowską /A. UZ 1 i UZ 2/, drogę dojazdową /23 KDD/. Działka nr 170 pod zabudowę uzdrowską /A. UZ 1 i UZ 2/ i drogę dojazdową /23 KDD/.

Wyznaczony w projekcie planu przebieg dróg publicznych dotyczy zakresu gwarantującego właściwą obsługę komunikacyjną przedmiotowego terenu z możliwością realizacji także dróg niepublicznych - wewnętrznych, stosownie do występujących potrzeb, wynikających z zakresu programowego skonkretyzowanego wniosku inwestycyjnego i związanymi z nim przekształceniami własnościowymi, dokonywanymi za zgodą prawnych właścicieli poszczególnych nieruchomości.

21. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 6a, którą wniosła:

P. Halina Parandyk, kwestionując ustalenia planu miejscowego przeznaczające działkę o numerze ewidencyjnym 383 pod drogę dojazdową, oznaczoną w rysunku planu symbolem 26 KDD. Strona nie wyklucza jednak realizacji roszczeń związanych z przeznaczeniem przedmiotowej nieruchomości na cele komunikacyjne w formie zaoferowania przez Gminę Busko-Zdrój nieruchomości zamiennej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie „Małpiego Gaju”.

Przeznaczenie działki o numerze ewidencyjnym 383 wynika z przyjętego w projekcie planu układu przestrzenno-funkcjonalnego

wymuszającego przeznaczenie część nieruchomości objętych planem miejscowym pod komunikację publiczną.

Kwestie odszkodowawcze poruszone w treści wniesionej uwagi związane ze sporządzeniem planu miejscowego reguluje art. 36 ust. 1, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trybie której sporządzony jest plan miejscowy. Stanowi on, że „jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może z zastrzeżeniem ust. 2, żądać od gminy:

1/ odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo

2/ wykupienia nieruchomości lub jej części”. Realizacja roszczeń, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej, z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają.

22. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 9a, którą wniesi:

P. Zbigniew Brzyski, P. Jan Sokołowski, P. Agnieszka Zając, P. Mariusz Cira, P. Jerzy Wróblewski, P. Jacek Nowak, P. Szymon Brych, P. Dawid Brych, - kwestionując ustalenie dla drogi oznaczonej w rysunku plany symbolem 28 KDD szerokości, wynoszącej 12,0 m w liniach rozgraniczających. Wnosząc o jej zmniejszenie do szerokości 10,0 m.

O szerokości pasa drogowego o symbolu 28 KDD wynoszącej 12,0 m w liniach rozgraniczających przesądziła wielkość i funkcja terenu, który ma obsługiwać pod względem komunikacyjnym. Jest to teren projektowanej zabudowy pensjonatowej i rezydencjonalne z dopuszczeniem usług mających z nią związek funkcjonalny o szerokości pasa drogowego przesądza dwupasmowa jezdnia o szerokości 6,0 m, obustronne chodniki każdy szerokości min. 2,0 m, które to parametry umożliwiają prowadzenie elementów infrastruktury technicznej w pełnym zakresie, a także możliwość realizacji ścieżek rowerowych w raz z pasem dla pieszych o szerokości do 2,5 m.

Przebieg wymienionej drogi ustalono z wykorzystaniem istniejącej drogi polnej - dz. nr 578, poszerzając jej szerokości do parametrów wymaganych przepisami szczególnymi kosztem działek położonych po obydwu stronach drogi.

23. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 10a, którą wniosł:

P. Ryszard Zacharz. kwestionując przebieg ciągu pieszo-jezdnego /2Kpj/ przez działkę o numerze ewidencyjnym 172, stanowiącej jego własność uznaje za bezprzedmiotową, bowiem pas ciągu pieszo-jezdnego nie przebiega przez teren działki o numerze ewidencyjnym 172.

24. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 11a, którą wnieśli:

P. Przemysław Jaskólski, P. Marek Wójcikiewicz, P. Piotr Opozda - kwestionując włączenie ul. Parkingowej do ul. Grotta.

Projekt planu miejscowego przewiduje utrzymanie przebiegu ul. Parkingowej w dotychczasowych jej parametrach, która zaliczona jest do dróg publicznych, przewidzianych wyłącznie do obsługi ruchu lokalnego związanego z dojazdem do istniejącej zabudowy i parkingu. Projektowane włączenie do ul. Grotta ma na celu usprawnienie ruchu komunikacyjnego, bowiem ograniczona szerokość istniejącego pasa drogowego, jak też stan własności przylegających do niej nieruchomości, nie umożliwią zakończenie jej placem do nawracania pojazdów, który zgodnie z wymogami przepisów szczególnych winien mieć wymiary nie mniejsze niż 12,5 m x 12,5 m. Włączenie ul. Parkingowej do ul. Grotta miało także na celu wymuszenie przez odpowiednie jej oznakowanie, wyeliminowanie wyjazdów i wjazdów na istniejący parking od ul. 1-go Maja, która docelowo w znacznej części ma przejąć funkcję ciągu pieszego.

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Parkingowej, na którą powołują się wnoszący uwagę w jej treści, sporządzona została z uwzględnieniem ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój, obowiązującego w dacie sporządzania tej koncepcji. Utrata jego ważności z dniem 31 grudnia 2003r. jest równoznaczna z utratą również aktualności wszelkich opracowań planistycznych sporządzonych na mocy jego ustaleń, co dotyczy również wymienionej w uwadze koncepcji urbanistycznej.

Rozwiązania przestrzenno-funkcjonalne określone w projekcie planu muszą uwzględniać wyłącznie ustalenia aktualnie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Busko-Zdrój” oraz wymogi przepisów szcze-

gólnych, mających odniesienie do określonego przeznaczenia terenu.

25. Uwagę wymienioną w załączonej liście pod poz. 12a, która wniósła:

P. Beata Bajor, kwestionując przebieg drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej w rysunku planu symbolem 26 KDD przez działkę o numerze ewidencyjnym 359 stanowiącej jej własność, co skutkuje dokonaniem jej podziału na dwie części, z których jedna nie odpowiada powierzchni wymaganej dla działek położonych w zasięgu strefy uzdrowiskowej „B”, wynoszącej 1500 m<sup>2</sup> z tolerancją 20 %. Strona wnosi o zmianę przebiegu drogi, bądź określenie ustaleń, które zapewnią status działki budowlanej, dla wydzielonych części działek gruntu powstałych w wyniku wydzielenia terenu pod projektowaną drogą o symbolu 26 KDD.

Nieuwzględnienie uwagi w zakresie zmiany przebiegu odcinka drogi o symbolu 26 KDD wynika z okoliczności, że droga ta umożliwia zabudowę i zagospodarowanie działek gruntu, znajdujących się w zasięgu terenu wyodrębnionego linią rozgraniczającą teren oznaczony w rysunku planu symbolem B. MN. MP. przewidzianym pod zabudowę jednorodziną i pensjonatową, z możliwością dokonywania ich wtórnych podziałów.

Ustalenia realizacyjne zawarte w tekście projektu planu miejscowego w § 13 dotyczącym „Szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości” w jego ust. 4 pkt. 2 litera „d” zawierają treści, które chronią uzasadniony interes prawny właścicieli nieruchomości położonych w jego zasięgu, w tym także osobę wnoszącą uwagę.

Stanowią one, że podział nieruchomości jest dopuszczalny, jeżeli skutkuje wydzieleniem działki gruntu o parametrach nieodpowiadających ustalonym planem miejscowym dla określonego przeznaczenia, lecz znajduje się w zasięgu terenu wyznaczonego planem miejscowym na cele publiczne”, Oznacza to, że działka powstała z takiego podziału na mocy stosownej decyzji administracyjnej w zakresie niezbędnym do wydzielenia pasa drogowego, ma nadal status działki budowlanej, jeżeli jej parametry umożliwiają jej zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, co dotyczy także działki wydzielonej z nieruchomości gruntowej o numerze ewidencyjnym 359 o pow. ok. 1000 m<sup>2</sup>.

Załącznik 1.

- lista nieuwzględnionych uwag.

**Lista uwag**  
nieuwzględnionych rozstrzygnięciem Burmistrza Miasta i Gminy Busko-Zdrój z dnia 10 grudnia 2007r. i 14 sierpnia 2008r. wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru Miasta Busko-Zdrój” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 3 października do 5 listopada 2007r. i od 28 maja do 27 czerwca 2008r.

Lp wg wykazów uwag	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej oraz adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga
1	2	3	4	5	6
<b>Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój w wyniku, wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 3 października 2007r. do 5 listopada 2007r.</b>					
1	04.10.07	Naczelnny Lekarz Uzdrawiska-Kazimierz Kucharski, ul. Rehabilitacyjna 17, 28-100 Busko-Zdrój	- Pogłębienie rowu istniejącego wzdłuż ul. Starkiewiczza mającego połączenie z „Maskalisem”.	Istniejący rów po północnej stronie ul. Starkiewiczza	1KDZ
2	23.10.07	P. Maria Maj 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 6	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek do wielkości od 1000-1500 m <sup>2</sup> , jak też ich szerokości do 15,0 m. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole, ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego.	146	A.ZP/US.1
3	23.10.07	P. Grzegorz Maj 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 6	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek do wielkości od 1000-1500 m <sup>2</sup> , jak też ich szerokości do 15,0 m. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole, ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego.	146	A.ZP/US.1
4	23.10.07	P. Anna Wilk 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 6	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek do wielkości od 1000-1500 m <sup>2</sup> jak też ich szerokości do 15,0 m. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole, ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego.	146	A.ZP/US.1
5	23.10.07	P. Agnieszka Kocela 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 6	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek do wielkości od 1000-1500 m <sup>2</sup> , jak też ich szerokości do 15,0 m. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego.	146	A.ZP/US.1
6	23.10.07	P. Renata Rutkowska-Mężyk 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 24	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Przyjęcie jako wymaganej wielkości działek o pow. 1500 m <sup>2</sup> dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 1200 m <sup>2</sup> przy zabudowie jednorodzinnej, jak też ich szerokości 20,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oraz 15,0 m, dla zabudowy jednorodzinnej, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej. - Wielkość działki o pow. 2500 m <sup>2</sup> i szerokości 30,0 m winna dotyczyć wyłącznie budownictwa uzdrowiskowego. - Dopuszczenie 30 % tolerancji od parametrów działek ustalonych planem, w przypadkach uzasadnionych stanem władania. - Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego do działki o nr ewid. 134. - Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole.	134 i 135	A.ZP/US.1

1	2	3	4	5	6
7.	24.10.07	P. Lidia Wrona 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Zaprojektowanie ulicy na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole</li> <li>- Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek w granicach od 1000-1500 m<sup>2</sup>, jak też ich szerokości do 15,0 m.</li> </ul>	13/138	A.ZP/US.1
8	24.10.07	P. Stanisław Ślusarczyk 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 16	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Przyjęcie jako wymaganej wielkości działek o pow. 1000-1500 m<sup>2</sup> jak też ich szerokości od 10-15,0 m, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej.</li> <li>- Dopuszczenie 30 % tolerancji od ustalonych planem parametrów działek, w przypadkach uzasadnionych stanem władania.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	Nr 140	A.ZP/US.1
9	24.10.07	P. Jadwiga Bratko 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie zasadność przeznaczenia terenu położonego po północnej stronie ul. Rokosza, pod wyodrębnione strukturalnie tereny zielone i urządzenia sportowo-rekreacyjne, oznaczonego symbolem A. ZP/US.1, wnosząc o jego przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne i pensjonatowe.</li> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkalno-pensjonatowe i uzdrowskowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Stosowanie wymaganej wielkości działek o pow. 1000 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 20,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 2500 m<sup>2</sup> i 30,0 m dla zabudowy uzdrowskowej, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej.</li> <li>- Dopuszczenie 30 % tolerancji od ustalonych planem parametrów działek, w przypadkach uzasadnionych stanem władania.</li> <li>- Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego do działki o nr ewid. 134.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	134a, docelowo 135	A.ZP/US.1
10	26.10.07	P. Małgorzata Mrugała 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 24	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Stosowanie wymaganej wielkości działek o pow. 1200 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 20,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 2500 m<sup>2</sup> i 30,0 m szerokość, dla zabudowy uzdrowskowej, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej.</li> <li>- Dopuszczenie 30 % tolerancji od ustalonych planem parametrów działek w przypadkach uzasadnionych stanem władania.</li> <li>- Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego do działki o nr ewid. 134.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	134 i 135	A.ZP/US.1
11	05.11.07	P. Zdzisława Gorgoń 28-100 Busko-Zdrój, ul. Sole 9	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Ustalenie wymaganej wielkości działek o pow. 1200 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego, 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 17,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 2500 m<sup>2</sup> i 30,0 m dla zabudowy uzdrowskowej, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej.</li> <li>- Dopuszczenie 30 % tolerancji od ustalonych planem parametrów działek w przypadkach uzasadnionych stanem władania.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami, działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	30	A. MP,UZ

1	2	3	4	5	6
12	05.11.07	P. Piotr Kaleta 28-100 Busko-Zdrój, ul. Sole 13	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Ustalenie wymaganej wielkości działek o pow. 1200 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinne, 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 17,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 2500 m<sup>2</sup> i 30,0 m dla zabudowy uzdrowskiej, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej.</li> <li>- Dopuszczenie 30 % tolerancji od ustalonych planem parametrów działek w przypadkach uzasadnionych stanem władania.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami, działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	28	A. MP,UZ
13	05.11.07	P. Jarosław Olesiński 28-100 Busko-Zdrój, ul. Sole 11	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Ustalenie wymaganej wielkości działek o pow. 1200 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinne, 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 17,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 2500 m<sup>2</sup> i 30,0 m dla zabudowy uzdrowskiej, co winno dotyczyć także terenów od strony wydzielonej drogi wewnętrznej.</li> <li>- Dopuszczenie 30 % tolerancji od ustalonych planem parametrów działek w przypadkach uzasadnionych stanem władania.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami, działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	29 i 214	A. MP,UZ
14	07.11.07	P. Tamara Maj 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 8	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Ustalenie wymaganej wielkości działek o pow. 1200 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m dla budownictwa mieszkalnego jednorodzinne, 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 20,0 m dla zabudowy mieszkalno-pensjonatowej i 2500 m<sup>2</sup> i 30,0 m dla zabudowy uzdrowskiej.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami, działek ulicy Rokosza i Sole, ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego.</li> </ul>	144 i 145	A.MN, MP.4 A.ZP/US.1
15	07.11.07	P. Genowefa Tarnopolska i P. Stanisław Tarnopolski 28-100 Busko-Zdrój, ul. Sole 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Ustalenie wymaganej wielkości działek w zależności od rodzaju zabudowy, dla zabudowy jednorodzinnej o pow. 1500 m<sup>2</sup> i szerokości 15,0 m.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami, działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	13-27	A. MP,UZ
16	07.11.07	P. Henryka Spychalska i P. Piotr Spychalski 28-100 Busko-Zdrój, ul. Sole 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach.</li> <li>- Ustalenie wymaganej wielkości działek w zależności od rodzaju zabudowy, w sposób zgodny z potrzebami właścicieli.</li> <li>- Zaprojektowanie drogi na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami, działek ulicy Rokosza i Sole.</li> </ul>	27	A. MP,UZ
17	07.11.07	P. Stanisław Kaniszewski ul. Kopernika Nr 9, 28-100 Busko-Zdrój	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bezasadność ustanowienia strefy „A” uzdrowskiej wprowadzającej ograniczenia w sposobie zabudowy i zagospodarowaniu działek oraz wymogów zakresie wielkości działek wprowadzany przez Ministra Zdrowia. Wnosi o umożliwienie zabudowy działki nr 65 budynkiem dla kuracjuszy wraz z pokojem dla prawnika.</li> </ul>	65	A MP.3



1	2	3	4	5	6
19	13.11.07 03.12.07 jako uzupełnienie uprzedniego pisma	P. Jerzy Dalmata ul. Królowej Jadwigi 45, 28-100 Busko-Zdrój P. Adam Dalmata ul. Korczaka 28, 28-100 Busko-Zdrój P.P. Konrad i Halina Dalmata ul. Królowej Jadwigi 45, 28-100 Busko-Zdrój.	- Ograniczyć parametry drogi nr 29 KDD, 11 KDL.	497,509, 485	29 KDD, 11 KDL. B.MP.Mr. 7
20	13.11.07	P. Alfred Maj, ul. Nadole 7A, 28-100 Busko-Zdrój	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Ustalenie wymaganej wielkości działek o powierzchni 1500 m <sup>2</sup> i szer. 20,0 m w przypadku zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oraz 1000 m <sup>2</sup> i szer. 15,0 m w przypadku zabudowy jednorodzinnej. Wielkość działki o pow. 2500 m <sup>2</sup> i szerokości 30,0 m winna dotyczyć wyłącznie budownictwa uzdrowiskowego. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole.	144	A. ZP,US.1
21	16.11.07	P. Grażyna Zabłotna ul. Boh. Westerplatte 12, 28-100 Busko-Zdrój	- Określenie na poziomie 22,0 m szerokość frontu działki od ul. Armii Ludowej, a nie 30,0 m. dla umożliwienia dokonania jej podziału z uwzględnieniem współwłaścicieli w liczbie 3-ch osób.	386	B MN,MP.4
22	19.11.07	P. Agnieszka i Jacek Nowak, os. Sikorskiego 20/44, 28-100 Busko-Zdrój	- Kwestionuje wielkości powierzchni ustalonej na 1500 m <sup>2</sup> dla działek położonych w strefie uzdrowskiej B, co nie umożliwi zabudowanie działki o nr ewid. 477/11 o pow. wynoszącej 965 m <sup>2</sup> . Każdy ma prawo zabudować swoją działkę w sposób dostosowany do potrzeb, kwestia dogadywania się z sąsiadami jest nierealna. Takie ustalenia winny skutkować adekwatną równowartością lub zamianą na inną działkę. Pas terenu przy samej drodze powinien być wyłączony z opracowania i pozostawiony do zagospodarowania.	477/11	B. MN,Mr.3
23	19.11.07	P. Ilona i Przemysław Rasala, ul. Słoneczna 10 B, 28-100 Busko-Zdrój	- Przewidzieć drogę łączącą ulice Grotta z ul. 1-go Maja przez działki nr 587 i 586.	315/2 i 367/2	24 KDD
24	19.11.07	P. Agnieszka Kula-Korzeliak 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 10	- Nie zasadność przeznaczenia terenu położonego po północnej stronie ul. Rokosza, pod wyodrębnione strukturalnie tereny zielone i urządzenia sportowo-rekreacyjne, oznaczonego symbolem A. ZP/US.1, wnosząc o jego przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne i pensjonatowe. - Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkalno-pensjonatowe i uzdrowskie, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek do 1000-2500 m <sup>2</sup> jak też ich szerokości od 12,0-30,0 m, w zależności od rodzaju zabudowy, co winno dotyczyć także działek od strony dróg wewnętrznych. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole, ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego. - Wprowadzenie zapisu dotyczącego odstępnów od parametrów działek ustalonych w planie w przypadkach uzasadnionych z ważnych przyczyn .	143	A. MN, MP.3
25	19.11.07	P. Danuta Niedziela 28-100 Busko-Zdrój, ul. Rokosza 28	- Nie zasadność przeznaczenia terenu położonego po północnej stronie ul. Rokosza, pod wyodrębnione strukturalnie tereny zielone i urządzenia sportowo-rekreacyjne, oznaczonego symbolem A. ZP/US.1, wnosząc o jego przeznaczenie pod budownictwo jednorodzinne i pensjonatowe. - Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkalno-pensjonatowe i uzdrowskie, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Zmniejszenie ustalonej powierzchni działek do wielkości od 1000-2500 m <sup>2</sup> , jak też ich szerokości od 10,0-30,0 m. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole ewentualnie ciągu pieszo-jezdnego. - Przedłużenie ciągu pieszo-jezdnego do działki nr 133.	133	A. ZP/US.1, 1Kpj.

1	2	3	4	5	6
26	19.11.07	P. Danuta Burczy ul. Wojska Polskiego 22/42, 85-825 Bydgoszcz, P. Stanisława Bąk, ul. Architektów 2/36, 85-830 Bydgoszcz P. Józefa Liberek, ul. Wincentego Pola 1/9, 41-200 Sosnowiec P. Genowefa Dyszewska, ul. Bugaj 28, 28-400 Pińczów P. Lucyna Kolenda, ul. Okopowa 9a/5, 69-200 Sulęcín, P. Lidia Lipska, ul. Zeromskiego 2/6, 69-200 Sulęcín, P. Marzena Płonka ul. Zeromskiego 55/1, 69-200 Sulęcín	- Wyznaczyć drogę łączącą ul. Grotta z projektowaną ulicą ograniczającą obszar oznaczony A.UZ.12 od strony zachodniej, tak, aby nowo-powstałe działki o preferowanych parametrach miały zapewnione dojazdy drogami publicznymi. - Zaprojektować ciąg pieszo-jezdny przez działkę nr 587. - Obniżyć stawkę renty planistycznej na poziomie 0 %. - Wprowadzić zapis o możliwości zabudowy działek o parametrach mniejszych niż ustalone dla nowo-wydzielonych działek pod warunkiem, że podział nastąpił przed wyłożeniem planu.	352/1-3, 417.1-4	A. UZ.12, A.MP.6
27	20.11.07	PP. Leopold i Bożena Bobowiec ul. Widuchowska, 28-100 Busko-Zdrój	- Zaprojektować ciąg pieszy wzdłuż cieku wodnego, - Ustalić stawkę na poziomie 5 %, jako stawki symboliczne.	1/1	
28	20.11.07	PP. Małgorzata i Jerzy Łukasik ul. Dygasińskiego 51, 28-100 Busko-Zdrój	- Nie właściwe jest poszerzenie istniejącej ulicy do określonej szerokości wyłącznie kosztem działek położonych w granicach miast, wykluczając grunty wsi Owczary.	486 i 487	7 KDZ
29	20.11.07	P. Lidia Brych os. Sikorskiego 20/55, 28-100 Busko-Zdrój	- Przyjęcie 1500 m <sup>2</sup> jako minimalnej powierzchni działki bez przyjęcia procedury scalania i podziału działek nie umożliwia zabudowy działek o nr ewidencyjnym 864/1-864/7 o pow. w granicach 923-977 powstałych w wyniku podziału dokonanego z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.	864/1-864/7	B. MP.MR.3
30	20.11.07	P. Tomasz Lewandowski, P. Halina Michalska 01-115 Warszawa, ul. Małego Franka 1 m 20	- Pozostawić możliwość kształtowania rozwiązań komunikacyjnych w przypadku tworzenia działek w wyniku podziału lub łączenia o normatywie powierzchni czy szerokości poniżej preferowanego lecz mieszczącego się w normatywie dla przedmiotowego obszaru.	215	A.UZ.1.
31	21.11.07	P. Renata Różańska, ul. Rokosza 8, 28-100 Busko-Zdrój	- Przeznaczenie północnej części działek przylegających do ul. Rokosza pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i mieszkalno-pensjonatowe, na wydzielonych geodezyjnie działkach. - Ustalenie wymaganej wielkości działek o powierzchni 1500 m <sup>2</sup> i szer. 20,0 m w przypadku zabudowy mieszkalno-pensjonatowej oraz 1000 m <sup>2</sup> i szer. 15,0 m w przypadku zabudowy jednorodzinnej., Wielkość działki o pow. 2500 m <sup>2</sup> i szerokości 30,0 m winna dotyczyć wyłącznie budownictwa uzdrowiskowego. - Zaprojektować ulicę na istniejącym cieku wodnym-rowie, biegnącym pomiędzy granicami działek ulicy Rokosza i Sole.	144	A. ZP,US.1
32	22.11.07	P. Teodozja Kulawik os. Kościuszki 3/16, 28-100 Busko-Zdrój P. Grażyna Kulawik, ul. Ruczaj 27 m 4-5, 30-409 Kraków, P. Danuta Lasoń, ul. Jar 5, 36-698 Kraków	- Brak zapewnienia drogi dojazdowej do działki nr 419. Propozycja naniesienia drogi łączącej ul. Grotta z działką nr 419.	419	A.UZ.12
<b>Uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 28 maja do 27 czerwca 2008r.</b>					
1a	11.06.08 i 17.07.08	Jan Forys ul. Rokosza 13, 28-100 Busko-Zdrój	- Wnosi o poszerzenie zakresu określonego przeznaczenia terenu pod budownictwo mieszkalne i mieszkalno-pensjonatowe. - Nie wyraża zgody na przeznaczenie w części działki pod zieleni parkową. - Projektowana droga skutkuje wydzieleniem działek nie odpowiadającym wymogom określonym dla strefy „A”. - Wnosi zmniejszenie wymogu co do wielkości działki o powierzchni przeznaczoną pod drogę.	184	A MN, MP3, 2Kpj, A. UZ1, 23 KDD, A, ZP/US
2a	16.06.08	P. Henryk Oszywa ul. Chopina 1 28-100 Busko-Zdrój P. Dioniza Madetko ul. Nowa 30/1 25-376 Kielce	- Nie wyrażają zgody na przeprowadzenie drogi przez lch działkę. Wyrażają zgodę na zamienna działkę położona w bezpośrednim sąsiedztwie.	190	14 KDD A ZP/US
3a	23.06.08	„Uzdrowisko Busko-Zdrój” Spółka Akcyjna, 28-100 Busko-Zdrój ul. Gen. F. Rzewuskiego 1.	- Dopuszczenie na terenie o symbolu A. UZ 9 budowy pensjonatowej.		A. UZ 9

1	2	3	4	5	6
4a	07.07.08	PP. Marianna i Stanisław Piaseccy, ul. Rokosza 35, 28-100 Busko-Zdrój	- Nie wyrażają zgody na przeprowadzenie przez działkę stanowiącą ich własność drogi jak też ciągu pieszo-jezdnego. - Nie wyrażają zgody na przeznaczenie ich działki pod zabudowę uzdrowskową. Wnoszą o przeznaczenie terenu w zasięgu położenia działki pod zabudowę pensjonatowo-mieszkanową.	169	A. MN. MP3, 2Kpj A. UZ 1
5a	07.07.08	PP. Wioletta i Grzegorz Boksa, ul. Rokosza 33, 28-100 Busko-Zdrój	- Nie wyrażają zgody na przeprowadzenie przez działki o numerze ewidencyjnym 170 i 171 stanowiące ich własność drogi jak też ciągu pieszo-jezdnego. - Nie wyrażają zgody na przeznaczenie ich działki pod zabudowę uzdrowskową. Wnoszą o przeznaczenie terenu w zasięgu położenia działki pod zabudowę pensjonatowo-mieszkanową.	170, 171	A. MN. MP 3 2Kpj A.UZ 1 23 KDD
6a	10.07.08	P. Halina Parandyk, Kielce, ul. Toporowskiego 83/81	- Nie wyraża zgody na przeprowadzenie przez działkę stanowiącą jej własność drogi publicznej o symbolu 26KDD. Wyrażają zgodę na zamienną działkę położoną w sąsiedztwie „Małpiego Gaju”.	383	26 KDD
7a	14.07.08	1/ PP. Ilona i Przemysław Rasala, ul. Słoneczna 10 B, 28-100 Busko-Zdrój, 2/ PP. Elżbieta i Krzysztof Legawiec, ul. Słoneczna 10, 28-100 Busko-Zdrój, 3/ PP. Wiesława i Zbigniew Wach ul. Kościuszki 38, 28-100 Busko-Zdrój, 4/ P. Teresa Gładys, ul. Słoneczna 14, 28-100 Busko-Zdrój, 5/ PP. Ewa i Jerzy Zaleccy, ul. Słoneczna 16, 28-100 Busko-Zdrój, 5/ Irena Gołębiowska, Pl. Zwycięstwa 21, 28-100 Busko-Zdrój	- Kwestionują brak połączenia projektowanej drogi wewnętrznej z ul. 1 Maja, przez działki nr 587 i 586, powołując się na rozwiązania koncepcyjne terenu w rejonie ul. Słonecznej i 1-Maja.	1-dz. 351/2, 367/2 3/ dz. 350	A.UZ. 10 24 KDD
8a	16.07.08	PP. Jacek i Agnieszka Nowak os. Sikorskiego 20/44 28-100 Busko-Zdrój	- Brak jednoznacznego zapisu o możliwości zabudowy działek mniejszych od powierzchni ustalonej planem miejscowym. - Przesunięcie drogi o symbolu 28KDD w kierunku wschodnim, celem wyeliminowania znacznego ograniczenia powierzchni działki nr 477/11.	477/11	B.MP, Mr.3 28 KDD 12 KDL
9a	16.07.08	1/ P. Zbigniew Brzyski, ul. Korczyńska 20, Zbludowice, 28-100 Busko-Zdrój, 2/ P. Jan Sokołowski, ul. Korczyńska 20, Zbludowice, 28-100 Busko-Zdrój, 3/ P. Agnieszka Zajac, ul. Piekarska 4, 28-100 Busko-Zdrój, 4/ P. Mariusz Cira os. Gen. W. Andersa 6/6, 28-100 Busko-Zdrój, 5 P. Jerzy Wróblewski os. Pułaskiego 9/31, 28-100 Busko-Zdrój, 6/ P. Jacek Nowak, os. Sikorskiego 20/44, 28-100 Busko-Zdrój, 7/ P. Szymon Brych, os. Sikorskiego 20/55, 28100 Busko-Zdrój, 8/ P. Dawid Brych, os. Sikorskiego 20/55, 28100 Busko-Zdrój,	- Wnoszą o zmniejszenie szerokości drogi o symbolu 28 KDD z 12,0 m do 10,0 m.	1-dz. 488/2, 2-dz. 488/1, 3,477/19 i 477/20, 4/ 477/16 i 477/18, 5/ 477/7, 6/ 477/11	28 KDD
10a.	16.07.08	P. Ryszard Zacharz, ul. Rokosza 31, 28-100 Busko-Zdrój	- Nie wyraża zgody na przeprowadzenie przez działkę stanowiącą Jego własność ciągu - pieszo jezdneho.	172	2Kpj
11.a	16.07.08	1/ P. Przemysław Jaskólski, ul. Parkingowa 4 2/ P. Marek Wójcikiewicz, ul. Parkingowa 3, 3/ Piotr Opozda, ul. 1 Maja 40, 28-100 Busko-Zdrój.	- Nie wyrażają zgody na włączenie ul. Parkingowej do ul. Grotta, dołączając koncepcje zagospodarowania przedmiotowego terenu.	mieszkańcy ul. Parkingowej	18 KDD
12a	16.07.08	P. Beata Bajor Kielce, ul. Klonowa 55 A/12	- Nie wyraża zgody na przeprowadzenie przez działkę stanowiącą Jej własność drogi o symbolu 26 KDD, bądź określenie ustaleń które zapewnią status działki budowlanej, dla wydzielonych działek z uwzględnieniem wymogów planu.	369	B.MN.MP.2 26 KDD

1	2	3	4	5	6
13a	17.07.08	<p>Mieszkańcy ul. Rokosza:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. P. Leszek Kozłowski, ul. Rokosza 12, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>2. P. Rafał Mrugała, ul. Rokosza 14, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>3. P. Stanisław Ślusarczyk, ul. Rokosza 16, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>4. P. Renata Rutkowska-Mężyk, ul. Rokosza 24, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>5. P. Jadwiga Bratko, ul. Rokosza 24, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>6. P. Małgorzata Mrugała, ul. Rokosza 24, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>7. P. Danuta Niedziela, ul. Rokosza 28, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>8. P. Elżbieta Kula-Korzeliak, ul. Rokosza 10, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>9. P. Renata Kruk, ul. Rokosza 4, 28-100 Busko-Zdrój, - pełnomocnik - P. Tadeusz Kaczmarek ul. Rokosza 4, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>10. P. Lidia Wrona, ul. Rokosza 20, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>11. P. Tamara Maj, ul. Rokosza 8, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>12. P. Renata Różańska, ul. Rokosza 8, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>13. P. Alfred Maj, ul. Nadole 7a, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>14. P. Anna Wilk, ul. Rokosza 6, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>15. P. Grzegorz Maj, ul. Rokosza 6, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>16. P. Maria Maj, ul. Rokosza 6, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>17. P. Alojzy Kubiak, ul. Rokosza 18, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>18. P. Agnieszka Kocela, ul. Rokosza 6, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>19. P. Jarosław Olesiński, ul. Sole 11, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>20. P. Jan Waga, ul. Sole 5a, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>21. P. Władysława Kryłów, ul. Sole 17, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>22. P. Zdzisława Gorgoń, ul. Sole 9, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>23. P. Piotr Kaleta, ul. Sole 13, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>24. P.P. Genowefa i Stanisław Tarnopolscy, ul. Sole 15, 28-100 Busko-Zdrój,</li> <li>24. P.P. Henryka i Piotr Spychalscy, ul. Sole 15, 28-100 Busko-Zdrój,</li> </ol>	<p>- Wnoszą o zaprojektowanie drogi lub ciągu pieszo-jezdnego na istniejącym cieku wodnym biegnącym na zapleczu działek położonych przy ul. Rokosza i Sole.</p>		

**Załącznik Nr 3**

**Rozstrzygnięcie**  
**Rady Miejskiej w Busku-Zdroju w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717; z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części obszaru miasta Busko-Zdrój, postanawia się, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, a wynikające z ustaleń przedstawionego Radzie Miejskiej w Busku-Zdroju przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będą realizowane w następujący sposób:

- 1) na terenach już zabudowanych, w ramach przebudowy i rozbudowy istniejących elementów infrastruktury technicznej,
- 2) na terenach wyznaczonych planem miejscowym pod różne formy przeznaczenia, w zakresie dostosowanym do bieżących potrzeb wynikających z polityki lokalizacyjno-inwestycyjnej, prowadzonej w oparciu o stosowne decyzje administracyjne, podejmowane na skonkretyzowane wnioski inwestorskie w sprawach związanych z realizacją przedsięwzięć budowlanych.

2. Ustala się następujące źródła finansowania:
  - 1) Dochody własne Gminy,
  - 2) Dotacje,
  - 3) Fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
  - 4) Kredyty i pożyczki preferencyjne,
  - 5) Środki prywatne /porozumienia cywilnoprawne/,
    - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104 z późn. zmianami)
    - zgodnie z planem rozwoju lokalnego miasta i gminy Busko-Zdrój, przyjętym do realizacji uchwałą Nr XV/163/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 31.03.2004r. w sprawie uchwalenia Programu Rozwoju Lokalnego na lata 2004-2006 oraz na kolejny okres programowania Unii Europejskiej dla Miasta i Gminy Busko-Zdrój, zmienioną:
      - uchwałą Nr XVII/194/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 29.06.2004r.,
      - uchwałą Nr XVIII/216/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 09.09.2004r.,
      - uchwałą Nr XXI/222/2004 Rady Miejskiej w Busku-Zdroju z dnia 26.10.2004r.

**70**

**UCHWAŁA Nr XXX/686/2008  
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH**

z dnia 20 listopada 2008r.

**w sprawie ustalenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Miasto Kielce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111) i art. 14 ust. 5 ustawy z dnia

7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781, z 2005r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104, z 2006r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658, z 2007r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292 oraz z 2008r. Nr 70, poz. 416 i Nr 145, poz. 917) Rada Miejska uchwała, co następuje: