

567

**UCHWAŁA NR VI/22/2011  
RADY GMINY TARNÓW OPOLSKI**

z dnia 21 marca 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji  
kruszywa naturalnego w Przyworach gm. Tarnów Opolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124 oraz uchwały Nr XXXVII/263/2009 Rady Gminy Tarnów Opolski z dnia 21 grudnia 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach,

- po stwierdzeniu że nie naruszono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnów Opolski, przyjętego uchwałą Nr XIV/91/99 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 30 grudnia 1999 r., uchwała się co następuje:

**DZIAŁ I  
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach - zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszary zamierzonej eksploatacji i przeróbki kruszywa naturalnego we wschodniej części wsi Przywory, na pograniczu z wsią Miedziana, w tym część udokumentowanych złóż „Przywory 1” i „Przywory Pole B”.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

§ 3.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest integracja działań podejmowanych na obszarach planowanego, odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, zmierzających do:

- 1) wykonania uprawnień określonych w koncepcjach na wydobywanie kopalin ze złóż kruszywa naturalnego udokumentowanych w obszarze planu przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego;

- 2) racjonalnej rekultywacji i przekształceń terenów pogórnich oraz terenów sąsiadujących;

- 3) ochrony środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Ustalenia planu powinny być interpretowane i realizowane w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju i minimalizacji konfliktów przestrzennych.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są tereny i obiekty liniowe oznaczone na rysunku i w treści planu niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- 1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym i leśnym - **PG**;

- 2) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny zieleni niskiej i krzewiastej - **ZN**;

- 3) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych - **KDW**;

- 4) podziemny wodociąg tranzytowy  $\varnothing$  90 mm - **W**;

- 5) kierunki dostępności komunikacyjnej, oznaczone graficznie;

- 6) usytuowanie punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych, oznaczone graficznie.

§ 5.1. Na terenach o których mowa w § 4, ustalono w planie:

- 1) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady i parametry kształtowania odkrywkowych wyrobisk górniczych oraz kierunki rekultywacji i zagospodarowania terenów pogórnich;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

4) warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin i ich przerabianiem oraz w związku inwestycjami realizowanymi na obszarze planu;

5) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych;

6) zasady realizacji systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7) tymczasowe sposoby zagospodarowania oraz użytkowania terenów;

8) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

9) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

10) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

1) terenów i zagadnień nie występujących w jego obszarze a wymienionych jako obowiązkowy przedmiot planu miejscowego w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy oraz terenów służących organizacji imprez masowych, zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;

2) przebiegu sieci rozdzielczych infrastruktury technicznej i zakładowych dróg wewnętrznych;

3) szczegółowych rozwiązań technicznych z zakresu górnictwa odkrywkowego, zabudowy, komunikacji i infrastruktury.

§ 6.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

1) treść niniejszej uchwały;

2) oznaczenia na rysunkach planu:

a) granice planu,

b) przeznaczenie terenów określone odpowiednimi symbolami literowymi,

c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone,

d) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania – wskaźnikowe, z dopuszczeniem przesunięć w kierunku terenu **PG**,

e) kierunki dostępności komunikacyjnej i usytuowanie punktu poboru wody do celów przeciwpożarowych.

2. Dopuszczone przesunięcia wskaźnikowych linii rozgraniczających, wyznaczających drogę wewnętrzną **KDW** oraz rozgraniczenie terenów **PG** i **ZN**

mogą nastąpić wyłącznie w kierunku terenu **PG**, w zakresie zgodnym z projektem zagospodarowania złoża lub projektem rekultywacji, sporządzonymi i przyjętymi zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa.

3. Dopuszczalne zasięgi odkrywkowego wydobywania kruszywa wyznaczają granice terenów **PG**; zasięgi te wymagają potwierdzenia dokumentami i decyzjami wymienionymi w § 9 ust. 1 pkt 1.

§ 7. W granicach planu przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne o powierzchni 8,65 ha, będące w całości gruntami ornymi klasy VI, nie wymagającymi odrębnej zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązującymi w czasie sporządzania planu.

§ 8.1. Określenia i nazwy użyte w planie oznaczają:

1) przeznaczenie podstawowe albo podstawowa funkcja terenu - przeważające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym lub literowym i liczbowym;

2) drugorzędne przeznaczenie terenu – przeznaczenie terenu możliwe przy zachowaniu funkcji podstawowej terenu;

3) teren górniczy - teren objęty przewidywanymi, szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;

4) obszar górniczy – przestrzeń w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych związanych z wykonywaniem koncesji;

5) złoża kopaliny - naturalne nagromadzenie minerałów i skał oraz innych substancji stałych, gazowych i ciekłych, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą;

6) spąg złoża – dolna płaszczyzna kontaktowa warstwy kopaliny z utworami podścielającymi złoża;

7) roboty górnicze - wykonywanie, zabezpieczanie lub likwidowanie wyrobisk górniczych w związku z działalnością regulowaną przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze;

8) zakład górniczy - wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i budowle oraz związane z nimi technologicznie obiekty i urządzenia służące do przeróbki kopaliny;

9) odkrywkowe wyrobisko górnicze - przestrzeń w nieruchomości gruntowej, powstała w wyniku robót górniczych, prowadzonych z powierzchni terenu;

10) obrzeże wyrobiska - pas terenu przylegający bezpośrednio do odkrywkowego wyrobiska górniczego, używany do robót górniczych związanych z wydobywaniem kopaliny;

11) pas ochronny - część obrzeża wyrobiska, o normowanej minimalnej szerokości, zależnej od przeznaczenia terenu lub rodzaju obiektu sąsiadującego z wyrobiskiem;

12) filar ochronny - część złoża kopaliny, wyłączona z eksploatacji w celu ochrony oznaczonych obiektów lub terenów;

13) masy ziemne i skalne - materiał skalny usuwany albo przemieszczany w związku z wydobywaniem kruszywa naturalnego wraz z jego przerabianiem a także usuwany bądź przemieszczany w związku z realizacją inwestycji w obszarze planu, obejmujący: nadkład złoża wraz z glebą, przerosty skały płonnej w złożu, inne grunty rodzime oraz frakcje kruszywa wyodrębnione w procesach jego przeróbki; masy ziemne i skalne zagospodarowane na warunkach i w sposób określony w planie - nie podlegają przepisom regulującym postępowanie z odpadami;

14) zwałowanie wewnętrzne mas ziemnych i skalnych - prace ziemne będące jednym z etapów procesu rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, polegające na odpowiednim rozmieszczeniu mas ziemnych i skalnych wewnątrz wyrobisk poeksploatacyjnych dla uzyskania właściwego ukształtowania rzeźby rekultywowanego terenu;

15) projekt zagospodarowania złoża - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego;

16) rekultywacja - przywrócenie terenom przekształconym, w tym odkrywkowym wyrobiskom górnich, postaci użytecznej przyrodniczo lub gospodarczo;

17) projekt rekultywacji - projekt sporządzony i przyjęty zgodnie z wymaganiami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

18) przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - przedsięwzięcia zaliczone do takiego rodzaju w przepisach ustaw dotyczących ochrony środowiska;

19) budynki i urządzenia towarzyszące - budynki produkcyjne, gospodarcze, magazynowe, administracyjne, socjalne, pomocnicze, garaże, urządzenia i obiekty techniczno-produkcyjne (naziemne i podziemne), parkingi, wiaty i inne - związane z podstawową lub drugorzędną funkcją terenu albo pełniące wobec nich służebną rolę;

20) przepisy szczególne - przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i Polskie Normy, aktualne w czasie realizacji ustaleń planu.

2. Innych nazw i określeń użyto w planie w znaczeniu nadanym przez przepisy szczególne z zakresu: planowania i zagospodarowania przestrzennego, prawa geologicznego i górniczego, prawa budowlanego, prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony gruntów rolnych i leśnych, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, gospodarki odpadami.

## DZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

### Rozdział 1

**Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania wyrobisk odkrywkowych i zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

#### Górnictwo odkrywkowe, produkcja, składy

§ 9.1. Tereny oznaczone symbolami **PG** o przeznaczeniu podstawowym: tereny odkrywkowego wydobywania kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym lub leśnym - jako zbiorniki wodne o funkcji rekreacyjnej, hodowlanej i przeciwpożarowej oraz lasy gospodarcze. Przeznaczenie drugorzędne: tereny przeróbki kruszywa naturalnego. Na terenach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania w zakresie działalności górniczej:

1) realizacja ustaleń planu, dotyczących wykonywania robót górniczych, może nastąpić po spełnieniu odpowiednich wymagań prawa geologicznego i górniczego, w szczególności po udokumentowaniu zasobów kopaliny w odpowiednich granicach i kategoriach rozpoznania, ustaleniu obszaru górniczego i terenu górniczego, uzyskaniu koncesji na wydobywanie kopaliny, przyjęciu bez zastrzeżeń projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu zakładu górniczego przez właściwe organy;

2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złóż dostosować do ustaleń koncesji na wydobywanie kopalin i projektu zagospodarowania złoża, z uwzględnieniem pasów ochronnych z zakazem wydobywania kopaliny, o których mowa w ust. 4;

3) zakazuje się wywozu poza granice wsi Przywory i Miedziana mas ziemnych i skalnych pochodzących z nadkładu złoża kruszywa w obszarze planu (w tym gleby) - ze względu na duże zapotrzebowanie mas ziemnych i skalnych, niezbędnych dla przeprowadzenia efektywnej rekultywacji terenów pogórnich, wynikające ze szczególnych warunków wodnych w tym obszarze (znaczne deniwelacje spągu złoża, poziom wód gruntowych występujący miejscami na głębokości równej lub bliskiej spągowi złoża);

4) glebę z nadkładu miejscowych złóż kruszywa należy zwałować selektywnie na tymczasowych zwałowiskach zewnętrznych - do czasu wykorzystania jej do rekultywacji wierzchowin zwałowisk wewnętrznych i obrzeży wyrobisk; w miarę możliwości glebę należy zdejmować i zwałować poza okresem lęgowym ptaków i innych drobnych zwierząt bytujących w obszarze planu, trwającym od kwietnia do września;

5) masy ziemne i skalne powstające w związku z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego należy wykorzystywać do kształtowania powierzchni terenów pogórnich w ramach ich rekultywacji, według zasad i kierunków określonych w rozdz. 2; szczegółowe warunki i sposób wykorzystania mas ziemnych i skalnych do rekultywacji określone zostaną w projekcie zagospodarowania złoża i w projekcie rekultywacji;

6) w przypadku zawodnienia złóż kruszywa naturalnego występujących w obszarze planu, wydobywanie kopaliny należy prowadzić spod lustra wody w basenach eksploatacyjnych, bez stosowania stałego, znaczącego obniżania naturalnego poziomu wody;

7) nachylenie skarp końcowych wyrobisk odkrywkowych powinno zapewnić odporność na osuwiska, nie powinno jednak być większe niż 1:1,5 (ok. 35°);

8) wysokość budynków i innych obiektów kubaturowych nie powinna być większa niż 6,0 m, zaś wysokość urządzeń wydobywczych i produkcyjnych – nie większa niż 12,0 m, chyba że uzasadnione względami technologicznymi wymagają większej wysokości;

9) dopuszcza się:

a) wykorzystywanie wód kopalnianych, pochodzących z basenów eksploatacyjnych do celów produkcyjnych i socjalnych, w sposób zgodny z przepisami prawa wodnego,

b) czasowe obniżenie lustra wody w basenach eksploatacyjnych przez częściowe wypompowanie wody, jeżeli wymaga tego przyjęta technologia robót wydobywczych,

c) lokalizację budynków i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej i drugorzędnej terenu, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża – w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji,

d) lokalizację tymczasowych, zwałowisk wewnętrznych i zewnętrznych (nadpoziomowych) gleby i innych mas ziemnych z nadkładu miejscowych złóż kruszywa, pod warunkiem ich likwidacji po zakończeniu eksploatacji złoża, w zakresie ustalonym w projekcie rekultywacji;

10) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **PG** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują odpowiednio kierunki i zasady określone w rozdz. 2.

2. Tereny oznaczone symbolem **ZN**, o przeznaczeniu podstawowym: obrzeża odkrywkowych wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopaliny, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako tereny przejściowej (ekotonowej) zieleni niskiej i krzewiastej. Na terenach tych ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) szerokość obrzeży wyrobisk nie powinna być mniejsza niż minimalna szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych, określona w przepisie szczególnym:

a) od użytków rolnych – 6,0 m,

b) od podziemnego wodociągu tranzytowego (**W**) - równa podwójnej głębokości posadowienia plus 6,0 m (razem 8,0 m),

c) od publicznych dróg kołowych – 10,0 m;

2) dopuszcza się na terenach **ZN**:

a) zdejmowanie i przemieszczanie gleby w całym okresie działalności górniczej,

b) zwałowanie zewnętrzne mas ziemnych i skalnych oraz gleby na nadpoziomowych zwałowiskach tymczasowych – w okresie prowadzenia działalności górniczej, do czasu wykorzystania tych mas do rekultywacji,

c) lokalizację dróg transportu technologicznego oraz urządzeń związanych z działalnością zakładu górniczego i przeróbki kruszywa.

3) ustalenia ustępu 1 pkt 3, 4, 5, 7, 8, dotyczące terenów **PG** stosuje się odpowiednio;

4) w zakresie rekultywacji i zagospodarowania terenów **ZN** po zakończeniu działalności górniczej obowiązują odpowiednio kierunki i zasady określone w rozdz. 2.

## Rozdział 2

### Tereny wymagające przekształceń i rekultywacji

§ 10. Ustala się kierunki i zasady rekultywacji terenów przekształconych odkrywkowym wydobywaniem i przeróbką kruszywa naturalnego, w tym także - warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pochodzących z działalności górniczej i przeróbki kruszywa, prowadzonej na obszarze planu:

1. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych terenów odkrywkowego wydobywania kopaliny i związanych z tym robót górniczych, oznaczonych symbolami **PG**:

1) kierunek rekultywacji zawodnionych wyrobisk – wodny, planowana funkcja zbiornika wodnego lub kilku odrębnych zbiorników: retencyjna, krajobrazowa, przyrodnicza (zwiększenie bioróżnorodności), rekreacyjna, przeciwpożarowa (punkty czerpania wody), hodowlana w zakresie ograniczonym do zarybień gatunkami rodzimymi dla odłowów wędkarskich lub innej formy gospodarki rybackiej, możliwej do zrealizowania w stawach nieuszczelnionych;

2) kierunek rekultywacji wyrobisk niezawodnionych – leśny, preferowane lasy gospodarcze o dodatkowej funkcji ochronnej (wodochronnej);

3) nachylenie skarp docelowych wyrobisk pogórnich, także poniżej linii wodnej, powinno zapewniać ich trwałą stabilność i odporność na powstawanie osuwisk, jednak nie powinno być większe niż 1:1,5 (ok. 35°);

4) część skarpy podwodnych przyszłego zbiornika ukształtować z małym spadkiem, dla umożliwienia rozwoju roślinności przybrzeżnej i powstania tarlisk ryb;

5) dno wyrobisk niezawodnionych, przeznaczonych do rekultywacji leśnej powinno być wyniesione nie mniej niż 0,5 m ponad poziom wody w sąsiadujących zbiornikach;

6) wzdłuż brzegów zbiorników wodnych, na wysokości 0,5 – 1,0 m powyżej linii wodnej ukształtować ścieżkę gruntową, zapewniającą spełnienie warunków bezpieczeństwa i dostępności akwenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych i wędkarskich;

7) skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym oraz powinien uwzględniać roślinność potencjalną terenu;

8) użytkowanie terenów zrehabilitowanych w kierunku leśnym powinno być zgodne z zasadami hodowli lasu i realizowane według planu urządzenia lasu;

9) dopuszcza się:

a) ukształtowanie urozmaiconej linii brzegowej planowanych docelowo zbiorników wodnych, także pozostawienie wysp i półwyspów,

b) drugorzędne zagospodarowanie części wyrobisk niezawodnionych w kierunku rekreacyjno-wypoczynkowym – jako kąpieliska z plażą, urządzeniami i otoczeniem rekreacyjno - wypoczynkowym, jednokondygnacyjnymi budynkami, parkingiem i odpowiednim dojazdem; w takim przypadku skarpy podwodne graniczące z plażą na terenie zagospodarowania rekreacyjnego należy ukształtować ze spadkami odpowiednimi dla kąpieliska.

2. Warunki w zakresie rekultywacji projektowanych obrzeży odkrywkowych wyrobisk górniczych, oznaczonych symbolem **ZN**:

1) kierunek rekultywacji po odtworzeniu warstwy zdjętej gleby – zieleń niska i krzewiasta, przejściowa (ekotonowa) pomiędzy otaczającymi terenami rolniczymi a lasami i zbiornikami wodnymi w wyrobiskach pogórnich;

2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić:

a) zieleń niską i krzewiastą, dostosowaną do warunków siedliskowych, za wyjątkiem gatunków obcych,

b) ścieżki pieszo-rowerowe lub wewnętrzne drogi gruntowe,

c) w miejscu oznaczonym na rysunku planu, położonym przy drodze gminnej **KDW** należy urządzić punkt czerpania wody do celów przeciwpożarowych z odpowiednim podjazdem dla samochodów pożarniczych.

§ 11.1. Rekultywację terenów pogórnich w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 3 lat od zakończenia działalności górniczej.

2. Na terenach zrehabilitowanych dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznych i podziemnych infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami.

### Rozdział 3

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 12.1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu drogą gminną, oznaczoną w planie symbolem **KDW**, poprzez:

1) zjazdy bezpośrednie;

2) drogi zakładowe, dojazdowe do obiektów zakładu górniczego, realizowane według bieżących potrzeb.

2. Parametry techniczne gminnej drogi wewnętrznej **KDW**, o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 4,0 – 6,0 m, oraz jej odległość od skarpy wyrobisk górniczych na terenie **PG**, należy dostosować do pojazdów, których przejazd będzie konieczny; dopuszcza się poszerzenie pasa drogi **KDW**, w takim przypadku należy zachować minimalną szerokość pasa ochronnego wyrobisk odkrywkowych, określoną w § 9 ust. 2.

§ 13.1. W liniach rozgraniczających dróg należy realizować, stosownie do lokalnych potrzeb oraz ustalonej klasy drogi:

1) ruch kołowy, z uwzględnieniem potrzeb w zakresie dróg pożarowych, zgodnie z wymaganiami przepisów o ochronie przeciwpożarowej;

2) ruch rowerowy (ścieżki rowerowe i ich oznaczenia);

3) infrastrukturę techniczną liniową, nie związaną bezpośrednio z komunikacją drogową;

4) urządzenia odwodnieniowe (rowy przydrożne, przepusty);

5) znaki drogowe i zieleń przydrożną.

2. Infrastrukturę techniczną liniową, nie związaną z drogą należy prowadzić w układach podziemnych, przewody sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej - jako podziemne lub napowietrzne, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

### Rozdział 4

#### Zasady budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej

§ 14. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w wodę:

1) dla celów produkcyjnych – z wydzielonych basenów eksploatacyjnych kruszywa (osadników pulpy mineralnej) w obiegu zamkniętym;

2) dla celów socjalnych i przeciwpożarowych - z planowanych, zawodnionych basenów eksploatacyjnych kruszywa, w razie potrzeby po odpowiednim uzdatnieniu;

3) dla celów przeciwpożarowych po zakończeniu eksploatacji kruszywa - z planowanych, zawodnionych basenów poeksploatacyjnych; usytuowanie punktu poboru wody wskazano przy drodze **KDW** na rysunku planu;

4) zaopatrzenie w wodę dla celów pitnych – przyłączem z gminnego wodociągu tranzytowego Ø 90 mm Miedziana – Przywory (**W**) lub z zakładowego ujęcia wód podziemnych (studni wierconej), spełniającego wymagania przepisów ustawy - prawo wodne.

§ 15. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

1) objęcie obszaru planu planowaną gminną siecią grawitacyjno-tłoczną kanalizacji komunalnej z istniejącą już oczyszczalnią ścieków w Kosorowicach;

2) do czasu zrealizowania kanalizacji komunalnej dopuszcza się:

a) odprowadzenie ścieków bytowo - gospodarczych z zakładu górniczego i przeróbczego kruszywa oraz z obiektów rekreacyjno-wypoczynkowych na zrehabilitowanym terenie **PG** - do szczelnego, bezodpływowego zbiornika ścieków, okresowo opróżnianego, pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie substancjami szkodliwymi - wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowo-przemysłowej do szczelnego, bezodpływowego zbiornika wybieralnego ścieków pod warunkiem zapewnienia ich odbioru i oczyszczania, lub do urządzeń podczyszczających ścieki deszczowe do wymaganych parametrów (osadniki zawieszin, separatory substancji ropopochodnych i.t.p.) przed zrzutem do wód lub ziemi;

3) odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z dachów i otwartych powierzchni utwardzonych – do gruntu i wód na terenie własnym, w sposób nie powodujący zalania sąsiednich nieruchomości.

§ 16. Ustala się zasady zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną:

1) w zakresie średnich napięć – elektroenergetyczną linią kablową lub napowietrzną **E15kV** o napięciu znamionowym 15kV, doprowadzoną na obszar planu jako odgałęzienie linii 15 kV zasilającej pobliski zakład górniczy „Miedziana”;

2) w zakresie niskich napięć - linią napowietrzną lub kablową z istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV na terenie zakładu górniczego „Miedziana”;

3) dopuszcza się realizację w granicach planu odrębnej stacji transformatorowej 15/0,4 kV.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia obszaru planu w energię cieplną - przewiduje się wykorzystanie do ogrzewania obiektów socjalnych i administracyjnych własnych, bezemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, zasilanych energią elektryczną lub paliwami ekologicznymi.

§ 18.1. Przewody podziemne sieci infrastrukturalnych oraz urządzenia i obiekty towarzyszące tym sieciom - należy sytuować w pasach rozgraniczenia dróg na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi dopuszcza się przeprowadzenie przewodów o których mowa w ust. 1 wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi przez nieruchomości gruntowe poza pasami rozgraniczenia dróg, w uzgodnieniu z właścicielami tych nieruchomości.

§ 19.1. W zakresie gospodarki odpadami stałymi ustala się:

1) gromadzenie odpadów komunalnych w kontenerach i zorganizowany system wywozu na wysypisko obsługujące gminę;

2) odpady zaliczone do niebezpiecznych należy przechowywać w wyznaczonych i odpowiednio zabezpieczonych miejscach;

3) postępowanie z wytwarzanymi odpadami niebezpiecznymi i innymi niż niebezpieczne, oraz odpadami komunalnymi nie przeznaczonymi do wywozu na wysypisko obsługujące gminę - według decyzji i uzgodnień właściwych organów, wydanych na podstawie przepisów szczególnych.

2. Do dnia 1 maja 2012 r. nie mają zastosowania przepisy ustawy o odpadach i ustawy o odpadach wydobywczych w odniesieniu do mas ziemnych i skalnych usuwanych lub przemieszczanych w związku z wydobywaniem i przeróbką kruszywa na obszarze planu oraz zagospodarowanych zgodnie z ustaleniami planu.

## Rozdział 5

### Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 20.1. Ze względu na położenie obszaru planu:

- w bardzo wrażliwym na zanieczyszczenie obszarze „Łąk Groszowickich” (zlewnia rzeki Strugi, dopływu Odry), z płytkim występowaniem wód gruntowych pozbawionych naturalnej izolacji od powierzchni terenu,

- w obszarze 25 - letniego spływu wód do wielostudniowego ujęcia wody dla m. Opola „Grotowice – Utrata”;

- w granicach obszaru najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych: GZWP 333 „Opole – Zawadzkie” (zbiornik gromadzący

wody w środkowotriasowych utworach szczelinowo-porowych),

- w granicach GZWP 335 „Krapkowice – Strzelce Opolskie” (zbiornik gromadzący wody w dolnotriasowych utworach szczelinowo-porowych),

określono w nim, oprócz ustaleń ściśle adresowanych, szczególne zasady ochrony środowiska wód podziemnych i powierzchniowych.

2. W związku z uwarunkowaniami wymienionymi w ust. 1 ustala się na obszarze planu:

1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi, wód podziemnych i powierzchniowych z zastrzeżeniem ustaleń rozdz. 4, dotyczących odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni niezanieczyszczanych;

2) nakaz uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem produktami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi, mogącymi przenikać do gruntu i wód podziemnych oraz zabezpieczenia tych powierzchni przed spływem zanieczyszczeń na tereny przyległe;

3) nakaz ujmowania wód opadowych i roztopowych z zanieczyszczanych twardych powierzchni komunikacyjnych i przemysłowych w system kanalizacyjny i podczyszczania w odstojnikach zawieszin oraz separatorach substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do wód;

4) nakaz monitorowania stopnia zanieczyszczenia wód w basenach eksploatacyjnych kruszywa.

§ 21. W obszarze planu mogą być lokalizowane przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zgodności rodzaju i zakresu przedsięwzięcia z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, szczegółowymi warunkami jego zagospodarowania oraz z ustalonymi w planie zakazami, nakazami i ograniczeniami.

§ 22. W miejscach dostępnych dla ludzi należy zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów natężenia pól elektromagnetycznych, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów szczególnych.

§ 23.1. W przypadku ustanowienia w obszarze planu terenów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody, należy stosować sposoby ich ochrony określone w odpowiednich przepisach odrębnych i decyzjach.

2. W razie odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy powiadomić o tym Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Wójta Gminy Tarnów Opolski.

3. W okresie lęgowym większości gatunków zwierząt t.j. w miesiącach od kwietnia do września należy ograniczyć do niezbędnego minimum prace przygotowawcze nowych terenów pod

eksploatację kruszywa, w szczególności nie należy w tym okresie usuwać i zwałować gleby.

§ 24.1. W okresie prowadzenia działalności górniczej i przeróbki kruszywa na obszarze planu nie wystąpią kategorie terenów dla których w przepisach dotyczących ochrony środowiska ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

2. Po zrealizowaniu planowanej rekultywacji terenów pogórnich, na terenie **PG** mogą wystąpić tereny rekreacyjno-wypoczynkowe na których będą obowiązywały odpowiednie ograniczenia dopuszczalnych poziomów hałasu.

## Rozdział 6

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 25.1. W razie ujawnienia w czasie robót wydobywczych i innych robót ziemnych przedmiotów, co do których może istnieć przypuszczenie że są one zabytkiem, należy niezwłocznie zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu a jeżeli nie jest to możliwe - Urząd Gminy w Tarnowie Opolskim oraz zabezpieczyć znalezisko i wstrzymać roboty mogące je uszkodzić - do czasu wydania odpowiednich zarządzeń.

2. Ze względu na lokalizację prawnie chronionego stanowiska archeologicznego nr 1 w Miedzianej (pradziejowy ślad osadniczy) w bezpośrednim otoczeniu terenu planowanej eksploatacji odkrywkowej kruszywa, ustala się obowiązek uzgadniania z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków robót ziemnych związanych ze zdejmowaniem nadkładu i wydobywaniem kopaliny do głębokości 1,0 m p.p.t. w pasie terenu o szerokości 50 m na północ od drogi **KDW**; roboty te powinny być prowadzone pod nadzorem archeologicznym.

## DZIAŁ III

### PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

#### Rozdział 1

##### Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów

§ 26. Do czasu zrealizowania ustaleń planu, tereny nim objęte należy użytkować w dotychczasowy sposób, pod warunkiem że użytkowanie to nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi.

#### Rozdział 2

##### Stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości

§ 27. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawki procentowe dla naliczenia jedno-

razowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:

1) tereny odkrywkowego wydobywania i przeróbki kruszywa naturalnego, przeznaczone docelowo do rekultywacji w kierunku wodnym – **PG**: 30%;

2) obrzeża wyrobisk górniczych (pasy ochronne) z zakazem wydobywania kopalin, docelowo przeznaczone do rekultywacji jako zieleni niska i krzewiasta – **ZN**: 10%;

3) tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych  
- **KDW**: 10 %.

### **Rozdział 3** **Postanowienia końcowe**

§ 28.1. W obszarze planu nie występują ustalone inwestycje celu publicznego, zaliczane do zadań własnych gminy Tarnów Opolski.

2. Prawne i finansowe skutki realizacji ustaleń planu w zakresie działalności górniczej i przeróbki kruszywa naturalnego ponoszą podmioty prowadzące tą działalność, do czasu przekazania terenów zrehabilitowanych innym podmiotom.

§ 29. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przywory, przyjęty uchwałą Nr VI/32/03 Rady Gminy w Tarnowie Opolskim z dnia 27 marca 2003 r. traci moc w obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnów Opolski.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz na stronach internetowych Gminy Tarnów Opolski.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Rudolf Urban*

Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/22/2011  
Rady Gminy Tarnów Opolski  
z dnia 21 marca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach w okresie wyłożenia do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy w Tarnowie Opolskim, wobec braku uwag – odstępuje od rozstrzygnięcia w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/22/2011  
Rady Gminy Tarnów Opolski  
z dnia 21 marca 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski, oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2, 3 i 3a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 167 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) – Rada Gminy Tarnów Opolski, przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne gminy Tarnów Opolski:

1. W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów eksploatacji kruszywa naturalnego w Przyworach, nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące zadania własne gminy Tarnów Opolski.

2. Rada Gminy w Tarnowie Opolskim, uwzględniając powyższe - odstępuje od rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/22/2011  
Rady Gminy Tarnów Opolski  
z dnia 21 marca 2011 r.



