nia,

b) posiłków w stołówce szkolnej lub prowadzonej przez inny podmiot,

c) dojazdu do szkoły, kolegium,

d) czesnego za naukę w szkole niepublicznej posiadającej uprawnienia szkoły publicznej, a w przypadku szkół ponadgimnazjalnych lub kolegiów również bez uprawnień szkoły publicznej,

e) innych dodatków i opłat wymaganych obowiązkowo przez szkołę, kolegium,

4) świadczenia pieniężnego, jeżeli Kierownik GOPS uzna, iż zachodzą warunki określone w art. 90 d ust. 5 ustawy o systemie oświaty.

§ 6. 1) Wnioski o przyznanie stypendium szkolnego składa się w GOPS w Goleszowie, ul. Cieszyńska 29.

2) Stypendia szkolne będą wypłacane w wysokości ustalonej w decyzji.

3) Podstawą refundacji wydatków wymienionych w § 5 pkt 1,2 i 3 regulaminu stanowić będą dokumenty potwierdzające poniesienie danego wydatku: rachunki i faktury imienne, dowody wpłaty wystawione na wnioskodawcę, a w przypadku zakupu używanych podręczników szkolnych refundacja następować będzie na podstawie oświadczeń sprzedającego i kupującego.

§ 7. 1) Zasiłek szkolny przyznaje się uczniowi znajdującemu się przejściowo w trudnej sytuacji materialnej z powodu zdarzenia losowego, w formie świadczenia pieniężnego na pokrycie wydatków o charakterze edukacyjnym lub w formie pomocy rzeczowej o charakterze edukacyjnym.

2) Za zdarzenie losowe uznaje się w szczególności:

a) całkowitą lub częściową utratę mienia przez rodzinę ucznia, słuchacza wskutek: m.in. powodzi, pożaru, klęski żywiołowej, kradzieży,

b) wypadek członka rodziny mający istotny wpływ na pogorszenie sytuacji materialnej uprawnionej osoby,

c) śmierć rodzica lub opiekuna prawnego ucznia, słuchacza.

3) Formę i wysokość zasiłku szkolnego ustala Kierownik GOPS z zastrzeżeniem art. 90e ustawy o systemie oświaty.

4) Wnioski o przyznanie zasiłku szkolnego składa się w GOPS w Goleszowie, ul Cieszyńska 29.

§ 8. Świadczenia pieniężne z tytułu udzielonego stypendium szkolnego, zasiłku szkolnego wypłacane są:

a) w drodze przelewu na rachunek bankowy,

b) gotówką w kasie GOPS w Goleszowie.

2315

UCHWAŁA NR II/25/2011
RADY GMINY HAŻLACH

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), na wniosek Wójta Gminy Hażlach Rada Gminy Hażlach

stwierdza zgodność przedmiotowego planu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hażlach", które zostało przyjęte uchwałą nr XIX/233/2000 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianą nr XXXVI/306/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 2 września 2010r. uchwala:

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI HAŻLACH, zwaną dalej „planem".

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Plan dotyczy terenów, dla których zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/276/10 Rady Gminy Hażlach z dnia 25 lutego 2010 roku, przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach, w granicach określonych na załączniku graficznym do tej uchwały.

2. Przedmiotem ustaleń niniejszego planu są ustalenia zgodne z zapisami studium oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

3. Integralną część planu stanowią:

1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu";

2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu".

4. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Hażlach o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Hażlach o sposobie realizacji zapisanych w planie

inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

1) „intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni całkowitej działki;

2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie naziemnych części obiektów budowlanych;

3) „obszarze planu" – należy przez to rozumieć: wszystkie tereny objęte granicą sporządzanego planu;

4) „planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do tekstu planu;

5) „powierzchni pod zabudowę" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek powierzchni zabudowy liczony po zewnętrznym obrysie istniejących i projektowanych budynków do powierzchni całkowitej działki;

6) „przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: funkcje zabudowy, sposoby zagospodarowania oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;

7) „rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszego tekstu planu;

8) „terenie" – należy przez to rozumieć: ograniczoną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu o ustalonym różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

9) „uciążliwości" – należy przez to rozumieć: zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców oraz stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in. zanieczyszczenie powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące, odory i inne w rozumieniu aktów wykonawczych do ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008r., Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);

10) „usłudze nieuciążliwej" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, dla których nie jest wymagana decyzja środowiskowa, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r., Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

2. Pozostałe, niezdefiniowane określenia użyte w ustaleniach niniejszej uchwały należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) U – teren zabudowy usługowej;

5) KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Rozdział 2
Ustalenia

§ 4. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się przeznaczenie – usługi nieuciążliwe, w tym: handlu i turystyki, z wykluczeniem usług: związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz skupu złomu;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDZ ustala się przeznaczenie – droga publiczna klasy zbiorczej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U ustala się:

a) możliwość lokalizowania:
- wydzielonych lokali mieszkalnych;
- budynków gospodarczych;
- obiektów małej architektury;
- dojazdów, miejsc postojowych i garaży;
- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zieleni urządzonej;

b) możliwość wydzielania lokali mieszkalnych wyłącznie jako towarzyszących funkcji usługowej, o maksymalnym udziale 10% pow. użytkowej zabudowy;

c) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m;

d) maksymalna intensywność zabudowy: 1,3;

e) maksymalna powierzchnia pod zabudowę: 70%;

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;

g) stosowanie dachów o dowolnym wyrazie architektonicznym, w tym o maksymalnym nachyleniu: 45%;

h) zakaz lokalizowania reklam wyższych niż: 15 m, licząc od powierzchni terenu do ich najwyższego punktu.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) zakaz lokalizowania inwestycji, w tym usług, których działalność może powodować uciążliwość wykraczającą poza działkę, do której inwestor posiada tytuł prawny.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują ani nie wyznacza się obiektów chronionych z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r., Nr 162., poz. 1568 z późn. zm.).

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) na obszarze planu nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, zgodnych z art. 15 ust. 2, pkt 7) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U ustala się:

a) minimalna wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 1000 m2;

b) minimalna szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę: 20 m;

c) kąt położenia granicy działki pod zabudowę w stosunku do pasa drogowego: $80^0 \div 100^0$;

2) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości zgodnych z art. 15 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDZ obejmującego część pasa drogowego ustala się:

a) szerokość w liniach rozgraniczających na: 7,5 m – pozostała część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami planu;

b) możliwość lokalizowania:

- miejsc postojowych;
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- zieleni urządzonej;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: U w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:

a) dla usług handlu minimum: 6 miejsc postojowych na każde 100 m2 pow. sprzedaży;

b) dla usług pozostałych minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m2 usługowej powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;

c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy należy lokalizować w ramach działek, na których te budynki są usytuowane lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) w zakresie lokalizowania oraz przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

a) możliwość lokalizowania wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

b) podczas prac inwestycyjnych nakazuje się uwzględnienie stref technicznych, eksploatacyjnych itp. od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

c) dopuszcza się przebudowę sieci kolidujących z istniejącym i planowanym przeznaczeniem terenów;

4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;

5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;

b) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni;

c) możliwość stosowania zbiorników bezodpływowych do czasu budowy kanalizacji oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;

6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

a) obowiązek utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojśćdo zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;

b) obowiązek neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;

c) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy kanalizacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;

b) realizację zasilania w średnie i niskie napięcie

liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi, zgodnie ze standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;

8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

a) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż: 0,5 m od gazociągu;

9) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną;

b) stosowanie proekologicznych wysokosprawnych źródeł energii cieplnej, charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza;

10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

a) możliwość świadczenia usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów;

b) budowę oraz przebudowę sieci teletechnicznej wyłącznie w standardzie kablowym podziemnym;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

a) gospodarowanie odpadami zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007r., Nr 39, poz. 251 z późn. zm.), ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r., Nr 236, poz. 2008) oraz gminnymi regulaminami.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu;

2) na terenie: KDZ możliwość budowy miejsc postojowych do czasu budowy drogi.

10. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) ustala się 5% stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Hażlach.

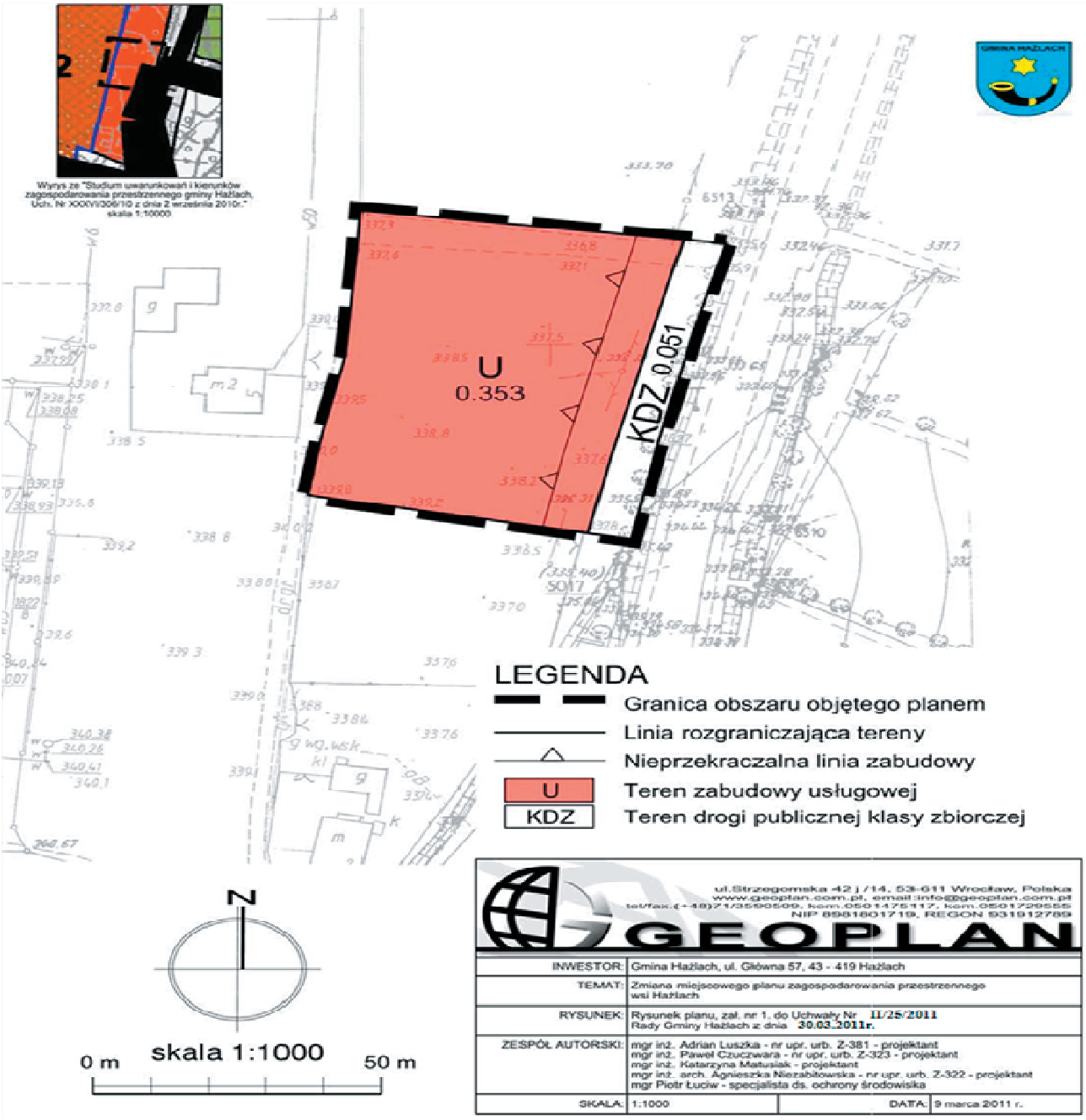
§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Hażlach.

§ 7. Tracą moc: Uchwała nr XIV/139/04 Rady Gminy Hażlach z dnia 11 lutego 2004r. w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach – dla działki nr 1827/8, obręb Hażlach.

Przewodnicząca Rady Gminy
Grażyna Krehut

Załącznik nr 1
do uchwały nr II/25/2011
Rady Gminy Hażlach
z dnia 30 marca 2011 r.

Plan zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hażlach



Załącznik nr 2
do uchwały nr II/25/2011
Rady Gminy Hażlach
z dnia 30 marca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
dotyczy projektu planu miejscowego wsi Hażlach dla działki nr 1827/8

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszają-cego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga0	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza, albo prezydenta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr II/25/2011 z dnia 30.03.2011r.		Uwagi
						Uwaga uwzględ-niona	Uwaga ieuwzględ-niona	Uwaga uwzględ-niona	Uwaga nieuwzględ-niona	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie
.....
.....

.....
Wójt Gminy

**Załącznik nr 3
do uchwały nr II/25/2011
Rady Gminy Hażlach
z dnia 30 marca 2011 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego uchwałą nr XXXII/276/10 z dnia 25.02.2010r. położonego w Hażlachu w zakresie realizacji zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Podstawy prawne i przedmiot rozstrzygnięć.

Podstawę prawną opracowania stanowią następujące akty prawne :

- Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142 poz.1591 tekst jednolity z p.zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z p.zm.),
- Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. nr 157 poz.1240)

Przedmiotem rozstrzygnięcia jest określony w art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Niniejsza zmiana nie powoduje konieczności realizacji zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych gminy Hażlach

2316

UCHWAŁA NR 48/VII/11 RADY GMINY JANÓW

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Janów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Janów uchwala, co następuje:

§ 1. Wójt gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.

§ 2. **NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

1. Wójt jest upoważniony do nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Janów, jeżeli jest to konieczne dla wykonywania zadań własnych Gminy, bądź ma na celu poprawę gospodarowania nieruchomościami gminnymi.

2. Nabycie nieruchomości w celu innym niż określony w ust. 1, wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy.

3. Celem ustalenia ceny nieruchomości Wójt przystępuje do negocjacji ze zbywcą.

4. Zadaniem Wójta jest wynegocjowanie ceny nieruchomości uwzględniając możliwości finansowe gminy.

§ 3. **WYNAJEM I WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH**

1. Wynajęcie i wydzierżawienie nieruchomości odbywa się w drodze przetargu.

2. Przetarg odbywa się w formie ustnej licytacji albo przetargu ofertowego.

3. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Gminy oraz podaje do wiadomości na terenie Gminy w sposób zwyczajowo przyjęty, na co najmniej miesiąc przed terminem przetargu.

4. Wójt może dodatkowo dokonać ogłoszenia o przetargu w inny – wybrany przez siebie – sposób.

5. Ogłoszenie powinno zawierać:

a) położenie nieruchomości;

b) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;

c) cenę wywoławczą;

d) obciążenia nieruchomości;

e) wysokość wadium oraz numer rachunku bankowego, na który powinno być wniesione;

6. Wadium ustala się w wysokości czynszu za jeden okres rozliczeniowy. Wadium wnosi się w pieniądzu na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu na co najmniej trzy dni przed terminem przetargu.

7. Przetarg w formie ustnej licytacji ma na celu uzyskanie jak najwyższego czynszu.

8. Przetarg w formie przetargu ofertowego ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty, przy zastosowaniu dodatkowych – obok wysokości czynszu – kryteriów.

9. W przypadku odmowy zawarcia umowy przez osobę, która zaoferowała najwyższy czynsz albo której oferta została wybrana, wadium przepada na rzecz Gminy.

10. Osobom, które wpłaciły wadium, a których oferty nie zostały wybrane, wadium jest zwracane w terminie 7 dni od daty zakończenia przetargu.

11. W razie zawarcia umowy wadium jest zali-