



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 13 lutego 2012 r.

Poz. 915

UCHWAŁA NR XXII / 242 / 2011 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 13 grudnia 2011 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra - część Tarnowo Centrum

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

§ 1. 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Tarnowo Podgórne i Góra – część Tarnowo Centrum zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna, opracowana w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się sytuować co najmniej 80% długości ściany frontowej budynku, z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 0,5 m okapów, gzymsów;
- 3) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 25° do 45°;
- 4) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) pylonie reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, także podświetlone;

- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię użytkową w rozumieniu Polskiej Normy PN-ISO9836;
- 10) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce budowlanej lub terenie.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem 1U , 2U , 3U ;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW ;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczony na rysunku planu symbolem MW/U ;
- 4) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZI , 2ZI ;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KDW , 2KDW .

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczeni lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń na terenach 3U, MW, MW/U, wykonanych wyłącznie jako ażurowe o maksymalnej wysokości:
 - od strony dróg – 1,5 m,
 - nie wymienionego w tirecie pierwszym – 2,2 m,
 - c) reklam, szyldów na elewacji budynku,
 - d) tablic informacyjnych w miejscach i w sposób nie utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 2) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych oraz obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) pylonów reklamowych,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów,
 - c) ogrodzeń na terenach: 1U, 2U, 1ZI, 2ZI, 1KDW, 2KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz z wyjątkiem lokalizacji na terenach 3U, MW, MW/U instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych;
- 3) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami:

- a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, określone w przepisach odrębnych na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§ 6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) ochronę konserwatorską dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
- a) dom nr 3, ul. Pocztowa,
 - b) młyn, ul. Fabryczna,
 - c) poczta, ul. Poznańska;
- 2) przy prowadzeniu prac budowlanych nakaz zachowania lub odtworzenia pierwotnych: geometrii i pokrycia dachów, detali architektonicznych, stolarki i tynków;
- 3) dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz ich otoczenia wskazuje się konieczność uzyskania opinii właściwego miejscowo konserwatora zabytków przed przystąpieniem do prac budowlanych związanych z obiektem budowlanym lub jego otoczeniem.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego dla świadczenia usług handlu, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, gastronomii, finansów oraz rzemiosła usługowego;
- 2) zakaz lokalizacji klubów nocnych oraz dyskotek;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług handlu wyłącznie w parterze budynku usługowego;
- 4) dopuszczenie lokalizacji lokalu mieszkalnego usytuowanego powyżej pierwszej kondygnacji w ramach budynku usługowego;
- 5) dopuszczenie remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych z zakazem rozbudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem §6;
- 6) dopuszczenie nadbudowy budynku zlokalizowanego na działce o nr ewidencyjnym 951 z zachowaniem dotychczasowej wysokości oraz geometrii dachu budynku poczty;
- 7) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) parkingów poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 8) dla elewacji budynków stosowanie kolorów z palety bieli, szarości i beżów lub koloru naturalnego materiału ceramicznego i drewna;

- 9) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo - gospodarczych wolnostojących oraz dobudowanych do budynków usługowych;
- 10) dla garaży wbudowanych w budynek, lokalizację wjazdów do garażu od strony południowej budynku;
- 11) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 12) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25%;
- 13) ilość kondygnacji – 2 lub 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;
- 14) wysokość budynków – minimalnie 11,5 m i maksymalnie 12,0 m do kalenicy dachu oraz minimalnie 7,5 m i maksymalnie 8,0 m do okapu, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 15) stosowanie geometrii dachu stromego o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° i kalenicy równoległej do ulicy Poznańskiej na dz. nr 951, równoległej do ulic: 25 Stycznia i Poznańskiej na dz. nr 952/1;
- 16) dla pokrycia połaci dachu stosowanie dachówki lub blachy cynkowej;
- 17) nakaz zapewnienia co najmniej:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - b) 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej działalności usługowej innej niż handlowej,
- a) 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny;
- 18) obsługę komunikacyjną terenu z ulicy Pocztowej oraz ulicy 25 Stycznia zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 19) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych, za wyjątkiem wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 10. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację jednego budynku usługowego dla świadczenia usług handlu, zdrowia, oświaty, kultury, sportu, gastronomii, finansów oraz rzemiosła usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji usług handlu wyłącznie w parterze budynku usługowego, o powierzchni sprzedaży do 350 m²;
- 3) zakaz lokalizacji klubów nocnych oraz dyskotek;
- 4) dopuszczenie rozbiórki istniejącej zabudowy;
- 5) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolnostojącej stacji małagabarytowej zlokalizowanej od strony ulicy Pocztowej,
 - d) parkingów;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 25% przy czym co najmniej 10% musi stanowić zieleń wysoka;
- 8) obowiązek urządzenia strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowej, zgodnie z rysunkiem planu, w której nakazuje się zachowanie gruntu rodzimego oraz zagospodarowanie zielenią wysoką - drzewami, uzupełnioną krzewami i zielenią niską. Zieleń należy zrealizować przed oddaniem obiektu do użytku. Przed przystąpieniem do urządzenia zieleni należy wykonać projekt nasadzeń i uzgodnić go z Urzędem Gminy w Tarnowie Podgórnym;

- 9) nakaz rozbicia bryły budynku łącznikiem o szerokości elewacji – min. 11,0 m;
- 10) stosowanie geometrii dachu stromego, dwuspadowego o głównej kalenicy równoległej do ulicy 25 Stycznia i kącie nachylenia połaci dachowych od 12° do 30° z nakazem wykonania lukarn dwuspadowych od strony ulicy 25 Stycznia;
- 11) ilość kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 12) maksymalną wysokość budynku liczoną od rzędnej terenu 101,00 m n.p.m.:
 - a) do głównej kalenicy dachu – 10,0 m,
 - b) do kalenicy dachu łącznika – 8,5 m,
 - c) do okapu dachu od strony ulicy 25 Stycznia – 5,75 m,
 - d) do okapu dachu od strony ulicy Pocztowej – 7,9 m;
- 13) zakaz lokalizacji czerpni powietrza oraz urządzeń wentylacyjnych od strony ulicy 25 Stycznia;
- 14) lokalizację pojemników do gromadzenia odpadów na terenie działki od strony ulicy Pocztowej;
- 15) dla elewacji budynków stosowanie naturalnego materiału ceramicznego z palety czerwieni i brązów, szkła oraz blachy cynkowej;
- 16) dla pokrycia połaci dachu stosowanie blachy cynkowej;
- 17) nakaz zapewnienia co najmniej:
 - a) 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni sprzedaży,
 - b) 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej działalności usługowej innej niż handlowej;
- 18) obsługę komunikacyjną dla samochodów z terenu z ulicy Pocztowej zlokalizowanej poza obszarem planu oraz drogi wewnętrznej 2KDW;
- 19) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych, za wyjątkiem wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 20) zakaz lokalizacji miejsc rozładunku i załadunku towarów od strony ulicy 25 Stycznia.

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację usług w zakresie zdrowia, oświaty, kultury, sportu i finansów, nauki;
- 2) dopuszczenie remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych z zakazem rozbudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 6) ilość kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) maksymalną wysokość budynków do kalenicy dachu – 9,0 m;
- 8) stosowanie geometrii dachu stromego;
- 9) nakaz zapewnienia co najmniej 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej działalności usługowej;

- 10) obsługę komunikacyjną poprzez ulicę 25 Stycznia zlokalizowaną poza obszarem planu oraz z ulicy Pocztovej przez teren MW/U;
- 11) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych, za wyjątkiem wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - b) dojeżdż i dojazdów,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) parkingów;
- 3) zachowanie dotychczasowej zabudowy z dopuszczeniem jej remontu oraz przebudowy z uwzględnieniem §6;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego – 12,0 m do kalenicy dachu,
 - b) dla budynku gospodarczego i garażu – 3,5 m do najwyższego punktu dachu;
- 7) ilość kondygnacji:
 - a) dla budynku mieszkalnego – maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe,
 - b) dla budynku gospodarczego i garażu – jedna kondygnacja;
- 8) stosowanie geometrii dachu stromego;
- 9) nakaz zapewnienia co najmniej 1,5 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny;
- 10) obsługę komunikacyjną poprzez ulicę Pocztową zlokalizowaną poza obszarem planu;
- 11) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych, za wyjątkiem wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 12) w zakresie ochrony przed hałasem tereny MW kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczonego na rysunku planu symbolem **MW/U**, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych z dopuszczalną funkcją usługową, w tym handlową, zlokalizowaną w parterze budynku;
- 2) dopuszczenie remontów, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych z zakazem rozbudowy poza wyznaczonymi liniami zabudowy oraz z uwzględnieniem §6;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) dojeżdż i dojazdów,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) parkingów,

- d) kondygnacji podziemnej pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 35%;
 - 6) ilość kondygnacji – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
 - 7) maksymalną wysokość budynków do kalenicy dachu – 10 m;
 - 8) stosowanie geometrii dachu stromego;
 - 9) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania dotychczasowej geometrii dachów;
 - 10) zakaz lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo - gospodarczych wolnostojących oraz dobudowanych do budynku mieszkalnego;
 - 11) nakaz zapewnienia co najmniej:
 - a) 2 miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej działalności usługowej innej niż handlowej;
 - 12) obsługę komunikacyjną poprzez ulice: Pocztową, Fabryczną lub ul. 25 Stycznia zlokalizowane poza obszarem planu;
 - 13) zakaz podziału terenu w celu wydzielenia nowych działek budowlanych, za wyjątkiem wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej;
 - 14) w zakresie ochrony przed hałasem teren MW/U kwalifikowany jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz teren mieszkaniowo – usługowy, zgodnie z zapisami przepisów odrębnych.

§ 14. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZI , 2ZI ustala się:

- 1) nakaz przeznaczenia terenu na zieleń wysoką zgodnie z warunkami siedliskowymi, z przewagą roślin zimozielonych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) zakaz lokalizacji miejsc postojowych;
- 4) na terenie 1ZI dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej prowadzonych prostopadle do terenu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie terenu z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 2) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW:
 - a) przeznaczenie pod poszerzenie ulicy 25 Stycznia zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 1,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) lokalizację chodnika, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDW:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) lokalizację pieszo-jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zasilanie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
 - 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie własnej działki z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) podłączenie do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji konsumenckiej stacji transformatorowej, z zastrzeżeniem §9 pkt 7 lit.c oraz §10, pkt 5 lit.c;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się podłączenie do istniejącej sieci gazowej;
 - 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych ustala się nakaz stosowania wyłącznie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, stałe w tym drewno i biomasa, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii.

§ 17. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 18. Nie wyznacza się terenów dla których należy określić sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

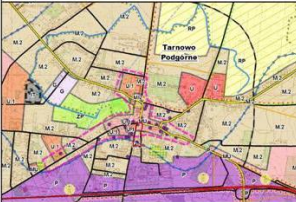
Przewodniczący
(-) Grzegorz Leonhard

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXII / 242 / 2011
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 13 grudnia 2011 r.

WOJEWÓDZTWO: WIELKOPOLSKIE
POWIAT: POZNAŃSKI
GMINA: TARNOWO PODGÓRNE
OBRĘB: TARNOWO PODGÓRNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W MIEJSCOWOŚCIACH TARNOWO PODGÓRNE I GÓRA - CZĘŚĆ TARNOWO CENTRUM

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/242/2011
RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE
Z DNIA 13 GRUDNIA 2011 ROKU
OGŁOSZONY
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ
Z DNIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO
PODGÓRNE

- obszar objęty planem
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej indywidualnej, deweloperskiej i zorganizowanej o podwyższonym standardzie
- obszary przestrzeni publicznych

OZNACZENIA

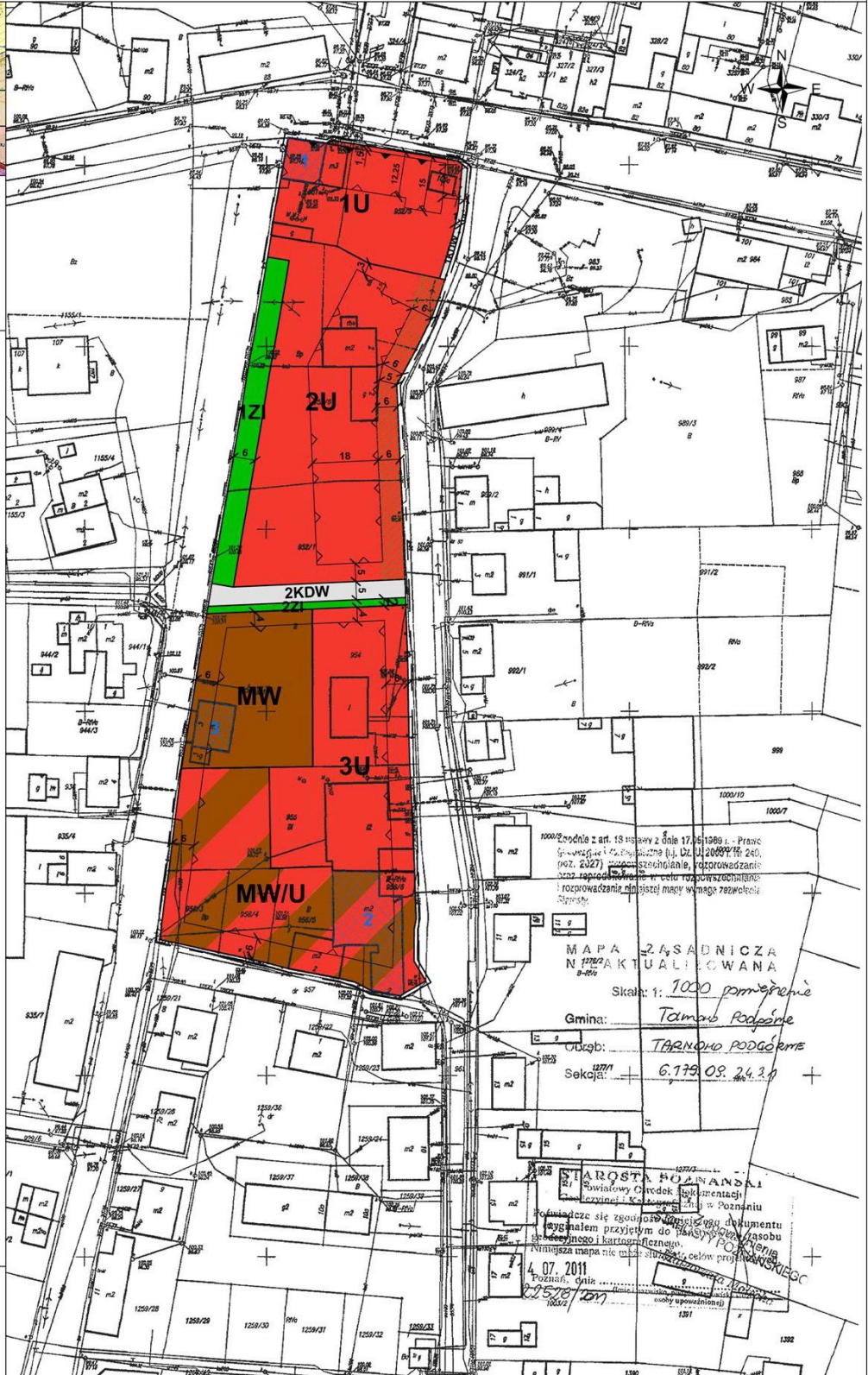
- granica obszaru objętego opracowaniem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową usługową
- U tereny zabudowy usługowej
- ZI tereny zieleni izolacyjnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- strefa zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:
 - 1 - poczta
 - 2 - młyn
 - 3 - dom nr 3

SKALA 1:1000



API

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-835 Poznań, ul. Mickiewicza 27/8
tel. 61 22 309 08, e-mail: biuro@apiszpoo.pl



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII / 242 / 2011
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	02.09.11 15.09.11	Adrian Kruszewski MS Budownictwo Mariusz Skrzypczak	1. § Wnoszę o zmianę zapisu §10 pkt. 7 planu dotyczącego konieczności zaprojektowania zieleni wysokiej w pasie oznaczonym na rysunku planu – zieleń izolacyjno – krajobrazowa. Powyższy wymóg stoi w sprzeczności z wymogami przepisów pożarowych, które zabraniają lokalizowania drzew i krzewów o wysokości powyżej 3 m między budynkiem a drogą pożarową (ul. 25 Stycznia) a przewidziany w przedmiotowym planie miejscowym budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. W związku z powyższym wnioskuję o zmianę zapisu planu na „zielen niska” lub nie określanie parametrów wysokościowych zieleni. 2. Wnoszę o zmianę szerokości pasa terenu zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem 2ZI na rysunku z 2 m na 1 m i przesunięcia w związku z tym nieprzekraczalnej linii zabudowy również o 1 m (dz. 952/1).	Dz. 952/1, 952/6		1. TAK 2. TAK	
2.	20.09.11	Mieszkańcy ul. 25 Stycznia w Tarnowie Podgórny	1. Zakaz prowadzenia działalności handlowej i usługowej w godzinach 22 – 6. 2. W przypadku handlu spożywczego przyjmowanie dostaw towaru w godzinach 6 -22.	Obszar planu		1. TAK 2. TAK	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXII / 242 / 2011
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 13 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) dróg będących własnością gminny;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawny.