

- 1) zajęcia wynikające z zapewnienia dodatkowej opieki;
- 2) zajęcia utrwalające zdobyte wiadomości;
- 3) realizację programów dodatkowych proponowanych przez władze oświatowe, autorskich programów własnych przedszkoli dotyczących w szczególności:
 - a) rozwijanie twórczej aktywności dzieci;
 - b) edukację ekologiczną i zdrowotną.
- 4) organizowanie przez przedszkola uroczystości i imprez okolicznościowych, na wniosek rodziców lub przedstawicieli środowiska lokalnego.

§ 3.1. Ustala się miesięczną opłatę za świadczenia publicznych przedszkoli wykraczające poza podstawę programową wychowania przedszkolnego, o których mowa w § 2, za pierwszą godzinę ponad wymiar określony w § 1 (szóstą godzinę zajęć), w wysokości 5 % minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz.1679 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 3 do 5 niniejszego paragrafu.

2. Zajęcia świadczone przez przedszkola, o których mowa w § 2 w pozostałych godzinach pracy przedszkola nie wymienionych w § 3 ust. 1, są wolne od opłat.

3. Opłatę za świadczenia, o której mowa w § 2 wynosi 4% minimalnego wynagrodzenia za pracę, gdy z usług przedszkola korzysta dziecko

na które rodzice (prawni opiekunowie) pobierają zasiłek rodzinny.

4. W przypadku gdy do przedszkola uczęszcza więcej niż jedno dziecko z rodziny, za drugie dziecko opłata, o której mowa w § 3 ust. 1 i 3 podlega obniżeniu o 50%, za trzecie i kolejne dziecko nie wnosi się tej opłaty.

5. Postanowienia § 3 ust. 1 nie dotyczą dzieci korzystających z usług świadczonych przez przedszkola, z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego, orzeczeniem o niepełnosprawności lub z opinią o wczesnym wspomaganie rozwoju dziecka.

6. Otrzymałą z wyliczenia kwotę opłat zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówkę kwoty wynoszącej mniej niż 50 groszy pomija się, natomiast końcówkę kwoty wynoszącej 50 groszy i więcej podwyższa się do pełnych złotych.

§ 4. Opłata, o której mowa w § 3 nie obejmuje kosztów żywienia.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Połaniec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Stanisław Lolo

2823

UCHWAŁA NR VIII/7/2011 RADY MIEJSKIEJ W STARACHOWICACH

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, ze zmianami Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974

i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227,

Nr 201, poz. 1237, Nr 220 poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz.124, Nr 75 poz.474, Nr 106 poz.675, Nr 119 poz.804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz.996, Nr 155 poz. 1043),w związku z Uchwałą Nr VI/5/07 z dnia 5 kwietnia 2007roku oraz z Uchwałą Nr VIII/12/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 05 września 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu za-

gospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice, po stwierdzeniu zgodności planu ze studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice uchwalonego uchwałą Nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008r. Rada Miejska uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają: ulica 1 Maja na odcinku od ul. Radomskiej do zachodnich granic terenu Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice”, następnie wzdłuż tej granicy do ul. Bema, następnie ul. Bema do ul. Strzelniczej, ul. Strzelniczą do ul. Mieszala, dalej ul. Strzelniczą do granicy miasta, następnie wzdłuż północnej granicy miasta do terenów Elektrociepłowni „Bugaj”, dalej wzdłuż nieczynnej bocznicy kolejowej do terenów byłej składnicy drewna a następnie w kierunku północnym do granic miasta i granicami miasta do ul. Radomskiej, ul Radomską do terenów przemysłowo – usługowych i wzdłuż ich północnej i wschodniej granicy, do ul. Batalionów Chłopskich, ul Batalionów chłopskich do ul. Radomskiej i dalej ul. Radomską do ul. 1 Maja.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonego w skali 1:1000 stanowiącego integralną częścią niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

5. Z powodu braku występowania w granicy obszaru objętego ustaleniami planu, nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12⁰;

- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 13° do 45°;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 4) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć istniejące budynki, działki dla których zostały wydane decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);
- 7) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu podstawowym lub o różnych zasadach zagospodarowania, ustalone w niniejszym planie;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 9) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 10) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 11) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków, znajdujących się na działce budowlanej;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie nie mniej niż 60%;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 14) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 15) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 16) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia;
- 17) tymczasowym zagospodarowaniu terenu – należy przez to rozumieć ograniczone w czasie zagospodarowanie terenu dopuszczonego na warunkach określonych w planie;
- 18) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 19) urządzeniach turystycznych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 20) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, w tym usługi turystyczne, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 21) usługach lub obiektach uciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne lub przedsięwzięcia, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane w rozumieniu przepisów odrębnych (z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej);
- 22) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej itp.);
- 23) usługach sportu - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty do uprawiania sportu odkryte, przekryte w całości lub w części;
- 24) utrzymaniu – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, z prawem do konserwacji, remontu, przebudowy istniejącej zabudowy;
- 25) wskaźnik powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce do powierzchni tej działki;

- 26) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia;
- 27) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej podaną w przepisach odrębnych
- 28) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazd na teren, tworzący barierę wizualną i akustyczną o minimalnej szerokości 5 m od linii rozgraniczającej teren,
- 29) zieleni izolacyjno-osłonowej – należy przez to rozumieć nasadzenia kępowe o nieregularnym zasięgu i zróżnicowanej wysokości i gatunku.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów,
- 4) budynki objęte ochroną konserwatorską,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Dla każdego terenu ustala się przeznaczenie zapisane w jednej z następujących postaci:

- 1) jedno oznaczenie literowe – jedno przeznaczenie podstawowe;
- 2) dwa oznaczenia literowe – dwa przeznaczenia podstawowe możliwe do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnie proporcjach lub tylko jedno z nich;
- 3) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

4. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń ogólnych, zawartych w rozdziale 1 uchwały, odnoszące się do poszczególnych terenów planu, w zakresie wskazanym w ustaleniach szczegółowych;

§ 4.1. Ustala się podstawowe przeznaczenia terenów, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonych następującymi symbolami:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNz – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią
- 3) Pm – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z istniejącą zabudową mieszkaniową
- 4) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 5) U – tereny zabudowy usługowej;
- 6) UP – tereny usług publicznych;
- 7) U/P – tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 8) US – tereny usług sportu;
- 9) ZD – teren ogrodów działkowych;
- 10) ZL – tereny lasów;
- 11) ZI – tereny zieleni izolacyjnej,
- 12) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczający tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDG – przeznaczone pod drogi publiczne klasy „G” główne;
 - b) KDZ – przeznaczone pod drogi publiczne klasy „Z” zbiorcze;
 - c) KDL – przeznaczone pod drogi publiczne klasy „L” lokalne;
 - d) KDD – przeznaczone pod drogi publiczne klasy „D” dojazdowe;

§ 5.1. Ustala się następujące tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US, UP;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD jako istniejące drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale.

§ 6. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz stosowania w elewacji budynków takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno, szkło; ustalenie to nie dotyczy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) kolorystykę elewacji zewnętrznych o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy);

- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od dróg publicznych;
 - 4) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg wyznaczonych planem, z dopuszczeniem ich wycofania w głąb działki w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - 5) stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,6 m wzdłuż dróg (jeśli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej), co najmniej w 50% ażurowych, bez podmurówki bądź z jej ukształtowaniem, zapewniającym możliwość migracji małych zwierząt;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia na danej elewacji nie zajmie więcej niż 25% powierzchni tej elewacji.
 - 7) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;
 - 8) zakaz umieszczania nośników reklamowych na ogrodzeniach, balkonach, przystankach oraz latarniach ulicznych i urządzeniach infrastruktury technicznej ;
 - lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną,
 - lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nasadzeń zieleni wysokiej,
 - dopuszcza się skracanie wysokości lub usunięcie drzew i krzewów, znajdujących się pod napowietrzną linią elektroenergetyczną.
- 5) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP jako obiektów towarzyszących imprezom masowym na czas ich trwania;
 - 6) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) nakaz lokalizowania zieleni izolacyjno - osłonowej w terenach oznaczonych symbolem P od budynków mieszkalnych,
 - 8) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wysuniętej przed te linie, dla której należy stosować przepisy odrębne;

§ 7. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w granicy obszaru objętego ustaleniami planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;
- 3) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działki budowlanej w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, chyba, że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 4) wyznacza się strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej o szerokości:
 - a) 15 m od rzutu pionowego osi napowietrznej linii 15 kV (7,5 m po obu stronach osi linii),
 - b) w obrębie strefy technicznej od napowietrznej linii elektroenergetycznej zakazuje się:

§ 8. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) W granicy obszaru objętego ustaleniami planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w trybie przepisów odrębnych;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi minimum 18 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 30 m dla zabudowy usługowej oraz usług publicznych, 40 m dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 3) w terenach o więcej niż jednym przeznaczeniu podstawowym należy stosować szerokość frontu odpowiednią dla realizowanego przeznaczenia, jeżeli przeznaczenia te są wprowadzane obie w terenie należy przyjąć wyższą wartość liczbową szerokości frontu określonego dla tych przeznaczeń;
- 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1500 m² dla zabudowy usługowej oraz usług publicznych; 2000 m² dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) nakaz zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - MN, MNz – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - US – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe;
 - 32UP, 41UP – jak dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - Pm - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową do czasu realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - c) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - d) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieku, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) dla terenów 18ZL, 19MN, 1KDG, 22KDZ zlokalizowanych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią oznaczonym na rysunku planu symbolem graficznym, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości do cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

- g) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono konieczność wykonania raportu i raport ten wykazał negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko, z wyjątkiem terenów P, U/P, Pm obiektów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji.
- 2) Obszar objęty planem w części przylega bezpośrednio do granicy Sieradowickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

§ 10. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) W granicy obszaru objętego ustaleniami planu nie występują obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- 2) W granicy obszaru objętego ustaleniami planu nie występują dobra kultury współczesnej,
- 3) W granicy obszaru objętego ustaleniami planu nie występują zlokalizowane stanowiska archeologiczne,
- 4) Obejmuje się ochroną konserwatorską poniższe obiekty oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu
 - a) Biurowiec główny, ul. 1 – go Maja – budynek murowany, 1922 – 1925,
 - b) Budynek starej kotłowni - budynek murowany, 1922 – 1926,
- 5) przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt. 4, są budynki,
- 6) celem ochrony, o której mowa w pkt. 4, jest zachowanie walorów architektonicznych tych obiektów,
- 7) w odniesieniu do objętego ochroną obiektu, o którym mowa w pkt. 4, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakaz wyburzenia,
 - b) zakaz rozbudowy, nadbudowy obiektów,
 - c) zakaz zmiany formy elewacji i dachu,
 - d) w przypadku remontu obiektów o których mowa w pkt. 4, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich oraz zachowanie formy i detalu architektonicznego obiektu.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
 - a) Plan ustala budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, (zgodnie z przepisami odrębnymi) i oznaczonych w następujący sposób:
 - sieci wodociągowe, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym i literą „w”;
 - sieci kanalizacyjne sanitarne, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym i literą „Ks”;
 - przepompownia ścieków, oznaczona na rysunku planu symbolem literowym „P2”;
 - sieci kanalizacyjne deszczowe, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym i literą „Kd”;
 - przewód tłoczny oznaczony na rysunku planu symbolem liniowym,
 - sieć ciepłownicza, oznaczona na rysunku planu symbolem liniowym;
 - sieci gazowe, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym i literą „g”;
 - linie średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym;
 - linie energetyczne niskiego napięcia, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym;
 - linie energetyczne kablowe oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym ;
 - stacje transformatorowa 15/0,4 kV, oznaczone na rysunku planu symbolem liniowym;
 - b) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - plan ustala budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg (istniejących i projektowanych), zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - plan dopuszcza rozbudowę, modernizację oraz przełożenie istniejących sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg dla istniejących, modernizowanych, przebudowywanych i nowo-realizowanych sieci infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, kabli elektroenergetycznych, kanalizacji telefonicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),
 - stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczegółowych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym;
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z wodociągu miejskiego z sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż istniejących dróg objętych granicą obowiązywania ustaleń planu;
 - b) zasilanie w wodę dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” z istniejącej sieci wodociągowej;
 - c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;
 - d) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - e) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
 - f) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu,
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Starachowice, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków w m. Starachowice;

- b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - d) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - e) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
 - f) budowę systemu kanalizacji deszczowej dla odwodnienia projektowanych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) w przypadku obiektów usługowych z utwardzonymi placami postojowymi/manewrowymi i parkingów, obowiązek budowy lokalnych układów odwodnieniowych zakończonych urządzeniami oczyszczającymi,
 - h) obowiązek odprowadzania wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - i) zakaz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki oraz tereny dróg.
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
 - b) warunki zaopatrzenia odbiorców gazu w obszarze planu ustala się na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5 m od gazociągu;
 - d) szafki gazowe umiejscowione w ogrodzeniach, otwierane na zewnątrz od strony drogi publicznej, lub na budynku, należy montować na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) utrzymanie podstawowego źródła zasilania w energię elektryczną dla miasta;
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych;
 - d) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - e) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło odbiorców przemysłowych i usługowych zlokalizowanych poza terenami Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” z kotłowni własnych, zakładowych lub z istniejącej miejskiej sieci ciepłej;
 - b) zaopatrzenie w ciepło odbiorców przemysłowych i usługowych zlokalizowanych na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i indywidualnych gospodarstwach, należy stosować systemy grzewcze, preferujące paliwa ekologiczne,
 - d) stosowanie odnawialnych źródeł energii takich jak: kolektory słoneczne, pompy ciepła itp. oraz innych nośników energii, w tym elektrycznej, jako systemy zamienne lub wspomagające dla czynników grzewczych takich jak: gaz czy olej opałowy o niskiej zawartości siarki,
 - e) w jednostce B1 występuje sieć i przyłącza ciepłownicze, preizolowane, wysokoparametrowe 135/70°C, 1,6 MPa, o średnicach Dn 150 mm, 125 mm, 100 mm,
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne oraz przez magistralę światłowodową;
 - b) w obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii naporciowych i słupki kablowe;
 - c) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się system gospodarki odpadami zgodny z ustaleniami obowiązującego gminnego planu gospodarki odpadami i z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta;
 - b) dla Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” działania zgodne z przepisami odrębnymi ustanawiającymi Specjalną Strefę Ekonomiczną „Starachowice”.
- § 12.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**
- 1) W zakresie wyznaczania miejsc postojowych ustala się następujące wielkości:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNz, Pm, bez usług jako przeznaczenie uzupełniające – na danej działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe;
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MNz, z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym – na danej działce budowlanej minimum 2 miejsca postojowe na jeden lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe oraz 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla usług sportu zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US bez usług jako przeznaczenie uzupełniające – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników; w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - d) dla usług sportu zlokalizowanych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US, z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników oraz minimum 50 miejsc postojowych na 1000 m², w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - e) dla usług publicznych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP – minimum 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.; w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - f) dla zabudowy usługowej zlokalizowanej na terenach U oznaczonych na rysunku planu symbolem U – minimum 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.; w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - g) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, bez usług jako przeznaczenie uzupełniające – minimum 40 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - h) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem P, z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym – minimum 50 stanowiska na 1000 m² powierzchni użytkowej, w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
 - i) miejsca postojowe dla rowerów w sąsiedztwie miejsc postojowych w ilości minimum 5 miejsc /100 miejsc postojowych dla samochodów,
 - j) dla ogrodów działkowych minimum 1 miejsce na 5 działek w ogrodzie działkowym,
 - k) dla usług publicznych zlokalizowanych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, z usługami jako przeznaczeniem uzupełniającym – minimum 35 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.; w tym 4% wszystkich miejsc postojowych jako miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych – minimum 1 miejsce postojowe,
- 2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) główne – oznaczone w planie symbolem KDG;
 - b) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem KDZ;
 - 3) Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL;
 - b) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD;
 - 4) Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący obszar objęty ustaleniami planu składa się z drogi wojewódzkiej Nr 744 relacji Starachowice – Wierzbica – Radom.
 - 5) Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie.
 - 6) W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

- 7) Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 8) Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
- 9) Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:
 - a) od drogi głównej KDG 10,00 m,
 - b) od drogi zbiorczej KDZ 6,00 m,
 - c) od drogi lokalnej KDL 6,00 m,
 - d) od drogi dojazdowej KDD 6,00 m,
- 10) powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz lokalizowania chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, itp;
- 3) parametry dla ścieżek rowerowych w drogach ustala się następująco:
 - a) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,50 m;
 - b) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00 m;
 - c) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej + ruch pieszcy 2,50 m.
 - d) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej z której mogą korzystać piesi 4,00 m

3. Wprowadza się zakaz bezpośredniej obsługi terenów przyległych do ulic klasy G poza obsługą istniejącą.

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach,
- 3) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt.1 lit. g;
- 5) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie obsługi z istniejących dróg;

- 7) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 11;

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) teren częściowo zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50% ;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe ;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - f) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, wskazanych na rysunku planu;

- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt 1, 2, 3, 6, 8;
 - 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4.
 - 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c, d, f, g;
 - 8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 9) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 7KDG;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 3ZI;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej z drogi 7KDG;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust.1 pkt. 1 lit. f, i;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.
- § 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3ZI ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
 - 2) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz lokalizowania zabudowy
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9. pkt.1 lit. g;
 - 4) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 5) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie istniejących dróg;
 - 6) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;
- § 16.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
 - 4) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zakazem jej budowy,
 - 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 7) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 7, 8;
 - b) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, wskazanych na rysunku planu;
 - 8) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
 - 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c, d, f;
 - 10) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 11) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 7KDG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 72KDD;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 3ZI;

- 12) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 72KDD;
 - b) utrzymanie istniejącego zjazdu z drogi oznaczonej symbolem 7KDG;
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 13) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust 1 pkt. 1 lit. g,h, i;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbole 5P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) teren częściowo zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt.4 lit. c, d, e, f należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;

- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
 - b) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, wskazanych na rysunku planu;
- 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8,
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9. pkt.1 lit. c;
- 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 12) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 7KDG, 8KDG, 9KDG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 60KDD;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od północnej i wschodniej granicy obszaru objętego ustaleniami planu oraz od terenu 17ZL;
- 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 60KDD oraz z istniejących dróg wewnętrznych;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust 1 pkt. 1 lit. g, h, i;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60 %,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

- c) wysokość zabudowy 12 m,
 - d) określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - e) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
 - b) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, wskazanych na rysunku planu;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt. 1 lit. a, b, c, g pkt 2;
 - 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 10) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami 2KDG, 3KDG i 4KDG;
 - 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu ze skrzyżowania oznaczonego symbolem 3KDG, poprzez istniejący zjazd;
 - 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust 1 pkt.1 lit. c, d, i;
 - 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt.1 lit. g;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 43KDL i 44KDL,
 - b) utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) teren częściowo zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

- c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej;
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt.4 lit. c, d, e, f należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
- a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
- a) nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt. 1, 2, 3, 6, 7, 8;
 - b) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, wskazanych na rysunku planu;
- 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9. pkt.1 lit. c;
- 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 12) w zakresie linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem 6KDG, 8KDG, 9 KDG i 10KDG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi 41KDL, 42KDL, 43KDL i 59KDD;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 7ZL,
- 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 42KDL, 43KDL i 59KDD oraz z istniejących dróg wewnętrznych;
 - b) zakaz bezpośredniej obsługi terenu z drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem 6KDG i 9KDG;
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust 1 pkt.1 lit. g, h, i;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9Pm, 10Pm, 11Pm, 12Pm ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny z istniejącą zabudową mieszkaniową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) teren częściowo zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70 %
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,

- c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 6) w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - a) utrzymanie istniejących budynków mieszkalnych do czasu realizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych §7 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8;
- 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. a;
- 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 12) w zakresie linii zabudowy:
 - a) dla terenów 9Pm, 10Pm nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 59KDD;
 - b) dla terenu 11Pm nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 41KDL, 43KDL i 59KDD;
 - c) dla terenu 12Pm nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 41KDL, 42KDL, 43KDL oraz w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren oznaczonego symbolem 29ZL;
- 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenów 9Pm, 10Pm z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 59KDD,
 - b) obsługę terenu 11Pm z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 43KDL i 59KDD,
 - c) obsługę terenu 12Pm z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 42KDL i 43KDL,
 - d) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt. 1 lit. a, g, h, i;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 65 %,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt. 1, 2, 3, 6, 7;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9. pkt.1 lit.c;
- 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 10) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 10KDG i 11KDG, w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 42KDL;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren oznaczonego symbolem 29ZL;

- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem 42KDL;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
 - c) zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej z drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem 11KDG;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. g, h, i;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 5, 6, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt. 1 lit. a, g;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 8) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 11KDG;
- 9) w zakresie obsługi komunikacji utrzymanie istniejącej obsługi komunikacyjnej z drogi 11KDG;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. e, g;

- 11) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m;
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 7 pkt 1, 2, 3, 6, 8,
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 8 pkt 1, 2, 4,
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt.1 lit. c, g;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 8) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 11KDG i 12KDG, w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 61KDD,
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z drogi oznaczonej symbolem 61KDD ;
 - b) zakaz obsługi z drogi oznaczonej symbolem 11KDG;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt. 1 lit. f, i;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50 %;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m;
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 8) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 10KDG, 11KDG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 61KDD;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren 17ZL;
- 9) w zakresie obsługi komunikacji:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 61KDD oraz z istniejących dróg wewnętrznych;
 - b) zakaz bezpośredniej obsługi terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDG;
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 1 lit f, g, i;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17ZL i 18ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt.1 lit. g;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej utrzymanie obsługi z istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 11;

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 19MN, 20MN, 21MN, 22MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - d) wysokość zabudowy do 9 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;

- f) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) dla terenów 19MN, 21MN, 22MN nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
 - b) dla terenu 20MN nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 4, 6;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4,
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. a, b, c, d, e, g;
- 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 10) w zakresie linii zabudowy:
 - a) dla terenu 19MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami 22KDZ, 23KDZ, 27KDD, 28KDD, 57KDD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 18ZL;
 - b) dla terenu 20MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami 29KDD i 57KDD ;
 - c) dla terenu 21MN obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami 31KDD, 35KDD, 57KDD i 58KDD w odległości mniejszej niż 6 m oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 18 ZL;
 - d) dla terenu 22MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami 33KDD i 58KDD ;

- e) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu 19MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 27KDD, 57KDD;
 - b) obsługę terenu 20MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 29KDD, 57KDD;
 - c) obsługę terenu 21MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 31KDD,35KDD, 57KDD, 58KDD;
 - d) obsługę terenu 22MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 33KDD, 58KDD;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. a, b;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogrody działkowe;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c, d, g;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 7) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczonej symbolem 35KDD;
- 8) w zakresie obsługi komunikacji obsługę terenu 23ZD z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. j;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24MNz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 10%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - d) wysokość zabudowy do 9 m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków,
 - f) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych wskazanych na rysunku planu;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej minimum 18 m,
 - b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 480 m²;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. a, b, d, g;
 - 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 10) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 2KDG w odległości 50 m oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 26ZL;
 - 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi 35KDD poprzez teren 25MN oraz z dróg wewnętrznych zlokalizowanych w terenie 25MN;
 - 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit a, b;
 - 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.
- § 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - d) wysokość zabudowy do 9 m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt 1 lit. a, b, g;
 - 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;

- 10) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 35KDD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 26ZL;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD, oraz z istniejących dróg wewnętrznych;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit a, b;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt1. lit. g;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 35KDD, 36KDL;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia §11;

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las,

- 2) teren zlokalizowany jest w granicy Specjalnej Strefie Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt1. lit. g;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 36KDL, 38KDL, 44KDL, 46KDL oraz 62KDD;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11;

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 55%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,

- d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - e) dowolne formy dachów;
 - 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej;
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt 4 lit. c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt. 1, 2, 3, 6, 8;
 - 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
 - 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c;
 - 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 12) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 43KDL, 46KDL, 48KDL, 49KDL, 50KDL, 51KDL, 52KDL, 53KDL, oraz 66KDD, 67KDD;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 29ZL;
 - 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 43KDL, 45KDL, 46KDL, 47KDL, 48KDL, 49KDL, 50KDL, 51KDL, 52KDL, 53KDL, 54KDL, 66KDD, 67 KDD;
 - b) utrzymanie istniejącej obsługi z drogi 11KDg poprzez istniejącą drogę wewnętrzną zlokalizowaną w terenie 29ZL;
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
 - 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 1 lit. g, h, i;
 - 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.
- § 34.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
 - 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach;
 - b) zachowanie istniejących dróg;
 - 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów;
 - 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt1. lit. g;
 - 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi 43KDL;
 - 8) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 11;
- § 35.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30P, 31P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;

- 3) teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 55%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - e) dowolne formy dachów;
 - 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 80%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt.4 lit. c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7. pkt. 1, 2, 3, 6, 7, 8;
 - 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
 - 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c, d;
 - 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 12) w zakresie linii zabudowy:
 - a) dla terenu 30P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 46KDL, 47KDL, 62KDD, 63KDD, 64KDD oraz w odległości 20 m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem 27ZL;
 - b) dla terenu 31P nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 25KDZ, 47KDL, 48KDL, 55KDL, 56KDL, 63KDD, 64KDD, 65KDD;
 - 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługę terenu 30P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 46KDL, 62KDD, 64KDD;
 - b) obsługę terenu 31P z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 48KDL, 55KDL, 56KDL, 64KDD, 65KDD oraz z istniejących dróg wewnętrznych;
 - c) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
 - 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. g, h, i;
 - 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.
- § 36.** Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 32UP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;

- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt 1 lit. a, b, g;
- 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 10) w zakresie linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonych symbolem 13KDG, 14KDG, 15KDG i 16KDG w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 54KDL;
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 29ZL;
- 11) w zakresie obsługi komunikacji:
 - a) obsługę terenu z istniejących wjazdów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDG oraz z drogi 54KDL,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust.1 pkt 1 lit. k;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 3) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zakaz realizacji obiektów, z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych i o lasach;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej dopuszcza się wyłącznie podziały mające na celu poprawę istniejących warunków;

- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych,
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - c) nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 9 pkt.1 lit. g;
- 6) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 40KDL, 62KDD oraz 65KDD;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 11;

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 9 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt. 1, 2, 3, 6;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4,
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. a, b, g;

- 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 10) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi 24KDZ, 25KDZ, 40KDL, 65KDD oraz w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu oznaczonego symbolem 33ZL,
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 40KDL;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. a, b;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m;
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt.4 lit. c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:

- a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt 1, 2, 3, 6, 7, 8;
 - 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
 - 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c;
 - 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
 - 12) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 26KDZ, 48KDL, 49KDL, 50KDL, 51KDL, 52KDL, 53KDL, 55KDL, 56KDL, 68KDD, 69KDL, 70KDD, 71KDD;
 - 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu 26KDZ, 48KDL, 50KDL, 52KDL, 56KDL, 68KDD, 70KDD, 71KDD;
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
 - 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 1 lit. g, h, i;
 - 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;

- c) wysokość zabudowy do 25 m;
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej;
- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt.4 lit. c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt 1, 2, 3, 6, 8;
- 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c;
- 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 12) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonych symbolem 16KDG, 17KDG i 18KDG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolem 53KDL, 54KDL, 68KDD, 71KDD;
- 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 54KDL, 68KDD, 71KDD,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. g, h, i;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12.

§ 41. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 37UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia ust. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt 1, 2, 3, 5, 6, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1, lit. a, b, c;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 8) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 16KDG oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 54KDL;
- 9) w zakresie obsługi komunikacji:
 - a) obsługę terenu z istniejących wjazdów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDG oraz z drogi 54KDL;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. e
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
 - 3) teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
 - 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy istniejącej:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt.4 lit. c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w odniesieniu do usług towarzyszących, w zakresie jej budowy:
 - a) wysokość zabudowy do 25 m,
 - b) dowolne formy dachów,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt. 1, 2, 3, 6, 8;
 - 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;
 - 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c;
 - 11) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
 - 12) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 8m do 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 19KDG zgodnie z rysunkiem planu, w odległości od 4m do 10 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 20KDG zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę 71KDD;
 - 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 71KDD,
 - 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt 1lit g, h, i;
 - 15) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.
- § 43.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39U/P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) teren zlokalizowany jest w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Starachowice” w granicach wskazanych na rysunku planu;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 25 m;
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
 - 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
 - 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8;

- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. c;
- 8) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 9) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 26KDZ;
- 10) w zakresie obsługi komunikacji:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDZ;
 - b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych służących obsłudze terenu
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. f, g, i;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%,
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w § 6 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 6, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. g;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;

- 8) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną symbolem 26KDZ;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. f, i;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 45. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 41UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi sportu;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
 - b) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe,
 - c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b należy stosować odpowiednio w ramach dokonanej zmiany parametrów lub konstrukcji tych budynków,
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu nakaz stosowania ustaleń zawartych w §7 pkt.1, 2, 3, 5, 6, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §8 pkt 1, 2, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. g;

- 9) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10;
- 10) w zakresie linii zabudowy nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonym symbolem 26KDZ i 71KDD;
- 11) w zakresie obsługi komunikacji obsługę terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 26KDZ oraz z drogi 71KDD;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. e, i;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11.

§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, w zakresie jej budowy:
 - a) udział powierzchni terenu biologicznie czynnej – minimum 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §6;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się wyłącznie przebudowę, konserwację i remont istniejących budynków; utrzymanie istniejących gabarytów budynków zlokalizowanych w terenie;
 - b) utrzymanie istniejących gabarytów budynków zlokalizowanych w terenie;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego nakaz stosowania ustaleń zawartych w §9 pkt.1 lit. g;
- 7) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §10 pkt 1, 2, 3;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obsługę terenu z istniejącego wjazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDG;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych nakaz stosowania ustaleń zawartych w §12 ust. 1 pkt.1 lit. a;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej nakaz stosowania ustaleń zawartych w §11

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem 21KDZ, typu „rondo”,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica publiczna klasy G (główniej)
 - b) zieleń przyuliczna,
 - c) ścieżka rowerowa dwukierunkowa wokół ronda,
 - d) skrzyżowanie dwóch projektowanych ciągów ulic 2KDG z 21KDZ – 22KDZ
 - e) na skrzyżowaniu prowadzony będzie ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - f) chodniki wokół ronda.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej – dla ulic głównych.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2KDG (G 2/2), ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana ulica publiczna klasy G(główniej),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu – od 35 m do 85 m,
 - b) 2 jezdnie po 7 m szerokości (2 pasy ruchu w każdym kierunku),
 - c) zieleń przyuliczna,
 - d) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po południowej stronie projektowanej jezdni,
 - e) skrzyżowania:
 - z ciągiem projektowanych ulic oznaczonych na rysunku planu 21KDZ-22KDZ skrzyżowanie typu „rondo”, przecięcie terenów kolejowych w niezależnym poziomie,
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu 36KDL, skrzyżowanie typu „rondo”,
 - f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) chodniki po południowej stronie projektowanej jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.

- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem 36KDL typu „rondo”
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica publiczna klasy G (główniej)
 - b) zieleń przyuliczna,
 - c) ścieżka rowerowa po południowej stronie skrzyżowania (przejazd rowerem w kierunku północnym na tereny sportowe),
 - d) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem 36KDL,
 - e) przez skrzyżowanie (w ciągu ulic 2KDG) prowadzony będzie ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - f) chodniki po południowej stronie projektowanych jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDG (G 2/2) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana ulica publiczna klasy G (główniej),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 35 m,
 - b) 2 jezdnie po 7 m szerokości (2 pasy ruchu w każdym kierunku),
 - c) zieleń przyuliczna,
 - d) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po południowej stronie projektowanej jezdni,
 - e) skrzyżowania ulicy głównej:
 - z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 36KDL, skrzyżowanie typu „rondo”,
 - z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 44KDL, skrzyżowanie typu „rondo”,

- f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) chodniki po południowej stronie projektowanej jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
 - 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
 - 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem 44KDL typu „rondo”,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) ulica publiczna klasy G (główniej)
 - b) zieleń przyuliczna,
 - c) ciężka rowerowa po południowej stronie skrzyżowania,
 - d) skrzyżowanie ulicy głównej z projektowaną ulicą oznaczoną symbolem 46KDL,
 - e) wzdłuż ulicy głównej prowadzony będzie ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - f) chodniki po południowej stronie projektowanych jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana ulica publiczna klasy G (główniej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 35 m,
 - b) 2 jezdnie po 7 m szerokości (2 pasy ruchu w każdym kierunku),
 - c) zieleń przyuliczna,
 - d) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po południowej stronie projektowanej jezdni,

- e) skrzyżowania:
 - z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 44KDL, skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe, z sygnalizacją świetlną,
 - z ul. Radomską oznaczoną na rysunku planu symbolem 7KDG, skrzyżowanie typu „rondo”,
 - f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) chodniki po południowej stronie projektowanej jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
 - 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
 - 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica główna (ul. Radomska),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - c) przekrój 2 x 7 m (2 jezdnie po 2 pasy ruchy),
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 9KDG, skrzyżowanie typu „rondo”,
 - g) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - h) chodniki po dwóch stronach jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8 KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Radomskiej z ulicą oznaczoną symbolem 9KDG, 60KDD, 72KDD, typu „rondo”
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej:
 - b) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - c) ścieżki rowerowe wokół ronda,
 - d) w ulicach oznaczonych symbolami 6KDG, 7KDG, 9KDG prowadzony będzie ruch tranzytowy i komunikacja publiczna (autobusowa),
 - e) chodniki po południowej stronie projektowanych jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9 KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica główna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - c) przekrój 2 x 7 m (2 jezdnie każda po 2 pasy ruchu),
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 10KDG, skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 42KDL (ul. Bugaj), skrzyżowanie z ograniczoną liczbą relacji (włączenie na zasadzie „prawych skrętów”),
 - f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) chodniki po dwóch stronach jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie ul. Radomskiej z ul. Bugaj (do czasu realizacji drogi 1KDG ÷ 6KDG utrzymanie skrzyżowania). W późniejszym okresie zamknięcie skrzyżowania i obsługa terenów poprzez drogi 6KDG, 43KDL, 44KDL,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej;
 - b) skrzyżowanie trójwlotowe z ograniczoną liczbą relacji skrętnych (włączenie do ulicy głównej na zasadzie „prawych skrętów”),
 - c) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - d) w ciągu ulicy głównej prowadzony będzie ruch tranzytowy i komunikacja publiczna (autobusowa),
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - f) chodniki wokół skrzyżowania.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica główna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - c) 2 jezdnie po 7 m (2 jezdnie każda po 2 pasy ruchu),
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 42KDL (ul. Bugaj), skrzyżowanie trójwlotowe z ograniczoną liczbą

- b) relacji skrętnych (włączenie na zasadzie „prawych skrętów”),
- z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 61KDD (ul. Batalionów Chłopskich), skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane z sygnalizacją świetlną,

- f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - h) chodniki po dwóch stronach jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
 - 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
 - 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ulic: Radomskiej i Batalionów Chłopskich
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej;
 - b) skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - c) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - d) w ciągu ul. Radomskiej prowadzony będzie ruch tranzytowy,
 - e) w ciągu ulic: Radomskiej i Batalionów Chłopskich prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa).
 - f) ścieżka rowerowa dwukierunkowa
 - g) chodniki wokół skrzyżowania.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica główna (ul. Radomska),

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 30÷40 m,
 - c) 2 jezdnie po 7 m (2 pasy ruchu każdej jezdni),
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) skrzyżowania:
 - z ul.Szkolną, skrzyżowanie skanalizowane, czterowlotowe z sygnalizacją świetlną.
 - f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - h) chodniki po dwóch stronach jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Radomskiej z ul.Szkolną
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej,
 - b) skrzyżowanie skanalizowane, czterowlotowe z sygnalizacją świetlną,
 - c) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - d) w ciągu ul. Radomskiej prowadzony będzie ruch tranzytowy,
 - e) w ciągu ulic: Radomskiej i ul. Szkolnej prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa).
 - f) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - g) chodniki wokół skrzyżowania.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica główna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 m,
 - c) 2 jezdnie po 7 m (2 pasy ruchu każda jezdni)
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) skrzyżowania:
 - z ul.Szkolną skanalizowane, czterowlotowe z sygnalizacją świetlną,
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 54KDL ((ul.Wieżową), skanalizowane, trójwlotowe z sygnalizacją świetlną.
 - f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - g) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - h) chodniki po dwóch stronach jezdni.
- 3) Zakaz tymczasowego niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu,
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Radomskiej z ul. Wieżową,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej:
 - b) skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe z sygnalizacją świetlną,
 - c) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - d) w ciągu ulicy głównej prowadzony będzie ruch tranzytowy i komunikacja publiczna (autobusowa).
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - f) chodniki wokół skrzyżowania.

- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17KDG (ul. Radomska) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica główna,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 30 ÷ 32 m,
 - c) 2 jezdnie po 7 m (2 pasy ruchu każda jezdni)
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni,
 - f) skrzyżowania:
 - z ul. Wieżową skanalizowane, czterowłotowe z sygnalizacją świetlną,
 - z ul. Buczka (Sw. Barbary), skrzyżowanie, skanalizowane, trójwłotowe z sygnalizacją świetlną (współdziałanie 2 skrzyżowań).
 - g) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy i komunikacja publiczna autobusowa,
 - h) chodniki po dwóch stronach jezdni dodatkowo ekran ochronny przed hałasem po wschodniej stronie projektowanej jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 64. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – skrzyżowanie ul. Radomskiej z ul. Konstytucji 3 Maja,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej:

- b) skrzyżowanie ul. Radomskiej z ul. Konstytucji 3 Maja, skanalizowane, trójwłotowe z sygnalizacją świetlną,
- c) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
- d) w ciągu ulicy głównej prowadzony będzie ruch tranzytowy,
- e) w ciągu ul. Radomskiej i ul. Konstytucji 3 Maja prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
- f) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
- g) chodniki wokół skrzyżowania.

- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca ulica główna (ul. Radomska),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica wojewódzka:
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m,
 - c) 2 jezdnie szerokości 7 m (2 pasy ruchu każda jezdni lub 1 jezdni 4 pasy ruchu bez pasa dzielącego),
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) skrzyżowania:
 - z ul. Buczka (Św. Barbary), skrzyżowanie skanalizowane, trójwłotowe,
 - z ul. Konstytucji 3 Maja, skrzyżowanie skanalizowane, trójwłotowe.
 - f) wzdłuż ulicy prowadzony będzie duży ruch tranzytowy,
 - g) wzdłuż ul. Radomskiej i ul. Konstytucji 3 Maja prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - h) ścieżka rowerowa dwukierunkowa usytuowana po wschodniej stronie jezdni
 - i) chodniki po dwóch stronach jezdni dodatkowo ekran ochronny przed hałasem po wschodniej stronie projektowanej jezdni.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy.

- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie typu „rondo” ul. Radomskiej z ciągiem ulic: 1 Maja – Krzosa,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy wojewódzkiej;
 - b) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - c) wzdłuż ul. Radomskiej poprowadzony będzie ruch tranzytowy,
 - d) wzdłuż w/w ulic prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - e) ścieżka rowerowa wokół skrzyżowania
 - f) chodniki wokół skrzyżowania.
- 3) Zakaz obsługi przyległego terenu poprzez dodatkowe bezpośrednie zjazdy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - projektowana ulica zbiorcza,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – postulowana ulica powiatowa;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20 m do 45 m,
 - c) szerokość jezdni min. 6 m,
 - d) ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - e) skrzyżowanie w gr. opracowania z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDG, skrzyżowanie typu „rondo”,
 - f) nie przewiduje się obsługi terenów przyległych od projektowanej ulicy na przedmiotowym odcinku,
 - g) wzdłuż ulicy prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - h) chodnik po północno-wschodniej stronie jezdni.

- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez zaprojektowane skrzyżowania i układu ulic lokalnych. Zjazdy można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 68. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22 KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - projektowana ulica zbiorcza,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - a) kategoria administracyjna – postulowana ulica powiatowa,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12 m do 20 m,
 - c) szerokość jezdni min. 6 m,
 - d) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą główną oznaczoną na rysunku planu symbolem 2KDG skrzyżowanie typu „rondo”
 - z ulicą oznaczoną symbolem 27KDD (ul. Mieszczą) skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe,
 - g) nie przewiduje się obsługi terenów przyległych do przedmiotowej ulicy,
 - h) wzdłuż ulicy prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - i) chodnik po północno-wschodniej stronie jezdni.
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez zaprojektowane skrzyżowania i układu ulic lokalnych. Zjazdy można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ulic o symbolu 22KDZ i 27KDD (ul. Mieszczą),

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – postulowane skrzyżowanie w ciągu ulicy powiatowej,
 - b) skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe z sygnalizacją świetlną,
 - c) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
 - d) ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - e) przez skrzyżowanie prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - f) chodniki po północno-wschodniej stronie jezdni.
- 3) w granicy obszaru objętego ustaleniami planu wchodzi część skrzyżowania o którym mowa w pkt 1,
- 4) Obsługa przyległych terenów poprzez zaprojektowane skrzyżowania i układu ulic lokalnych. Zjazdy można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 5) Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy głównej.
- 6) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi
- 7) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.
 - b) ulica umożliwi powiązanie między poszczególnymi rejonami miasta jak również zapewnia obsługę komunikacyjną lokalną (w ograniczonym stopniu),
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - f) chodniki obustronne,
 - g) wzdłuż ulicy prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - h) skrzyżowania:
 - z ul. Strzelniczą, skrzyżowanie czterowlotowe, skanalizowane z sygnalizacją świetlną,
 - z ul. Stalową, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane z sygnalizacją świetlną.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Strzelniczej z ul. Gen. Bema.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu,
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie skanalizowane, czterowlotowe,
 - c) chodnik wokół skrzyżowania,
 - d) komunikacja publiczna (autobusowa).
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca ulica zbiorcza (ul. Gen. Bema).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,

§ 72. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 26KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica zbiorcza (ul. 1 Maja).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna:
 - b) ulica umożliwi powiązanie między poszczególnymi rejonami miasta jak również zapewnia obsługę komunikacyjną lokalną (w ograniczonym stopniu),
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 18 m do 20 m,
 - d) szerokość jezdni 7 m,
 - e) ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
 - f) chodniki obustronne,
 - g) wzdłuż ulicy prowadzona będzie komunikacja publiczna (autobusowa),
 - h) skrzyżowania:
 - z ul. Szeroką, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane z sygnalizacją świetlną,
 - z ul. Radomską, skrzyżowanie czterowlotowe typu „rondo”.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca ulica dojazdowa (ul. Mieszala).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – od 4 m do 5,5 m (przewężenie wynika z istniejących uwarunkowań),
 - d) skrzyżowania:
 - z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 22KDZ, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane z sygnalizacją świetlną,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 57KDD (zachodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 74. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 28KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Mieszala z ulicą projektowaną oznaczoną symbolem 57KDD (zachodni odcinek).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej;
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik wokół skrzyżowania,
 - d) komunikacja publiczna (autobusowa).
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 29KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Mieszala),

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodniki obustronne,
 - f) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.
 - g) skrzyżowania:
 - z ulicą projektowaną oznaczoną na rysunku planu symbolem 57KDD (zachodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 57KDD (wschodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Mieszala z ulicą oznaczoną symbolem 57KDD (wsch. odc.).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik wokół skrzyżowania,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Mieszala).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6 m do 8,5 m, (przewężenie wynika z istniejących uwarunkowań),
- d) szerokość jezdni minimum 5,5 m,
- e) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.
- f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 57KDD (wschodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 58KDD (ul. Pieszka), skrzyżowanie proste, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Mieszala z ul. Pieszka,
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej;
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik wokół skrzyżowania,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 33KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Mieszala),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10 m do 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodniki obustronne,
 - f) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.

- g) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 58KDD (zachodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 58KDD (wschodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 34KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Mieszala z ulica projektowaną oznaczoną symbolem 58KDD (wschodni odcinek).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik wokół skrzyżowania,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Mieszala).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodniki po północnej stronie jezdni,
 - f) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.
- g) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 58KDD (wschodni odcinek), skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 36KDL (ul. Strzelnicza), skrzyżowanie proste, trójwlotowe.

- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Strzelnicza),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodniki po północnej stronie jezdni,
 - f) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.
 - g) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 2KDG i 4KDG, skrzyżowanie czterowlotowe, skanalizowane,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 38KDL, skrzyżowanie proste, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 83. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Mieszczą z ul. Strzelniczą.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny (po zachodniej stronie jezdni ul. Strzelniczej),
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Strzelnicza),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie głównie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.
 - g) skrzyżowania:
 - z ul. Mieszczą oznaczoną na rysunku planu symbolem 35KDD, skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 62KDD, skrzyżowanie proste, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Strzelniczej z ulicą oznaczoną symbolem 62KDD.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Strzelnicza),

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie połączenia lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny (na odcinku północnym), natomiast chodnik dwustronny na odcinku południowym,
 - f) nie wyklucza się prowadzenia komunikacji publicznej (autobusowe) – wzdłuż ulicy.
 - g) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 62KDD, skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - z ul. Gen.Bema oznaczoną na rysunku planu symbolem 25KDZ, skrzyżowanie skanalizowane, czterowlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem 41KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Bugaj z ulicą oznaczoną symbolem 42KDL.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodniki obustronne,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 88. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Bugaj),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m,

- d) szerokość jezdni 6 m,
- e) chodniki obustronne,
- f) skrzyżowania:
 - z ul. Radomską, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 43KDL, skrzyżowanie proste, trójwlotowe.

- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 89. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 30 m,
 - d) szerokość jezdni 7 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 42KDL, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - z ul. Bugaj oznaczoną na rysunku planu symbolem 44KDL, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 90. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - projektowana ulica lokalna (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodniki jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 4KDG i 6KDG, skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 46KDL, skrzyżowanie skanalizowane, trójwlotowe.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
 - 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 91. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 45KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ulic lokalnych (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik obustronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 25 m do 32 m,
 - d) szerokość jezdni 7 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 43KDL, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,

- z ulicą oznaczoną na rysunku planu symbolem 64KDD, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane.

- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 93. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ulic lokalnych (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Węglowa – ul. Wieżowa).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 25 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 56KDL, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 66KDD, skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.

- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ulicy lokalnej ul. Wieżowej z ulicą oznaczoną symbolem 66 KDD.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 96. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Wieżowa).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 66KDD, skrzyżowanie trójwlotowe, proste,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 67KDD, skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 97. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Wieżowej z ulicą oznaczoną symbolem 67KDD.

- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 98. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Wieżowa).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 67KDD (ul. Północna), skrzyżowanie trójwlotowe, proste,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 68KDD (ul. Główna), skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 99. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Wieżowej z ulicą oznaczoną symbolem 68KDD
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.

- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica lokalna (ul. Wieżowa).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) Skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 68KDD (ul. Główna), skrzyżowanie trójwlotowe, proste,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 15KDG (ul. Radomska), skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - istniejąca ulica lokalna (ul. J. Bema),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) Skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 48KDL.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 102. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 56KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - projektowana ulica lokalna (przedłużenie ul. J. Bema)
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 25 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) Skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 42KDL, skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 103. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - projektowana ulica dojazdowa.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - d) szerokość jezdni 5 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) Skrzyżowanie: ul. Mieszkała, skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 104. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Piesza).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 10 m,
 - d) szerokość jezdni 5 m,
 - e) chodnik dwustronny (na fragmencie jednostronny),
 - f) skrzyżowanie ul. Mieszala, skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
 - 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 105. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Bugaj).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 16 m do 18 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik dwustronny (na fragmencie jednostronny),
 - f) skrzyżowanie ul. Bugaj, skrzyżowanie trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 106. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana ulica dojazdowa.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 20 m do 30 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania z ul. Radomską, skrzyżowanie skanalizowane (typu rondo), czterowlotowe.

- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 107. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Batalionów Chłopskich).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 15 m do 25 m,
 - d) szerokość jezdni 7 m,
 - e) chodnik obustronny,
 - f) Skrzyżowania:
 - z ul. Radomską, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - z pozostałymi ulicami, skrzyżowania trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 108. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – projektowana ulica dojazdowa (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) Skrzyżowania:
 - z ul. Strzelniczą, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 65KDD, skrzyżowania trójwlotowe, proste.

- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 109. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ulic oznaczonych symbolami 62KDD i 65KDD (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 110. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ulicą oznaczoną symbolem 65KDD, skrzyżowanie trójwlotowe, proste,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 48KDL, skrzyżowania trójwlotowe, skanalizowane.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 111. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 65KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną symbolem 62KDD i 64KDD,
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 112. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 66KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (na terenie specjalnej strefy ekonomicznej).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowanie z ul. Wieżową, trójwlotowe, skanalizowane,
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 113. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Północna).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,

- b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowanie z ul. Wieżową, trójwlotowe, skanalizowane,
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
 - 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 114. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 68KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Główna),
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowania:
 - z ul. Wieżową, skrzyżowanie trójwlotowe, skanalizowane,
 - z ulicą oznaczoną symbolem 53KDL, skrzyżowania trójwlotowe, proste.
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 115. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 69KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - skrzyżowanie ul. Główniej i ul. Bema.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – skrzyżowanie w ciągu ulicy gminnej,
 - b) skrzyżowanie proste, trójwlotowe,
 - c) chodnik jednostronny,
- 3) Obsługa przyległych terenów poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie można realizować za zgodą zarządcy ulicy.

§ 116. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa (ul. Główna).
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowanie z ul. Bema, trójwlotowe, proste,
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu,

§ 117. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 16 m,
 - d) szerokość jezdni 6 m,
 - e) chodnik jednostronny,
 - f) skrzyżowanie z ul. Główną, trójwlotowe, proste,
- 3) Obsługa przyległego terenu poprzez istniejące zjazdy. Nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 4) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.
- 5) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

§ 118. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca ulica dojazdowa.
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
 - a) kategoria administracyjna – ulica gminna,
 - b) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,

- c) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
- d) szerokość jezdni 6 m,
- e) chodnik jednostronny,
- 3) skrzyżowanie typu rondo pięciowlotowe 8KDG z ul. Radomską,
- 4) Obsługa przyległego terenu poprzez nowe zjazdy wyłącznie za zgodą zarządcy ulicy.
- 5) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 119. Ustalenia dla obiektów grupujących miejsca pracy:

- 1) W przypadku realizacji nowych oraz dokonywania przebudowy, remontów lub adaptacji obiektów grupujących miejsca pracy, ustala się realizację podpiwniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej.

§ 120. Ustalenia z zakresu Obrony Cywilnej

- 1) W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:
 - a) w budynkach usługowych, mieszkalno – usługowych, itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć możliwość lokalizacji ukrycia typu I lub schronu;
 - b) w rejonach zabudowy jednorodzinnej należy przewidzieć możliwość realizacji ukrycia typu II wykonanego przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
 - c) bez względu na typ zabudowy, na terenie objętym planem zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5l na osobę-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić max. 800m; Lokalizacja studni nie wymaga zmiany niniejszego planu;
 - d) istniejące, na terenie objętym planem studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
 - e) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) musi być projektowane w sposób umożliwiający przystosowanie do wygaszania;
 - f) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - g) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,

- h) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- i) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi;
- j) w projektach budynków użyteczności publicznej lub budynków wielorodzinnych należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w wypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300 m;
- k) istniejące obiekty OC należy adaptować do przedmiotowych funkcji.
- 2) W zakresie obrony cywilnej w przypadku zagrożeń szczególnych z dopuszczeniem lokalizacji syren alarmowych w ramach realizacji zadań w zakresie wykrywania i alarmowania.

§ 121.1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolami MN, terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zielenią oznaczoną na rysunku planu symbolem MNz,.
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny oznaczone na rysunku planu symbolami P, terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z istniejącą zabudową mieszkaniową oznaczoną na rysunku planu symbolem Pm, terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami U, terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P, tereny przeznaczone pod usługi sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US;

- 3) 1% - dla terenów przeznaczonych pod tereny usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem UP, terenów przeznaczonych pod tereny ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD, terenów przeznaczonych pod tereny lasów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL, dla terenu przeznaczonego pod zielenią izolacyjną oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI;
- 4) 0,1% dla pozostałych terenów,

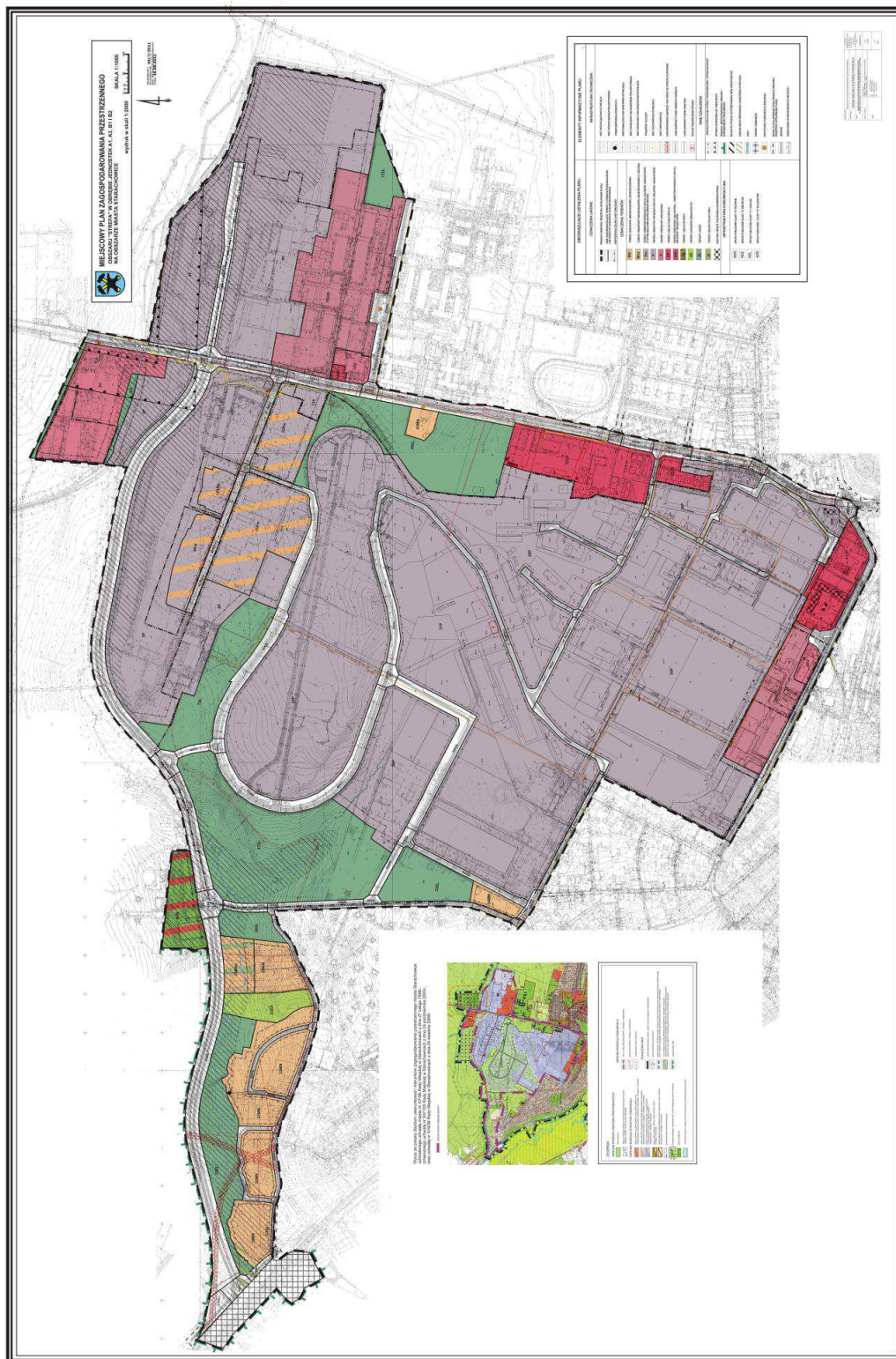
§ 122. Uchyla się Uchwałę nr XI/8/99 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 20 grudnia

1999 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu cmentarza przy ul. Radomskiej w Starachowicach wraz ze 150 m zasięgiem strefy ochrony sanitarnej w zasięgu terenów objętych niniejszej uchwałą.

§ 123. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Zbigniew Rafalski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VIII/7/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 26 sierpnia 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VIII/7/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 15.02.2011r. do 15.03.2011r

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 29.03.2011r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VIII/7/2011
Rady Miejskiej w Starachowicach
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice.

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice, które należą do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu miasta ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Starachowice.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią, obiekty produkcyjne, składy i magazynów z istniejącą zabudową mieszkaniową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usług publicznych, usługowa, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, usługi sportu ogrody działkowe, które obecnie są w większości zainwestowane oraz tereny nie zainwestowane stanowią nieużytki, rolę bądź las - konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie znacznych nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni, chodników na drogach gminnych.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Strefa” w obrębie jednostek A1, A3, B1 i B2 na obszarze miasta Starachowice, należące do zadań własnych gminy obejmują:

- 1) budowę nowych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD o łącznej długości ok. 70 791 m,
- 2) budowę nowych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o łącznej długości ok. 89 995 m
- 3) budowę nowych dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ o łącznej długości ok. 640 m
- 4) budowę nowych dróg głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG o łącznej długości ok. 93 958 m

Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około – 422 mb sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- 2) około – 993 mb sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem,

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych miasta Starachowice ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Kolejnym źródłem dochodu gminy będzie renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w mieście pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Miasto Starachowice wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jego zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych.

2824

UCHWAŁA NR IX/45/2011 RADY GMINY GOWARCZÓW

z dnia 20 września 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie Gminy na 2011 rok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z póź. zm. /, w związku z art. 212 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych / Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z póź. zm./ - Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetu o kwotę 374.000 zł:

Dział 600 „Transport i łączność”

Rozdział 60016 „ drogi publiczne gminne”

§ 6630 „ dotacje celowe otrzymane od samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień o 15.000 zł

Dział 758 „ Różne rozliczenia”

Rozdział 75801 „część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego”

§ 2920 „subwencje ogólne z budżetu państwa” o 300.000 zł