

Poz. 140**UCHWAŁA NR XXXI/200/08
Rady Miejskiej w Łobzie
z dnia 25 listopada 2008 r.****zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad odpłatności za usługi
świadczone przez Przedszkole Miejskie w Łobzie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781; z 2005 r. Nr 17, poz. 141, Nr 94, poz. 788, Nr 122, poz. 1020, Nr 131, poz. 1091, Nr 167, poz. 1400 i Nr 249, poz. 2104; z 2006 r. Nr 144, poz. 1043, Nr 208, poz. 1532 i Nr 227, poz. 1658; z 2007 r. Nr 42, poz. 273, Nr 80, poz. 542, Nr 115, poz. 791, Nr 120, poz. 818, Nr 180, poz. 1280 i Nr 181, poz. 1292 oraz z 2008 r. Nr 70, poz. 416 i Nr 145, poz. 917) Rada Miejska w Łobzie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/85/07 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 26 października 2007 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za usługi świadczone przez Przedszkole Miejskie w Łobzie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 120, poz. 2229) § 1 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Ustala się opłatę za świadczenia Przedszkola Miejskiego w Łobzie, przekraczającą realizację podstawy programowej wychowania przedszkolnego, w wysokości 146 zł miesięcznie od dziecka.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Elżbieta Kobiałka

Poz. 141**UCHWAŁA NR XXIV/168/2008
Rady Gminy Manowo
z dnia 27 listopada 2008 r.****w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo
dla części wsi Policko w obrębie Dęborogi.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Manowo uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr IX/63/2007 Rady Gminy Manowo z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo uchwalonego uchwałą Nr XVI/105/99 Rady Gminy Manowo z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/194/2005 Rady Gminy Manowo z dnia 24 marca 2005 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla części wsi Policko w obrębie Dęborogi, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 11,52 ha.

3. Przedmiotem planu są tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym niniejszą uchwałą nie występują obszary chronione.

§ 3. 1. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej dla całego obszaru planu:

- 1) projektowanie obiektów budowlanych winno odbywać się w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi odrębnymi przepisami;
- 2) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów znajdujących się na obszarze planu należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do potrzeb obrony cywilnej.

2. Ustalenia w zakresie powiązań infrastruktury technicznej i komunikacji dla całego obszaru planu z układem zewnętrznym:

- 1) woda - z istniejącego wodociągu komunalnego znajdującego się we wsi Policko;
- 2) ścieki sanitarne - docelowo odprowadzenie do istniejącej, komunalnej oczyszczalni ścieków znajdującej się we wsi Bonin za pośrednictwem istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) wody opadowe - dopuszcza się odprowadzenie do istniejącego systemu rowów melioracyjnych i stawów retencyjnych, za pośrednictwem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) elektroenergetyka - z istniejącej sieci energetycznej średniego napięcia, znajdującej się we wsi Policko;
- 5) telekomunikacja - z istniejącej sieci kablowej znajdującej się we wsi Policko;
- 6) komunikacja - powiązanie z istniejącą, publiczną drogą powiatową we wsi Policko.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) woda - z projektowanego wodociągu komunalnego w drodze O1KDW lub drogach znajdujących się poza planem;
- 2) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące najnowsze technologie grzewcze o wysokiej sprawności z zastosowaniem paliw ekologicznych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych - z dachów obiektów kubaturowych na własną działkę; z drogi dopuszcza się odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej; wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Proponuje się realizację zbiorników retencyjnych do gromadzenia wód opadowych i roztopowych, pochodzących z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania w ogrodnictwie, sadownictwie, czynnościach porządkowych itp.;

- 4) odprowadzenie ścieków - do projektowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków; docelowo wymagane jest podłączenie do lokalnej lub komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) usuwanie stałych odpadów komunalnych - po segregacji na obszarze nieruchomości, odpady te winny być zagospodarowywane przez specjalistyczne przedsiębiorstwa;
- 6) elektroenergetyka - z projektowanej sieci energetycznej w drodze O1KDW lub drogach znajdujących się poza planem;
- 7) telekomunikacja - z projektowanej sieci kablowej w drodze O1KDW lub drogach znajdujących się poza planem;
- 8) na obszarze planu zakazuje się lokalizacji masztów telefonii komórkowej;
- 9) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, rozbudowę i ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeń inżynierskich. Dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa w zakresie komunikacji w oparciu o projektowane zjazdy z drogi O1KDW;
- 2) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek własnych, tj.:
 - a) dla obiektów usługowych należy przyjąć co najmniej 2 miejsca na 1 punkt usługowy (sklep, fryzjer, biuro itp.) albo co najmniej 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni sprzedaży w handlu lub powierzchni użytkowej innych usług,
 - b) należy przyjąć co najmniej 1 miejsce na 1 mieszkanie.

5. Ustalenia w zakresie stref ochronnych dla napowietrznych sieci średniego napięcia dla całego obszaru planu - w strefach ochronnych linii średniego napięcia, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w pasie technicznym o szerokości 7,50 m od osi linii średniego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę. Zagospodarowanie w obszarze pasa technicznego winno być uzgodnione z gestorem sieci;
- 2) dopuszcza się zmianę ustaleń dla strefy, pod warunkiem dotrzymania wartości dopuszczalnych natężenia pola elektrycznego. Spełnienie tego warunku powinno być stwierdzone zgodnie z odrębnymi przepisami w drodze szczegółowych obliczeń, pomiarów modelowych lub pomiarów w otoczeniu istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się likwidację strefy po skablowaniu linii średniego napięcia.

6. Ustalenia w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) proponuje się podziały nieruchomości zgodne z rysunkiem planu;
- 2) w przypadku realizacji innych podziałów niż proponowane wprowadza się następujące ustalenia:
 - a) minimalna wielkość działki mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowo - mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki mieszkaniowej i usługowej: 24,0 m,
 - c) kąt położenia poprzecznych granic działki mieszkaniowej i usługowej w stosunku do przyległych linii rozgraniczających ulice: od 60° do 120°,
 - d) dla działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie ustala się zasad i warunków podziału nieruchomości.

7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) wymagana jest ochrona i uzupełnianie istniejącego, szlachetnego drzewostanu. Przed przystąpieniem do nowego zagospodarowania terenu należy przeprowadzić szczegółową inwentaryzację drzew i zakrzewień wraz z oceną ich stanu sanitarno - zdrowotnego. W wypadku wycinki drzew należy na obszarze jednostki posadzić nowe egzemplarze, przyjmując równoważnik: 1 drzewo wycięte - 5 nowych nasadzeń;
- 2) nowo wprowadzane gatunki drzew i krzewów winny być zgodne z miejscowymi warunkami siedliskowymi. Zieleń winna być lokalizowana w formie grup drzew i krzewów;
- 3) w przypadku lokalizacji parkingu terenowego powyżej 10 miejsc postojowych należy wprowadzić zadrzewienia w stosunku: 2 drzewa na 1 miejsce parkingowe;
- 4) dopuszcza się realizację oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) na obszarze całego planu;
- 5) należy zachować otwarte koryto istniejącego rowu odwadniającego, dopuszcza się realizację kładek i przepustów. Wymagane jest zachowanie obecnego kierunku odpływu wód;

- 6) w celu umocnienia brzegów cieków i oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) należy zastosować obudowę biologiczną lub obudowę z materiałów naturalnych;
- 7) dla całego obszaru planu przyjmuje się poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

8. Ustalenia inne dla całego obszaru planu:

- 1) obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych z placem budowy;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych, napowietrznych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się wyłącznie przebudowę istniejących sieci napowietrznych i budowę nowych, napowietrznych transformatorów;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących reklam; dopuszcza się wyłącznie lokalizację szyldów umieszczonych na ścianach zewnętrznych budynków; rozplanowanie szyldów winno stanowić jednolitą kompozycję, nie szpecącą elewacji budynków;
- 4) obowiązuje zakaz wznoszenia pełnych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów budowlanych;
- 5) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom odrębnym.

§ 4. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓLNE

§ 5. Ustalenia dla terenów o symbolach 1MN o powierzchni 2,31 ha, 3MN o powierzchni 2,99 ha, 4MN o powierzchni 1,40 ha i 6MN o powierzchni 1,60 ha:

- 1) tereny przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W skład niniejszej zabudowy mogą wchodzić wolnostojące budynki mieszkalne i wolnostojące budynki gospodarcze, w tym garaże dla samochodów osobowych;
- 2) układ budynków na poszczególnych posesjach winien tworzyć wewnętrzne podwórza;
- 3) budynki tworzące pierzeję drogi 01KDW winny być ustawione kalenicowo do tej drogi, w głębi posesji budynki mogą być ustawione kalenicowo lub szczytowo do tej drogi; wyjątek stanowią posesje narożne, w których budynki tworzące pierzeję drogi 01KDW i znajdujące się w głębi posesji mogą być ustawione kalenicowo lub szczytowo;
- 4) obrysy budynków winny być rozplanowane na prostokącie, dopuszcza się lokalizację ganków poza obrysami budynków mieszkalnych;
- 5) rozbudowane budynki winny w zamyśle architektonicznym stanowić kompozycyjną całość;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) należy zachować minimum 60% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 30%;
- 9) proponuje się wprowadzenie zadrzewień i oczek wodnych (zbiorników rekreacyjnych i retencyjnych) zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ustalenia dla budynków mieszkalnych:
 - a) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,20 m n.p.t.,
 - b) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, nie wyższa niż 9,0 m,
 - c) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) dachy strome od 35° do 51°; symetryczne, dwuspadowe, proste lub naczółkowe. Ustala się kierunki głównych kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje pokrycie dachówką, drewnianym gontem lub strzechą. Kolory ceramicznych pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału (czerwienie i brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, w kształcie bawolego oka albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa;
- 11) ustalenia dla budynków gospodarczych, w tym garaży:

- a) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,30 m n.p.t.,
- b) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, nie wyższa niż 6,0 m,
- c) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- d) dachy strome od 35° do 51°; symetryczne, dwuspadowe, proste lub naczółkowe. Ustala się kierunki głównych kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje pokrycie dachówką, drewnianym gontem lub strzechą. Kolory ceramicznych pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału (czerwień i brąz). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, w kształcie bawolego oka albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
- e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

§ 6. Ustalenia dla terenu o symbolu 2WS o powierzchni 0,18 ha:

- 1) teren przeznaczony pod wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) dopuszcza się realizację pomostów i innych elementów małej architektury.

§ 7. Ustalenia dla terenu o symbolu 5UMN,UT o powierzchni 1,70 ha:

- 1) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usług turystyki. W skład niniejszej zabudowy mogą wchodzić wolnostojące budynki mieszkalne, wolnostojące budynki mieszkalno-usługowe, wolnostojące budynki usługowe i wolnostojące budynki gospodarcze, w tym garaże;
- 2) układ budynków na poszczególnych posesjach winien tworzyć wewnętrzne podwórze;
- 3) budynki tworzące pierzeję drogi 01KDW winny być ustawione kalenicowo do tej drogi, w głębi posesji budynki mogą być ustawione kalenicowo lub szczytowo do tej drogi;
- 4) obrysy budynków winny być rozplanowane na prostokacie, dopuszcza się lokalizację ganków poza obrysami budynków mieszkalnych i usługowych;
- 5) rozbudowane budynki winny w zamyśle architektonicznym stanowić kompozycyjną całość;
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) należy zachować minimum 70% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 8) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 10%;
- 9) proponuje się wprowadzenie zadrzewień zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) ustalenia dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,20 m n.p.t.,
 - b) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, nie wyższa niż 12,0 m,
 - c) maksymalnie trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) dachy strome od 35° do 51°; symetryczne, dwuspadowe, proste lub naczółkowe. Ustala się kierunki głównych kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje pokrycie dachówką, drewnianym gontem lub strzechą. Kolory ceramicznych pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału (czerwień i brąz). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, w kształcie bawolego oka albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa;
- 11) ustalenia dla budynków gospodarczych, w tym garaży:
 - a) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,30 m n.p.t.,
 - b) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, nie wyższa niż 6,0 m,
 - c) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome od 35° do 51°; symetryczne, dwuspadowe, proste lub naczółkowe. Ustala się kierunki głównych kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje pokrycie dachówką, drewnianym gontem lub strzechą. Kolory ceramicznych pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału (czerwień i brąz). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, w kształcie bawolego oka albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,

- e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

§ 8. Ustalenia dla terenów o symbolach 7U,MN o powierzchni 0,15 ha i 8U,MN o powierzchni 0,11 ha:

- 1) tereny przeznacza się pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodziną. W skład niniejszej zabudowy mogą wchodzić wolnostojące budynki mieszkalne, wolnostojące budynki mieszkalno-usługowe, wolnostojące budynki usługowe i wolnostojące budynki gospodarcze, w tym garaże;
- 2) dopuszcza się przeniesienie na teren 7U,MN zabytkowego budynku mieszkalnego (zabytkowa chałupa z miejscowości Mścice, ul. Bałtycka 2 lub podobna), o gabarytach innych niż ustalone dla niniejszego terenu. Przeniesienie budynku winno być przeprowadzone zgodnie z wytycznymi właściwego konserwatora zabytków. Ochronie podlega forma architektoniczna obiektu we wszystkich jej elementach (wysokość, forma dachu, kompozycja elewacji wraz z detalem architektonicznym i stolarką, materiał budowlany) oraz funkcja obiektu, której ewentualna zmiana wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków. Wszelkie zmiany w obiekcie zabytkowym wymagają zezwolenia właściwego konserwatora zabytków;
- 3) układ budynków na poszczególnych posesjach winien tworzyć wewnętrzne podwórza;
- 4) budynki tworzące pierzeję drogi 01KDW winny być ustawione kalenicowo do tej drogi, w głębi posesji budynki mogą być ustawione kalenicowo lub szczytowo do tej drogi;
- 5) obrysy budynków winny być rozplanowane na prostokącie, dopuszcza się lokalizację ganków poza obrysami budynków mieszkalnych i usługowych;
- 6) rozbudowane budynki winny w zamyśle architektonicznym stanowić kompozycyjną całość;
- 7) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) należy zachować minimum 50% obszaru działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 9) obowiązuje procent powierzchni zabudowy na działce nie większy niż 40%;
- 10) ustalenia dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych:
 - a) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 1,20 m n.p.t.,
 - b) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, nie wyższa niż 9,0 m,
 - c) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe; dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - d) dachy strome od 35° do 51°; symetryczne, dwuspadowe, proste lub naczółkowe. Ustala się kierunki głównych kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje pokrycie dachówką, drewnianym gontem lub strzechą. Kolory ceramicznych pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału (czerwienie i brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, w kształcie bawolego oka albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa;
- 10) ustalenia dla budynków gospodarczych, w tym garaży:
 - a) poziom posadzki parteru nie wyższy niż 0,30 m n.p.t.,
 - b) wysokość zabudowy, liczona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy, nie wyższa niż 6,0 m,
 - c) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - d) dachy strome od 35° do 51°; symetryczne, dwuspadowe, proste lub naczółkowe. Ustala się kierunki głównych kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Obowiązuje pokrycie dachówką, drewnianym gontem lub strzechą. Kolory ceramicznych pokryć dachowych winny ograniczać się do naturalnych kolorów materiału (czerwienie i brązy). Dopuszcza się montaż okien połaciowych i budowę lukarn; lukarny winny mieć dachy pulpitowe, w kształcie bawolego oka albo dwuspadowe symetryczne o kalenicach prostopadłych do kalenicy głównego dachu,
 - e) wymagane jest wykończenie elewacji w tynku, cegle, kamieniu lub drewnie; kolorystyka tynkowanych elewacji winna być pastelowa.

§ 9. Ustalenia dla prywatnej drogi wewnętrznej o symbolu 01KDW o powierzchni 1,08 ha:

- 1) obowiązuje szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu, tj.: minimalna - 6,0 m i maksymalna - 25,0 m;
- 2) ustala się nasadzenie alei drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) docelowo nawierzchnia drogi winna być pokryta brukiem lub kostką kamienną;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi należy wykonać:

- a) linię energetyczną niskiego napięcia; dopuszcza się realizację linii energetycznej średniego napięcia,
- b) linię telekomunikacyjną,
- c) wodociąg o średnicy DN od 80 mm do 150 mm,
- d) dopuszcza się realizację komunalnej lub lokalnej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy DN od 150 mm do 200 mm,
- e) dopuszcza się realizację oświetlenia drogi,
- f) dopuszcza się realizację sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej drogę o średnicy DN minimum 300 mm.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 10. Dla terenów o symbolach 1MN, 3MN, 4MN, 5MN,UT, 6MN, 7U,MN, 8U/MN ustala się 20% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę 0%.

§ 11. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IV, V i Lz pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w tym kl. IV o łącznej powierzchni 2,6654 ha za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego na podstawie decyzji o sygn. WRiOŚ-IV-EN-6080-48/08 z dnia 21 października 2008 r.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Manowo.

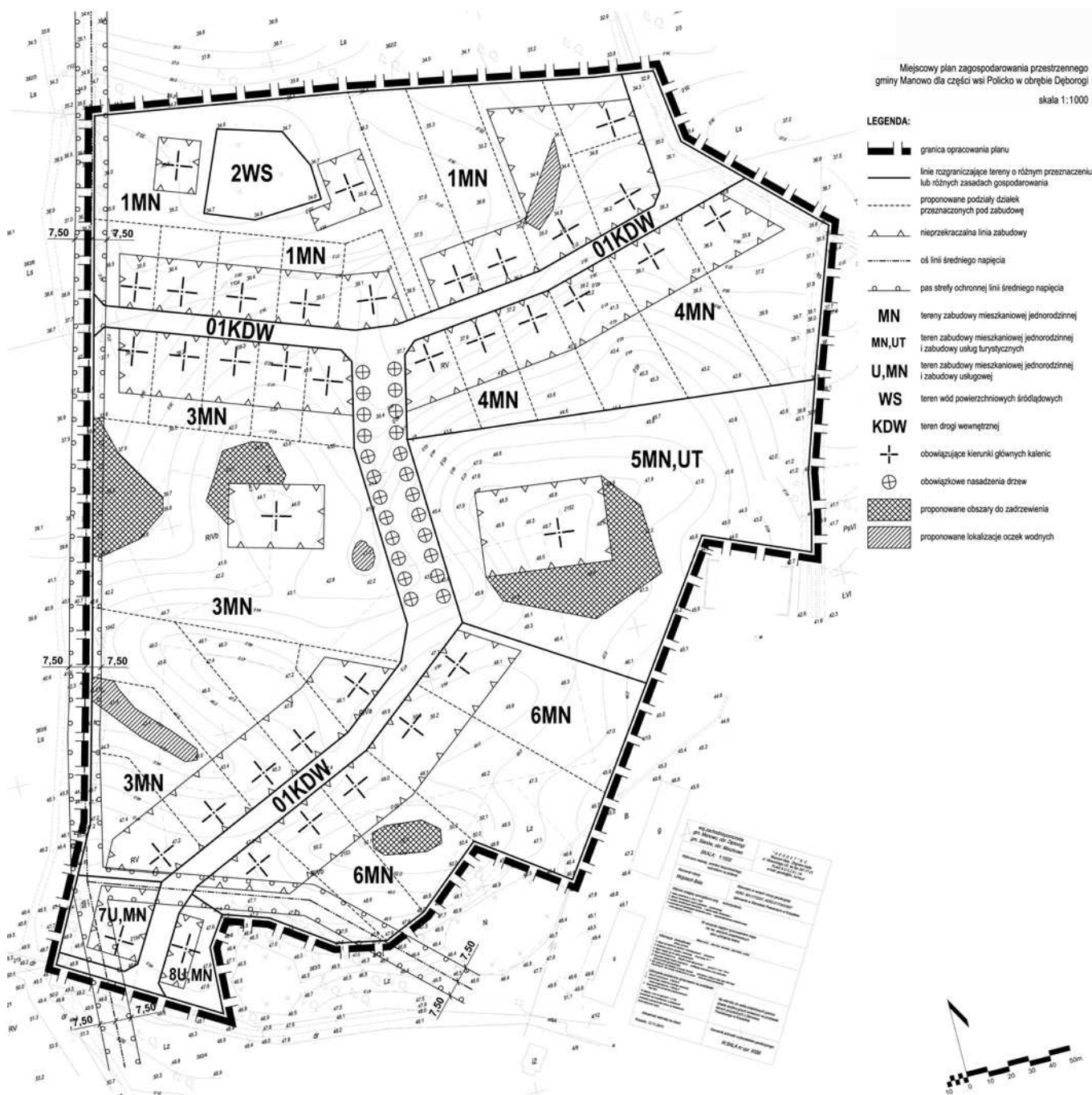
§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy w Manowie.

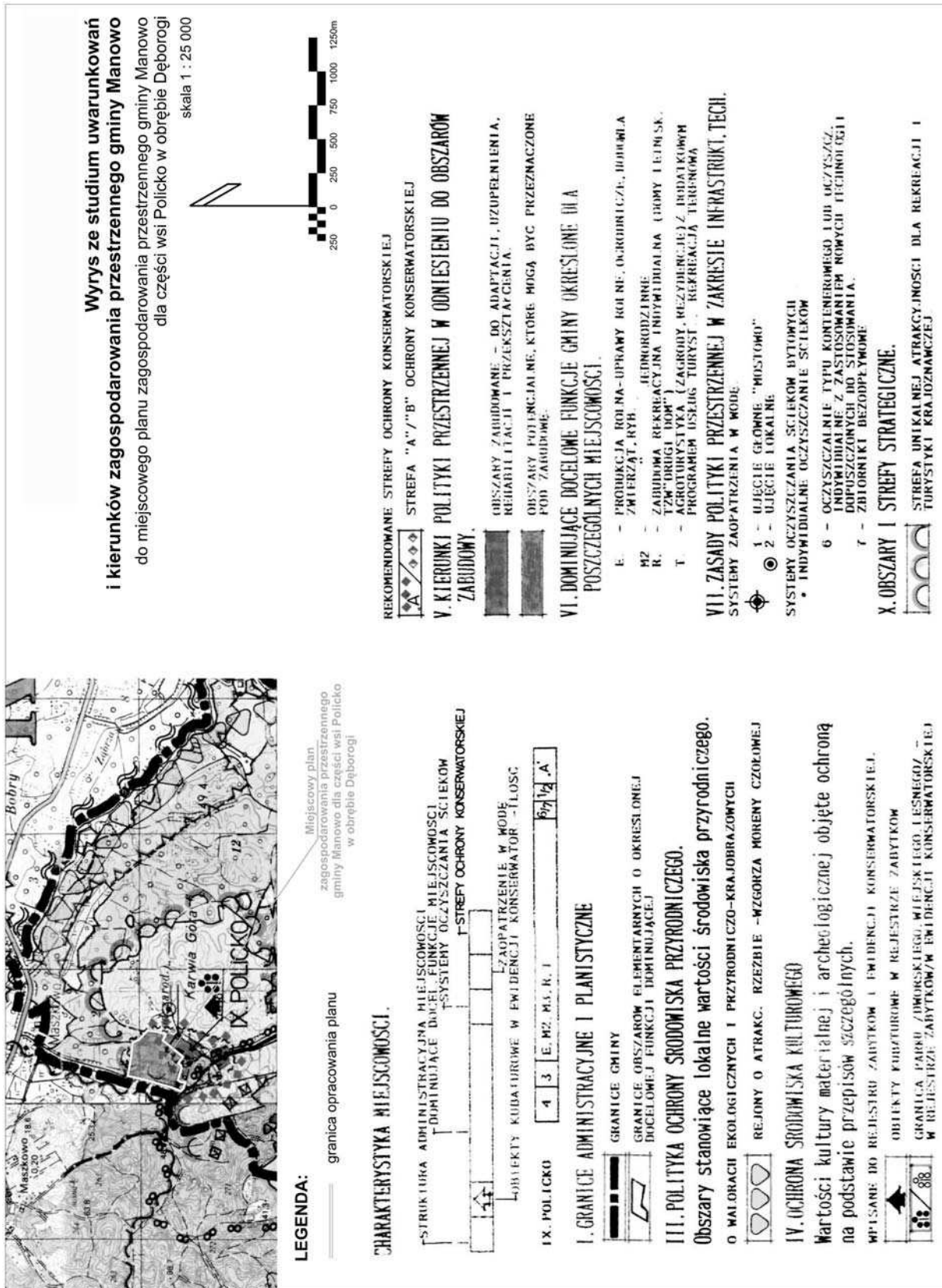
PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Prus

Załączniki do uchwały Nr XXIV/168/2008
Rady Gminy Manowo
z dnia 27 listopada 2008 r. (poz. 141)

Załącznik nr 1





Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Manowo rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany mpzp wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko złożono uwagę (pismo z dn. 10 lipca 2008 r., data wpływu do Urzędu Gminy Manowo w dn. 11 lipca 2008 r., nr kanc. KO-KP - 02652/08), w której wniesiono o znaczne obniżenie opłaty planistycznej, służącej do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi - uwaga uwzględniona:

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Manowo dla części wsi Policko w obrębie Dęborogi uwzględniono powyższą uwagę, obniżając opłatę planistyczną, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela, z 30% do 20%.

Załącznik nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Poz. 142

UCHWAŁA NR XXIV/171/2008

**Rady Gminy Manowo
z dnia 27 listopada 2008 r.**

w sprawie regulaminu przyznawania nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach prowadzonych przez Gminę Manowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 54 ust. 7 oraz art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674; Nr 170, poz. 1218, Nr 220, poz. 1600; z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80, poz. 542, Nr 158, poz. 1103, Nr 102, poz. 689, Nr 176, poz. 1238, Nr 191, poz. 1369, Nr 247, poz. 1821; z 2008 r. Nr 145, poz. 917), Rada Gminy Manowo uchwala, co następuje: