

140

**UCHWAŁA Nr XXIV/138/08
RADY GMINY W ŁAMBINOWICACH**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice
w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 20 ust. 1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łambinowice, postanawia się, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulic Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza składa się z:

1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;

2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

4) rozstrzygnięcia o rozpatrzeniu uwag stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ogólne

§ 3.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Łambinowice w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza wprowadza się zmiany następujące:

1) z terenu oznaczonego symbolem MM wydziela się teren oznaczony symbolem U,Mz, dla którego wprowadza się nowe ustalenia.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu obejmujące:

1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

3) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) zasad ochrony i kształtowania środowiska;

4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica terenów objętych zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) zasadnicze linie rozgraniczające tereny;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbol określający zasadnicze funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu** (wiodącym użytkowaniu terenu) – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje w ponad 50% na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, nieprzekraczające 50% terenu;

3) **powierzchni terenu działki budowlanej biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy w obrębie działki budowlanej zagospodarowany zielenią;

4) **usługach** - należy przez to rozumieć usługi handlu (detalicznego i hurtowego), usługi kultury, niepubliczne usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi gastronomii, usługi łączności i telekomunikacji, usługi rzemiosła usługowego (np. szewc, tapicer), biura, banki, miejsca kultu religijnego (z wyłączeniem kościołów) oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej potrzebnymi do obsługi ww. obiektów usługowych oraz usługi rzemiosła, zaliczone zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu może być wymagane;

5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej tereny;

6) **maksymalnej wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć odległość pomiędzy najwyższym położonym elementem dachu, a średnim poziomem terenu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U,Mz** ustala się przeznaczenie podstawowe – **teren usług, mieszkalnictwa zbiorowego** oraz przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkalna jednorodzinna lub wielorodzinna. Ustala się następujące warunki jego zabudowy i zagospodarowania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnictwa zbiorowego w formie domu formacyjnego;

3) nakazuje się powierzchnię zabudowaną działki – max. 50%, a powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30%;

4) dopuszcza się rozbudowę istniejącej zabudowy;

5) nakazuje się dla zabudowy:

a) max. wysokość zabudowy nieprzekraczającą 6 m do okapu dachu i 11 m do kalenicy,

b) dachy strome symetryczne o nachyleniu 35 - 45° kryte dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi; w przestrzeni poddasza zaleca się 1 kondygnację użytkową,

c) elewacje ścian tynkowane, kamienne elementy w kolorze naturalnym;

6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży, dla których nakazuje się:

a) max. wysokość nie wyższą niż 5,0 m;

b) liczbą kondygnacji – 1;

c) wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;

7) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych;

8) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące funkcji podstawowej terenu oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

9) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy;

10) dopuszczalny poziom hałasu nakazuje się przyjąć jak dla zabudowy zbiorowego zamieszkania.

Dział III

Oplaty od wzrostu wartości nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

10 % - dla terenu objętego niniejszą zmianą planu.

Dział IV

Przepisy końcowe

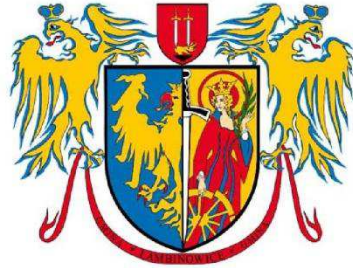
§ 9. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. Zawadzkiego - Mickiewicza w Łambinowicach uchwalonego uchwałą Nr IX/54/2003 Rady Gminy w Łambinowicach z dnia 21 czerwca 2003 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Łambinowic.

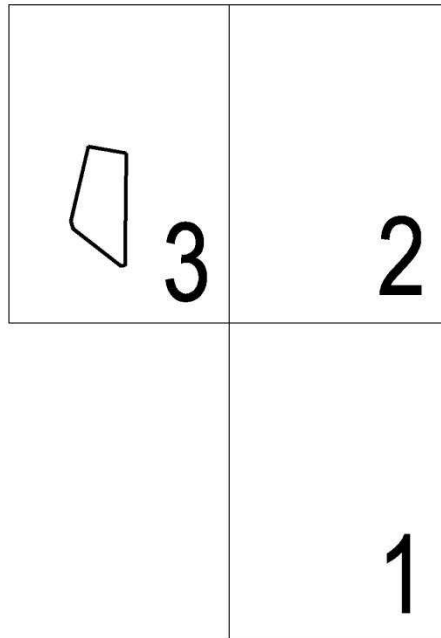
§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jarosław Gawlik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI ŁAMBINOWICE REJON ULICY KOLEJOWEJ – GEN. ZAWADZKIEGO – MICKIEWICZA
RYSUNEK ZMIANY PLANU**



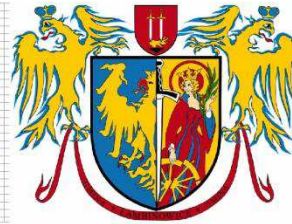
Podział na arkusze A4



Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/138/08
Rady Gminy w Łambinowicach
z dnia 30 grudnia 2008r.

1

NIA PRZESTRZENNEGO GEN. ZAWADZKIEGO – MICKIEWICZA



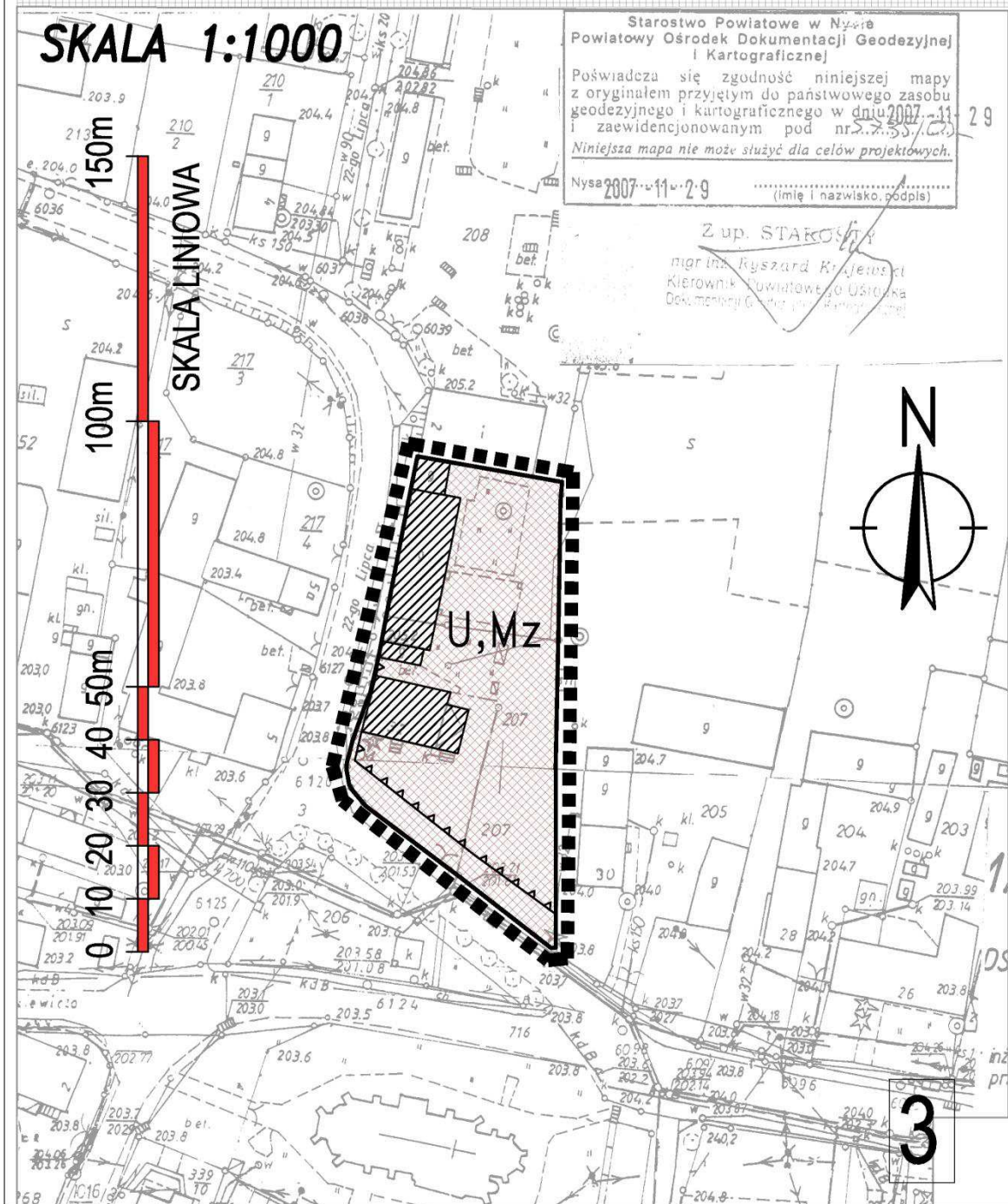
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIV/138/08
Rady Gminy w Łambinowicach
z dnia 30 grudnia 2008r.

LEGENDA	
■ ■ ■ ■	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
▲ ▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
▨	ISTNIEJĄCE BUDYNKI
U, Mz	TERENY USŁUG, TERENY MIESZKALNICTWA ZBIOROWEGO

	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.	RYS.NR1
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 -Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81		
TEMAT:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁAMBINOWICE REJON ULICY KOLEJOWEJ - GEN. ZAWADZKIEGO - MICKIEWICZA	DATA 09.2008 SKALA 1:1000
ZAMAWIAJĄCY:	URZĄD GMINY W ŁAMBINOWICACH UL. GEN. ZAWADZKIEGO 29, 48-316 ŁAMBINOWICE	BRANZA: URB.
AUTOR:	mgr inż. arch. Tadeusz Pawlik	upr.nr 620/88
WSPÓŁPRACA	inż. arch. Janusz Wałigóra	

2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA WSI ŁAMBINOWICE REJON ULICY KOLEJOWEJ – RYSUNEK ZMIANY PLANU



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIV/138/08
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza w Łambinowicach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), art. 7. ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104, Nr 169, poz. 1420; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381, Nr 249, poz. 1832; z 2007 r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791, Nr 140, poz. 984, Nr 180, poz.

1112), Rada Gminy Łambinowice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza w Łambinowicach, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIV/138/08
Rady Gminy Łambinowice
z dnia 30 grudnia 2008 r.

Rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Kolejowej - Gen. A. Zawadzkiego – A. Mickiewicza w Łambinowicach

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), Rada Gminy Łambinowice rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta o niezgłoszeniu uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

141

UCHWAŁA Nr XXI/99/08 RADY GMINY ŁUBNIANY

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie nadania nazwy drogom wewnętrznym

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), Rada Gminy Łubniany uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nadaje się drogom zlokalizowanym w miejscowości Luboszyce następujące nazwy:

1) **Jałowcowa** – nr działki 731/11 k.m. 6 wg załącznika mapowego;

2) **Bukowa** - nr działek 787/21 i nr 862/21 k.m. 6 wg załącznika mapowego;

3) **Pogodna** - nr działki 430/21 k.m. 1 wg załącznika mapowego;

4) **Sportowa** – nr działek 425/21, nr 427/21, nr 429/21, 436/21 i nr 415/21 k.m. 1 wg załącznika mapowego stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.