



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 27 listopada 2009 r.

Nr 503

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y :

- 3688** – nr XLI/1013/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce..... 22881
- 3689** – nr XLI/1014/2009 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA” na obszarze miasta Kielce..... 22905

3688

UCHWAŁA NR XLI/1013/2009 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457 i z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008r. Nr 199,

poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009r. oraz zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009r. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce, w granicach określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią planu są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, składający się z planszy podstawowej - część nr 1, planszy infrastruktury technicznej - część nr 2,

- 2) załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) załącznik nr 3, zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia terenu dla następujących funkcji i form użytkowania:

- 1) usługi ogólnomiejskie, usługi handlu,
 - 2) tereny zieleni miejskiej,
 - 3) przestrzeń publiczna,
- oraz określenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów, a także zasad ochrony terenów zielonych.

§ 4. Ileć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) elewacji frontowej - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony publicznych ulic lub innych terenów przestrzeni publicznej,
- 2) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) modernizacji systemów komunikacji i infrastruktury - należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy części podziemnej budynku - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie części podziemnej budynku do linii rozgraniczającej teren,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy części nadziemnej budynku - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie części nadziemnej budynku do linii rozgraniczającej teren,
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć ściśle usytuowanie elewacji budynków w wyznaczonej linii, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię

schodów, balkonów, ryzalitów, ewentualnie innych fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,

- 7) planie - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kielcach wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do tej uchwały,
- 8) poziomie terenu - należy przez to rozumieć rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku, bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - wg ustaleń szczegółowych,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym wg ustaleń szczegółowych,
- 11) pasie drogowym - należy przez to rozumieć teren: ulicy publicznej, drogi wewnętrznej, ciągu pieszo-jezdnego, wyznaczony liniami rozgraniczającymi,
- 12) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 13) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, stanowiący w planie teren zieleni parkowej ZP1,
- 14) przyłączy - należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 15) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z dwóch części:
 - a) część nr 1 - plansza podstawowa w skali 1:1000,
 - b) część nr 2- plansza infrastruktury technicznej w skali 1:1000,
- 16) sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego - należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana

jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,

- 17) strefie 1 zabudowy frontowej należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż ul. Paderewskiego o szerokości 4,25 m liczonej od obowiązującej linii zabudowy w głąb terenu U1,
- 18) strefie 2 zabudowy frontowej należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż linii rozgraniczającej z terenem ZP1 o szerokości 6,0 m liczonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy części nadziemnej budynku w kierunku ul. Paderewskiego,
- 19) strefie 3 zabudowy frontowej należy przez to rozumieć pas terenu wzdłuż ściany szczytowej (południowej) budynku o szerokości 4,25 m liczonej od nieprzekraczalnej linii zabudowy części podziemnej i nadziemnej budynku w głąb terenu U1,
- 20) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem literowo-cyfrowym,
- 21) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 22) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 23) usługach ogólnomiejskich - należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców miasta i charakterystyczne dla jego centrum, takie jak: administracyjne, biurowe, handel detaliczny, gastronomia, rozrywka, kultura, obsługa turystyczna itp,
- 24) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I = P_o / T$ gdzie:
I - oznacza wskaźnik intensywności zabudowy,
 P_o (powierzchnia ogólna) - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru,
T - oznacza powierzchnię terenu inwestycji,
- 25) wysokości budynku - należy przez to rozumieć odległość w rzucie prostokątnym po-

między najwyżej położonym elementem dachu budynku (z wyłączeniem elementów technicznych), a średnim poziomem posadowienia budynku w jego zewnętrznym obrysie.

§ 5.1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu - część nr 1, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) obowiązująca linia zabudowy,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy części podziemnej budynku,
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy części nadziemnej budynku,
- 6) symbole literowo-cyfrowe identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) przebieg publicznej ścieżki rowerowej,
- 8) główne osie kompozycyjne,
- 9) główny ciąg pieszy,
- 10) zasięg obszaru zalewowego o prawdopodobieństwie wystąpienia wody dwustuletniej (0,5 %).

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu - część nr 1, nie wymienione w ust. 1 są informacjami dodatkowymi.

3. Rysunek planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko”, „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, plansza koncepcji zagospodarowania terenu - informacyjna w skali 1:1000 stanowi materiał planistyczny nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne.

§ 6. Na rysunku planu wyznaczono następujące granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami literowo-cyfrowymi:

- 1) U1 - teren usług ogólnomiejskich,
- 2) ZP1 - teren zieleni parkowej,
- 3) KDL1 - teren ulicy publicznej - lokalnej,

- 4) KDP-J1 - teren publicznego ciągu pieszojezdnego,
- 5) KP1, KP2 - teren publicznego ciągu pieszego,
- 6) KDR1 - teren publicznej ścieżki rowerowej,
- 7) KDW1 - teren ulicy wewnętrznej,
- 8) WS1 - teren wód śródlądowych - rzeka Silnica.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania linii zabudowy ul. Paderewskiego i ciągłości jej pierzei poprzez kształtowanie nowej zabudowy na działce, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi obowiązującej linii zabudowy,
- 2) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce, zgodnie z ustaleniami rysunku planu, dotyczącymi nieprzekraczalnych linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów,
- 3) nakaz stosowania, określonej w ustaleniach szczegółowych maksymalnej wysokości zabudowy oraz ilości kondygnacji w terenie usług ogólnomiejskich U1, wynikającej z konieczności uwzględnienia wysokości istniejących budynków i sąsiadującej zieleni oraz otwartej przestrzeni w kierunku rzeki Silnicy,
- 4) zakaz budowy budynków oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, w terenie zieleni parkowej ZP1,
- 5) zakaz realizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,
- 6) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci,
- 7) dopuszcza się oddzielenie przestrzeni publicznej od prywatnej np. przy pomocy obiektów małej architektury i zieleni,
- 8) zakaz umieszczania wszelkich reklam na budynkach i w przestrzeni otwartej, za wyjątkiem estetycznych szyldów, usytuowanych w kondygnacji parteru zabudowy.

§ 8.1. W zakresie zasad ochrony krajobrazu kulturowego ustala się obowiązek kształtowania wewnętrznego krajobrazu śródmieścia (krajobrazu kulturowego), stosując skalę nowej zabudowy wynikającą z optymalnych przekrojów istniejącej pierzei i wnętrza urbanistycznego.

2. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody ustala się:

- 1) na obszarze objętym planem występuje teren objęty formą ochrony przyrody, którego granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w § 10 pkt 1),
- 2) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) dla terenu usług ogólnomiejskich, oznaczonego na rysunku planu symbolem U1 - jak dla terenów zabudowy w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ze zwartą zabudową mieszkaniową i koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych,

- b) dla terenu zieleni parkowej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z Planem gospodarki odpadami uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kielcach,
 - 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się ochronę zabytkowego układu urbanistyczno-krajobrazowego Kielc wpisanego do rejestru zabytków decyzją Nr 46 z dnia 12.09.1947r. i decyzją Nr 915 z dnia 14.08.1976r., poprzez:

- 1) utrzymanie skali zabudowy i walorów przestrzennych,
- 2) zachowanie zielonego skweru, w ramach wyznaczonego w planie terenu zieleni parkowej ZP1.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu - część nr 1 obszar, położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obrębie którego wyodrębniona została strefa krajobrazowa „A”, dla której obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych oraz w uchwałach w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 2) cały obszar objęty planem położony jest w Rejonie Eksploatacji Wód Podziemnych RE Kielce - podrejon „B”, stanowiącym obszar zasilania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 417 Kielce (obszar zwykłej ochrony wód podziemnych OZO), dla którego należy stosować zakazy, nakazy i zalecenia wynikające z przepisów odrębnych oraz z dotychczasowej decyzji Ministra OŚNiL Nr KDH/013/5876.06 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającej projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce,
- 3) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,

- 4) zgodnie z opracowaniem sporządzonym przez Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjno-Technicznych „Geoprojekt” - „Zasięg obszarów zalewowych w dolinie rzeki Silnicy wodami o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,5 %, 1,0 % i 10,0 %”, prawdopodobieństwo wystąpienia wody:
 - a) dziesięcioletniej (10,0 %) ogranicza się do wybetonowanego koryta rzeki Silnicy,
 - b) dwustuletniej (0,5 %) występuje na terenie zieleni parkowej ZP1, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) nie występuje na terenie usług ogólnomiejskich U1,
- 5) na obszarze objętym granicami opracowania niniejszego planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte zostały w Rozdziale 3 zawierającym szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 12. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz budowy budynków oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu, w terenie zieleni parkowej ZP1,
- 2) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placów zabaw dla dzieci,
- 3) zakaz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym,
- 4) zakaz ujednolicenia spójności formy elementów zagospodarowania terenu,
- 5) zakaz realizacji miejsc postojowych, za wyjątkiem miejsc postojowych w garażu podziemnym budynku zlokalizowanym w terenie U1,
- 6) zakaz lokalizacji reklam w terenie zieleni parkowej ZP1.

§ 13. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) na obszarze objętym granicami planu nie określa się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 2) zakaz podziałów działek, za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 14. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w

ich użytkowaniu, ustala się w obrębie całego obszaru objętego planem następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 2.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r.,
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Art. 59. ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymienionych w § 3.1. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz w § 1.2. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 sierpnia 2007r. zmieniającego rozporządzenie z dnia 9 listopada 2004r., za wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej,
- 3) realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związane z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych,
- 4) budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placów zabaw dla dzieci w terenie zieleni parkowej ZP1,
- 5) lokalizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej.

§ 15.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) połączenie z podstawowym układem komunikacyjnym miasta poprzez ul. Paderewskiego - klasy lokalnej (KDL1),
- 2) układ obsługujący teren uzupełniający: publiczny ciąg pieszo-jezdny (KDP-J1), ulica wewnętrzna (KDW1), publiczne ciągi piesze (KP 1-5-2) i ścieżka rowerowa, planowane do modernizacji i rozbudowy do parametrów określonych w rozdziale nr 3 - Ustalenia szczegółowe,
- 3) nakaz urządzenia na terenie ZP1 publicznej ścieżki rowerowej oraz głównego ciągu pieszego, których orientacyjne przebiegi oznaczono na rysunku planu - zał. nr 1; elementy te podlegają uszczegółowieniu w postępowaniach administracyjnych, stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
- 4) nie dopuszcza się sytuowania miejsc postojowych na terenach publicznych, za wyjątkiem pasa drogowego ulicy Paderewskiego (KDL1),
- 5) dopuszcza się przejazd przez tereny KP1, KP2 i KDR1 - dla pojazdów służb ratowniczych.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) rysunek planu część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej,
- 2) elementy składowe sieci infrastruktury technicznej, którymi są:
 - a) sieć wodociągowa zasilana z miejskiego systemu wodociągowego I-iej strefy ciśnień, oznaczona na rysunku planu kolorem zielonym i symbolem literowym W,
 - b) grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej odprowadzająca ścieki komunalne do zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej, oznaczona na rysunku planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks,
 - c) grawitacyjna sieć kanalizacji deszczowej odprowadzająca wody opadowe do zbiorowego systemu kanalizacji deszczowej, oznaczona na rysunku planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd,
 - d) sieć gazociągów niskiego ciśnienia zasilana ze zbiorowego systemu gazowniczego, oznaczona na rysunku planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg,
 - e) sieć ciepłota zasilana z miejskiego systemu ciepłowniczego, oznaczona na rysunku planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ec,
 - f) kablowa sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia, nie pokazana na rysunku planu i nie objęta szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
 - g) kablowa sieć teletechniczna, nie pokazana na rysunku planu i nie objęta szczegółowymi ustaleniami realizacyjnymi,
- 3) następujące zasady uzbrojenia terenu wyznaczonych w pkt. 2) sieci infrastruktury technicznej, których ideowe układy przedstawiono na rysunku planu - część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej:
 - a) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygania w tych sprawach,
 - b) przedstawiony na rysunku planu (część nr 2 - plansza infrastruktury technicznej) przebieg planowanego układu sieci infrastruktury technicznej ma charakter informacyjny i nie przesądza o lokalizacji sieci na terenie w obszarze planu,
 - c) przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej, oraz urządzenia z nimi związane, powinny być lokalizowane w projektowanych i adaptowanych pasach drogowych, oraz na innych terenach użytkowania publicznego w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
 - d) w pasach drogowych ulic istniejących - przeznaczonych do adaptacji, przeznaczone do użytku powszechnego sieci infrastruktury technicznej mogą być w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, gdy inwestor sieci w postępowaniach administracyjnych określonych w pkt. a) wykaże, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy i modernizacji ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - e) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
 - f) w przekrojach istniejących i projektowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizacje istniejących i projektowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia, istniejących i projektowanych kana-

lizacji telefonicznych i teletechnicznych nie uwidocznionych na rysunku planu; szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,

- g) przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- h) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu, o ile ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
- i) na obszarze U1 dopuszcza się lokalizację wewnętrzonej wbudowanej stacji transformatorowej,
- j) zakazuje się lokalizowania masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
- k) obowiązek zapewnienia dostępu służbom eksploatacyjnym w celu wykonywania bieżących konserwacji, napraw i remontów dla wszystkich urządzeń li-

niowych uzbrojenia przebiegających w terenach niepublicznych.

§ 16. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem lokalizacji w terenie zieleni parkowej ZP1 tymczasowych obiektów budowlanych związanych z imprezami kulturalnymi, artystycznymi, rekreacyjnymi oraz wypoczynkowymi, przez okres ich trwania,
- 2) tereny objęte planem mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnego z ich przeznaczeniem.

§ 17. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

- 1) obszar objęty planem w całości znajduje się w strefie rewitalizacji miejskich przestrzeni publicznych i mieszkaniowych - obszar „A” Śródmieście zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji Obszarów Miejskich, Po-przemysłowych i Powojkowych w Mieście Kielce na lata 2007-2013 przyjętym uchwałą Nr VII/125/2007r. z dnia 29 marca 2007r. Rady Miejskiej w Kielcach,
- 2) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce ustala się obszar objęty planem jako główny teren, na którym mają być prowadzone prace modernizacyjne i rehabilitacyjne poprawiające ogólny wizerunek miasta.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe.**

§ 18.1. Wyznacza się teren usług ogólnomiejskich oznaczony na rysunku planu symbolem: U1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi ogólnomiejskie,
- 2) zasady zagospodarowania: zakaz budowy ogrodzeń,
- 3) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) dopuszcza się sytuowanie północnej ściany budynku w granicy działki o nr ewid. 160 (znajdującej się poza granicami planu),
 - b) linie zabudowy: obowiązująca, nieprzekraczalna części podziemnej budynku, nieprzekraczalna części nadziemnej budynku, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość budynku: do 19,0 m,

- d) wysokość budynku w strefach 1, 2, 3 zabudowy frontowej: od 12,0 m (minimalna) do 14,0 m (maksymalna),
- e) w strefie 1, 2, 3 zabudowy frontowej dopuszcza się przekroczenie wysokości 14,0 m maksymalnie do 19,0 m z zachowaniem łącznym następujących ustaleń:
 - tiret 1 - w obrębie strefy 1 zabudowy frontowej zawarta w niej część budynku z przekroczoną wysokością nie stanowi więcej niż 50 % powierzchni tej strefy w rzucie poziomym,
 - tiret 2 - w obrębie każdej ze stref (2, 3) zabudowy frontowej zawarta w niej część budynku z przekroczoną wysokością nie stanowi więcej niż 35 % powierzchni odpowiedniej strefy (2, 3) zabudowy frontowej w rzucie poziomym,
 - tiret 3 - łączna długość wyniesień elewacji: północnej, wschodniej, zachodniej na wysokość ponad 14,0 m w płaszczyźnie

- każdej elewacji frontowej budynku, nie może przekroczyć 30 % całkowitej długości tej elewacji,
- tiret 4 - łączna długość wyniesień elewacji południowej na wysokość ponad 14,0 m w płaszczyźnie elewacji frontowej budynku nie może przekroczyć 35 % całkowitej długości tej elewacji,
- f) w zakresie rozwiązań architektonicznych obowiązuje zastosowanie wysokiego ich standardu; w celu nadania identyfikacji i niepowtarzalności wnętrza urbanistycznego, należy unikać gładkich płaszczyzn, monotonii i powtarzalności w rozwiązaniach elewacyjnych, szczególnie w elewacji wschodniej od strony terenu ZP1,
- g) rodzaj i pokrycie dachu: maksymalne nachylenie połaci do 10°, materiał pokrycia nawiązujący do otaczających budynków,
- h) kolorystyka dachu: nawiązująca do otaczających budynków,
- i) zakaz stosowania okapów w dachu budynku,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia zabudowy: do 100 %,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy: do 5,
- c) powierzchnia biologicznie czynna: nie ustala się,
- d) stanowiska postojowe: od 30 do 45 miejsc postojowych zlokalizowanych w garażu podziemnym,
- 5) obsługa komunikacyjna wraz z dojazdem gospodarczym z ulicy Paderewskiego - KDL1 w miejscu orientacyjnie wskazanym na rysunku planu,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - 10 %,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 19.1. Wyznacza się teren zieleni parkowej oznaczony na rysunku planu symbolem: ZP1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zielen parkowa - miejska,
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się realizację: placów, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, parkingów rowerowych,
 - b) nakaz objęcia terenu ZP1 jedną inwestycją,

- c) nakaz urządzenia głównego ciągu pieszego od ul. Paderewskiego - KDL1 do ciągu pieszego - KP1, o szerokości min 6,5 m, wzdłuż głównej osi kompozycyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) nakaz realizacji zagospodarowania terenu w sposób podkreślający główne osie kompozycyjne, wskazane na rysunku planu,
 - e) nakaz urządzenia publicznej ścieżki rowerowej od ul. Paderewskiego - KDL1 do publicznej ścieżki rowerowej - KDR1, zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości min 2,5 m,
 - f) zakaz budowy budynków oraz budowli, za wyjątkiem sieci uzbrojenia terenu,
 - g) zakaz budowy ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń wokół placu zabaw dla dzieci,
 - h) zakaz realizacji obiektów i urządzeń telefonii komórkowej,
 - i) obsługa komunikacyjna istniejącej na terenie ZP1 oczyszczalni wód deszczowych z terenu KDP-J1, wzdłuż pokazanej na rysunku planu osi dojazdu,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna: minimum 75 %,
- 4) obsługa komunikacyjna z ulicy Paderewskiego - KDL1 oraz z ciągu pieszo-jezdnego - KDP-J1,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 20.1. Wyznacza się teren wód powierzchniowych - rzeka Silnica, oznaczony na rysunku planu symbolem: WS 1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciek wodny - rzeka Silnica,
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania dopuszcza się:
 - a) zmianę lokalizacji oraz przebudowę istniejącego przejścia pieszego - kładki, orientacyjnie wskazanego na rysunku planu,
 - b) realizację urządzeń związanych z gospodarką wodną,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: powierzchnia biologicznie czynna - 100 %,
- 4) zakaz odprowadzania do cieku nieoczyszczonych ścieków opadowych i z powierzchni ulic,
- 5) obowiązek utrzymania obudowy biologicznej,

- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 21.1. Wyznacza się teren ulicy publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL1 - fragment istniejącej ulicy Paderewskiego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica lokalna, fragment ulicy Paderewskiego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) miejsca postojowe,
 - b) ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: od 20.8 m do 21.2 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,15 ha,
- c) przekrój poprzeczny - jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu,
- d) jezdnie o szerokości min 6.0 m,
- e) chodniki obustronne.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 22.1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDP-J1.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszo-jezdny,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszczalny dojazd do działki nr 163/4 (znajdującej się poza granicami opracowania planu) z publicznego ciągu pieszo-jezdnego (KDP-J1),
- 4) dopuszczalny dojazd do działek nr: 163/5, 163/2, 164/2, 165/2, 165/8, 163/1, 165/9, 165/7 i 165/1 (znajdujących się poza granicami opracowania planu) poprzez ulicę wewnętrzną (KDW1).

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 5.4 m do 9.4 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,040 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 23.1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP1.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu pieszego.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.2 m do 2.8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,023 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 24.1. Wyznacza się teren publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KP2.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren publicznego ciągu pieszego.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 4.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,017 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 25.1. Wyznacza się teren publicznej ścieżki rowerowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDR1.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe: teren publicznej ścieżki rowerowej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.7 m do 2.8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,024 ha.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 26.1. Wyznacza się teren ulicy wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica wewnętrzna, dojazd do działki nr 165/7 (znajdującej się poza granicami opracowania planu) poprzez publiczny ciąg pieszo-jezdny(KDP-J1),
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 2.2 m do 5.0 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) teren w wyznaczonych liniach rozgraniczających: 0,037 ha,

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 27.1. Wyznacza się system sieci wodociągowej o symbolu W, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa I strefy ciśnień Ø 300 mm. zlokalizowana w ulicy oznaczonej w planie symbolem: KDL 1, oznaczona symbolem W1,
- 2) planowana sieć wodociągów ulicznych I strefy ciśnień Ø 100 mm, zlokalizowana na obszarze KDR 1, oznaczona symbolem W2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie sieci wodociągowej z istniejącego systemu zbiorowego zaopatrzenia w wodę - I strefa ciśnień,
- 2) uzbrojenie sieci w zasowy węzłowe i liniowe oraz hydranty przeciwpożarowe.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 28.1. Wyznacza się układ grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych o symbolu Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący kolektor ściekowy prawobrzeżny Ø 800, zlokalizowany na terenie oznaczonym w planie symbolem KDR 1, oznaczony symbolem Ks1,
- 2) istniejące kanały ściekowe Ø 200, zlokalizowane na obszarze planu, oznaczone symbolem Ks2.

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odbiornikiem ścieków komunalnych ma być istniejący system zbiorowej kanalizacji ściekowej w zlewni rzeki Silnicy,
- 2) uzbrojenie sieci w studnie rewizyjne, połączeniowe, przelotowe i kierunkowe,
- 3) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia,
- 4) zakazuje się gromadzenia ścieków komunalnych w bezodpływowych zbiornikach ścieków.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 29.1. Wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej o symbolu Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych z obszaru objętego planem i z terenów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejące kanały deszczowe Ø 800, Ø 1000, oznaczone symbolem Kd1,
- 2) istniejące kanały deszczowe Ø 400, Ø 900, oznaczone symbolem Kd2,
- 3) istniejąca oczyszczalnia wód deszczowych, zlokalizowana na terenie oznaczonym w planie symbolem ZP1, oznaczona symbolem OWD,
- 4) należy przewidzieć oczyszczalnię wód deszczowych na istniejącym kanale deszczowym Kd2 Ø 900,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) odprowadzenie ścieków opadowych systemem grawitacyjnych kanałów deszczowych

do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej w zlewni rzeki Silnicy,

- 2) dla lokalnych potrzeb dopuszcza się stosowanie innych rozwiązań, np. przepompownia.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 30.1. Wyznacza się system sieci gazowej o symbolu Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem - dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych, grzewczych oraz technologicznych.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejący gazociąg niskiego ciśnienia Ø 150 mm w ulicy KDL 1 oznaczony w planie symbolem Eg1, stanowiący fragment systemu gazociągów niskiego ciśnienia,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie z miejskiego systemu gazowniczego,
- 2) zasilanie w gaz dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

§ 31.1. Wyznacza się system sieci ciepłej o symbolu Ec, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w ciepło istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym planem.

2. W skład systemu wchodzi:

- 1) istniejąca sieć ciepła zlokalizowana na obszarze planu, oznaczona symbolem Ec1,

3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu:

- 1) zasilanie w ciepło - cele grzewcze, cele technologiczne
- 2) zasilanie sieci ciepłej z istniejącego systemu ciepłowniczego na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

4. Pozostałe ustalenia zgodnie z § 7, § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 17 ustaleń ogólnych.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe.**

§ 32. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

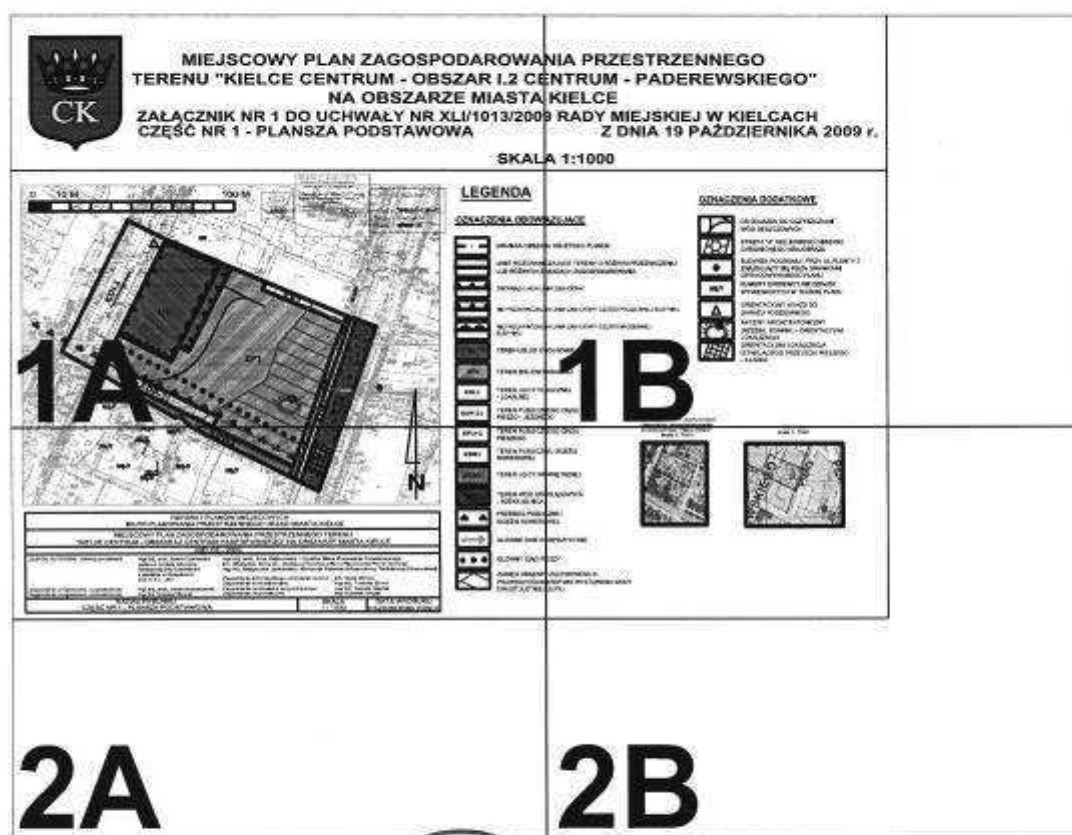
§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń

Załączniki do uchwały Nr XLI/1013/2009
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 19 października 2009r.

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLI/1013/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH
Z DNIA 19 PAŹDZIERNIKA 2009 R.**



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Grzegorz Stoj

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE			
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM PADEREWSKIEGO" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE			
KIELCE - 2009			
ZESPÓŁ AUTORSKI - Główny projektant:	mgr inż. arch. Aneta Czarnaśka wpisana na Listę architektów Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Kielcach pod nr KT - 263	mgr inż. arch. Artur Hajdłowicz - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. Małgorzata Jankowska - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Komunikacji	
Zagadnienia programowo - przestrzenne:	mgr inż. arch. Jacek Nowicki	Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu:	inż. Marek Wrona
Zagadnienia programowo - przestrzenne:	mgr inż. Izabela Mielisz	Zagadnienia komunikacyjne:	mgr inż. Tomasz Zbocz
		Zagadnienia środowiska przyrodniczego:	mgr inż. Izabela Mielisz
		Zagadnienia ekonomiczne:	mgr Dominik Wójcik
NAZWA RYSUNKU SCHEMAT SIATKI POL		SKALA RYDREK SZKALOWY	DATA WYDRUKU PAŹDZIERNIK 2009 R.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWA
TERENU "KIELCE CENTRUM" - OBSZAR I.2 CE
NA OBSZARZE MIASTA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/1013/2009
CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA**

SKALA



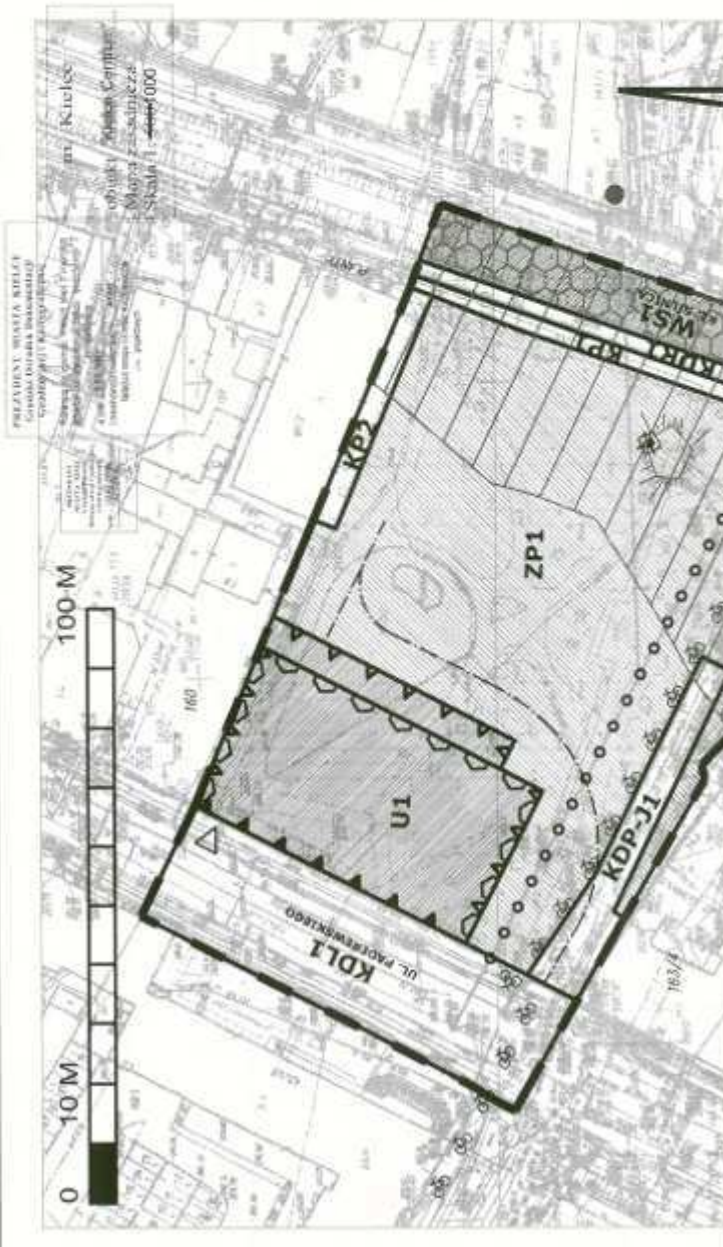
PRZEWODNICZĄCY
Rado Mieniej
Krzysztof Sioń

1A

LEGENDA

OZNACZENIA OBWÓD

	GRANICA OBSZARU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE LUB RÓŻNYCH ZASTOSOWAŃ
	OBOWIĄZUJĄCE LUB NIEOBOWIĄZUJĄCE
	NIEPRZEKRACZAJĄCE LUB NIEPRZEKRACZAJĄCE BUDYNKU
	TEREN USŁUG OCHRONY ŚRODOWISKA
	TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ
	TEREN ULICY PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
	TEREN PUBLICZNY - PIECHOTA - JEZDNIOWA



1

TEREN PUBLICZNY PIESZEGO	KP1+2
TEREN PUBLICZNY ROWEROWEJ	KDR1
TEREN ULICY WE	KDW1
TEREN WOD SRO - RZĘKA SILNICA	WS1
PRZEBIEG PUBLICZNY ŚCIEŻKI ROWEROWEJ	☺
GŁÓWNE OSIE KIERUNKOWE	↑
GŁÓWNY CIĄG PIKESZEGO	○ ○ ○
ZASIEG OBSZARU PRAWOPODOBIEJ DWUSTULETNI	◀ ▶

REFERAT PLANÓW MIEJSCOWYCH BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URZĄD MIASTA KIELCE	
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE CENTRUM - OBSZAR IZ CENTRUM PADEREWSKIEGO" NA OBSZARZE MIASTA KIELCE	
KIELCE - 2009	
ZESPÓŁ AUTORSKI - Główny projektant: mgr inż. arch. Aneta Czarniecka wpisana na listę członków Okręgowego Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach pod nr KT - 203	mgr inż. arch. Artur Hajdramowicz - Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. arch. Wiesław Boberek - Zastępca Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego mgr inż. Małgorzata Janikowska - Kierownik Referatu Infrastruktury Technicznej i Komunikacji
Zagadnienia programowo - przestrzenne: Zagadnienia programowo - przestrzenne: mgr inż. arch. Jacek Nowakowski mgr inż. Izabela Miaział	Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu: mgr inż. Tomasz Zboż mgr inż. Izabela Miaział mgr inż. Dominik Wódek
NAZWA RYSUNKU CZĘŚĆ NR 1 - PLANSZA PODSTAWOWA	
SKALA 1 : 1000	DATA WYDRUKU PAŹDZIERNIK 2009 R



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Stoj

2A



2B

Czerwiec 2017 r. przebieg linii kolejowej nr 100 EGO CIĄGU EJ SIECZKI WNETRZNEJ DLADOWYCH CZNEJ WIEJ IMPOZYCYJNE ESZY I ZALEWOWEGO O ENSTWIE WYSTĄPIENIA WODY (0.5%)	PRZEWODYŃCZALY Łódź Między Krzysztof Słab



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAR
"KIELCE CENTRUM - OBSZAR
NA OBSZAR
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLI/
Z DNIA
CZĘŚĆ NR 2 - PLANSZA INFRASTRUKTURY**



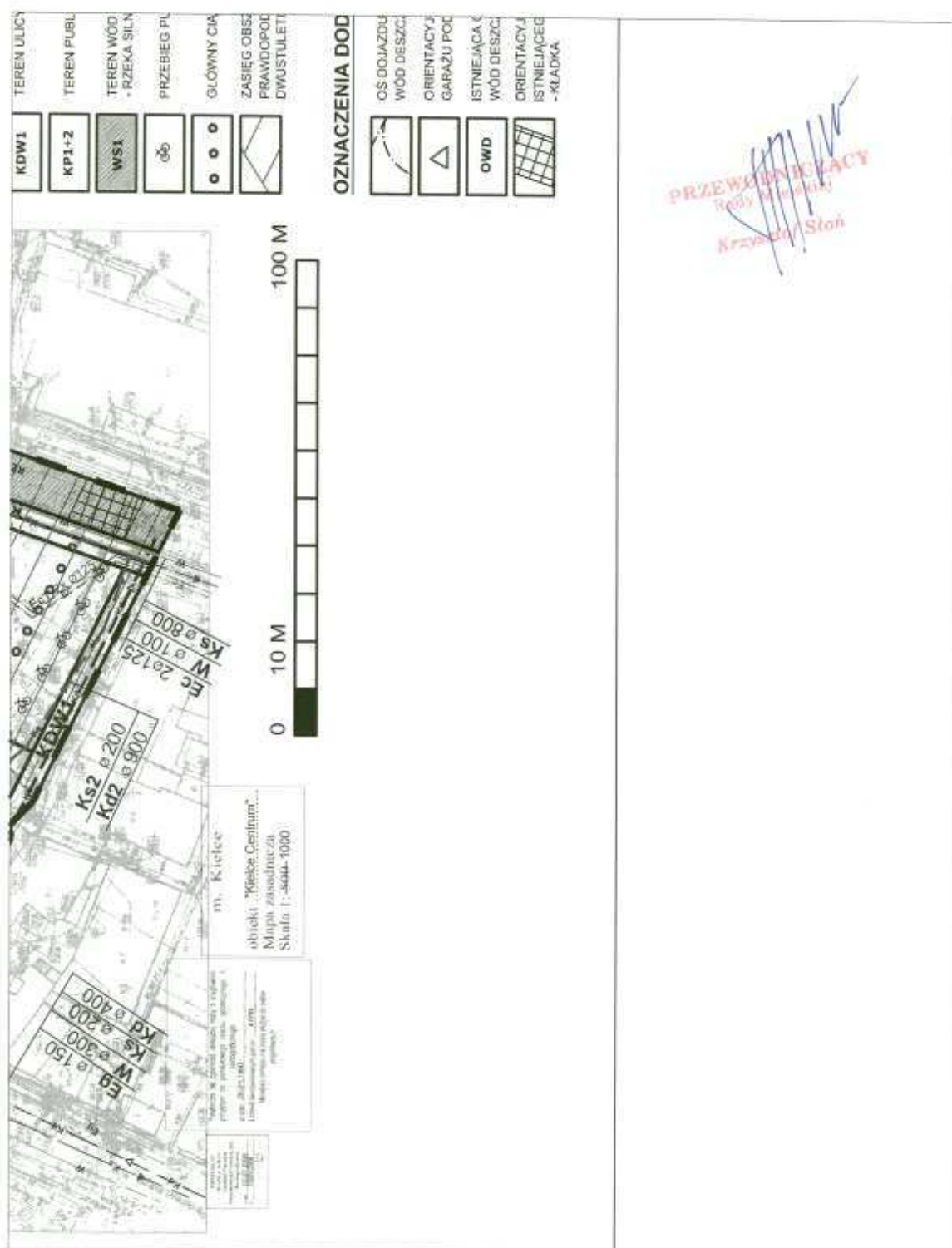
PRZEWIDUJĄCY
Miejscowej
Zawieszki Słoń

1A

**18**



2A





23

Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod „KIELCE CENTRUM - OBSZAR 1.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „KIELCE CENTRUM - OBSZAR 1.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 17 sierpnia 2009r. do 14 września 2009r. Dnia 9 września 2009r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, natomiast uwagi do projektu planu były przyjmowane do dnia 28 września 2009r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kielcach po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu, które przedstawiają się następująco:

- 1) uwaga złożona przez Uczniowskie Stowarzyszenie Sportowe „Renesans” w Kielcach, dotycząca ścieżki rowerowej.

Treść uwagi: Prośba o wprowadzenie zapisu obligującego inwestora do budowy ścieżki rowerowej z nawierzchni asfaltowej (bitumicznej). Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Plan określa przeznaczenie terenu z jedynie ogólnymi, zasadniczymi parametrami i wskaźnikami zagospodarowania. Szczegóły rozwiązań technicznych, oraz decyzje co do materiałów, podejmowane są na etapie projektu budowlanego. Nie ma żadnych przeciwwskazań, aby ścieżka rowerowa została wykonana z nawierzchni bitumicznej. Uwaga nie została uwzględniona, ponieważ zagadnienia technologiczne nie są przedmiotem ustaleń planu.

- 2) uwaga złożona przez Panią Janinę Kaletę dotyczy zagospodarowania skweru przy ul. Paderewskiego,

Treść uwagi: Mieszkańcy ul. Paderewskiego, Panoramicznej, Czarnowskiej i pobliskich okolic, protestują przeciwko zagospodarowaniu skweru przy ul. Paderewskiego. Zielony

skwer powinien spełniać funkcje rekreacyjne dla jego mieszkańców. Wielopiętrowa hala zniszczy nieodwracalnie urok tego miejsca i wcale nie poprawi wizerunku miasta. Na handel jest wiele innych miejsc. Po co kilkudziesięciu kupcom z placu Wolności wielopiętrowa hala? Prośba o zadbanie i stworzenie pięknego skweru na miarę XXI wieku, z nowoczesnym placem zabaw dla dzieci; miejsce odpoczynku dla ludzi starszych i tych którzy tego potrzebują.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga kwestionuje cel podjęcia uchwały. Celem planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jest przeznaczenie terenu dla różnorodnych funkcji i form użytkowania takich jak usługi ogólnomiejskie, usługi handlu (o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²), tereny zieleni miejskiej, przestrzeń publiczna. Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni miejskiej zajmują ok. 85 % powierzchni działki. Planowany budynek zajmować będzie jedynie ok. 15 % powierzchni działki.

Skwer zaprojektowano tak, by tworzył dogodne warunki dla realizacji inwestycji prywatnych oraz publicznych, tworząc je ze sobą spójnymi funkcjonalnie, architektonicznie i krajobrazowo - definiując przy tym i godząc w specyficznym terenie zasady budowy ładu przestrzennego oraz ochrony związanych z rzeką terenów zielonych. Funkcje rekreacyjne (teren ZP1) gdzie dopuszczono realizację m.in. placów, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 75 % terenu, powiązano z funkcją usługowo-handlowo oraz gastronomiczną (teren U1). Ustalenia projektu planu, są tak skonstruowane, ażeby uniknąć zapleczonego charakteru budynku - budynek ma mieć 2 fronty (od ul. Paderewskiego i od strony skweru) oraz nie dopuścić do budowy parkingu nadziemnego na terenie ZP1 - zamiast tego ma powstać parking podziemny w planowanym budynku.

Uzupełnienie pierzei zabudowy wnętrza ulicy Paderewskiego jest prawidłowe z punktu widzenia konserwatorskiego. Ustalenia planu

gwarantują pozytywną rekompozycję zielonej przestrzeni publicznej, jej wielokierunkową dostępność oraz utrzymanie dotychczasowej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, wyłączając strefę przeznaczoną w planie pod teren U1 (teren usług ogólnomiejskich), które nie jest najlepszym miejscem pod rekreację i wypoczynek, ze względu na sąsiedztwo ruchliwej ulicy.

Miasto Kielce, będąc otwartym na racjonalnie rozmieszczoną w strukturze funkcjonalno-przestrzennej sieć obiektów handlowych wielkopowierzchniowych (hipermarketów i galerii handlowych) budowanych przez wielkie sieci i konsorcja handlowe - wobec zagrożeń, jakie niosą one dla „drobnych” i „średnich” form kupieckich oraz funkcji zażytkowych śródmieść - prowadzi jednocześnie politykę przyjazną i wspierającą drobnych kieleckich handlowców, w celu równoważenia szans obu sektorów handlowych. Przykładem realizacji takiej polityki jest wsparcie budowy hali handlowej przy ulicy Planty, a teraz również przy ul. Paderewskiego. Niezakłócony rozwój i podnoszenie jakości drobnych form kupieckich i usługowych ma fundamentalne znaczenie dla powodzenia procesu rewitalizacji śródmieścia, którego przyszła atrakcyjność dla mieszkańców i przyjezdnych konieczna jest także w wysokiej jakości sieci lokali handlowo-usługowych. Wzbudzają one w śródmieściu ruch pieszcy, będąc jego atraktorami - a formy galerii - pasażów handlowych o stosunkowo dużej powierzchni sprzedaży (od 400 do 2000 m²) są pod tym względem szczególnie pożądane.

Wzrost aktywności gospodarczej drobnych podmiotów gospodarczych jest w śródmieściu jednym z zasadniczych celów w warstwie ekonomicznej procesu rewitalizacji.

Uzasadnieniem dla wsparcia przez gminę drobnego handlu jest także: minimalizacja konfliktów społecznych, utrzymanie skupiającej przez niego całościowo bardzo dużej ilości miejsc pracy, zaspokojenie potrzeb znaczącej ilości klientów oraz osiągnięcie w śródmieściu ładu przestrzennego i wspólnego standardu cywilizacyjnego przestrzeni/obiektów handlowych (konsekwentna likwidacja tzw. „pawilonów handlowych” z lat 70', 80' i 90' - także z Placu Wolności, celem jego racjonalnego zagospodarowania i nadania nowych funkcji przestrzeni publicznych).

- 3) uwaga złożona przez Wspólnoty Mieszkaniowe Planty, Pan Marek Żak dotyczy zagospodarowania skweru przy ul. Paderewskiego.

Treść uwagi: Mieszkańcy ul. Planty, Paderewskiego i pobliskich okolic, protestują przeciwko zagospodarowaniu skweru przy ul. Paderewskiego. Zielony skwer powinien spełniać funkcje rekreacyjne dla jego mieszkańców. Wielopiętrowa hala zniszczy nieodwracalnie urok tego miejsca i wcale nie poprawi wizerunku miasta. Na handel jest wiele innych miejsc. Po co kilkudziesięciu kupcom z placu Wolności wielopiętrowa hala? 40 miejsc na samochody w podziemiu tego budynku nie wystarczy na zaspokojenie potrzeb kupujących, które zapewne będą zajęte przez samochody właścicieli lokali albo ich najemców, a nie kupujących a okoliczne uliczki już zapchane, staną się areną ciągłych walk o wolne miejsce. Prośba o przeniesienie w/w inwestycji poza centrum zanim miasto bezpowrotnie straci kolejne piękne zielone miejsce na planie miasta.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Uwaga kwestionuje cel podjęcia uchwały. Celem planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu jest przeznaczenie terenu dla różnorodnych funkcji i form użytkowania takich jak usługi ogólnomiejskie, usługi handlu (o powierzchni sprzedaży od 400 m² do 2000 m²), tereny zieleni miejskiej, przestrzeń publiczna. Wyznaczone w projekcie planu tereny zieleni miejskiej zajmują ok. 85 % powierzchni działki. Planowany budynek zajmować będzie jedynie ok. 15 % powierzchni działki.

Skwer zaprojektowano tak, by tworzył dogodne warunki dla realizacji inwestycji prywatnych oraz publicznych, tworząc je ze sobą spójnymi funkcjonalnie, architektonicznie i krajobrazowo - definiując przy tym i godząc w specyficznym terenie zasady budowy ładu przestrzennego oraz ochrony związanych z rzeką terenów zielonych. Funkcje rekreacyjne (teren ZP1) gdzie dopuszczono realizację m.in. placów, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, ścieżek pieszych, ścieżek rowerowych, gdzie powierzchnia biologicznie czynna powinna stanowić nie mniej niż 75 % terenu, powiązano z funkcją usługowo-handlowo oraz gastronomiczną (teren U1).

Ustalenia projektu planu, są tak skonstruowane, ażeby uniknąć zapleczonego charakteru budynku - budynek ma mieć 2 fronty (od ul. Paderewskiego i od strony skweru) oraz nie dopuścić do budowy parkingu nadziemnego na terenie ZP1 - zamiast tego ma powstać parking podziemny w planowanym budynku.

Uzupełnienie pierzei zabudowy wnętrza ulicy Paderewskiego jest prawidłowe z punktu widzenia konserwatorskiego. Ustalenia planu gwarantują pozytywną rekompozycję zielonej przestrzeni publicznej, jej wielokierunkową dostępność oraz utrzymanie dotychczasowej funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, wyłączając strefę przeznaczoną w planie pod teren U1 (teren usług ogólnomiejskich), które nie jest najlepszym miejscem pod rekreację i wypoczynek, ze względu na sąsiedztwo ruchliwej ulicy.

Miasto Kielce, będąc otwartym na racjonalnie rozmieszczoną w strukturze funkcjonalno-przestrzennej sieć obiektów handlowych wielkopowierzchniowych (hipermarketów i galerii handlowych) budowanych przez wielkie sieci i konsorcja handlowe - wobec zagrożeń, jakie niosą one dla „drobnych” i „średnich” form kupieckich oraz funkcji zabytkowych śródmieść - prowadzi jednocześnie politykę przyjazną i wspierającą drobnych kieleckich handlowców, w celu równoważenia szans obu sektorów handlowych. Przykładem realizacji takiej polityki jest wsparcie budowy hali handlowej przy ulicy Planty, a teraz również przy ul. Paderewskiego. Niezakłócony rozwój i podnoszenie jakości drobnych form kupieckich i usługowych ma fundamentalne znaczenie dla powodzenia procesu rewitalizacji śródmieścia, którego przyszła atrakcyjność dla mieszkańców i przyjezdnych konieczna jest także w wysokiej jakości sieci lokali handlowo-usługowych. Wzbudzają one w śródmieściu ruch piesz, będąc jego atraktorami - a formy galerii - pasażów handlowych o stosunkowo dużej powierzchni sprzedaży (od 400 do 2000 m²) są pod tym względem szczególnie pożądane.

Wzrost aktywności gospodarczej drobnych podmiotów gospodarczych jest w śródmieściu jednym z zasadniczych celów w warstwie ekonomicznej procesu rewitalizacji.

Uzasadnieniem dla wsparcia przez gminę drobnego handlu jest także: minimalizacja konfliktów społecznych, utrzymanie skupiającej przez niego całościowo bardzo dużej ilości miejsc pracy, zaspokojenie potrzeb znaczącej ilości klientów oraz osiągnięcie w śródmieściu ładu przestrzennego i współczesnego standardu cywilizacyjnego przestrzeni/obiektów handlowych (konsekwentna likwidacja tzw. „pawilonów handlowych” z lat 70', 80' i 90' - także z Placu Wolności, celem jego racjonalnego zagospodarowania i nadania nowych funkcji przestrzeni publicznych).

- 4) uwaga złożona przez Pana Wojciecha Gwizdaka dotyczy ustaleń planu.

Treść uwagi:

1. Budynek, który powstanie zgodnie z zapisami w planie będzie swoistą „hybrydą”. Nie będzie ani kamienicą z frontem i podwórkiem ani też budynkiem wolnostojącym gdyż jedna z jego ścian będzie przylegać do granicy działki sąsiedniej. Ściana budynku jest odsunięta od „Agrocentrum” jednakże komunikację pieszą uniemożliwia zjazd do garażu przewidziany w tym miejscu.
2. Ukształtowanie zabudowy w sposób przewidziany w planie powoduje, że zabudowa typowa dla XIX-wiecznych kamienic łączy się płynnie z obiektem mającym silne cechy budynku wolnostojącego tworząc problemy, jakie zawsze generuje łączenie z sobą dwóch różnych typów i modeli zabudowy.
3. Tak ukształtowana „zapora” odcina trójkątny skrawek Parku, który bez odpowiedniego skomunikowania stanie się martwą przestrzenią publiczną.
4. Północną granicę parku tworzy obecnie płot stanowiący granicę „Agrocentrum”. Na tej działce może powstać budynek ze ścianą szczytową, który będzie stanowić fatalną elewację Parku, podkreślając i wzmacniając „martwość” trójkątnej kieszki Parku. Brak propozycji prawidłowych rozwiązań styku działki „Agrocentrum” z Parkiem jest poważną wadą proponowanych zapisów planu. Proponowane zapisy planu w zasadzie zamykają, możliwość prawidłowego ukształtowania urbanistyki północnej elewacji Parku.

Uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Planowany budynek zlokalizowano w istniejącej linii zabudowy wschodniej pierzei ulicy Paderewskiego - takie rozwiązanie jest wynikiem uzgodnień ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Kielcach (obszar wpisany do rejestru zabytków); poprzez maksymalne zbliżenie do ulicy i rozciągnięcie bryły wzdłuż niej pozwala także na zminimalizowanie ingerencji w istniejącą przestrzeń zieloną, zachowując jej zwarty i w miarę jednorodny kształt w planie. Celem rozwiązań było z jednej strony uzupełnienie pierzei - wnętrza ulicy Paderewskiego, z drugiej zaś stworzenie elewacji „tylnej” jako frontowej w stosunku do parku, maksymalnie z nim zespolonej kompozycyjnie oraz funkcjonalnie - poprzez wprowadzenie w parterze

funkcji gastronomicznych z tarasami i tzw. „ogródkami” (w pierwotnej koncepcji inwestorskiej była to tzw. elewacja „zapleczo” z drogą dostawczą, parkingiem oraz strefą martwych funkcji technicznych i magazynowych, zajmująca powierzchnię równą powierzchni samego budynku). Celem nadrzędnym projektu było zachowanie niezakłóconej funkcji rekreacyjnej parku poprzez zespolenie go z projektowanym obiektem. Odejście od XIX-wiecznego schematu struktury „kamienica frontowa - oficyna - podwórko” było w tej sytuacji decyzją celową i jedynie możliwą, świadomie zrezygnowano także z formy budynku „wolnostojącego” jako nieuzasadnionej i niestosownej kompozycyjnie (forma taka byłaby zbyt silna w istniejącej strukturze, prowokująca do niepożądanych rozwiązań osiowych prostopadle do ulicy Paderewskiego, zarówno w planie jak i w elewacjach. Nazwanie takiego rozwiązania formalnego „hybrydą” jest do przyjęcia - jednakowoż pojęcie to (hybrydyzacja) nie stanowi samo w sobie opisu cech negatywnych (wadliwych). Formę wolnostojąca początkowo rozpatrywano, jednak zrezygnowano z niej z przyczyn stricte kompozycyjnych w kontekście konserwatorskim krajobrazu kulturowego - na rzecz pożądanego zwierania pierzei ulicy, w przyszłości możliwej także na działce sąsiedniej (Agrocentrum). „Odcięcie” trójkątnej części powierzchni parku od wielokierunkowego ruchu pieszego o charakterze „tranzytowym” niesie ze sobą skutki pozytywne - tj. wyciszenie tej części przestrzeni, stworzenie kameralnych warunków do niezakłóconego wypoczynku - strefa ta została wprowadzona świadomie. Skanalizowanie ruchu pieszego (łączyącego planty nad Siłnicą z ulicą Paderewskiego) w jednej głównej alei pieszej w południowej części skweru, na przedłużeniu istniejącego mostku, uzupełnionej o podrzędne trakty piesze wyprowadzone z niej swobodnie promieniście - stanowi zmianę dotychczasowego układu „krzyżowego” ruchu pieszego z korzyściami dla funkcji rekreacyjnej i kompozycji samej w sobie, wprowadzając pożądaną strefowanie przestrzeni („aktywna”, „bierna”, „dziecięca”, „gastronomiczna”, „tranzyt”) współczesnymi, swobodnymi środkami formalnymi.

O ile przestrzeń z zapewnioną subiektywną izolacją od ruchu i zgiełku miejskiego nazwie się przestrzenią „martwą”, to w tym kontekście jest to opis cechy pozytywnej.

Działka „Agrocentrum” znajduje się poza granicami planu - o ile istnieje zgoda co do konieczności precyzyjnego określenia sposobu jej zagospodarowania w kontekście styku z przestrzenią parku, to dokonane zostanie to w odrębnym opracowaniu planistycznym; niemniej jednak projekt planu sporządzony został z równoległym dokonaniem analiz i symulacji przyszłej zabudowy na działkach sąsiednich. Podkreślić należy, iż uformowanie w przyszłości na działce Agrocentrum pierzei frontem do parku („północna elewacja parku”) nie uznano za rozwiązanie jedynie optymalne - określono wstępnie inne możliwe warianty uformowania styku parku z tym terenem.

W odniesieniu do przedstawionych propozycji projektowych stwierdza się:

Ad. 1)

Wariant budynku wolnostojącego z utrzymaniem krzyżowego, przekątniowego ukształtowania głównych ciągów pieszych był rozpatrywany i odrzucony, jako rozwiązanie niekorzystne:

- pod względem kompozycyjnym (nadrzędne zwieranie pierzei, obiekt wolnostojący kształtuje nową oś kompozycyjną prostopadłą do ulicy nadającą całości założenia cechy zbyt indywidualne o charakterze reprezentacyjnym, niestosownym w kontekście funkcji handlowej, współczesnej kompozycji parkowej oraz cechami istniejącej struktury);
- pod względem funkcjonalnym; jako rozwiązanie podporządkowane dominującemu ruchowi pieszemu o charakterze tranzytowym, agregujące jednolitą powierzchnię skweru na szereg mniejszych części, z konsekwencją pomniejszenia walorów funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

Ad 2) i 3)

Warianty budynku wolnostojącego wydłużonego na kierunku wch-zach, ze zlokalizowanymi równolegle do niego ciągami pieszymi od strony północnej i południowej uznaje się za powodujące zbyt dużą redukcję przestrzeni parkowej i

praktyczną eliminację funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej; niezabudowana przestrzeń przyporządkowana jest budynkowi będącego formą i funkcją do-

minującą w przestrzeni. Rozwiązania takie kolidują też poważnie z istniejącymi elementami uzbrojenia podziemnego (w tym podczyszczania wód deszczowych).

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 19 października 2009r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego” na obszarze miasta Kielce.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - Paderewskiego”, wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty należące do zadań własnych Gminy:

- 1) ulica lokalna, oznaczona w planie symbolem KDL1, stanowiąca fragment istniejącej ulicy Paderewskiego,
- 2) ciąg pieszo-jezdny, oznaczony w planie symbolem KDP-J1,
- 3) ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem KP1,
- 4) ciąg pieszy, oznaczony w planie symbolem KP2,
- 5) ścieżka rowerowa, oznaczony w planie symbolem KDR1,
- 6) sieci infrastruktury technicznej:
 - a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,

- b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
- c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
- d) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
- e) sieć ciepła, oznaczona symbolem Ec,
- f) sieć elektroenergetyczna,
- g) sieć teletechniczna.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie „partnerstwa publiczno-prywatnego” zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przez zarządców i operatorów sieci i urządzeń przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy Kielce z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

3689

**UCHWAŁA NR XLI/1014/2009
RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH**

z dnia 19 października 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE CENTRUM - OBSZAR I.2 CENTRUM - SOLNA” na obszarze miasta Kielce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.

558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz.