



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 8 lutego 2012 r.

Poz. 543

### UCHWAŁA NR XI/98/11 RADY GMINY MIĘKINIA

z dnia 30 września 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Lenartowice w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XLVII/493/10 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 marca 2010 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Lenartowice w gminie Miękinia, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, uchwała się co następuje:

#### **DZIAŁ I**

#### **USTALENIA OGÓLNE**

#### **Rozdział 1**

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Lenartowice w gminie Miękinia zwany dalej planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3.

3. W planie nie wprowadza się ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak takich terenów,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, z uwagi na brak terenów przewidzianych do zabudowy na obszarze planu,
- 3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na ich brak,
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi z uwagi na brak takich terenów,
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, uwagi na brak terenów przewidzianych do zabudowy na obszarze planu,
- 6) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak takiej potrzeby.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) rysunek planu miejscowego – graficzny zapis planu przedstawiony na mapie ewidencyjnej stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) linia rozgraniczająca – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu,
- 4) przeznaczenie terenu – dopuszczalne zagospodarowanie i działalność na danym terenie,
- 5) teren – obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem i numerem,
- 6) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to urządzenia i sieci uzbrojenia technicznego, w tym

- sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, elektroenergetyczne, ciepłownicze, telekomunikacyjne,
- 7) strona odpowietrzna wału – rozumie się przez to stronę przeciwną do strony odwodnej wału,
  - 8) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) granica strefy ochrony zabytków archeologicznych „OW” – tożsama z granicą obszaru objętego planem miejscowym,
- 5) strefa ochronna cmentarza,
- 6) obszar zalewu wodami Q 10%,
- 7) tereny zalewane wodami rzecznyymi w czasie wezbrań,
- 8) granice udokumentowanych zasobów surowców naturalnych,
- 9) granice perspektywicznych zasobów surowców naturalnych.

**§ 4. 1.** Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) tereny rolnicze – R,
- 2) tereny lasów i dolesień – RL,
- 3) tereny dolesień – DL,
- 4) tereny zadrzewień – ZL,
- 5) tereny zieleni urządzonej – ZP,
- 6) tereny międzywala rzeki Odry i wałów przeciwpowodziowych – W,
- 7) tereny wód powierzchniowych – WS,
- 8) tereny dróg lokalnych – KD-L,
- 9) tereny dróg dojazdowych – KD-D.

2. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

**§ 5.** Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów:

- 1) rolnicze,
- 2) lasy,
- 3) zadrzewienia,
- 4) dolesienia,
- 5) zieleni urządzona,
- 6) międzywale Odry,
- 7) wały przeciwpowodziowe,
- 8) wody powierzchniowe,
- 9) ciek,
- 10) rowy,
- 11) kanały,
- 12) urządzenia hydrologiczne,
- 13) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 14) drogi zbiorcze,
- 15) drogi lokalne,
- 16) drogi dojazdowe,
- 17) drogi dojazdowe do pól,

18) parking.

**§ 6.** Na podstawie art. 15 ust. 2, pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na 0,01%.

## Rozdział 2

### Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

**§ 7.** Na terenie objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, przejazdów, dróg wewnętrznych, ogrodzeń.

## Rozdział 3

### Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§ 8.** Na terenie objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują:

- 1) dla udokumentowanego i perspektywicznego złoża kruszyw naturalnych (Lenartowice) ze względu na położenie w na obszarze projektowanego parku krajobrazowego oraz ze względu na szczególnie walory przyrodnicze ustala się zakaz eksploatacji,
- 2) zakazuje się nowych nasadzeń na terenach przyległych do wód publicznych oraz w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy cieku,
- 3) dopuszcza się przeprowadzanie prac związanych z regulacją i utrzymaniem wód oraz obiektów i urządzeń wodnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych,
- 4) ustala się ochronę udokumentowanych stanowisk chronionej fauny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) ustala się strefę sanitarną cmentarza, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 6) odległość słupów telekomunikacyjnych i energetycznych linii napowietrznych (NN, SN, WN) od cieków i kanałów oraz rowów melioracyjnych powinna wynosić minimum 3,0 m mierząc od górnej krawędzi skarpy; w przypadkach uzasadnionych technicznie odległość ta może być zmniejszona do 1,5 m.

## Rozdział 4

### Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

**§ 9. 1.** Ustala się strefę ochrony zabytków archeologicznych „OW” równoznaczną z obszarem objętym ewidencją zabytków, oznaczoną jak na rysunku planu.

2. Dla robót budowlanych na obszarze objętym ewidencją zabytków obowiązuje przeprowadzenie

badan archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 5

### Ustalenia dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi

§ 10. Wyznacza się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi – obszar zalewu wodami Q10% i tereny zalewane wodami rzeczniczymi w czasie wezbrań wg mapy hydrologicznej, dla których obowiązują przepisy odrębne.

## Rozdział 6

### Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Dla elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej – linia elektroenergetyczna 20 kV L-2812, do czasu jej skablowania na obszarze oddziaływania, określonym na rysunku planu, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

2. Dla elektroenergetycznej sieci przesyłowej – linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Czarna – Pasikurovice, w pasie technologicznym o szerokości 100 m (po 50 m licząc od osi linii) obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

3. Ustala się zakaz realizacji budynków na obszarze planu.

## Rozdział 7

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Na terenie objętym planem miejscowym ustala się możliwość realizacji infrastruktury technicznej.

2. W zakresie sieci elektroenergetycznych przyjmuje się następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych linii elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych średnich napięć oraz kablowych niskich napięć,
- 2) ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 400 kV oraz dopuszcza się budowę nowej linii na napięcie 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii.

3. Na terenie objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się drogi wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza się rozbudowę dróg istniejących oraz budowę nowych dróg dojazdowych do pól, niewydziałonych liniami rozgraniczającymi.

## DZIAŁ II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

## Rozdział 8

### Ustalenia dla terenów rolnych, leśnych, zadrzewień i zieleni urządzonej

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) rolnicze, zadrzewienia, cieki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 2) dla terenów 15.R, 16.R, 17.R dopuszcza się zalesienia z wyłączeniem cennych przyrodniczo obszarów położonych wzdłuż cieków wodnych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz wznoszenia budynków,
- 2) na terenach przyległych do terenów wód powierzchniowych, należy zachować pas terenu o szerokości 5 m od górnej krawędzi skarpy cieku wolny od nasadzeń.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z drogi 1.KD-L, 2.KD-L, 3.KD-L, 4.KD-D, 5.KD-D, a także z dróg poza obszarem planu poprzez drogi dojazdowe do pól.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.RL, 2.RL, 3.RL, 4.RL ustala się następujące przeznaczenie: lasy, dolesienia, zadrzewienia, cieki, wody powierzchniowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje: zakaz wznoszenia budynków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z drogi 1.KD-L, 5.KD-D, 6.KD-D, a także z dróg poza obszarem planu poprzez drogi dojazdowe do pól.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL ustala się następujące przeznaczenie: zadrzewienia, cieki, wody powierzchniowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje: zakaz wznoszenia budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi 5.KD-D oraz poprzez drogi dojazdowe do pól.

**§ 16.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZP, 2.ZP ustala się następujące przeznaczenie: zieleń urządzona, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje:

- 1) zakazuje się wznoszenia budynków z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2);
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów typu: miejsca odpoczynku, ścieżki piesze i rowerowe oraz obiekty małej architektury.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: dojazd z drogi 5.KD-D.

## Rozdział 9

### Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych i wałów przeciwpowodziowych

**§ 17.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W ustala się następujące przeznaczenie: obszar międzywała rzeki Odry, w tym tereny wód powierzchniowych, wał przeciwpowodziowy rzeki Odry, urządzenia hydrologiczne służące gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią, drogi dojazdowe do urządzeń.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie,
- 2) ustala się ochronę, eksploatację, odbudowę, rozbudowę oraz przebudowę wału zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zakaz sadzenia drzew i krzewów.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi z drogi 5.KD-D, a także z dróg poza obszarem planu poprzez drogi dojazdowe do pól.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS, 6.WS, 7.WS, 8.WS, 10.WS, 12.WS, 13.WS, 14.WS ustala się następujące przeznaczenie wody powierzchniowe, w tym rowy, kanały i cieki, urządzenia hydrologiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną,
- 2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie,
- 3) dopuszcza się kładki i mostki.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 9.WS, 11.WS, 15.WS ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych – rzeka Jeziorka, urządzenia hydrologiczne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu obowiązuje

- 1) ustala się ochronę wód wraz z obudowa biologiczną,
- 2) należy zapewnić dostęp do wód, urządzeń melioracyjnych, hydrotechnicznych i hydroenergetycznych odpowiednim służbom odpowiedzialnym za eksploatację i utrzymanie,
- 3) dopuszcza się kładki i mostki.

## Rozdział 10

### Ustalenia dla terenów komunikacji

**§ 20.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-L (droga powiatowa nr 2052D) ustala się przeznaczenie: droga lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 15 m – jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 2,5 m;
- 3) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się na realizację celu publicznego.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.KD-L (droga powiatowa nr 2052D) ustala się przeznaczenie: droga lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 2,5 m;
- 3) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;
- 4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Teren o którym mowa w ust. 1 przeznaczają się na realizację celu publicznego.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.KD-L (droga powiatowa nr 2055D) ustala się przeznaczenie: droga lokalna.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12 m – jak na rysunku planu;
- 2) szerokość pasa ruchu min. 2,5 m;
- 3) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań;

4) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,

3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.KD-D ustala się przeznaczenie podstawowe: droga dojazdowa, parking.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających maksimum 48 m – jak na rysunku planu;
- 2) chodnik, miejsca postojowe, oświetlenie i zieleń w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań,
- 3) dopuszcza się sieci infrastruktury technicznej.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

### **DZIAŁ III**

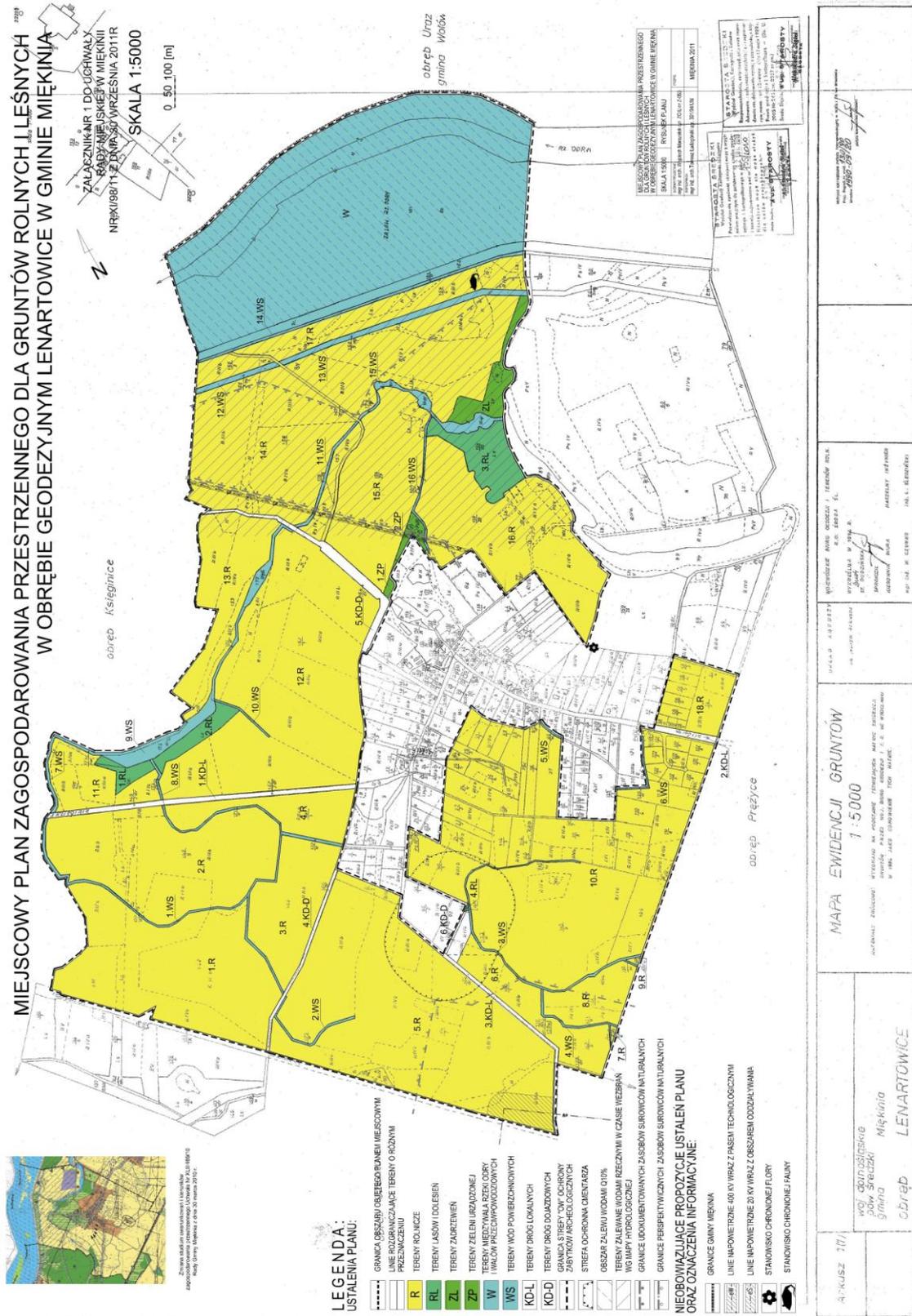
#### **USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 26.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miękinia.

**§ 27.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jan Jakisz*

Załącznik nr 1 do uchwały nr XI/98/11 Rady Gminy Miękinia z dnia 30 września 2011 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XI/98/11 Rady  
Gminy Miękinia z dnia 30 września 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gruntów rolnych i leśnych w obrębie geodezyjnym Lenartowice w gminie Miękinia do publicznego wglądu (**w terminie od 23 maja 2011 r. do 20 czerwca 2011 r.**) oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia wyłożenia osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej **nie wniosły uwag.**

Załącznik nr 3 do uchwały nr XI/98/11 Rady  
Gminy Miękinia z dnia 30 września 2011 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków wewnętrznych.