

2. Pomoc w zakresie dożywiania w formie posiłku może być przyznana nieodpłatnie osobom i rodzinom, o których mowa w art.3 pkt 1 ustawy z dnia 29 grudnia 2005r.o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania”, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 150%

kryterium dochodowego, o którym mowa w art.8 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej.

§ 3. Osoby nie spełniające warunku, o którym mowa w § 2 ust.2 zwracają wydatki poniesione za pomoc w formie posiłku na zasadach określonych poniżej :

1) dotyczy osoby samotnie gospodarującej :

| Dochód osoby ustalony zgodnie z ustawą o pomocy społecznej w procentowym stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie | Wysokość zwrotu określona procentowo od kosztów udzielonego świadczenia |
|--|---|
| powyżej 150% do 170% | 50% |
| powyżej 170 % do 200% | 70% |
| powyżej 200% | 100% |

2) dotyczy osób zamieszkałych z rodziną i wspólnie gospodarujących:

| Dochód na osobę w rodzinie ustalony zgodnie z ustawą o pomocy społecznej w procentowym stosunku do kryterium dochodowego określonego w ustawie | Wysokość zwrotu określona procentowo od kosztów udzielonego świadczenia |
|--|---|
| powyżej 150% do 170% | 50% |
| powyżej 170% do 190% | 70% |
| powyżej 190% | 100% |

§ 4. 1. Wysokość odpłatności i termin jej wnoszenia, ustala się w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenia.

2. Odpłatność świadczeniobiorca wpłaca w określonym terminie zgodnie z decyzją w kasie lub na konto Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Jarocinie.

§ 5. W uzasadnionych przypadkach, z uwzględnieniem indywidualnej sytuacji osobistej i majątkowej świadczeniobiorcy, na wniosek pracownika socjalnego istnieje możliwość odstąpienia od żądania zwrotu kosztów poniesionych za pomoc w formie posiłku.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jarocina.

§ 7. Traci moc Uchwała Nr XXXVII/620/2006 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 28 lutego 2006r.w sprawie zasad zwrotu wydatków na pomoc w zakresie dożywiania w formie posiłku.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jarocinie
(-) Marek Tobolski

1709

UCHWAŁA NR IV/26/2011 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 27 stycznia 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Grudzielskiego i Szosa Benicka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXXIII/245/2009 Rady

Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 stycznia 2009 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwała co następuje.

Rozdział 1 Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Grudzielskiego i Szosa Benicka.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w północno-zachodniej części miasta Krotoszyn, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekt o walorach historycznych – do zachowania;
- 5) strefa „OW” obserwacji archeologicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolami, o których mowa w §3 ust. 1 pkt 2;

- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe oraz możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 9) przebudowie – należy przez to rozumieć, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany;
- 10) remoncie – należy przez to rozumieć, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne.

§ 5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.1 do MN.11;
- 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U.1 do MN/U.4;
- 3) usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP;
- 5) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.1 do ZP.5;
- 6) wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS.1 do WS.3;
- 7) urządzeń elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 8) dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.1 do KDD.8 drogi klasy „D” dojazdowe;
- 9) publicznego ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDx;
- 10) dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDw.1 do KDw.3.

§ 6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm i słupków z elementów prefabrykowanych;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 3) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały lub ich części a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:
 - a) dopuszcza się, ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę,
 - b) ewentualną odbudowę, przebudowę, nadbudowę budynków lub ich części nie spełniających ustaleń w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się w tym zakresie jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale;
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się realizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na jednej działce budowlanej;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami MN.1 do MN.11 dopuszcza się lokalizację łącznie nie więcej niż 2 wolnostojących budynków niemieszkalnych (garaż, budynek gospodarczy) dla danej działki budowlanej;

- 6) ustalenia ogólne dotyczące dachów spadzistych:
 - a) materiał: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,
 - b) kolorystyka: czerwony, brązowy lub grafitowy,
 - c) ustala się zakaz stosowania połączeń dachowych mijających się na wysokości kalenicy.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja;
- 2) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchnicznej z części przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie;
- 3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:
 - a) MN.1 do MN.11 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MN/U.1 do MN/U.4 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - c) UP w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 5) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) ograniczenie określone w pkt 6 nie dotyczy:
 - a) inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) istniejącej na terenie MN.4 (dz. nr 95) betoniarni, przy czym ustala się zakaz jej rozbudowy.

§ 8. 1. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wyznacza się budynek mieszkalny położony przy ul. Grudzielskiego 63 jako obiekt o walorach historycznych - do zachowania, dla którego ustala się:
 - a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:
 - bryły obiektu i dachu co do kształtu i materiału,
 - podziałów elewacji,
 - stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,
 - c) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tym obiektem w zakresie, o którym mowa w lit. a należy zaopiniować ze służbami ochrony zabytków;
- 2) wyznacza się strefę „OW” obserwacji archeologicznej, w której ustala się:
 - a) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków, uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym i za pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - b) nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionego archeologa.

2. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolami: ZP.1 do ZP.5, KDD.1 do KDD.8 i KDx stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi: obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) na terenach określonych w ust. 1 z wyłączeniem terenu ZP.1 do ZP.5 dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi urządzeń reklamowych;
- 3) na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 4) ograniczenie, o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy urządzeń reklamowych związanych

bezpośrednio z terenem, na którym są usytuowane.

§ 10. 1. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały w treści niniejszej uchwały, chyba, że z rysunku planu wynika inaczej;
- 2) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do nieprzekraczalnej linii zabudowy:
 - a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,
 - b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,
 - c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,
 - d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji;
- 3) dopuszcza się, dla terenów MN.6, MN/U.1 i U oraz dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 16 m, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej sytuowanie tej ściany w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy;
- 4) dopuszcza się dla terenu oznaczonego symbolem E sytuowanie ściany budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy.

2. Ustalenia ogólne dotyczące wysokości zabudowy: wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§ 11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. 1. W granicach planu nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na zasadach:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, nie może być mniejsza niż:

- a) 700 m² dla terenu oznaczonego symbolem MN.3, MN.4, MN.6, MN.7, MN.9, MN.10 i MN.11,
 - b) 1000 m² dla terenów: MN.2, MN.5 i MN.8,
 - c) 1200 m² dla terenów oznaczonych symbolami MN/U.2 do MN/U.4;
- 2) dla terenu:
- a) MN.3, MN.4 i MN.6 dla zabudowy bliźniaczej minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 450 m²,
 - b) MN.1 i U ustala się zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych dla realizacji przeznaczenia podstawowego;
- 3) minimalna szerokość nowowydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż:
- a) 18 m dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 14 m dla zabudowy bliźniaczej;
- 4) dopuszcza się:
- a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1 o nie więcej niż 10%,
 - b) aby nie więcej niż 1 nowowydzielana działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału pierwotnej działki miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 20 % w stosunku do powierzchni określonych w pkt 1,
- c) wydzielenie działek o mniejszej powierzchni niż określonej w pkt 1 jeżeli wynika to z zaproponowanego na rysunku planu podziału działek budowlanych lub gdy działka ta stanowi pozostałość z wydzielenia z niej terenu przeznaczonego pod działki na potrzeby dróg lub infrastruktury technicznej,
- d) wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych,
- e) dzielenie działek, których pierwotna szerokość w dniu wejścia w życie niniejszego planu, nie spełnia parametrów określonych w pkt 3 przy jednoczesnym zachowaniu minimalnych powierzchni działek określonych pkt 1 i pkt 2;
- 5) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach: ZP.1 do ZP.5;
- 2) ograniczenie, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów małej architektury.

§ 14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest

określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące terenów.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN.1** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej terenu KDD.1: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.2** i **MN.5** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% po-

wierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

- b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) dróg publicznych 6 m;
 - b) dla terenu MN.5 od strony terenu WS.3: 1,5 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.3, MN.4 i MN.6** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) dróg publicznych: 5 m i 6 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dla terenów MN.3 i MN.4 od strony dróg wewnętrznych KDw.1, KDw.2 i KDw.3: 6 m,

- c) dla terenu MN.6 od strony terenu WS.3: 1,5 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla budynku oznaczonego jako „obiekt o walorach historycznych – do zachowania” położonego na terenie MN.4 obowiązują ustalenia zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN.7** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dróg publicznych i dróg wewnętrznych: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°, dodatkowo dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść

do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN.8** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej od strony:
 - a) drogi KDD.5: 8 i 18 m,
 - b) ulicy Szosa Benicka: 10 m,
 - c) drogi KDD.4 i ulicy Osadniczej: 6 m,
 - d) ulicy Ściegiennego: 5 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN.9 i MN.11** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

- a) usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dróg publicznych: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN.10** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) usług, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług zlokalizowanych w budynku mieszkalnym nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej od strony:
 - a) drogi KDD.7, ulicy Szosa Benicka i ulicy Osadniczej: 6 m,
 - b) drogi KDD.8: 4 i 6 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;

- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°;
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U.1** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacja usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej drogi publicznej (ul. Grudzielskiego) i drogi wewnętrznej KDw.2: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U.2** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacja usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) ulicy Szosa Benicka: 10 m,
 - b) drogi KDD.4 oraz terenu ZP.2: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 12 m (3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°;
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

3. Obsługę komunikacyjną terenu MN/U.2 należy zapewnić od strony drogi publicznej KDD.4.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U.3** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacja usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) ulicy Szosa Benicka: 10 m,
 - b) drogi KDD.4: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°;
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść

do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U.4** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) lokalizacja usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7;
- 2) typ zabudowy: wolnostojąca;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony dróg publicznych, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni ul. Ściegiennego (droga powiatowa nr 5233P);
- 2) maksymalną wysokość zabudowy:
 - a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),
 - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów:
 - a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połączeń dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,
 - b) dopuszczalne kąty spadku połączeń dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **U** - usługi, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług, z zastrzeżeniem § 7 pkt 6 i 7;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 150 m².

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:
 - a) ul. Samulskiego: 4 m,

- b) ul. Grudzielskiego: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe);
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: nie wyznacza się.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **UP** - usługi publiczne, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe- lokalizacja usług publicznych:
 - a) żłobek,
 - b) przedszkole,
 - c) szkoła,
 - d) świetlica,
 - e) plac zabaw,
 - f) zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej a także funkcji mieszkaniowej o łącznej powierzchni całkowitej nie większej niż 150 m².

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej od strony drogi KDD.8 i ul. Osadniczej: 6 m;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe);
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZP1, ZP2, ZP3, ZP4 i ZP5** - tereny zieleni urządzonej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzonej w tym zieleń publiczna (parki, skwery, zieleńce itp.);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) terenowe urządzenia sportowe bez zaplecza kubaturowego,
 - c) podziemnych (kablowych) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością lokalizacji oświetlenia (latarnie),
 - d) ciągi piesze i/lub rowerowe,
 - e) zbiorniki i ciek wodne.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 70 % powierzchni terenu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **WS.1** do **WS.3** - tereny wód powierzchniowych, ustala się: przeznaczenie podstawowe: ciekły wodny.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem **E** - teren urządzeń elektroenergetyki, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja stacji transformatorowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD.1** do **KDD.8** - tereny dróg ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDx** - teren ciągu pieszo-jezdnego ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny.

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDw.1** do **KDw.3** - tereny dróg wewnętrznych, ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 34. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

- 1) ustalenia ogólne:
 - a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,
 - b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablone),
 - c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a jeżeli warunki nie pozwalają na takie usytuowanie to sieci te dopuszcza się sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych;
- 2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej;
- 3) ścieki komunalne:
 - a) należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,
 - b) dla noworealizowanej zabudowy dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą regularnie wywożone

- c) przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe na ścieki obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej;
- 4) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz §7 pkt 5 uchwały, przy czym dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu;
- 5) zaopatrzenie w gaz:
 - a) z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
 - b) ustala się zakaz stosowania wolnostojących (naziemnych) zbiorników na gaz;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z lokalnej sieci energetycznej,
 - b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowej stacji transformatorowej, w miejscu innym niż na terenie oznaczonym symbolem E dopuszcza się jej lokalizację na terenach innych przy zapewnieniu niezbędnego dostępu,
- c) dopuszcza się, w granicach planu, pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych technologii wytwarzających ciepło o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 8) gospodarka odpadami:
 - a) zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami,
 - b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

§ 35. Zasady rozwoju komunikacji.

Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:
 - a) KDD.1 droga klasy „D” dojazdowa: minimum 10 m,
 - b) KDD.2, KDD.3, KDD.7 i KDD.8 drogi klasy „D” dojazdowe: 10 m,
 - c) KDD.4 droga klasy „D” dojazdowa: 12 m,

- d) KDD.5 droga klasy „D” dojazdowa: 8 m,
- e) KDD.6 droga klasy „D” dojazdowa: rezerwa pod modernizację skrzyżowania ulic Osadniczej i Ściegiennego,
- f) KDX ciąg pieszo-jezdny: zgodnie z rysunkiem planu,
- g) KDw.1 droga wewnętrzna: zgodnie z rysunkiem planu,
- h) KDw.2 i KDw.3 drogi wewnętrzne: 10 m;
- 2) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałym i przebywającym okresowo w ilościach, nie mniej niż:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce postojowe na jeden pokój hotelowy (noclegowy),
- d) w przypadku realizacji na danym terenie 2 różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować;
- 3) w linach rozgraniczających dróg i ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych;
- 4) dopuszcza się zmianę klasyfikacji dróg wyznaczonych w planie.

Rozdział 5 Ustalenia końcowe.

§ 36. 1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30%.

2. Ustala się, dla terenów oznaczonych symbolami KDw.1, KDw.2 i KDw.3, stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0,1%.

3. Dla gruntów stanowiących własność miasta i gminy Krotoszyn lub dla gruntów zbywanych na rzecz miasta i gminy Krotoszyn ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 0%.

Rozdział 6 Przepisy końcowe.

§ 37. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IV/26/2011
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 stycznia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna
w rejonie ulic Grudzielskiego i Szosa Benicka.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Uwagę złożoną w dniu 1 lipca 2010 r., oraz uwagę złożoną w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą sprzeciwu co do przebiegu przez fragment działki nr 462 projektowanej drogi, odpowiednio:

- 1) w trakcie pierwszego wyłożenia oznaczonej symbolem KDw.5 droga wewnętrzna;
- 2) w trakcie drugiego wyłożenia oznaczonej symbolem KDD.8 droga publiczna klasy „D” dojazdowa, nie uwzględniać w całości

i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian

2. Uwagę złożoną w dniu 2 lipca 2010 r. dotyczącą wniosku o dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działce nr 110 na granicy z działką nr 108 (istniejący rów melioracyjny), nie uwzględniać w całości i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.

3. Uwagę złożoną w dniu 13 października 2010 r. dotyczącą sprzeciwu co do przebiegu przez fragment działki nr 457/2 projektowanej drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD.8 droga klasy „D” dojazdowa (opisana w uwadze jako droga pożarowa), nie uwzględniać w całości i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/26/2011
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 27 stycznia 2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna
w rejonie ulic Grudzielskiego i Szosa Benicka.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i polegają na wybudowaniu ok. 2000 mb dróg publicznych wraz z podstawowym

uzbrojeniem wodociągowym, kanalizacyjnym i deszczowym oraz oświetleniem.

§ 2. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy, bądź innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w § 1 nastąpi po zabezpieczeniu środków w budżecie gminy.