

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/89/11
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Wójt Gminy Wieliszew ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie miejscowej oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Kałuszyn gm. Wieliszew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 14 listopada 2005r. do dnia 5 grudnia 2005r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się dnia 24 listopada 2005r. Uwagi do w/w projektu planu można było składać do dnia 19 grudnia 2005r.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/89/11
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt planu nie przewiduje budowy infrastruktury technicznej na terenach upraw rolnych i łąsów.

5717

UCHWAŁA Nr XI/90/11

RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Topolina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałami: - nr 254/XXIV/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 1 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru istniejącego, planowanego do rozbudowy systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na obszarze wsi Topolina,

Skrzeszew, Kałuszyn, Łajski, gmina Wieliszew, - nr 265/XXVI/05 Rady Gminy Wieliszew z dnia 5 kwietnia 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru istniejącego, planowanego do rozbudowy systemu rurociągów naftowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi na obszarze wsi Topolina, gm. Wieliszew; Rada Gminy Wieliszew, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” postanawia, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Rada Gminy Wieliszew uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” - rurociągu naftowego DN 800, w miejscowości Topolina.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część tekstowa, stanowiąca treść uchwały.
- 2) część graficzna, zwana dalej rysunkiem planu w skali 1:1 000 (2 plansze), stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z dziewięciu rozdziałów:

- I. Ustalenia ogólne,
- II. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania,
- III. Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego,
- IV. Ochrona środowiska i przyrody,
- V. Kształtowanie przestrzeni publicznej,
- VI. Komunikacja,
- VII. Infrastruktura techniczna,
- VIII. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów,
- IX. Ustalenia końcowe

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć, stanowiący integralną część planu, rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
- 9) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe, obejmując nie więcej niż 30% powierzchni danego terenu;
- 10) działce budowlanej – należy przez to rozumieć część terenu funkcjonalnego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i projektowanymi liniami podziału, do którego inwestor musi uzyskać prawo dysponowania na cele budowlane przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę;
- 11) linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą (nieprzekraczalną) dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego budynku od linii przebiegu rurociągów naftowych, od linii rozgraniczającej terenu bądź krawędzi jezdni ulicy lub drogi;
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć część działki budowlanej o gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana, pokryta trwałą roślinnością, wodą powierzchniową, a także 50% sumy powierzchni nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 13) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych.

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 8) szczegółowych zasad podziałów nieruchomości;
- 9) parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy,
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- 11) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) granic stref bezpieczeństwa i tras przebiegu przesyłowych rurociągów naftowych;

- 5) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji określonych odpowiednio symbolami literowymi.

Rozdział II

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 7. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą:

- 1) terenów urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów naftowych, oznaczone na rysunku planu symbolem N;
- 2) terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN_{LX};
- 3) terenów usług sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem US_X;
- 4) terenów lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL_X;
- 5) terenów lasów z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL_{OX};
- 6) terenów wód rzeki Narwi, oznaczone na rysunku planu symbolem WS_X;
- 7) terenów rolne z fragmentami lasów i zadrzewień, narażone na niebezpieczeństwo powodzi, oznaczone na rysunku planu symbolem R_X, ZL_X;
- 8) teren wału przeciwpowodziowego, oznaczony na rysunku planu symbolem IS_X;
- 9) terenów dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL;
- 10) terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW;
- 11) terenów planowanej linii kolejowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK_X.

§ 8. Dla terenu wód rzeki Narwi, oznaczonego symbolem 1WS_X, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren wód rzeki Narew;
- 2) Nowy przebieg systemu rurociągów naftowych: dwa rurociągi: DN 800 i jeden DN 600 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Konieczność zachowania zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Realizację inwestycji należy prowadzić w porozumieniu z właściwym zarządem gospodarki wodnej i zgodnie z jego warunkami.
- 4) Po wybudowaniu nowego odcinka przebiegu rurociągów i elementów infrastruktury towarzyszącej oraz uruchomieniu tłoczenia ropy,

ustala się demontaż starych rur i urządzeń oraz rekultywację terenu dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie.

§ 9. Dla terenu rolnego z fragmentami lasów i zadrzewień, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 R_xZ_{Lx}, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren zielonych użytków rolnych, lasu i zadrzewień, narażony na niebezpieczeństwo powodzi;
- 2) Nowy przebieg systemu rurociągów naftowych: dwa rurociągi: DN 800 i jeden DN 600 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Przy realizacji systemu rurociągów naftowych na terenie położonym pomiędzy wałem przeciwpowodziowym a rzeką Narew, narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, należy uwzględnić konieczność zachowania zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie. Realizację inwestycji należy prowadzić w porozumieniu z właściwym zarządem gospodarki wodnej i zgodnie z jego warunkami.
- 4) Po wybudowaniu nowego odcinka przebiegu rurociągów i elementów infrastruktury towarzyszącej oraz uruchomieniu tłoczenia ropy, ustala się demontaż starych rur i urządzeń oraz rekultywację terenu dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie.

§ 10. Dla terenu wału przeciwpowodziowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 IS_x, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren wału przeciwpowodziowego rzeki Narwi;
- 2) Nowy przebieg systemu rurociągów naftowych: dwa rurociągi: DN 800 i jeden DN 600 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Przy realizacji rurociągów naftowych na terenie wału przeciwpowodziowego, ustala się konieczność zastosowania rozwiązań technicznych, które nie spowodują obniżenia trwałości wału oraz uwzględnić konieczność zachowania zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych w szczególności dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi dalekosiężne do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie
- 4) Przygotowanie i realizacja inwestycji a także demontaż nieczynnych rurociągów i urzą-

dzeń oraz rekultywacja terenu musi być prowadzona w uzgodnieniu z właściwym zarządem gospodarki wodnej i zgodnie z jego warunkami.

§ 11. Dla terenu urządzeń związanych z funkcjonowaniem rurociągów naftowych oznaczonego symbolem 4 N, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren urządzeń odcinających związanych z rurociągami naftowymi;
- 2) Uciążliwość funkcjonowania urządzeń nie może przekraczać wyznaczonej planem strefy bezpieczeństwa - 15,0m od granicy terenu urządzeń;
- 3) W ramach ustaleń niniejszego planu, dopuszcza się możliwość korekty lokalizacji terenu urządzeń, uzasadnionej szczegółową analizą techniczno - ekonomiczną, przy zachowaniu jego wielkości oraz zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych;
- 4) Wyznaczony niniejszym planem teren N, w części niewykorzystanej (w wyniku ewentualnej korekty lokalizacji) na realizację urządzeń zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, należy pozostawić w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 12. Dla terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 US_x- pow. ok. 0,60ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren ogólnodostępnych usług sportu i rekreacji;
- 2) Możliwość wykorzystania terenu na urządzenie plaży, placów gier, terenowych obiektów sportowych oraz adaptację i przystosowanie istniejącej wody dla celów rekreacyjnych;
- 3) Maksymalną adaptację istniejącej w granicach terenu zieleni wysokiej;
- 4) Konieczność zapewnienia w granicach wyznaczonego terenu niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 5) Obsługę komunikacyjną terenu - poprzez istniejącą drogę gminną;
- 6) Przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (2 ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 7) Możliwość wykorzystania terenu na obszarze strefy bezpieczeństwa na zielen niską oraz lokalizację terenowych urządzeń sportowych związanych z funkcją podstawową terenu. Sadzenie krzewów i pojedynczych drzew, a także trwale, nierozbieralne utwardzanie terenu może być przeprowadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0m od rurociągu;

8) Sposób zagospodarowania terenu w strefie bezpieczeństwa należy uzgodnić z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

§ 13. Dla terenów zabudowy lotniskowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8 MN_{LX} - pow. ok. 0,90 ha, 9 MN_{LX} - pow. ok. 7,65 ha, 10 MN_{LX} - pow. ok. 2,50 ha, 11 MN_{LX} - pow. ok. 3,55 ha, 12 MN_{LX} - pow. ok. 0,65 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy lotniskowej;
- 2) Utrzymanie istniejącej zabudowy na istniejących działkach;
- 6) Możliwość adaptacji istniejących podziałów na działki, pod warunkiem zapewnienia szerokości frontu działki budowlanej - min. 25m, oraz powierzchni - min. 1 500m² – z tolerancją 20% wynikającą z indywidualnych warunków terenowych;
- 3) Na terenach 9, 10 i 11 MNLX, - przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą, oraz nieprzekraczalną linię zabudowy od strony rurociągów, pokrywającą się z granicą strefy bezpieczeństwa - wyklucza się możliwość realizacji nowej zabudowy w granicach strefy bezpieczeństwa. Na obszarze strefy bezpieczeństwa - możliwość wykorzystania terenu na urządzenie niskiej zieleni - krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od rurociągu.
- 4) Maksymalną adaptację istniejącej w granicach terenów zieleni wysokiej;
- 5) Dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudowy przy zachowaniu wyznaczonych niniejszym planem linii zabudowy;
- 6) Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% powierzchni działki;
- 7) Konieczność zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach każdej działki;
- 8) Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynku lotniskowego do dwóch kondygnacji nadziemnych (drugą kondygnację ma stanowić poddasze, które może być poddaszem użytkowym), o poziomie parteru na wysokości do 1,0 m nad poziomem terenu, z możliwością podpiwniczenia;

b) dach dwu lub wielospadowy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci 30-45°;

c) kolorystyka dachów - w odcieniach czerwieni i brązu,

d) kolorystyka ścian - w ciepłych kolorach pastelowych;

- 10) Ogrodzenia z zastosowaniem następujących materiałów: cegły klinkierowej, kamienia, drewna, siatki metalowej, żywopłotu, ażurowe o wysokości maksimum 1m. Wyklucza się stosowanie materiałów stanowiących odpady poprodukcyjne. Plan ustala obowiązek zachowania jednorodności architektonicznej projektowanych ogrodzeń wzdłuż ulicy.
- 11) Obsługę komunikacyjną działek - poprzez istniejące i planowane drogi;
- 12) Możliwość wydzielania wewnętrznych dróg dojazdowych o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających (a w przypadku dojazdu do max trzech działek – o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających).

§ 14. Dla terenów lasu, oznaczonych symbolami 6, 7, 14, 16 i 17 ZL_X, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – tereny lasu i zadrzewień;
- 2) Sposób i warunki prowadzenia gospodarki leśnej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi związanymi z położeniem terenów w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu w tym obszarze szczególnej ochrony ekologicznej.

§ 15. Dla terenu lasu z ograniczeniem użytkowania, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5 ZL_{OX}, ustala się:

- 1) Przeznaczenie – teren lasu i zadrzewień z istniejącym nasypem i drogą leśną;
- 2) Nowy przebieg systemu rurociągów naftowych: dwa ropociągi: DN 800 i jeden DN 600 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 3) Po wybudowaniu nowego odcinka przebiegu rurociągów i elementów infrastruktury towarzyszącej oraz uruchomieniu tłoczenia ropy, ustala się demontaż starych rur i urządzeń oraz rekultywację terenu dla przywrócenia warunków umożliwiających jego dotychczasowe użytkowanie;
- 4) W odległości mniejszej niż 10,0m od osi skrajnego rurociągu, pozostawia się funkcję leśną z ograniczeniem produkcji leśnej do szkółek drzew iglastych do osiągnięcia przez nie wieku 10 lat, lub alternatywnie dopuszcza się całkowite wyłączenie terenu z produkcji leśnej.

§ 16. Dla terenów planowanej linii kolejowej, oznaczonych symbolem: 15 KK_x– pow. ok. 0,65ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń komunikacji kolejowej;
- 2) Zakaz wprowadzania obiektów kubaturowych, nie związanych z obsługą linii kolejowej.

§ 17. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przewidzianych na cele komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL, KDW, zawarto w rozdziale V - Komunikacja.

Rozdział III

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 18. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony przyrody;
- 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
- 6) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 7) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych

§ 19. Wszelkie działania inwestycyjne w granicach strefy bezpieczeństwa rurociągów naftowych, w zakresie infrastruktury technicznej należy uzgadniać z zarządcą rurociągów - Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

Rozdział IV

Ochrona środowiska i przyrody

§ 20. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) Przy realizacji planowanego rurociągu naftowego - konieczność uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz strefy szczególnej ochrony ekologicznej;
- 2) Na terenach wyznaczonych niniejszym planem ustala się zakaz:

a) lokalizowania nowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej)

b) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności mogącej powodować:

- przekroczenia na granicy funkcji dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 50db(A), a w porze nocnej 40dB(A),
- emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej poziomu norm stężeń dopuszczalnych,

c) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

- 3) Selekcję i gromadzenie odpadów stałych, bytowych w miejscach wyznaczonych w granicach działki, transportowanie do zakładów przetwórczych, a części nie wykorzystane na wysypisko odpadów, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.
- 4) Konieczność ochrony istniejącego układu hydrograficznego oraz obiektów i urządzeń zabezpieczenia przeciwpowodziowego.

§ 21. W zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego ustala się:

- 1) Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących poszczególnych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtwarzanie zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia - w szczególności podczas realizacji rurociągu naftowego, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów;
- 2) W szczególności zakaz wycinania starodrzewu z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe lub ze względów bezpieczeństwa.

Rozdział V

Kształtowanie przestrzeni publicznej

§ 1.1. System istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przebiega przez tereny przeznaczone dla realizacji lokalnych celów publicznych:

- 1) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem 13 US_x;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDL.

Rozdział VI Komunikacja

§ 23.1. Teren systemu istniejących rurociągów naftowych i planowanego rurociągu naftowego DN 800 wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz tereny z nim sąsiadujące, wyznaczone niniejszym planem, obsługuje istniejąca droga gminna nr 0126015 - klasy L, min. 12m szerokości w liniach rozgraniczających, oznaczona symbolem KDL (rys. nr 2).

2. Pozostałymi elementami systemu komunikacji na terenie objętym planem jest istniejąca droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 01 KDW, obsługująca zabudowę letniskową, oraz potencjalne inne drogi wewnętrzne powstałe w trakcie podziału terenu na działki.

3. Ustala się możliwość zachowania istniejącej drogi leśnej na terenie oznaczonym symbolem 5 ZL_{OX} i wykorzystania jej dla celów obsługi systemu ropociągów z infrastrukturą towarzyszącą i obsługi wału przeciwpowodziowego.

4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego. Po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowiąc będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych ustala się:

- 1) Możliwość przebiegu przez tereny dróg publicznych, systemu istniejących rurociągów naftowych i realizacji nowej nitki rurociągu i elementów infrastruktury towarzyszącej przy zachowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych. Realizację inwestycji należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi i zgodnie z jego warunkami.
- 2) Przy realizacji nowych odcinków dróg, ich przebudowy i budowy konieczne jest zachowanie odpowiednich przepisów szczególnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać rurociągi do transportu ropy naftowej i produktów naftowych oraz przepisów dotyczącymi dróg publicznych. Realizację tych odcinków dróg należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą rurociągów -

Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”.

Rozdział VII Infrastruktura techniczna

§ 25.1. Dla terenów przebiegu rurociągów naftowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ustala się:

- 1) przebieg istniejącego systemu rurociągów naftowych (dwa ropociągi: DN 600 i DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą) oraz rozbudowę systemu o jedną nitkę rurociągu DN 800 z infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) planowana infrastruktura techniczna towarzysząca systemowi rurociągów naftowych winna być usytuowana w ramach określonych istniejącymi i projektowaną nitką rurociągu oraz istniejącym kablem telekomunikacyjnym, z dopuszczeniem usytuowania jej w granicach strefy bezpieczeństwa;
- 3) Granice strefy bezpieczeństwa istniejących ropociągów, pokazane na rysunku planu, znajdują się w odległości:
 - a) 20,0m na każdą stronę ropociągu DN800;
 - b) 17,5m na każdą stronę ropociągu DN600;
- 4) Granice strefy bezpieczeństwa planowanych ropociągów, pokazane na rysunku planu, znajdują się w odległości:
 - a) 10,0m na każdą stronę ropociągu DN800;
 - b) 8,0m na każdą stronę ropociągu DN600;
- 5) Granica strefy bezpieczeństwa stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy dla terenów przeznaczonych pod zainwestowanie;
- 6) Obszar strefy bezpieczeństwa należy użytkować zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem;
- 7) Na obszarze strefy bezpieczeństwa ustala się zakaz wznoszenia obiektów i budowli, w szczególności przeznaczonych na pobyt ludzi i składowania materiałów łatwopalnych; warunki lokalizacji ogrodzeń na obszarze strefy bezpieczeństwa należy każdorazowo uzgodnić z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”;
- 8) Na obszarze strefy bezpieczeństwa dopuszcza się użytkowanie rolnicze, urządzenie niskiej zieleni - krzewy i pojedyncze drzewa mogą być sadzone w odległości nie mniejszej niż 5,0m od rurociągu;
- 9) W przypadku zmiany wielkości strefy bezpieczeństwa (spowodowanej np. likwidacją nitki rurociągu, zmianą przepisów prawnych itp.) nowa granica strefy bezpieczeństwa stanie się obowiązująca bez konieczności zmiany niniejszego planu.

- 10) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia nowych dróg publicznych i wewnętrznych, przecinających przebieg ropociągów oraz nowych urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, przy zachowaniu odpowiednich przepisów odrębnych, w uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń”;
- 11) Planowany rurociąg naftowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w miejscach przecięcia z istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi, należy realizować w uzgodnieniu z zarządcą sieci - Zakładem Energetycznym Warszawa - Teren S.A.

2. Dla terenów zabudowy lotniskowej, ustala się:

- 1) docelowo zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, jako rozwiązanie czasowe dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć;
- 2) odprowadzenie ścieków, poprzez sieć kanalizacji zbiorczej do układu kanalizacji Obrzeża Zalewu Zegrzyńskiego lub na lokalną, gminną oczyszczalnię ścieków.
- 3) do czasu objęcia obszaru zbiorczą kanalizacją sieciową plan dopuszcza kanalizację indywidualną z odprowadzeniem ścieków do szczelnych zbiorników do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych (szamb) zlokalizowanych na własnej działce, pod warunkiem wywozu zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnej ścieków.
- 4) odprowadzanie wód opadowych poprzez infiltrację powierzchniową do gruntu
- 5) jakość wód wprowadzanych do gruntu spełniać musi wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych. Obiekty i powierzchnie, z których spływ wód opadowych stanowić może zagrożenie dla środowiska powinny być wyposażone w odpowiednie urządzenia podczyszczające (separatory);
- 6) zasadę zasilania w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej poprzez jej rozbudowę dokonywaną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym,
- 7) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej słupowej 15/0,4kV w liniach rozgrani-

czających ulic, za zgodą właściwego zarządcy drogi;

- 8) zasadę zaopatrzenia w ciepło ze źródeł ekologicznie czystych - np. gaz, olej opałowy niskosiarkowy bądź energia elektryczna;
- 9) po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych, elementów infrastruktury technicznej które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowią będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Rozdział VIII

Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenów

§ 26.1. Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów odrębnych.

2. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

Rozdział IX

Ustalenia końcowe

§ 27. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy, dla terenów oznaczonych poniższymi symbolami, ustala się w wysokości

- 1) MN_{LX}- 15%;
- 2) US_X- 10%;
- 3) N - 0%;
- 4) KDL, KDW - 0%.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew:
Józef Borzewski

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/90/11
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Wójt Gminy Wieliszew ogłosił za pomocą obwieszczenia zamieszczonego w gazecie miejscowej oraz na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Topolina gm. Wieliszew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Wyłożenie projektu planu ustalono na okres od 14 listopada 2005r. do dnia 5 grudnia 2005r.

Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbyła się dnia 24 listopada 2005r. Uwagi do w/w projektu planu można było składać do dnia 19 grudnia 2005r.

Do projektu w/w planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XI/90/11
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 29 czerwca 2011r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003R. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zadania własne gminy.

§ 2.

W skład zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru przebiegu trzeciej nitki systemu rurociągów naftowych „Przyjaźń” – rurociągu naftowego DN 800 w miejscowości Topolina gmina Wieliszew wchodzi:

wodociąg,
kanalizacja,
oświetlenie dróg i miejsc publicznych,
kanalizacja deszczowa.

§ 3.

Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1) realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym Prawo zamówień publicznych,

- 2) w oparciu o przepisy branżowe, np. Prawo energetyczne,
- 3) terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach gminy,
- 4) pozostałe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków własnych inwestorów, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

§ 4.

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji z funduszy krajowych,
 - c) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - d) innych środków zewnętrznych.