

gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), oraz art. 4, ust. 1 i art. 13, pkt 2 Ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz. 449) Rada Gminy w Jodłowniku uchwała co następuje:

§ 1

Na terenie Gminy Jodłownik tworzy się odrębny obwód głosowania - **Obwód Nr 8** obejmujący Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital pod wezwaniem Św. Jana Jerozolimskiego w Szczyrzycu do przeprowadzenia wyborów do Parlamentu Europejskiego.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Jodłownik.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty oraz podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *W. Chlipała*

1615

**Uchwała* Nr XXXIV/244/09
Rady Miejskiej w Krynicy -Zdroju
z dnia 1 kwietnia 2009 r.**

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasto Krynica, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/261/01 Rady Gminy Uzdrowskiej w Krynicy z dnia 24 kwietnia 2000 r."

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Krynicy:

§ 1

1. po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIASTO KRYNICA przyjętego Uchwałą Nr XXVI/261/01 Rady Gminy Uzdrowskiej w Krynicy z dnia 24 kwietnia 2001 r., z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Krynica, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Uzdrowskiej Nr 34/254/97 dnia 28 sierpnia 1997 roku;
2. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany projektu planu;
3. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

uchwała

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, MIASTO KRYNICA przyjętego Uchwałą Nr XXVI/261/01 Rady Gminy Uzdrowskiej w Krynicy z dnia 24 kwietnia 2001 r. w obszarze PLANU NR 3, ZWANĄ DALEJ PLANEM NR 3a.

ROZDZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MIASTO KRYNICA - PLAN NR 3a, obejmuje fragment miejscowości Krynica w granicach Planu Nr 3 o powierzchni 0,4336 ha i oznaczony jest w załączniku graficznym Nr 1 do w/w Uchwały;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - MIASTO KRYNICA - PLAN NR 3a, składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika graficznego Nr 1. Rysunek planu sporządzony na kopii mapy sytuacyjno -wysokościowej w skali 1:1 000;
3. Załączniki do Uchwały stanowią:
 - 1) Załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu;
 - 2) Załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy.

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
 - 1) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;
 - 2) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem usług handlowych o pow. sprzedażowej powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²;
 - 4) **usługach podstawowych** - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują drobnej wytwórczości;
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż

podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy kubaturowej;
- 9) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar jednej lub kilku działek ewidencyjnych lub ich części zawierający się w terenie przeznaczonym do zainwestowania;
- 10) **dachu namiotowym** - należy przez to rozumieć dach, który ma co najmniej trzy trójkątne połacie, schodzące się w jednym punkcie szczytowym i nie posiada kalenicy;
- 11) **wysokości budynku od strony przystokowej** - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia istniejącego terenu lub linii stoku istniejącego terenu, z najwyższej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, uwzględnione w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:
 - 1) Obszarze górniczym wód mineralnych, zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z 1 IX 1968 r.;
 - 2) Strefie ochrony uzdrowiskowej "C", zgodnie ze statutem uzdrowiska;
 - 3) Popradzkim Parku Krajobrazowym -zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z 23 maja 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2005 r. Nr 309, poz. 2238);
2. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie;
3. Obowiązek realizacji nowych budynków przy uwzględnieniu:
 - 1) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 2) niewyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² i powyżej 2000 m²;
5. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji blaszanych garaży i kiosków oraz obiektów tymczasowych;

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych oraz szczelnych z płyt blaszanych;
7. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz zmiany ukształtowania terenów, za wyjątkiem zmian wynikających z prac budowlanych przy obiektach kubaturowych i dojazdów do działek.
8. W zakresie ochrony przed hałasem, zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:
 - 1) MW/Uc --jak dla terenów na cele mieszkaniowo-usługowe;
9. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
10. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjnie wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacji;
11. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem tych, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko w trakcie, której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko.
12. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:
 - 1) Dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojazd.

§ 5

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz realizację nowych;
2. Obowiązuje uwzględnienie przy rozbudowie istniejących budynków oraz realizacji nowych przebiegu obiektów sieciowych infrastruktury technicznej a także ich stref;
3. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a niezbędnych dla obsługi terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w terenach zainwestowanych;
4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę:
 - a) Doprowadzenie wody dla celów pitnych z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - c) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciwpożarowych zapewniających odpowied-

- nią ilość wody do gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:
- Obowiązuje zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;
 - Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych na oczyszczalnię, siecią kanalizacji sanitarnej;
 - Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - Obowiązuje zakaz realizacji i wykorzystania zbiorników szczelnych okresowo wybieralnych dla gromadzenia ścieków bytowych i gospodarczych;
 - Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:
- Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji opadowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - Obowiązuje oczyszczenie wód opadowych z parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem ich do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;
7. W zakresie składowania odpadów:
- Usuwanie i utylizacja odpadów odbywać się będzie z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
 - Obowiązuje wywóz odpadów do miejskiego zakładu utylizacji odpadów;
 - Obowiązuje zakaz składowania i gromadzenia odpadów, w tym niebezpiecznych, w miejscach do tego nie wyznaczonych.
8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło:
- Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni własnej;
 - Obowiązuje zakaz stosowania paliw o wysokiej emisji zanieczyszczeń.
9. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:
- Utrzyma się istniejące sieci gazowe, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
10. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:
- Utrzyma się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - Obowiązuje realizacja stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - Dopuszcza się realizację nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych.
11. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:
- Utrzyma się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań;
12. W zakresie komunikacji:
- Dostęp do terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, drogą gminną z ulicy Piłsudskiego;
 - Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyodrębnionych na rysunku planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- Obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń w linii rozgraniczającej istniejącej drogi gminnej;
- Realizacja dróg pożarowych, zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE.

§ 6

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW OSIEDLEŃCZYCH

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług hotelarskich, oznaczone symbolem **MW/Uc - pow: 0.4336 ha**. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:
- Przeznaczenie podstawowe terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, w tym budynki z apartamentami oraz usługi hotelarskie, realizowane jako zabudowa pensjonatowa;
 - Przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego - zieleń urządzona, tereny sportowo-rekreacyjne, parkingi, obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
 - Dopuszcza się realizację obiektów jako wolnostojących;
 - Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącego budynku mieszkaniowego jednorodzinnego oraz zmianę funkcji na usługi hotelarskie;
 - Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu;
 - W zakresie kształtowania architektury obiektów:
 - dopuszcza się realizację budynków jako brył rozczłonkowanych o zróżnicowanej wysokości. Wysokość budynków nie może przekroczyć w głównej kalenicy wysokości 15 metrów nad istniejący poziom terenu od strony przystokowej;
 - obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych poprzez m.in. stosowanie materiałów naturalnych - kamień, drewno oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki, detalu drewnianego oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych;
 - obowiązek realizacji dachów Jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia głównych połaci pomiędzy 30 -45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowy, grafitowy. Zakaz realizacji dachów namiotowych;
 - obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądów dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe typu: lukarny, facjatki, dymniki, "jaskółki", "kapliczki", wygłądy pulpitowe, lukarny łukowe typu "wole oko" itp. Szerokość jednego otwarcia dachowego liczona w najszerszym miejscu, nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany otwarcia bez okapów). łączna szerokość otwarć dachowych nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
 - obowiązuje zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.

- 7) Dopuszcza się realizację garaży z poddaszem użytkowym jako budynków wolnostojących lub dobudowanych do budynku. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub czterospadowych, o kącie nachylenia połaci pomiędzy 30° -45° i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnobrązowy, grafitowy oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 9) Obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp oraz skarp powstałych w wyniku prac ziemnych, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności;
- 10) Powierzchnia terenów biologicznie czynnych wynosi nie mniej niż 30% terenu inwestycji;
- 11) Obowiązuje realizacja nie mniej niż 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie lub apartament.

ROZDZIAŁ IV. - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 7

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolami MW/Uc;

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Krynicy - Zdroju.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 10

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Krynicy.

Przewodnicząca Rady: *M. Pólchłopek*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIV/244/09
Rady Miejskiej w Krynicy-Zdroju
z dnia 1 kwietnia 2009 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO KRYNICA PLAN 3

SKALA 1:1000*

WYRYS Z OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KRYNICA



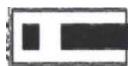
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanym prawem odległości marginesów.

I. Przeznaczenie terenów



tereny zabudowy mieszkaniowej i usług hotelarskich

II. Inne ustalenia planu



granica terenu objętego zmianą planu

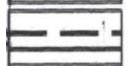


nieprzekraczalna linia zabudowy

III. Oznaczenia informacyjne - ustalenia obowiązującego MPZP Miasto Krynica - PLAN NR 3



symbole terenów objętych ustaleniami planu



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu



nieprzekraczalna linia zabudowy

