

275

UCHWAŁA Nr 171/08/V RADY MIASTA PUSZCZYKOWA

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego, działką nr 177/4, działką 167 ark. 5 obręb Puszczykowo Stare, a terenem lasu WPN.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miasta Puszczykowa uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Puszczykowa” przyjętego uchwałą Nr 255/98/11 Rady Miasta Puszczykowa z dnia 15 czerwca 1998 roku, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie, dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego, działką nr 177/4, działką 167 ark. 5 obręb Puszczykowo Stare, a terenem lasu WPN, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany: „miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego, działką nr 177/4, działką 167 ark. 5 obręb Puszczykowo Stare, a terenem lasu WPN”;
- 2) załącznik Nr 2 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Puszczykowa o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§2. Ilekroć w uchwałę jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) elementach systemu informacji miejskiej - należy przez to rozumieć system nośników informacyjnych, opisujących i ułatwiających orientację w mieście, w tym tablice z nazwami ulic, numerem posesji, tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku obszar, gdzie mogą być sytuowane budynki;
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30% na całej długości ogrodzenia;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów;
- 6) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) sieciach infrastruktury technicznej - rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz gazowych,
- 8) stacji bazowej telefonii komórkowej - należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro - przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten;
- 9) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 11) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo - literowym.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN;
- 2) tereny komunikacji;

- a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-D, 2KD-D,
- b) teren publicznej drogi pieszo - rowerowej, oznaczony na rysunku planu symbolem IKDx,
- c) tereny publicznych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDx, 3KDx, 4KDx,
- d) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń betonowych
- 2) zakaz budowy nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, reklam i szyldów;
- 4) dopuszczenie tablic informacyjnych wyłącznie w miejscach określonych w planie.

§5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych z terenów ciągów pieszo - rowerowych i drogi wewnętrznej;
- 2) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz ich zagospodarowanie, zgodnie z miejskim planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom; dopuszczenie usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe;
- 5) zakaz zrzutu ścieków do gruntu;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej;
- 7) nakaz stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- 8) nakaz zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zastrzeżeniem §9 pkt 21 i §11 pkt 4.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór konserwatorski i archeologiczny nad robotami ziemnymi, jeżeli jest on wymagany przepisami odrębnymi.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) na terenach dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) znaków i tablic informacyjnych;
- 2) przy publicznych ciągach pieszojezdnych i ciągach pieszo - rowerowych - znaków i tablic informacyjnych.

§8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) obowiązują przepisy odrębne wynikające z położenia obszaru planu:
 - a) w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego,
 - b) przy granicy Wielkopolskiego Parku Narodowego oraz obszarów Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska” i „Ostoja Rogalińska”,
 - c) w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych - Doliny Kopalnej Wielkopolskiej;
- 2) dla gruntów rolnych klasy IV a i IV b określa się docelowo inny sposób użytkowania niż rolniczy lub leśny, zgodnie z przeznaczeniem, o którym mowa w §3 i przepisami odrębnymi;
- 3) nie określa się terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§9. W zakresie warunków i zasad zagospodarowania oraz parametrów zabudowy, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy budynków jednorodzinnych wolno stojących oraz garaży wolno stojących, dobudowanych lub wbudowanych w budynek mieszkalny, z zastrzeżeniem §11 pkt 1;
- 2) dopuszczenie budowy urządzeń towarzyszących: dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, ogrodzeń;
- 3) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) na jednej działce możliwe jest usytuowanie tylko jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku garażowego;
- 5) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;
- 6) powierzchnię zabudowy działki - nie więcej niż 15% powierzchni działki;
- 7) powierzchnię terenu biologicznie czynną nie mniej niż - 70% powierzchni działki;
- 8) na terenie 1MN - w strefie od kompleksu leśnego Wielkopolskiego Parku Narodowego, oznaczonej na rysunku planu - nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie zielenią;
- 9) parametry zabudowy:

- a) posadowienie posadzki parteru budynków nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu,
 - b) wysokość budynków - nie więcej niż 10 m i nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym,
 - c) dopuszczenie jednej kondygnacji podziemnej,
 - d) nakaz stosowania dachów stromych, symetrycznych, o nachyleniu połaci dachowej 35 - 45°, o równym kącie nachylenia, dopuszczenie dla kafrów i ryzalitów stosowania dowolnej geometrii dachu,
 - e) wysokość do okapu - nie więcej niż 4,5 m,
 - f) dla istniejących budynków na terenach 4MN i 6MN o dachach płaskich dopuszcza się ich przebudowę lub rozbudowę z zachowaniem dachu płaskiego i wysokości nie więcej niż 7 m,
 - g) dla pokrycia dachów stromych zastosowanie dachówek ceramicznych, innych materiałów dachówkopodobnych lub strzechy;
- 10) dopuszczenie sytuowania ogrodzeń, wyłącznie ażurowych lub jako żywopłoty, o maksymalnej wysokości ogrodzeń od strony dróg publicznych i publicznych ciągów pieszojezdnych i pieszo - rowerowych - 1,5 m;
- 11) nakaz zapewnienia nie mniej niż dwóch stanowisk postojowych dla samochodów osobowych na jeden dom mieszkalny;
- 12) dopuszczenie podziału na działki budowlane:
- a) nie mniejsze niż 3.000 m²- na terenie 1MN,
 - b) nie mniejsze niż 2.000 m²- na terenach 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN,
- 13) dopuszczenie wydzielenia działki o powierzchni 50-70 m², pod lokalizację stacji transformatorowej, o której mowa w pkt 20;
- 14) dostęp do drogi publicznej działek:
- a) na terenie 1MN - odpowiednio do projektowanych dróg 1KD-D, 2KD-D i poprzez 2KDx do drogi 2KD-D,
 - b) na terenach 2MN i 3MN - odpowiednio do projektowanych dróg 1KD-D, 2KD-D i poprzez KDW do dróg 1KD-D i 2KD-D,
 - c) na terenie 4MN - odpowiednio do ul. Jana III Sobieskiego, projektowanych dróg 1KD-D, 2KD-D, poprzez 3KDx i 4KDx do ul. Jana III Sobieskiego,
 - d) na terenie 5MN - do projektowanej drogi 1KD-D,
 - e) na terenie 6MN - odpowiednio do ul. Jana III Sobieskiego i do projektowanej drogi 1KD-D;
- 15) podłączenie do sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej w przylegających terenach komunikacji;
- 16) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem pkt 17;
- 17) nakaz stosowania do ogrzewania budynków paliwa gazowego, ciekłego, energii elektrycznej lub energii ze źródeł odnawialnych;
- 18) nakaz zagospodarowania wód opadowych na działce;
- 19) nakaz zagospodarowania terenu lub działki w sposób umożliwiający swobodny dostęp do sieci infrastruktury technicznej;
- 20) dopuszczenie lokalizacji małogabarytowej stacji transformatorowej na terenach 1MN lub 2MN, z dostępem do drogi publicznej 1KD-D lub 2KD-D;
- 21) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego poprzez zastosowanie przegród o odpowiedniej izolacyjności w pomieszczeniach wymagających ochrony akustycznej w budynkach sytuowanych i położonych w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w §11 pkt 4;
- 22) zakaz lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż wynikających z podziału, o którym mowa w pkt 12, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 23) zakaz, o którym mowa w pkt 22 nie dotyczy działek budowlanych istniejących przed uchwaleniem planu na terenach 4MN i 6MN.
- §10.** W planie nie określa się:
- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.
- §11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:
- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi na terenach 4MN i 6MN w obszarze oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, do czasu jej skablowania;
 - 2) zakaz sadzenia drzew o wysokości powyżej 2 m w fazie maksymalnego wzrostu na trasie elektroenergetycznych linii napowietrznych, oraz drzew i krzewów na trasach linii kablowych;
 - 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu stref kontrolowanych i obszarów oddziaływania od sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) uwzględnienie przepisów odrębnych dla terenów położonych w granicach obszaru ograniczonego użytkowania dla lotniska wojskowego Poznań - Krzesiny, odnoszących się do strefy III.
- §12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- 1) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D i 2KD-D, o następujących warunkach zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m,
 - b) jezdnia szerokości minimum 5 m, z zastrzeżeniem lit. d,
 - c) dwustronne chodniki, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszczenie realizacji drogi jako pieszojezdnej jedno-przestrzennej,
 - e) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie dla obsługi terenów komunikacji i terenów mieszkaniowych wyznaczonych w planie, z zastrzeżeniem lit. h,
 - g) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych,
 - h) zakaz lokalizacji innych obiektów budowlanych niż wymienione w lit. b - g,
 - i) dopuszczenie zagospodarowania zielenią, w tym wysoką, wszystkich nieutwardzonych powierzchni drogowych;
- 2) publiczny ciąg pieszo - rowerowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDx, o następujących warunkach zagospodarowania:
- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie dla obsługi terenów komunikacji i terenów mieszkaniowych wyznaczonych w planie,
 - d) zakaz lokalizacji innych obiektów budowlanych niż wymienione w lit. b-c;
- 3) publiczne ciągi pieszo - jezdne, oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDx, 3KDx i 4KDx, o następujących warunkach zagospodarowania:
- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, oświetlenia, tablic i znaków informacyjnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie dla obsługi terenów komunikacji i terenów mieszkaniowych wyznaczonych w planie,
 - d) zakaz lokalizacji innych obiektów budowlanych niż wymienione w lit. b-c;
- 5) drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, o następujących warunkach zagospodarowania:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej wyłącznie dla obsługi terenów komunikacji i terenów mieszkaniowych wyznaczonych w planie,
 - c) zakaz lokalizacji innych obiektów budowlanych niż wymienione w lit. b.

§13. W zakresie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, leżącego w ulicy Jana III Sobieskiego, poprzez sieć projektowaną na terenach komunikacji;
- 5) odprowadzanie ścieków sanitarnych wyłącznie do istniejącego kanału sanitarnego leżącego w ulicy Jana III Sobieskiego poprzez sieć projektowaną na terenach komunikacji;
- 6) odprowadzanie wód opadowych z dróg publicznych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Jana III Sobieskiego oraz budowę nowych kanałów w ulicach 1KD-D i 2KD-D;
- 7) zaopatrzenie w gaz z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia w ulicy Jana III Sobieskiego poprzez sieć projektowaną gazociągu niskiego ciśnienia w ulicach 1KD-D i 2KD-D;
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i nowych sieci elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami ustalonymi przez gestorów sieci;
- 9) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako podziemnych;
- 10) dopuszczenie skablowania istniejącej linii średniego napięcia 15 kV;
- 11) przyłączenia obiektów zabudowy do sieci infrastruktury technicznej nastąpią na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 12) nakaz wykazania w projektach przebudowy lub budowy sieci, możliwości rozmieszczenia w przekrój ach wykorzystywanych ulic, wszystkich przewidywanych planem przewodów infrastruktury technicznej.

§14. W planie nie wyznacza się terenów, dla których określa się sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puszczykowa.

§17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

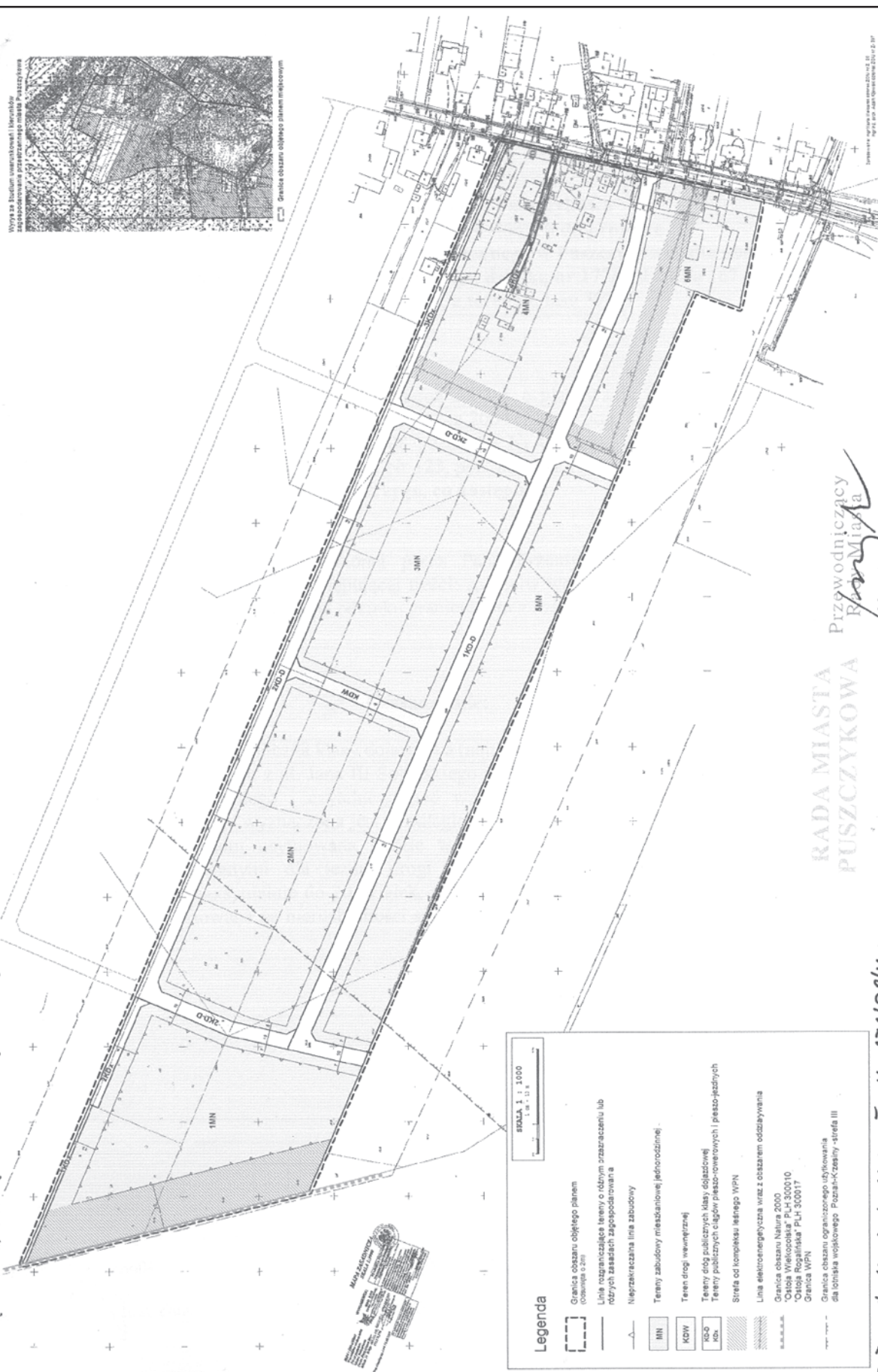
Przewodniczący
Rady Miasta
(-) *Marek Błajewski*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Puszczykowie dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Jana III Sobieskiego, działką nr 177/4, działką 167 ark. 5 obręb Puszczykowo Stare, a terenem lasu WPN



Wzrost 20. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Puszczykowo

Granica obszaru objętego planem miejscowym



Legenda

SKALA 1 : 1000
1 m = 11.8 mm

- Granica obszaru objętego planem (obszaru o 20)
- Linie rozgraniczające tereny o różnym oznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczana linia zabudowy
- Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- Tereny dróg wewnętrznych
- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- Tereny publicznych ośrodków pieszo-rowerowych i pieszo-jazdnych
- Strefa od kompleksu leśnego WPN
- Linia elektroenergetyczna wraz z obszarem oddziaływania
- Granica obszaru Natura 2000 "Ostoja Wielkopolska" PLH 300010 "Ostoja Rogalińska" PLH 300017 Granica WPN
- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla lotnictwa wojskowego Poznań-Kesziny - strefa III

RADA MIASTA
PUSZCZYKOWA

Przewodniczący
Rady Miasta
Marek Blajecki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 17/1081/V
Rady Miasta Puszczykowiec
z dnia 17 grudnia 2008r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 171/08/V
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 17 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W PUSZCZYKOWIE, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ JANA III SOBIESKIEGO,
DZIAŁKĄ NR 177/4, DZIAŁKĄ 167 ARK. 5 OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, A TERENEM LASU WPN**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej przez Pana Przemysła Białasa, właściciela nieruchomości nr ewid. 175 o następującej treści: sprzeciw wobec lokalizacji drogi 1KD-D w miejscu wskazanych na planie na odcinku graniczącym z działką składającą uwagę.

Uzasadnienie:

Droga 1KD-D - droga publiczna klasy dojazdowa (najniższa) zaprojektowana jest w jednym możliwym miejscu zjazdu z ul. Jana III Sobieskiego w rejonie objętym planem, pozwalająca na stworzenie racjonalnego i czytelnego pod względem przestrzennym nowego układu urbanistycznego. Droga wyznaczona jest w odległości 4 - 5 m od ściany budynku wnoszącego uwagę, krawędź jezdni usytuowana będzie w odległości 6 m od budynku - zgodnie z przepisami wymaganymi dla jezdni drogi gminnej. Droga 1KD-D będzie stanowić docelowo dojazd maksymalnie do 20 działek, więc nie będzie tam dużego ruchu. Droga jest w całości zaprojektowana na nieruchomości sąsiedniej, nie uszczuplając działki składającej uwagę.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 171/08/V
Rady Miasta Puszczykowa
z dnia 17 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA PUSZCZYKOWA
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W PUSZCZYKOWIE, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY ULICĄ JANA III SOBIESKIEGO, DZIAŁKĄ NR 177/4, DZIAŁKĄ 167 ARK. 5 OBRĘB PUSZCZYKOWO STARE, A TERENEM LASU WPN DLA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237) Rada Miasta Puszczykowa rozstrzyga, co następuje:

§1. 1. Plan przewiduje rozbudowę sieci drogowej i sieci infrastruktury technicznej dla obsługi nowej zabudowy.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określa się następująco:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na pod-

stawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;

- 3) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Puszczykowa;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Puszczykowa;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie, finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.

276

UCHWAŁA Nr 272/XXXI/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 2985/7 położonej w rejonie ul. Wiosennej w Śremie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu gospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 późn. zm.), Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 2985/7 położonej w rejonie ul. Wiosennej w Śremie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku) zmienionego uchwałą Nr 215/XXV/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 26 czerwca 2008 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej "rysunkiem", zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ewid. 2985/7 położonej w rejonie ul. Wiosennej w Śremie, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o

finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Plan obowiązuje w granicach określonych na rysunku.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „dachu płaskim” - należy przez to rozumieć dach o spadku do 10°;
- 2) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą odległość sytuowania ścian zewnętrznej budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) „powierzchni zabudowy” - rozumie się przez to powierzchnię terenu wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych ścian budynku w stanie wykończonym;
- 4) „reklamie” - należy przez to rozumieć nośniki informacji wizualnej na temat towarów i usług, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 5) „stacjach bazowych telefonii komórkowej” - należy przez to rozumieć obiekty radiokomunikacyjne, składające się z urządzeń elektro - przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawu anten.

§3. W planie ustala się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku symbolem P.

§4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: