

**3.** Miesięczna wysokość opłaty stanowi iloczyn stawki godzinowej, o której mowa w ust. 2 oraz faktycznej liczby godzin pobytu dziecka w danym miesiącu w przedszkolu ponad czas realizacji podstawy programowej.

**4.** Opłatę, o której mowa w ust. 3, przyjmuje się za okres rozliczeniowy, którym jest jeden miesiąc kalendarzowy z dołu.

**5.** Zasady odpłatności za dodatkowe świadczenia określa umowa cywilno–prawna zawarta pomiędzy dyrektorem placówki, a rodzicami (opiekunami prawnymi) dziecka.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica oraz Dyrektorowi Zespołu Placówek Oświatowych w Morawicy.

**§ 4.** Traci moc uchwała nr X/51/06 Rady Gminy w Morawicy z dnia 5 września 2006 r. w sprawie ustalenia opłaty za świadczenia w prowadzonym przez Gminę Samorządowym Przedszkolu w Morawicy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011 r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Janusz Wojtyś*

## 2418

### UCHWAŁA NR X/89/11 RADA GMINY MORAWICA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz. U. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz.1218; z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Dz. U. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz.124 i Nr 157, poz.1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230 i Nr 106 poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004 r. Dz. U.: Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U.: Nr 113, poz.

954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Dz. U.: Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Dz. U.: Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Dz. U.: Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Dz. U.: Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 130, poz. 871; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043 i z 2011 r., Nr 32, poz.159), po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany Nr 2 do planu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica uchwalonego Uchwałą Nr V/49/2000 Rady Gminy Morawica z dnia 14 października 2000 r. wraz ze zmianą uchwaloną Uchwałą Nr IV/21/06 Rady Gminy Morawica z dnia 25 maja 2006 r., zmianą Nr 2 uchwaloną Uchwałą Nr XXXII/305/09 Rady Gminy Morawica z dnia 30 sierpnia 2009 r. Rada Gminy Morawica uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. PRZEPISY WPROWADZAJĄCE**

**§ 1.** Uchwała się zmianę Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy

Kielce”, zwaną dalej „zmianą Nr 2 do planu”, w granicach określonych załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany Nr 2 do planu są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek zmiany Nr 2 do planu, składający się z planszy podstawowej – część Nr1, planszy infrastruktury technicznej – część Nr 2 oraz planszy powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” – część Nr 3, stanowiącej wyłącznie materiał informacyjny,
- 2) Załącznik nr 2, zawierający rozstrzygnięcia Rady Gminy na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 do planu w trakcie i po wyłożeniu do publicznego wglądu,
- 3) Załącznik nr 3, zawierający informacje na temat rozstrzygnięcia Rady Gminy dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 2 do planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. Celem postanowień zawartych w niniejszej uchwale jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu oraz sposobu zabudowy w granicach obszaru objętego zmianą Nr 2 do planu, z zachowaniem:

- 1) zapewnienia warunków przestrzennych dla rozwoju „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce - część wschodnia” z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu,
- 2) ochrony interesu publicznego w zakresie:
  - a) uzupełnienia i wzbogacenia wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
  - b) zapewnienia możliwości udroźnienia i rozbudowy układu komunikacyjnego,
  - c) zachowania wartości środowiska kulturowego, przyrodniczego i krajobrazu,
- 3) minimalizacji konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dojazdach niewydzielonych – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany Nr 2 do planu istniejące i planowane dojścia i dojazdy do działek budowlanych, budynków i urządzeń z nimi związanych, drogi wewnętrzne, oraz dojazdy do pól, umożliwiające dostęp do drogi publicznej,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni

całkowitej budynków znajdujących się i projektowanych na działce do powierzchni terenu inwestycji,

- 3) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) maksymalnym pionowym wymiarze budynków – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do górnej płaszczyzny stropu bądź najwyższej położonej krawędzi stropodachu nad najwyższą kondygnacją użytkową, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwą ją osłaniającą, albo do najwyższej położonej górnej powierzchni innego przekrycia,
- 5) przebudowie i rozbudowie systemów komunikacji i infrastruktury – należy przez to rozumieć, w ramach istniejących systemów, wykonywanie robót budowlanych polegających na wprowadzeniu nowych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zmianie charakterystycznych parametrów w zakresie nie wymagającym zmiany granic pasa drogowego.
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany Nr 2 do planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 7) powierzchni ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m. n.p.m.) – należy przez to rozumieć powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy wyznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu, określone na podstawie przepisów odrębnych dotyczących warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska,
- 8) podstawowych usług publicznych należy przez to rozumieć usługi oświaty i kultury, administracji publicznej, ochrony zdrowia, opieki społecznej i socjalnej oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji, w tym także budynek biurowy i socjalny,
- 9) usługach komercyjnych związanych z „Regionalnym Portem Lotniczym Kielce” – należy przez to rozumieć usługi takie jak: targowo – konferencyjne, hotelowe, wystawienniczo

- ekspozycyjne, szkoleniowe, obsługi finansowej, sportowo–rekreacyjne, wypoczynkowo–rozrywkowe, administracyjno–biurowe, odnowy biologicznej, gastronomiczne, handel, kultura,
- 10) usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi w zakresie: handlu detalicznego, kultury, edukacji, ochrony zdrowia, usług biurowych, hotelarstwa i gastronomii, turystyki i rekreacji, sportu, finansów i ubezpieczeń, administracji oraz usług rzemiosła,
- 11) usługach rzemiosła – należy przez to rozumieć usługi rzemieślnicze w zakresie: bielizniarstwa, bioenergoterapii, cukiernictwa, fryzjerstwa, grawerstwa, hafciarstwa, introligatorstwa, jubilerstwa, kaletnictwa, czapkarstwa i kapelusznictwa, koronkarstwa, krawiectwa, kuśnierstwa, koszykarstwa, kwaciarstwa, lodziarstwa, lutnictwa, pamiątkarstwa, pantoflarstwa, perukarstwa, ramiarstwa, snycerstwa, szewstwa, szklarstwa, tkactwa, wikliniarstwa, zabawkarstwa, zegarmistrzostwa, złotnictwa, innego rzemiosła artystycznego bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, piekarnictwa, stolarstwa, ślusarstwa, tapicerstwa, wędliniarstwa oraz podobne o charakterze konserwacyjno–naprawczym urządzeń ogólnego przeznaczenia,
- 12) usługach drobnych – należy przez to rozumieć usługi komercyjne oraz usługi rzemiosła, za wyjątkiem: bednarstwa, blacharstwa, brązownictwa, drukarstwa, dziewiarstwa, farbiarstwa, lakiernictwa, ludwisarstwa, kamieniarstwa, kowalstwa, masarstwa, produkcji meblarstwa, młynarstwa, mechaniki, nagrobkarstwa, piekarnictwa, stolarstwa, ślusarstwa, tapicerstwa, wędliniarstwa, o powierzchni użytkowej do 100 m<sup>2</sup>
- 13) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które dominuje na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 14) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które go uzupełnia bądź wzbogaca, nie powodując kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 15) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz przepisy prawa miejscowego,
- 16) przyłączy – należy przez to rozumieć odcinek rurociągu lub przewodu (z którego korzysta jeden lub kilku użytkowników) łączących sieć infrastruktury technicznej użytku powszechnego z przyłączanym obiektem lub obiektami,
- 17) rysunku zmiany Nr 2 do planu – należy przez to rozumieć załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech części: Część Nr 1 – plansza podstawowa w skali 1:2000, Część Nr 2 – plansza infrastruktury technicznej w skali 1:2000, Część Nr 3 – plansza powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach” w skali 1:25 000, stanowiąca łącznie materiał informacyjny,
- 18) strefie – należy przez to rozumieć obszar, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu, w granicach którego obowiązują, łącznie z pozostałymi ustaleniami zmiany Nr 2 do planu, dodatkowe, szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 19) sieci infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji zakładów lub przedsiębiorstw rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 20) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolem literowo–cyfrowym, cyfrowo–literowym lub literowym,
- 21) terenie inwestycji – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego,
- 22) zmianie Nr 2 do planu – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Morawicy wraz z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 23) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zespoły zadrzewień, zakrzewień oraz zieleni niskiej skomponowane pod względem estetycznym i użytkowym.

**§ 5.1.** Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku zmiany Nr 2 do planu – Część Nr 1 – plansza podstawowa, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą Nr 2 do planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) strefy ochrony tradycyjnych układów przestrzennych,
- 5) miejsce pamięci narodowej,
- 6) rzeźby, krzyże i kapliczki przydrożne,
- 7) projektowana granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 8) ujęcie wody,
- 9) symbole identyfikacyjne terenów składające się z:
  - a) oznaczenia literowego określającego nazwę sołectwa: M – Lisów, R – Obice, H – Drochów Dolny, E – Chałupki, W – Zaborze,
  - b) oznaczenia literowego, literowo-cyfrowego lub cyfrowo-literowego określającego przeznaczenie i zasady zagospodarowania

2. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku zmiany Nr 2 do planu – Część Nr 1 – plansza podstawowa, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wynikające z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych,
- 2) granice głównego zbiornika wód podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”,
- 3) tereny powodziowe,
- 4) granice obszarów i objekty dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) stanowiska archeologiczne,
- 6) granice stref ochrony sanitarnej od cmentarzy,
- 7) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z obszarem pasa technologicznego do likwidacji,
- 8) planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV z obszarem pasa technologicznego,
- 9) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV z obszarem pasa technologicznego do likwidacji,

- 10) istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV z obszarem pasa technologicznego,
- 11) izolinia hałasu 60 dB (I Etap),
- 12) izolinia hałasu 60 dB (III Etap),
- 13) powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.),
- 14) rzędna progu zachodniego drogi startowej (m.n.p.m.),
- 15) droga startowa,
- 16) oś drogi startowej,
- 17) pas drogi startowej,
- 18) krawędzie powierzchni podejścia.

3. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany Nr 2 do planu – Część Nr 1 – plansza podstawowa, nie wymienione w ust.1, 2 są informacjami dodatkowymi - nie stanowiącymi ustaleń zmiany Nr 2 do planu.

4. Rysunek zmiany Nr 2 do planu – Część Nr 2 - plansza infrastruktury technicznej, obowiązuje w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej.

5. Rysunek zmiany Nr 2 do planu – Część Nr 3 - plansza powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”, stanowi wyłącznie materiał informacyjny.

6. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego zmiany Nr 2 do planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

7. Zmiana przepisów odrębnych związanych z treścią ustaleń zmiany Nr 2 do planu nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

## **Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE**

§ 6. Dla całego obszaru objętego zmianą Nr 2 do planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) objekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, wyznaczonych na rysunku zmiany Nr 2 do planu w postaci warstwic z podanymi wielkościami w metrach n.p.m., określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca

- 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz. 1192, z 2006 r. Nr 134, poz. 946); ustalenia dopuszczalnej wysokości zabudowy należy dokonywać z uwzględnieniem § 4 ww. rozporządzenia” (tj. po zm. z 2006 r.),
- 2) niezależnie od ustaleń zmiany Nr 2 do planu, za zgodne ze zmianą Nr 2 do planu uznaje się:

- a) przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy i urządzeń z zachowaniem ustaleń w zakresie intensywności zabudowy, zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenów określonych w Rozdziale II – Przepisy ogólne oraz Rozdziale - III – Ustalenia szczegółowe,
  - b) wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych i pieszo-jezdnych do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy,
  - c) realizację obiektów służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed zagrożeniem powodziowym,
- 3) ideowe układy sieci infrastruktury technicznej terenu przedstawiono na rysunku zmiany Nr 2 do planu - część Nr 2; przedstawione położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia na budowę - stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach.

**§ 7.** Na rysunku zmiany Nr 2 do planu - część Nr 1 wyznaczono następujące granice obszarów o różnym przeznaczeniu terenu lub różnych zasadach zagospodarowania, wydzielone za pomocą linii rozgraniczających i oznaczone symbolami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej),
- 3) UCL - tereny usług związanych z „Regionalnym Portem Lotniczym Kielce”,
- 4) UCL 1 - tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>,
- 5) UKS - tereny usług związanych z obsługą transportu,
- 6) UC - tereny usług komercyjnych,
- 7) UO - tereny usług oświaty i kultury,
- 8) UP - tereny podstawowych usług publicznych,
- 9) UR - tereny usług kultu religijnego,
- 10) UT - tereny usług turystyki i wypoczynku,
- 11) US - tereny usług sportu i rekreacji,
- 12) R - tereny rolnicze,
- 13) RZ - tereny trwałych użytków zielonych,
- 14) ZC - teren cmentarza,
- 15) ZL - tereny lasów,
- 16) ZL 1 - tereny projektowanych zalesień,
- 17) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 18) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 19) KL - tereny lotniska,
- 20) WS1 - tereny wód śródlądowych płynących,
- 21) WS2 - tereny wód śródlądowych stojących,
- 22) KDGP – droga publiczna - główna ruchu przyspieszonego,
- 23) KDG – droga publiczna - główna,
- 24) KDZ – droga publiczna - zbiorcza,
- 25) KDL – droga publiczna - lokalna,
- 26) KDD – droga publiczna - dojazdowa,
- 27) KDdl – droga publiczna - dojazdowa do pól i lasu,
- 28) KDX – publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- 29) 001KK - tereny zamknięte urządzeń transportu kolejowego,
- 30) 002KK – tereny planowanych urządzeń transportu kolejowego – bocznica kolejowa,
- 31) KK/D – tereny komunikacji kolejowej,
- 32) K – tereny infrastruktury technicznej – w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i deszczowych,
- 33) WZ – tereny infrastruktury technicznej – w zakresie zaopatrzenia w wodę – teren ujęcia wody.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz kształtowania nowej zabudowy na działce lub zespołach działek, zgodnie z ustaleniami rysunku zmiany Nr 2 do planu, stanowiącego załącznik nr 1 - część Nr 1 dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy z zachowaniem wzajemnej harmonii poszczególnych elementów zagospodarowania terenów,
- 2) obowiązek ochrony istniejących układów przestrzennych wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementów krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków,
- 3) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową obowiązek zagospodarowania działek i sytuowanie budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w sposób swobodny, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
- 4) na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową stosowanie ażurowych ogrodzeń frontowych – minimum 40 % prześwietu o maksymalnej wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem stosowania ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 0,5 m; dopuszcza się stosowanie pełnych ogrodzeń frontowych przy drodze KDGP oraz KDG, z uwagi na hałas,

- 5) obowiązek zastosowania zasady harmonizowania znaków informacji wizualnej z charakterem miejsca lub obiektu (poprzez starannie dobrany materiał, właściwe proporcje i regularną formę).

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu występują tereny objęte formami ochrony przyrody, których granice i sposoby zagospodarowania określone zostały w §11,
- 2) izolinie hałasu lotniczego wyznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1, zgodnie z przepisami odrębnymi; w fazach eksploatacji lotniska należy się liczyć z możliwością jego zwiększonej uciążliwości dla środowiska spowodowanej hałasem lotniczym; przy braku możliwości zastosowania środków technicznych lub technologicznych, które mogłyby ograniczyć strefę podwyższonego poziomu hałasu do granicy własności lotniska, konieczne będzie rozważanie ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, powodowany przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu lotniczego powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych, ustalonego w pkt. 2) niniejszego paragrafu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej) MM, jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
  - c) dla terenów usług oświaty i kultury UO oraz terenów podstawowych usług publicznych UP, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz terenów domów opieki społecznej,
  - d) dla terenów usług komercyjnych UC2, 2UC1 jak terenów mieszkaniowo – usługowych,
  - e) dla terenów usług turystyki i wypoczynku UT, terenów sportu i rekreacji US, terenów zieleni urządzonej ZP oraz terenów zieleni izolacyjnej ZI, jak dla terenów rekreacyjno–wypoczynkowych,
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
  - a) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okreso-

wego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku,

- b) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) obowiązek przestrzegania zasad dotyczących budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi,
  - 6) obowiązek ochrony istniejącego układu hydrograficznego (rowy, itp.) przed Zanieczyszczeniem, zasypywaniem, kanalizowaniem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
  - 7) prowadzenie gospodarki wodno-ściekowej, zgodnie z zasadami określonymi w § 16 ust.2,
  - 8) zakaz odprowadzania ścieków nieczyszczonych bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych, rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych poza miejscami wyznaczonymi, wynikającymi z obowiązujących w gminie zasad czystości i porządku,
  - 9) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
    - a) obowiązek ochrony walorów widokowych krajobrazu otwartego, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza istniejącymi i ustalonymi w planie terenami zespołów mieszkaniowych i usługowych,
    - b) obowiązek ochrony istniejących układów przestrzennych wsi z ich historyczną zabudową, skupiskami zagród, rozłogiem pól, w szczególności elementów krajobrazu kulturowego, poprzez kontynuację naturalnych kierunków rozwoju wsi i przysiółków,
    - c) strefy ochrony tradycyjnych układów przestrzennych i urbanistycznych wsi: Obice, Lisów, w celu ochrony centrum tradycyjnego garncarstwa, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 20, 21.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefy ochrony tradycyjnych układów przestrzennych i urbanistycznych wsi:

- Obice, Lisów, w celu ochrony centrum tradycyjnego garncarstwa, dla których obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w § 20, 21,
- 2) ochronę prawną następujących obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków, wskazanych na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1:
    - a) w Lisowie Zespół Kościoła Parafialnego p.w. św. Mikołaja: Kościół par. p.w. św. Mikołaja, nr rej.: 241 z 02.10.1956 oraz nr rej. 126 z 22.06.1967, kostnica, brama ze schodami, ogrodzenie z bramką i bramą na cmentarz,
    - b) w Lisowie cmentarz parafialny,
    - c) w Lisowie pozostałości zespołu dworskiego: ruina stajni, pozostałości parku,
    - d) w Lisowie sadzawka rybna (z ok. XV wieku) przy Kościele par. p.w. św. Mikołaja,
    - e) w Obicach Zespół Dworski – dwór, stajnia i obora, stodoła, piwnica, pozostałości ogrodzenia,
    - f) w Obicach dom nr 56 z ok. XIX wieku,
  - 3) ochronę prawną stanowisk archeologicznych, wskazanych na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 - wg ewidencji konserwatorskiej,
  - 4) ochronę wskazanych na rysunku Nr 2 do planu – część Nr 1 rzeźb, krzyży i kapliczek przydrożnych, dla których obowiązują następujące ustalenia:
    - a) zachowanie formy i detali architektonicznych,
    - b) zapewnienie swobodnego dostępu,
  - 5) ochronę wskazanego na rysunku Nr 2 do planu – część Nr 1 miejsca pamięci narodowej - mogiła zamordowanych 24 sierpnia 1943r. na cmentarzu w Lisowie, dla którego obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu,
  - 6) dla obiektów wymienionych w pkt.2) obowiązuje zachowanie formy i detali architektonicznych i ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 7) dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w pkt.3) obowiązuje:
    - a) zapewnienie warunków dla nadzoru archeologicznego lub badań archeologicznych w przypadku podejmowania działań zmierzających do zmiany dotychczasowego zagospodarowania,
    - b) przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę wymaga się podania informacji o obecności stanowiska archeologicznego i ustawowych obowiązkach wynikających z tego faktu.
- cych ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:
- 1) obszar, objęty granicami zmiany Nr 2 do planu położony jest w zasięgu Chmielnicko-Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu Wojewody Świętokrzyskiego Nr 89/2005 z dnia 14 lipca 2005r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 156 poz. 1950) ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem Wojewody Świętokrzyskiego Nr 9/2008 z dnia 25 sierpnia 2008 r. o zmianie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 189 poz. 2515) oraz Rozporządzeniem Nr 17/2009 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 28 stycznia 2009 r. zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 42 poz. 629) a także w przepisach odrębnych,
  - 2) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 granice udokumentowanych złóż surowców mineralnych:
    - a) Lisów - złoża czwartorzędowych piasków w kat. C2,
    - b) Goździec – złoża jurajskich wapieni w kat. B+C1,
    - c) Dębska Wola w Obicach – wapienie triasowe w kat. C1,
    - d) Lipa – jurajskie wapienie w kat. B+C1 i w kat. C2,
    - e) Obice – złoża wapieni jurajskich o udokumentowanych zasobach w kat. C1, w obrębie których eksploatacja powinna odbywać się w sposób gospodarczo uzasadniona, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 3) wyznacza się pasy technologiczne, będące strefami oddziaływania uciążliwości w odniesieniu do istniejących i planowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wolne od zabudowy i wysokiej roślinności na odległość 7,5 m w obie strony od ich osi; odległość ta może być zmniejszona po zasięgnięciu opinii zarządcy linii, popartej obliczeniami wykonanymi na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,
  - 4) wyznacza się pasy technologiczne, będące strefami oddziaływania uciążliwości w odniesieniu do istniejącej i planowanej elektroenergetycznej linii napowietrznej wysokiego napięcia 220 kV Połaniec – Radkowice, wolne od zabudowy i wysokiej roślinności na

- odległość 25 m w obie strony od osi linii, z dopuszczeniem zmiany tej odległości na podstawie opinii zarządcy tej linii, popartej obliczeniami na podstawie przepisów odrębnych, uzasadniającymi istnienie dostatecznej ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska,
- 5) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu teren położony w strefie ochrony sanitarnej 50 m od cmentarza, w obrębie której:
- obowiązuje ograniczenie zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności oraz zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
  - dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów oraz sytuowanie drobnych usług handlu detalicznego, zakładów kamieniarstwa, parkingów,
- 6) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu obszar położony w strefie ochrony sanitarnej 150m od cmentarza, w obrębie której:
- obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zakaz lokalizacji studni i indywidualnych ujęć wody do picia i potrzeb gospodarczych,
  - dopuszcza się lokalizację zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności, pod warunkiem przyłączenia do sieci wodociągowej,
- 7) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”; w celu ochrony wód podziemnych przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość ustala się obowiązek utworzenia obszaru ochronnego dla GZWP Nr 416 „Małogoszcz”, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu, jako podlegające ochronie, ujęcie wód podziemnych dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, zlokalizowane na terenie sołectwa Lisów; dla ujęcia projektowane są strefy ochronne: bezpośrednia i pośrednia, zgodnie z „Dokumentacją hydrogeologiczną ustalającą zasoby eksploatacyjne ujęcia wód podziemnych z utworów jury górnej dla zaopatrzenia Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”, wykonaną przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Sp. z o.o. z 2008r.,
- 9) w projektowanej strefie ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych, o którym mowa w pkt.8), w kształcie kwadratu o wymiarach 10 x 10 m należy:
- zapewnić odprowadzenie wód opadowych w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody,
  - zagospodarować teren zielenią,
  - zapewnić szczelne odprowadzenie ścieków z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody,
  - ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywanie osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- 10) w projektowanej strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, o którym mowa w pkt. 8), ustala następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:
- lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - stosowania środków ochrony roślin z wyłączeniem środków ochrony roślin dopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, zgodnie z zapisem art. 47, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 roku o ochronie roślin (Dz. U. z 2004 r. Nr 11, poz. 94, z późn. zm.),
  - lokalizowania cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych,
  - przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
  - wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni przydomowych oraz oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi,
  - urządzenia parkingów samochodowych, z wyjątkiem parkingów samochodowych wyposażonych w kanalizację deszczową oraz urządzenia czyszczące wody opadowe i zlokalizowanych na utwardzonych powierzchniach uniemożliwiających przesączanie wód opadowych do poziomów wodonośnych zasilających ujęcie,
  - lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji niebezpiecznych oraz rurociągów do ich transportu,
  - lokalizowania zakładów przemysłowych oraz ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez zaprojektowania i wykonania odpo-



- wiednich zabezpieczeń, chroniących wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
- 11) obowiązuje ochrona gruntów zmeliorowanych, nie wskazanych na rysunku zmiany Nr 2 do planu; dopuszcza się przełożenie urządzeń melioracyjnych, w taki sposób by została utrzymana ich funkcjonalność; przy wprowadzaniu zmian przebiegu istniejących urządzeń melioracyjnych należy dokonać ich inwentaryzacji; koszt i odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - 12) w zakresie obrony cywilnej ustala się obowiązki:
    - a) pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych,
    - b) realizacji doraźnych budowli ochronnych na wypadek zagrożenia dla ochrony ludności i osób przebywających na terenie lotniska,
    - c) przystosowania obiektów socjalnych i innych na punkty odkażania i dezaktywacji na wypadek skażenia terenu,
  - 13) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu, tereny powodziowe wokół rzeki Morawki, wyznaczone na podstawie operatu hydrologicznego zlewni rzeki Morawki sporządzonego dla potrzeb planowanego „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce w Obicach”, wykonanego przez Kieleckie Towarzystwo Naukowe w Kielcach, z 2007 r., dla którego obowiązują następujące ustalenia:
    - a) tereny powodziowe, nie stanowią obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych (nie zostały wyznaczone w oparciu o przepis art.82 ust.1 pkt. 1 lub pkt. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne),
    - b) w przypadku opracowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie studium ochrony przeciwpowodziowej ustalenia zawarte w nim, zgodnie z art. 84 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo Wodne staną się wiążące przy opracowaniu zmiany niniejszej zmiany Nr 2 do planu oraz nowego planu,
    - c) na terenach powodziowych, zabrania się:
      - wznoszenia obiektów budowlanych,
      - wykonywania urządzeń wodnych, za wyjątkiem wymienionych w § 6 pkt 2 ppkt c),
      - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej

- do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą,
  - d) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń zmiany nr 2 do planu obiekty budowlane, znajdujące się w obrębie terenów powodziowych mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni użytkowej i kubatury,
- 14) na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu nie występują tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
  - 15) wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu teren zamknięty urządzeń transportu kolejowego, oznaczony symbolem 001KK.

**§ 12.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania ustala się:

- 1) minimalną ilość miejsc parkingowych dla:
  - a) terenu „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” KL: 4 miejsce parkingowe na 100 m2 powierzchni użytkowej terminala,
  - b) terenu UCL 1: 1 miejsce parkingowe na 50 m2 powierzchni użytkowej budynku,
  - c) terenów UCL, UKS: 1 miejsce parkingowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynku,
  - d) terenów UC, UP, UO, US, UT, UR: 1 miejsce parkingowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynku,
  - e) terenów MN, MM: 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
  - f) terenów 2UC1, UC2, UT: w przypadku wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego - funkcji mieszkaniowej obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie,
  - g) terenów MN i MM, w przypadku wprowadzenia przeznaczenia dopuszczalnego – funkcji usługowych obowiązuje wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsca na 50m2 powierzchni tych usług,
  - h) terenów: KK/D1 i KK/D2 – 1 miejsce parkingowe na 100 m2 powierzchni użytkowej budynku przeznaczonego do obsługi pasażerów,

- 2) dla terenów: ZC, R, RZ, ZL, ZL1, ZP, ZI, WS1, WS2, 002KK nie ustala się minimalnej ilości miejsc parkingowych,
- 3) pozostałe ustalenia zawarte w Rozdziale III – Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 13.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) obowiązek zachowania historycznie ukształtowanych przestrzeni publicznych, w tym ulic, placów, ciągów pieszych wraz z zespołami zieleni oraz dotychczasowej zasady koncentracji usług w centrach wsi,
- 2) obowiązek kształtowania przestrzeni publicznych w zespołach usługowych razem z urządzoną zielenią wysoką i niską, elementami małej architektury i miejscami parkingowymi, o ile zachodzi taka potrzeba,
- 3) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w elementy małej architektury, takie jak: ławki, pochwyty dla osób starszych i niepełnosprawnych, gazony, fontanny, poidła, słupy ogłoszeniowe, kioski, wiaty przystankowe, w zależności od lokalnych potrzeb,
- 4) nakaz projektowania i realizacji miejsc postojowych razem z zielenią towarzyszącą,
- 5) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w kosze na śmieci i inne urządzenia do gromadzenia odpadów,
- 6) obowiązek zapewnienia dostępności dla osób niepełnosprawnych do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

**§ 14.1.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) regulacja granic własności w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów może nastąpić w ramach czynności cywilnoprawnych,
- 2) minimalna wielkość nowej działki utworzonej w wyniku podziału:
  - a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe MM, MN – 1200 m<sup>2</sup> dla zabudowy zagrodowej, 600 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 400 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, 210 m<sup>2</sup> dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,
  - b) dla pozostałych terenów – nie ustala się,
- 3) minimalna szerokość frontu nowej działki utworzonej w wyniku podziału:

- a) dla wszystkich terenów oznaczonych symbolem identyfikacyjnym, zawierającym oznaczenie literowe MM, MN, 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, 12 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i 4,8 m dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej, dla zabudowy zagrodowej – nie ustala się,
  - b) dla pozostałych terenów – nie ustala się,
- 4) w przypadku nowo wydzielanych działek budowlanych kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – prostopadłe lub równoległe do istniejących granic działki, z tolerancją 10°,
  - 5) dojazdy do działek nie przylegających bezpośrednio do drogi publicznej – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5,0 m w oparciu o sporządzone przez inwestorów projekty podziału gruntów lub na zasadzie służebności gruntowej,
  - 6) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych,
  - 7) minimalne wielkości działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową,
  - 8) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolem KL, zgodnie z §34.

**2.** W granicach zmiany Nr 2 do planu nie przewiduje się procedury scalenia i podziału nieruchomości przewidzianej przepisami odrębnymi.

**§ 15.** W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu ustala się następujące zakazy:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. a) i b):
  - a) zakaz nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych na terenie KL, także w zakresie ustalonego w planie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania tego terenu,
  - b) zakaz nie dotyczy:
    - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,

- stacji elektroenergetycznych lub napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV, o długości nie mniejszej niż 15 km (planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV z obszarem pasa technologicznego),
  - drogi o nie mniej niż czterech pasach ruchu na łącznym odcinku nie mniejszym niż 10 km (planowana droga krajowa o symbolu 001KDGP),
- 2) lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. a), b), c):
- a) zakaz nie dotyczy przedsięwzięć realizowanych na terenie KL – także w zakresie ustalonego w planie sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania tego terenu,
  - b) zakaz nie dotyczy:
    - inwestycji celu publicznego z zakresu: dróg, sieci infrastruktury technicznej, łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, a także linii kolejowych wraz z terminalami transportu kombinowanego oraz mostów, wiaduktów lub tuneli liniowych w ciągu dróg kolejowych,
    - stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, z wyłączeniem terenów MN i MM,
    - melioracji,
    - scalania gruntów, w których obszar użytków rolnych jest większy niż 10 ha,
    - zalesienia nieużytków lub innych niż orne użytków rolnych na terenach ZL1,
    - wylesienia, o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha,
    - instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
    - instalacji do przesyłu gazu,
    - instalacji do magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych oraz instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych lub substancji chemicznych,
    - budowli przeciwpowodziowych,
  - c) zakaz nie dotyczy:
    - hoteli, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na terenie UCL, UKS,
    - centrów handlowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na terenie UCL, UCL1,
    - zabudowy usługowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na terenie UKS, UCL, UCL1, US,
    - garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,2 ha na terenach: UCL, UCL1, UKS,
    - parków rozrywki, pól golfowych i stadionów, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą na terenach: UCL, US,
    - stałych pól kempingowych lub karawaningowych na terenie UT,
    - tartaków i stolarni posiadających instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000 m<sup>3</sup> drewna na rok w terenie UC2,
- 3) sadzenia i uprawy drzew i krzewów na nieruchomościach znajdujących się w rejonach podejść do lądowania, mogących stanowić przeszkodę lotnicze i źródło żerowania ptaków,
- 4) w terenach oznaczonych na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolami: MN, MM, UO, UP, UR, UT, US, realizowania inwestycji polegających na budowie obiektów i urządzeń albo ich zespołów, których związanie z eksploatacją uciążliwe oddziaływanie na otoczenie może przekroczyć granice terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania bez dokonywania inwestycji budowlanych; zakaz nie dotyczy dopuszczonych ustaleniami zmiany Nr 2 do planu realizacji parkingów, pasów drogowych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) budowy indywidualnych ujęć wody na działkach położonych przy drogach wyposażonych w rozdzielczą sieć wodociągową użytku powszechnego,
- 6) budowy indywidualnych urządzeń do gromadzenia i oczyszczania ścieków na działkach położonych przy drogach wyposażonych w sieć kanalizacyjną użytku powszechnego,
- 7) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych,

- 8) lokalizacji nowych i powiększania istniejących zbiorników wód powierzchniowych.

**§ 16.1.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który stanowią publiczne drogi i ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolami identyfikacyjnymi:
  - a) KDGP – droga główna ruchu przyspieszonego,
  - b) KDG - droga główna,
  - c) KDZ - droga zbiorcza,
  - d) KDL – droga lokalna,
  - e) KDD – droga dojazdowa,
  - f) KDX - ciąg pieszo - jezdny,
  - g) KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu,
- 2) zasadniczymi elementami układu komunikacyjnego obszaru objętego zmianą Nr 2 do planu jest droga krajowa nr 73 relacji Tarnów - Kielce (KDGP) oraz droga wojewódzka nr 766 Morawica – Kije – Pińczów (KDG),
- 3) układ komunikacyjny uzupełniają drogi powiatowe nr 367T Chmielowice – Obice – Grabowiec, droga nr 0001T Lisów – Drugnia, nr 0363T Brudzów – Młynek – Lisów, nr 0366T Obice – Dębina – Lisów, nr 0354T Lisów – Górki – Pierzchnia,
- 4) droga nr 73 prowadzona jest po nowym śladzie tworząc obwodnicę Lisowa i Piotrkowic (na terenie gminy Chmielnik); projektowana jest na parametrach drogi klasy GP,
- 5) po stronie północnej lotniska planuje się w celu bezpośredniej obsługi „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” drogę klasy zbiorczej oznaczoną w zmianie Nr 2 do planu symbolem 001 KDZ z wiaduktem nad bocznicą kolejową do lotniska; planowana droga łączy drogę krajową nr 73 z drogą wojewódzką nr 766,
- 6) po stronie południowej „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” planowana jest droga powiatowa klasy Z łącząca drogę wojewódzką nr 766 z drogą powiatową 0003T w gminie Chmielnik,
- 7) układ komunikacyjny, nie wymieniony w pkt. 1):
  - a) linia kolejowa Kielce – Busko, dla której wyznaczony jest teren zamknięty urzędzeń transportu kolejowego, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolem 001KK,
  - b) planowana bocznica kolejowa do obsługi cargo, oznaczona symbolem 002KK; w związku z planowaną budową „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” w celu przywrócenia ruchu pasażerskiego wska-

zuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu teren pod przystanek kolejowy Obice (docelowo stacja kolejowa Obice) - KK/D1 i KK/D2,

- 8) nakaz przebudowy skrzyżowań na bezkolejyjne - linii kolejowej z istniejącymi i planowanymi drogami,
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej:
  - a) wprowadza się zakaz stosowania zjazdów bezpośrednio z dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolami: KDGP, KDG; włączenie pojazdów do drogi KDGP poprzez węzeł typu „koniczyna”,
  - b) z drogi publicznej oznaczonej na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolem KDZ, zgodnie z § 44 ustaleń szczegółowych dla tej drogi; należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) obsługa komunikacyjna terenów - z dróg publicznych oznaczonych na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolami: KDL, KDD, KDX, KDdl, oraz z nie wyznaczonych na rysunku zmiany nr 2 do planu dróg zbierająco-rozprowadzających i dróg wewnętrznych.

**2.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) wyznacza się system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu kolorem zielonym i symbolem literowym W, którego głównym przeznaczeniem jest zapatrzenie w wodę istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu; w skład systemu wchodzi:
  - a) istniejący wodociąg dosyłowy Ø200 mm., doprowadzający wodę z ujęcia wody w Dębskiej Woli, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w zmianie Nr 2 do planu symbolem 001 KDG,
  - b) istniejący wodociąg dosyłowy Ø160 mm., doprowadzający wodę z ujęcia wody w Brzezinach, zlokalizowany w ulicy oznaczonej w zmianie Nr 2 do planu symbolem 007 KDZ,
  - c) istniejąca i planowana uliczna sieć wodociągowa Ø200mm., Ø150mm., Ø100mm., Ø90 mm., zlokalizowana na obszarze zmiany Nr 2 do planu,
- 2) ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu sieci wodociągowej:

- a) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
  - b) zakaz zaopatrzenia w wodę ze studni indywidualnych terenów położonych w granicach pasów izolujących od cmentarzy,
  - c) sieć wodociągową należy rozbudowywać i wymiarować z uwzględnieniem docelowej wielkości jej użytkowników,
  - d) nowoprojektowane przewody wodociągowe należy wyposażyć w hydranty zewnętrzne zgodnie przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
  - e) budowę nowych przewodów wodociągowych realizować należy poza obrębem pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg; dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowej, w obrębie pasów drogowych,
  - f) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem KL zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 34,
- 3) wyznacza się układ grawitacyjno - pompowy kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu kolorem brązowym i symbolem literowym Ks, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie ścieków bytowo-przemysłowych z istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu, z wyłączeniem terenu lotniska; odbiornikiem ścieków będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Brzezinach; w skład układu wchodzi:
- a) planowane grawitacyjne kanały ściekowe  $\varnothing 0.20$ , zlokalizowane na obszarze zmiany nr 2 do planu, oznaczone symbolem Ks,
  - b) planowane rurociągi tłoczne, zlokalizowane na obszarze zmiany Nr 2 do planu, oznaczone symbolem Kst,
  - c) planowany grawitacyjny kanał odprowadzający oczyszczone ścieki do rzeki Morawki, oznaczony symbolem Kso,
  - d) planowane przepompownie ścieków, zlokalizowane na obszarze zmiany Nr 2 do planu, oznaczone symbolem Kps,
- 4) ustala się następujące zasady odprowadzenia ścieków:
- a) odbiornikiem ścieków będzie istniejąca oczyszczalnia ścieków w Brzezinach,
  - b) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dla zabudowy rozproszonej położonej poza terenami przewidywanymi do obsługi systemu kanalizacji gminnej, dopuszcza się indywidualne, grupowe (przydomowe) oczyszczalnie ścieków oraz bezodpływowe zbiorniki do gromadzenia ścieków,
- c) w przypadku odprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych obowiązuje uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) w przypadku odprowadzenia ścieków do ziemi, minimalna odległość przewodów rozsączających kanalizacji indywidualnej do granicy terenu dla którego jest ona realizowana, nie może być mniejsza niż odległość określona w przepisach odrębnych dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia dla ludzi,
  - e) do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej dopuszcza się na terenach zainwestowanych nie uzbrojonych w kanalizację sanitarną, gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach do gromadzenia ścieków, szczelnych z systematycznym wywozem ścieków do punktów zlewnych,
  - f) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem KL zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 34,
- 5) wyznacza się system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu kolorem ciemnoniebieskim i symbolem literowym Kd, którego głównym przeznaczeniem jest odprowadzanie wód opadowych i napływowych z obszaru objętego zmianą Nr 2 do planu i z obszarów przyległych, położonych w granicach zlewni naturalnych; w skład systemu wchodzi:
- a) planowane grawitacyjne kanały deszczowe  $\varnothing 1.00$ ,  $\varnothing 0.80$ ,  $\varnothing 0.60$ ,  $\varnothing 0.50$ ,  $\varnothing 0.40$ ,  $\varnothing 0.30$ , zlokalizowane na obszarze zmiany Nr 2 do planu,
  - b) planowana oczyszczalnia wód deszczowych, oznaczona na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 2 symbolem KdO,
- 6) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
- a) odbiornikiem oczyszczonych ścieków deszczowych będzie rzeka Morawka,
  - b) z terenów zabudowy mieszkaniowej - do gruntu, odbiorników lokalnych, planowanej kanalizacji deszczowej lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek,
  - c) z powierzchni dróg, parkingów, terenów zabudowy usługowej, produkcyjnej do planowanej kanalizacji deszczowej po podczyszczeniu lub poprzez system rowów melioracyjnych i cieków do rzek,

- d) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem KL zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 34,
- 7) wyznacza się system sieci gazowej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu kolorem pomarańczowym i symbolem literowym Eg, którego głównym przeznaczeniem jest zaopatrzenie w gaz przewodowy istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu; w skład systemu wchodzi:
- a) planowany gazociąg średniego ciśnienia PE dn 225 (stanowiący fragment pierścienia relacji stacja redukcyjno-pomiarowa IO w miejscowości Pierzchnica ze stacją redukcyjno-pomiarową IO w miejscowości Bieleckie Młyny, gm. Morawica), zlokalizowany w ulicy oznaczonej na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolem: 001 KDG,
  - b) planowana uliczna sieć gazociągów średniego ciśnienia: PE dn 225, PE dn 160, PE dn 110 i PE dn 90, zlokalizowana na obszarze zmiany Nr 2 do planu,
- 8) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz przewodowy:
- a) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i zagrodowego – do przygotowania posiłków, ciepłej wody użytkowej oraz celów grzewczych,
  - b) dla usług – dla zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych oraz celów grzewczo-wentylacyjnych
  - c) wzdłuż planowanych gazociągów należy wyznaczyć strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) planowane gazociągi należy układać poza obrębem istniejących i planowanych pasów drogowych; dopuszcza się ich lokalizację w obrębie pasów drogowych za zgodą właściwego zarządcy drogi,
  - e) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem KL zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 34,
- 9) wyznacza się system sieci elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu kolorem czerwonym i symbolem literowym Ee, którego głównym przeznaczeniem jest zasilenie w energię elektryczną istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu; w skład systemu wchodzi:
- a) sieć przesyłowa - istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 220kV Połaniec – Radkowiec z Obszarem pasów technologicznych, będących strefami oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 50,00 m (po 25,00 m w obie strony licząc od osi linii),
  - b) sieć dystrybucyjna - istniejąca i planowana napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z obszarem pasów technologicznych, będących strefami oddziaływania jej uciążliwości o łącznej szerokości 15,00 m (po 7,50 m w obie strony licząc od osi linii),
  - c) sieć dystrybucyjna - istniejąca i planowane napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia,
  - d) istniejące stacje transformatorowe 15/04 kV, oznaczenie na rysunku planu część 2 symbolem EE,
- 10) ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:
- a) planowana przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV Połaniec – Radkowiec ze względu na kolizję z planowaną drogą krajową oznaczoną w planie symbolem KDGP,
  - b) zasilenie w energię elektryczną z istniejącego pierścienia sieci SN 15kV zasilanej z GPZ Morawica,
  - c) dopuszcza się odbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych NN i SN oraz ich wymianę na sieć kablową,
  - d) linie kablowe średniego i niskiego napięcia należy układać poza pasem drogowym istniejących i projektowanych dróg; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym,
  - e) stacje transformatorowe nastupowe, wewnętrzne wolnostojące lub wewnętrzne wbudowane mogą być lokalizowane na terenie o różnym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów odrębnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich.
  - f) w przypadku realizacji wolnostojących stacji transformatorowych należy je maskować wysokimi krzewami o gęstym pokroju w celu wyeliminowania negatywnego oddziaływania na krajobraz,
  - g) dla terenu lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczonego na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem KL zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 34

- 11) ciepło do celów grzewczych dla istniejącej i planowanej zabudowy na obszarze objętym zmianą Nr 2 do planu z indywidualnych kotłowni opalanych paliwem stałym, ciekłym lub gazowym,
  - 12) dla obszaru objętego zmianą Nr 2 do planu ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
    - a) dla odpadów komunalnych segregowanych i składowanych w kontenerach zamkniętych, ustala się warunek okresowego wywożenia na składowisko odpadów komunalnych, zgodnie z obowiązującymi w gminie zasadami czystości i porządku,
    - b) dla pozostałych odpadów ustala się obowiązek indywidualnego rozwiązania i uzgodnienia sposobu postępowania stosownie do przepisów odrębnych,
  - 13) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
    - a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
    - b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
    - c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
    - d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
    - e) dopuszcza się lokalizowanie masztów technicznych związanych z funkcjonowaniem „Regionalnego Portu Lotniczego”,
    - f) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami,
  - 14) położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu, w dotyczących budowy tych sieci postępowaniach administracyjnych w sprawach o zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę – stosownie do zakresu rozstrzygnięcia w tych sprawach,
  - 15) dopuszcza się możliwość modernizacji i zmiany lokalizacji istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych, przeznaczonych do użytku powszechnego, zgodnie z przepisami odrębnymi w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany Nr 2 do planu,
  - 16) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych (potencjalni użytkownicy sieci),
  - 17) w przypadku realizacji zabudowy na terenach, dla których ustala się obowiązek objęcia całego terenu jedną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji obiektów kubaturowych należy wykonać infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne, w sposób integralnie powiązany z istniejącą infrastrukturą techniczną i siecią dróg w gminie,
  - 18) w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej oraz sieci poszczególnych systemów nie pokazanych na rysunku zmiany Nr 2 do planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami zmiany Nr 2 do planu o ile, ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowana zabudową.
- § 17.** Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów, za wyjątkiem § 20 ust. 2, pkt.7, § 32 ust. 2, pkt. 7 oraz § 34 ust. 2, pkt. 10.
- § 18.** Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określone zostały w Rozdziale III zawierającym ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
- § 19.** Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:
- 1) nie wskazuje się obszarów wymagających rekultywacji,
  - 2) obszarem wymagającym przekształceń jest:
    - a) obszar stanowiący część sołectwa Obice i Lisów, objęty granicami opracowania zmiany Nr 2 do planu podporządkowanym lokalizacji „Regionalnego Portu Lotniczego Kielce” wraz z szeroko pojętą infrastrukturą: techniczną, usługową, społeczną i turystyczną,
    - b) rejon stacji przystanku kolejowego w Obicach oraz fragment linii kolejowej relacji Kielce – Busko, znajdującej się w granicach opracowania zmiany Nr 2 do planu.

### Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

**§ 20.1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej (jednorodzinnej i zagrodowej), oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem MM.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa,
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi drobne,
    - b) garaże,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - d) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
  - 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
    - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, odbudowę obiektów,
  - 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
    - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40,
    - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
    - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1, z uwzględnieniem pkt.7,
  - 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m – o ile nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
    - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
    - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30o - 45o,
    - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe,
    - e) wolnostojące budynki gospodarcze i garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu),
    - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci 35o – 45o,
- w nawiązaniu do charakteru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
- g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wymóg podkreślenia cokołu,
  - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,
- 6) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy w strefie ochronnej układów ruralistycznych wyznaczonej na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1:
  - a) rzut budynków prostokątny, wydłużony boki prostokąta obrysu rzutu budynku w proporcjach od 1:2, do 1:4 nawiązujących do istniejących obiektów drewnianych i kamiennie-drewnianych,
  - b) budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
  - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
  - d) naturalne materiały wykończeniowe nawiązujące do lokalnej tradycji tj. kamienne podmurówki i słupy w stodołach, szalowane drewnem ściany,
  - e) układ budynków na działce nawiązujący do tradycyjnego zagospodarowania – budynek mieszkalny od frontu, przy ulicy usytuowany szczytowo lub kalenicowo w zależności od tradycji lokalnej, budynki gospodarcze w głębi działki,
- 7) dla terenów MM położonych bezpośrednio przy drodze 005KDZ do dnia 31.12.2030r. jako sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi 005KDZ:
    - 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - 70m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do klasy technicznej drogi krajowej GP,
  - b) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogę 005KDZ a nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa jest w pkt.7 lit. a, obowiązuje zakaz zabudowy.
- 8) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.



**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 21.1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem MN.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi drobne,
  - b) garaże,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów
  - b) zakaz lokalizacji budynków inwentarskich,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0.40,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 9m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,20m,
  - c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
  - d) dopuszcza się lukarny z dachami symetrycznymi dwuspadowymi oraz okna połaciowe,
  - e) wolnostojące garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wysokość maksymalnie 3.5m do okapu),
  - f) dachy budynków innych niż mieszkalne – dwuspadowe symetryczne o nachyleniu połaci 30° - 45°, w nawiązaniu do charak-

- teru sąsiedniej zabudowy; w uzasadnionych wypadkach jednospadowe,
  - g) kolorystyka materiałów wykończeniowych: wymóg podkreślenia cokołu,
  - h) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,
- 6) ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy w strefie ochronnej układów ruralistycznych wyznaczonej na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1:
    - a) rzut budynków prostokątny, wydłużony boki prostokąta obrysu rzutu budynku w proporcjach od 1:2, do 1:4 nawiązujących do istniejących obiektów drewnianych i kamienno-drewnianych,
    - b) budynki parterowe z użytkowym poddaszem,
    - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku,
    - d) naturalne materiały wykończeniowe nawiązujące do lokalnej tradycji tj. kamienne podmurówki i słupy w stodołach, szalowane drewnem ściany,
    - e) układ budynków na działce nawiązujący do tradycyjnego zagospodarowania – budynek mieszkalny od frontu, przy ulicy usytuowany szczytowo lub kalenicowo w zależności od tradycji lokalnej, budynki gospodarcze w głębi działki,
  - 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 10%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 22.1.** Wyznacza się tereny usług komercyjnych związanych z „Regionalnym Portem Lotniczym Kielce”, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UCL.

**2.** Dla terenu UCL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne związane z „Regionalnym Portem Lotniczym Kielce”,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) hale i magazyny, w ramach przeznaczenia podstawowego,
  - b) obiekty gospodarcze,
  - c) parkingi, garaże,
  - d) drogi wewnętrzne,
  - e) ciągi pieszo jezdne,
  - f) ciągi piesze,
  - g) obiekty małej architektury,
  - h) zieleń,
  - i) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu UCL,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
  - d) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - e) rodzaj dachu: nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

### 3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 23.1.** Wyznacza się tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UCL 1.

#### 2. Dla terenu UCL 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi:
  - a) parkingi,
  - b) garaż,
  - c) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się integralnie z nim związane funkcje: administracyjno-biurowe, gastronomia, rozrywki, sportowo-rekreacyjne, ekspozycyjne i magazyny,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.),
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu UCL 1,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
  - d) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - e) rodzaj dachu: nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

### 3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 24.1.** Wyznacza się tereny usług związanych z obsługą transportu, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UKS.

#### 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: stacja paliw, stacje obsługi pojazdów, miejsca obsługi podróżnych, myjnia,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi związane z obsługą transportu samochodowego – hotele, motele, gastronomia, handel, obsługa ruchu turystycznego,
  - b) drogi,
  - c) parkingi,
  - d) garaże,
  - e) ciągi piesze,
  - f) obiekty małej architektury,
  - g) zieleń,
  - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) nakaz objęcia jedną inwestycją terenu UKS,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1,

- d) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - e) rodzaj dachu: nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 25.1.** Wyznacza się tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem 1UC 1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty gospodarcze,
  - b) garaże,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - d) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
  - e) parkingi,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) dachy budynków – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30°- 45°,
  - c) wolnostojące garaże, budynki gospodarcze – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu),
  - d) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,

- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**2.** Wyznacza się tereny usług komercyjnych, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem 2UC 1, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - funkcja mieszkaniowa zajmująca maksimum 50% sumy powierzchni użytkowej budynków w granicy terenu inwestycji,
- 3) dopuszcza się realizację: obiektów gospodarczych, garaży, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojazdów, obiektów małej architektury, zieleni, parkingów,
- 4) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
- 5) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10,5m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) dachy budynków – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
  - c) wolnostojące garaże, budynki gospodarcze – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wys. max. 3.5m do okapu),
  - d) kolorystyka dachów – ciemnoczerwona, brązowa, popielata,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 26.1.** Wyznacza się teren usług komercyjnych, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UC 2.

**2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa,
  - b) budynki zaplecza administracyjno–technicznego,
  - c) budynki socjalne,
  - d) place składowe i manewrowe,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - f) drogi, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleń,
  - g) parkingi, garaże,
- 3) ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
- 4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych - 12m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) maksymalny pionowy wymiar budynków: mieszkaniowych, zaplecza administracyjno–technicznego, socjalnych – 9m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - c) wolnostojące garaże – wysokość obiektu – jedna kondygnacja naziemna (wysokość maksymalnie 3.5m do okapu),
  - d) dachy budynków – dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 27.1.** Wyznacza się tereny usług oświaty i kultury, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UO.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty i kultury,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojścia, dojazdy,
  - c) mała architektura,
  - d) boiska, urządzenia sportowe itp.,
  - e) zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 30%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów istniejących,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 28.1.** Wyznacza się tereny podstawowych usług publicznych, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UP.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – podstawowe usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - b) dojścia, dojazdy,
  - c) mała architektura,
  - d) boiska, urządzenia sportowe itp.,
  - e) zieleń,

- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej 20%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) nie ogranicza się sposobów kształtowania geometrii dachu z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia połaci dachowej nie może być większy niż 45°,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów istniejących,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

### 3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 29.1.** Wyznacza się tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UR.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty kultu religijnego: kościoły, kostnice, kaplice,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) plebania,
  - b) handel detaliczny,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) dojścia, dojazdy,
  - e) parkingi,
  - f) garaże,
  - g) mała architektura,
  - h) zieleń,
  - i) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – nie ustala się,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – nie ustala się,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - b) dachy budynków:
    - wymóg utrzymania geometrii dachów obiektów istniejących,
    - dachy dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30o - 45o, za wyjątkiem pkt. i,
  - c) kolorystyka materiałów wykończeniowych: nawiązująca do kolorystyki istniejących budynków, zlokalizowanych w obrębie terenu,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakaz nadbudowy, rozbudowy istniejących budynków, znajdujących się w rejeście zabytków,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

### 3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 30.1.** Wyznacza się tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem UT.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki i wypoczynku - gospodarstwa agroturystyczne, motele, kempingi, restauracje itp.,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa zagrodowa,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) obiekty sportowe i rekreacyjne,
  - d) dojścia, dojazdy,
  - e) parkingi,
  - f) garaże,
  - g) mała architektura,
  - h) zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie – 60%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 10.5 m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) dachy budynków dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 35° - 45°,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 31.1.** Wyznacza się tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem US.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) place zabaw dla dzieci,
  - b) obiekty małej architektury,
  - c) place, skwery,
  - d) parkingi,
  - e) ciągi piesze i rowerowe,
  - f) zieleń,
  - g) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - h) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z uroczystościami okolicznościowymi,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalny pionowy wymiar terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów naturalnych, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu – część Nr1,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 32.1.** Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem R.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń śródpolna,
  - b) ścieżki, drogi, parkingi,
  - c) drogi dojazdowe do pól,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejących obiektów,
- 4) maksymalny pionowy wymiar budynków - 9m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
- 5) geometrię dachów: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy, z zastrzeżeniem pkt.7:
  - a) od linii rozgraniczających drogę o symbolu 001 KDGP - 50m,
  - b) od linii rozgraniczających drogę o symbolu KDG - 20m,
  - c) od linii rozgraniczających drogi o symbolu KDZ - 10m,
  - d) od linii rozgraniczających pozostałych dróg - 5m,
- 7) dla terenów R położonych bezpośrednio przy drodze 005KDZ do dnia 31.12.2030r. jako sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi 005KDZ:
    - 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - 70m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do klasy technicznej drogi krajowej GP,
  - b) w pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogę 005KDZ a nieprzekraczalną linią zabudowy, o której mowa jest w pkt.7 lit. a, obowiązuje zakaz zabudowy,
- 8) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 33.1.** Wyznacza się tereny trwałych użytków zielonych, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem RZ.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń śródpolna o charakterze łągowym,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) ścieżki, drogi,
  - b) parkingi,
  - c) drogi dojazdowe do pól,
  - d) urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) zakaz budowy nowych budynków,
  - b) dopuszcza się jedynie przebudowę istniejących budynków, bez możliwości zmiany parametrów, takich jak: kubatura budynku, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji budynku,
  - c) zakaz zalesiania użytków zielonych,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 34.1.** Wyznacza się tereny lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem KL, KL1.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem lotniska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) infrastruktura transportu kolejowego,
  - b) bazy, składy, magazyny,
  - c) zaplecze i obiekty techniczno-badawcze,
  - d) drogi,
  - e) ciągi piesze,
  - f) zieleń niska,
  - g) parkingi, garaże,
  - h) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
  - b) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
  - c) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu,

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny pionowy wymiar budynków, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - b) dachy budynków – nie wprowadza się ograniczeń dla formy dachów, jednocześnie nakłada się obowiązek zharmonizowania form dachów w obrębie całego zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) zakaz podziału działek, za wyjątkiem podziałów zgodnych z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu KL z drogi 001KDZ poprzez orientacyjne wjazdy, oznaczone na rysunku zmiany nr 2 do planu,
- 7) obsługa komunikacyjna terenu KL1, będącego częścią składową lotniska - „Regionalny Port Lotniczy Kielce” wyznaczonego w niniejszym projekcie zmiany nr 2 do planu oraz w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce - część wschodnia” na obszarze gminy Chmielnik w części sołectw: Grabowiec i Piotrkowice z drogi 001KDZ poprzez orientacyjne wjazdy, oznaczone na rysunku zmiany nr 2 do planu,
- 8) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia wody podziemnej, składającego z dwóch studni wierconych; woda ze studni wierconych będzie do własnej stacji uzdatniania wody; po uzdatnieniu woda będzie magazynowana w zbiornikach wyrównawczych skąd za pośrednictwem stacji hydroforowej będzie tłoczona do sieci wodociągowej i rozprowadzana na teren lotniska; ujęcie wody podziemnej, stacja uzdatniania wody, zbiorniki retencyjne oraz stacja hydroforowa będą zlokalizowane na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem WZ,
  - b) na terenie lotniska planuje się budowę układu grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych; podstawowymi elementami układu grawitacyjnej kanalizacji ścieków komunalnych są:
    - planowana biologiczna oczyszczalnia ścieków (lokalizacja na obszarze w części leżącej w Gminie Chmielnik),
    - planowane grawitacyjne kanały ściekowe,
  - c) na terenie lotniska planuje się budowę systemu grawitacyjnej kanalizacji desz-

- czowej; podstawowymi elementami systemu są:
- oczyszczalnia wód deszczowych (lokalizacja na obszarze w części leżącej w Gminie Chmielnik),
  - planowane grawitacyjne kanały deszczowe,
- d) zaopatrzenie w gaz z planowanego gazociągu średniego ciśnienia PE dn 225 (stanowiącego fragment pierścienia relacji stacja redukcyjno-pomiarowa IO w m. Pierzchnica ze stacją redukcyjno-pomiarową IO w m. Bieleckie Młyny, gm. Morawica), zlokalizowany w ulicy oznaczonej na rysunku zmiany Nr 2 do planu symbolem: 001 KDG; podstawowymi elementami systemu gazowniczego są:
- gazociąg dosyłowy średniego ciśnienia,
  - rozdzielnia gazu,
  - planowane gazociągi średniego ciśnienia na terenie lotniska,
- e) zasilanie w energię elektryczną dwustronne liniami napowietrznymi 15 kV etapowo, proporcjonalnie do jego przyrostu zapotrzebowania na moc:
- linia napowietrzna 15 kV, kierunek GPZ Kije – Wolica,
  - linia napowietrzna 15 kV, kierunek GPZ Morawica – Chmielnik,
- 9) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%,
- 10) do dnia 31.12.2030r. następujące tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:
- a) platformy logistyczne,
  - b) obiekty związane z obsługą cargo,
  - c) obiekty mogące wspomagać funkcjonowanie lotniska,
  - d) obiekty przemysłowe, produkcyjne, magazynowe i usługi techniczne,
  - e) obiekty obsługi transportu,
  - f) obiekty rekreacyjne, sportowe,
  - g) instalacje do przerobu kopalin.

**3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.**

**§ 35.1.** Wyznacza się tereny cmentarza, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem ZC.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) budynek kaplicy lub domu pogrzebowego,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
  - c) mała architektura,
  - d) drogi, ciągi piesze,
  - e) zieleń,
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu – nie ustala się,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
  - a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 6 m - jeśli nie obowiązują ograniczenia wysokościowe wynikające z przepisów odrębnych,
  - b) wysokość poziomu parteru budynku mierzona od projektowanego, najniższej położonego poziomu terenu przy zewnętrznej ścianie budynku nie może być większa niż 1,0m,
  - c) geometrię dachów: dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 30° - 45°,
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę obiektów istniejących,
- 6) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3. Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.**

**§ 36.1.** Wyznacza się tereny lasów, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem ZL.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty związane z gospodarką leśną,
  - b) drogi dojazdowe,
  - c) ciągi piesze, szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe,
  - d) obiekty małej architektury służące turystyce,
  - e) urządzenia wodne,
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) utrzymanie powierzchni lasów, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,



- c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
  - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadania itp.,
- 4) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 37.1.** Wyznacza się tereny projektowanych zalesień, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem ZL1.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) powiększanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną,
  - c) utrzymanie i realizacja dróg pieszych i kołowych, niezbędnych dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej,
  - d) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i miejsc wypoczynku wyposażonych w ławki, kosze na śmieci, zadania itp.,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 38.1.** Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr1 symbolem ZP.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej na niska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) place, skwery,
  - b) place zabaw dla dzieci,

- c) obiekty małej architektury,
  - d) ciągi piesze i rowerowe,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 39.1.** Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem ZI.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej na niska,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) place, skwery,
  - b) place zabaw dla dzieci,
  - c) obiekty małej architektury,
  - d) ciągi piesze i rowerowe,
  - e) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 40.1.** Wyznacza się tereny wód śródlądowych płynących, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem WS1.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące,
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń wodnych,
  - b) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów mostowych i ciągów infrastruktury technicznej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 41.1.** Wyznacza się tereny wód śródlądowych stojących, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem WS2.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przeznaczenie – istniejące wody śródlądowe stojące (naturalne stawy i rozlewiska),
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
  - a) utrzymanie naturalnego charakteru linii brzegowej,
  - b) nakaz zachowania wód w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej,
- 3) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 42.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 teren o symbolu 001KDGP, którego przeznaczeniem jest publiczna droga główna ruchu przyspieszonego (GP 2x2) – obwodnica w ciągu drogi krajowej nr 73.

**2.** Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 36.5 ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 80m z poszerzeniem w rejonie węzła,
- 3) dwie jezdnie szerokości po 7.0m (dwa pasy w każdym kierunku),
- 4) włączenie dróg dochodzących do pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1 do systemu dróg zbierająco – rozprowadzających,
- 5) obowiązek wprowadzenia ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych,
- 6) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogę 001KDGP:
  - a) 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) 70m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - c) dla pozostałych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy,
- 8) dopuszcza się prowadzenie ciągów infrastruktury technicznej niezwiązanych z obsługą,
- 9) przejścia dla zwierząt poprzez zastosowanie przepustów lub tuneli,

- 10) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%.

**3.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 43.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny o symbolu KDG, których przeznaczeniem jest publiczna droga główna (G1/2).

**2.** Dla terenu 001 KDG ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 4.16 ha,
- 2) planowany wiadukt drogowy nad planowaną bocznicą kolejową,
- 3) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25.0m do 39.00m (w rejonie planowanego wiaduktu nad bocznicą kolejową), przy skrzyżowaniu z ulicą 001 KDX 30.00m i przy skrzyżowaniu z drogą 004 KDdl poszerzenie do 30.0m; szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany nr 2 do planu,
- 4) po stronie istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających drogi KDG planuje się ciąg pieszo-jezdny do obsługi komunikacyjnej terenów zabudowanych,
- 5) jedna jezdnia szerokości 7.0m,
- 6) obowiązek wprowadzenia ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych,
- 7) zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy,
- 8) ścieżka rowerowa,
- 9) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 10) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**3.** Dla terenu 002 KDG ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 5.87 ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 25.0m do 59.00m (w rejonie stacji kolejowej); szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany nr 2 do planu,
- 3) jedna jezdnia szerokości 7.0m,

- 4) obowiązek wprowadzenia ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych,
- 5) zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy,
- 6) ścieżka rowerowa,
- 7) stawka procentowa, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 20%,
- 8) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wynoszące od 10m do 50m, zgodnie z rysunkiem zmiany Nr 2 do planu.

**§ 44.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny KDZ, którego przeznaczeniem jest publiczna droga zbiorcza.

2. Dla terenu 001 KDZ (odcinek a-b Z 1/2, odcinek b-d Z 2/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 11.74ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 30.0m do 65.0m,
- 3) na odcinku a-b jedna jezdnia szerokości po 7.0m, na pozostałym dwie jezdnie szerokości 7.0m (po dwa pasy ruchu),
- 4) nad bocznicą kolejową 002KK projektowany wiadukt drogowy,
- 5) zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy; dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów: KL, KL1, UCL, poprzez orientacyjne wjazdy, oznaczone na rysunku zmiany nr 2 do planu, stanowiące orientacyjne usytuowanie skrzyżowania drogi 001KDZ z wewnętrznymi drogami obsługującymi te tereny,
- 6) proponowana lokalizacja skrzyżowań na rysunku zmiany Nr 2 do planu,
- 7) chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 8) przejścia dla zwierząt poprzez zastosowanie przepustów lub tuneli,
- 9) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

3. Dla terenu 002 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.68ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,

- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) dopuszcza się realizację przyjezdniowych miejsc parkingowych,
- 5) nad torami kolejowymi planowany wiadukt drogowy,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

4. Dla terenu 003 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 4.95ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 11.0 do 20.0m (na odcinku min 11.0m ze względu na istniejącą zabudowę),
- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

5. Dla terenu 004 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 2.18ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 20.0m,
- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

6. Dla terenu 005 KDZ ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) droga klasy zbiorczej (Z1/2), z uwzględnieniem pkt. 6,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany nr 2 do planu, z uwzględnieniem pkt.6,
- 3) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 2.0ha,
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 17.0m do 21.0m, zgodnie z rysunkiem zmiany nr 2 do planu,
- 5) jezdnia szerokości 7.0m, ścieżka rowerowa, chodniki dla pieszych,
- 6) w terminie do dnia 31.12.2030 r. ustala się następujący sposób tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- a) droga klasy technicznej GP,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej teren drogi 005KDZ:
    - 50m dla budynków jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - 70m dla budynków wielokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi,
    - dla pozostałych obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w odniesieniu do klasy technicznej drogi krajowej GP,
- 7) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**7.** Dla terenu 006 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 2.51ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających od 13.0 do 20.0m,
- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**8.** Dla terenu 007 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.73ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających od 13.0 do 20.0m,
- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**9.** Dla terenu 008 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.38ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 20.0m,
- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**10.** Dla terenu 009 KDZ ( Z 2/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.21ha,

- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 30.0m,
- 3) dwie jezdnie szerokości 7.0m (po dwa pasy ruchu), chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) zakaz obsługi przyległego terenu poprzez bezpośrednie zjazdy; dopuszcza się bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenu UCL1, poprzez orientacyjny wjazd na teren UCL1, oznaczony na rysunku zmiany nr 2 do planu, stanowiący orientacyjne usytuowanie skrzyżowania drogi 009 KDZ z wewnętrznymi drogami obsługującymi ten teren,
- 5) proponowana lokalizacja skrzyżowań na rysunku zmiany nr 2 do planu,
- 6) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**11.** Dla terenu 010 KDZ (Z 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.71ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- 3) szerokość jezdni 7.0 m, chodniki dla pieszych, ścieżka rowerowa,
- 4) nad torami kolejowymi planowany wiadukt drogowy,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**12.** Dla terenów KDZ ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**§ 45.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny KDL, którego przeznaczeniem jest publiczna droga lokalna.

**2.** Dla terenu 001 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.15ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnie szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodnik jednostronny,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**3.** Dla terenu 002 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.1ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**4.** Dla terenu 003 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.1ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**5.** Dla terenu 004 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.88ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**6.** Dla terenu 005 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.48ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**7.** Dla terenu 006 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.77ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**8.** Dla terenu 007 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.77ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**9.** Dla terenu 008 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.3ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**10.** Dla terenu 009 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.65ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 20m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**11.** Dla terenu 010 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 2.73ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15.0m do 40.0m,
- 3) wiadukt drogowy nad tarami kolejowymi teren zamknięty oznaczony symbolem 001KK,
- 4) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**12.** Dla terenu 011 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.98ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających od 12.0m do 18.0m,

- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**13.** Dla terenu 012 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.73ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 15.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**14.** Dla terenu 013 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.62ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**15.** Dla terenu 014 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.5ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 15.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**16.** Dla terenu 015 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.67ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 15.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**17.** Dla terenu 016 KDL ( L 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.77ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 15.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**18.** Dla terenu 017 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.16ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**19.** Dla terenu 018 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.81ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**20.** Dla terenu 019 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.47ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**21.** Dla terenu 020 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.74ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12.0m do 27.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) dopuszcza się realizację przyjezdniowych miejsc parkingowych,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**22.** Dla terenu 021 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.35ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**23.** Dla terenu 022 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.60ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 12.0m do 19.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**24.** Dla terenu 023 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.71ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**25.** Dla terenu 024 KDL (L L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.03ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**26.** Dla terenu 025 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.40ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**27.** Dla terenu 026 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.1ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**28.** Dla terenu 027 KDL (L 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 1.65ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20.0m do 40.0m,
- 3) wiadukt drogowy nad torami kolejowymi - terenem zamkniętym oznaczonym symbolem 001KK,
- 4) jezdnia szerokości 6.0m, ścieżka rowerowa, chodniki,
- 5) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**29.** Dla terenów KDL ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**§ 46.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny KDD, którego przeznaczeniem jest publiczna droga dojazdowa.

**2.** Dla terenu 001 KDD (D 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.33ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**3.** Dla terenu 002 KDD (D 1/2) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.18ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**4.** Dla terenu 003 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.34ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8.0m do 9.00m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**5.** Dla terenu 004 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.41ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**6.** Dla terenu 005 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.51ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**7.** Dla terenu 006 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.11ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**8.** Dla terenu 007 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.25ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**9.** Dla terenu 008 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.54ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**10.** Dla terenu 009 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.54ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**11.** Dla terenu 010 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.09ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 8.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**12.** Dla terenu 011 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.29ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**13.** Dla terenu 012 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.30ha,
- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 12.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**14.** Dla terenu 013 KDD ( D 1/2 ) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia drogi w liniach rozgraniczających 0.12ha,



- 2) obowiązująca szerokość w liniach rozgraniczających 10.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m, chodniki,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**15.** Dla terenów KDD ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**§ 47.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny KDX, którego przeznaczeniem jest publiczny ciąg pieszo-jezdny.

**2.** Dla terenu 001 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.1ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**3.** Dla terenu 002 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.07ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**4.** Dla terenu 003 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.13ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**5.** Dla terenu 004 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.04ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**6.** Dla terenu 005 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.11ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5.6 do 6.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**7.** Dla terenu 006 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.11ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**8.** Dla terenu 007 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.04ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**9.** Dla terenu 008 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.03ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**10.** Dla terenu 009 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.04ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5.63m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**11.** Dla terenu 010 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.11ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5.0m,

- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**12.** Dla terenu 011 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.11ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6.0m,
- 3) jezdnia szerokości 5.0m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**13.** Dla terenu 012 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.18ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5.0m do 15.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**14.** Dla terenu 013 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.27ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 5.0m do 10.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**15.** Dla terenu 014 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.04ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**16.** Dla terenu 015 KDX ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia ciągu w liniach rozgraniczających 0.04ha,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 5.0m,
- 3) jezdnia szerokości 4.5m,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**17.** Dla terenów KDX ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**§ 48.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny: 001KDdl – 055KDdl, których przeznaczeniem są publiczne drogi dojazdowe do pól i lasu.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1)1) powierzchnia dróg w liniach rozgraniczających:  
001 KDdl - 0.09 ha; 002 KDdl - 0.11 ha;  
003 KDdl - 0.19 ha,  
004 KDdl - 0.08 ha; 005 KDdl - 0.12 ha;  
006 KDdl - 0.30 ha,  
007 KDdl - 0.45 ha; 008 KDdl - 0.08 ha;  
009 KDdl - 0.42 ha,  
010 KDdl - 0.08 ha; 011 KDdl - 0.10 ha;  
012 KDdl - 0.16 ha,  
013 KDdl - 0.34 ha; 014 KDdl - 1.13 ha;  
015 KDdl - 0.27 ha,  
016 KDdl - 0.04 ha; 017 KDdl - 0.11 ha;  
018 KDdl - 0.25 ha,  
019 KDdl - 0.12 ha; 020 KDdl - 0.18 ha;  
021 KDdl - 0.47 ha,  
022 KDdl - 0.08 ha; 023 KDdl - 0.17 ha;  
024 KDdl - 0.25 ha,  
025 KDdl - 0.14 ha; 026 KDdl - 0.13 ha;  
027 KDdl - 0.29 ha,  
028 KDdl - 0.15 ha; 029 KDdl - 0.03 ha;  
030 KDdl - 0.11 ha,  
031 KDdl - 0.08 ha; 032 KDdl - 0.04 ha;  
033 KDdl - 0.05 ha,  
034 KDdl - 0.50 ha; 035 KDdl - 0.12 ha;  
036 KDdl - 0.31 ha,  
037 KDdl - 0.12 ha; 038 KDdl - 0.23 ha;  
039 KDdl - 0.18 ha,  
040 KDdl - 0.11 ha; 041 KDdl - 0.02 ha;  
042 KDdl - 0.08 ha,  
043 KDdl - 0.05 ha; 044 KDdl - 0.05 ha;  
045 KDdl - 0.06 ha,  
046 KDdl - 0.06 ha; 047 KDdl - 0.26 ha;  
048 KDdl - 0.18 ha,  
049 KDdl - 0.14 ha; 050 KDdl - 0.16 ha;  
051 KDdl - 0.02 ha,  
052 KDdl - 0.08 ha; 053 KDdl - 0.05ha;  
054 KDdl – 0.17 ha,  
055 KDdl - 0.03ha,
- 2) szerokości w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem zmiany nr 2 do planu (minimum 4,0 m),

- 3) nawierzchnia gruntowa,
- 4) pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**3.** Dla terenów KDdl ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**§ 49.** Wskazuje się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 teren 001KK, stanowiący teren zamknięty urządzeń transportu kolejowego.

**§ 50.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 teren 002KK, stanowiący teren planowanych urządzeń transportu kolejowego, którego przeznaczeniem jest bocznicą kolejowa do obsługi cargo.

**2.** Ustala się maksymalny pionowy wymiar, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

**3.** Dla terenu 002KK ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 51.1.** Wyznacza się na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 tereny KK/D1, KKD2 stanowiące tereny komunikacji kolejowej.

**2.** Tereny, o których mowa w ust. 1, w celu przywrócenia ruchu pasażerskiego przeznaczają się pod przystanek kolejowy Obice (docelowo stacja kolejowa) wraz z bocznicami kolejowymi, infrastrukturą, obiektami przeznaczonymi dla obsługi pasażerów.

**3.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się maksymalny pionowy wymiar, zgodny z ograniczeniami wysokościowymi wynikającymi z przepisów odrębnych.

**4.** Dla terenów KK/D1, KKD2 ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**5.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 52.1.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – w zakresie zaopatrzenia w wodę – teren ujęcia wody, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 i część Nr 2 symbolem WZ.

**2.** Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie planowane ujęcie wody składające się z dwóch studni wierconych.

**3.** Dla terenu WZ ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

**§ 53.1.** Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej – w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i deszczowych, oznaczone na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 1 symbolem K.

**2.** Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) teren planowanej przepompowni ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 2 symbolem KsP,
- 2) teren planowanej oczyszczalni wód deszczowych, oznaczony na rysunku zmiany Nr 2 do planu – część Nr 2 symbolem KdO.

**3.** Dla terenu K ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 20%.

**4.** Pozostałe ustalenia zgodnie z ROZDZIAŁEM II – Przepisy ogólne.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY UZUPEŁNIAJĄCE**

**§ 54.1.** Niniejszą uchwałą uchyla się Uchwałę Nr VII/38/06 Rady Gminy w Morawicy

z dnia 13 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Morawica (Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego Nr 223 poz. 2531 z dnia 28 sierpnia 2006 r.) w części dotyczącej obszaru objętego granicami zmiany Nr 2 do planu.

2. Grunty rolne i leśne objęte zmianą Nr 2 do planu przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne w zakresie określonym niniejszą zmianą Nr 2 do planu, przy uwzględnieniu następujących zgód na takie przeznaczenie, jakie uzyskano stosownie do wymagań przepisów odrębnych:

1) decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-528/08 z dnia 20.11.2008 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 8,0640ha gruntów rolnych,

- 2) decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.II.6019-27/08 z dnia 09.10.2008 r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 172,0166ha gruntów rolnych,
- 3) decyzja Ministra Środowiska znak: DL-nl-4791-79/2008/sj z dnia 04.11.2008r. na przeznaczenie na cele nieleśne 2,184ha gruntów leśnych,
- 4) decyzja Ministra Środowiska znak: ZS-S-2120/193/2008 z dnia 28.11.2008r. na przeznaczenie na cele nieleśne 0,012ha gruntów leśnych,
- 5) decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.III.6111-15/08 z dnia 01.09.2008r. na przeznaczenie na cele nieleśne 27,6673ha gruntów leśnych.

## **Rozdział 5. PRZEPISY KOŃCOWE**

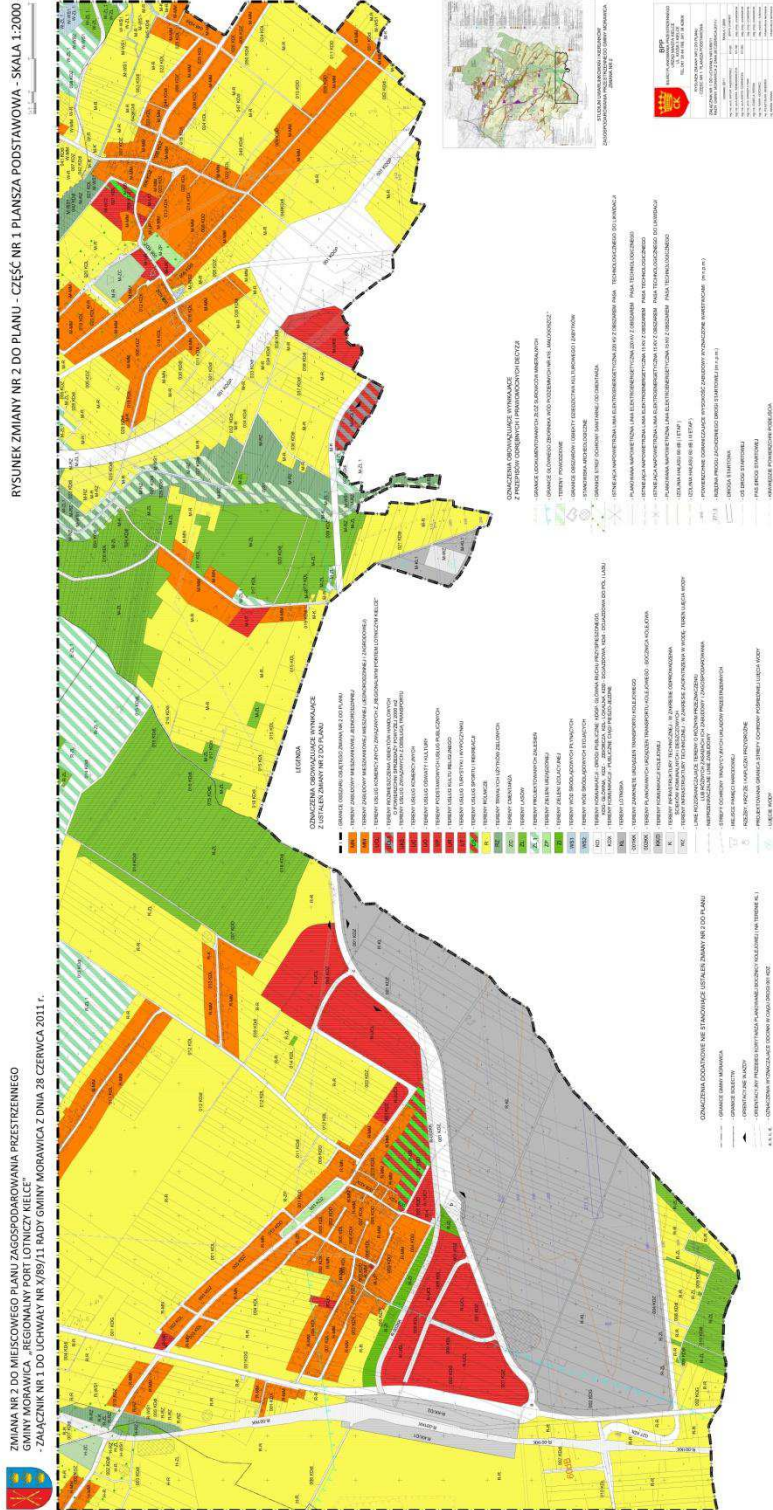
§ 55.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morawica.

§ 57. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Morawica:  
*Janusz Wojtyś*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr X/89/11  
Rada Gminy Morawica  
z dnia 28 czerwca 2011 r.







Załącznik nr 2  
do uchwały nr X/89/11  
Rada Gminy Morawica  
z dnia 28 czerwca 2011 r.

## **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica**

**na temat sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” w trakcie i po wyłożeniach do publicznego wglądu.**

Projekt zmiany Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

- **1 wyłożenie** od 5 maja 2009 r. do 2 czerwca 2009 r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 22 maja 2009 r., składanie uwag do dnia 23 czerwca 2009r.,
- **2 wyłożenie** - po rozstrzygnięciu Nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.III.7041/2-24/09 z dnia 30 września 2009r. stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie w/w zmiany do planu, od 3 listopada 2010r. do 3 grudnia 2010r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 24 listopada 2010r., składanie uwag do dnia 17 grudnia 2010r.,
- **3 wyłożenie** - od 11 kwietnia 2011r. do 13 maja 2011r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 12 kwietnia 2011r., składanie uwag do dnia 27 maja 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Morawica po zapoznaniu się z uwagami podtrzymuje stanowisko Wójta Gminy Morawica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 2 do planu, które przedstawiają się następująco:

### **1. UWAGI Z 1 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 5 MAJA 2009 R. DO 2 CZERWCA 2009R.:**

#### **1) uwaga złożona przez „X” dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 478 i 479 położonych w Obicach.**

Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie w planie i studium działek rolnych o nr 478 i 479 w miejscowości Obice w części przylegającej do drogi powiatowej w pasie terenu ok. 90 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową z dopuszczeniem mieszkalnej.



**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie.** Działki położone są w obrębie wyznaczonego w zmianie nr 2 do planu terenu lotniska KL. Lokalizacja lotniska została wybrana spośród innych lokalizacji jako wariant optymalny.

**2) uwaga złożona przez „X” dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 768/2 położonej w Lisowie.**

Treść uwagi: Ograniczenie terenów budowlanych mieszkaniowych na działce 768/2 i prośba o uwzględnienie ich w planie.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie.** Na działce nr ewid. 768/2 zachowano możliwość wybudowania siedliska obrębie terenu M-MM. Rozległość siedliska (terenu pod zabudowę) ograniczono z uwagi na bliskie sąsiedztwo terenu lotniska oraz na przewidywane uciążliwości od lotniska. W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 2 do planu zespół projektowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego kierował się zasadą uzyskania możliwie dużej odległości zabudowy mieszkaniowej od granicy lotniska.

**3) uwaga złożona przez „X” dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 562/1 i 561 położonych w Obicach.**

Treść uwagi:

1. Rażące naruszenie przepisu art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. brak ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty (na tablicach ogłoszeń) w miejscowości Obice.
2. Przedwczesność wnioskowania o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego z uwagi na brak zatwierdzonej krajowej koncepcji zagospodarowania i usytuowania w niej przedmiotowego obiektu (potwierdzone przez biuro prasowe MRR).
3. Brak wiarygodności zabezpieczenia praw majątkowych i odniesienia do osób graniczących z obiektem.
4. Zawarowanie swobodnej decyzji na rzecz właścicieli nieruchomości poprzez uznanie roszczenia o restytucję siedliska wg dotychczasowych parametrów gospodarczo – społecznych (indywidualnych potrzeb).
5. Pozostawienie obecnych terenów budowlanych (mieszkaniowych) wraz z możliwością dalszej zabudowy mieszkaniowej. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania w ten sposób, aby nasze działki znajdujące się głębiej niż 60m od krawędzi drogi zostały przekształcone na działki budowlane.
6. Nie wyrażamy zgodny na budowę lotniska w pobliżu posesji.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie:**

Ad1. Powiadomienie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu i prognozy nastąpiło w trybie art. 17 pkt.1), co ma odzwierciedlenie w dokumentacji prac planistycznych, w związku z powyższym nie nastąpiło rażące naruszenie przepisów, o którym mowa w uwadze.

Ad2. Ekspertycki Projekt Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju sporządzony do roku 2033 i opracowany w grudniu 2008 r. przez Zespół Ekspertów Naukowych do spraw Zagospodarowania Przestrzennego Kraju powołany przez Ministerstwo Rozwoju Regionalnego zwraca uwagę na potrzebę lokalizacji lotniska w regionie kieleckim. Nieumiejscowienie kieleckiego lotniska w koncepcji nie zamyka dróg budowie lotnisk korporacyjnych i prywatnych.

Ad3. Aspekt wiarygodności zabezpieczenia praw majątkowych i odniesienia do osób graniczących z lotniskiem wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego sporządzanego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad4. W projekcie zmiany nr 2 do planu dotychczasowe siedlisko zlokalizowane na działce 562/1 zostało zachowane. Na działce o nr ewid. 561 ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu lotniska oraz na przewidywane uciążliwości od lotniska nie kontynuowano w projekcie zmiany nr 2 do planu funkcji mieszkaniowej. Zgodnie z prawem wszelkie roszczenia związane z odszkodowaniem, niezależnie od ich zasadności należy realizować po wejściu w życie zmiany nr 2 do planu, zgodnie z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad5. W projekcie zmiany nr 2 do planu dotychczasowe siedlisko zlokalizowane na działce 562/1 zostało zachowane. Na działce o nr ewid. 561 ze względu na bliskie sąsiedztwo terenu lotniska oraz na przewidywane uciążliwości od lotniska nie kontynuowano w projekcie zmiany nr 2 do planu funkcji mieszkaniowej. W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 2 do planu zespół projektowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego kierował się zasadą uzyskania możliwie dużej odległości zabudowy mieszkaniowej od granicy lotniska.

Ad6. Lokalizacja lotniska została wybrana spośród innych lokalizacji jako wariant optymalny.

#### 4) uwaga złożona przez „X” nie dotyczy konkretnej działki

Treść uwagi:

1. Jakie poniesie skutki prawno – finansowe?
2. Po wypowiedzi przedstawicieli Urzędu Miasta wynikało, że po przekształceniu działki tracą na wartości z tego powodu wnosi zastrzeżenia do zmiany nr 2 do planu.

#### Uzasadnienie:

##### **Uwaga rozpatrzona negatywnie:**

Ad1. Wnoszący nie podał w piśmie nr działki dlatego nie można się odnieść do konkretnego terenu wyznaczonego w projekcie zmiany nr 2 do planu; aspekt poniesienia przez wnioskującego skutków prawno - finansowych wykracza poza zakres merytoryczny planu miejscowego sporządzanego na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ad2. Na odbytej w dniu 22 maja 2009 r. w Urzędzie Gminy w Morawicy dyskusji w sprawie ustaleń projektu zmiany nr 2 do planu nikt z zespołu projektowego nie podnosił takiej kwestii, co ma odzwierciedlenie w protokole z dyskusji publicznej załączonego do dokumentacji prac planistycznych.

#### 5) uwaga złożona przez „X” dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 480 i 540 położonych w Obicach.

Treść uwagi: Prośba o przeznaczenie w planie i studium działek rolnych o nr ewid. 480 i 540 w miejscowości Obice w części przylegającej po obu stronach do drogi powiatowej w pasie około 25 m pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zagrodową z dopuszczeniem mieszkalnej.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie.** Działki położone są w obrębie wyznaczonego w planie terenu lotniska KL. Lokalizacja lotniska została wybrana spośród innych lokalizacji jako wariant optymalny.

**6) uwaga złożona przez Sołtysa wsi Obice, Radną wsi Obice „X” i Radę Sołecką wsi Obice.**

Treść uwagi:

1. Uwaga do drogi dojazdowej do lotniska oraz trakcji kolejowej – prośba o zmianę ich lokalizacji tzn. przesunięcie o 150 m na południe.
2. Dopuszczenie na terenach usług komercyjnych zabudowy mieszkaniowej.
3. Zamiana terenu sportu i rekreacji na tereny usług komercyjnych z zabudową mieszkaniową.
4. Wniosek o zabezpieczenie od wszelakich utrudnień i niedogodności na jakie mieszkańcy będą narażeni w związku z budową i powstaniem Portu Lotniczego.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie:**

Ad1. Przesunięcie drogi dojazdowej do lotniska oraz trakcji kolejowej wiązałoby się z przesunięciem linii rozgraniczających lotniska. Lokalizacja lotniska została wybrana spośród innych lokalizacji jako wariant optymalny.

Ad2. W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 2 do planu zespół projektowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego kierował się zasadą uzyskania możliwie dużej odległości zabudowy mieszkaniowej od granicy lotniska; biorąc pod uwagę powyższe ta część uwagi nie może zostać uwzględniona.

Ad3. W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 2 do planu zespół projektowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego kierował się zasadą uzyskania możliwie dużej odległości zabudowy mieszkaniowej od granicy lotniska; tereny usług sportu i rekreacji są izolacją od lotniska; biorąc pod uwagę powyższe ta część uwagi nie może zostać uwzględniona.

Ad4. Zasada oddalania funkcji mieszkaniowej od terenu lotniska a zbliżaniu się do lotniska z funkcjami usługowymi ma zabezpieczyć od niedogodności związanych z lotniskiem.

**7) uwaga złożona przez „X” dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 501 położonej w Obicach.**

Treść uwagi: Nie wyraża zgody aby działka nr ewid. 501, która jest obecnie działką mieszkaniową stała się działką usługowo – komercyjną.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie.** Nie cała działka a tylko 75 m pas działki jest przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową. W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 2 do planu zespół projektowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego kierował się zasadą uzyskania możliwie dużej odległości zabudowy mieszkaniowej od granicy lotniska.

**8) uwaga złożona przez „X”.**

Treść uwagi:

1. Uzupelnienie zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Regionalny Port Lotniczy Kielce” w pkt. 6.2.10 i dodanie zdania: „Eksplatacja złóż wapieni poprzez roboty strzałowe we wskazanych wyżej miejscach jest możliwa przy uwzględnieniu koordynacji tych robót z ruchem startujących i lądujących samolotów”.
2. Dodanie w rozdziale 3 w paragrafie 45 sformułowań dających możliwość korzystania z dróg wskazanych w pkt. 11 (KDL 010) oraz pkt. 28 (KDL 027) przez transport ciężki jakim jest transport kruszyw samochodami ciężarowymi.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie:**

Ad1. Uwaga zostanie rozpatrzona w trybie procedury sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko. Zapisy pkt. 6.2.10 w sposób wyczerpujący poruszają tematykę robót strzałowych przy eksploatacji złóż – pozytywne opinie/uzgodnienia prognozy stosownych organów.

Ad2. Uwaga nieuwzględniona ponieważ dotyczy organizacji ruchu związanej z zarządzaniem ruchu – zakres merytoryczny uwagi nie dotyczy zakresu planu miejscowego.

**9) uwaga złożona przez „X” dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 509 położonej w Obicach.**

Treść uwagi: Nie wyraża zgody aby działka o nr 509 położona w Obicach, która obecnie jest działką budowlaną mieszkaniową została przeznaczona pod usługi komercyjne.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona negatywnie.** Tylko 75 m pas działki jest przeznaczony w obowiązującym planie pod zabudowę mieszkaniową. W trakcie sporządzania projektu zmiany nr 2 do planu zespół projektowy na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie portu lotniczego kierował się zasadą uzyskania możliwie dużej odległości zabudowy mieszkaniowej od granicy lotniska.

## **2. UWAGI Z 2 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 3 LISTOPADA 2010R. DO 3 GRUDNIA 2010R.:**

W wyniku drugiego wyłożenia do dnia 17 grudnia 2010r., nie zostały zgłoszone żadne uwagi.

## **3. UWAGI Z 3 WYŁOŻENIA W OKRESIE OD 11 KWIETNIA 2011R. DO 13 MAJA 2011R.:**

1) uwaga złożona przez „X” dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 762/1 położonej w Lisowie, ul. Wygwizdów 10.

Treść uwagi:

1. Naruszenie art. 7, art. 21 i art. 64 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - polegające na tym, że dokonanie projektowanych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji w tym kształcie zakresie obu inwestycji (Regionalnego Portu Lotniczego oraz inwestycji polegającej na wykonywaniu wierceń, odkrywek i wydobywania kopalin) spowoduje naruszenie konstytucyjnie chronionego prawa własności Pani „X”, w stosunku do działki o nr ewidencyjnym 762/1 położonej w Lisowie, ul. Wygwizdów 10, w ten sposób, że uniemożliwi Skarżącej korzystanie z tej nieruchomości w taki sposób, jak to czyni obecnie.
2. Naruszenie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego". tj. art. 6. art. 7. Art. 8, art. 9 i art. 10 kpa w związku z art. 28 kpa polegające na działaniu przez organ administracyjny z naruszeniem podstawowych zasad zawartych w kodeksie postępowania administracyjnego, w tym między innymi na braku dokładnego wyjaśnienia Skarżącej stanu faktycznego, a nadto całkowitym pominięciu w dotychczas prowadzonych przez Urząd Gminy Morawica prac projektowych nad zmianami w obecnym planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy, podnoszonych przez Skarżącą wniosków odnoszących się do, obu kwestionowanych inwestycji. Jak do tej pory Skarżąca nie jest traktowana jako strona postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie niniejszej sprawy, co sprawia, iż Skarżąca obawia się, że jej interes prawny jako strony niniejszego postępowania oraz uprawnienia wynikające z prawa własności i prawa do życia w warunkach środowiska niezagrażających zdrowiu – zostały naruszone.
3. Projektowane zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w zakresie obu inwestycji wpłyną istotnie na pogorszenie warunków środowiskowych, warunki oraz sposób życia oraz zdrowie okolicznych mieszkańców, co w konsekwencji spowoduje, że zdaniem skarżącej – będzie ona narażona na niepowetowaną szkodę.
4. Okoliczni mieszkańcy postawieni zostali przed faktem dokonanym. Konieczne, więc, jest przeanalizowanie wszystkich zgłaszanych zastrzeżeń, uwag w tej sprawie. Ponadto Wójt Gminy Morawica jako organ administracyjny nie wziął, zdaniem Skarżącej do chwili obecnej pod uwagę wielu bardzo koniecznych aspektów sprawy. Albowiem dlaczego dopiero po przeprowadzeniu przez Skarżącą inwestycji na zakup nieruchomości z: zamiarem stałego osiedlenia się przez Panią „X” w Lisowie ul. Wygwizdów 10- wyszło na jaw, że w odległości 800 metrów od działki nr 762/1, ma zostać wybudowane lotnisko, a ponadto dlaczego na tym terenie planowane jest również wykonywanie stałych wierceń, odkrywek oraz wydobywanie kopalin na potrzeby Kopalni Dolomitu?
5. Nadmierny hałas, duże natężenie ruchu różnego rodzaju środków transportu, w tym przede wszystkim samolotów, dokonywanie wierceń, a także używanie środków wybuchowych spowoduje znaczące pogorszenie jakości życia i zdrowia okolicznych mieszkańców.
6. Z powodu obu inwestycji ceny działek na tym terenie ulegną degradacji.

**Uzasadnienie:**

**Uwaga rozpatrzona w całości negatywnie:**

**Ad1.** Postanowienia zmiany nr 2 do planu w żaden sposób nie godzą w prawo własności Zainteresowanej - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym formułującymi tzw. „władztwo planistyczne gminy” ustalają jedynie sposób wykonywania tej własności, poprzez określone zgodnie z prawem przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania.

Gmina ma prawo do ograniczenia prawa wykonywania własności. Ograniczenie w sposobie wykonywania prawa własności znajduje oparcie w przepisach ustawy o samorządzie gminnym, które stanowią o tym, że gminy samodzielnie gospodarują przestrzenią w ramach tzw. władztwa planistycznego gminy oraz w przepisie art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi o tym, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in.: przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Tym samym obrona interesu prawnego opartego o tytuł prawny własności posiadanej działki, w którą ingeruje plan miejscowy utrzymując ustalone w dotychczas obowiązującym planie przeznaczenie, nie znajduje oparcia w przepisach prawa.

Wobec utrzymania dotychczasowego przeznaczenia działki nr 762/1 położonej w Lisowie, ul. Wygwizdów 10, przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica uchwalonym uchwałą Nr VII/38/06 Rady Gminy Morawica w dniu 13 lipca 2006r. w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – w pasie od ul. Wygwizdów oraz pod tereny rolnicze, z samego tylko faktu sąsiedowania z lotniskiem i możliwości przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu, nie wynika brak możliwości użytkowania jej w dotychczasowy sposób.

**Ad2.** Przepisy Kodeksu Postępowania Administracyjnego nie mają zastosowania w procedurze sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Właściwą podstawą prawną przy opracowywaniu planów miejscowych jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z e zmianami ), która określa w art. 17 procedurę sporządzania planów miejscowych.

Zgodnie z określoną w art. 17 procedurze planu miejscowego w terminie 21 dni od dnia ukazania się w dniu 25.08.2007 r. ogłoszenia w „Gazecie Wyborczej” zainteresowani mogli składać wnioski do zmiany nr 2 do planu. Zgodnie z protokołem rozpatrzenia wniosków zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zgłoszone zostały żadne wnioski.

Projekt zmiany Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce”, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) był wyłożony do publicznego wglądu trzykrotnie:

- 1 wyłożenie od 5 maja 2009 r. do 2 czerwca 2009 r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 22 maja 2009 r., składanie uwag do dnia 23 czerwca 2009r.,
- 2 wyłożenie - po rozstrzygnięciu Nadzorczy Wojewody Świętokrzyskiego znak: IG.III.7041/2-24/09 z dnia 30 września 2009r. stwierdzającego nieważność uchwały w sprawie w/w zmiany do planu, od 3 listopada 2010r. do 3 grudnia 2010r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 24 listopada 2010r., składanie uwag do dnia 17 grudnia 2010r.,
- 3 wyłożenie - od 11 kwietnia 2011r. do 13 maja 2011r., w tym dyskusja publiczna, która odbyła się w dniu 12 kwietnia 2011r., składanie uwag do dnia 27 maja 2011r.

Zgodnie z protokołami rozpatrzenia uwag z pierwszego i drugiego wyłożenia wniesionych w trakcie i po wyłożeniach do publicznego wglądu Zainteresowana nie wniosła żadnej uwagi.

Zgodnie z przywołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie procedury sporządzania planów miejscowych nie ma tzw. „powiadomień imiennych”.

Zgodnie z art. 17 o możliwości składania wniosków, uwag, terminie wyłożenia do publicznego wglądu oraz terminie dyskusji publicznej projektu planu powiadamia się poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Ad3.** Mając na uwadze uciążliwość portu lotniczego, zespół projektowy tworząc projekt zmiany nr 2 do planu nie wskazywał w bliskim sąsiedztwie portu nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową, w związku z powyższym utrzymane zostało przeznaczenie działki 762/1 z obowiązującego planu miejscowego dla gminy Morawica. Działka Zainteresowanej, przeznaczona jest w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica uchwalonym uchwałą Nr VII/38/06 Rady Gminy Morawica w dniu 13 lipca 2006r. w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną – w pasie od ul. Wygwizdów oraz pod tereny rolnicze.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ujemnych oddziaływań na środowisko (szczegółowo opisane w prognozie oddziaływania na środowisko i zaakceptowane przez RDOŚ) spowodowanych realizacją ustaleń zmiany nr 2 do planu sprowadzać się będą do następujących działań:

- realizacja zabezpieczeń przeciwhałasowych lotniska oraz planowanej obwodnicy drogi nr 73 (w formie ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych),
- zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów przez substancje ropopochodne,
- zabezpieczenie gatunków i siedlisk w taki sposób, by podczas prac związanych z przemieszczaniem mas ziemnych i skalnych (makroniwelacja) siedliska i stanowiska zagrożonych gatunków nie zostały zasypane,
- do wykonywania prac budowlanych stosować materiały atestowane,
- rygorystycznie przestrzegać przepisów dotyczących gospodarki odpadami,
- podczyszczanie wód podziemnych w osadnikach w celu usunięcia pyłu wapiennego i innych części mineralnych z odprowadzeniem tymczasowymi kolektorami do rzeki,
- podczyszczanie wód opadowych w separatorach węglowodorów ropopochodnych,
- zastosowanie biologicznego oczyszczania ścieków o charakterze bytowym przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- wykorzystanie odrębnej kanalizacji, a następnie przekazywanie do unieszkodliwienia bądź odzysku roztworu glikolu w procesie odladzania samolotów,
- przechowywanie olejów, smarów, ropy naftowej w szczelnych pojemnikach,
- magazynowanie odpadów w pomieszczeniach magazynowych o szczelnym podłożu,  
a odpadów niebezpiecznych dodatkowo w zamykanych pojemnikach,
- przechowywanie wszelkich materiałów przeznaczonych do wykorzystania na budowie przy spełnieniu warunków technicznych ich przechowywania,
- zabezpieczenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w celu zagwarantowania nieprzedostania się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej, zastosowanie ograniczeń wyznaczonych dla strefy pośredniej podczas eksploatacji studni.

**Ad4.** Odnosząc się do części uwagi mówiącej o tym, że okoliczni mieszkańcy postawieni zostali przed faktem dokonany, należy podkreślić, budowa portu lotniczego jest celem publicznym, bardzo istotnym dla rozwoju województwa świętokrzyskiego, w tym również gminy Morawica. Przy wyborze lokalizacji portu lotniczego Kielce na terenie gmin Morawica i Chmielnik w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych kierowano się następującymi kwestiami:

- zgodnie z Programem Rozwoju Sieci Lotnisk i Lotniczych Urządzeń Naziemnych region świętokrzyski zlokalizowany jest w obszarach ciężenia sąsiednich lotnisk regionalnych oraz lotniska centralnego; żadne z tych lotnisk nie jest jednak zlokalizowane dostatecznie blisko; fragment północno - środkowej części województwa położony jest całkowicie poza zasięgiem oddziaływania lotnisk sąsiednich; o potrzebie budowy lotniska regionalnego dla regionu świętokrzyskiego decydują więc przede wszystkim przekroczenia akceptowalnego minimum czasu dostępu do większości obszarów województwa, w tym głównie jego stolicy, a także optymistyczne prognozy rozwoju ruchu lotniczego w Polsce,
- województwo świętokrzyskie jest regionem o najsłabszym dostępie do transportu lotniczego, co uzasadnia konieczność budowy dobrze skomunikowanego Portu Lotniczego; położenie województwa świętokrzyskiego, miasta Kielce i gmin Chmielnik i Morawica zapewnia korzystne powiązania drogowe z regionalnymi i krajowymi ośrodkami życia gospodarczego i społecznego, takimi jak Warszawa, Kraków, Łódź, Katowice, Tarnów, Rzeszów i Lublin; nie bez znaczenia jest również powiązanie portu lotniczego Kielce z realizowanym przedsięwzięciem "Szlak Staropolski" - budowy drogi ekspresowej S-46 o przebiegu Włodawa - Lublin Kielce - Częstochowa - Opole - Nysa - Kudowa Zdrój, łączącej Ukrainę z Europą Zachodnią; budowa portu lotniczego,
- budowa portu lotniczego ma istotne znaczenie dla intensyfikacji rozwoju gospodarczego i podniesienia atrakcyjności komunikacyjnej Województwa Świętokrzyskiego; w skali regionu atutem Portu Lotniczego Kielce będzie jego lokalizacja w odległości ok. 20 km od Kielc przy drodze krajowej nr 73 i drodze wojewódzkiej nr 766; powstanie lotniska w Obicach stworzy również możliwość wykorzystania dla jego obsługi przebiegającej w pobliżu linii kolejowej Kielce - Busko Zdrój; włączenie kolei regionalnej (np. nowoczesne autobusy szynowe) do obsługi portu lotniczego daje szansę przywrócenia w tej relacji ruchu pasażerskiego. wstrzymanego w 2004 r.,
- lotnisko w Masłowie, w odległości 8,5 km od centrum Kielc o pow. 72 ha obecnie jest w stanie przyjąć tylko małe i średnie samoloty dyspozycyjne i sportowe; dla lotniska w Masłowie przewiduje się utrzymanie istniejących funkcji wraz z jego rozbudową i modernizacją; rozbudowa pozwoli na prowadzenie operacji lotniczych przez samoloty o pojemności około 40 miejsc; z racji na swoje usytuowanie i sposób zagospodarowania otaczającego terenu nie jest możliwa znacząca rozbudowa lotniska,
- nowa forma ruchu turystycznego - turystyka biznesowa związana z organizowaniem imprez służących promocji przedsiębiorczości lub organizowanych w formule targów wystawienniczych; funkcjonujące od 10 lat Targi Kielce zajmują pozycję wicelidera polskiego rynku targowego; w najbliższym okresie planuje się modernizację i rozbudowę Targów i stworzenie Międzynarodowego Ośrodka Kongresowo wystawienniczego,
- projekt budowy regionalnego Portu Lotniczego Kielce wpisuje się w szereg strategicznych dokumentów na szczeblu kraju, regionu (województwa, powiatu kieleckiego, Kieleckiego Obszaru Metropolitalnego i stolicy woj. Kielc.



Wszystkie zastrzeżenia mieszkańców (a było ich łącznie z uwagą Zainteresowanej tylko 10) zgłaszane w trakcie procedury zostały wnikliwie przeanalizowane i rozpatrzone przez Wójta w formie protokołów (rozpatrzenia wniosków, uwag).

Odnosząc się do zarzutu Zainteresowanej dotyczącego domniemanego zatajenia lokalizacji lotniska oraz możliwości wydobywania złoża w bliskim sąsiedztwie działki 762/1 przed jej kupnem, stwierdza się, że jest to nie możliwe ze względu na upublicznienie procesu sporządzania planu poprzez możliwość:

- składania wniosków do planu,
- zapoznania się z projektem zmiany w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu (3 wyłożenia),
- dyskusowania nad rozwiązaniami w projekcie zmiany podczas dyskusji publicznej (3 debaty publiczne),
- składania uwag do planu (3 terminy składania uwag do zmiany planu),
- zapoznania się z projektem planu i dokumentacją prac planistycznych na każdym etapie,
- liczne wypowiedzi w mediach.

Ponadto odnosząc się do kwestii dotyczącej „wykonywania stałych wierceń, odkrywek oraz wydobywania kopalin na potrzeby Kopalni Dolomitu”, należy wyjaśnić, że wydobywanie złoża „Kamienna Góra” odbywać się będzie w ramach ustalonego w projekcie zmiany planu tymczasowego zagospodarowania terenu i tylko wyłącznie na potrzeby tzw. makroniwelacji terenu lotniska do dnia 31.12.2030r.

**Ad5.** Mając na uwadze nadmierny hałas, duże natężenie ruchu różnego rodzaju środków transportu, w tym przede wszystkim samolotów, dokonywanie wierceń, a także używanie środków wybuchowych powodujących znaczące pogorszenie jakości życia i zdrowia okolicznych mieszkańców zespół projektowy tworząc projekt zmiany nr 2 do planu nie wskazywał nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową w bliskim sąsiedztwie lotniska.

W prognozie oddziaływania na środowisko, zaakceptowanej przez RDOŚ są wyszczególnione następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie ujemnych oddziaływań na środowisko spowodowanych realizacją ustaleń zmiany nr 2 do planu:

- realizacja zabezpieczeń przeciwhałasowych lotniska oraz planowanej obwodnicy drogi nr 73 (w formie ekranów akustycznych lub innych zabezpieczeń przeciwhałasowych),
- zaplecze budowy zorganizować na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed możliwością skażenia gruntów przez substancje ropopochodne,
- zabezpieczenie gatunków i siedlisk w taki sposób, by podczas prac związanych z przemieszczaniem mas ziemnych i skalnych (makroniwelacja) siedliska i stanowiska zagrożonych gatunków nie zostały zasypane,
- do wykonywania prac budowlanych stosować materiały atestowane,
- rygorystycznie przestrzegać przepisów dotyczących gospodarki odpadami,
- podczyszczanie wód podziemnych w osadnikach w celu usunięcia pyłu wapiennego i innych części mineralnych z odprowadzeniem tymczasowymi kolektorami do rzeki,
- podczyszczanie wód opadowych w separatorach węglowodorów ropopochodnych,
- zastosowanie biologicznego oczyszczania ścieków o charakterze bytowym przed odprowadzeniem ich do odbiornika,
- wykorzystanie odrębnej kanalizacji, a następnie przekazywanie do unieszkodliwienia bądź odzysku roztworu glikolu w procesie odladzenia samolotów,
- przechowywanie olejów, smarów, ropy naftowej w szczelnych pojemnikach,

- magazynowanie odpadów w pomieszczeniach magazynowych o szczelnym podłożu,  
a odpadów niebezpiecznych dodatkowo w zamykanych pojemnikach,
- przechowywanie wszelkich materiałów przeznaczonych do wykorzystania na budowie przy spełnieniu warunków technicznych ich przechowywania,
- zabezpieczenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w celu zagwarantowania nieprzedostania się zanieczyszczeń z powierzchni terenu do warstwy wodonośnej, zastosowanie ograniczeń wyznaczonych dla strefy pośredniej podczas eksploatacji studni.

**Ad6.** W przypadku planu dla lotniska Obice, trudno mówić o obniżce wartości terenów (degradacji cen działek), skoro obecne przeznaczenie i sposób użytkowania to tereny rolnicze.

Podniesione w uwadze okoliczności niewątpliwie mają wpływ na zmianę wartości nieruchomości i co jest wielce prawdopodobne, w wyniku ich ziszczenia się takie niekorzystne zmiany nastąpią. Tyle, że skutki te nie są następstwem wejścia w życie zmiany nr 2 do planu, ale realizacji dopuszczonych zmianą planu przedsięwzięć i ewentualne negatywne oddziaływanie tychże przedsięwzięć na nieruchomości sąsiednie obciąża te przedsięwzięcia. Przy czym zapewne w wypadku realizacji owych przedsięwzięć tereny położone w ich ekonomicznym oddziaływaniu zyskają na wartości.

Obniżenie wartości nieruchomości może zaistnieć dopiero po realizacji lotniska, a więc samo uchwalenie zmiany nr 2 do planu tegoż skutku nie wywołuje.

Ponadto na gruncie przepisów z zakresu ochrony środowiska w sprawach dotyczących uciążliwości lotnisk i ekonomicznych następstw tej uciążliwości właściwym organem jest nie rada gminy lecz sejmik województwa.

**Uwaga!**

„X” – dane osób zgłaszających uwagi nie podlegają podaniu do publicznej wiadomości ze względu na brak zgody ww. Dane osobowe do celów publikacji zostały więc przetworzone w związku z ustawą o ochronie danych osobowych.

**Przewodniczący Rady Gminy Morawica**

Załącznik nr 3  
do uchwały nr X/89/11  
Rada Gminy Morawica  
z dnia 28 czerwca 2011 r.

## **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Morawica**

**dotyczące sposobu realizacji zapisanych w zmianie Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm. ), rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w zmianie Nr 2 do planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zmiana Nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Morawica „Regionalny Port Lotniczy Kielce” wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:

- 1) KDL – droga publiczna - lokalna,
- 2) KDD – droga publiczna - dojazdowa,
- 3) KDdl – droga publiczna - dojazdowa do pól i lasu,
- 4) KDX – publiczne ciągi pieszo-jezdne,
- 5) K – tereny infrastruktury technicznej – w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych i deszczowych,
- 6) sieci infrastruktury technicznej:
  - a) system sieci wodociągowej, oznaczony na rysunku zmiany nr 2 do planu symbolem literowym W,
  - b) układ grawitacyjno - pompowy kanalizacji ścieków komunalnych, oznaczony na rysunku zmiany nr 2 do planu symbolem literowym Ks,
  - c) system grawitacyjnej kanalizacji deszczowej, oznaczony na rysunku zmiany nr 2 do planu symbolem literowym Kd,
  - d) system sieci gazowej oznaczony na rysunku planu symbolem literowym Eg,
  - e) system sieci elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku zmiany nr 2 do planu symbolem literowym Ee.

2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o partnerstwie publiczno – prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420 z późn. zm.).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.
4. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, w tym ujęcie wody i oczyszczalnia ścieków na terenie Portu Lotniczego Kielce oraz budowa planowanych urządzeń transportu kolejowego – bocznica kolejowa – teren oznaczony symbolem 002KK będą finansowane poprzez „Port Lotniczy Kielce Spółka Akcyjna”.

## Przewodniczący Rady Gminy Morawica

### 2419

#### UCHWAŁA NR X/91/11 RADA GMINY MORAWICA

z dnia 28 czerwca 2011 r.

#### **w sprawie określenia wymagań jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Dz. U. z 2002 r. Nr 62, poz. 558, Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Dz. U. z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, Dz. U. z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Dz. U. z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Dz. U. z 2005 r. Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Dz. U. z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Dz. U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Dz. U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Dz. U. z 2010r. Nr 40, poz. 230, Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 21, poz. 113) oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 ze zm. Dz. U. z 2006 r. Nr 144, poz. 1042, Dz. U. z 2008r. Nr 223, poz. 1464, Dz. U. z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Dz. U.

z 2009r. Nr 79, poz. 666, Dz. U. z 2009r. Nr 92, poz. 753, Dz. U. z 2009r. Nr 215, poz. 1664, Dz. U. z 2010 r. Nr 47, poz. 278, Dz. U. z 2011 r. Nr 5, poz. 13.) Rada Gminy Morawica uchwala co następuje:

**§ 1.** Określa się wymagania, jakie powinni spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności na terenie gminy Morawica w zakresie:

- 1) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
- 2) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

**§ 2.** Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinien spełniać wymagania:

1. W zakresie wyposażenia technicznego:
  - 1) posiadać specjalistyczne pojazdy oznaczone nazwą, adresem i telefonem przedsiębiorcy przystosowane do:
    - a) transportu odpadów zmieszanych wraz z urządzeniami do opróżniania pojemników co najmniej o poj. 60 l, 110 l i 1100 l,