

**Załącznik Nr 2
do Uchwały RM Nr XXI/473/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Ze względu na brak uwag dotyczących wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Okrzei, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM Nr XXVI/473/2008**

**Rozstrzygnięcie
sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Ze względu na to, że zmiana planu nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

260

**UCHWAŁA NR XXVI/474/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Pokoju

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r., poz. 717), w związku z uchwałą Nr VII/79/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 marca 2007 roku, po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Pokoju z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 roku zmienionego uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku, na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa
uchwała:

§ 1

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 grudnia 2004 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 16, poz. 427 z 07 lutego 2005 r.) dla terenu Centrum, przy ul. Pokoju,
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, zwana dalej „planem” obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanym dalej „rysunkiem planu”.
3. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały,
 - 2) Rysunek planu w skali 1 : 1 000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią stanowiąc Załącznik Nr 1.
4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
 - 2) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie

realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

5. Rysunek Planu, o którym mowa w ust. 3 pkt 2), zawiera następujące ustalenia Planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, wyznaczone na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi,
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w Planie sposób przeznaczenia terenu,
- 4) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć warunki konieczne realizacji ustaleń Planu,
- 5) **dopuszczeniu** – należy przez to rozumieć sposób przeznaczenia terenu, który nie jest warunkiem koniecznym realizacji ustaleń Planu,
- 6) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci i urządzenia uzbrojenia terenu,
- 7) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w % stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
- 8) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy,

§ 3

1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach obszaru objętego Planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole:

US tereny sportu i rekreacji,

UO tereny usług oświaty,

KDd tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia ogólne:

- 1) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) terenami chronionymi przed hałasem są tereny oznaczone symbolem US, jako należące do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) zakazuje się utwardzania i niwelacji terenów przy użyciu odpadów należących do określonych w przepisach odrębnych kategorii odpadów niebezpiecznych oraz

odpadów mineralnych pochodzenia górniczego, energetycznego, hutniczego itp.,

c) nakazuje się zagospodarowanie wtórne warstwy humusowej;

- 2) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – obszar objęty Planem położony jest w granicach obszaru i terenu górniczego „Łaziska II”, ustanowionego dla KWK „Bolesław Śmiały”,

- 3) w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym Planem:

a) zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne z epoki kamienia,

b) obowiązuje nakaz ścisłego nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych, a w przypadku natrafienia na materiał archeologiczny wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych;

- 4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nakazuje się uwzględnianie przy dokonywaniu podziałów i scalania nieruchomości linii rozgraniczających tereny określonych na rysunku Planu,

- 5) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej w systemie podziemnym,

c) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi dróg, linii rozgraniczających oznaczonych na rysunku Planu, granic własności lub do istniejących sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji,

- 6) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się zadrzewienie terenu do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami Planu.

§ 4

W terenach sportu i rekreacji – US, oznaczonych na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: 1US obowiązują następujące ustalenia, uzupełniające ustalenia ogólne wymienione w § 3:

- 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) dopuszcza się realizację obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej;

b) dopuszcza się realizację parkingów dla samochodów osobowych o powierzchni

- przekraczającej 60 miejsc postojowych,
- c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,
 - d) nakazuje się lokalizację budynków w układzie równoległym lub prostopadłym do budynków istniejących na obszarze sąsiadującym od zachodu z obszarem objętym Planem,
 - e) zakazuje się realizacji ogrodzeń pełnych,
 - f) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) zakazuje się przekraczania wskaźnika powierzchni zabudowy powyżej 50% powierzchni terenu, nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30% powierzchni terenu,
 - b) zakazuje się realizowania zabudowy o wysokości przekraczającej 15m,
 - c) dopuszcza się realizację dachów nietypowych;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) zakazuje się stosowania ogrzewania budynków z zastosowaniem tradycyjnych węglowych źródeł energii o sprawności niższej niż 75%,
 - b) nakazuje się podłączenie budynków do systemu kanalizacji sanitarnej,
 - c) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, alternatywnie dopuszcza się rozsączanie wód opadowych po terenie pod warunkiem ich podczyszczenia oraz nie pogorszenia warunków terenowych nieruchomości sąsiednich,
- 4) w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych – nakazuje się zagospodarowanie otoczenia obiektów sportowych oraz budynków użyteczności publicznej w formie przestrzeni publicznych, obejmujących nie mniej niż 50% powierzchni nie zabudowanej;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych pojazdów w obrębie terenu w ilości zapewniającej obsługę projektowanych obiektów, nie mniej niż 20 miejsc postojowych na cały teren,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie umożliwiające realizację imprez masowych;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenu poprzez projektowane drogi publiczne – dojazdowe 3KDD,
 - b) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów lokalizowanych na czas realizacji budowy, jako jej zaplecze.

§ 5

W terenach usług oświaty – UO, oznaczonych na rysunku Planu numerami wydzieleń i symbolami identyfikacyjnymi: 2UO obowiązują następujące ustalenia uzupełniające ustalenia ogólne wymienione w § 3:

- 1) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) adaptuje się stan istniejący budynków, bez możliwości rozbudowy,
 - b) dopuszcza się realizację parkingów o powierzchni nie przekraczającej 100 miejsc postojowych,
 - c) dopuszcza się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej,
 - d) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
 - e) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości powyżej 2,20m;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – dopuszcza się utwardzenie nawierzchni materiałem nieprzepuszczalnym na 100% powierzchni terenu;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakazuje się odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do systemu kanalizacji deszczowej, alternatywnie dopuszcza się rozsączanie wód opadowych w granicach nieruchomości pod warunkiem ich podczyszczenia oraz nie pogorszenia warunków terenowych nieruchomości sąsiednich.

§ 6

W terenach dróg publicznych – dojazdowych – KDd, oznaczonych na rysunku Planu numerem wydzieleń i symbolem identyfikacyjnym: 3KDd obowiązują następujące ustalenia uzupełniające ustalenia ogólne wymienione w § 3;

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nakazuje się budowę utwardzonych chodników po jednej stronie jezdni szerokości minimum 1,5m;

- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nakazuje się zagospodarowanie powierzchni nieutwardzonych w formie zieleni urządzonej;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakazuje się wyposażenie terenu w system kanalizacji deszczowej oraz odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych do tej kanalizacji;
- 4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nakazuje się wydzielenie pasów drogowych zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu;
- 5) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zatok autobusowych;
- 6) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) nakazuje się prowadzenie sieci podziemnych infrastruktury technicznej w maksymalnym zbliżeniu do krawędzi pasa drogowego lub do istniejącej w tym pasie sieci z uwzględnieniem warunków technicznych ich realizacji,
 - b) dopuszcza się budowę dwukierunkowych ścieżek rowerowych;
- 7) w zakresie tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- a) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami Planu dopuszcza się zagospodarowanie w formie nawierzchni trawiastych oraz ciągów pieszych.

§ 7

W obszarze objętym Planem ustala się 0% stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołowa.

§ 9

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronach internetowych gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**







mgr Tadeusz Socha

ZALACZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA
NR XXVI/474/08 Z DNIA 28.10.2008R.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁOWA
DLA TERENU CENTRUM PRZY ULICY
POKOJU**



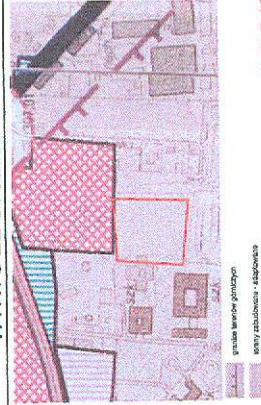
**LEGENDA:
USTALENIA PLANU**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE OKRESLAJĄCE PRZEZNACZENIE TERENU
-  US - TERENY SPORTU I REKREACJI
-  UO - TERENY USŁUG OŚWIATY
-  KDD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE

INFORMACJE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA PLANU

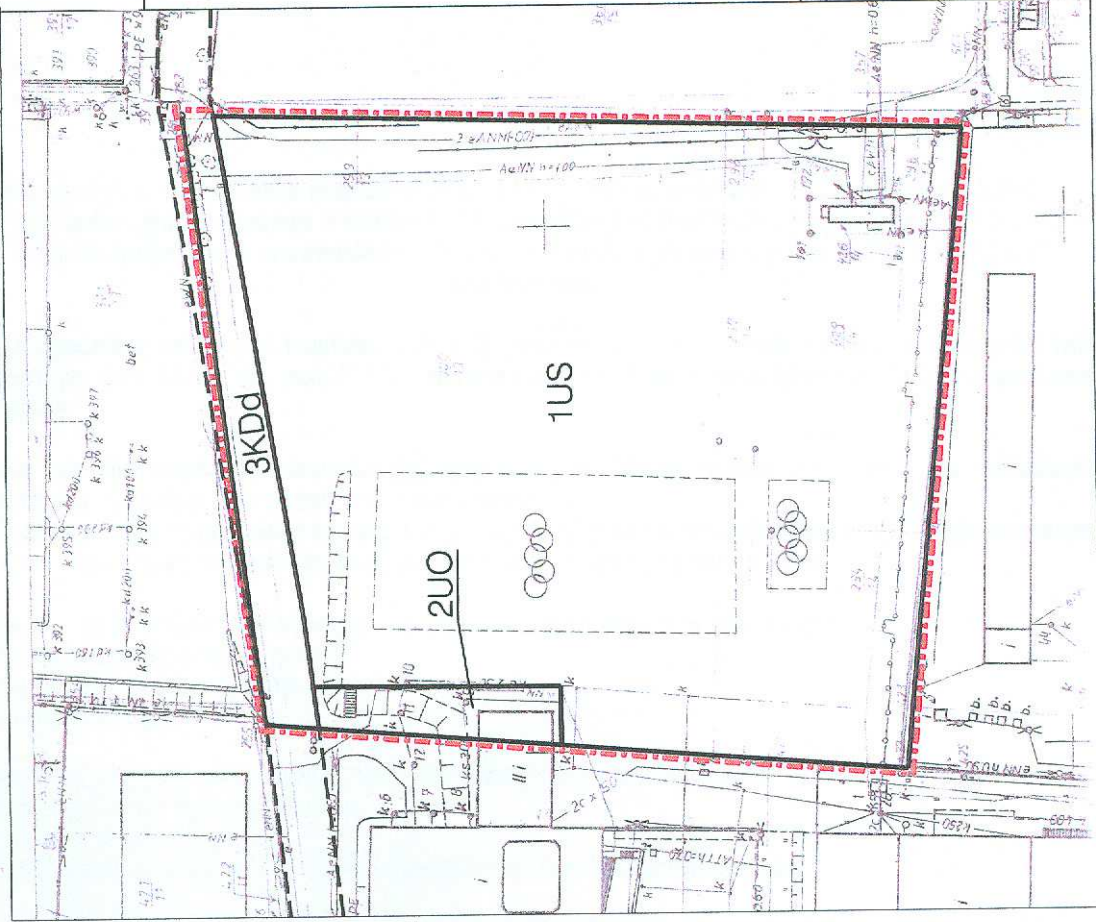
WYRYS ZE STUDIUM



granice terenów planistycznych
linia zabudowania - szarymiak

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha



**Załącznik Nr 2
do Uchwały RM Nr XXVI/474/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

Stwierdza się, że uwagi złożone do projektu planu, zgodnie z art. 17 pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 (Dz. U. Nr 80, poz. 717) zostały rozpatrzone pozytywnie przez Burmistrza Miasta Mikołowa. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

**Załącznik Nr 3
do Uchwały RM Nr XXVI/474/2008**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym
planie zagospodarowania przestrzennego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy**

**oraz o zasadach ich finansowania zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Mikołowa
postanawia, co następuje:

1. Ustala się finansowanie następującej zapisanej w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy:
 - 1) Budowa drogi dojazdowej o długości w planie 120m i szerokości w liniach rozgraniczających 10m, szerokości jezdni min. 5m, z chodnikami – symbol planu 4 KDz.
2. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji, o której mowa w ust. 1 będą:
 - 1) Środki/dochody własne gminy,
 - 2) Fundusze Unii Europejskiej
 - 3) kredyt bankowy,
3. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji należących do zadań własnych gminy z zakresu:
 - b) realizacja kanalizacji sanitarnej
 - c) realizacji wodociągów
 - d) realizacji dróg wewnętrznych, ich oświetlenia i kanalizacji deszczowejna terenie objętym planem będzie każdorazowy uwidoczony w księdze wieczystej właściciel terenu oznaczonego w załączniku graficznym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

mgr Tadeusz Socha

261

**UCHWAŁA NR XXVI/475/2008
Rady Miejskiej Mikołowa**

z dnia 28 października 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Żwirki i Wigury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t. j. Dz. U. Nr 68 z 2007 r., poz. 449) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717), w związku z uchwałą Nr VII/78/2007 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 marca 2007 roku, po

stwierdzeniu zgodności projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa dla terenu Centrum, przy ul. Żwirki i Wigury z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 roku zmienionego uchwałą Nr XXXV/540/2005 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 czerwca 2005 roku, na wniosek Burmistrza Miasta Mikołowa

Rada Miejska Mikołowa