

1127

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO**

z dnia 31 marca 2011 r.

NK-II.4131.2.33.2011.DM

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675)

**stwierdzam nieważność**

§ 5 pkt 5, pkt 6 i pkt 24 oraz § 25 ust. 1 uchwały Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki).

**UZASADNIENIE**

W dniu 24 lutego 2011 r. Rada Miejska w Krynkach podjęła Nr IV/19/2011 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki), która w dniu 3 marca 2011 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż przedmiotowa uchwała została podjęta, w części, z naruszeniem prawa, w związku z czym w dniu 29 marca 2011 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia nieważności niektórych jej postanowień.

Rada Miejska w Krynkach w **§ 5 pkt 5, pkt 6 i pkt 24** niniejszego aktu prawnego uchwaliła odpowiednio definicje działki budowlanej, dostępu do drogi publicznej oraz zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

Zdaniem organu nadzoru przyjęta regulacja narusza obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa materialnego. Tekst przedmiotowego planu stanowi modyfikację legalnych definicji zawartych w art. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz § 3 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

Oceniając zgodność z prawem przywołanych regulacji zawartych w kwestionowanej uchwale należy zauważyć, iż zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 9 lipca 2008 r., sygn. akt II SA/Sz 379/08 „fakt przyznania organom stanowiącym jednostek samorządu terytorialnego kompetencji do stanowienia prawa miejscowego nie jest równoznaczny z nieograniczoną swobodą w uchwalaniu tego prawa, a w szczególności regulowania przepisami prawa miejscowego materii już uregulowanej w aktach wyższego rzędu”. Taki stan narusza art. 94 Konstytucji RP i powoduje, że w obrocie prawnym funkcjonują dwie różne definicje „działki budowlanej”, „dostępu do drogi publicznej” oraz „zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych”.

Rada Miejska w Krynkach w **§ 25 ust. 1** postanowiła, iż „nie przewiduje się dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami”, jednocześnie ustalając w ust. 2, 3 6 w/w paragrafu uchwały szereg reguł postępowania dotyczących podziału terenu na działki oraz podziału i scalenia nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

W ocenie organu nadzoru powyższa regulacja prowadzi do wewnętrznej sprzeczności ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki. Przedmiotowa uchwała Rady Miejskiej zawiera rozdział 5 stanowiący o warunkach scalania i podziału nieruchomości, a tym samym wypełnia dyspozycję normy prawnej art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na istnienie okoliczności faktycznych uzasadniających dokonanie takich ustaleń. Podkreślenia wymaga, iż problematykę podziału i scalenia nieruchomości regulują przepisy Działu III rozdział 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zatem zapis § 25 ust. 1 kwestionowanej uchwały, który nie przewiduje stosowania przepisów w/w ustawy w przedmiotowym zakresie jest prawnie nieuzasadniony, gdyż jednocześnie plan zawiera zapisy dopuszczające możliwość podziału i scalania terenów położonych w jego granicach.

W uzupełnieniu należy zauważyć, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczące podziału nieruchomości mają zastosowanie niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu - niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (art. 95 w/w ustawy), tym samym „wykluczenie” stosowania przepisów tejże ustawy zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest niezrozumiałe z uwagi na rangę postanowień ustawowych.

Mając powyższe na uwadze stwierdzenie nieważności § 5 pkt 5, pkt 6 i pkt 24 oraz § 25 ust. 1 uchwały Nr IV/19/2011 Rady Miejskiej w Krynkach z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Krynki (części gminy Krynki w granicach strefy nr III określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krynki), jest zasadne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy Gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

**Z up. Wojewody Podlaskiego**  
**Lidia Stupak**  
**Dyrektor Wydziału Nadzoru i Kontroli**

1128

#### **OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W BIAŁYMSTOKU**

z dnia 29 marca 2011 r.

**o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadkowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r.**

Na podstawie art. 182 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz. U. z 2010 r. Nr 176, poz. 1190 i z 2011 r. Nr 34, poz. 172) Komisarz Wyborczy w Białymstoku podaje do publicznej wiadomości wyniki wyborów uzupełniających do Rady Gminy Dziadkowice przeprowadzonych w dniu 27 marca 2011 r.

#### **CZĘŚĆ I.**

##### **Dane ogólne**

1. Wybory zarządzono w 1 okręgu wyborczym.
2. Wybierano 1 radnego spośród 2 kandydatów zgłoszonych na 2 listach kandydatów przez 2 komitety wyborcze.
3. Głosowanie przeprowadzono w 1 obwodzie głosowania.
4. Liczba osób uprawnionych do głosowania wyniosła 301.
5. Liczba wyborców, którym wydano karty do głosowania wyniosła 134.