

## 1766

### UCHWAŁA NR XXII/206/09 Rady Miejskiej w Łazach

z dnia 30 stycznia 2009 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Św. Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ulicy Cmentarnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1591 z póź. ZM.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łazy”, które zatwierdzono Uchwałą Nr XIX/168/08 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 10 października 2008 r. w zakresie możliwości poszerzenia istniejącego cmentarza

#### **RADA MIEJSKA W ŁAZACH** uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Łazach przy ulicy Cmentarnej i przyjmuje następujące ustalenia:

#### **ROZDZIAŁ 1**

#### **PRZEPISY OGÓLNE**

##### **§ 1**

1. Plan miejscowy położony w Łazach przy ulicy Cmentarnej obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: od zachodu – tereny zabudowy mieszkaniowej, od południa – tereny łąk i pól, od wschodu – teren istniejącego cmentarza, od północy – teren łąk i pól – zgodnie z uchwałą intencyjną nr VII/70/07 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 czerwca 2007 r.
2. Granica obszaru określonego w ust 1 wyznaczona jest na rysunku planu w skali 1 : 1 000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

##### **§ 2**

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- a/ *uchwale* – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta i Gminy Łazy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- b/ *planie* – należy przez to rozumieć niniejszy plan

- miejscowy dla terenu położonego w Łazach przy ulicy Cmentarnej,
- c/ *rysunku planu* – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 1000 na mapie zasadniczej stanowiący załącznik graficzny do uchwały,
  - d/ *symbolu* – należy przez to rozumieć literowe i literowo-cyfrowe oznaczenia identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu,
  - e/ *terenie* – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - f/ *obszarze* – należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
  - g/ *przeznaczenie podstawowe* – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
  - h/ *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
  - i/ *przepisach szczególnych* – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
  - k/ *zieleni izolacyjnej* – należy przez to rozumieć grupy zieleni niskiej i wysokiej dobranej i rozmieszczonej z uwzględnieniem istniejącego siedliska przyrodniczego w sposób powodujący ograniczenie rozprzestrzeniania się określonych uciążliwości,
  - l/ *kwatery grzebalne* – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do lokalizacji pochówków,
  - ł/ *poła grzebalne* – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do pochówków w grobach,
  - m/ *poła urn* – należy przez to rozumieć teren przeznaczony do pochówku urn z prochami zmarłych,
  - n/ *lokalizacji nowych pochówków* – należy przez to rozumieć realizacją nowych pochówków z wyłączeniem pochówków na miejscach wykupionych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

##### **§ 3**

1. Integralną częścią planu jest:
  - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu

planu stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

#### § 4

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) 50-metrowa strefa ochronna od zabudowy mieszkaniowej,
  - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - 4) symbole literowo-cyfrowe ZC, ZC/ZI, ZI/KS, ZI/U identyfikujące tereny o różnych zasadach zagospodarowania.

#### § 5

Przedmiotem ustaleń planu jest teren cmentarza, na którym ustala się:

- 1) teren cmentarza przeznaczony pod pola grzebalne oznaczony symbolem ZC,
- 2) teren cmentarza przeznaczony pod zieleń izolacyjną oznaczony symbolem ZC/ZI,
- 3) teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji parkingów oznaczony symbolem ZI/KS,
- 4) teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji usług oznaczony symbolem 1-2 ZI/U.

#### § 6

W decyzjach administracyjnych należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenu ustalone w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 4, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń uchwały.

## ROZDZIAŁ 2

### WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

#### § 7

1. Wyznacza się 50 m strefę ochroną od zabudowy mieszkaniowej wg § 4. p.2 wyznaczonej graficznie na rysunku planu, gdzie:
  - a. obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

b. obowiązuje nakaz uzgadniania wszelkich działań inwestycyjnych z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym

c. obowiązują ustalenia dla strefy wg p.2.

2. W zagospodarowaniu terenów wskazuje się, iż należy kierować się zasadą racjonalnego gospodarowania zasobami przyrody, utrzymania równowagi przyrodniczej i ochrony walorów krajobrazowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i walorów krajobrazowych winny zapewnić:

- a. utrzymanie istniejącego systemu przyrodniczego w strukturze przestrzennej
- b. utrzymanie walorów krajobrazowych obszaru
- c. wprowadzenia ograniczeń działań powodujących wypieranie roślinności rodzimej.

4. W ramach ochrony wartości przyrodniczych wprowadza się:

- zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza inwestycją służącą realizacji funkcji cmentarza oraz usług towarzyszących f. cmentarza oraz sieci infrastruktury technicznej
- zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków, bezpośrednio do cieków wodnych i gruntu
- zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego wyznaczonymi
- w celu ograniczenia tzw. niskiej emisji szkodliwych substancji do atmosfery, obowiązuje zakaz korzystania z technologii, które wymagają spalania węgla
- nakaz stosowania czystych nośników energii
- nakaz ograniczenia hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu.

5. W ramach ochrony przed hałasem nakazuje się:

- utrzymanie poziomu hałasu na granicy terenu, do którego właściciel realizujący inwestycję ma tytuł prawny
  - hałas pochodzący z terenów objętych planem (tereny niepodlegające ochronie akustycznej) nie może przenikać na tereny sąsiednie (tereny podlegające ochronie akustycznej)
  - instalacja (obiekt lub urządzenie) nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.
6. Zasady ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### § 8

1. Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem ZC,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ZC – cmentarz grzebalny
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, miejsca do gromadzenia odpadów, punkty czerpalne wody, ciągi piesze i pieszo-jezdne niezbędnych do obsługi funkcji podstawowej
  - 3) obowiązuje zakaz lokalizacji zakładu kamieniarskiego i obróbki kamienia.
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
- 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) nakaz ogrodzenia terenu cmentarza o wysokości miń. 1,50m
  - 2) minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 30% powierzchni terenu
  - 3) na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
    - a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej
    - b) stosowania materiałów szkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska.
  - 4) dojścia i dojazdy z nawierzchni utwardzonej w sposób umożliwiający odprowadzenie wód opadowych na miejsca przeznaczone na groby ziemne i murowane
  - 5) głębokość grobu w zależności od warunków gruntowych i wodnych
  - 6) zakaz lokalizacji pochówków na obszarze wyznaczonym na rysunku planu
  - 7) obowiązuje nakaz odprowadzenia wód opadowych zgodnie z par. 16
  - 8) obowiązuje ustalenia dla 50m strefy ochronnej od zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.
- 3.2 forma architektoniczna:
- 1) groby należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

### § 9

1. Wyznacza się teren cmentarza przeznaczony pod zieleń izolacyjną oznaczony na rysunku planu symbolem ZC/ZI
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: – zieleń izolacyjna
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: realizacja ciągów pieszych, komunikacyjnych, parkingów.
3. Ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej z wykorzystaniem zimozielonych gatunków roślin i innych odpowiednich dla pełnionych funkcji i warunków przyrodniczych. Zieleń izolacyjna powinna być skomponowa-

na z wykorzystaniem elementów architektury ogrodowej, w sposób umożliwiający na tym terenie odpoczynek dla osób odwiedzających cmentarz.

4. Powierzchnia biologicznie czynna terenu powinna wynosić min 70% powierzchni całkowitej.
5. Obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej od zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.

### § 10

1. Wyznacza się teren przeznaczony pod zieleń izolacyjną z dopuszczeniem realizacji parkingów oznaczonego symbolem ZI/KS
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ZI  
– zieleń izolacyjna
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: KS  
– realizacja ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, parkingi, infrastruktura techniczna.
3. Ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej z wykorzystaniem zimozielonych gatunków roślin i innych odpowiednich dla pełnionych funkcji i warunków przyrodniczych.
4. Wzdłuż wschodniej granicy terenu ustala się obowiązek zagospodarowania roślinnością wysoką i niską pasem terenu o szerokości 10 metrów w formie pasów izolujących teren cmentarza od terenów zabudowy mieszkaniowej.
5. Powierzchnia biologicznie czynna terenu oznaczonego symbolem ZI/KS powinna wynosić min 20% powierzchni całkowitej.
6. Obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej od zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.

### § 11

1. Na terenie przeznaczonym pod zieleń izolacyjną z dopuszczeniem lokalizacji usług oznaczonego symbolem 1-2 ZI/U ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej.
2. Dla terenu o których mowa w ust. 1 ustala się następujące przeznaczenie:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: ZI  
– tereny zieleni izolacyjnej
  - 2) przeznaczenie uzupełniające: U  
– usługi związane z funkcją cmentarza typu domy pogrzebowe, kamieniarstwo, parkingi, infrastruktura techniczna
3. Dla terenu, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące:
  - 3.1 zasady zabudowy i zagospodarowania tere-

nu:

- 1) dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki
  - 2) minimalna powierzchnia działek  
– nie określa się
  - 3) minimalna szerokość działki  
– nie określa się
  - 4) powierzchnia zabudowy  
– do 20% powierzchni działek
  - 5) powierzchnia terenów utwardzonych w tym dojazdy  
– do 20% powierzchni działek
  - 6) tereny biologicznie czynne  
– min. 60% powierzchni działek
  - 7) nieprzekraczalna linię zabudowy 6m od zewnętrznej krawędzi drogi 1-2 KDw
  - 8) ilość miejsc postojowych w dostosowaniu do różnorodności programowej
  - 9) nakaz odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do sieci kanalizacji
  - 10) nakaz wyposażenia poszczególnych obiektów i nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów z możliwością lokalizacji w granicy działki
  - 11) nakaz stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno-bytowych
  - 12) do czasu realizacji ustaleń planu ustala się możliwość użytkowania terenu zgodnie z możliwością lokalizacji reklam wolnostojących wyłącznie związanych z funkcją cmentarza
  - 13) obowiązują ustalenia dla 50m strefy ochronnej z zakazem zabudowy zgodnie z p. § 7. p. 1.
- 3.2 forma architektoniczna budynków:
- 1) wysokość liczona w kalenicy: do 9m
  - 2) szerokość elewacji frontowej dostosowana do formy zabudowy
  - 3) kolorystyka stonowana z zakazem stosowania okładzin typu siding, okna o jednolitej kolorystyce i użytych materiałach oraz podziałach
  - 4) dachy o indywidualnych rozwiązaniach projektowych.

### ROZDZIAŁ 3

#### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

##### § 12

1. Dla komunikacji ustala się następujące zasady ogólne:
  - 1) w pasach drogowych zieleń przydrożna o ile nie koliduje z prawidłowym utrzymaniem

dróg oraz nie zakłóca warunków bezpieczeństwa ruchu;

- 2) zakaz przekroczenia dopuszczalnych wartości poziomu hałasu w związku z terenami sąsiadującymi o funkcji mieszkaniowej;
  - 3) dopuszcza się przebieg liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi, za zgodą zarządcy drogi.
2. Wyznacza się następujące tereny komunikacji:
- 1) 1-2 KDw, 1KDw -ul. Cmentarna, 2KDw – ulica w ciągu ulicy wewnętrznej, dla których ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
    - a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m
    - b) szerokość jezdni minimum 5m
    - c) chodnik jednostronny miń. 1.5m
    - d) dopuszcza się realizację zieleni oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych
    - e) dopuszcza się realizację miejsc postojowych.

### ROZDZIAŁ 4

#### ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

##### § 13

1. Dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci i rejonów lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia.
2. Zezwala się, w uzasadnionych przypadkach, w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia wyznaczonych planem terenów, na zmianę lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającym tymi sieciami i urządzeniami.
3. Ustala się włączenie projektowanych budynków i budowli do istniejących sieci infrastruktury technicznej; dla nowych odbiorców – konieczność uzyskania warunków technicznych podłączenia mediów do sieci i uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwą jednostką ds. eksploatacji i obsługi technicznej.

##### § 14

W zakresie sieci wodociągowej ustala się możliwość budowy nowej sieci wodociągowej oraz

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającą w:
  - a) ul. Konopnickiej Ø150 mm.

### § 15

W zakresie ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji w ulicy Konopnickiej
- 2) dopuszcza się budowę kanalizacji w ulicy Cmentarnej /I KDw/
- 3) ustala się nakaz ujmowania ścieków deszczowych i zabezpieczenie dróg przed rozmywaniem przez stosowanie rowów i przepustów.
- 4)

### § 16

W zakresie odprowadzenia wód gruntowych i opadowych z terenu ZC ustala się:

- 1) odprowadzenie wód zgodnie ze spadkiem terenu do urządzeń melioracyjnych „Młynek – Mitręga”
- 2) konieczność realizacji drenażu opaskowego od strony północno-zachodniej cmentarza ozn. ZC
- 3) nakaz przebudowy istniejącej sieci drenarskiej.

### § 17

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy lokalnych źródeł ciepła.

### § 18

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – poprzez rozbudowę istniejącej sieci niskiego napięcia z ulicy Konopnickiej
- 2) rozwój sieci w linach rozgraniczających dróg i ulic
- 3) zasilenie nowych odbiorców z istniejącej lub projektowanej sieci rozdzielczej nN zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia
- 4) w przypadku braku możliwości dostawy energii elektrycznej z istniejących urządzeń elektroenergetycznych lub konieczności zasilenia nowych odbiorców /obiektów/ wymagających dostawy mocy o łącznej wartości powyżej 250 kV- budowę nowych stacji transformatorowych SN/nN? w ilości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów wraz z włączeniem ich do sieci SN i nN
- 5) zlokalizowanie nowych stacji transformatorowych po uzgodnieniu lokalizacji ze stosowną jednostką;

### § 19

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się – jako

źródło zasilania potencjalnych odbiorców:

- 1) z istniejących sieci niskoprężnych g160 zlokalizowanej w ulicy Konopnickiej.

### § 20

W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) rozbudowę sieci w zakresie odpowiadającym potrzebom inwestycyjnym;
- 2) realizację nowych sieci wyłącznie jako kablowe.

## ROZDZIAŁ 5

### PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

### § 21

W związku z uchwaleniem planu nie ustala się stawki służącej do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

### § 22

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc w obszarze opracowania – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy zatwierdzonego uchwałą nr XLII/341/06 z dnia 26 października 2006 r. Rady Miejskiej w Łazach z dnia 25 października 2006 roku, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 140 poz. 3955 z dnia 1 grudnia 2006 r.

### § 23

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Łazy, na stronach internetowych Urzędu Miasta oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie.

### § 24

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Łazy.

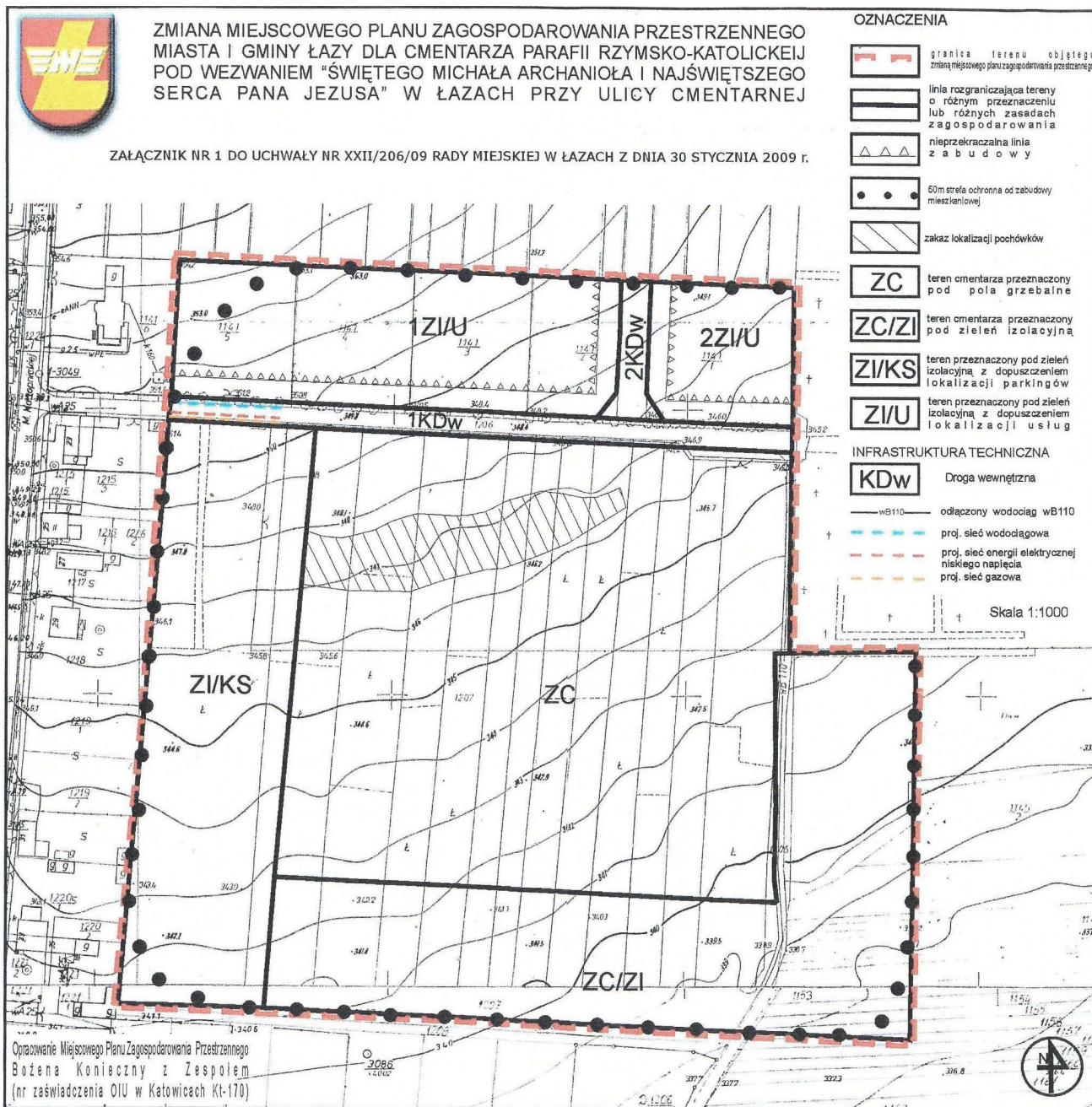
### § 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XXII/206/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 30 stycznia 2009 r.**



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach

Maciej Kubiczek

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXII/206/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Łazach  
rozstrzyga:**

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla Cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

**§ 1**

W trybie art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) do projektu zmiany planu wpłynęło:

- 1) Pismo z dnia 19.11.2008 r. wniesione przez Pana Klaudiusza Fajt cyt.
  - a. „Wnoszę sprzeciw dla powstania na działkach nr 1141/1, 1141/2,1141/3,1141/4, które są moją własnością pasa ochronnego od cmentarza”,
  - b. „nie zgadzam się na proponowane zmiany w planie, ze względu na fakt, że można było zaplanować i utworzyć strefę ochronną z części działki nr 1207 należącej do Parafii i skończy ją ul. Cmentarną. Podobnie jak wykorzystano nowy parking przy tejże ulicy. Działanie takie byłoby rozwiązaniem idealnym”,
  - c. ponowny sprzeciw dla pasa ochronnego ze wskazaniem na nieprawidłowe działania księdza, co powoduje nie możliwość realizacji osobistych planów P. Fajt;
- 2) Pismo z dnia 19.11.2008 r. wniesione przez Pana Klaudiusza Fajt cyt. Z przekazaniem informacji o podtrzymaniu stanowiska wg pisma j. w i niemożliwości wzięcia udziału w debacie publicznej.
- 3) Pismo z dnia 25.11.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu obiektu usługowego typu kamieniarstwo-z możliwością lokalizacji w budynku – lokalu mieszkalnego.
- 4) Pismo z dnia 08.12.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu lokalizacji zakładu ka-

mieniarskiego wraz z domem mieszkalnym, ze względu na prowadzoną działalność oraz informują, iż w razie niemożności spełnienia w/w planów wystąpią o odszkodowanie

**§ 2**

Za uwagi odnoszące się do przedmiotu zmiany planu uznano następujące:

- 1) Pismo z dnia 19.11.2008 r. wniesione przez Pana Klaudiusza Fajt cyt.
  - a. „Wnoszę sprzeciw dla powstania na działkach nr 1141/1, 1141/2,1141/3,1141/4, które są moją własnością pasa ochronnego od cmentarza”;
  - b. „nie zgadzam się na proponowane zmiany w planie, ze względu na fakt, że można było zaplanować i utworzyć strefę ochronną z części działki nr 1207 należącej do Parafii i skończy ją ul. Cmentarną. Podobnie jak wykorzystano nowy parking przy tejże ulicy.
  - c. ponowny sprzeciw dla pasa ochronnego ze wskazaniem na nieprawidłowe działania księdza, co powoduje nie możliwość realizacji osobistych planów P. Fajt;
- 2) Pismo z dnia 25.11.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu obiektu usługowego typu kamieniarstwo – z możliwością lokalizacji w budynku – lokalu mieszkalnego.
- 3) Pismo z dnia 08.12.08 r. wniesione przez Pana Marka Kasprzyk z prośbą o umożliwienie w ramach ustaleń planu lokalizacji:
  - a. zakładu kamieniarskiego
  - b. wraz z domem mieszkalnym, ze względu na prowadzoną działalność oraz informują, iż w razie niemożności spełnienia w/w planów wystąpią o odszkodowanie.

**§ 3**

Za uwagi nieodnoszące się do przedmiotu planu uznano:

- 1) cz. pismo z dnia 19.11.2008 r. p. Fajt wg § 1. p. 1) pp. c, gdzie gmina wskazuje na obowiązek realizacji wszelkich inwestycji zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
- 2) pismo z dnia 19.11.2008 r. p. Fajt wg § 1. p. 2), które stanowi informację o niemożliwości uczestniczenia w debacie.

**§ 4**

Rozstrzyga się negatywnie:

- a) Uwagę zawartą w § 2. p. 1 pp. a. dotyczącą sprzeciwu dla powstania na działkach nr 1141/1, 1141/2,1141/3,1141/4 pasa ochronnego od cmentarza. Wyznaczenie strefy ochronnej od cmentarza wynika z obowiązujących przepisów

sanitarnych i jest wymagana dla prawidłowego funkcjonowania cmentarza. Została ona określona w ustaleniach planu jak i naniesiona na rysunku planu – jako 50 – metrowa strefa ochronna od zabudowy mieszkaniowej. Zasady funkcjonowania obszaru w wyznaczonej strefie wskazują na ograniczenie /zakaz/ realizacji zabudowy mieszkaniowej, natomiast zgodnie w ramach dopuszczeń możliwa jest lokalizacja usług.

- b) Uwagę zawartą w § 2. p. 1 pp. b dotyczącą ograniczenia funkcjonowania strefy ochronnej do działki o nr 1207 – tj. działki księdza jest możliwa do pozytywnego rozstrzygnięcia wyłącznie po zmniejszeniu obszaru ZC- tj. obszaru funkcjonowania cmentarza pod pola grzebalne. Gmina podtrzymuje obszar grzebalny cmentarza z konsekwencją ograniczeń wg p. a).1
- c) Uwagę zawartą w § 2. p. 1) pp. c dotyczącą ograniczenia funkcjonowania strefy ochronnej do działki o nr 1207 – tj. działki księdza jest możliwa wyłącznie po zmniejszeniu obszaru ZC- tj. obszaru funkcjonowania cmentarza pod pola grzebalne. Gmina podtrzymuje obszar grzebalny cmentarza z konsekwencją ograniczeń wg p. a).
- d) Uwagę zawartą w § 2. p.3) pp. b dotyczącą rozszerzenia zapisów na terenie 1ZI/U – pod funkcję mieszkalną – dom mieszkalny. Obowiązanie strefy ochronnej – zgodnie z przepisami sanitarnymi – wyklucza realizację zabudowy mieszkaniowej w obszarze 50m od cmentarza.

#### § 5

Rozstrzyga się pozytywnie:

- a) Uwagę zawartą w § 2. p.2) dotyczącą rozszerzenia zapisów na terenie 1ZI/U – gdzie mamy przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjną oraz przeznaczenie uzupełniające: usługi związane z funkcją cmentarza, parkingi – w ramach usług związanych z funkcjonowaniem cmentarza wpisuje się usługi kamieniarskie
- b) Uwagę zawartą w § 2. p.3) p. a dotyczącą rozszerzenia zapisów na terenie 1ZI/U – patrz uzasadnienie powyżej.

#### § 6

Integralną częścią niniejszego załącznika jest zbiór uwag wniesionych do projektu zmiany planu, które wpłynęły w trybie art. 17 pkt. 11) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami).

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XXII/206/09  
Rady Miejskiej w Łazach  
z dnia 30 stycznia 2009 r.**

#### **Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Łazach o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

**Rada Miejska w Łazach  
stwierdza:**

że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy dla Cmentarza Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła i Najświętszego Serca Pana Jezusa w Łazach przy ul. Cmentarnej nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, tym samym nie rozstrzyga się o zasadach ich finansowania.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łazach**

**Maciej Kubiczek**

## 1767

### **UCHWAŁA NR XXX/251/09 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim**

z dnia 13 marca 2009 r.

#### **w sprawie zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasteczko Śląskie wprowadzonego Uchwałą Nr XIII/89/07 Rady Miejskiej w Miasteczku Śląskim z dnia 18 października 2007 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4