

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pieszyc.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Urszula Kordiak

3546

UCHWAŁA NR IX/49/2011 RADY MIEJSKIEJ W SYCOWIE

z dnia 29 czerwca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA”

(Skarga Wojewody Dolnośląskiego NK-N.4131.697.2011.MG z dnia 30 września 2011 r.
do WSA we Wrocławiu na uchwałę w całości)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) oraz uchwały nr LVIII/298/2010 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 4 listopada 2010 r., a także po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców uchwalonym uchwałą nr XIII/151/2000 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 26 października 2000 r. oraz zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Syców, uchwaloną uchwałą nr XVIII/81/07 Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 22 listopada 2007 r. uchwała się, co następuje:

Rozdział 1

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA”, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 03 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 79, poz. 1729 z dnia 05.05.2005 r.) dla działek nr 725/30, 725/31, 725/15, obręb Stradomia Wierzchnia, zwaną dalej „planem”, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący integralną część uchwały;

- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz źródeł ich finansowania.

3. Przedmiot ustaleń planu zgodnie z art. 15 ust. 2.

§ 2. Ileżkroć w planie używa się określeń takich jak:

- 1) „plan” – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA” dla działek nr 725/30, 725/31, 725/15, obręb Stradomia Wierzchnia;
- 2) „teren” – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem użytkowania;
- 3) „podstawowe przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu;
- 4) „dopuszczalne przeznaczenie terenu” – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego i które nie zmienia generalnego charakteru zagospodarowania terenu;
- 5) „gabaryt obiektu” – należy przez to rozumieć zasadnicze wymiary obiektu budowlanego, określające jego wysokość i wymiary ścian zewnętrznych;
- 6) „obowiązująca linia rozgraniczająca” – należy przez to rozumieć linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach

zagospodarowania, której przebieg określony na rysunku planu ma charakter wiążący;

- 7) „nieprzekraczalna linia zabudowy” – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć żadna z części budowanego lub rozbudowanego budynku; dopuszcza się możliwość przekroczenia ww. linii elementami niekubaturowymi i niezadaszonymi, wykonanymi na gruncie, jak: schody, rampy, tarasy;
- 8) „tymczasowe zagospodarowanie” – należy przez to rozumieć dotychczasowy sposób korzystania z terenu do momentu docelowego zainwestowania zgodnego z przeznaczeniem terenu określonym zapisami planu;
- 9) „uciążliwości” – należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i in.;
- 10) „wskaźnik zabudowy” – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni budynków i obiektów kubaturowych (liczonych po zewnętrznym obrysie murów) do powierzchni odpowiadających im działek;
- 11) „wysokość budynku” – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku mierzony w metrach od poziomu głównego wejścia do budynku do najwyższego punktu dachu, nie licząc komina;
- 12) „usługi i działalność produkcyjna” – należy przez to rozumieć następujące rodzaje zabudowy:
 - handel detaliczny i hurtowy;
 - administrację i obsługę działalności gospodarczej;
 - salony wystawowe;
 - produkcja i rzemiosło uciążliwe;
 - bazy, zaplecza techniczne budownictwa;
 - hurtownie, składy i magazyny.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym: U,P – tereny usług i działalności produkcyjnej.

2. Następujące ustalenia planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) U,P – tereny usług i działalności produkcyjnej;
- 2) obszar planu ujęty w wykazie zabytków nieruchomych oraz archeologicznych; granice strefy obserwacji archeologicznej „OW”;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbole literowe terenów;
- 5) obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) granice opracowania.

3. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany w skrócie „MPZP STRADOMIA

WIERZCHNIA” uchwalony uchwałą Rady Miejskiej w Sycowie z dnia 3 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 79, poz. 1729 z dnia 5 maja 2005 r.) ulega zmianie z terenów usług komercyjnych na tereny usług i działalności produkcyjnej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem U,P ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny usług i działalności produkcyjnej;
- 2) dopuszczalne:
 - zabudowa mieszkaniowa dla właściciela terenu;
 - parkingi i place;
 - zieleń urządzona;
 - obiekty i sieci infrastruktury technicznej.

2. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki za wyjątkiem granic z działkami drogowymi lub zmniejszenie odległości od granicy działki na warunkach określonych w przepisach Prawa Budowlanego.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) obszar planu położony jest na terenie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody Stradomia Wierzchnia, ustanowionej decyzją Urzędu Wojewódzkiego w Kaliszu nr OSgw6210/40/96 z dnia 21 sierpnia 1996 r.; zasady zagospodarowania regulują przepisy odrębne;
- 2) odpady komunalne gromadzone w zamykanych kubłach, wywożone na składowisko odpadów komunalnych; dopuszcza się gromadzenie odpadów biodegradowalnych zgodnie z przepisami odrębnymi; nie przewiduje się wytwarzania i gromadzenia odpadów niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi;
- 3) zakaz przechowywania na wolnym powietrzu lub w obiektach niezadaszonych materiałów powodujących pylenie;
- 4) ustala się obowiązek dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) prowadzona działalność produkcyjna nie może powodować uciążliwości dla środowiska i zdrowia ludności, a jej ewentualne oddziaływanie nie może wykraczać poza granicę terenu objętego planem, (za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej);
- 6) na parkingach, towarzyszących zabudowie usługowej i wielorodzinnej zapewnić zgodnie z przepisami odprowadzanie wód opadowych poprzez łapacz substancji ropopochodnych; parkingi powinny mieć powierzchnię ciecoszczelną;
- 7) na terenach zabudowy należy uwzględnić strefę ochronną dla linii energetycznych średniego napięcia 20 kV.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6. 1. Obszar objęty planem ujęty jest w wykazie zabytków nieruchomych oraz archeologicznych, przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków (obszar ten jest jednoznaczny z zakresem terytorialnym objętym opracowaniem planu), dla którego ustala się następujące wymogi ochrony:

- 1) obiekty budowlane należy starannie i harmonijnie wkomponować w krajobraz;
- 2) architekturę obiektów usługowych i produkcyjnych dostosować do współczesnych form przemysłowych i produkcyjnych oraz kształtować z uwzględnieniem lokalnej tradycji architektonicznej obiektów o analogicznej funkcji w zakresie skali, bryły, gabarytów, geometrii dachów, materiału elewacyjnego (w tym pokrycia dachu) i kolorystyki;
- 3) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki;
- 4) ewentualne napowierzchniowe elementy infrastruktury należy projektować w sposób uwzględniający zachowanie wartości walorów krajobrazowych.

2. Wyznacza się strefę obserwacji archeologicznej „OW”. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze związane z pracami ziemnymi należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków we Wrocławiu, co do konieczności ich prowadzenia pod nadzorem archeologicznym. Nadzór archeologiczny prowadzony jest przez uprawnionego archeologa po uzyskaniu stosownego pozwolenia przed wydaniem pozwolenia na budowę i dla robót niewymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. Nie wprowadza się ustaleń ze względu na brak występowania przedmiotu tych ustaleń.

Rozdział 7

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustala się następujące wskaźniki i parametry dla terenów oznaczonych symbolem U,P:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy: 0,70;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,25 do 0,80
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,10;
- 4) wysokość: do 12,0 m;
- 5) geometria i forma dachów powinna być dostosowana do potrzeb technologicznych;
- 6) linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:

- a) jako linia nieprzekraczalna w odległości 4,0 m od granicy z drogą powiatową nr ew. gr. 551/1 dr, tj. 8,0 m od krawędzi jezdni;
- b) jako linia nieprzekraczalna w odległości 5,0 m od granicy z drogą gminną nr ew. gr. 659 dr i 766 dr;
- 7) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - a) obiekty handlowe – 1 m.p. / 50 m² p.u;
 - b) obiekty rzemieślnicze – 1 m.p. / 20 użytkowników;
 - c) obiekty produkcyjne – według potrzeb.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 9. W obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. Ustala się obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostęp do ulicy publicznej, dojazdowej lub ulicy wewnętrznej.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 11.** Dla terenów objętych planem ustala się:
- 1) zakaz wznoszenia pełnych i ażurowych ogrodzeń posesji z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 2) dopuszczenie stosowania elementów prefabrykowanych do budowy słupów i podmurówek w ogrodzeniach posesji;

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. Obsługa projektowanych terenów z dróg publicznych na warunkach określonych przez administratora drogi:

- 1) z drogi powiatowej nr ww. gr. 551/1 dr;
- 2) z drogi gminnej nr ww. gr. 659 dr i 766 dr.

§ 13. 1. Zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, według warunków przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez administratora sieci. Dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę we własnym zakresie ze studni.

2. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z warunkami wydanymi przez administratora sieci.

3. Wody opadowe z terenów utwardzonych należy skierować do układu oczyszczającego od-

szlamiacz/separator. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z obiektów budowlanych na teren własny nieutwardzony.

4. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem urządzeń o wysokiej wydajności i małej emisji zanieczyszczeń. W przypadku pojawienia się zgłoszenia zapotrzebowania na gaz ustala się przyłączenie do rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach uzgodnionych z zarządcą.

5. Zaopatrzenie w gaz ziemny ustala się z sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z obowiązującym Prawem Energetycznym, po każdorazowym uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej. Dopuszcza się prowadzenie gazociągów w pasach drogowych. Należy zachować strefy kontrolowane dla gazociągów zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Dla zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) przez teren objęty planem przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna niskiego napięcia 0,4 kV, dla której wydzielony pas terenu ochronnego wynosi po 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii;
- 2) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia do sieci energetycznej wydanymi przez operatora sieci; w przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez operatora sieci; określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilości stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zaopatrzenia na moc; w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych na terenie objętym niniejszym planem, operator sieci wskaże miejsca pod ich budowę; jeżeli operator sieci nie będzie mógł pozyskać wskazanego gruntu dla potrzeb budowy stacji transformatorowych, istnieje możliwość innej lokalizacji;
- 3) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy, za wyjątkiem obiektów kubaturowych;
- 4) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym; sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi operator sieci;
- 5) wszystkie istniejące na obszarze opracowania urządzenia elektroenergetyczne należy wkom-

ponować w projektowane zagospodarowanie terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. Środki łączności – przyłączy z sieci wg technicznych warunków przyłączenia, uzgodnionych przez zakład telekomunikacji. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej oraz lokalizację sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach oraz budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej.

8. Rozbudowa i wszelkie zmiany w układzie sieci infrastruktury technicznej (w tym przełożenie lub budowa uzupełniającego układu sieci) jest możliwa w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

9. Gospodarowanie odpadami – odpady komunalne do zamykanych kubłów, wywożone na składowisko odpadów komunalnych; gospodarowanie odpadami przemysłowymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Dopuszcza się utrzymanie istniejącego sposobu użytkowania lub możliwość czasowego wykorzystania terenu na inne funkcje niż wskazane w planie, pod warunkiem niepowodowania zanieczyszczeń środowiska oraz niestwarzania utrudnień w funkcjonowaniu i zagospodarowaniu terenów i obiektów sąsiadujących.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 15. Plan ustala stawkę procentową o wysokości 30%, służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami).

Rozdział 14

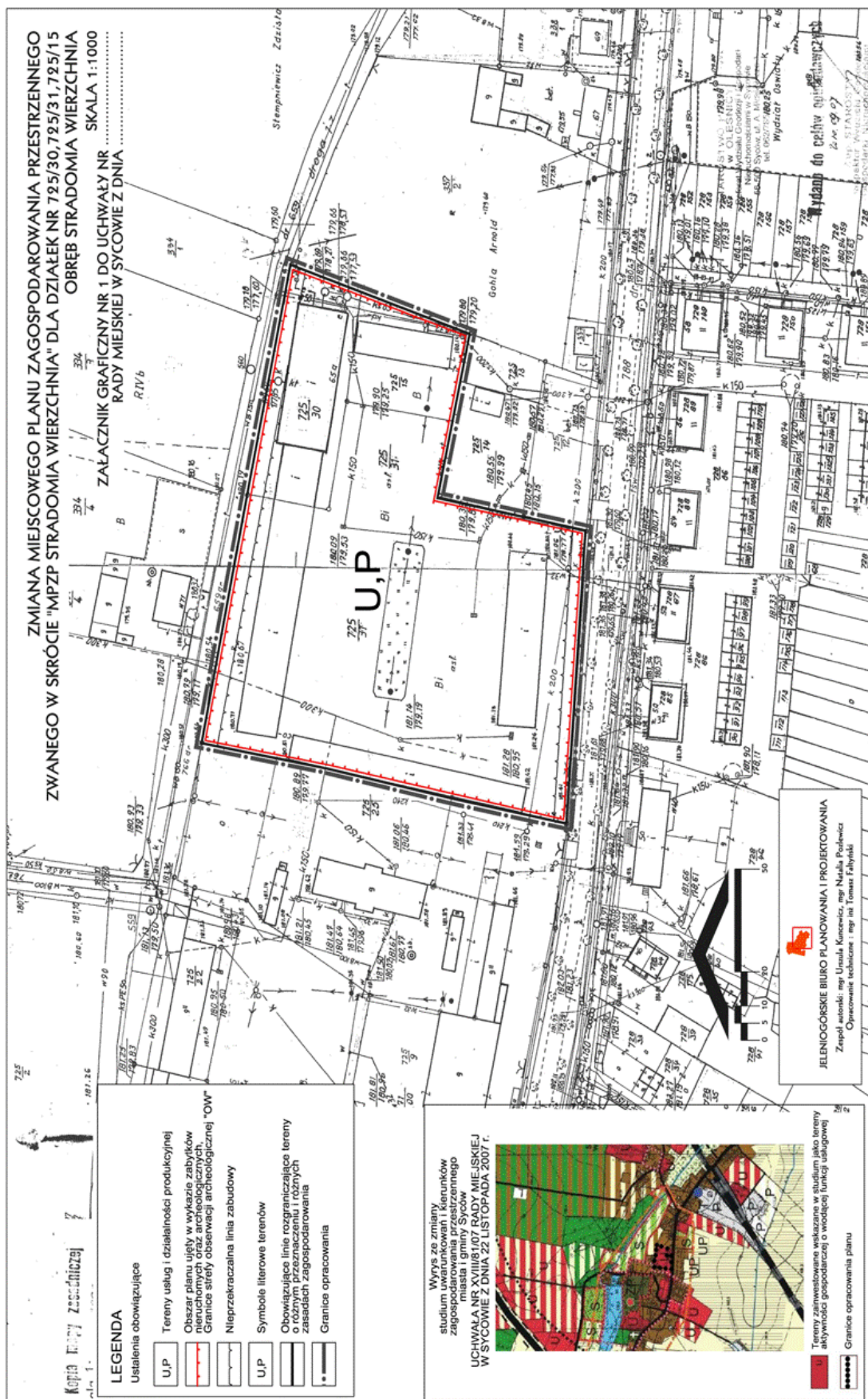
Przepisy końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bolesław Moniuszko

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/49/
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 29 czerwca 2011 r.



**Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/49/
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem zgłoszonych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3 do uchwały nr IX/49/
/2011 Rady Miejskiej w Sycowie
z dnia 29 czerwca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA”**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zmianami) Rada Miejska w Sycowie rozstrzyga, co następuje:

uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zwanego w skrócie „MPZP STRADOMIA WIERZCHNIA” nie obciąża budżetu gminy w zakresie zadań związanych z realizacją infrastruktury technicznej oraz ich finansowania.

3547

**UCHWAŁA NR X/106/11
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY**

z dnia 2 września 2011 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania
oraz rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny
przypadających Gminie Miastu Świdnica lub jej jednostkom podległym
oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust. 1–3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/559/10 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie

szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania oraz rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Miastu Świdnica lub jej jednostkom podległym oraz wskazania organu i osób do tego uprawnionych,
– w § 10 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Od zaległych należności pieniężnych, których zapłata została odroczone lub rozłożona na