

Rozdział X
Postanowienia końcowe

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przemęt.

§ 47. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Jerzy Dominiak

4121

UCHWAŁA NR XIV/114/2011 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 19 lipca 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującego tereny w rejonie ul. Staniewskiego w Swarzędzu i Zalasewie (pow. ca. 6,15 ha)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zm.)

Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmujący tereny w rejonie ul. Staniewskiego w Swarzędzu i Zalasewie (pow. ca. 6,15 ha), zwany dalej „planem”.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

4. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 5) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu; przed obowiązującą linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze oraz inne elementy wystroju architektonicznego o głębokości nie przekraczającej 1,2 m od lica ściany budynku;
- 6) dominancie architektonicznej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany lub jego część, która koncentruje uwagę obserwatorów, ze względu na swoją wysokość, wielkość lub wyróżniającą formę architektoniczną;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 9) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy oraz ich

skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U;
- 4) teren zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem U/ZP;
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP;
- 6) teren infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem E;
- 7) teren infrastruktury gazowniczej oznaczony na rysunku planu symbolem G;
- 8) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) teren drogi publicznej zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
 - b) tereny dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD;
 - c) teren publicznego ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych istniejących i projektowanych elementów dróg;
- 2) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów;
- 4) nakaz stosowania przepisów odrębnych w stosunku do działań związanych z usuwaniem, przemieszczaniem mas ziemnych lub skalnych w związku z realizacją inwestycji;
- 5) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz aby oddziaływanie związane z funkcją terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska

określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;

- 2) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego poprzez zastosowanie przegród o odpowiedniej izolacyjności w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego;
- 5) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu ustaleń przepisów odrębnych w stosunku do obszaru o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego objętego wysoką ochroną – OWO.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych wyprzedzających zabudowę terenu, oznaczonego na rysunku planu jako archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej. Inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków na przeprowadzenie wyżej wymienionych badań, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego na pozostałym obszarze, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu. Inwestor winien uzyskać pozwolenie właściwego miejscowo konserwatora zabytków na przeprowadzenie wyżej wymienionych badań, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz zieleni, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) nakaz kształtowania przestrzeni z zachowaniem widoczności oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulic;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących o powierzchni reklamowej powyżej 1,5 m².

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających

ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) adaptację istniejącej zabudowy kubaturowej z dopuszczeniem rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy i nadbudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 3) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania typu dachów, wysokości budynków oraz liczby kondygnacji;
- 4) powierzchnię zabudowy – max. 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 7) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
- 8) maksymalną wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu – 10,0 m;
- 9) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 10) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego;
- 12) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży wbudowanych w budynkach mieszkalnych, dobudowanych do budynków mieszkalnych, wolnostojących lub zblokowanych w granicy działki budowlanej o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość od poziomu terenu do okapu dachu – 3,0 m,
 - c) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° lub dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych – max. 12°,
 - d) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku mieszkalnego;
- 13) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 14) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi publiczne;
- 15) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN – zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogę 3KDD, 6 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDD,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN – 6 m od linii rozgraniczających dróg 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogę 5KDD, 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy KX,
 - c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN - 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ oraz zgodnie z rysunkiem planu od linii rozgraniczającej drogę 5KDD, 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy KX,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN - 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogę 6KDD,
 - e) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN - 6 m od linii rozgraniczającej drogę 4KDD oraz 4 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielnorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW, 2MW ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielnorodzinnych z dopuszczeniem realizacji maksymalnie 60 lokali mieszkaniowych na terenach 1MW i 2MW łącznie;
- 2) powierzchnię zabudowy – max. 28% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 5) dach skośny dwu lub wielospadowy lub mansardowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 75°;
- 6) dopuszczenie stosowania dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowych – max. 12°;
- 7) układ kalenicy głównej dachu skośnego - równoległy do drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ;
- 8) maksymalną wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu – 12,0 m;
- 9) maksymalną wysokość elewacji frontowej – 7,0 m;
- 10) maksymalną szerokość elewacji frontowej – 50,0 m;

- 11) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 12) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 13) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego lub co najmniej trzech miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 14) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi publiczne;
- 16) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW – 12 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD, 6 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, 1KDD,
 - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MW – 3 m od linii rozgraniczającej drogę 2KDD, 6 m od linii rozgraniczającej drogę KDZ.

§ 11. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych, w tym handlowych;
- 2) powierzchnię zabudowy – max. 50% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – min. 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) maksymalnie 1 kondygnację nadziemną;
- 5) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 6) maksymalną wysokość budynków od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 5,0 m;
- 7) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 8) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 10) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego na 30 m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych;
- 11) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne;
- 12) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi

liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, 4KDD oraz 5 m od linii rozgraniczającej drogę 5KDD.

§ 12. Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem 2U ustala się:

- 1) lokalizację usługowych obiektów budowlanych z zakresu kultu religijnego wraz z budynkami zamieszkania zbiorowego związanymi z działalnością budynku sakralnego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji parkingu;
- 3) dopuszczenie realizacji obiektów małej architektury;
- 4) powierzchnię zabudowy – max. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – min. 35% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 7) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 35° dla budynku sakralnego;
- 8) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45° dla budynków zamieszkania zbiorowego;
- 9) maksymalną wysokość budynku sakralnego od poziomu terenu do najwyższego położonego punktu dachu – 15,0 m;
- 10) maksymalną wysokość budynków zamieszkania zbiorowego do najwyższego położonego punktu dachu – 10,0 m;
- 11) dopuszczenie lokalizacji jednej dominanty architektonicznej o maksymalnej wysokości od poziomu terenu – 20,0 m;
- 12) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 13) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 15) dopuszczenie realizacji budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków zamieszkania zbiorowego lub wolnostojących o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m² oraz garaży wolnostojących wielostanowiskowych przy spełnieniu wymagań:
 - a) wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna,
 - b) maksymalna wysokość od poziomu terenu do okapu dachu – 3,0 m,
 - c) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - d) architekturę oraz kolorystykę elewacji dostosować należy do budynku zamieszkania zbiorowego;

- 16) dopuszczenie wydzielenia dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m;
- 17) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego na 40 m² powierzchni użytkowej budynku sakralnego;
- 18) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej trzech miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku zamieszkania zbiorowego;
- 19) w przypadku realizacji budynków zamieszkania zbiorowego, w zakresie ochrony przed hałasem, teren 2U kwalifikowany jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne w powiązaniu z drogami publicznymi;
- 21) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, 4KDD, 5 m od linii rozgraniczającej drogę 6KDD, 4 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy KX oraz 4 m od linii rozgraniczających projektowanych dróg wewnętrznych.

§ 13. Dla terenu zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem U/ZP ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych, w tym handlowych wraz z zielenią urządzoną;
- 2) powierzchnię zabudowy – max. 35% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – min. 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakaz zagospodarowania terenu powierzchni biologicznie czynnej zielenią ozdobną z dopuszczeniem realizacji placów zabaw oraz obiektów małej architektury;
- 5) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem podpiwniczenia;
- 6) dach skośny dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 7) maksymalną wysokość budynku od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu dachu – 10,0 m;
- 8) obsługę komunikacyjną poprzez drogi publiczne;
- 9) maksymalną wysokość ogrodzenia od strony terenów publicznych – 1,5 m;
- 10) nakaz zapewnienia miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;

- 12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej jednego miejsca postojowego na 30 m² powierzchni użytkowej oraz co najmniej 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych;
- 13) sytuowanie projektowanych budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6 m od linii rozgraniczających dróg KDZ, 4KDD, 5 m od linii rozgraniczającej drogę 3KDD.

§ 14. Dla terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP ustala się:

- 1) lokalizację publicznych placów zabaw, obiektów małej architektury, zieleni, alejek;
- 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi publiczne;
- 4) na terenach 1ZP i 2ZP nakaz realizacji zieleni niskiej w odległości 2 m od istniejącego rowu.

§ 15. Dla terenu infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem E ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej typu miejskiego;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi publiczne.

§ 16. Dla terenu infrastruktury gazowniczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem G, stanowiącego strefę zagrożenia wybuchem stacji gazowej ustala się:

- 1) lokalizację budowli, w tym sieci i urządzeń technicznych związanych z przesyłem gazu;
- 2) dopuszczenie odbudowy, rozbudowy, przebudowy i remontu istniejących obiektów budowlanych pod warunkiem zachowania ustaleń planu i zgodności z przepisami szczególnymi;
- 3) powierzchnię terenu biologicznie czynnego – min. 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych nie związanych z funkcją terenu;
- 5) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogę KDZ.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wyznacza się strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV, o szerokości 15 metrów, po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, na terenie których ustala się:

- 1) zakaz realizacji nasadzeń roślinności wysokiej, lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz budowli mogących zagrozić trwałości i funkcjonowaniu linii elektroenergetycznych;
- 2) po przełożeniu lub skablowaniu istniejącej linii elektroenergetycznej, przestaje obowiązywać określona dla niej strefa oddziaływania;
- 3) strefa oddziaływania jest odległością maksymalną od osi linii elektroenergetycznej, dopuszcza się zbliżenie obiektów do linii pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy sieci.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Dla terenów komunikacji, w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy ustala się:

- 1) włączenie obszaru planu w podstawowy układ komunikacyjny gminy Swarzędz poprzez istniejące i projektowane ulice;
- 2) docelowo nakazuje się wyposażyć wszelkie drogi o utwardzonej nawierzchni w system kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz ustawiania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowoskazowej;
- 5) nakaz dostosowania podjazdów i zjazdów do potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 6) nakaz realizacji zieleni ozdobnej na powierzchniach nieutwardzonych w pasach dróg publicznych;
- 7) dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:
 - a) szerokość – 25 m w liniach rozgraniczających,
 - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogę,
 - c) nakaz budowy obustronnych chodników oraz jednostronnie ścieżki rowerowej o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 8) dla terenów dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogę,
 - c) nakaz budowy obustronnych chodników o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszczenie realizacji ścieżek rowerowych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 9) dla terenu publicznego ciągu pieszego, oznaczonego na rysunku planu symbolem

KX ustala się szerokość - 2 m w liniach rozgraniczających.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji sieci uzbrojenia technicznego w granicach linii rozgraniczających dróg;
- 2) odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 1 jest możliwe w przypadkach, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszczenie zachowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
- 4) nakazuje się wyposażenie obszaru objętego planem w podstawową sieć infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) budowę nowych sieci wodociągowych oraz lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §18 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały.

4. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:

- 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych za pomocą projektowanego systemu kanałów $\varnothing 0,20$ m do istniejącego kolektora $\varnothing 0,30$ m w rejonie ulicy Promykowej, zlokalizowanego poza obszarem planu;
- 2) budowę nowych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §18 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały.
- 3) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;
- 2) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) budowę nowych sieci kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §18 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały;
- 4) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się:

- 1) nakaz zasilania w gaz ziemny z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
- 2) budowę nowych sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §18 ust. 2 pkt. 2 niniejszej uchwały.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie skablowania istniejących sieci elektroenergetycznych;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością operatora systemu dystrybucyjnego, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi operator systemu dystrybucyjnego na wniosek zainteresowanych podmiotów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów uniemożliwiających dojazd do istniejącej i projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów z dostępem do dróg publicznych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych, dla nowych budynków wyłącznie paliw płynnych, gazowych, prądu elektrycznego, odnawialnych źródeł energii oraz paliw niskoemisyjnych.

10. W zakresie gospodarki odpadami ustala się obowiązek gromadzenia segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 19. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Scalenie lub podział nie może naruszać praw osób trzecich oraz przepisów odrębnych.

3. Zasady i warunki podziału terenu 2U na działki budowlane: powierzchnia działki budowlanej - min. 2000 m².

4. Zakaz podziału pozostałych terenów na działki budowlane.

5. Zasady wydzielenia działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działek pod tereny zieleni urządzonej, tereny i obiekty infrastruktury technicznej oraz wydzielenia działek pod drogi, dojazdy i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 20. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

2. Do czasu realizacji postanowień niniejszej uchwały dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania.

§ 21. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

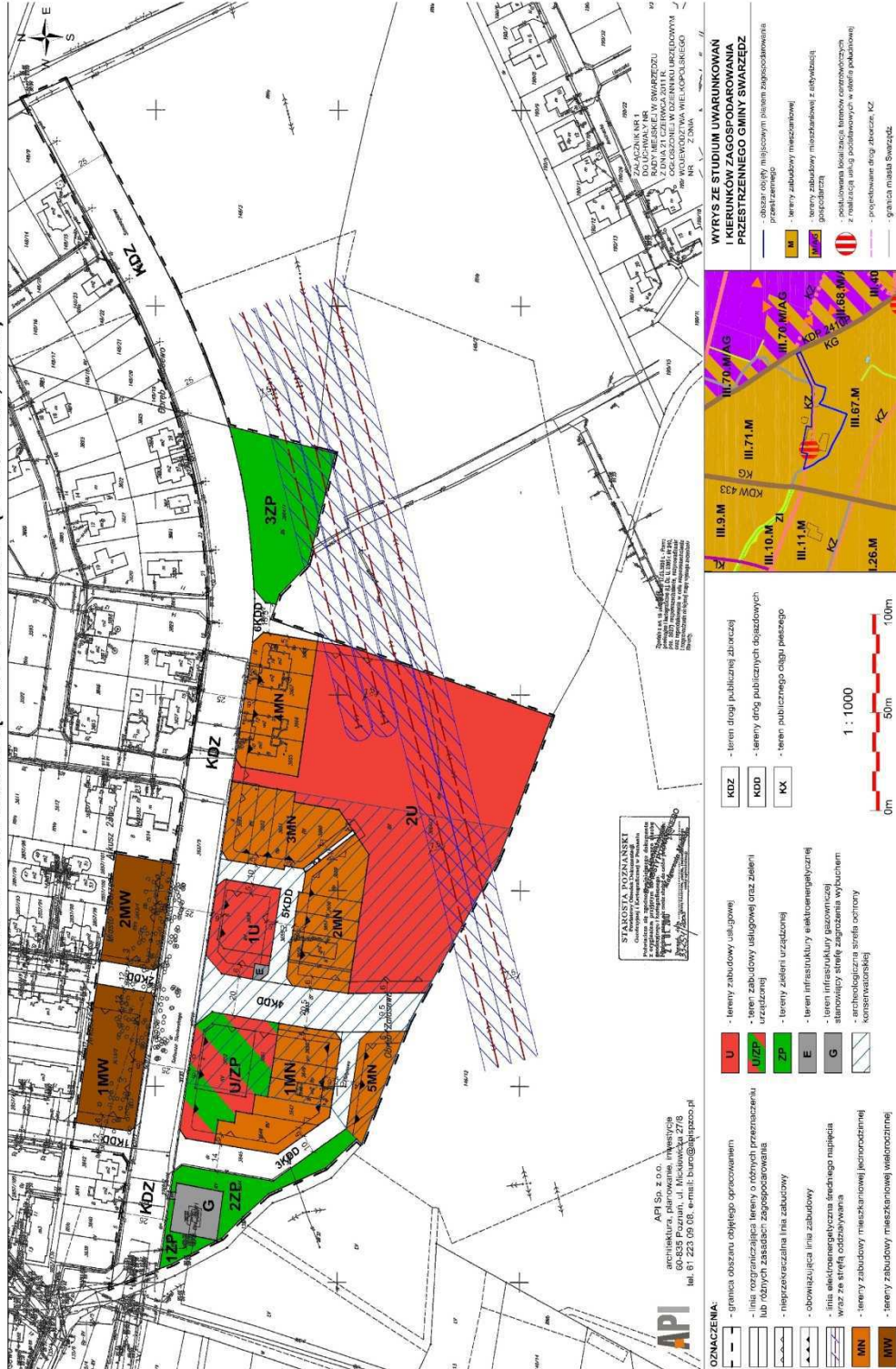
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Swarzędzu
(-) inż. Marian Szkudlarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/114/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 19 lipca 2011 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ, OBEJMUJĄCY TERENY W REJONIE
UL. STANIEWSKIEGO W SWARZĘDZU I ZALASEWIE (POW. CA. 6,15 HA)**



STARGOSIA POZNAŃSKI
Opracowanie i Wykonanie Projektu
Architektura, Planowanie, Inwestycje
ul. 22 Stycznia 10, 61-800 Poznań
tel. 61 225 09 00, e-mail: biuro@stargosia.pl

API Sp. z o.o.
architektura, planowanie, inwestycje
60-435 Poznań, ul. Mickiewicza 27/8
tel. 61 225 09 00, e-mail: biuro@api.poznan.pl

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego opracowaniem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzeznaczalna linia zabudowy
 - obowiązująca linia zabudowy
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- U** - tereny zabudowy usługowej
- U/ZIP** - tereny zabudowy usługowej oraz zieleni urządzonej
- ZP** - tereny zieleni urządzonej
- E** - tereny infrastruktury elektroenergetycznej
- G** - tereny infrastruktury gazowniczej stanowiącej strefę zagrożenia wybuchem
- archeologiczna strefa ochrony konserwatorskiej

- KDZ** - tereny dróg publicznej abstrakcyj
- KDD** - tereny dróg publicznych dojazdowych
- KX** - teren publicznego ciągu pieszoego



- WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SWARZĘDZ**
- obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - potencjalna lokalizacja termowodociągów z możliwością podłączenia usług podziemnych w obszarze planowanej
 - projektowane dróg abstrakcj. KZ
 - granica miasta Swarzędz

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/114/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 19 lipca 2011 r.

I Wyłożenie do publicznego wglądu

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr XIV/114/2011 z dnia 19 lipca 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	10.12.2010	Jacek Chmielewski	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Wniosek o korektę prognozy oddziaływania na środowisko, uwzględniającej wszystkie niezbędne elementy takiej prognozy i poniesze uwagi do projektu planu Wniosek o wskazanie na jakie studium powołuje się uchwała i korekta zapisów uchwały w punktach niezgodnych ze wskazanym studium. Wniosek o przygotowanie części graficznej na podstawie aktualnych map i uwzględnienie aktualnych danych terenowych w planowanym przebiegu komunikacji drogowej (KDZ). Wniosek o przygotowanie załączników nr 2 i 3 do uchwały wymienionych w §1 ust.3 pkt 2 i pkt 3 projektu uchwały i przedstawienie ich do wglądu na takich samych zasadach jak projekt samej uchwały. Wniosek o wskazanie wg jakiego studium przygotowano projekt miejscowego planu i udostępnienie tego zapisu w przypadku niezgodności ze studium. Jak pkt 5 pisma. Wniosek o uzupełnienie zapisów §4 o nakaz zachowania ciągłości funkcji i formy zabudowy. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1MW i 2MW na tereny zieleni urządzonej, co pozwoli zachować istniejący zaopieknik – unikalny w tej części miasta dot. §5 pkt 3 Zastrzeżenia dot. powstania zabudowy wysokiej wielorodzinnej 2MW zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w kontekście zapisów §7 ust. 2 projektu uchwały. Jak pkt 5 i 6 pisma. Wniosek o ustalenie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na takim poziomie jak w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę 	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Uwagi
				1. Uwaga częściowo odrzucona	1. Uwaga częściowo przyjęta	1. Uwaga odrzucona	1. Uwaga odrzucona	1. Uwaga odrzucona	1. Uwaga odrzucona	1. Prognoza oddziaływania na środowisko oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostały poprawione wyłącznie w wymaganym przepisami zakresie.
				2. Uwaga odrzucona	2. Uwaga odrzucona	2. Uwaga odrzucona	2. Uwaga odrzucona	2. Uwaga odrzucona	2. Uwaga odrzucona	2. Uchwała w swich zapisach jest zgodna ze zmianą SUKZP gminy Swarzędz.
				3. Uwaga odrzucona	3. Uwaga odrzucona	3. Uwaga odrzucona	3. Uwaga odrzucona	3. Uwaga odrzucona	3. Uwaga odrzucona	3. Rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym.
				4. Uwaga odrzucona	4. Uwaga odrzucona	4. Uwaga odrzucona	4. Uwaga odrzucona	4. Uwaga odrzucona	4. Uwaga odrzucona	4. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3.
				5. Uwaga odrzucona	5. Uwaga odrzucona	5. Uwaga odrzucona	5. Uwaga odrzucona	5. Uwaga odrzucona	5. Uwaga odrzucona	5. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUKZP gminy Swarzędz.
				6. Uwaga odrzucona	6. Uwaga odrzucona	6. Uwaga odrzucona	6. Uwaga odrzucona	6. Uwaga odrzucona	6. Uwaga odrzucona	6. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUKZP gminy Swarzędz.
				7. Uwaga odrzucona	7. Uwaga odrzucona	7. Uwaga odrzucona	7. Uwaga odrzucona	7. Uwaga odrzucona	7. Uwaga odrzucona	7. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.
				8. Uwaga odrzucona	8. Uwaga odrzucona	8. Uwaga odrzucona	8. Uwaga odrzucona	8. Uwaga odrzucona	8. Uwaga odrzucona	8. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, sianowliw. postulowaną lokalizację terenów centrowdwrzecznych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.
				9. Uwaga odrzucona	9. Uwaga odrzucona	9. Uwaga odrzucona	9. Uwaga odrzucona	9. Uwaga odrzucona	9. Uwaga odrzucona	9. Zapis dotyczący zachowania widoczności odnosi się do terenów publicznych, ponadto przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, widoczność nie zostanie zaburzona.
				10. Uwaga odrzucona	10. Uwaga odrzucona	10. Uwaga odrzucona	10. Uwaga odrzucona	10. Uwaga odrzucona	10. Uwaga odrzucona	10. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUKZP gminy Swarzędz.
				11. Uwaga odrzucona	11. Uwaga odrzucona	11. Uwaga odrzucona	11. Uwaga odrzucona	11. Uwaga odrzucona	11. Uwaga odrzucona	11. Współczynnik są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.

	<p>jednorodzinna – dot. §10 pkt. 2 i 3. 12. Wniosek o zwiększenie wymagania w zakresie ilości miejsc postojowych do dwóch dla każdego lokalu mieszkalnego – dot. §10 ust. 14. 13. Wniosek o zmianę ustaleń i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków – dot. §10 pkt 17 lit. a. 14. jak pkt 5, 6 i 10 pisma. 15. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §11 pkt 11 lit. b. 16. jak pkt 5, 6, 10 i 14 pisma. 17. Wniosek o uzupełnienie zapisów o wymóg zapewnienia miejsc parkingowych jak dla terenu 1U – dot. § 12. 18. jak pkt 5, 6, 10, 14 i 16 pisma. 19. Wniosek o zwiększenie wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 50% i adekwatne zmniejszenie powierzchni zabudowy – dot. §13 pkt 2 i 3. 20. jak pkt 15 pisma. 21. Wniosek o korektę językową i jasne sprecyzowanie treści tego zapisu uchwały – dot. §14 pkt 1. 22. Wniosek o dostosowanie zapisów oddziaływania na środowisko – dot. § 19 ust. 3 pkt 1 w zakresie możliwości odprawadzania ścieków. 23. Wniosek o skorygowanie informacji wskazanych w §19 ust. 3 pkt 1 – dot. m.in. nazwy ulicy. 24. Wniosek o ustalenie odpowiedniej stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości – dot. §22.</p> <p><u>Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:</u> 1. Wniosek o odrzucenie wadliwego dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko i przygotowanie nowego, zgodnego z aktualnie obowiązującym stanem prawnym (obowiązujące studium) – dot. rozdziału 1.1. 2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1MW i 2MW na tereny zieleni urządzonej – dot. rozdziału 1.2. 3. Wniosek o uzupełnienie prognozy o opis stosownych rozwiązań i zaleceń (w szczególności związanych z kompensacją wyanki zagaliniaka brzoźowego) – dot. rozdziału 5.1. 4. Wniosek o dołączenie stosownej analizy (np. inwentaryzacji flory i fauny) jako załącznika do dokumentu prognozy na środowisko – dot. rozdziału 5.1. 5. Wniosek o korektę prognozy w oparciu o obecnie obowiązujące studium – dot. rozdziału 5.1.</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>	<p>12. Uwaga odrzucona 13. Uwaga odrzucona 14. Uwaga odrzucona 15. Uwaga odrzucona 16. Uwaga odrzucona 17. Uwaga przyjęta 18. Uwaga odrzucona 19. Uwaga odrzucona 20. Uwaga odrzucona 21. Uwaga przyjęta 22. Uwaga przyjęta 23. Uwaga przyjęta</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>6. Wniosek o uzupełnienie informacji o załącznik zawierający spis i charakterystykę wskazanych terenów, tj. o analogicznych uwarunkowaniach przyrodniczo – przestrzennych i o podobnej lokalizacji – dot. rozdziału 5.2.</p> <p>7. Wniosek o uzupełnienie prognozy w taki sposób aby uwzględniała oddziaływanie na środowisko wynikające z wycinki drzew zlokalizowanych na działkach przewidzianych pod MW – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>8. Wniosek o ustalenie bardziej jednolitych parametrów zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>9. Wniosek o opracowanie nakazu zachowania istniejącej zieleni.</p> <p>10. Wniosek o ustalenie bardziej jednolitych parametrów powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy – dot. rozdziału 5.5.1.</p> <p>11. Wniosek o ustalenie odpowiednich obwarowań ograniczających negatywny wpływ planowanych inwestycji.</p> <p>12. Wniosek o dołączenie inwentaryzacji fauny.</p> <p>13. Wniosek o ustalenie wskaźników jakościowych i ilościowych pozwalających na zrekompensowanie zmiany funkcji i wzbogacenie terenu w komponowaną zieleni.</p> <p>14. Wniosek o korektę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak aby ustalenia planu nie wywierały wpływu na środowisko wodne.</p> <p>15. Wniosek o zapisanie skutków krajobrazowych rozpatrywanych w skali terenu objętego planem, a nie w skali regionu.</p> <p>16. Wniosek o zbadanie potencjalnych zmian wartości terenów i dołączenie analizy.</p> <p>17. Wniosek o uwzględnienie kwestii zachowania harmonijnej przestrzeni w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa terenów o różnym przeznaczeniu.</p> <p>18. Wniosek o jednoznaczne opisanie skutków i eliminację enigmatycznych sformułowań.</p> <p>19. Wniosek o odniesienie się do dyrektyw unijnych i innych przepisów prawa.</p> <p>20. Wniosek o korektę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zapisami dotyczącymi docelowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>21. Wniosek o dostosowanie zapisów mpzp do zapisów art. 127 ust. 2 pkt 6 Prawa ochrony środowiska i zachowanie zieleni na terenach 1MW i 2MW.</p>	<p>6. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>7. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>12. Uwaga przyjęta</p> <p>13. Uwaga przyjęta</p> <p>14. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>15. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>16. Uwaga przyjęta</p> <p>17. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>18. Uwaga przyjęta</p> <p>19. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>20. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>21. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>21. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>7. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>14. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>15. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>17. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>19. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>20. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>21. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>7. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>11. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>12. Uwaga przyjęta</p> <p>13. Uwaga przyjęta</p> <p>14. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>15. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>16. Uwaga przyjęta</p> <p>17. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>18. Uwaga przyjęta</p> <p>19. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>20. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>6. W prognozie poinformowano o terenach o podobnej lokalizacji.</p> <p>7. Zapisy prognozy zostały rozszerzone w szczególności o informacje dot. decyzji Starosty Poznańskiego w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.</p> <p>8. Parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>9. Zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego dla drzew i krzewów została już uzyskana zgoda na usunięcie.</p> <p>10. Parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>11. W prognozie oddziaływania na środowisko zostało wprowadzone zalecenie odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>14. W projekcie planu został wprowadzony nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>15. Prognoza oddziaływania na środowisko została rozszerzona o analizę skutków krajobrazowych w skali terenu objętego planem.</p> <p>17. W prognozie oddziaływania na środowisko zawarte zostały informacje dotyczące zachowania harmonijnej przestrzeni.</p> <p>19. Prognoza została rozszerzona o zapisy dotyczące przepisów prawa.</p> <p>20. W projekcie planu został wprowadzony nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>21. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią posulowaną lokalizację terenów centralizujących tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p>
--	--	---	---	---	--

<p>22. W prognozie zawarte zostały zapisy dot. kompensacji zieleni poprzez realizację terenów zieleni urządzonej;</p>	<p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>22. Uwaga częściowo odrzucona</p>	<p>22. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>23. Uwaga przyjęta</p> <p>24. Uwaga przyjęta</p>	<p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>22. W prognozie zawarte zostały zapisy dot. kompensacji zieleni poprzez realizację terenów zieleni urządzonej;</p>
<p>22. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>22. Uwaga częściowo odrzucona</p>	<p>22. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uchwala, w swoich zapisach jest zgodna ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p> <p>2. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP.</p> <p>3. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3.</p> <p>4. Prognoza oddziaływania na środowisko została poprawiona wyłączenie w wymaganym przepisami zakresie.</p> <p>a) prognoza jest zgodna ze zmianą SUIKZP,</p> <p>b) rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym</p> <p>c) tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej,</p> <p>d) tereny 1U i 2U, stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniową niezbędne jest zapewnienie właściwej obsługi terenów mieszkaniowych, analiza urbanistyczna nie wykazała zbiorników wodnych,</p> <p>f) prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona w zakresie wpływu wycięcia drzew na krajobraz.</p> <p>5. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.</p> <p>6. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej;</p> <p>7. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, widoczność nie zostanie zaburzona.</p> <p>8. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p>
<p>23. Uwaga przyjęta</p> <p>24. Uwaga przyjęta</p>	<p>23. Uwaga odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>23. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>23. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>23. Uwaga odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uchwala, w swoich zapisach jest zgodna ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p> <p>2. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP.</p> <p>3. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3.</p> <p>4. Prognoza oddziaływania na środowisko została poprawiona wyłączenie w wymaganym przepisami zakresie.</p> <p>a) prognoza jest zgodna ze zmianą SUIKZP,</p> <p>b) rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym</p> <p>c) tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej,</p> <p>d) tereny 1U i 2U, stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniową niezbędne jest zapewnienie właściwej obsługi terenów mieszkaniowych, analiza urbanistyczna nie wykazała zbiorników wodnych,</p> <p>f) prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona w zakresie wpływu wycięcia drzew na krajobraz.</p> <p>5. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.</p> <p>6. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej;</p> <p>7. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, widoczność nie zostanie zaburzona.</p> <p>8. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p>
<p>23. Uwaga przyjęta</p> <p>24. Uwaga przyjęta</p>	<p>23. Uwaga odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>23. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>23. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>23. Uwaga odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uchwala, w swoich zapisach jest zgodna ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p> <p>2. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP.</p> <p>3. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3.</p> <p>4. Prognoza oddziaływania na środowisko została poprawiona wyłączenie w wymaganym przepisami zakresie.</p> <p>a) prognoza jest zgodna ze zmianą SUIKZP,</p> <p>b) rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym</p> <p>c) tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej,</p> <p>d) tereny 1U i 2U, stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniową niezbędne jest zapewnienie właściwej obsługi terenów mieszkaniowych, analiza urbanistyczna nie wykazała zbiorników wodnych,</p> <p>f) prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona w zakresie wpływu wycięcia drzew na krajobraz.</p> <p>5. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.</p> <p>6. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej;</p> <p>7. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, widoczność nie zostanie zaburzona.</p> <p>8. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p>
<p>23. Uwaga przyjęta</p> <p>24. Uwaga przyjęta</p>	<p>23. Uwaga odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>23. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>23. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>23. Uwaga odrzucona</p> <p>24. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uchwala, w swoich zapisach jest zgodna ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p> <p>2. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP.</p> <p>3. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3.</p> <p>4. Prognoza oddziaływania na środowisko została poprawiona wyłączenie w wymaganym przepisami zakresie.</p> <p>a) prognoza jest zgodna ze zmianą SUIKZP,</p> <p>b) rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym</p> <p>c) tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej,</p> <p>d) tereny 1U i 2U, stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniową niezbędne jest zapewnienie właściwej obsługi terenów mieszkaniowych, analiza urbanistyczna nie wykazała zbiorników wodnych,</p> <p>f) prognoza oddziaływania na środowisko została uzupełniona w zakresie wpływu wycięcia drzew na krajobraz.</p> <p>5. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.</p> <p>6. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówortwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej;</p> <p>7. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, widoczność nie zostanie zaburzona.</p> <p>8. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUIKZP gminy Swarzędz.</p>

<p>zapisu w przypadku niezgodności ze studium.</p> <p>9. Wniosek o ustalenie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na takim poziomie jak w przypadku terenów przewidzianych pod zab. jednorodzinna – dot. §10 pkt. 2 i 3.</p> <p>10. Wniosek o zwiększenie wymagania w zakresie ilości miejsc postojowych do dwóch dla każdego lokalu mieszkalnego – dot. §10 ust. 14.</p> <p>11. Wniosek o zmianę ustaleń i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków – dot. §10 pkt 17 lit. a.</p> <p>12. jak pkt 8 pisma.</p> <p>13. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §11 pkt 11 lit. b.</p> <p>14. jak pkt 8 i 12 pisma.</p> <p>15. Wniosek o uzupełnienie zapisów o wymóg zapewnienia miejsc parkingowych jak dla terenu 1U – dot. § 12.</p> <p>16. jak pkt 8, 12 i 14 pisma.</p> <p>17. Wniosek o zwiększenie wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 50% i adekwatne zmniejszenie powierzchni zabudowy – dot. §13 pkt 2 i 3.</p> <p>18. jak pkt 13 pisma</p> <p>19. Wniosek o korektę językową i jasne sprecyzowanie treści tego zapisu uchwały – dot. § 14 pkt 1.</p> <p>20. Wniosek o dostosowanie zapisów uchwały do założeń prognozy oddziaływania na środowisko – dot. § 19 ust. 3 pkt 1 w zakresie możliwości odprawdzania ścieków.</p> <p>21. Wniosek o skorygowanie informacji wskazanych w § 19 ust. 3 pkt 1 – dot. m.in. nazwy ulicy.</p> <p>22. Wniosek o ustalenie odpowiedniej stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości – dot. §22.</p> <p><u>Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:</u></p> <p>1. Wniosek o odrzucenie wadliwego dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko i przygotowanie nowego, zgodnego z aktualnie obowiązującym stanem prawnym (obowiązujące studium) – dot. rozdziału 1.1.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1MW i 2MW na tereny zieleni urządzonej – dot. rozdziału 1.2.</p> <p>3. Wniosek o uzupełnienie prognozy o opis stosownych rozwiązań i założeń (w szczególności związanych z kompensacją wycinki zagajnika brzoźowego) – dot. rozdziału 5.1.</p>	<p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga przyjęta</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga przyjęta</p> <p>20. Uwaga przyjęta</p> <p>21. Uwaga przyjęta</p> <p>22. Uwaga odrzucona</p> <p>1. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga częściowo odrzucona</p>	<p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>21. Uwaga odrzucona</p> <p>22. Uwaga odrzucona</p> <p>1. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga częściowo odrzucona</p>	<p>9. Współczynnik są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>10. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>11. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>12. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>13. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywnych miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje utrudnienia w realizacji inwestycji na terenie 1U.</p> <p>14. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>16. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>17. Współczynnik są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>18. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywnych miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje utrudnienia w realizacji inwestycji na terenie UZP.</p> <p>22. Brak jest instrumentów prawnych do wprowadzenia stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości.</p> <p>1. Prognoza oddziaływania na środowisko została poprawiona wyjątkowo w wymagającym przepisami zakresie, ponadto prognoza jest zgodna z ustaleniami zmiany SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>2. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówotwórczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>3. W prognozie zawarte zostały zapisy dot. kompensacji zieleni poprzez realizację terenów zieleni urządzonej.</p>
--	--	--	--

<p>4. Wniosek o dołączenie stosownej analizy (np. inwentaryzacji flory i fauny) jako załącznika do dokumentu prognozy na środowisko – dot. rozdziału 5.1.</p> <p>5. Wniosek o korektę prognozy w oparciu o obecnie obowiązujące studium – dot. rozdziału 5.1.</p> <p>6. Wniosek o uzupełnienie informacji o załącznik zawierający spis i charakterystykę wskazanych terenów, tj. o analogicznych uwarunkowaniach przyrodniczo – przestrzennych i o podobnej lokalizacji – dot. rozdziału 5.2.</p> <p>7. Wniosek o uzupełnienie prognozy w taki sposób aby uwzględniała oddziaływanie na środowisko wynikające z wycinki drzew zlokalizowanych na działkach przewidzianych pod MW – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>8. Wniosek o ustalenie bardziej jednolitych parametrów zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>9. Wniosek o opracowanie nakazu zachowania istniejącej zieleni.</p> <p>10. Wniosek o ustalenie bardziej jednolitych parametrów powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy – dot. rozdziału 5.5.1.</p> <p>11. Wniosek o ustalenie odpowiednich obwarowań ograniczających negatywny wpływ planowanych inwestycji.</p> <p>12. Wniosek o dołączenie inwentaryzacji fauny.</p> <p>13. Wniosek o ustalenie wskaźników jakościowych i ilościowych pozwalających na zrekompensowanie zmiany funkcji i wzbogacenie terenu w komponowaniu zieleni.</p> <p>14. Wniosek o korektę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tak aby ustalenia planu nie wywierały wpływu na środowisko wodne.</p> <p>15. Wniosek o zapisanie skutków krajobrazowych rozpatrywanych w skali terenu objętego planem, a nie w skali regionu.</p> <p>16. Wniosek o zbadanie potencjalnych zmian wartości terenów i dołączenie analizy.</p> <p>17. Wniosek o uwzględnienie kwestii zachowania harmonijnej przestrzeni w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa terenów o różnym przeznaczeniu.</p> <p>18. Wniosek o jednoznaczne opisanie skutków i eliminację enigmatycznych sformułowań.</p> <p>19. Wniosek o odniesienie się do dyrektyw unijnych i innych przepisów prawa.</p>	<p>4. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>6. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>7. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>11. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>12. Uwaga przyjęta</p> <p>13. Uwaga przyjęta</p> <p>14. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>15. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>16. Uwaga przyjęta</p> <p>17. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>18. Uwaga przyjęta</p> <p>19. Uwaga częściowo przyjęta</p>	<p>4. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p> <p>6. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>7. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>14. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>15. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>17. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>19. Uwaga częściowo odrzucona</p>	<p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p> <p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p>	<p>4. Prognoza została rozszerzona o analizę fauny.</p> <p>5. Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z ustaleniami zmiany SUKZP gminy Szwarczów.</p> <p>6. W prognozie poinformowano o terenach o podobnej lokalizacji.</p> <p>7. Zapisy prognozy zostały rozszerzone w szczególności o informacje dot. decyzji Starosty Poznańskiego w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.</p> <p>8. Parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>9. Zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego dla drzew i krzewów została już uzyskana zgoda na usunięcie.</p> <p>10. Parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>11. W prognozie oddziaływania na środowisko zostało wprowadzone zalecenie odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>14. W projekcie planu został wprowadzony nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>15. Prognoza oddziaływania na środowisko została rozszerzona o analizę skutków krajobrazowych w skali terenu objętego planem.</p> <p>17. W prognozie oddziaływania na środowisko zawarte zostały informacje dotyczące zachowania harmonijnej przestrzeni.</p> <p>19. Prognoza została rozszerzona o zapisy dotyczące przepisów prawa.</p>
--	--	---	---	--

3	14.12.2010	Stowarzyszenie Praworząny Swarzędz	<p>20. Wniosek o korektę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zapisami dotyczącymi docelowego odprowadzania ścieków do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>21. Wniosek o dostosowanie zapisów mpzp do zapisów art. 127 ust. 2 pkt 6 Prawa ochrony środowiska i zachowanie zieleni na terenach 1MW i 2MW.</p> <p>22. Wniosek o uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko o propozycje rozwiązań zapobiegawczych i kompensacyjnych negatywnych rozwiązań.</p> <p>23. Wniosek o analizie stopnia degradacji środowiska przyrodniczego;</p> <p>24. Wniosek o ponowne zredagowanie streszczenia bez użycia słownictwa specjalistycznego.</p>	<p>Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:</p> <p>1. Wniosek o przygotowanie nowej prognozy, zgodnej z aktualnie obowiązującym stanem prawnym (obowiązujące studium) – dot. rozdziału 1.1.</p> <p>2. Wniosek o uwzględnienie uwag dotyczących niezgodności dokumentu z Ustawą o ochronie środowiska.</p> <p>3. Wniosek o uwzględnienie w prognozie przepisów prawa unijnego oraz kierunków zrównoważonego rozwoju miast zawartego w Kartce Lipskiej.</p> <p>4. Wniosek o korektę zapisu dotyczącego gospodarki ściekami.</p> <p>5. Wniosek o opisanie wpływu wyciecia ponad 1000 drzew oraz opis działań kompensacyjnych i zapobiegawczych.</p> <p>6. Wniosek o ponowne zredagowanie streszczenia bez użycia słownictwa specjalistycznego.</p> <p>Uwagi do projektu miejscowego planu.</p> <p>1. Wniosek o wskazanie na jakie studium powołuje się uchwała i korekta zapisów uchwały w punktach niezgodnych ze wskazanym studium.</p> <p>2. Wniosek o opracowanie projektu z zgodnego z aktualnym studium.</p> <p>3. Wniosek o przygotowanie załączników nr 2 i 3 do uchwały wymienionych w §1 ust.3 pkt. 2 i pkt. 3 projektu uchwały i przedstawienie ich do wglądu na takich samych zasadach jak projekt samej uchwały.</p> <p>4. Wniosek o ponowną analizę prognozy oddziaływania na środowisko oraz uwzględnienie uwag z dyskusji publicznej.</p> <p>5. Wniosek o wskazanie wg jakiego studium przygotowano projekt miejscowego planu i udostępnienie zapisów tego studium oraz usunięcie tego zapisu w przypadku niezgodności ze studium.</p>	<p>ustalenia jak w treści uwag</p>	<p>20. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>21. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>22. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>23. Uwaga przyjęta</p> <p>24. Uwaga przyjęta</p>	<p>20. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>21. Uwaga odrzucona</p> <p>22. Uwaga częściowo odrzucona</p>	<p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>21. Uwaga odrzucona</p> <p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>20. W projekcie planu został wprowadzony nakaz odprowadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>21. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrów drzewnych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>22. W prognozie zawarte zostały zapisy dot. kompensacji zieleni poprzez realizację terenów zieleni urzędowej;</p>	<p>1. Prognoza oddziaływania na środowisko jest zgodna z ustaleniami zmiany SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>3. Zapisy prognozy zostały rozszerzone wyłączenie w zakresie przepisów prawa. Karta Lipska zawiera natomiast szereg ogólnych założeń.</p> <p>4. Zapisy zostały poprawione wyłączenie w zakresie odprowadzania ścieków bytowych.</p> <p>5. Zapisy prognozy zostały rozszerzone w szczególności o informację dot. decyzji Starosty Poznańskiego w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów.</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p>
---	------------	---------------------------------------	---	--	------------------------------------	---	--	--	---	--	---	---	---	---	---	---

	<p>6. Wniosek o zwiększenie wymagania w zakresie ilości miejsc postojowych do 1,1 dla każdego lokalu mieszkalnego – dot. §10 ust. 14.</p> <p>7. Wniosek o zmianę ustalen i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków – dot. §10 pkt 17 lit. a.</p> <p>8. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §11 pkt 11 lit. b.</p> <p>9. Wniosek o uzupełnienie zapisów o nakaz zachowania ciągłości funkcji i formy zabudowy.</p> <p>10. Wniosek o uzupełnienie zapisów o wymóg zapewnienia miejsc parkingowych jak dla terenu 1U – dot. §12.</p> <p>11. Wniosek o przeprowadzenie analizy zgodności zapisów planu z ustaleniami studium w zakresie terenów oznaczonych symbolem UJZP.</p> <p>12. Wniosek o zwiększenie wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej do najmniej 50% i adekwatnie zmniejszenie powierzchni zabudowy.</p> <p>13. Wniosek o sprecyzowanie ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów 1ZP i ZZP.</p> <p>14. Wniosek o dostosowanie zapisów uchwały do zaleceń prognozy oddziaływania na środowisko – dot. §19 ust. 3 pkt 1 w zakresie możliwości odprawadzania ścieków.</p> <p>15. Wniosek o skorygowanie informacji wskazanych w §19 ust. 3 pkt 1 – dot. m.in. nazwy ulicy.</p> <p>16. Wniosek o ustalenie odpowiedniej stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości – dot. §22.</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga przyjęta</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga przyjęta</p> <p>15. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>16. Uwaga przyjęta</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Projekt planu jest zgodny ze zmianą SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>7. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>8. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywno miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje uruchomienia w realizacji inwestycji na terenie 1U.</p> <p>9. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.</p> <p>11. Teren UJZP stanowi uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i jest niezbędny w celu zapewnienia właściwej obsługi terenów mieszkaniowych.</p> <p>12. Wskazany teren jest wystarczający ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>13. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywno miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje uruchomienia w realizacji inwestycji na terenie UJZP.</p> <p>15. Uchwała została skorygowana w zakresie odprawadzania ścieków bytowych.</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>	<p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p>
4	<p>1. Wniosek o wyznaczenie z terenu oznaczonego symbolem ZC drogi ograniczającej z parkingami i zielenią pomiędzy działką 253/4, a terenem oznaczonym symbolem ZC.</p> <p>2. Umóżliwienie dojazdu do terenu ZC z kilku stron oraz umożliwienie parkowania.</p> <p>3. Wyznaczenie przejazdu ze światłami pod lub nad torowiskiem.</p> <p>4. Połączenie drogi ograniczającej z drogą zbiorczą tj. obwodnicą.</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p> <p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p>
5	<p>Wniosek o pozostawienie i pielęgnację „lasu brzoźowego” oraz o nie kontynuowanie nierofortunnego założenia planistycznego osiedla „Promykowego”.</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>
6	<p>Wniosek o uporządkowanie i wzbogacenie terenu zagajnika brzoźowego o miejsce aktywnego wypoczynku dla dzieci i dorosłych na terenie kilkunastoletniego lasu.</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>	<p>Uwaga odrzucona</p>

II Wyłożenie do publicznego wglądu

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej złącznik do uchwały nr XIV/114/2011 z dnia 19 lipca 2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga odrzucona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
7	19.04.2011	Arkadiusz Witt	<p>1. Ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy dla tereny 1MW wzdłuż ulicy 1KDD jako przedłużenie linii zabudowy już istniejącej – w odległości 12 m od krawędzi działki.</p> <p>2. Ustalić nieprzekraczalną linię zabudowy dla tereny 2MW wzdłuż ulicy 2KDD jako przedłużenie linii zabudowy już istniejącej – w odległości 6 m od krawędzi działki.</p> <p>3. Korekta wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego.</p> <p>4. Zwiększyć zapotrzebowanie na miejsca postojowe na 2 miejsca na 1 mieszkanie.</p> <p>5. Usunąć zapis dopuszczający lokalizację miejsc postojowych na terenach ulic KDZ, 1KDD, 2KDD.</p> <p>6. Zmienić przeznaczenie terenów 1MW, 2MW, 5MN zgodnie z zapisami <i>Ustawy o ochronie przyrody</i> w zakresie ochrony zadrzewień.</p> <p>7. Uwzględnić w planie zapis dotyczący ochrony istniejącej zieleni zawarty w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego.</p> <p>8. Ustalić współczynniki miejsc parkingowych na terenach objętych planem zgodnie z wytycznymi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego.</p> <p>9. Brak odpowiedzi na pismo z uwagami.</p> <p>10. Opracować projekt planu na aktualnej mapie zasadniczej.</p> <p>11. Przekształcić teren 2U na tereny zabudowy komunalnej.</p> <p>12. Zaprojektować parking publiczny.</p>	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	uwaga uwzględniona	uwaga odrzucona	1. Uwaga uwzględniona	1. Uwaga odrzucona	<p>1. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>2. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>4. Zapotrzebowanie na miejsca postojowe zostało zwiększone do 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny.</p> <p>5. Po przeprowadzonych analizach stwierdzono, że szerokości pasów drogowych są wystarczające do realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych.</p> <p>6. Zmienione zostało przeznaczenie terenu 5MN, natomiast tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówdrogowych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>7. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówdrogowych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>9. Przepisy ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie przewidują obowiązku odpowiedzi na złożone uwagi.</p> <p>10. Rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym.</p> <p>11. Zabudowa komunalna zostanie zrealizowana na terenach 1MW i 2MW, które zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrówdrogowych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>12. Ze względu na dopuszczenie lokalizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych na terenach dróg, bezcelowe jest projektowanie parkingu publicznego.</p>

8	10.05.2011	Paweł Świątowski	Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na: - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwartej obszarze zieleni miejskiej; - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
9	11.05.2011	Krzysztof Nicielowski i Bogna Błasiak - Nicielowska	Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na: - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwartej obszarze zieleni miejskiej; - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
10	11.05.2011	Dorota Mrugańska i Grzegorz Mrugański	Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na: - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwartej obszarze zieleni miejskiej; - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
11	12.05.2011	Jolanta Adamus ul. Szmargdowa 2	Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na: - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwartej obszarze zieleni miejskiej; - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
12	12.05.2011	Izabela i Paweł Konarscy	Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na: - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwartej obszarze zieleni miejskiej; - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
13	12.05.2011	Lukasz Lucifski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 3643/2 i 3643/4 z terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny zielone	ustalenia jak w treści uwag	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).

14	Ksena Lucinska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 3643/2 i 3643/4 z terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny zielone	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
15	Justyna i Paweł Lepczyk	Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na: - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwarteo obszaru zieleni miejskiej, - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
16	Jacek Chmielewski	Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 1. Wniosek o opracowanie projektu z zgodnego z aktualnym studium. 2. Opracować projekt planu na aktualnej mapie zasadniczej. 3. Wprowadzić korektę wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie mapy oraz oznaczeń. 4. Wprowadzić korektę wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie położenia obszaru objętego opracowaniem. 5. Wniosek o opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej drugiej wersji projektu uchwały wraz ze zmodyfikowanym rysunkiem oraz prognozą i przedłożenie okresu składania uwag do projektu planu. 6. Wniosek o przygotowanie załączników nr 2 i 3 do uchwały wymienionych w §1 ust.3 pkt 2 i pkt 3 projektu uchwały i przedostawienie ich do wglądu wraz z ponownym okresem składania uwag. 7. Zmienieć przeznaczenie terenów 1MW, 2MW na tereny zieleni urządzonej. 8. Zmienieć przeznaczenie terenów 1U, 2U na tereny zabudowy jednorodzinnej. 9. Wniosek o uzupełnienie zapisów §4 o nakaz zachowania ciągłości funkcji i formy zabudowy. 10. Zmienieć przeznaczenie terenów 1MW, 2MW na tereny zieleni urządzonej i pozostawić istniejący zagajnik.	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	1. Uwaga częściowo przyjęta 3. Uwaga przyjęta 4. Uwaga przyjęta	1. Uwaga odrzucona 2. Uwaga odrzucona 4. Uwaga odrzucona	1. Uwaga odrzucona 2. Uwaga odrzucona	1. Projekt został zmieniony w zakresie wymagań dot. miejsc postojowych. 2. Rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. Przestrzennym. 5. Ze względu na niestoitne zmiany wprowadzone w projekcie, brak jest podstaw do ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu. 6. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3. 7. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1). 8. Tereny 1U i 2U, stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniową niezgodne jest zapewnienie właściwej obsługi terenów mieszkaniowych. Zachowana przy zabudowie zapisów uchwały. 10. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy

	<p>wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadzwień (tj. działka nr ewid. 3664/1).</p> <p>11. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynek, nie zająd negatywne zmiany.</p> <p>12. Współczynnik są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>13. Współczynnik został zmieniony zgodnie z zapisami zmiany studium.</p> <p>14. Po przeprowadzonych analizach stwierdzono, że szerokości pasów drogowych są wystarczające do realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych.</p> <p>15. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>16. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>17. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywu miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje brak możliwości realizacji inwestycji na terenie 1U.</p> <p>18. Terenem 2U jest terenem przeznaczonym do realizacji kościoła wraz z zapleczem, w związku z tym ustalenie współczynników parkingowych jak dla terenów handlowo – usługowych jest nieprawidłowe.</p> <p>19. Współczynnik są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>20. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywu miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje brak możliwości realizacji inwestycji na terenie UJZP.</p> <p>22. Brak jest instrumentów prawnych do wprowadzenia stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości.</p>	<p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>22. Uwaga odrzucona</p>	<p>13. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>21. Uwaga przyjęta</p>	<p>11. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 2MW na teren budownictwa jednorodzinnego lub zieleni urządzonej w związku zaburzeniem widoczności na okolicznych terenach.</p> <p>12. Wniosek o ustalenie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na takim poziomie jak w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę jednorodzinną – dot. §10 pkt. 2 i 3.</p> <p>13. Wniosek o zwiększenie liczby miejsc parkingowych do co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego.</p> <p>14. Usunąć zapis dopuszczający lokalizację miejsc postojowych na terenach ulic KDZ, 1KDD, 2KDD.</p> <p>15. Wniosek o zmianę ustaleń i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 1KDD jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków.</p> <p>16. Wniosek o zmianę ustaleń i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2KDD jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków.</p> <p>17. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §11 pkt 11 lit. b.</p> <p>18. Wniosek o uzupełnienie zapisów dotyczących terenu 2U w zakresie miejsc postojowych jak dla terenu 1U.</p> <p>19. Wniosek o zwiększenie wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 50% i adekwatne zmniejszenie powierzchni zabudowy – dot. § 13 pkt 2 i 3.</p> <p>20. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §13 ust. 14 pkt b.</p> <p>21. Wniosek o dostosowanie zapisów uchwały do założeń prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych.</p> <p>22. Wniosek o ustalenie odpowiedniej stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości – dot. §21.</p> <p><u>Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko.</u></p> <p>1. Wniosek o istotną korektę prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniająca wszystkie niezbędne</p>	<p>1. Uwaga odrzucona</p>
--	--	--	--	---	--	---------------------------

	<p>elementy prognozy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1MW i 2MW na tereny zieleni urządzonej – dot. rozdziału 1.2.</p> <p>3. Wniosek o dołączenie stosownej analizy (np. Inwentaryzacji flory i fauny) jako załącznika do dokumentu prognozy na środowisko oraz uwzględnienie okresowych zmian fauny obecnej na tym terenie – dot. rozdziału 5.1.</p> <p>4. Wniosek o weryfikację zapisów prognozy w oparciu o aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>5. Wniosek o uzupełnienie informacji o załącznik zawierający spis i charakterystykę wskazanych terenów, tj. o analogicznych uwarunkowaniach przyrodniczo – przestrzennych i o podobnej lokalizacji – dot. rozdziału 5.2.</p> <p>6. Wniosek o uzupełnienie prognozy w taki sposób aby uwzględniła oddziaływanie na środowisko wynikające z wychnki drzew – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>7. Wniosek o ustalenie bardziej jednolitych parametrów zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>8. Wniosek o zapisanie w omawianym opracowaniu nakazu zachowania istniejącej zieleni na terenach 1MW i 2MW lub ustalenie bardziej jednolitych parametrów zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy i w otoczeniu terenów zielonych – dot. rozdziału 5.5.1.</p> <p>9. Wniosek o uwzględnienie zacienienia ogrodów i pomieszczeń w budynkach jednorodzinnych i ustalenie odpowiednich obwarowań ograniczających negatywny wpływ planowanych inwestycji.</p> <p>10. Wniosek o dołączenie inwentaryzacji fauny.</p> <p>11. Wniosek o ustalenie wskaźników jakościowych i ilościowych pozwalających na zrekompensowanie zmiany funkcji i wzbogacenie terenu w komponowaną zieleni.</p> <p>12. Wniosek o korekcie projektu planu zgodnie z zapisami prognozy w zakresie wpływu na środowisko wodne.</p> <p>13. Wniosek o zapisanie skutków krajobrazowych projektu planu w skali terenu objętego planem, a nie w skali całego regionu.</p> <p>14. Wniosek o rzetelne zbadanie potencjalnych zmian wartości terenów pozostających w zakresie wpływu zmian</p>	<p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p>	<p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p> <p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p>	<p>zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrowanych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przedkłada pozostawienie istniejących w planie zadzwień (tj. działka nr ewid. 3664/1).</p> <p>3. Zapisy prognozy zostały rozszerzone o ponowny opis flory i fauny (wynikający z inwentaryzacji w okresie wegetacyjnym).</p> <p>4. Prognoza jest zgodna ze zmianą SUJKZP gminy Swarzędz.</p> <p>5. Zapisy prognozy zostały rozszerzone o opis terenów o podobnej lokalizacji.</p> <p>6. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>7. Parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>8. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrowanych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przedkłada pozostawienie istniejących w planie zadzwień (tj. działka nr ewid. 3664/1). Natomiast parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>9. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, nie zaistniały negatywne zmiany.</p> <p>10. Zapisy prognozy zostały rozszerzone o ponowny opis flory i fauny (wynikający z inwentaryzacji w okresie wegetacyjnym).</p> <p>11. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>12. W projekcie planu został zawarty nakaz odprawadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>13. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>14. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p>
--	--	--	--	--

17	12.05.2011	Stowarzyszenie Praworządny Swarzędz	<p>wprowadzanych przez mpzp oraz dołączenie tych analiz jako załącznika do dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko.</p> <p>15. Wniosek o rzetelne uwzględnienie kwestii zachowania harmonijnej przetrzeni w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa terenów o różnym przeznaczeniu.</p> <p>16. Wniosek o jednoznaczne opisanie skutków powiększenia obszarów zabudowanych i eliminacja enigmatycznych sformułowań.</p> <p>17. Wniosek o rzetelne odniesienie się do dyrektyw unijnych i innych przepisów prawa.</p> <p>18. Wniosek o dostosowanie zapisów MPZP do wymienionych przepisów prawa i zachowanie zieleni na terenach 1MW i 2MW.</p> <p>19. Wniosek o rzetelne przygotowanie analizy stopnia degradacji środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem pełnej inwentaryzacji fauny i flory terenu.</p> <p>20. Wniosek o ponowne zredagowanie streszczenia bez użycia słownictwa specjalistycznego.</p> <p><u>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</u></p> <p>1. Wniosek o opracowanie projektu z zgodnego z aktualnym studium.</p> <p>2. Opracować projekt planu na aktualnej mapie zasadniczej oraz wprowadzić korektę wyrysu ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>3. Wniosek o opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej drugiej wersji projektu uchwały wraz ze zmodyfikowanym rysunkiem oraz prognozą i przedłużenie okresu składania uwag do projektu planu.</p> <p>4. Wniosek o przygotowanie załączników nr 2 i 3 do uchwały wymienionych w §1 ust.3 pkt 2 i pkt 3 projektu uchwały i ponownym ich do wglądu wraz z ponownym okresem składania uwag.</p> <p>5. Zmienić przeznaczenie terenów 1MW, 2MW na tereny zieleni urządzonej.</p> <p>6. Zmienić przeznaczenie terenów 1U, 2U na tereny zabudowy jednorodzinnej.</p> <p>7. Wniosek o uzupełnienie zapisów §4 o nakaz zachowania ciągłości funkcji i formy zabudowy.</p> <p>8. Zmienić przeznaczenie terenów 1MW, 2MW na tereny zieleni urządzonej i pozostawić istniejący zagajnik.</p>	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	<p>1. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>2. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p> <p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p>	<p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p>	<p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>19. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p>	<p>15. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>16. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>17. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>18. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>19. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>20. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p>	<p>1. Projekt został zmieniony w zakresie wymagań dot. miejsc postojowych.</p> <p>2. Rysunek planu jest zgodny z wymaganiami art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagosp. przestrzennym, natomiast wyrys ze studium został skorygowany.</p> <p>3. Ze względu na nieistotne zmiany wprowadzone w projekcie, brak jest podstaw do ponownego wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>4. Ustawa o planowaniu i zagosp. przestrzennym nie nakazuje wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z załącznikami nr 2 i 3.</p> <p>5. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrowanych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej.</p> <p>6. Tereny 1U i 2U, stanowią uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu objętego planem pod zabudowę mieszkaniową niezbędne jest zapewnienie właściwej obsługi terenów mieszkaniowych.</p> <p>7. Ciągłość funkcji i formy zabudowy zostanie zachowana przy przestrzeganiu zapisów uchwały.</p> <p>8. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centrowanych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w</p>	
----	------------	--	--	---	-----------------------------	---	---	---	---	--	--

<p>9. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu ZMVW na teren budowlany i jednorodzinnego lub zieleni urządzonej w związku z zaburzeniem widoczności na otaczających terenach.</p> <p>10. Wniosek o ustalenie wskaźników powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej na takim poziomie jak w przypadku terenów przewidzianych pod zabudowę jednorodzinna – dot. §10 pkt. 2 i 3.</p> <p>11. Wniosek o zwiększenie liczby miejsc parkingowych do co najmniej 1,5 miejsca postojowego dla każdego lokalu mieszkalnego.</p> <p>12. Usunąć zapis dopuszczający lokalizację miejsc postojowych na terenach ulic KDZ, 1KDD, 2KDD.</p> <p>13. Wniosek o zmianę ustaleń i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 1KDD jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków.</p> <p>14. Wniosek o zmianę ustaleń i określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi 2KDD jako kontynuacji linii zabudowy istniejących budynków.</p> <p>15. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §11 pkt 11 lit. b.</p> <p>16. Wniosek o uzupełnienie zapisów dotyczących terenu 2U w zakresie miejsc postojowych jak dla terenu 1U.</p> <p>17. Wniosek o zwiększenie wymogów dotyczących powierzchni biologicznie czynnej do co najmniej 50% i adekwatne zmniejszenie powierzchni zabudowy – dot. § 13 pkt 2 i 3.</p> <p>18. Wniosek o rozszerzenie wymogu do 1 miejsca postojowego dla każdego zatrudnionego – dot. §13 ust. 14 pkt b.</p> <p>19. Wniosek o dostosowanie zapisów uchwały do załączonych prognozy oddziaływania na środowisko w zakresie odprowadzania ścieków bytowych.</p> <p>20. Wniosek o ustalenie odpowiedniej stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości – dot. §21.</p> <p><u>Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:</u> 1. Wniosek o istotną korektę prognozy oddziaływania na środowisko uwzględniającej wszystkie niezbędne</p>	<p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>1. Uwaga odrzucona</p>	<p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga częściowo przyjęta</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>1. Uwaga odrzucona</p>	<p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>1. Uwaga odrzucona</p>	<p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p> <p>14. Uwaga odrzucona</p> <p>15. Uwaga odrzucona</p> <p>16. Uwaga odrzucona</p> <p>17. Uwaga odrzucona</p> <p>18. Uwaga odrzucona</p> <p>20. Uwaga odrzucona</p> <p>1. Uwaga odrzucona</p>	<p>planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).</p> <p>9. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłania budynków, widoczność nie zostanie zaburzona.</p> <p>10. Współczynniki są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>11. Współczynnik został zmieniony zgodnie z zapisami zmiany studium.</p> <p>12. Po przeprowadzonych analizach stwierdzono że szerokości pasów drogowych są wystarczające do realizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych.</p> <p>13. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>14. Wprowadzone w projekcie nieprzekraczalne linie zabudowy są zgodne z zapisami art. 43 ustawy o drogach publicznych.</p> <p>15. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywnych miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje brak możliwości realizacji inwestycji na terenie 1U.</p> <p>16. Teren 2U jest terenem przeznaczonym do realizacji koszoida wraz z zapleczem, w związku z tym ustalenie współczynników parkingowych jak dla terenów handlowo – usługowych jest nieprawidłowe.</p> <p>17. Współczynniki są wystarczające ze względu na realizację terenów zieleni urządzonej.</p> <p>18. Rozszerzenie wymogu parkingowego oraz dodatkowo wprowadzenie normatywnych miejsc parkingowych zgodnego ze studium spowoduje brak możliwości realizacji inwestycji na terenie UZP.</p> <p>20. Brak jest instrumentów prawnych do wprowadzenia stawki dla rekompensat związanych z utratą wartości nieruchomości.</p> <p>1. Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera wszystkie niezbędne elementy wymagane przepisami prawa.</p>
---	--	--	---	---	---

	<p>elementy prognozy.</p> <p>2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów 1MW i 2MW na tereny zieleni urządzonej – dot. rozdziału 1.2.</p> <p>3. Wniosek o dołączenie stosownej analizy (np. inwentaryzacji flory i fauny) jako załącznika do dokumentu prognozy na środowisko oraz uwzględnienie okresowych zmian fauny obecnej na tym terenie – dot. rozdziału 5.1.</p> <p>4. Wniosek o weryfikację zapisów prognozy w oparciu o aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.</p> <p>5. Wniosek o uzupełnienie informacji o załącznik zawierający spis i charakterystykę wskazanych terenów, tj.: przyrodniczo – przestrzennych i o podobnej lokalizacji – dot. rozdziału 5.2.</p> <p>6. Wniosek o uzupełnienie prognozy w taki sposób aby uwzględniała oddziaływanie na środowisko wynikające z wycinki drzew – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>7. Wniosek o ustalenie bardziej jednolitych parametrów zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy – dot. rozdziału 5.5.</p> <p>8. Wniosek o zapisanie w omawianym opracowaniu nakazu zachowania istniejącej zieleni na terenach 1MW i 2MW lub ustalenie bardziej jednolitych parametrów zabudowy w stosunku do zabudowy istniejącej w okolicy i uwzględnienie konieczności zachowania istniejących terenów zielonych – dot. rozdziału 5.5.1.</p> <p>9. Wniosek o uwzględnienie zacienienia ogrodów i pomieszczeń w budynkach jednorodzinnych i ustalenie odpowiednich warunków ograniczających negatywny wpływ planowanych inwestycji.</p> <p>10. Wniosek o dołączenie inwentaryzacji fauny.</p> <p>11. Wniosek o ustalenie wskaźników jakościowych i ilościowych pozwalających na zrekompensowanie zmiany funkcji i wzbogacenie terenu w komponowaną zieleń.</p> <p>12. Wniosek o korekcie projektu planu zgodnie z zapisami prognozy w zakresie wpływu na środowisko wodne.</p> <p>13. Wniosek o zapisanie skutków krajobrazowych projektu planu w skali terenu objętego planem, a nie w skali całego regionu.</p>	<p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga częściowo odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p>	<p>2. Uwaga odrzucona</p> <p>3. Uwaga odrzucona</p> <p>4. Uwaga odrzucona</p> <p>5. Uwaga odrzucona</p> <p>6. Uwaga odrzucona</p> <p>7. Uwaga odrzucona</p> <p>8. Uwaga odrzucona</p> <p>9. Uwaga odrzucona</p> <p>10. Uwaga odrzucona</p> <p>11. Uwaga odrzucona</p> <p>12. Uwaga odrzucona</p> <p>13. Uwaga odrzucona</p>	<p>2. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).</p> <p>3. Zapisy prognozy zostały rozszerzone o ponowny opis flory i fauny (wynikający z inwentaryzacji w okresie wegetacyjnym).</p> <p>4. Prognoza jest zgodna ze zmianą SUKZP gminy Swarzędz.</p> <p>5. Zapisy prognozy zostały rozszerzone o opis terenów o podobnej lokalizacji.</p> <p>6. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>7. Parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>8. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1). Natomiast parametry zabudowy stanowią wartości maksymalne i mogą zostać zmniejszone przez inwestora.</p> <p>9. Przy zachowaniu przepisów szczegółowych dot. przesłaniania budynków, nie sądcą negatywne zmiany.</p> <p>10. Zapisy prognozy zostały rozszerzone o ponowny opis flory i fauny (wynikający z inwentaryzacji w okresie wegetacyjnym).</p> <p>11. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p> <p>12. W projekcie planu został zawarty nakaz odprawadzania ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej.</p> <p>13. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.</p>
--	---	---	---	--

14.	Wniosek o rzetelne zbadanie potencjalnych zmian wartości terenów pozostających w zakresie wpływu zmian wprowadzanych przez mozaikę oraz dołączenie tych analiz jako zał. do prognozy oddziaływania na środowisko.	14. Uwaga odrzucona	14. Uwaga odrzucona	14. Uwaga odrzucona	14. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
15.	Wniosek o rzetelne uwzględnienie kwestii zachowania harmonijnej przestrzeni w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa terenów o różnym przeznaczeniu.	15. Uwaga odrzucona	15. Uwaga odrzucona	15. Uwaga odrzucona	15. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
16.	Wniosek o jednoznaczne opisanie skutków powiększenia obszarów zabudowanych i eliminacja enigmatycznych sformułowań.	16. Uwaga odrzucona	16. Uwaga odrzucona	16. Uwaga odrzucona	16. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
17.	Wniosek o rzetelne odniesienie się do dyrektyw unijnych i innych przepisów prawa.	17. Uwaga odrzucona	17. Uwaga odrzucona	17. Uwaga odrzucona	17. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
18.	Wniosek o dostosowanie zapisów MPZP do wymienionych przepisów prawa i zachowanie zieleni na terenach 1MW i 2MW.	18. Uwaga odrzucona	18. Uwaga odrzucona	18. Uwaga odrzucona	18. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
19.	Wniosek o rzetelne przygotowanie analizy stopnia degradacji środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem pełnej inwentaryzacji fauny i flory terenu.	19. Uwaga odrzucona	19. Uwaga odrzucona	19. Uwaga odrzucona	19. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
20.	Wniosek o ponowne zredagowanie streszczenia bez użycia słownictwa specjalistycznego.	20. Uwaga odrzucona	20. Uwaga odrzucona	20. Uwaga odrzucona	20. Zapisy prognozy zostały już wcześniej uzupełnione w związku z uwagami złożonymi do I wyłożenia projektu do publicznego wglądu.
18	Marta i Daniel Dopierała	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zastrzeżeń (tj. działka nr ewid. 3664/1).
19	Wojciech Zieliński	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zastrzeżeń (tj. działka nr ewid. 3664/1).
Uwagi złożone po terminie					
20	Tomasz Wachowiak	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. min. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zastrzeżeń (tj. działka nr ewid. 3664/1).

21	13.05.2011	Marcin Gałach	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek nr ewid. 3643/2 i 3643/4 z terenów zabudowy wielorodzinnej na tereny zielone	cały teren objęty projektem miejscowego planu	ustalenia jak w treści uwag	-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).
22	13.05.2011	Szalek Maria	<p>Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zrehabilitować teren istniejącego zadrzewienia. 2. Poinformować o pozostawieniu i pielęgnacji „lasu brzoźowego” oraz o nie kontynuowanie niefortunnego założenia planistycznego osiedla „Promykowego”. <p>Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. Sprzecznosc pkt. 5.5.7, 5.5.11, 5.5.12, str. 22 w zakresie art. 127 ust. 2 pkt 6 Ustawy Prawo ochrony środowiska ze stanem istniejącym. 			<ol style="list-style-type: none"> 1. Uwaga częściowo odrzucona 2. Uwaga odrzucona 3. Uwaga odrzucona 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Uwaga odrzucona 2. Uwaga odrzucona 3. Uwaga odrzucona 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Część istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1) została przeznaczona pod zieleni urządzoną. 2. Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej. 3. Inwentaryzacja i analiza urbanistyczna wykazały, że stan środowiska przedstawiony w prognozie oddziaływania na środowisko jest zgodny ze stanem faktycznym. 	
23	13.05.2011	Maciej Kamiński	<p>Wniosek o usunięcie z projektu planu terenów oznaczonych symbolami 1MW i 2MW i określenie ich przeznaczenia jako ZP – terenów zielonych ze względu na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaburzenie ładu przestrzennego, - usunięcie jedynego ogólnodostępnego zwartego obszaru zieleni miejskiej, - niezgodność z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. 			-	Uwaga odrzucona	Uwaga odrzucona	Tereny 1MW i 2MW, zgodnie z ustaleniami zmiany studium, stanowią postulowaną lokalizację terenów centróworczych tj. m.in. zabudowy wielorodzinnej. Ponadto plan przewiduje pozostawienie istniejących w planie zadrzewień (tj. działka nr ewid. 3664/1).

Załącznik nr 3
do uchwały nr XIV/114/2011
Rady Miejskiej w Swarzędzu
z dnia 19 lipca 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, obejmującym tereny w rejonie ul. Staniewskiego w Swarzędzu i Zalasewie (pow. ca. 6,15 ha), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2,3,4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)

Rada Miejska w Swarzędzu rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

2. Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno – technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze

zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

- 3) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w §1 ust. 1 pkt 2 realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).

§ 2. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zmianami) i jest ujmowane w uchwale Rady Miejskiej w Swarzędzu w sprawie Wieloletniego Programu Inwestycyjnego.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wskazanych w §1 ust. 1 finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).

3. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, ciepłowniczych objętych miejskim systemem ogrzewania i gazowych finansowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zmianami).