



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 28 listopada 2011 r.

Nr 551

TREŚĆ:

Poz.:

### UCHWAŁA RADY GMINY:

**5820** – Rady Miasta Krakowa z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”.\* 38089

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

5820

### UCHWAŁA NR XXX/362/11 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 9 listopada 2011 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

#### § 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”, o powierzchni 42,78 ha zwany dalej „planem”, stwierdzając że jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr XLVII/580/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”.

Plan obejmuje tereny wyznaczone granicami:

- od północy ul. Tyniecką i ul. Madalińskiego,
- od zachodu ul. Nowaczyńskiego,
- od południa ul. Monte Cassino,
- od wschodu ul. Konopnickiej.

#### § 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) część graficzna planu, obejmująca:

- a) rysunek planu w skali 1:1000 „Przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów”, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

- b) rysunek infrastruktury technicznej w skali 1:1000 „Zasady uzbrojenia terenów”, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizacji związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne - do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji do realizacji i wydawania decyzji administracyjnych;

2) rozstrzygnięcia, niebędące ustaleniami planu:

- a) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 3,

- b) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4.

### Rozdział I Przepisy ogólne

§ 3. Podstawowym celem planu jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta

Krakowa, zwanym dalej „Studium”. Plan stanowić będzie podstawę realizacji programów inwestycyjnych w terenach przeznaczonych do zabudowy, ochrony zasobów kulturowych obszaru, uzupełnienia funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej oraz usługowej, przy uwzględnieniu podstawowych zasad określających cel jego sporządzenia:

- 1) zachowania istniejącego charakteru zabudowy kształtującej tkankę miejską, a w szczególności jej wartościowych historycznych układów urbanistycznych, ukształtowanych przez XIX i XX - wieczną zwartą zabudowę mieszkalną i mieszkalno – usługową oraz historycznego układu komunikacyjnego;
- 2) zapewnienia kontynuacji zabudowy w sposób nawiązujący do wartościowych historycznych zabudowań poprzez staranne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejącą tkankę, dostosowanie do jej gabarytów i charakteru;
- 3) utrzymania lub odtworzenia w granicach Rynku Dębnickiego charakteru układu centralnego dawnych rynków jako lokalnego historycznego centrum dzielnicy – przywrócenia efektu jednoprzestrzenności placu poprzez reorganizację elementów rozbijających kompozycję wnętrza oraz utrzymania zabytkowego charakteru architektonicznego, z przywróceniem walorów przestrzennych i estetycznych;
- 4) zachowania i ochrony historycznego układu komunikacyjnego;
- 5) ochrony panoram i ekspozycji sylwety Dębniek od strony Wisły, widoku Wawelu, mostu Dębnickiego jak i ekspozycji sylwety miasta od strony Dębniek w kierunku Wisły;
- 6) zapewnienia rozwoju zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego w ramach zieleni urządzonej poprzez ochronę istniejących skwerów zieleni oraz aktywizację rekreacyjną tych terenów;
- 7) przebudowę i rozbudowę elementów układu komunikacyjnego niezbędnego dla zapewnienia dostępności obszaru jak i właściwego skomunikowania terenów o określonym przeznaczeniu oraz budowie, przebudowie i rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi obszaru objętego planem.

#### § 4.

1. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu.
2. Ustalenia planu zawarte w uchwale obejmują:
  - 1) przepisy ogólne - zawarte w Rozdziale I;
  - 2) ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu - zawarte w Rozdziale II;
  - 3) przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania – ustalenia szczegółowe - zawarte w Rozdziale III;
  - 4) przepisy końcowe - zawarte w Rozdziale IV.
3. Ustalenia planu zawarte w uchwale i w części graficznej obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

#### § 5.

1. Obowiązującymi elementami ustaleń planu wyznaczonymi na rysunku planu są:
  - 1) **granica** obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

- 3) **obowiązująca linia zabudowy** – o której mowa w § 6 pkt 5;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – o której mowa w § 6 pkt 6;
- 5) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym lub zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania, oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
  - a) **1MW – 4MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) **1MNU – 15MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
  - c) **1MU – 16MU**– tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
  - d) **1U – 3U** – tereny zabudowy usługowej,
  - e) **UK** – teren zabudowy usług kultury religijnej,
  - f) **1Uo-8Uo i 7Uo.1.** - tereny zabudowy usług oświaty i kultury,
  - g) **1ZP –5ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - h) **1ZO – 8ZO** – tereny zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym,
  - i) **1KDZ, 2KDZ, 1KDL – 8KDL, 1KDD – 15KDD, KDW** – tereny tras komunikacyjnych,
  - j) **1KX – 3KX**- tereny wydzielonych ciągów pieszych,
  - k) **G** – teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Elementami oznaczonymi na rysunku planu, wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych są:
  - 1) **obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków, stanowisko archeologiczne**, dla których ustala się działania w celu ochrony wartości zabytkowych i kulturowych, o których mowa w § 11;
  - 2) granica obszaru układu urbanistycznego Twierdzy Kraków, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 5;
  - 3) **strefa nadzoru archeologicznego**, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 pkt 8;
  - 4) **pomniki przyrody**, o których mowa w §10 ust. 3;
  - 5) granica otuliny Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, o której mowa w §10 ust. 2;
  - 6) **zasięg odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej**, w której należy zapewnić ich szczelność i stabilność wg przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią.
3. Elementami oznaczonymi na rysunku planu i wyznaczonymi planem są:
  - 1) **strefa ochrony konserwatorskiej** – o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1;
  - 2) **strefa ochrony krajobrazu kulturowego**, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 6;
  - 3) **linia wysokości budynków**, o której mowa w § 27 ust. 4 pkt 12.
4. Elementami informacyjnymi oznaczonymi na rysunku planu, niebędącymi ustaleniami planu, są:
  - 1) **punkty widokowe** - miejsca charakteryzujące się możliwością niezakłóconego dalekiego widoku, w kierunku wartościowych elementów kulturowych i krajobrazowych;
  - 2) **istniejące drzewa wskazane do zachowania** - o których mowa § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b);
  - 3) **trasy rowerowe** – o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 7;
  - 4) **kapliczki** - zlokalizowane w przy drodze kapliczki i krzyże mające wartość kulturową;



- 5) **pomnik pamięci** - Pomnik Obrońców Poczty Gdańskiej;
- 6) strefa ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego - ulic Marii Konopnickiej i Monte Casino;
- 7) **ciągi piesze** - stanowiące element podstawowych powiązań pieszych w obszarze objętym planem;
- 8) strefa buforowa obszaru wpisanego na listę światowego dziedzictwa UNESCO.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami);
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako dominujące na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i określone w Rozdziale III uchwały;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w Rozdziale III uchwały;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – oznacza linię zabudowy pierzei ulicy, w której to linii należy sytuować wszystkie budynki elewacją frontową wraz z ich częściami podziemnymi (np. garaż); dopuszcza się wykusze, nadwieszania, balkony i tarasy powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej do 1m wysokości;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – oznacza linię, poza którą nie można sytuować nowych budynków i rozbudowywać budynków istniejących, budynki mogą być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu; linia ta dotyczy również nadziemnych (np. nadwieszzeń, balkonów, wykuszy, ganków, tarasów, słupów) i podziemnych (np. garaże) części budynków oraz podziemnych budowli kubaturowych;
- 7) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane drogi, drogi wewnętrzne, dojazdy, dojścia oraz służebności niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi obiektów z zakresu przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, których przebieg należy określić na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu lub podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć teren objęty granicami projektu zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego (w rozumieniu przepisów odrębnych) w powierzchni terenu inwestycji;
- 10) **wskaźniku dopuszczalnej powierzchni zainwestowania** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalny parametr zainwestowania w powierzchni terenu inwestycji, wyrażony jako procentowy udział: powierzchni zabudowy (liczonej według przepisów odrębnych), powierzchni dojazdów, dojść, parkingów,

- naziemnych urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i innych elementów zainwestowania nie będących terenem biologicznie czynnym;
- 11) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub literowym z liczbą porządkową odpowiednio do położenia w obszarze, dla którego plan określa przeznaczenie i warunki zagospodarowania;
- 12) **trasach rowerowych** – należy przez to rozumieć trasy wyznaczone na rysunku planu jako element informacyjny oraz teren wzdłuż ciągów projektowanych i istniejących dróg, w ramach linii rozgraniczających terenów komunikacji i terenów zieleni, dla których obowiązują wymagania określone w rozdziale II §15;
- 13) **przeźreni publicznej** – należy przez to rozumieć: ulice, place, skwery, w tym także ogólnie dostępne otoczenie obiektów usługowych oraz inne tereny zieleni ogólnodostępnej;
- 14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, skomponowane w sposób kompleksowy;
- 15) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Określenia inne niż użyte w §6 uchwały należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

## Rozdział II

### Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 8.

1. Utrzymanie bądź przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej oraz realizacja nowej zabudowy i zainwestowania, a także zmiany zagospodarowania oraz użytkowania terenów i obiektów – nie mogą naruszać:
  - 1) przepisów odrębnych;
  - 2) praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących;
  - 3) warunków technicznych, przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych;
  - 4) wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, sposobu zagospodarowania obszaru – określonych w niniejszym Rozdziale i w Rozdziale III.
2. Istniejące obiekty budowlane i tereny już zainwestowane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, o ile przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

§ 9. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez:

- 1) nakazy:
  - a) utrzymania i ochrony wartościowych układów urbanistycznych,
  - b) przywrócenia walorów przestrzennych i estetycznych obszaru, zgodnie z zasadami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustalonymi w §11,

- c) realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów,
  - d) lokalizowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
  - e) zagospodarowania terenów zieleni oznaczonych symbolem **ZP** jako przestrzeni ogólnodostępnych o charakterze zieleni urządzonej,
  - f) sukcesywnej realizacji elementów małej architektury i oświetlenia w celu zapewnienia właściwych standardów użytkowych dla przestrzeni publicznych;
- 2) zakazy
- a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, za wyjątkiem obiektów związanych z funkcją targową oraz z organizacją imprez masowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1U i UK**,
  - b) lokalizacji urządzeń reklamowych; dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych i szyldów, o wielkości nie większej niż 1m<sup>2</sup>, przy wejściu głównym do budynku,
  - c) lokalizacji zabudowy poza terenami przeznaczonymi do zabudowy i zainwestowania,
  - d) lokalizacji ogrodzeń w terenach **MW i ZP**,
  - e) lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>.
- § 10.
1. **Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, poprzez:**
- 1) nakazy:
- a) wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania zgodnie ze wskaźnikami powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnikami dopuszczalnej powierzchni zainwestowania,
  - b) ochrony zieleni przy podejmowaniu działań inwestycyjnych, szczególnie poprzez zachowanie i wkomponowanie w teren inwestycji cennej przyrodniczo zieleni wysokiej, w tym istniejących drzew, oznaczonych na rysunku planu jako element informacyjny,
  - c) realizacji ogrodów przydomowych w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wielorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej,
  - d) utrzymania lub wprowadzania wzdłuż dróg pasm zadrzewień, pełniących funkcje izolacyjne,
  - e) w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej - prowadzenia wszelkich działań zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią,
  - f) korzystania z zasobów wód zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - g) prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Kraków, z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych,
  - h) budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ochrony przed polami elektroenergetycznymi,
  - i) zachowania zasady, aby uciążliwość wynikająca z działalności obiektów usługowych dopuszczonych planem nie wykraczała poza granice terenu, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny, a emisje nie powodowały przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska,
  - j) podejmowania działań minimalizujących oddziaływanie akustyczne od dróg,
  - k) ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb cieplnych obiektów należy zapewnić w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą względnie energię elektryczną, lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna); wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych,
  - l) utrzymania i rozbudowy dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych oraz opadowych, zgodnie z § 18;
- 2) zakazy:
- a) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizacji inwestycji - przedsięwzięć, mogących w rozumieniu przepisów odrębnych potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz nie dotyczy inwestycji komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz lokalizacji inwestycji – przedsięwzięć, które ze względu na wyznaczoną w przepisach odrębnych wielkość powierzchni użytkowej zaliczane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3U,
  - c) indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia ścieków.
2. Obszar objęty planem (poza niewielkim fragmentem od strony wschodniej) znajduje się w otulinie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują wymogi wynikające z rozporządzenia Nr 81/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 654, poz. 3997).
3. W granicach obszaru planu występują następujące pomniki przyrody ustanowione według przepisów odrębnych i wprowadzone do rejestru pomników przyrody, tj.:
- 1) nr rejestru 14/II/39, Klon jawor zlokalizowany przy ul. Tynieckiej 7, nr działki 193/7;
  - 2) nr rejestru 14/II/40, Dąb szypułkowy zlokalizowany przy ul. Tynieckiej 7, nr działki 194/1;
  - 3) nr rejestru 14/II/44, Iglicznia trójcierniowa zlokalizowany przy ul. Powroźniczej 2, nr działki 314/1;

- 4) nr rejestru 14/II/45, Dąb czerwony zlokalizowany przy ul. Powroźniczej 2, nr działki 314/1;
  - 5) nr rejestru 14/II/52, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/4;
  - 6) nr rejestru 14/II/53, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/4;
  - 7) nr rejestru 14/II/54, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/5;
  - 8) nr rejestru 14/II/55, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/5;
  - 9) nr rejestru 14/II/56, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/5;
  - 10) nr rejestru 14/II/57, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/5;
  - 11) nr rejestru 14/II/58, Wiąz szypułkowy zlokalizowany przy ul. Bałuckiego 6, nr działki 361/5.
4. Dla pomników, o których mowa w ust. 3 pkt 1 – 4 obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu Nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. Nr 5, poz. 13), które wprowadza zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:
- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu;
  - 2) palenia ognisk w ich otoczeniu, a w odniesieniu do jaskiń i grot, także w ich wnętrzu,
  - 3) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika;
  - 4) niszczenia, uszkodzenia ostańców skalnych i głazów, a ponadto przemieszczania głazów z ich naturalnych stanowisk na inne;
  - 5) niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu;
  - 6) wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew;
  - 7) niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania, wokół drzew w promieniu 15 m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.
5. Dla pomników, o których mowa w ust. 3 pkt 5 - 11 obowiązują zakazy ustalone w Rozporządzeniu Nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego (Dz. U. Nr 28 poz. 238), które wprowadza zakaz prowadzenia jakichkolwiek czynności mogących spowodować uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, a w szczególności:
- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości na chronione obiekty oraz w ich bezpośrednim otoczeniu;
  - 2) palenia ognisk w obiektach chronionych i ich otoczeniu;
  - 3) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji mogących spowodować zmianę charakteru pomnika;
  - 4) niszczenia i uszkodzenia szaty roślinnej występującej na obiektach chronionych i w ich bezpośrednim otoczeniu;
  - 5) niszczenia, uszkodzenia ostańców skalnych i głazów oraz innych obiektów geologicznych, a ponadto przemieszczania głazów lub ich fragmentów z naturalnych stanowisk na inne;
- 6) wycinania, niszczenia i uszkodzenia drzew;
- 7) niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania wokół drzew w promieniu 15m od pnia, na składowiska, budowle i ciągi technologiczne.
6. Przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód bez uwzględnienia funkcjonowania bariery studni odwadniających obszaru miasta Krakowa.
7. Na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska wskazuje się tereny wyznaczone niniejszym planem jako należące do poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
- 1) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo wielorodzinne (1MW- 4MW)- jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - 2) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami (1MNU - 10 MNU, 13MNU, 11MNU, 12MNU, 14MNU, 15MNU) – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo- usługowe;
  - 3) tereny, których przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo z usługami (1MU- 16MU), zabudowa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (UK oraz teren 3U) - jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
  - 4) tereny, których przeznaczeniem podstawowym są usługi oświaty i kultury (1Uo- 6Uo, 8Uo) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
  - 5) tereny 2ZP-4ZP, 1ZO-8ZO – jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
  - 6) dla pojedynczych budynków usług w ramach terenów usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży – jak dla terenów przeznaczonych na stały lub wielogodzinny pobyt dzieci i młodzieży;
- dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
8. Dla nowoprojektowanych budynków podlegających ochronie akustycznej lokalizowanych w strefie ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego ustala się wymóg wyposażenia w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### § 11.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. **Na terenie objętym planem występują następujące obiekty, tereny i obszary objęte ochroną oraz przeznaczone w planie do objęcia ochroną w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków (lokalizacja określona nazwą ulic, rodzajem obiektu z oznaczeniem na rysunku planu):

- Barska 24, willa w ogrodzie, ogrodzenie z murywanymi słupkami, zbudowana w 1909 r. (A-708-na rysunku planu),
  - Barska 29, kamienica, zbudowana pod koniec XIX w. ( A-818 -na rysunku planu),
  - Barska 30, kamienica, zbudowana w latach 1907 – 1911r. ( A-872-na rysunku planu),
  - Barska 31, kamienica, zbudowana w 1862 r. (A-752 - na rysunku planu),
  - Barska 7, kamienica, zbudowana w 1905 r. (A-685 - na rysunku planu.),
  - Konopnickiej 15 / Powroźnicza 2 – willa w ogrodzie, zbudowana w 4 ćwierci XIX w. (A-884 - na rysunku planu),
  - Rynek Dębnicki 6 / Tyniecka 2, kamienica zbudowana w 1906 r. (A-968 - na rysunku planu),
  - Rynek Dębnicki 8, kamienica zbudowana w 1912r. (A-916 - na rysunku planu),
  - Tyniecka 7, willa (A-881– na rysunku planu);
- 2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków (lokalizacja określona nazwą ulic, rodzajem obiektu z oznaczeniem na rysunku planu):
- Bałuckiego 21, dom zbudowany w 1936 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_01”,
  - Bałuckiego 25, dom zbudowany w 1938 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_02”,
  - Bałuckiego 27, dom zabudowany w 1937 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_03”,
  - Bałuckiego 3 – dom zbudowany w latach 1927 – 1929, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_04”,
  - Bałuckiego 12, dom, zbudowany w 1890 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_05”,
  - Bałuckiego 14 / Konfederacka 2, dom zbudowany w 1890 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_06”,
  - Bałuckiego 1a, dawna fabryka Zakład Światłodruków, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_07”,
  - Bałuckiego 22, dom zbudowany po 1930 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_08”,
  - Bałuckiego 23, dom zbudowany po 1930 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_09”,
  - Bałuckiego 29, dom zbudowany w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_10”,
  - Bałuckiego 6, żłobek miejski, zbudowany ok. 1880 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_11”,
  - Barska / Pułaskiego 4 – dom, zbudowany na początku XX w., oficyna zbudowana w latach 1925 – 1927 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_12”,
  - Barska / Zduńska 18, willa dwurodzinna z ogródkiem, zbudowana w 1912 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_13”,
  - Barska 10, kamienica, zbudowana w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_14”,
  - Barska 11, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_15”,
  - Barska 12, zespół dawnej fabryki kafla Adama Żychowskiego (od ok. 1890 r. Józefa Niedźwiedzkiego, od 1920 r. fabryka samochodów „Automotor”, od 1933 r. Zakład Oczyszczania Miasta) – budynek administracyjny, zespół hal fabrycznych, mur ogrodzeniowy; zbudowany ok. 1877 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_16”,
  - Barska 13, kamienica, zbudowana XIX/XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_17”,
  - Barska 15, kamienica, zbudowana w 1911 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_18”,
  - Barska 17, kamienica, zbudowana ok. 1910 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_19”,
  - Barska 26, willa w ogrodzie, zbudowana w 1 ćw. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_20”,
  - Barska 28, kamienica, zbudowana w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_21”,
  - Barska 3, kamienica, zbudowana w 1897 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_23”,
  - Barska 32, kamienica, zbudowana w okresie międzywojennym XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_24”,
  - Barska 33, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_25”,
  - Barska 34, kamienica, zbudowana XIX/XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_26”,
  - Barska 35, kamienica, zbudowana na pocz. XX w., nadbudowa 1 piętra w 1924 r. na rysunku planu oznaczona jako „ez\_27”,
  - Barska 37a, kamienica, zbudowana w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_28”,
  - Barska 4 / Powroźnicza 7, pawilon handlowy zbudowany ok. 1930 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_29”,
  - Barska 41, kamienica, zbudowana w 1898 r., nadbudowana w 1912 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_30”,
  - Barska 45 – szkoła podstawowa nr 30 o Ośrodek Szkolono – Wychowawczy nr 1, zbudowana w 1901 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_31”,
  - Barska 5, kamienica, zbudowana pod koniec XIX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_32”,
  - Barska 8 / Powroźnicza 6, kamienica, zbudowana w 1912 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_33”,
  - Barska 9, dom zbudowany na pocz. XX w., w 1931 r. nadbudowany o 2 piętro, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_34”,
  - Barska 39, kamienica, zbudowana w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_35”,
  - Biała Droga / Szwedzka 9, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_36”,
  - Biała Droga 4, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_37”,
  - Biała Droga 5, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_38”,
  - Szwedzka 21, dom zbudowany ok. 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_40”,

- Dębowa 4 / Konfederacka 27, kamienica zbudowana w latach 1920 – 1930, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_41”,
- Dębowa 6 / Skwerowa 52, kamienica, zbudowana w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_42”,
- Jaworowa 11 – 13, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_43”,
- Jaworowa 12 – 14, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_44”,
- Jaworowa 15 – 17, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_45”,
- Jaworowa 16 – 18, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_46”,
- Jaworowa 19 – 21, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_47”,
- Jaworowa 20 – 22, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_48”,
- Jaworowa 23 – 25, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_49”,
- Jaworowa 27 – 29, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_50”,
- Jaworowa 3 – 5, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_51”,
- Jaworowa 31 – 33, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_52”,
- Jaworowa 4 – 6, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_53”,
- Jaworowa 7 – 9, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_54”,
- Jaworowa 8 – 10, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_55”,
- Konfederacka 12 – szkoła podstawowa nr 33 (dawna szkoła wydziałowa męska), zbudowana w latach 1911 – 1912, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_56”,
- Konfederacka 14, dom, zbudowany w 1925 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_57”,
- Konfederacka 25, kamienica, zbudowana w 1912 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_58”,
- Konfederacka 3, kamienica, zbudowana w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_59”,
- Konfederacka 7, dom zbudowany w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_60”,
- Konopnickiej 11, kamienica, zbudowana w 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_61”,
- Konopnickiej 13 / Powroźnicza 1, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_63”,
- Konopnickiej 5, kamienica, zbudowana w 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_64”,
- Konopnickiej 7, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_65”,
- Konopnickiej 9, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_66”,
- Madalińskiego 16, kamienica, zbudowana 1900 r., nadbudowana w 1909 r. na rysunku planu oznaczona jako „ez\_67”,
- Madalińskiego 10, kamienica, zbudowana ok. 1900 r., nadbudowana o 2 piętro na rysunku planu oznaczona jako „ez\_68”,
- Madalińskiego 12, kamienica, zbudowana w 1914 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_69”,
- Madalińskiego 18 / Rynek Dębnicki, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_70”,
- Madalińskiego 6 / Konopnickiej 3, kamienica, zbudowana w 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_71”,
- Madalińskiego 8, kamienica, zbudowana w 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_72”,
- Monte Cassino / skwer przy ul. Szwedzkiej, kapliczka słupowa w typie latarni zmarłych z 1871 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_73”,
- Monte Cassino 31 (obok głównego wejścia do Technikum Łączności), Pomnik Obrońców Poczty Gdańskiej, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_74”,
- Powroźnicza 3, kamienica, zbudowana ok. 1920 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_75”,
- Powroźnicza 5, kamienica, zbudowana w latach 1920 – 30, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_76”,
- Praska 18 – 20, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_77”,
- Praska 2 / Szwedzka 7, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_78”,
- Praska 22 – 24, dom bliźniak, zbudowany ok. 1955 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_79”,
- Praska 6, dom zbudowany w latach 1938 – 1940, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_80”,
- Pułaskiego 22 / Skwerowa 36, dom zbudowany w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_81”,
- Pułaskiego 15/ Konfederacka 6, Zespół Klasztorny Salezjanów, kościół zbudowany w latach 1923 – 1938, klasztor zbudowany ok. 1938 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_82”,
- Pułaskiego 11 – 13, dom (pierwotnie dla pracowników Magistratu) z ogrodem frontowym, zbudowany w latach 1910 – 1913, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_83”,
- Pułaskiego 12, kamienica, zbudowana w 1935 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_84”,

- Pułaskiego 13a, Figura Matki Boskiej w ogrodzie plebani, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_85”,
- Pułaskiego 14, dom, zbudowany w 1923 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_86”,
- Pułaskiego 5 / Różana – dom z przyległą dawną pracownią, zbudowany ok. 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_88”,
- Rolna 10, kamienica, zbudowana ok. 1920 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_89”,
- Rolna 11, dom zbudowany ok. 1920 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_90”,
- Rolna 14, dom zbudowany ok. 1920 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_91”,
- Rolna 5, kamienica, zbudowana w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_92”,
- Różana 10, dom zbudowany ok. 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_94”,
- Różana 11, kamienica, zbudowana ok. 1908 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_95”,
- Różana 13, kamienica, zbudowana w 1910 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_96”,
- Różana 14, dom zbudowany po 1910 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_97”,
- Różana 15, kamienica, zbudowana po 1900 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_98”,
- Różana 16, kamienica, zbudowana ok. 1880 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_99”,
- Różana 17, kamienica, zbudowana ok. 1900 r. na rysunku planu oznaczona jako „ez\_100”,
- Różana 18, kamienica, zbudowana w latach 1920 – 1930, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_101”,
- Różana 18a, dom zbudowany w latach 1936 – 1937, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_102”,
- Różana 19, kamienica, zbudowana ok. 1900 r., przebudowana w latach 1911 – 1927, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_103”,
- Różana 20, willa, zbudowana ok. 1880 r., w latach 1920 – 1922, rozbudowana na rysunku planu oznaczona jako „ez\_104”,
- Różana 21, kamienica, zbudowana ok. 1900 r., oficyna zbudowana w 1932 r. na rysunku planu oznaczona jako „ez\_105”,
- Różana 23, kamienica, zbudowana w 1911 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_106”,
- Różana 25 / Pułaskiego 7, dom zbudowany ok. 1907 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_107”,
- Różana 3, kamienica, zbudowana ok. 1890 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_108”,
- Różana 4, dom zbudowany ok. 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_109”,
- Różana 5, kamienica, zbudowana ok. 1885 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_110”,
- Różana 6, dom zbudowany ok. 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_111”,
- Różana 7, kamienica, zbudowana po 1880 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_112”,
- Różana 8, kamienica, zbudowana ok. 1880 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_113”,
- Różana 9, kamienica, zbudowana XIX/XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_114”,
- Rynek Dębnicki / Bałuckiego 1 – fabryka, zespół dawnego zakładu poligrafii inż. Wacława Krzeptowskiego (fabryczka z przyległym domem oraz ogród) zbudowana ok. 1895 r., przebudowana ok. 1910 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_115”,
- Rynek Dębnicki 10, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_116”,
- Rynek Dębnicki 11 / Różana 1, kamienica, zbudowana ok. 1895 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_117”,
- Rynek Dębnicki 12 / Różana 2, kamienica, zbudowana ok. 1893 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_118”,
- Rynek Dębnicki 13, kamienica, zbudowana ok. 1893 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_119”,
- Skwerowa / Tyniecka 9, willa zbudowana w 1921 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_120”,
- Skwerowa 8, dom zbudowany ok. 1920 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_121”,
- Szwedzka 10, dom zbudowany ok. 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_122”,
- Szwedzka 3, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_123”,
- Szwedzka 5 / Praska 1, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_124”,
- Szwedzka 8, dom zbudowany ok. 1890 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_125”,
- Tyniecka 12, dom zbudowany pod koniec lat 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_126”,
- Wasilewskiego 12, kamienica, zbudowana w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_127”,
- Zagrody 10, dom zbudowany w 1909 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_128”,
- Zagrody 12, dom zbudowany w latach 1913 – 1914, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_129”,
- Zagrody 14 / Rolna 2, dom zbudowany w 1900 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_130”,
- Zagrody 17, dom „Dom Salezjanów” zbudowany w 1920 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_131”,
- Zagrody 21, dom zbudowany w latach 1921 – 1926, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_133”,
- Zagrody 22, dom zbudowany w 1912 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_134”,
- Zagrody 24, dom zbudowany w 1906 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_135”,
- Zagrody 3, kamienica w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_136”,
- Zduńska 10, dom, zbudowany XIX/XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_137”,
- Zduńska 14, dom, zbudowany XIX/XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_138”,
- Zduńska 16, kamienica, zbudowana w 1912r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_139”,

- Skwerowa 38, kamienica, zbudowana ok. 1930 r., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_141”,
  - Skwerowa 40, dom zbudowany w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_142”,
  - Skwerowa 42, dom, zbudowany w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez143”,
  - Skwerowa 44, dom zbudowany w latach 1924 – 1925, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_144”,
  - Skwerowa 46, dom zbudowany w 1925 r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_145”,
  - Skwerowa 48, dom zbudowany w latach 20-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_146”,
  - Skwerowa 30, kamienica zabudowana w latach 30-tych XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_147”,
  - Bałuckiego 18b, dom zbudowany l. 30. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_148”,
  - Barska 21, kamienica zbudowana l. 30 XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_149”,
  - Barska 37, dom zbudowany pocz. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_150”,
  - Biała Droga 16, dom zbudowany l. 20/30. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_151”,
  - Dębowa 17, kamienica zbudowana l. 20. XX w., na rysunku planu oznaczona jako „ez\_152”,
  - Kilińskiego 3, dom zbudowany pocz. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_153”,
  - Kilińskiego 13, dom zbudowany pocz. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_154”,
  - Konfederacka 18, dom zbudowany l. 20/30. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_155”,
  - Konfederacka 19, dom zbudowany l. 30. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_156”,
  - Praska 3, dom zbudowany l. 30. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_157”,
  - Praska 14, dom zbudowany l. 50. XX w., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_158”,
  - Różana 12, dom zbudowany ok. 1880r., na rysunku planu oznaczony jako „ez\_159”,
  - Skwerowa 34, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_160”,
  - Szwedzka 6, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_161”,
  - Szwedzka 11, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_162”,
  - Szwedzka 12, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_163”,
  - Szwedzka 13, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_164”,
  - Wasilewskiego 8, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_165”,
  - Wasilewskiego 22, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_166”,
  - Zagrody 8, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_167”,
  - Zagrody 11, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_168”,
  - Zagrody 27, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_169”,
  - Zduńska 8, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_170”,
  - Zduńska 12, kamienica, na rysunku planu oznaczona jako „ez\_171”;
- 3) **stanowisko archeologiczne** Kraków – Dębniki 2 (nr obszaru AZP-102-56-102) – ślad osadnictwa z okresu nowożytnego, w rejonie ul. Barskiej;
- 4) **strefa nadzoru archeologicznego** ustanowiona dla wschodniej i środkowej części obszaru planu, o zasięgu określonym na rysunku planu.
2. **Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do **rejestru i ewidencji zabytków** wyznacza się **strefę ochrony konserwatorskiej**, w ramach której obowiązuje ochrona rzutu budynku, gabarytu i kompozycji fasady oraz ochrona historycznego wystroju wnętrza, dla:
- a) willi w ogrodzie, ogrodzenia murowanego zlokalizowanej przy ul. Barskiej 24, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MU,
  - b) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Barskiej 29, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MU,
  - c) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Barskiej 30, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12MU,
  - d) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Barskiej 31, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 13MU,
  - e) kamienicy zlokalizowanej przy ul. Barskiej 7, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9MU,
  - f) willi w ogrodzie zlokalizowanej przy ul. Kopnickiej 15 i Powroźniczej 2, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7Uo,
  - g) kamienicy zlokalizowanej przy Rynku Dębnickim 6 i ul. Tynieckiej 2, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MU,
  - h) kamienicy zlokalizowanej przy Rynku Dębnickim 8, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 7MU,
  - i) zespołu kościoła parafialnego zlokalizowanego przy ul. Pułaskiego 15/ Konfederacka 6, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, w terenie oznaczonym symbolem UK,
  - j) willi przy ul. Tynieckiej 7, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terenie oznaczonym symbolem 11MNU;
- 2) dopuszcza się w zakresie budynków wpisanych do **rejestru zabytków** ich adaptację pod warunkiem ścisłego podporządkowania przyszłej funkcji i zakresu działań adaptacyjno-rewaloryzacyjnych wartościom kulturowym i krajobrazowym obiektów; działania adaptacyjne nie mogą zacięrać pierwotnego wyglądu i charakteru obiektów, przy

- uwzględnieniu przeznaczenia określonego w Rozdziale III;
- 3) dopuszcza się nadbudowę następujących obiektów wpisanych do ewidencji zabytków:
- a) Barska 4 /Powroźnicza 7, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_29”, do wysokości gabarytu pierzei, tj. do 16 m,
  - b) Barska 12 - hala fabryczna, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_16”, do wysokości południowego skrzydła budynku administracyjnego, zlokalizowanego po południowej stronie budynku fabryki, tj. 9 m,
  - c) Barska 21, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_149”, do wysokości 16 m,
  - d) Barska 37, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_150”, do wysokości 12 m,
  - e) Zduńska 14, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_138”, do wysokości 12 m,
  - f) Kilińskiego 13, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_154”, do wysokości 9 m,
  - g) Kilińskiego 3, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_153”, do wysokości tarasu przy sąsiedniej Barskiej 41, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_30”, tj. 9 m,
  - h) Skwerowa 36, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_81”, Skwerowa 40, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_142”, do wysokości gabarytu zabudowy ulicy na tym odcinku o dwie kondygnacje nadbudowy, tj. 16 m,
  - i) Różana 4, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_109”, do wysokości 9 m,
  - j) Bałuckiego 22, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_08”, do wysokości 9 m,
  - k) Zagrody 11, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_168”, do wysokości 9 m i Zagrody 27, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_169”, do wysokości 9 m,
  - l) Różana 20/Pułaskiego 5, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_104” i „ez\_88”, do wysokości 9 m,
  - m) Wasilewskiego 12, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_127” i Wasilewskiego 22, na rysunku planu oznaczony jako „ez\_166”, do wysokości 16 m;
- 4) w zakresie ochrony obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje ochrona rzutu budynku, gabarytu i kompozycji fasady oraz ochrona historycznego wystroju wnętrza, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 5) w zakresie **obszaru układu urbanistycznego Twierdzy Kraków**, zawartego w granicach planu: od północy ul. Tyniecką, od wschodu ul. Konopnickiej, od południa ul. Monte Cassino i od zachodu ul. Szwedzką, należy zachować walory estetyczne poszczególnych obiektów i ich otoczenia; należy chronić układ urbanistyczny poprzez ograniczenie lokalizacji zabudowy odbiegającej przeznaczeniem oraz formą od elementów historycznych;
- 6) w obrębie **strefy ochrony krajobrazu kulturowego**, której zasięg został ustalony na rysunku obowiązuje:
- a) nakaz sytuowania nowej zabudowy w sposób zapewniający zachowanie wartościowego historycznie układu urbanistycznego, w tym: tradycyjnego charakteru zabudowy z dawnym układem przestrzennym i zielenią przy drogach,
  - b) nakaz zachowania historycznego układu sieci drożnej,
  - c) nakaz zachowania:
    - zespołu zabudowy willowej w ogrodach przy ul. Tynieckiej: nr 7 (willa Komornickich, dawny dwór kapituły krakowskiej przebudowany w 1921r. wg projektu A. Szyszko-Bohusza i H. Jasieńskiego) oraz nr 9 /Skwerowa 1 (dawna willa Jana Zarzyckiego, zbudowana wg jego projektu w 1921r.) wraz z zabytkowym ogrodzeniem i starodrzewem, a przy willi Komornickich nawierzchnią brukową we frontowej części ogrodu – w terenach oznaczonych symbolami 11MNU i 12MNU,
    - zespołu kościoła parafialnego przy ul. Pułaskiego wraz ze współczesnym klasztorem w terenie oznaczonym symbolem UK,
    - zespołu zabudowy jednorodzinnej w ogrodach na zachodnim skraju obszaru planu, między ul. Tyniecką, Szwedzką, Obrońców Poczty Gdańskiej i Nowaczyńskiego,
    - osiedla domów dwurodzinnych wzdłuż ul. Jaworowej (ok. 1955r., proj. W. Cęckiewicz) - w terenach oznaczonych symbolami 3MNU, 4MNU i 5MNU,
    - zespołu trzech domów w ogrodach, po wschodniej stronie ul. Szwedzkiej (nr 8, 10, 12) wraz z zachowanym w części pierwotnym ogrodzeniem, jego układem oraz starodrzewem - w terenie oznaczonym symbolem 14MNU,
    - zespołu zabudowy pomiędzy ul. Tyniecką, Szwedzką, Monte Cassino, Kilińskiego oraz zabudowy po zachodniej stronie ul. Różanej i Rynku Dębnickiego, urbanizowanej od początku XX w.,
    - zespołu zwartej zabudowy jednopiętrowych kamieniczek w rejonie Rynku Dębnickiego, ul. Różanej, Barskiej, Madalińskiego i Konopnickiej - w terenach oznaczonych symbolami 8MU, 9MU, 10MU i 12MU,
    - zespołu mieszanej zabudowy południowo-wschodniej części centrum Dębnik, w rejonie ulic Barskiej i Konopnickiej w postaci willi historyzujących i modernistycznych w ogrodach - w terenach oznaczonych symbolami 9MU, 12MU, 16MU,
    - historyzującego budynku szkolnego z ogrodem, przy ul. Barskiej - w terenie oznaczonym symbolem 6Uo,
    - zieleni skwerowej wzdłuż ul. Skwerowej i Monte Cassino – w terenach oznaczonych symbolem 1ZP – 5ZP;
  - d) należy zachować gabaryt pierzei ulic: Różanej, Zduńskiej (we wschodniej jej części), Barskiej, z zastrzeżeniem pkt 3 oraz ul. Bałuckiego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MU;
- 7) na obszarze **stanowiska archeologicznego** przed rozpoczęciem robót budowlanych obowiązuje



przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) w obrębie **strefy nadzoru archeologicznego**, podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi obowiązuje nadzorowanie prac przez osobę uprawnioną do prowadzenia badań archeologicznych;
- 9) ustala się wymóg ochrony **punktów widokowych** oraz walorów ekspozycyjnych sylwety Dębnik od strony Wisły, widoku Wawelu, mostu Dębnickiego jak i ekspozycji sylwety miasta od strony Dębnik w kierunku Wisły, poprzez ograniczenie wysokości zabudowy na całym obszarze planu zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale III dla terenów o poszczególnych przeznaczeniach.

#### § 12. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią: ulice, drogi, ciągi piesze, trasy rowerowe, skwery;
- 2) jako przestrzeń publiczną określa się następujące tereny:
  - a) Rynek Dębnicki w formie placu targowego (1U),
  - b) dróg publicznych, w tym ciągów pieszych i tras rowerowych,
  - c) tereny zieleni urządzonej (ZP);
- 3) przestrzeń publiczną należy wyposażyć w elementy małej architektury (w tym tablice informacyjne i szyldy, o których mowa w §9 pkt 2 lit. b), tak aby poprzez charakter i materiał stanowiły jednolity element przestrzenny związany bezpośrednio z budynkami;
- 4) należy połączyć tereny zabudowy mieszkaniowej z terenami zabudowy usługowej oraz obszary przestrzeni publicznej ciągami pieszymi i rowerowymi, ze szczególną dbałością o osoby niepełnosprawne – eliminowanie barier architektonicznych;
- 5) należy kształtować ciągi spacerowe wyposażone w oświetlenie, ławki i inne obiekty małej architektury;
- 6) zakaz:
  - a) lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych, z zastrzeżeniem §9 pkt 2 lit. a,
  - b) lokalizacji w pasach drogowych wolnostojących urządzeń reklamowych,
  - c) realizacji elementów, np. ogrodzeń, uniemożliwiających dostępność przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 2.

#### § 13. Ustala się zasady i ogólne warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) nie wyznacza się terenów, których zabudowa i zainwestowanie jest uwarunkowane wcześniejszym dokonaniem scalenia i podziału nieruchomości;
- 3) w przypadku podziału geodezyjnego – w celu ustalenia innego niż istniejący układ działek – podział ten musi zapewniać dostęp do drogi publicznej; dostęp ten może być realizowany za pomocą układu wydzielonych na rysunku planu dróg oraz dróg dojazdowych i wewnętrznych niewydzielonych na rysunku planu lub służebności zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nie ustala się wielkości nowowydzielanych działek dla zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej; wielkości te powinny być dostosowane do rodzaju inwestycji i możli-

wości obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury (w tym minimalnego wskaźnika miejsc postojowych) z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i wymogów określonych w planie, w szczególności zachowania wyznaczonych wskaźników powierzchni terenu biologicznie czynnego i dopuszczalnej powierzchni zainwestowania;

- 5) nie ustala się wielkości działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury; wielkość nowowydzielanych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji takich obiektów i urządzeń.

#### § 14. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) cały obszar objęty planem znajduje się w **zasięgu zalewu wodą Q1% w przypadku awarii obwałowania**, wg danych Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie (wyznaczone strefy zagrożenia powodzią opracowane dla rzeki Wisły w ramach Projektu Banku Światowego pt. „Likwidacja skutków powodzi”);
- 2) obszar objęty planem, położony jest w rejonie, w którym nie występują zagrożenia związane z:
  - a) osuwaniem się mas ziemnych; w zakresie przygotowania i realizacji inwestycji obowiązują przepisy odrębne - odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych obiektów,
  - b) bezpośrednim zagrożeniem powodzią,
  - c) występowaniem terenów górniczych.

#### § 15.

#### 1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:

- 1) układ podstawowy stanowią ulice:
  - a) droga zbiorcza **1KDZ** na kierunku wschód - zachód – istniejąca ul. Monte Cassino, wzdłuż południowej granicy obszaru planu, częściowo poza granicą planu,
  - b) droga zbiorcza **2KDZ** na kierunku północ – południe - istniejąca ul. Konopnickiej, wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu;
- 2) układ uzupełniający stanowią drogi lokalne **KDL** i dojazdowe **KDD** przy zachowaniu istniejących przebiegów lub uzupełnionych nowymi odcinkami; dla dróg tych ustala się parametry według przepisów odrębnych;
- 3) elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:
  - a) droga lokalna **1KDL** – istniejąca ul. Praska,
  - b) droga lokalna **2KDL** – istniejąca ul. Szwedzka,
  - c) droga lokalna **3KDL** – istniejąca ul. Zagrody,
  - d) droga lokalna **4KDL** – istniejąca ul. Bałuckiego, w części południowej ul. Dębowa, a w północnej fragment Rynku Dębnickiego,
  - e) droga lokalna **5KDL** – istniejąca ul. Skwero-wa w części południowej,
  - f) droga lokalna **6KDL** – istniejąca ul. Madalińskiego,
  - g) droga lokalna **7KDL** – istniejąca ul. Pułaskiego,
  - h) droga lokalna **8KDL** – istniejąca ul. Barska,

- i) istniejące i projektowane drogi dojazdowe **1KDD – 15KDD**,
  - j) istniejące drogi wewnętrzne **KDW**,
  - k) do obsługi komunikacyjnej obszaru planu zalicza się drogę klasy lokalnej- ul. Nowaczyńskiego, zlokalizowaną wzdłuż zachodniej granicy planu, w całości poza obszarem planu;
- 4) miejsca przyłączeń układu wewnętrznego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego:
- a) w kierunku wschodnim – istniejące drogi **6KDL** - ul. Madalińskiego i **8KDL** ul. Barska do zbiorczej drogi **2KDZ** – ul. Konopnickiej, a następnie w kierunku - ul. Dietla lub w kierunku ronda Matecznego – poza granicami planu,
  - b) w kierunku zachodnim – istniejąca droga **1KDL** ul. Praska w kierunku zbiorczej drogi - ul. Zielińskiego,
  - c) w kierunku południowym – do drogi **1KDZ** - ul. Monte Cassino, częściowo poza granicami planu, a następnie w kierunku ul. Kapelanka;
- 5) podstawowe elementy komunikacji zbiorowej:
- a) obszar objęty planem obsługiwany będzie komunikacją tramwajową i autobusową; linie tramwajowe przebiegają istniejącą ulicą ul. Monte Cassino. Linie autobusowe prowadzone będą istniejącymi ulicami usytuowanymi poza granicą planu: Konopnickiej, Monte Cassino, Zielińskiego, Tyniecką, a w obszarze planu ulicami: Praską, Bałuckiego, Skwerową, Szwedzką,
  - b) usytuowanie przystanków tramwajowych, w rejonie planowanych skrzyżowań ul. Monte Cassino z ul. Konopnickiej (Rondo Grunwaldzkie), z ul. Szwedzką oraz z ul. Kapelanka pozwala na obsługę ok. 46% terenu w średniej odległości dojścia pieszego do komunikacji szynowej ok. 300m;
- 6) w zakresie określenia minimalnych wskaźników parkingowych jako podstawowe zasady ustala się, że miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji) oraz, że ilość miejsc parkingowych należy obliczyć w projekcie budowlanym według faktycznych potrzeb i wymogów wynikających z rodzaju inwestycji, jej wielkości i programu użytkowo-funkcjonalnego, zakładanej liczby pracujących, użytkowników, klientów i przyjęciu jako minimum następujących wskaźników parkingowych:
- a) 1,5 miejsca postojowego dla samochodów osobowych /1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej,
  - b) 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych /1 dom dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - c) 30 miejsc postojowych /1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług lub 37 miejsc postojowych /100 zatrudnionych;
- 7) w obszarze planu wskazano na rysunku planu jako element informacyjny, po stronie południowej, trasę rowerową wzdłuż istniejącej ul. Monte
- Cassino. W oparciu o planowany system ciągów ogólnomiejskich, trasy rowerowe prowadzone będą poza granicami planu:
- a) ciąg rowerowy główny wzdłuż istniejącej ul. Konopnickiej po stronie wschodniej,
  - b) ciąg rowerowy główny wzdłuż bulwarów Wisły po stronie północnej planu,
  - c) ciąg rowerowy główny wzdłuż istniejącej ul. Nowaczyńskiego po stronie zachodniej planu;
- 8) trasy rowerowe należy prowadzić jako wyodrębnione ścieżki rowerowe wg przepisów odrębnych. W obszarze planu dopuszcza się prowadzenie innych dodatkowych tras rowerowych w formie wydzielonych ścieżek rowerowych lub bez wprowadzenia segregacji użytkowników ruchu w przekroju poprzecznym, w odniesieniu do ulic lokalnych KDL i dojazdowych KDD;
- 9) w pasach drogowych istniejących i projektowanych dróg należy uzupełniać i lokalizować zieleń urządzoną zmniejszającą wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie.
2. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych - w wydzielonych terenach komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, w terenach urządzeń komunikacyjnych, ogólnodostępnych parkingach, przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną, a także na niewydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.

§ 16.

1. **Ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem, w tym zasady przebudowy, rozbudowy i budowy poszczególnych systemów infrastruktury technicznej - w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenów.**
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
  - 1) utrzymanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy; w tym zmiany trasy lub lokalizacji;
  - 2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i dróg dojazdowych pieszo - jezdnych; dopuszcza się inny przebieg sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie naruszania przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
  - 3) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji;
  - 4) dopuszcza się lokalizowanie i przebudowę niewyznaczonych na rysunku planu podziemnych urzą-

dzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla realizacji inwestycji zlokalizowanych na tym terenie;

- 5) w zakresie odległości hydrantów zewnętrznych przeciwpożarowych od budynków obowiązują przepisy odrębne w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych.
3. Szczegółowe rozwiązania w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów oraz przebiegów sieci poszczególnych elementów infrastruktury technicznej będą przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie przepisami odrębnymi.

§ 17.

**1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:**

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejącą sieć wodociągową tj.:
  - a) magistralę  $\varnothing$  600 mm zlokalizowaną wzdłuż ul. Konopnickiej, od ul. Madalińskiego do ronda Grunwaldzkiego,
  - b) sieć wodociągową  $\varnothing$  300mm,  $\varnothing$  100 mm w ul. Madalińskiego,
  - c) sieć wodociągową  $\varnothing$  250mm,  $\varnothing$  150 mm oraz  $\varnothing$  100mm w ul. Tynieckiej,
  - d) sieć wodociągową  $\varnothing$  225mm w ul. Szwedzkiej,
  - e) sieć wodociągową  $\varnothing$  200mm oraz  $\varnothing$  100mm w Monte Cassino,
  - f) sieć wodociągową  $\varnothing$  150mm w ul. Bałuckiego,
  - g) sieć wodociągową  $\varnothing$  125mm w ul. Praskiej,
  - h) sieć wodociągową  $\varnothing$  100mm w ul. Barskiej,
  - i) sieć wodociągową  $\varnothing$  300mm oraz  $\varnothing$  150mm Rynek Dębnicki,

oraz sieci  $\varnothing$  100 - 150mm w ulicach Powroźniczej, Różanej, Konfederackiej, Zagrody, Skwerowej, Wasilewskiego;

- 2) rozbudowę sieci wodociągowej rozdzielczej dostosowanej do projektowanego zagospodarowania terenu, powiązanej z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację sieci wodociągowej, w tym przebudowę sieci wodociągowej w obrębie Rynku Dębnickiego oraz ulicami Madalińskiego, Barskiej i Tynieckiej.
2. Wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci wodociągowych należy zachować strefy ochronne zgodne z przepisami prawa miejscowego obowiązującym w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 18.

**1. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych:**

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzenia ścieków w systemie kanalizacji ogólnospławnej z odprowadzeniem do centralnego układu kanalizacji miasta Krakowa i centralnej oczyszczalni ścieków w Płaszowie poprzez:
  - a) ul. Nowaczyńskiego - kanałem o przekroju  $\varnothing$  1000/1500mm,  $\varnothing$  600/900mm i  $\varnothing$  500/750 mm z włączeniem do kanału  $\varnothing$  700/1050mm w kierunku ul. Tynieckiej,

- b) ul. Szwedzką - kanałem o przekroju  $\varnothing$  800/1200 mm,  $\varnothing$  700/1050mm,  $\varnothing$  600/900mm,
- c) ul. Monte Cassino - kanałem o przekroju 600/900mm,
- d) ul. Bałuckiego - kanałem o przekroju 600/900mm i  $\varnothing$  300mm,
- e) ul. Barską - kanałem o przekroju 600/900mm i  $\varnothing$  300mm,
- f) ul. Praską - kanałem o przekroju  $\varnothing$  300mm,  $\varnothing$  400mm i  $\varnothing$  500mm,
- g) ul. Pułaskiego - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600/900mm,
- h) ul. Konfederacką - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600/900mm,
- i) ul. Powroźniczą - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600/900mm,
- j) ul. Zduńską - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600/900mm,
- k) ul. Skwerową - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600/900mm,
- l) Rynek Dębnicki - kanałem o przekroju  $\varnothing$  500/750mm,
- m) ul. Madalińskiego - kanałem o przekroju  $\varnothing$  1400/2100mm,
- n) ul. Konopnickiej - kanałem o przekroju  $\varnothing$  600/900mm i  $\varnothing$  400mm,
- o) ul. Różaną - kanałem o przekroju  $\varnothing$  500mm i  $\varnothing$  700mm,
- p) ul. Zagrody - kanałem o przekroju  $\varnothing$  300mm i  $\varnothing$  500mm,
- r) ul. Biała Droga - kanałem o przekroju  $\varnothing$  300mm i  $\varnothing$  400mm

oraz w pozostałych ulicach siecią kanalizacyjną ogólnospławną o przekroju 300mm;

- 2) rozbudowę sieci kanalizacji dostosowanej do projektowanego zagospodarowania terenu, powiązanej z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci, ze szczególnym uwzględnieniem terenów gdzie występują podtopienia w wyniku opadów atmosferycznych (ul. Jaworowa i Biała Droga).
2. Wzdłuż istniejących oraz dla projektowanych sieci kanalizacyjnych należy zachować strefy ochronne zgodne z przepisami prawa miejscowego obowiązującym w Gminie Miejskiej Kraków.

**§ 19. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:**

- 1) utrzymanie istniejącej sieci gazowej przebiegającej w trasach istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) źródłem zaopatrzenia w gaz terenu objętego opracowaniem pozostają gazociągi niskiego ciśnienia przebiegające w:
  - a) ul. Szwedzkiej-  $\varnothing$  225mm,  $\varnothing$  160mm,  $\varnothing$  100mm,
  - b) ul. Bałuckiego -  $\varnothing$  200mm,  $\varnothing$  150mm,  $\varnothing$  125mm,
  - c) ul. Pułaskiego -  $\varnothing$  280mm,  $\varnothing$  250 mm,
  - d) ul. Barskiej -  $\varnothing$  250mm,  $\varnothing$  150mm,
  - e) ul. Tynieckiej -  $\varnothing$  160mm,  $\varnothing$  100mm,
  - f) ul. Konopnickiej -  $\varnothing$  250mm,
  - g) Rynku Dębnickim -  $\varnothing$  100mm,  $\varnothing$  65mm,
  - h) ul. Madalińskiego, Kilińskiego, Zagrody, Praska , Skwerowa -  $\varnothing$  150mm,
  - i) ul. Dębnickiej, Jaworowej, Wasilewskiego -  $\varnothing$  160mm,

- j) ul. Konfederackiej, Czechosłowackiej, Biała Droga - Ø 100mm,
  - k) ul. Dębowej, Zduńskiej, Powroźniczej, Obrońców Poczty Gdańskiej- Ø 80mm;
- 3) zachowanie stref kontrolnych dla sieci gazowej 0,5m od gazociągu.
- 4) rozbudowę sieci gazowej oraz przebudowę sieci istniejącej (zwiększenie przepustowości gazociągów istniejących), dostosowanej do projektowanego zagospodarowania terenu, powiązanej z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację tych sieci.

**§ 20. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia pracującą w powiązaniu ze stacjami redukcyjnymi SN/nN leżącymi poza obszarem objętym planem;
- 2) utrzymanie istniejącego przebiegu linii energetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 3) nowe stacje transformatorowe SN/nN należy budować w wykonaniu wewnętrznym wolnostojącym o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 4) dopuszcza się możliwość przebudowy i rozbudowy istniejących stacji transformatorowych SN/nN w celu dostosowania do projektowanego zagospodarowania terenu, z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji;
- 5) projektowane zagospodarowanie terenów wymaga rozbudowy sieci niskiego napięcia, szczegółowy przebieg linii nN będzie przedmiotem projektów zagospodarowania terenu wykonywanych na etapie projektowania inwestycyjnego w oparciu o warunki techniczne określone zgodnie z przepisami odrębnymi; projektowane zagospodarowanie terenów może wymagać rozbudowy sieci średniego napięcia, w tym budowy stacji transformatorowych SN/nN.

**§ 21. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w ciepło w oparciu o magistralę skawińską centralnego ogrzewania przebiegającą w ulicach Monte Cassino i Kapelanka oraz główne sieci centralnego ogrzewania zlokalizowane w rejonie ulic:
  - a) ul. Pułaskiego - 2 x Dn 100,
  - b) ul. Skwerowej - 2 x Dn 150, 2 x Dn 80,
  - c) ul. Bałuckiego - 2 x Dn 150,
  - d) ul. Zagrody - 2 x Dn 100,
  - e) ul. Monte Cassino - 2 x Dn150,
  - f) ul. Szwedzkiej - 2 x Dn 50;
- 2) dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych w oparciu o energię elektryczną, źródła ciepła wykorzystujące paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);
- 3) w przypadku budowy nowych lub przebudowy istniejących lokalnych źródeł ciepła, wyklucza się rozwiązania, w których zastosowana technologia i paliwo powodują w trakcie eksploatacji niską emisję spalin;
- 4) w rozwiązaniach projektowych należy uwzględnić:

- a) podjęcie działań racjonalizujących zużycie energii cieplnej przez poszczególnych odbiorców,
  - b) wdrożenie nowych technologii zmierzających do redukcji zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego;
- 5) zachowanie stref kontrolnych dla sieci ciepłowniczej 2m od rurociągu.

**§ 22. Ustala się następujące zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu telekomunikacyjnego:**

- utrzymanie istniejącego przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych;
- zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji następować będzie w oparciu o istniejącą i planowaną infrastrukturę telekomunikacyjną; podłączenie nowych odbiorców wymagać będzie budowy lub rozbudowy urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu usług i sieci telekomunikacyjnych;
- nowe sieci telekomunikacyjne należy prowadzić wyłącznie jako doziemne i układać w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic; z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy linii;
- w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację szaf rozdzielczych sieci przewodowej;
- urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej należy umieszczać jako wbudowane w obiekty kubaturowe lub jako wolnostojące o zminimalizowanych gabarytach i wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową, lokalizowanych stosownie do warunków wynikających z poszczególnych rozwiązań technicznych niekolidujących z innymi ustaleniami planu.

**Rozdział III**

**Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania – ustalenia szczegółowe**

**§ 23.**

1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania obejmują:
  - 1) przeznaczenie podstawowe w rozumieniu § 6 pkt 3;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne w rozumieniu § 6 pkt 4, z wyjątkiem terenów 1MU –16MU 1U i 2U, 2Uo, 7Uo, G, 1ZO – 8ZO, dla których nie określa się przeznaczenia dopuszczalnego;
  - 3) warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.
2. Teren o ustalonym w planie przeznaczeniu jest określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2.
3. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi można przeznaczyć wyłącznie na cele mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym oraz - przy dochowaniu warunków przewidzianych uchwałą i przy spełnieniu wymogów przepisów odrębnych - na cele określone dla przeznaczenia dopuszczalnego.
4. Zasady sytuowania budynków i obiektów kubaturowych, względem dróg określają linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne, określone na rysunku planu; a w przypadkach, gdy linii tych nie określono na rysunku planu, przy sytuowaniu budynków i obiektów kubaturowych obowiązują przepisy odrębne.

5. Dla terenu 7Uo - objętego wpisem do rejestru zabytków, nie określa się linii zabudowy; zastosowanie w tym przypadku mają przepisy odrębne z zakresu ochrony dóbr kultury i zabytków.
6. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w granicy działki, w terenach położonych na wschód od ul. Szwedzkiej do wschodniej granicy obszaru objętego planem oraz w terenie 1MNU, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Tereny pomiędzy linią rozgraniczającą poszczególne tereny a linią zabudowy powinny zostać zagospodarowane jako tereny zieleni, w tym o charakterze izolującym, z dopuszczeniem wjazdów i dojazdów na tereny nieruchomości, ogrodzeń, małej architektury, śmietników, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (1MW – 4MW)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **1MW - 4MW** jest:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
  - 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące istniejącym obiektom, o których mowa w pkt 1, i funkcjonalnie z nimi związane, w tym:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, place zabaw,
    - c) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojeżdża do budynków,
    - d) naziemne miejsca postojowe zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6,
    - e) obiekty małej architektury,
    - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń, w tym:
  - 1) zabudowy usługowej wolnostojącej w terenie 4MW;
  - 2) usług wbudowanych w budynki mieszkalne, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
4. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących i wbudowanych usług mogących stwarzać uciążliwości dla mieszkańców, przy czym przez usługi takie należy rozumieć rodzaj działalności usługowej mogącej w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
  - 1) w terenach 1MW – 4MW dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy, przebudowy i odbudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
  - 2) w terenie 4MW dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy, przebudowy i odbudowy, przy zachowaniu warunków określonych w pozostałych ustaleniach planu;
  - 3) w terenie 3MW dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy i rozbudowy, na warunkach określonych w §25;
  - 4) zabudowa usługowa wolnostojąca w terenie 4MW nie może łącznie przekraczać 40% wskaźnika, o którym mowa w pkt 7;

- 5) łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych wbudowanych nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 6) usługi wbudowane, o których mowa w ust. 3 pkt 2 należy lokalizować w najniższych kondygnacjach budynków;
- 7) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;
- 8) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;
- 9) na działkach zabudowanych, na których ustalony wskaźnik w pkt 7 jest przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zainwestowania;
- 10) nie ustala się szczegółowych warunków podziału nieruchomości (minimalnych parametrów działek) dla działek wydzielanych na cele mieszkaniowe wielorodzinne oraz usługowe w terenach MW, zgodnie z §13 pkt 4;
- 11) wysokość budynków nie może przekraczać 15m;
- 12) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować dachy płaskie z dopuszczeniem tarasów na części budynków;
- 13) w ramach zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej należy ukształtować tereny rekreacji i wypoczynku;
- 14) przy projektowaniu i realizacji zabudowy należy uwzględniać zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w §9;
- 15) w terenach MW obowiązują zapisy dotyczące strefy nadzoru archeologicznego oraz granicy obszaru układu urbanistycznego Twierdzy Kraków, o których mowa w §11;
- 16) budynek wpisany do ewidencji zabytków, zlokalizowany w terenie 4MW podlega ochronie, zgodnie z §11.

§ 25.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI (1MNU-10MNU, 13MNU, 15MNU)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **1MNU-10MNU, 13MNU, 15MNU** jest:
  - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza z zielenią towarzyszącą;
  - 2) zabudowa usługowa;
  - 3) wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze i garażowe;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych;
  - 6) miejsca postojowe zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6;
  - 7) niewydzielone na rysunku planu dojazdy i dojeżdża do budynków;
  - 8) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne, niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.
4. Zakazuje się lokalizacji usług mogących stwarzać uciążliwości dla mieszkańców, przy czym przez usługi takie należy rozumieć rodzaj działalności usługowej mogącej w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko.

5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) należy utrzymać i chronić jednorodnie architektonicznie zespoły zabudowy jednorodzinnej w terenach 1MNU, 2MNU, 3MNU, 4MNU i 5MNU wraz z ogrodami, zabytkowe ogrodzenia, zabytkowe nawierzchnie brukowe oraz starodrzew, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11;
  - 2) noworealizowana zabudowa musi odznaczać się wysokim standardem architektonicznym, nawiązującym do charakteru historycznej zabudowy sąsiedniej;
  - 3) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie oznaczonym symbolem 1MNU i 5MNU z możliwością jej przebudowy;
  - 4) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - a) 700m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
    - b) 450m<sup>2</sup> dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym;
  - 5) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż:
    - a) 16m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym,
    - b) 14m dla realizacji budynków jednorodzinnych w układzie bliźniaczym,
  - 6) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;
  - 7) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%;
  - 8) wysokość budynków nie może przekraczać:
    - a) 11 m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
    - b) 4 m dla budynków gospodarczych i garażowych;
  - 9) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 8, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
  - 10) należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci głównych od 25° do 40° oraz dachy płaskie, z dopuszczeniem tarasów na części budynków; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów dla zabudowy bliźniaczej;
  - 11) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie;
  - 12) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do max. wysokości 1m, a w pozostałej części ażurowe, z zastrzeżeniem zachowania jednolitej formy ogrodzeń dla zabudowy bliźniaczej;
  - 13) budynki wpisane do ewidencji zabytków, podlegają ochronie zgodnie z § 11;
  - 14) dopuszcza się przebudowę i odbudowę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 2 zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4 i 6;
  - 15) dopuszcza się nadbudowę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu symbolami: ez\_169 i ez\_168, na zasadach określonych w § 11 ust. 2 pkt 3;
  - 16) dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w § 11;
  - 17) wszelkie działania inwestycyjne w terenach położonych w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
  - 18) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy nie objętej ochroną konserwatorską z możliwością jej nadbudowy, rozbudowy i przebudowy z uwzględnieniem parametrów, wskaźników, geometrii dachu, o których mowa w pkt 4 - 10.
- § 26.
1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI (11MNU, 12MNU i 14MNU)**.
  2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **11MNU, 12MNU i 14MNU** jest:
    - 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca z zielenią towarzyszącą;
    - 2) zabudowa usługowa;
    - 3) wolnostojące lub dobudowane budynki gospodarcze i garażowe;
    - 4) obiekty małej architektury;
    - 5) urządzenia i budowle bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych;
    - 6) miejsca postojowe zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6;
    - 7) niewyznaczone na rysunku planu dojazdy i dojścia do budynków;
    - 8) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
  3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji usług wbudowanych w budynki mieszkalne, niekolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu.
  4. Zakazuje się lokalizacji usług mogących stwarzać uciążliwości dla mieszkańców, przy czym przez usługi takie należy rozumieć rodzaj działalności usługowej mogącej w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko.
  5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
    - 1) utrzymuje się, z możliwością przebudowy na warunkach określonych w § 11, w terenach oznaczonych symbolami 11MNU i 12MNU, zabudowę willową w ogrodach przy ul. Tynieckiej nr 7 oraz ul. Tynieckiej nr 9/Skwerowa 1 wraz z zabytkowym ogrodzeniem i starodrzewem; przy ul. Tynieckiej 7 z nawierzchnią brukową we frontowej części ogrodu;
    - 2) utrzymuje się, w terenie oznaczonym symbolem 14MNU, zespół trzech domów w ogrodach charakteryzujących się ceglano – tynkowymi elewacjami, po wschodniej stronie ul. Szwedzkiej (nr 8, 10, 12) wraz z zachowanym w części pierwotnym ogrodzeniem, jego układem oraz starodrzewem, z możliwością jej przebudowy na warunkach określonych w § 11;
    - 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;
    - 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 60%;

- 5) powierzchnia nowowydzielonych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 700m<sup>2</sup> ;
- 6) wysokość budynków nie może przekraczać:
  - a) 11m dla budynków mieszkalnych i usługowych,
  - b) 4m dla budynków gospodarczych i garażowych;
- 7) w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza wielkości wskazane w pkt 6, ich rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejących wysokości;
- 8) dla nowej, rozbudowywanej i przebudowywanej zabudowy mieszkaniowej należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci głównych od 25° do 40° oraz dachy płaskie, z dopuszczeniem tarasów na części budynków;
- 9) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie;
- 10) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do max. wysokości 1m, a w pozostałej części ażurowe;
- 11) budynki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, położone w terenach 11MNU, 12MNU, 14MNU podlegają ochronie zgodnie z §11;
- 12) dopuszcza się przebudowę i odbudowę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2 zgodnie z §11 ust. 2 pkt 4 i 6;
- 13) dla terenów położonych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w §11;
- 14) wszelkie działania inwestycyjne w terenach położonych w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 15) występujący w terenie 11MNU pomnik przyrody należy chronić, zgodnie z §10 ust.3 – 5;
- 16) występujące w terenie 11MNU, istniejące drzewa wskazane do zachowania należy chronić w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- 17) budynek wpisany do rejestru zabytków zlokalizowany w terenie 11MNU, podlega ochronie zgodnie z §11.

§ 27.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ (1MU - 16MU)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **1MU –16MU** jest:

- 1) zabudowa usługowa;
  - 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną z usługami wbudowanymi lub bez usług;
  - 3) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i 2 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdy, dojścia do budynków,
    - c) naziemne i podziemne miejsca postojowe zgodnie z §15 ust.1 pkt 6,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących i wbudowanych usług mogących stwarzać uciążliwości dla mieszkańców, przy czym przez usługi takie należy rozumieć rodzaj działalności usługowej mogącej w rozumieniu przepisów odrębnych znacząco oddziaływać na środowisko.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
- 1) utrzymuje się obiekty, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, w historycznie ukształtowanych zespołach zabudowy w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU - 16MU, z zastrzeżeniem pkt 4;
  - 2) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy, nie wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 9MU, 10MU, 11MU, 13MU, 14MU, 15MU i 16MU;
  - 3) dopuszcza się przebudowę i odbudowę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w §11 ust. 1 pkt 2 zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 4 i 6;
  - 4) dopuszcza się nadbudowę obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oznaczonych na rysunku planu symbolami: ez\_29, ez\_16, ez\_149, ez\_150, ez\_138, ez\_154, ez\_153, ez\_30, ez\_81, ez\_142, ez\_109, ez\_08, ez\_104, ez\_88, ez\_127 i ez\_166 na zasadach określonych w §11 ust. 2 pkt 3;
  - 5) dopuszcza się nadbudowę, przebudowę lub rozbudowę istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej albo przekształcenie istniejącego zagospodarowania na cele związane z przeznaczeniem podstawowym, poprzez zmianę funkcji, przebudowę lub rozbudowę istniejących budynków oraz realizację nowych obiektów usługowych, z zastrzeżeniem §11 dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków;
  - 6) noworealizowana zabudowa musi odznaczać się wysokim standardem architektonicznym nawiązującym do charakteru historycznej zabudowy sąsiedniej,
  - 7) w sytuacji łączenia funkcji mieszkaniowej i usługowej w budynkach, usługi należy lokalizować w najniższych kondygnacjach budynków;
  - 8) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;
  - 9) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40%;
  - 10) dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy stosować symetryczne dachy dwuspadowe, wielospadowe o nachyleniu połaci głównych od 25° do 40° i płaskie z dopuszczeniem tarasów na części budynków oraz mansardowe; z zastrzeżeniem stosowania jednolitej geometrii dachów (wykonanie kompleksowego projektu budowlanego dla zespołów zabudowy w ramach zamierzenia inwestycyjnego);
  - 11) wysokość budynków nie może przekroczyć:

- a) w terenach 1MU, 2MU, 3MU, 4MU, 5MU, 6MU, 7MU, 9MU, 10MU, 11MU, 14MU, 16MU – 16m,
  - b) w terenie 15MU - 19m;
- 12) wysokość budynków w terenie 13MU nie może przekroczyć:
- a) 9m - w części wschodniej, zlokalizowanej przy ul. Kilińskiego 3 - 13,
  - b) 12m – w części północnej i środkowej, zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu linią wysokości budynków,
  - c) 16m - w części północno zachodniej przy ul. Wasilewskiego i południowej przy ul. Monte Casino;
- 13) w terenie 8MU utrzymuje się wysokość poszczególnych obiektów zgodnie ze stanem istniejącym, bez możliwości jej zwiększania;
- 14) w terenie 12MU utrzymuje się wysokość poszczególnych obiektów zgodnie ze stanem istniejącym, bez możliwości jej zwiększania, za wyjątkiem obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem ez\_138, na warunkach określonych w §11ust. 2 pkt 3 lit. e;
- 15) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może przekroczyć 4m;
- 16) dla budynków gospodarczych i garażowych obowiązują dachy płaskie;
- 17) budynki wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, położone w terenach MU, podlegają ochronie zgodnie z §11;
- 18) dla terenów MU położonych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w §11;
- 19) wszelkie działania inwestycyjne w terenie 7MU położonym w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;
- 20) występujące w terenie 7MU, istniejące drzewa, wskazane do zachowania, należy chronić w projekcie zagospodarowania terenu zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- 21) w pierzei ul. Kilińskiego zakazuje się lokalizacji zabudowy pomiędzy budynkami nr 11, na działce nr 420/1 i nr 7, na działce nr 421/4, w celu pozostawienia istniejącego wglądu w kierunku kościoła, zlokalizowanego w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UK;
- 22) w terenie **13MU** zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający ochronę ciągów widokowych, oznaczonych na rysunku planu jako element informacyjny, od strony ul. Kilińskiego.

§ 28.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **1U** jest:
  - 1) plac o funkcji targowej, z możliwością wyposażenia w stoiska targowe stale związane z gruntem;
  - 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

- a) obiekty handlowe o łącznej powierzchni zabudowy do 300m<sup>2</sup>,
  - b) obiekty związane bezpośrednio z przeznaczeniem podstawowym, tj. ogródki gastronomiczne, myjnia owoców i warzyw, sanitariaty itp.,
  - c) miejsca postojowe zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6,
  - d) zieleń urządzona,
  - e) obiekty małej architektury oraz stoiska targowe,
  - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
- 1) ze względu na charakter zainwestowania nie ustala się wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania i wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego;
  - 2) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 4m;
  - 3) dla terenu 1U położonego w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w §11.
- § 29.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (2U)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów 2U jest:
  - 1) zabudowa usługowa z zakresu gastronomii i hotelarstwa;
  - 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:
    - a) zieleń urządzona,
    - b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
    - c) naziemne i podziemne miejsca postojowe zgodnie z §15 ust.1 pkt 6,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
  - 1) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 40%;
  - 2) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 60%;
  - 3) w przypadku przekroczenia w stanie istniejącym ustalonego wskaźnika w pkt 1, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zainwestowania;
  - 4) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć wysokości istniejącego obiektu wpisanego do ewidencji zabytków;
  - 5) należy stosować dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 40°;
  - 6) dla budynku zlokalizowanego w terenie 2U, oznaczonego na rysunku planu symbolem ez\_11, obowiązują zapisy dotyczące obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, określone w §11;
  - 7) dla terenu 2U położonego w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w §11;



- 8) występujące w terenie 2U pomniki przyrody należy chronić, zgodnie z § 10 ust. 3 – 5;
- 9) występujące w terenie 2U, istniejące drzewa, wskazane do zachowania, należy chronić w projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b.

§ 30.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (3U)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **3U** jest:
  - 1) zabudowa usługowa;
  - 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:
    - a) zieleni urządzona,
    - b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków,
    - c) naziemne i podziemne miejsca postojowe, zgodnie z §15 ust.1 pkt 6,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
  - 1) zakaz lokalizacji zabudowy magazynowej i składowej;
  - 2) powierzchnia terenów związanych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o której mowa ust. 3, nie może stanowić więcej niż 40% wyznaczonego wskaźnika zainwestowania;
  - 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 70%;
  - 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 30%;
  - 5) na działkach zabudowanych, na których ustalony wskaźnik w pkt. 3 jest przekroczony, obowiązuje zakaz zwiększania istniejącej powierzchni zainwestowania;
  - 6) nie ustala się szczegółowych warunków podziału nieruchomości (minimalnych parametrów działek) dla działek wydzielanych na cele usługowe w terenie U, zgodnie z § 13 pkt 4;
  - 7) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w ust. 3, nie może przekroczyć 13 m;
  - 8) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej, o której mowa w ust. 3, należy stosować dachy wielospadowe, o nachyleniu połąci od 25° do 40° lub płaskie;
  - 9) przy realizacji zabudowy należy uwzględniać zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 9;
  - 10) dla budynku zlokalizowanego w terenie 3U obowiązują zapisy dotyczące obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, określone w §11;
  - 11) dla terenu 3U położonego w strefie ochrony krajobrazu kulturowego i strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w §11;
  - 12) występujące w terenie 3U, istniejące drzewa wskazane do zachowania należy chronić w pro-

jekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b.

§ 31.

1. Wyznacza się **TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO (UK)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu **UK** jest istniejący obiekt kultu religijnego wraz z budynkami zamieszkania zbiorowego.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:
  - 1) dobudowanych budynków gospodarczych i garażowych;
  - 2) obiektów małej architektury;
  - 3) zieleni urządzonej;
  - 4) obiekty, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 5) miejsc postojowych, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6;
  - 6) niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych, dojeżdż i dojazdów do budynków.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) utrzymuje się istniejący zespół kościoła parafialnego wraz ze współczesnym zespołem klasztornym, z możliwością przebudowy i rozbudowy;
  - 2) nie ustala się wysokości i geometrii dachu dla obiektu kultu religijnego (kościół);
  - 3) wysokość budynków zamieszkania zbiorowego nie może przekraczać 15m, a dla garażu i budynku gospodarczego 4m;
  - 4) dla budynków zamieszkania zbiorowego, garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy dwuspadowe, wielospadowe i płaskie;
  - 5) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania terenu nie może przekroczyć 60%;
  - 6) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%;
  - 7) obiekty wpisane do ewidencji zabytków, położone w terenie UK, podlegają ochronie, zgodnie z §11;
  - 8) dla terenu UK położonego w strefie ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony krajobrazu kulturowego, strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w § 11;
  - 9) występujące w terenie UK, istniejące drzewa wskazane do zachowania należy chronić w projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b;
  - 10) występujące w terenie UK pomniki przyrody należy chronić, zgodnie z § 10 ust. 3 - 5.

§ 32.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY (2Uo, 7Uo i 7Uo.1.)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem jest:
  - 1) w terenie 2Uo - zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury (przedszkole);
  - 2) w terenie 7Uo - zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury (biblioteka);
  - 3) w terenie 7Uo.1. – zagospodarowanie towarzyszące zabudowie usługowej zlokalizowanej w terenie 7Uo, o której mowa w pkt 2;
  - 4) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i 2 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:

- a) zieleni urządzona,
  - b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazd, dojścia do budynków,
  - c) naziemne miejsca postojowe zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6,
  - d) obiekty małej architektury,
  - e) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) plac zabaw w terenie 2Uo.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, w terenie **7Uo.1** ustala się możliwość lokalizacji jezdni, chodników i ścieżek rowerowych, stanowiących elementy rozbudowy drogi **2KDZ** ul. Konopnickiej oraz zieleni i sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów 2Uo, 7Uo i 7Uo.1.:
- 1) utrzymuje się istniejącą zabudowę w terenie 7Uo;
  - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy w terenie 2Uo;
  - 3) wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%, z wyjątkiem terenu 7Uo.1. gdzie wskaźnik ten nie może być wyższy niż 95%;
  - 4) wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%, z wyjątkiem terenu 7Uo.1, gdzie wskaźnik ten nie może być niższy niż 5%;
  - 5) wysokość zabudowy usługowej nie może przekroczyć 6m;
  - 6) należy stosować dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci od 25° do 40°;
  - 7) obiekt wpisany do rejestru zabytków, położony w terenie 7Uo, podlega ochronie, zgodnie z § 11;
  - 8) dla terenów 7Uo i 7Uo.1 położonych w strefie ochrony krajobrazu kulturowego lub strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w § 11;
  - 9) w zakresie linii zabudowy w terenach 2Uo i 7Uo obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 4 i 5;
  - 10) występujące w terenie 7Uo pomniki przyrody należy chronić, zgodnie z § 10 ust. 3 - 5.

§ 33.

1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY (1Uo, 3Uo, 4Uo, 5Uo, 6Uo, 8Uo)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **1Uo, 3Uo, 4Uo, 5Uo, 6Uo, 8Uo** jest:
- 1) zabudowa usługowa z zakresu usług oświaty i kultury;
  - 2) zabudowa i zagospodarowanie towarzyszące zabudowie, o której mowa w pkt 1 i funkcjonalnie z nią związane, w tym:
    - a) zieleni urządzona,
    - b) niewydzielone na rysunku planu drogi, dojazd, dojścia do budynków,
    - c) miejsca postojowe, zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 6,
    - d) obiekty małej architektury,
    - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji, takie jak: boiska do gier, bieżnie, place zabaw,
    - f) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
    - g) niewydzielone na rysunku planu ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów sportowych, takich jak hala

sportowa, basen oraz obiektów gospodarczych i administracyjnych związanych z obsługą obiektów sportowych i rekreacyjnych.

4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w terenach 1Uo, 3Uo, 4Uo, w tym budynku zamieszkania zbiorowego w terenie 1Uo, z możliwością nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i odbudowy;

utrzymuje się istniejące budynki w terenach 5Uo i 6Uo, z możliwością przebudowy, rozbudowy i odbudowy;

noworealizowana zabudowa musi odznaczać się wysokim standardem architektonicznym, nawiązującym do charakteru historycznej zabudowy sąsiedniej;

w zagospodarowaniu terenu 3Uo należy uwzględnić kontekst i sąsiedztwo zespołu willowego, z którym teren sąsiaduje;

utrzymuje się historyzujący budynek szkolny z ogrodem w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 6Uo;

wysokość zabudowy nie może przekroczyć 15m;

w przypadku realizacji obiektów, o których mowa w ust. 3 wysokość należy dostosować do wymogów technologicznych obiektów, przy zachowaniu wysokości określonej w pkt 6;

należy stosować dachy płaskie, z dopuszczeniem dachów dwuspadowych, o nachyleniu połaci od 25° do 40° lub inne, w zależności od wymogów technologicznych obiektów o których mowa w ust. 3;

wskaźnik dopuszczalnej powierzchni zainwestowania nie może przekroczyć 60%;

wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%;

obiekty wpisane do ewidencji zabytków, położone w terenie 1Uo, 5Uo i 6Uo, podlegają ochronie zgodnie z §11;

dla terenów Uo położonych w strefie ochrony konserwatorskiej, strefie ochrony krajobrazu kulturowego, strefie nadzoru archeologicznego, określonych na rysunku planu, obowiązują zapisy zawarte w §11;

występujące w terenach 1Uo i 4Uo istniejące drzewa, wskazane do zachowania, należy chronić w projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 1 lit. b;

wszelkie działania inwestycyjne w terenach 3Uo i 4Uo położonych w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych;

występujący w terenie 4Uo pomnik przyrody należy chronić, zgodnie z §10 ust. 3 - 5.

§ 34.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (1ZP-5ZP)**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **1ZP – 5ZP** jest ogólnie dostępna zieleni urządzona obejmująca urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, skomponowane w sposób kompleksowy.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń:
  - 1) obiektów małej architektury;
  - 2) obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
  - 1) zakaz lokalizacji budynków;
  - 2) zagospodarowanie terenu należy kształtować w oparciu o kompleksowy projekt zagospodarowania określający kształtowanie zieleni, przebiegi ścieżek rowerowych, pieszych, lokalizację poszczególnych elementów małej architektury, sieci i urządzeń – tworzących wysoką jakość przestrzeni publicznej;
  - 3) w ramach terenów ZP należy ukształtować elementy przestrzeni publicznej, o których mowa w § 9;
  - 4) występujące w terenach 2ZP, 3ZP, 4ZP istniejące drzewa, wskazane do zachowania, należy chronić w projekcie zagospodarowania terenu, zgodnie z §10 ust. 1 pkt 1 lit. b.

§ 35.

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ OBIEKTOM BUDOWALNYM (1ZO-8ZO)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenów **1ZO – 8ZO** jest:
  - 1) zieleń ogrodowa w formie zespołów drzew, krzewów oraz zieleni niskiej;
  - 2) obiekty małej architektury;
  - 3) niewyznaczone na rysunku planu drogi, dojazdu, dojścia do budynków;
  - 4) obiekty infrastruktury technicznej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
  - 1) zakaz lokalizacji nowych budynków;
  - 2) istniejące budynki zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolem ZO, utrzymuje się do czasu realizacji ustaleń planu;
  - 3) należy stosować ogrodzenia ażurowe (na całej wysokości ogrodzenia) lub ogrodzenia częściowo pełne do max. wysokości 1m, a w pozostałej części ażurowe;
  - 4) wszelkie działania inwestycyjne w terenie 1ZO, położonych w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią, dotyczącymi zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

§ 36.

1. Wyznacza się **TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH (1KDZ, 2KDZ, 1KDL – 8KDL, 1KDD – 15KDD, KDW)** obejmujące układ drogowy obszaru kształtowany przez drogi publiczne: zbiorcze (KDZ), lokalne (KDL) i dojazdowe (KDD) oraz drogi wewnętrzne (KDW).
2. Podstawowym przeznaczeniem jest lokalizacja dróg publicznych (KDZ, KDL, KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW) z wyposażeniem dostosowanym do klasy i przeznaczenia ulicy w obszarze (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, skwery, przejścia piesze, przejazdy rowerowe, za-

- toki przystankowe, zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie w oparciu o kanalizację ogólnospławną), oświetlenie, urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego, oznakowania i sterowania ruchem oraz ekrany akustyczne.
3. Ustala się szerokości (dróg) w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Rysunek planu przedstawia odcinkowe poszerzenia i zawężenia szerokości dróg w liniach rozgraniczających, wynikające z przebiegu granic działek lub z istniejącego zainwestowania.
4. Dopuszcza się możliwość lokalizacji ogólnodostępnych miejsc postojowych dla samochodów osobowych:
  - a) w formie zatok postojowych w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW;
  - b) w obrębie linii rozgraniczających dróg KDL, KDD pod warunkiem zapewnienia dojazdu do w/w miejsc poprzez normatywny zjazd z drogi. Miejsca lokalizowane w obszarach ulic klasy D nie mogą być wliczane w limit miejsc dla obsługi inwestycji niedrogowych.
5. Dopuszcza się lokalizację w terenach tras komunikacyjnych, przy spełnieniu ustaleń planu i przepisów odrębnych:
  - a) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (niezwiązanej funkcjonalnie z drogami);
  - b) obiektów małej architektury.

§ 37.

1. Wyznacza się **TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH (1KX – 3KX)**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu KX jest teren publicznego ciągu pieszego z towarzyszącą zielenią urządzoną.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość:
  - 1) lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) lokalizacji tras rowerowych;
  - 3) przejazdów awaryjnych służb porządkowych i ratowniczych;
  - 4) lokalizacji obiektów małej architektury.

§ 38.

1. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (G)**.
2. Jako przeznaczenie podstawowe terenu ustala się obiekty i urządzenia w zakresie zaopatrzenia w gaz – stacja redukcyjna gazu z zielenią towarzyszącą.
3. W ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się dojazdy i dojścia, z zastrzeżeniem aby ich łączna powierzchnia nie stanowiła więcej niż 30% powierzchni terenu.

#### Rozdział IV Przepisy końcowe

§ 39. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, wynosi 30%.

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa **Bogusław Kośmider**

**Załącznik Nr 1**  
do uchwały Nr XXX/362/11  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 9 listopada 2011 r.

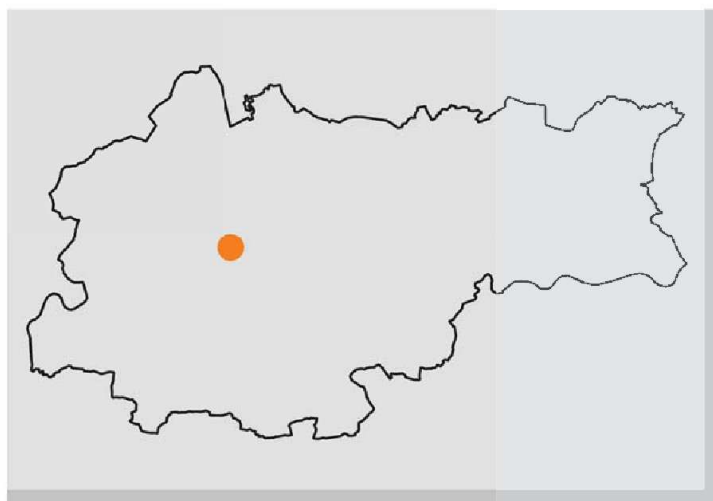
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĘBNIKI” W KRAKOWIE  
PRZEZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW – RYSUNEK PLANU  
SKALA 1: 1000\***

**UKŁAD SEKCJI**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



MI

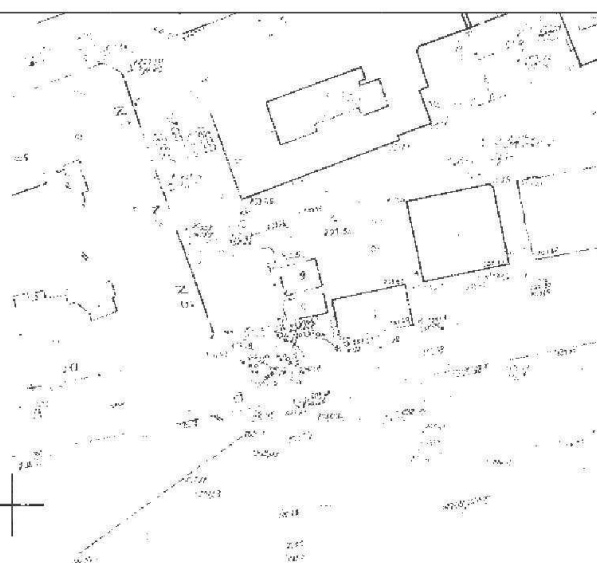
PRZE

ZAŁA



# EJSCOWY PLAN ZAC

EZNACZENIE I WARUNKI ZAGOSPODAROWANI  
ĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/362/



# GOSPODAROWANIA

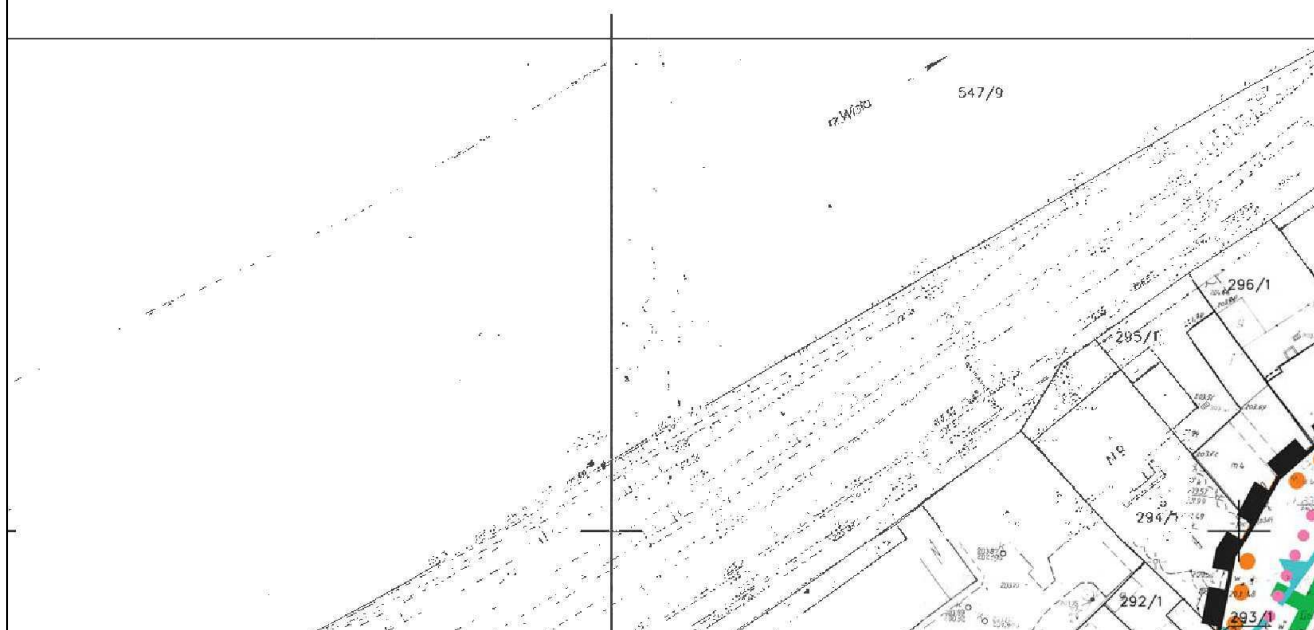
A TERENÓW - RYSUNEK PLANU

11 RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA 9 lis



# PRZESTRZENNEGO

topada 2011r.





# OBSZARU "DĘBNIKI"



# ' W KRAKOWIE

SKALA 1:1000

## LEGENDA:

### OZNACZENIA FORMALNE



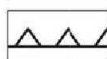
GRANIÇA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
(1MW - 4MW)



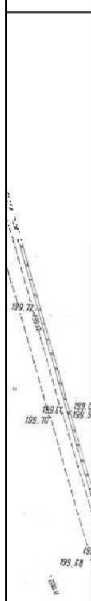
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI (1MNU - 15MNU)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ  
(1MU - 16MU)



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U - 3U)

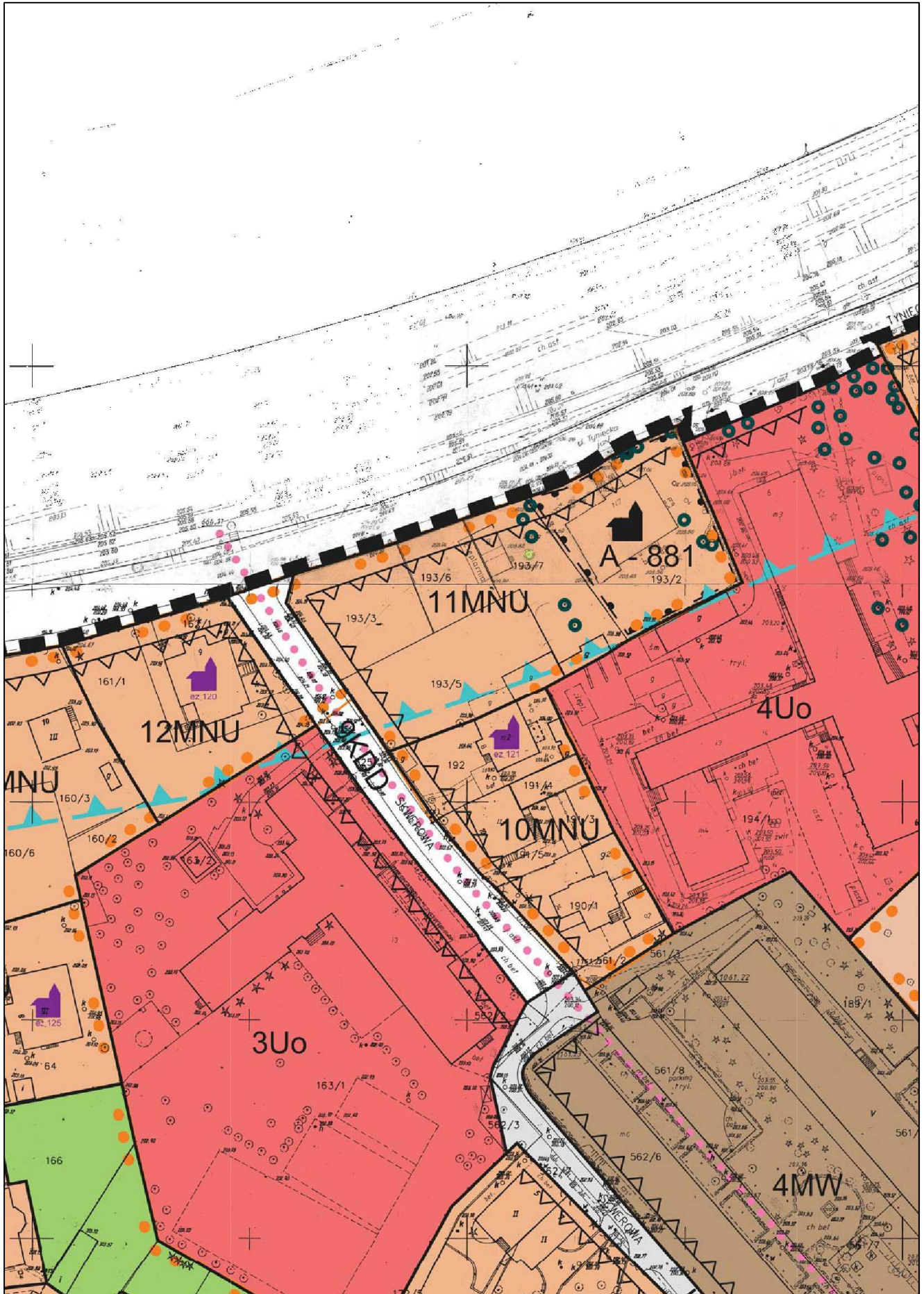




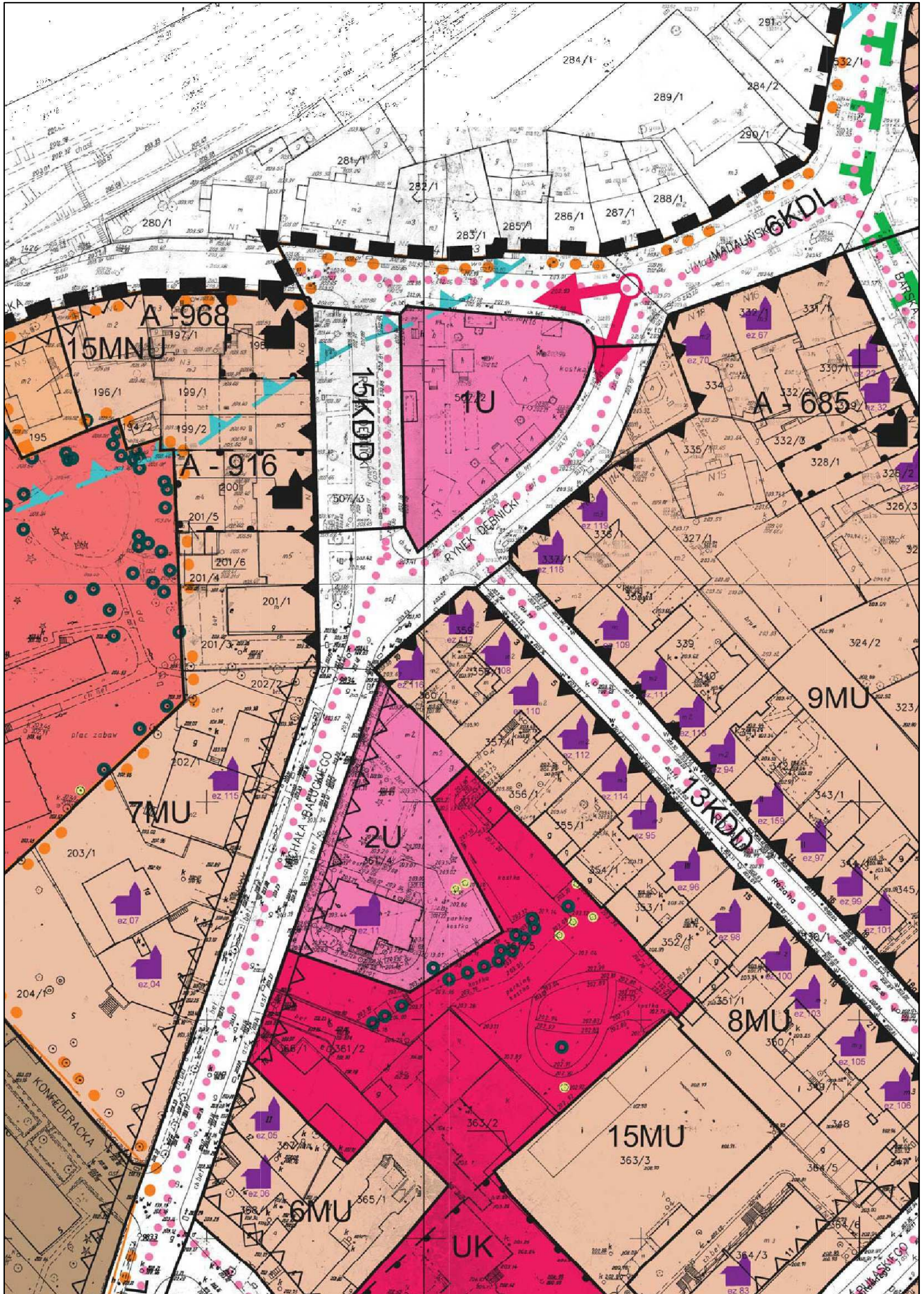




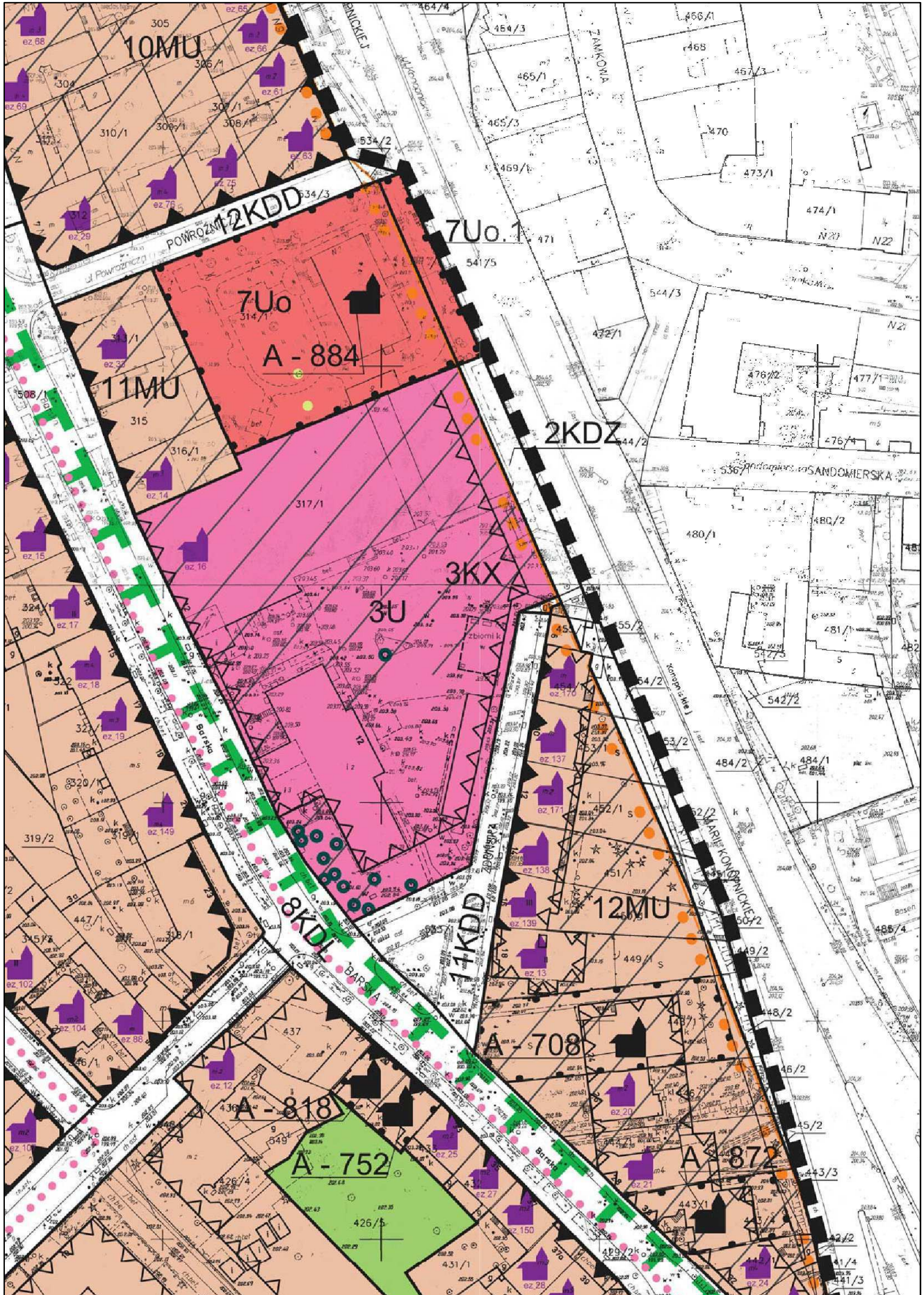










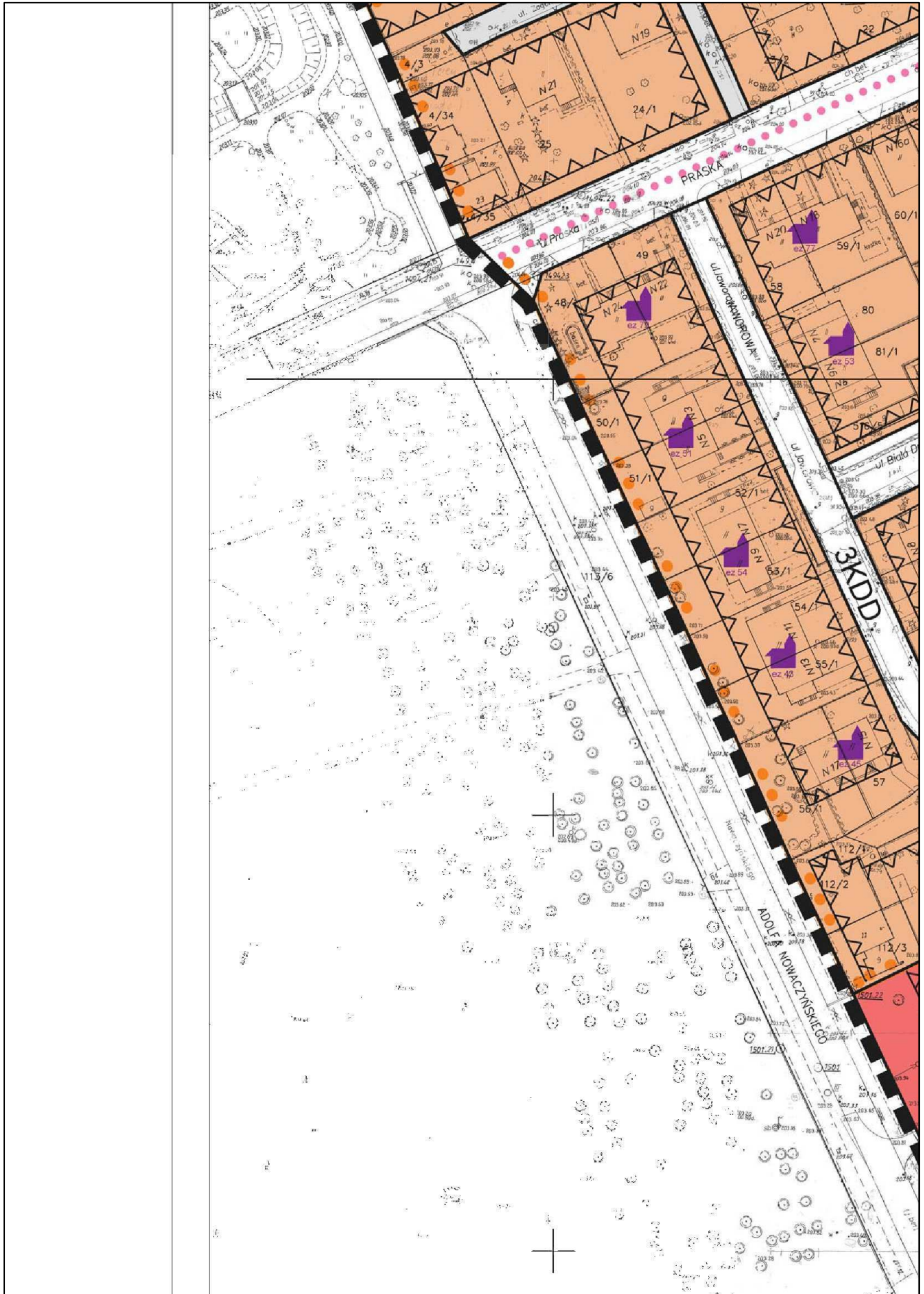




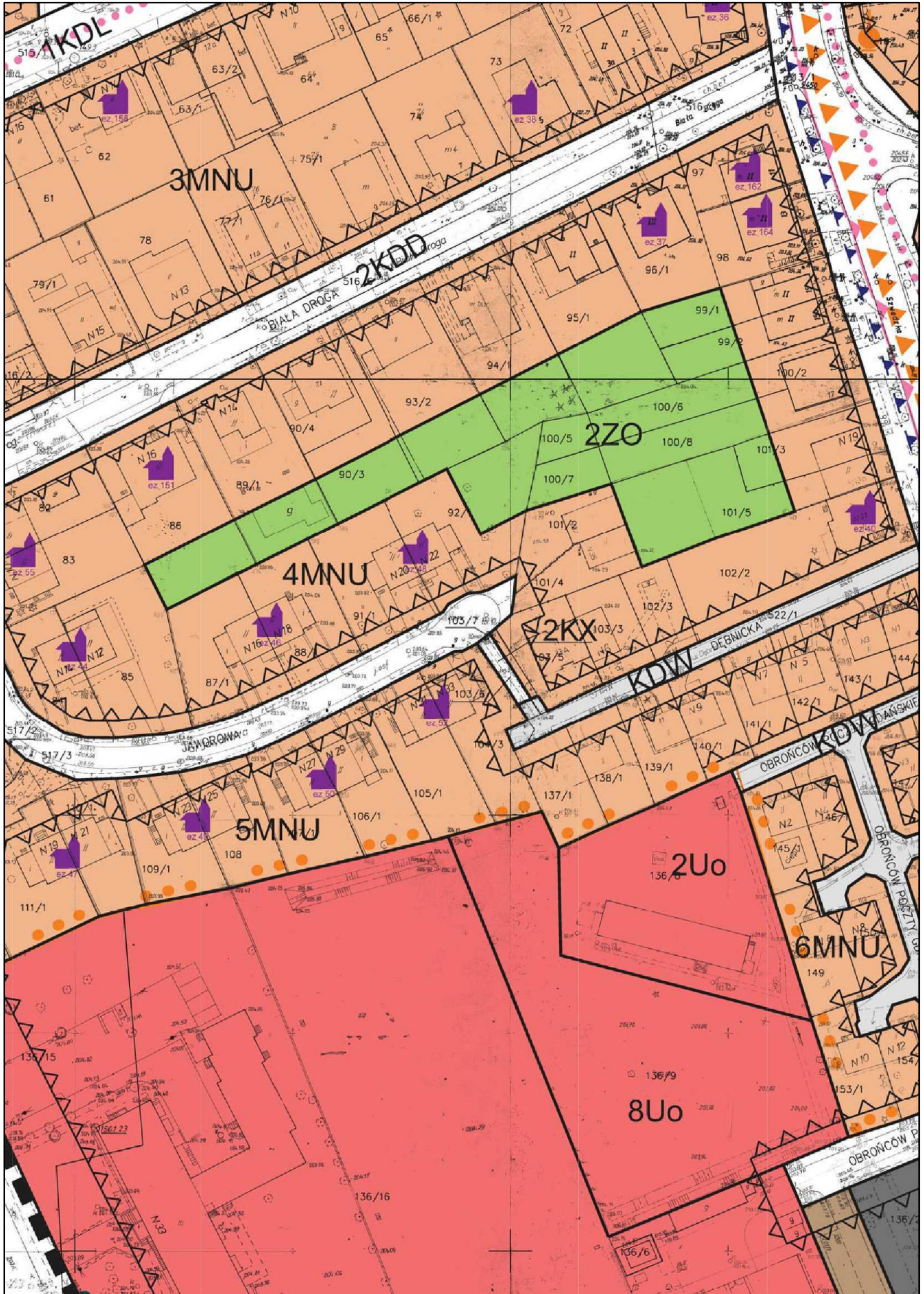
		TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO	
		TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY (1Uo - 8Uo, 7Uo.1.)	
		TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (1ZP - 5ZP)	
		TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ OBIEKTOM BUDOWLANYM (1ZO - 8ZO)	
	<b>TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH</b>		
		TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH (1KDZ - 2KDZ)	
		TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH (1KDL - 8KDL)	
		TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH (1KDD - 15KDD)	
		TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	
		TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH (1KX - 3KX)	
		TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	<b>OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH</b>		
		OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW	
		OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW	
		STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE	
		GRANICA OBSZARU UKŁADU URBANISTYCZNEGO TWIERDZY KRAKÓW	
		STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO	
		POMNIKI PRZYRODY	
		GRANICA OTULINY BIELAŃSKO - TYNIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO	
		ZASIĘG ODLEGŁOŚCI 50M OD STOPY WAŁU PO STRONIE ODPOWIERZNEJ	
	<b>OZNACZENIA STREF WYZNACZONYCH PLANEM</b>		
		STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	
		STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO	
		LINIA WYSOKOŚCI BUDYNKÓW	
	<b>INFORMACYJNA CZĘŚĆ RYSUNKU</b>		
	PUNKTY WIDOKOWE		
	ISTNIEJĄCE DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA		
	TRASY ROWEROWE		
	KAPLICZKI		
	POMNIK PAMIĘCI		



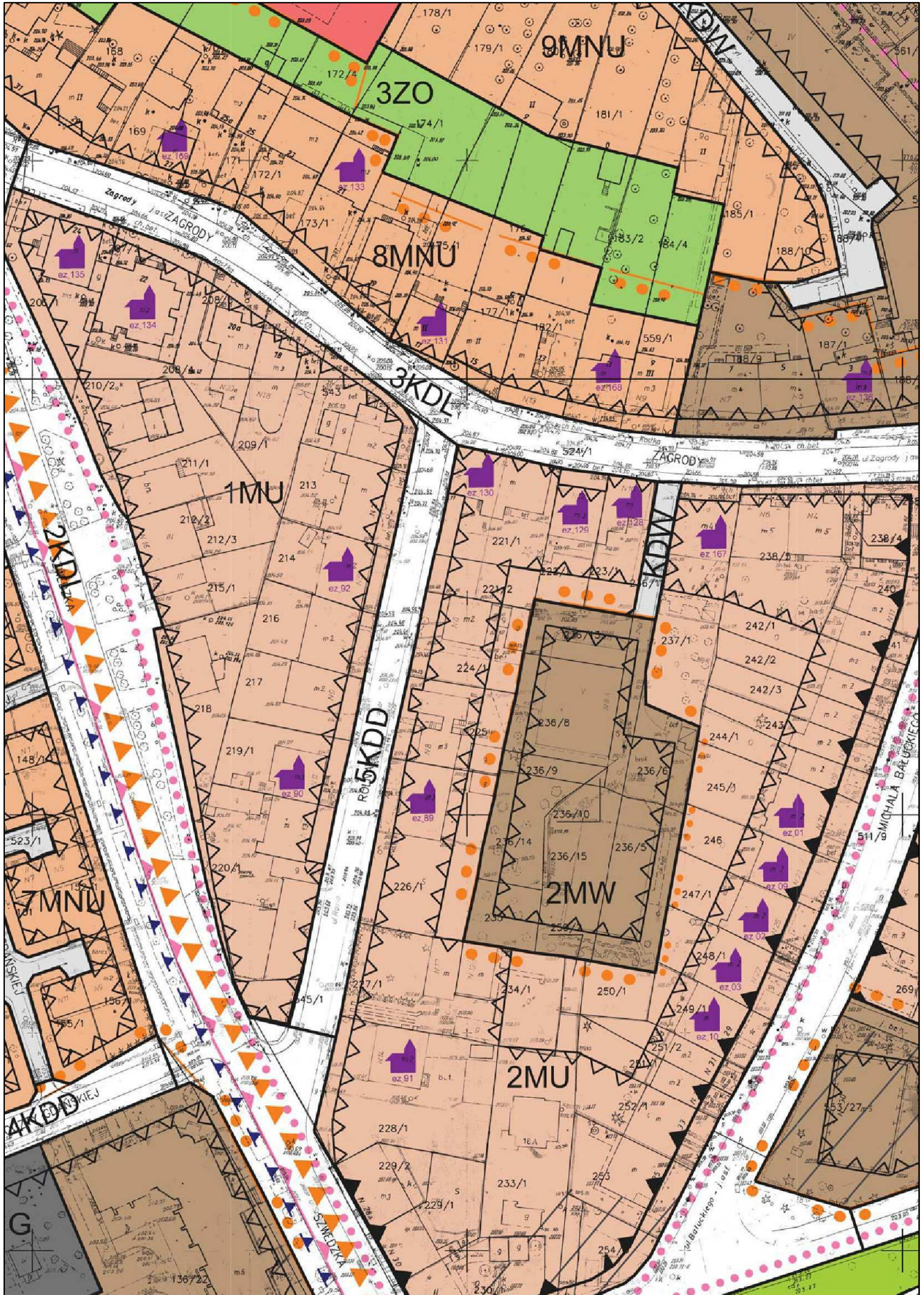
13



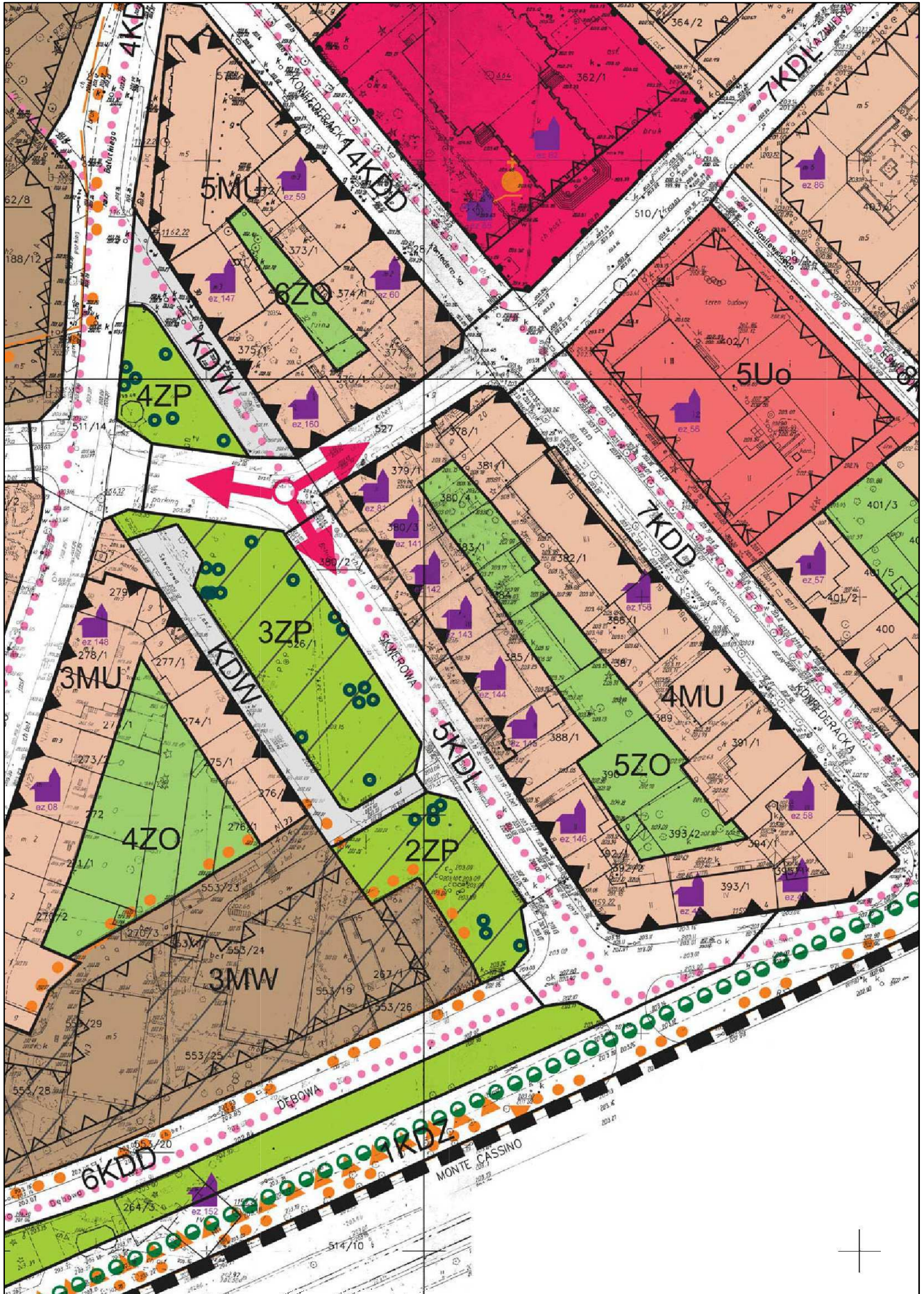






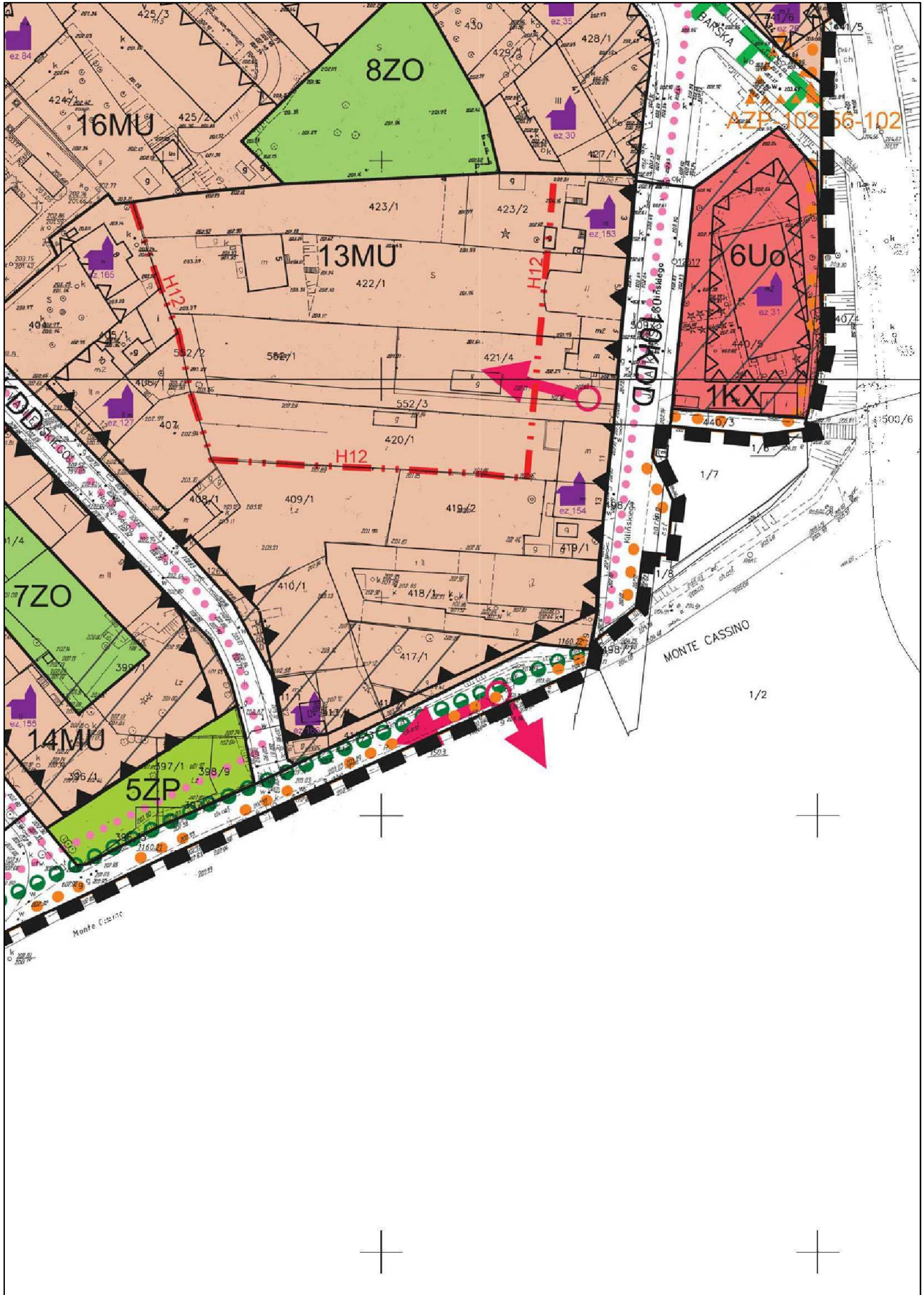








17



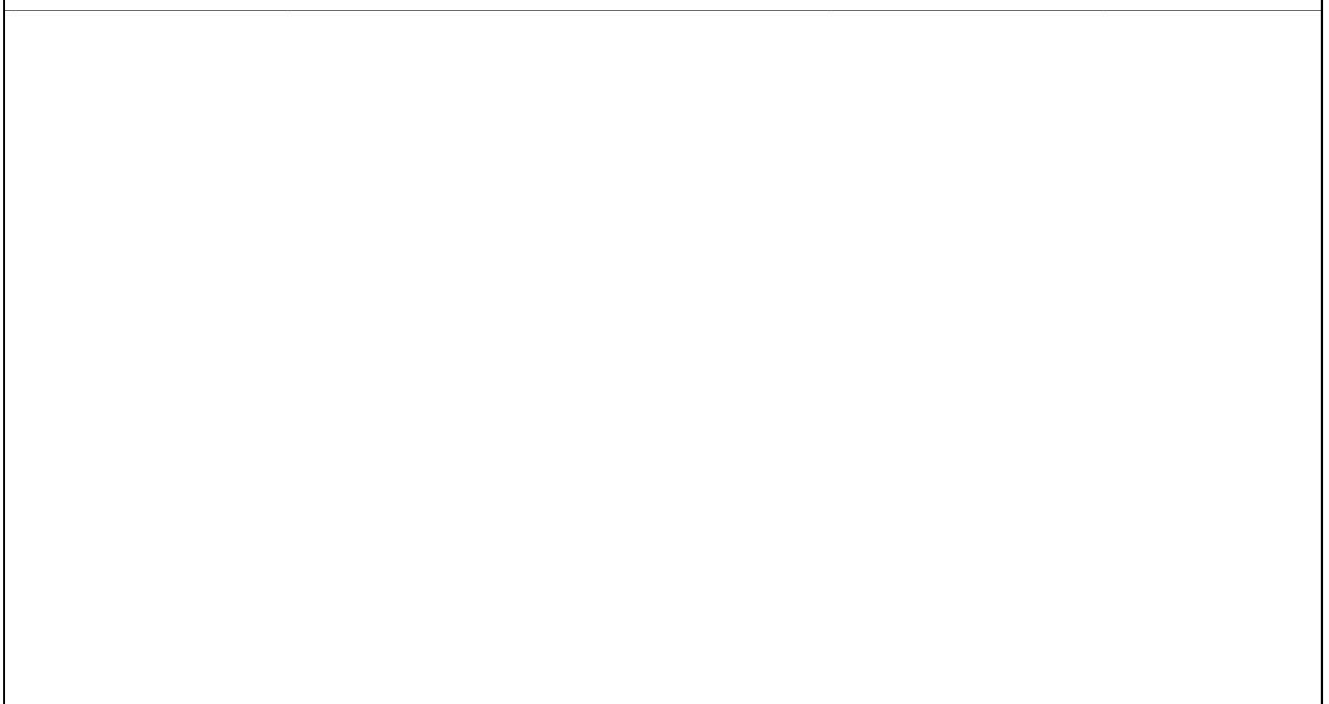
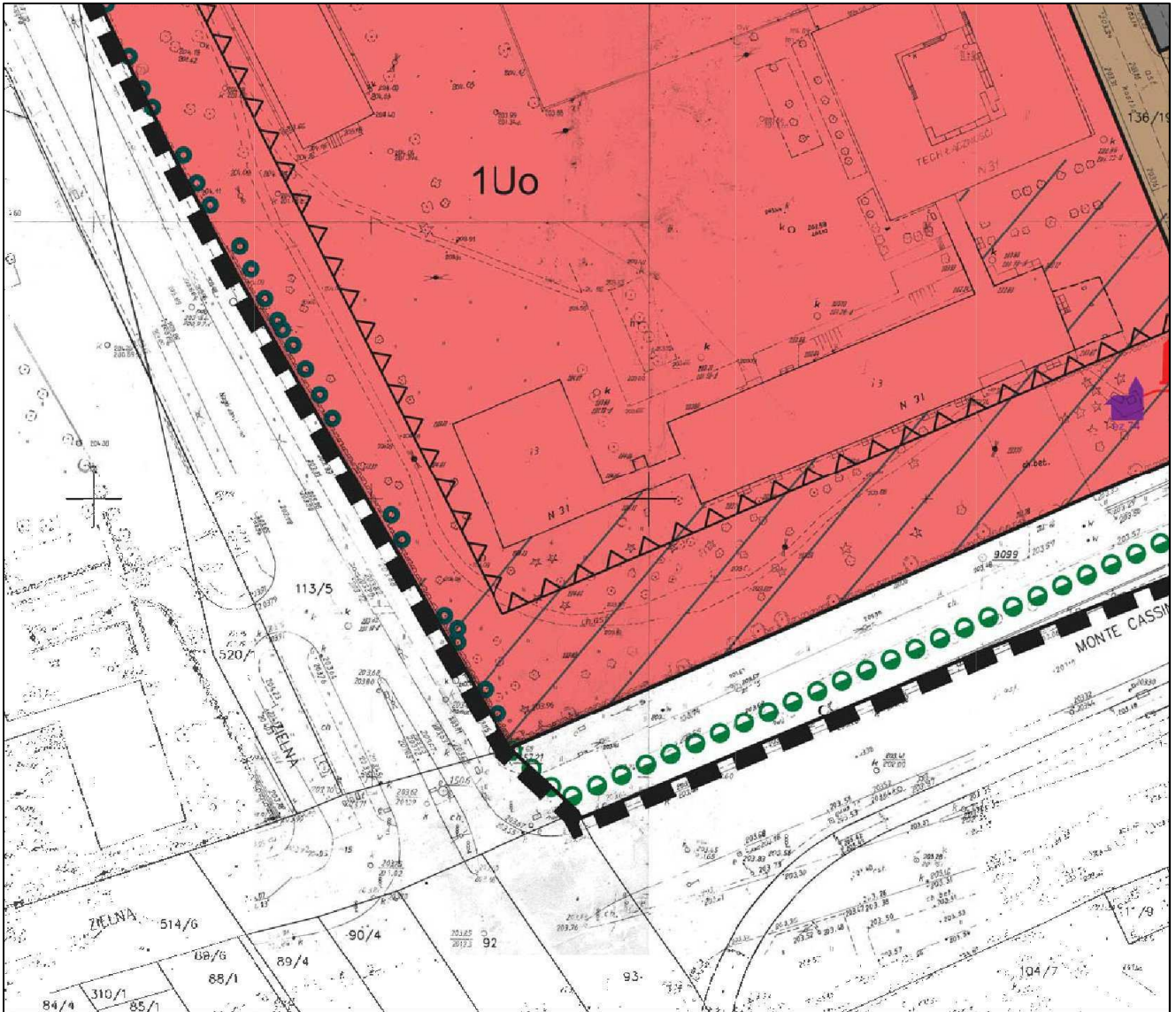


19





20





21



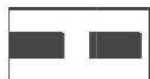
22







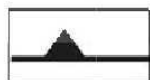
## LEGENDA: OZNACZENIA FORMALNE



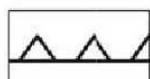
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
(1MW - 4MW)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI (1MNU - 15MNU)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ  
(1MU - 16MU)



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U - 3U)



TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO



TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY  
(1Uo - 8Uo, 7Uo.1.)



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (1ZP - 5ZP)



TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ OBIEKTOM BUDOWLANYM  
(1ZO - 8ZO)

## TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH (1KDZ - 2KDZ)



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH (1KDL - 8KDL)



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH  
(1KDD - 15KDD)



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH



TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH  
(1KX - 3KX)



TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



## OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

A - 708



OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

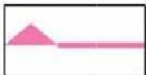


OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

AZP-102-16-102



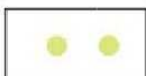
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE



GRANICA OBSZARU UKŁADU URBANISTYCZNEGO  
TWIERDZY KRAKÓW



STREFA NADZORU ARCHEOLOGICZNEGO



POMNIKI PRZYRODY



GRANICA OTULINY BIELAŃSKO - TYNIECKIEGO  
PARKU KRAJOBRAZOWEGO

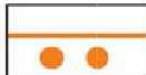


ZASIĘG ODLEGŁOŚCI 50M OD STOPY WAŁU  
PO STRONIE ODPOWIERZNEJ

## OZNACZENIA STREF WYZNACZONYCH PLANEM



STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO



LINIA WYSOKOŚCI BUDYNKÓW

## INFORMACYJNA CZĘŚĆ RYSUNKU



PUNKTY WIDOKOWE



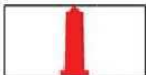
ISTNIEJĄCE DRZEWA WSKAZANE DO ZACHOWANIA



TRASY ROWEROWE



KAPLICZKI



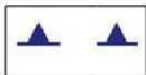
POMNIK PAMIĘCI



STREFA PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA  
AKUSTYCZNEGO



CIĄGI PIESZE



STREFA BUFOROWA OBSZARU WPISANEGO  
NA LISTĘ ŚWIATOWEGO DZIEDZICTWA UNESCO

**Załącznik Nr 2**  
do uchwały Nr XXX/362/11  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 9 listopada 2011 r.

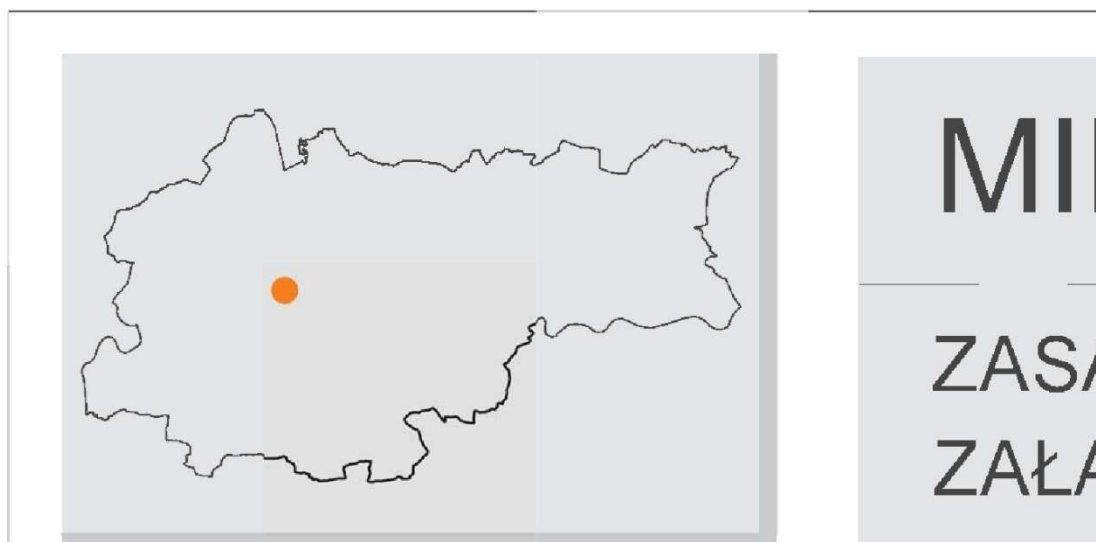
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĘBNIKI” W KRAKOWIE  
ZASADY UZBROJENIA TERENU  
SKALA 1: 1000\***

**UKŁAD SEKCJI**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1





# MEJSCOWY PLAN ZAG

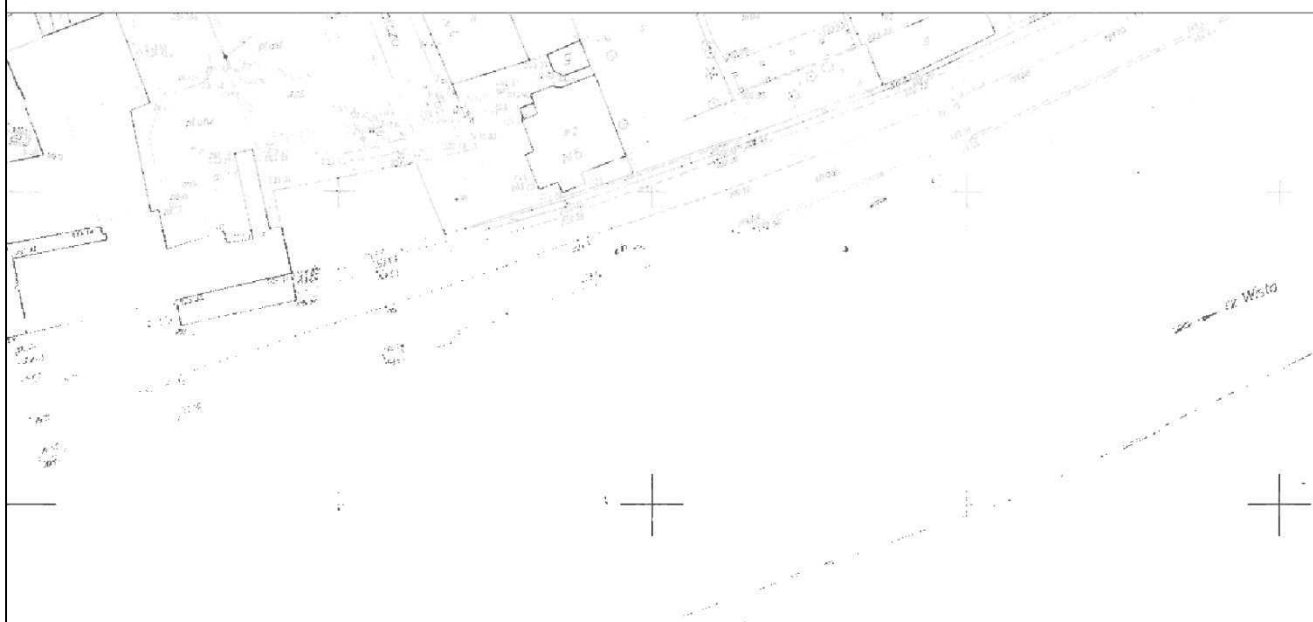
ADY UZBROJENIA TERENÓW

ŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXV



GOSPODAROWANIA I

362/ 11 RADY MIASTA KRAKOWA Z D



# PRZESTRZENNEGO

DNIA 9 listopada 2011r.



# OBSZARU "DĘBNIKI"



# W KRAKOWIE

SKALA 1:1000

## LEGENDA: OZNACZENIA FORMALNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
(1MW - 4MW)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI (1MNU - 15MNU)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ  
(1MU - 16MU)



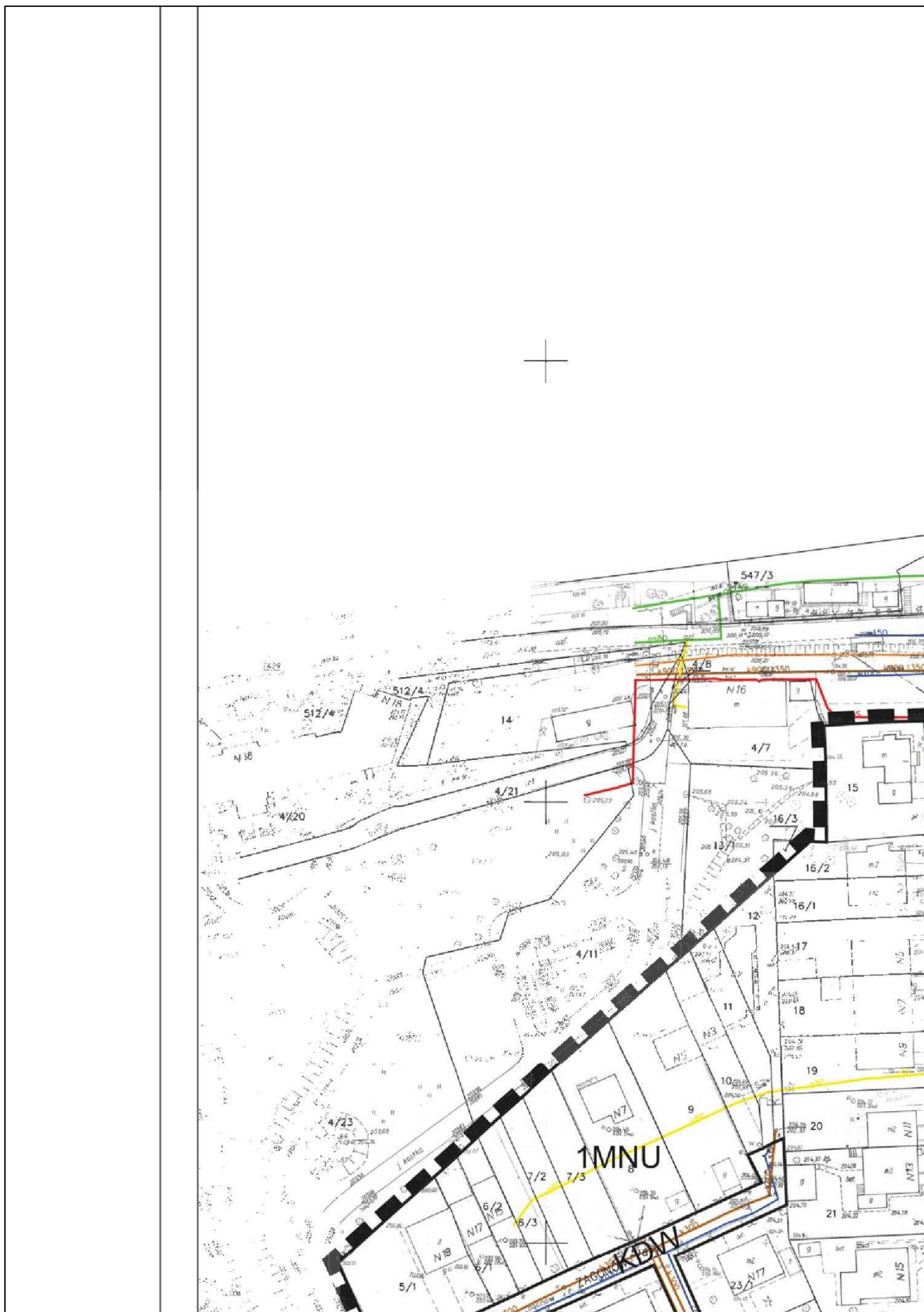
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U - 3U)



TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO



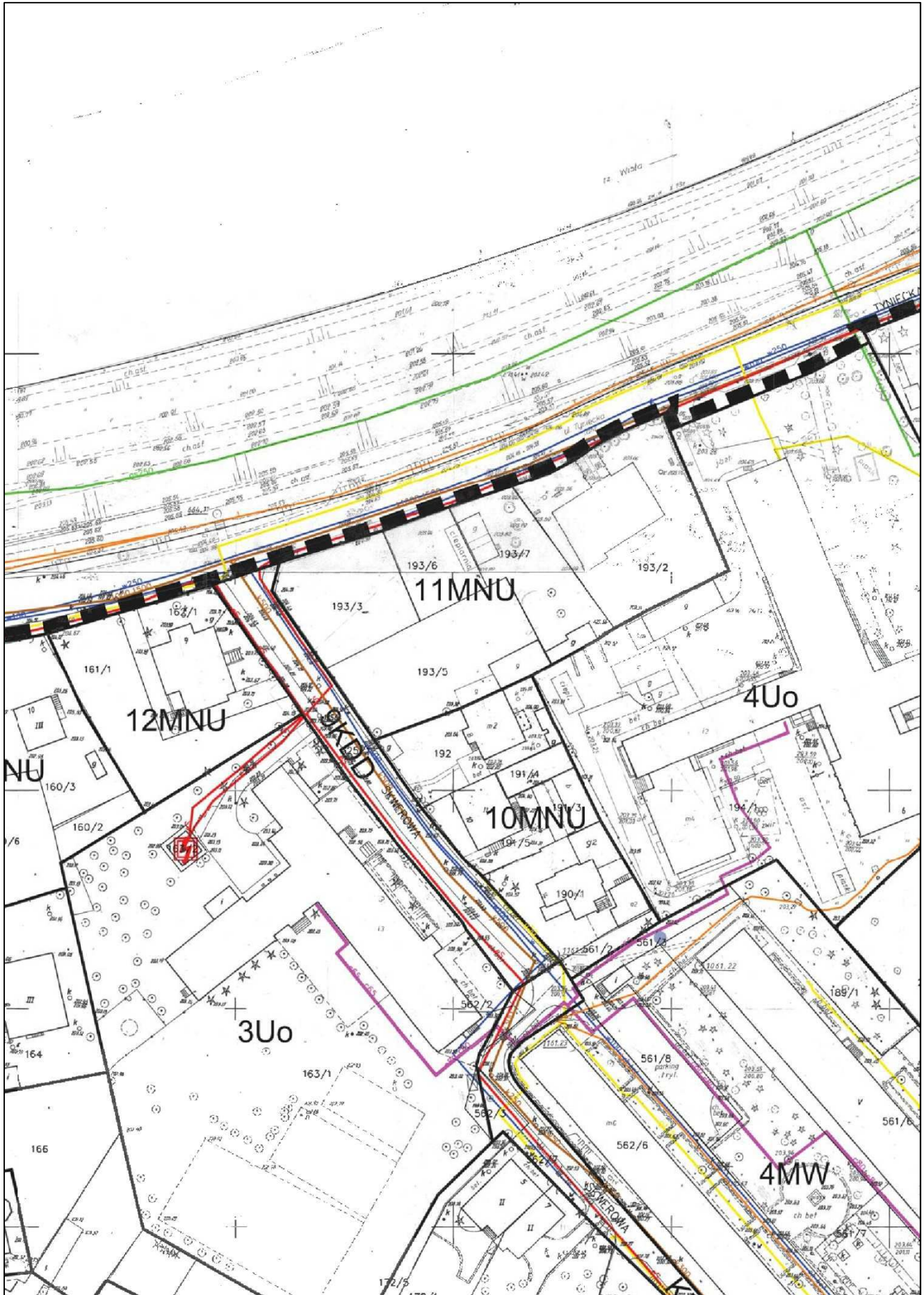
TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY  
(1Uo - 8Uo, 7Uo.1.)



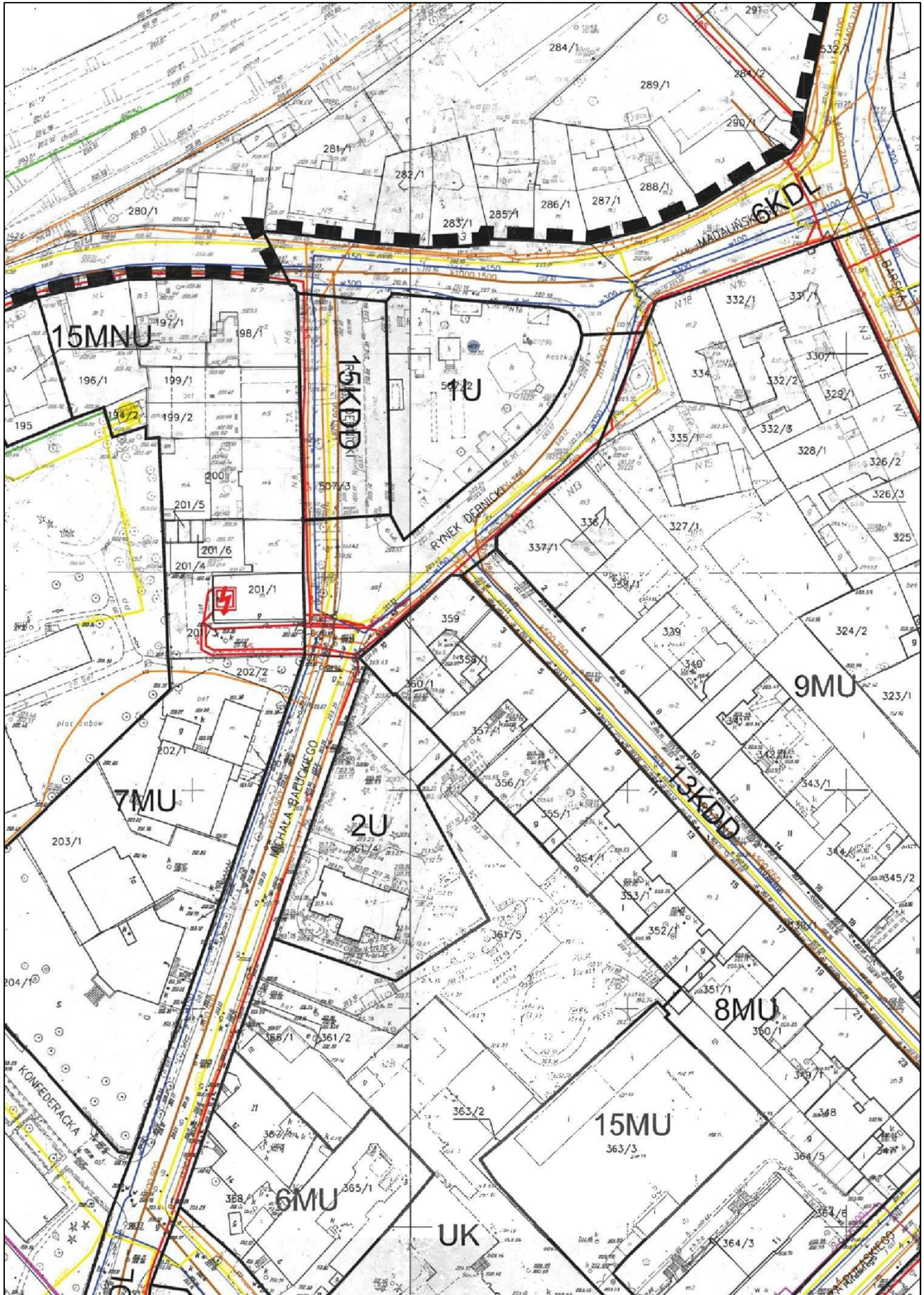






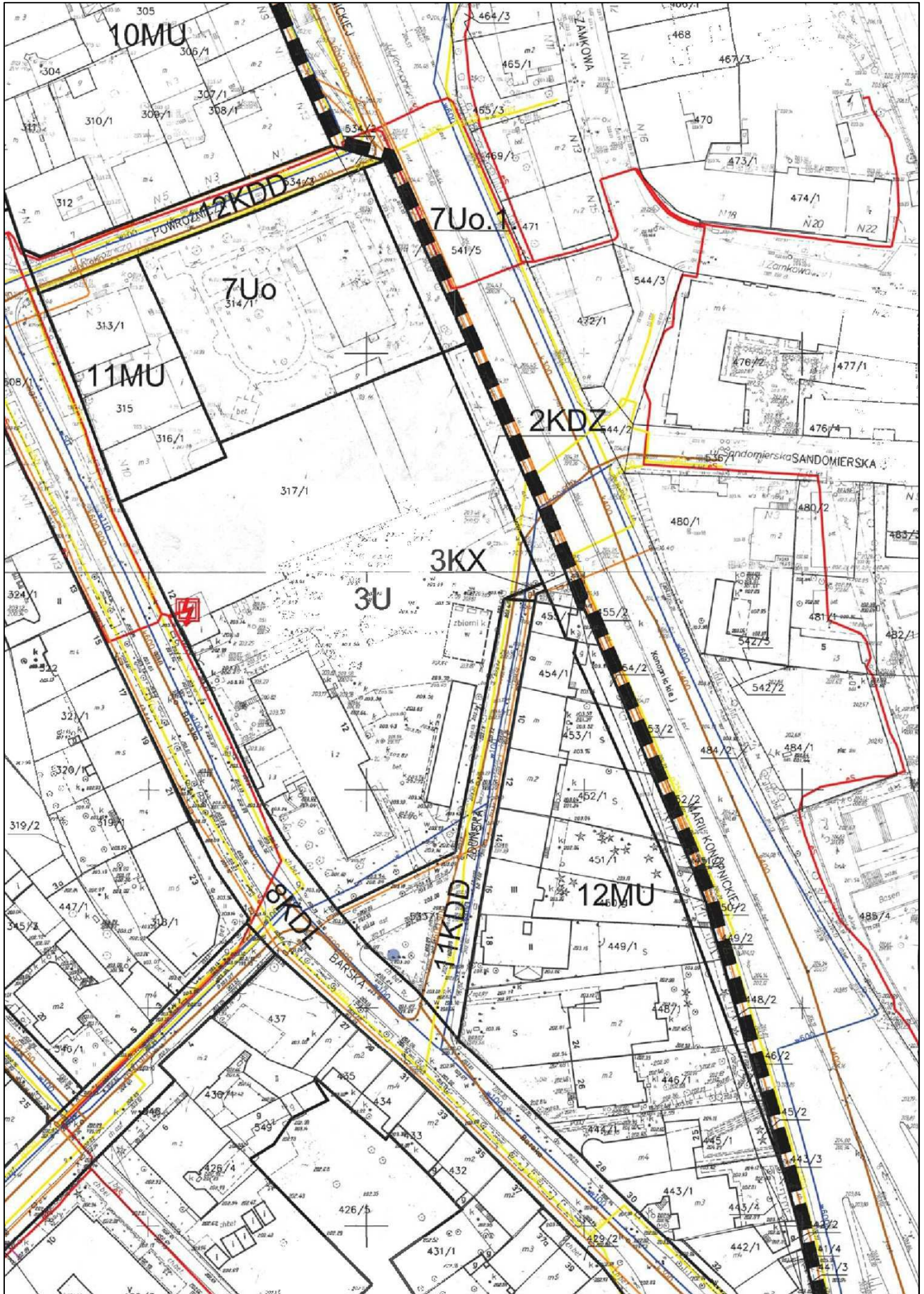



















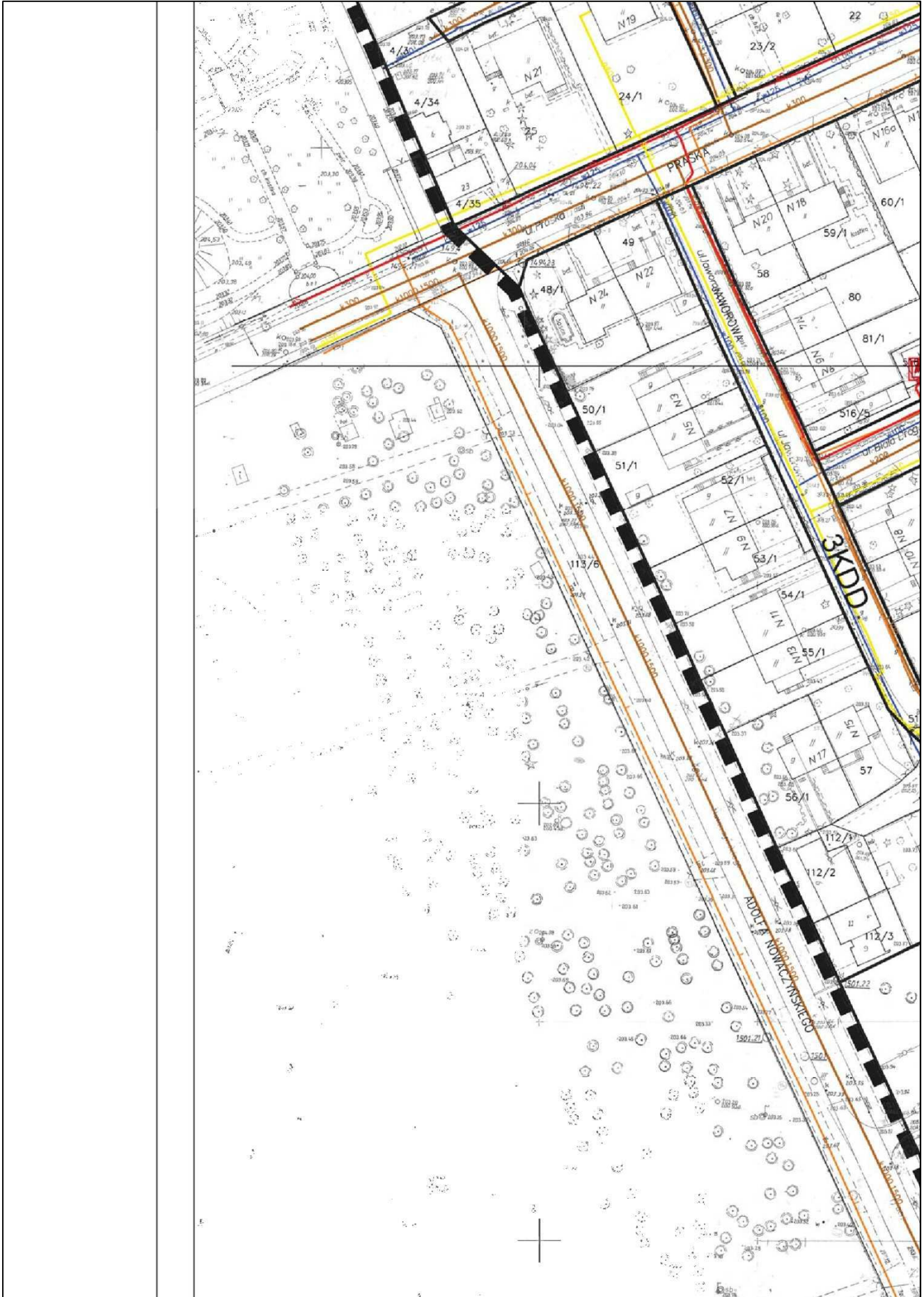
11



	<p><b>ZP</b> TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (1ZP - 5ZP)</p> <p><b>ZO</b> TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ OBIEKTOM BUDOWLANYM (1ZO - 8ZO)</p> <p><b>TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH</b></p> <p><b>KDZ</b> TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH (1KDZ - 2KDZ)</p> <p><b>KDL</b> TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH (1KDL - 8KDL)</p> <p><b>KDD</b> TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH (1KDD - 15KDD)</p> <p><b>KDW</b> TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH</p> <p><b>KX</b> TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH (1KX - 3KX)</p> <p><b>G</b> TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</p> <p><b>ZAOPATRZENIE W WODĘ</b></p> <p> ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA</p> <p><b>KANALIZACJA</b></p> <p> ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOŚPRAWNA</p> <p><b>GAZOWNICTWO</b></p> <p> ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA</p> <p> ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA</p> <p> ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNE GAZU</p> <p><b>ELEKTROENERGETYKA</b></p> <p> ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA</p> <p> ISTNIEJĄCE STACJE TRAFI</p> <p><b>CIEPŁOWNICTWO</b></p> <p> ISTNIEJĄCA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA</p> <p><b>TELETECHNIKA</b></p> <p> ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELETECHNICZNA</p> <p><b>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b></p> <p> PUNKTY OBSERWACYJNE POZIOMU WODY GRUNTOWEJ</p>	
--	--	--



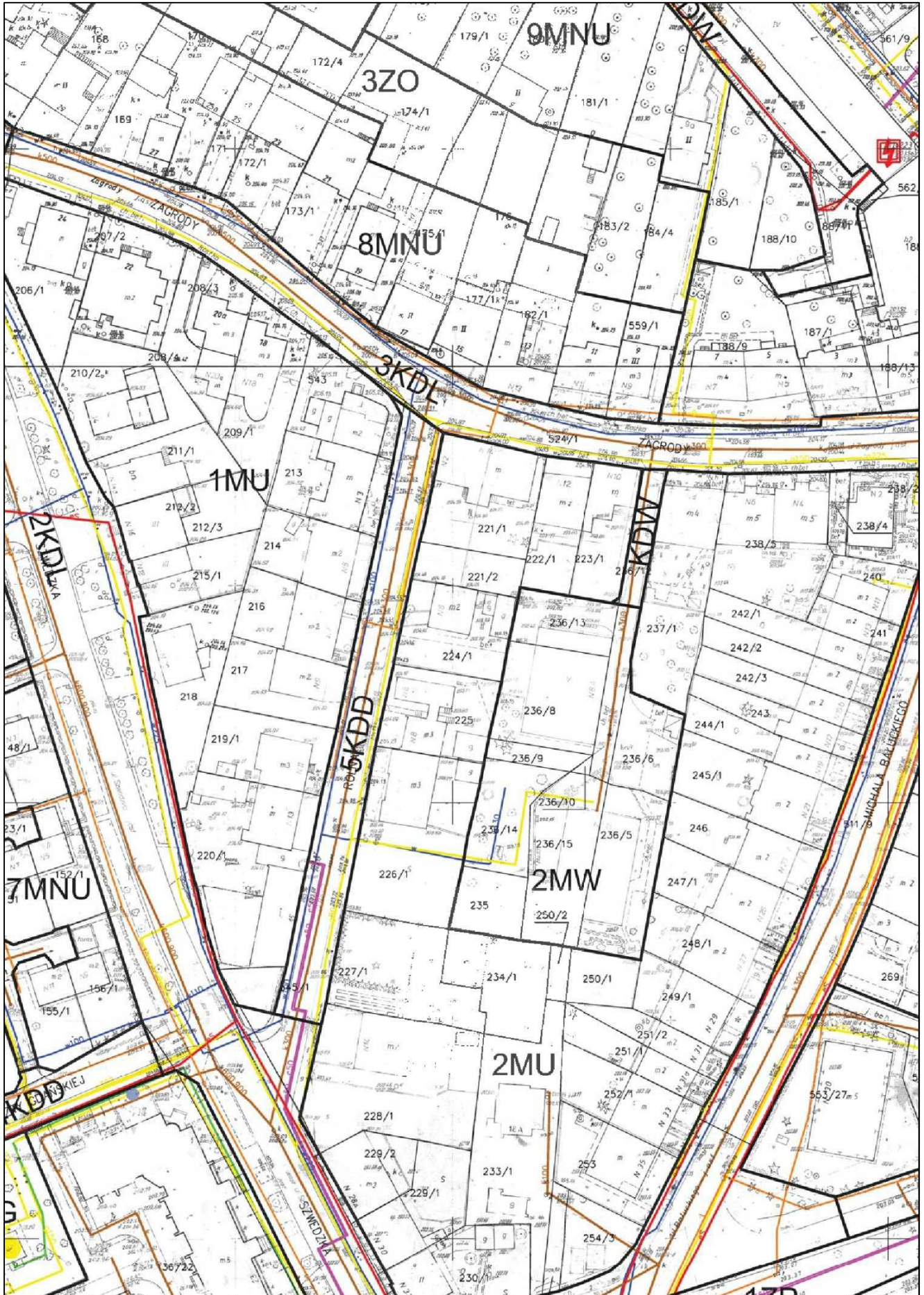
13



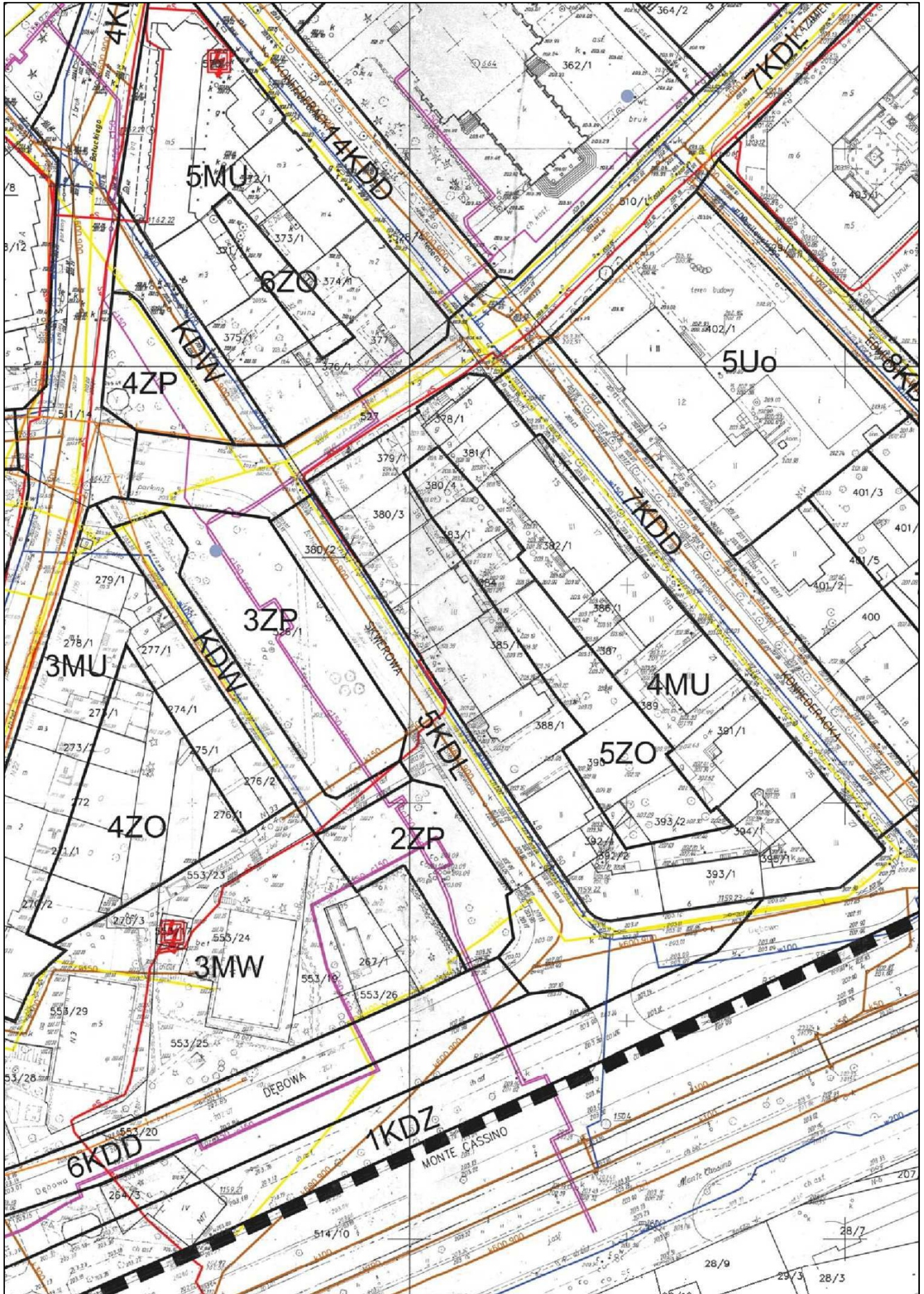






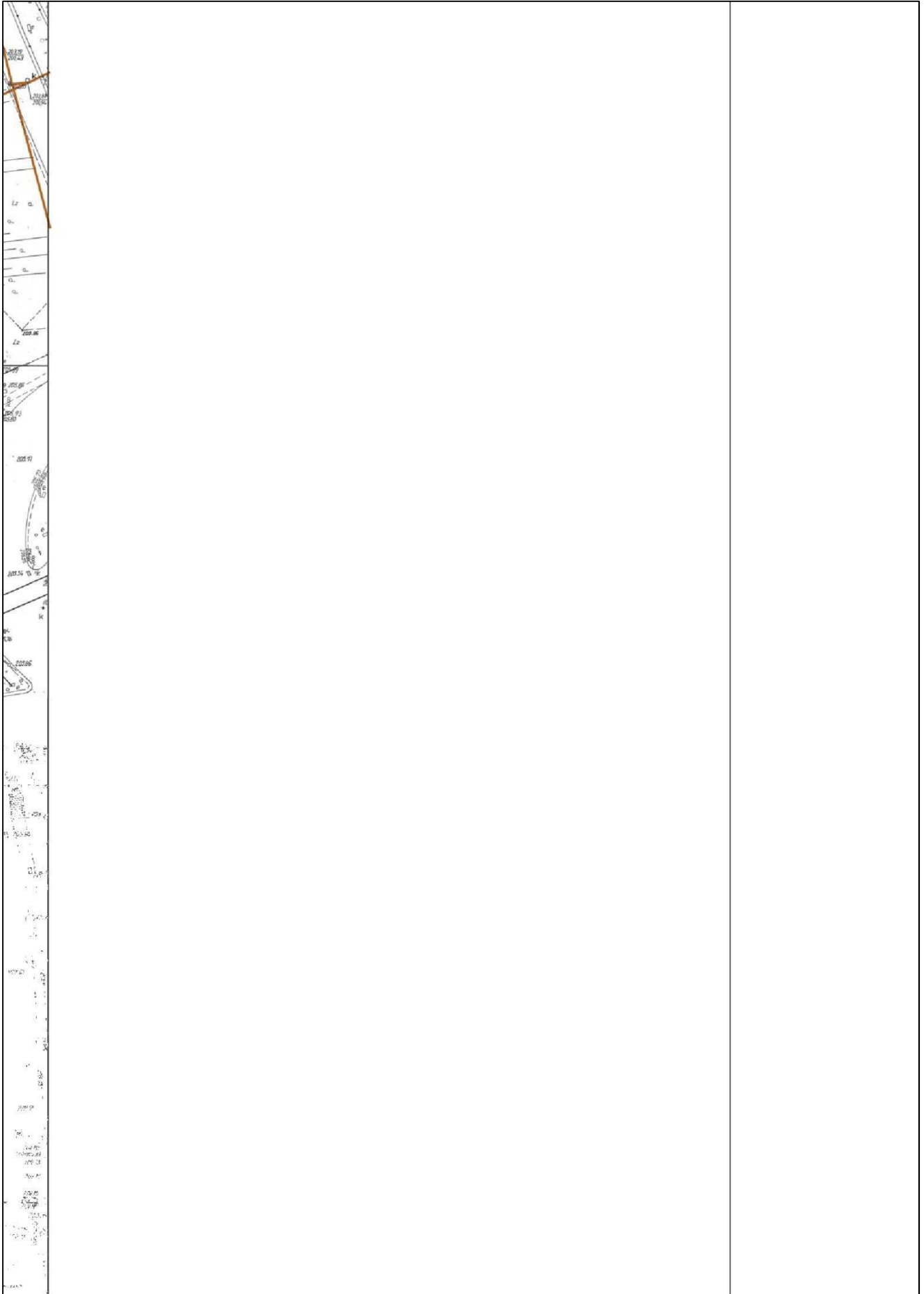










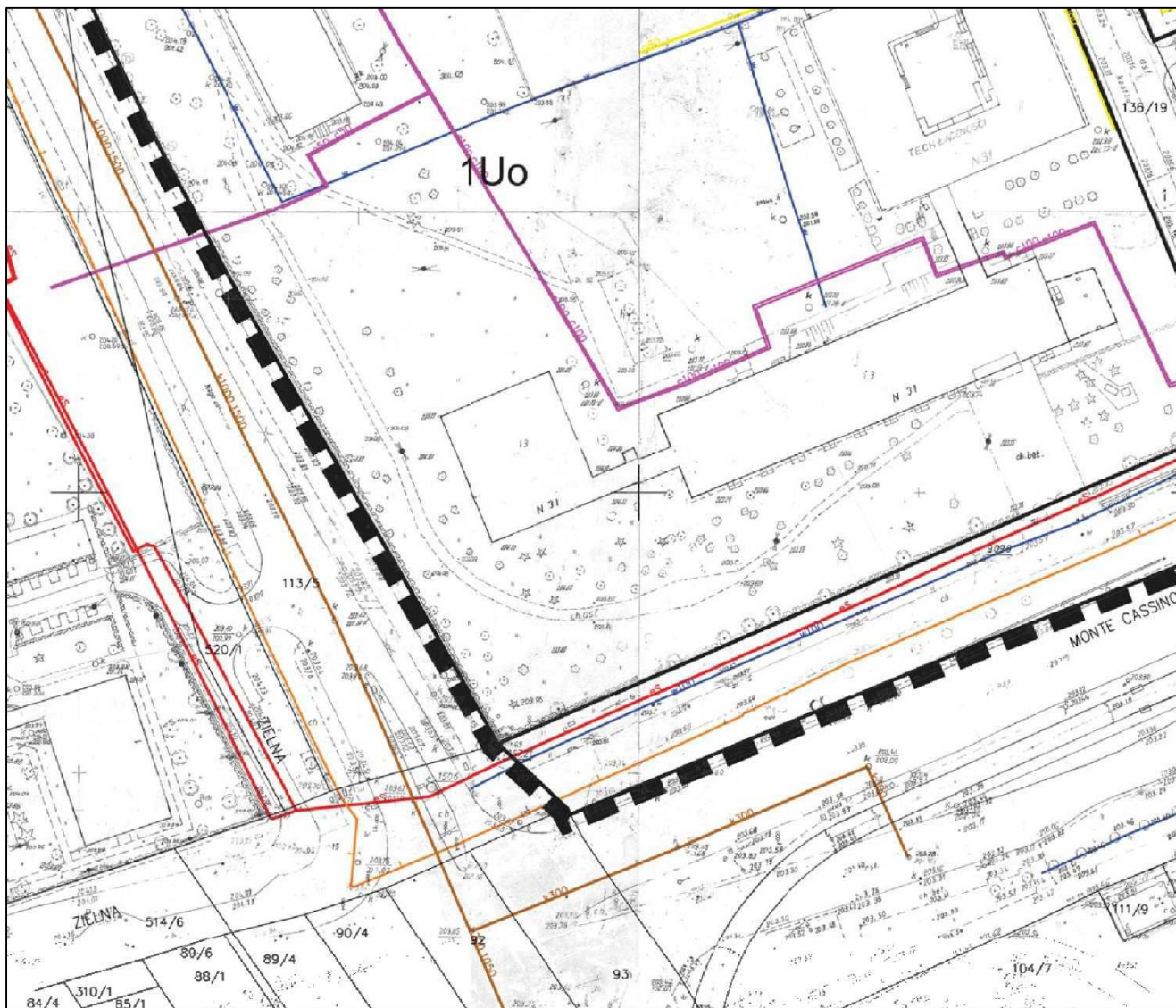




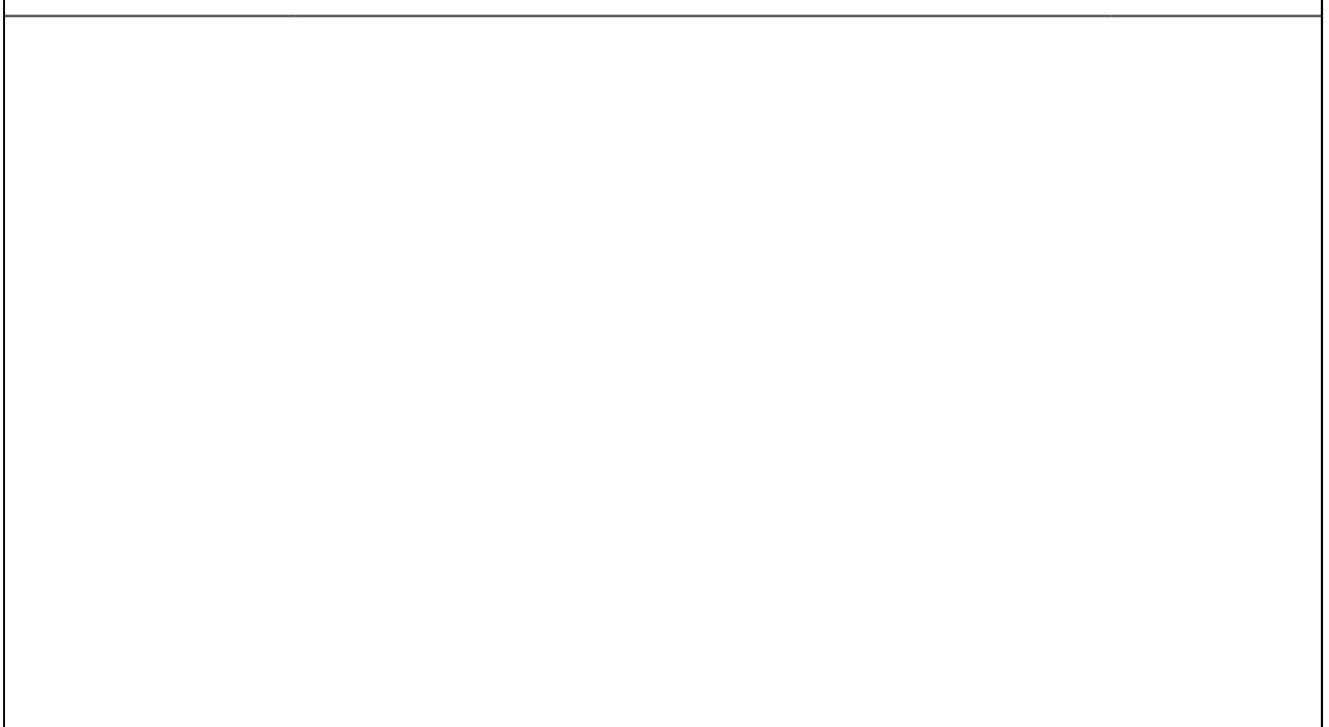
19



20

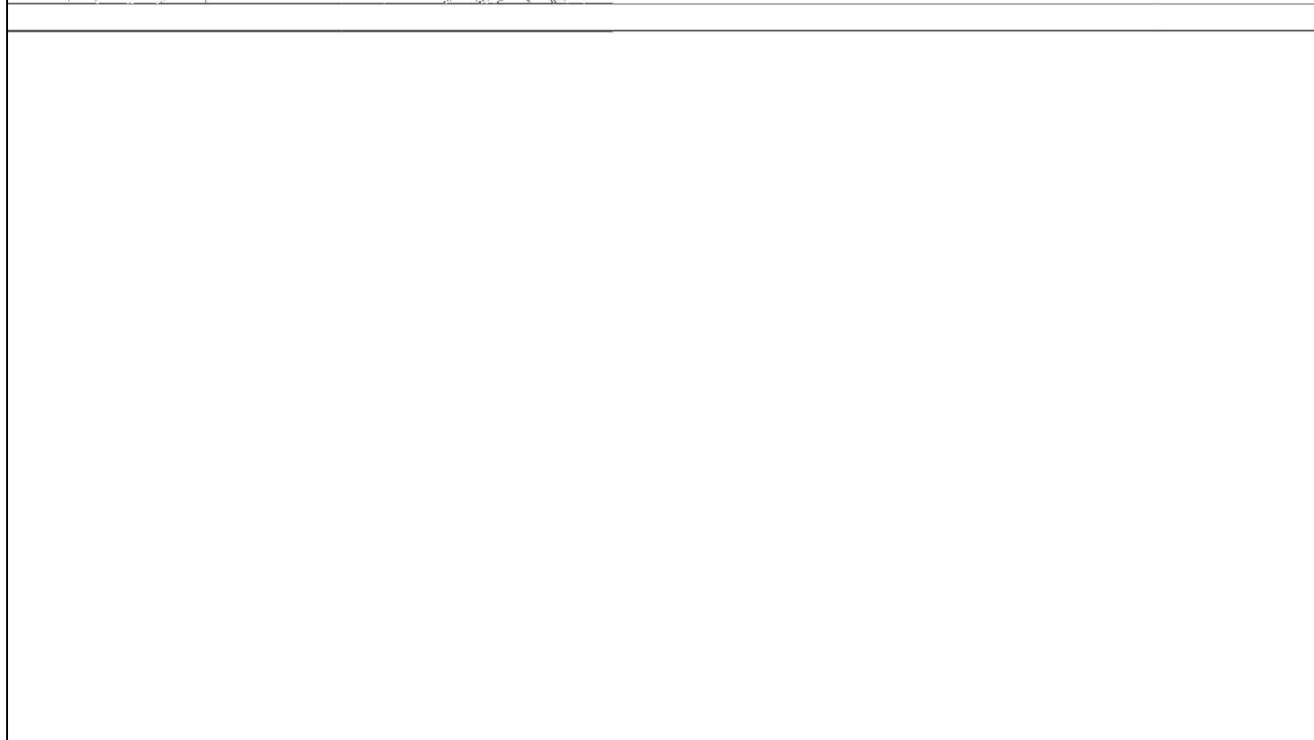


21

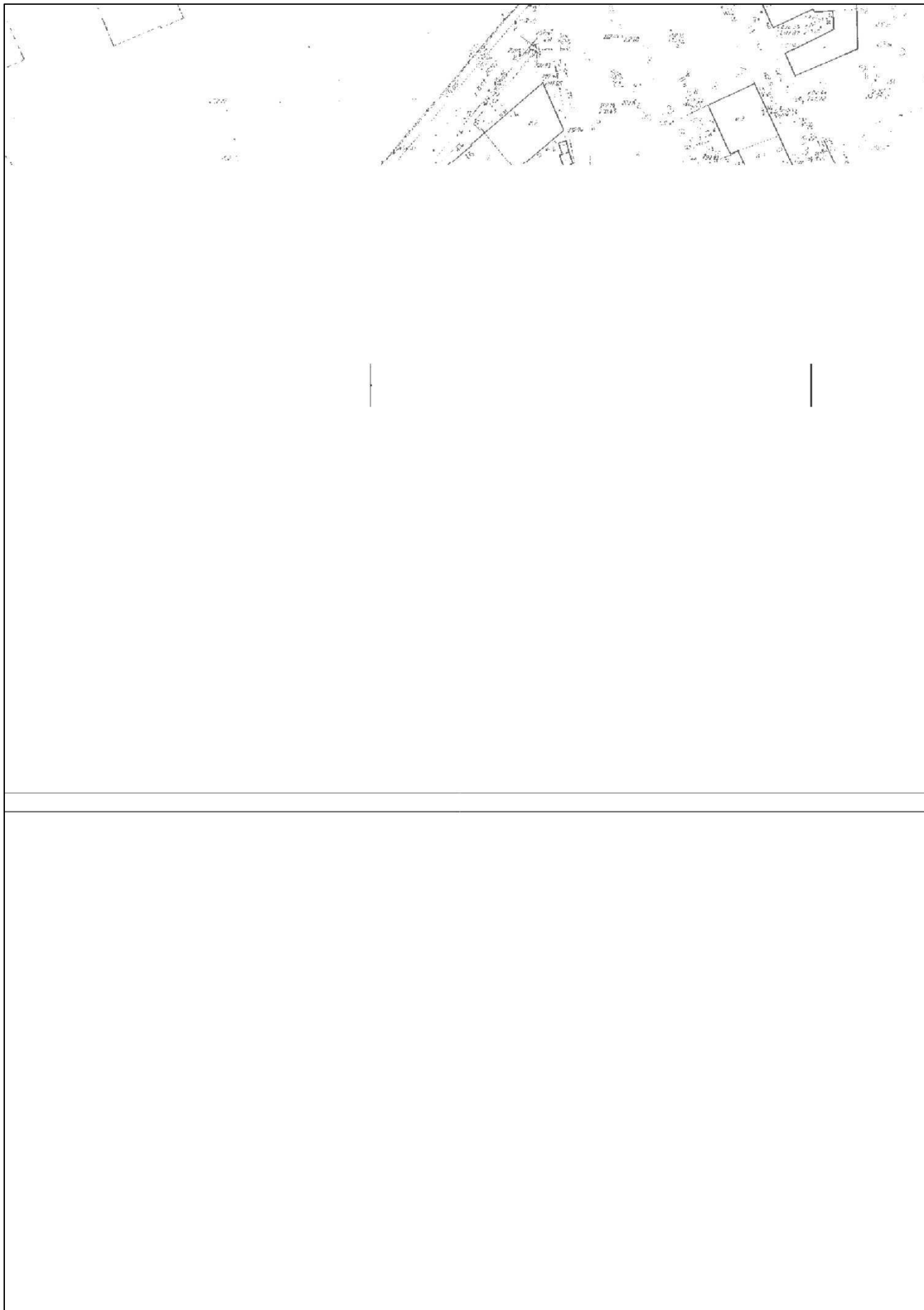


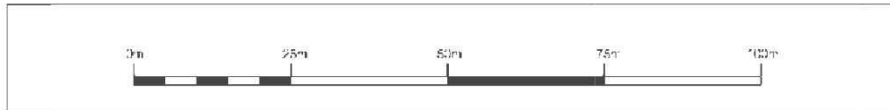



22



23

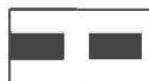




	INWESTOR	GMINA MIEJSKA KRAKÓW		
	TEMAT	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębina” w Krakowie		
	NAZWA OPRACOWANIA	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębina” w Krakowie		
	FAZA	IVa		
	TREŚĆ RYSUNKU	ZASADY UZBROJENIA TERENÓW		
	UMOWA NR	WI/37/OP-2/2008 z dnia 12.10.2008	NR RYSUNKU	Z
	DATA UKOŃCZENIA	14.07.2011	SKALA	1:1000
IMIĘ I NAZWISKO:		NR O U	NR UTRWIMIEŃ	PODPIS
GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Beata Cioły	K1-352		
ZASTĘPCA GLÓWNEGO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Szymon Chwałowski			
WSPÓŁPRACOWNICY ZADANIEM I PRACOWNIKI PROJEKTOWI	mgr inż. Ewa Hyzy mgr inż. Grzegorz Kuśka mgr Kinga Kłoczek mgr inż. arch. Beata Kwiślik-Szczepa			
OPRACOWANIE ŚRODOWISKA	mgr inż. Anna Grędziak technolog. Małgorzata Korzeniak			
KOMUNIKACJA	mgr inż. Stanisław Andrzejczyk	nr ewid. 146/2001		
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	mgr inż. Janusz Baidel	nr ewid. MAP/EC3902/01		
KIEROWNIK ZAKŁADU	mgr Jan Pauc			



## LEGENDA: OZNACZENIA FORMALNE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
(1MW - 4MW)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
Z USŁUGAMI (1MNU - 15MNU)



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ  
(1MU - 16MU)



TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (1U - 3U)



TEREN ZABUDOWY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO



TERENY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY I KULTURY  
(1Uo - 8Uo, 7Uo.1.)



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (1ZP - 5ZP)



TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ OBIEKTOM BUDOWLANYM  
(1ZO - 8ZO)

## TERENY TRAS KOMUNIKACYJNYCH



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZYCH (1KDZ - 2KDZ)



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH (1KDL - 8KDL)



TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH  
(1KDD - 15KDD)



TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

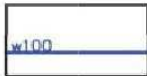


TERENY WYDZIELONYCH CIĄGÓW PIESZYCH  
(1KX - 3KX)



TEREN OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

## ZAOPATRZENIE W WODĘ



ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

## KANALIZACJA



ISTNIEJĄCA KANALIZACJA OGÓLNOSPŁAWNA

## GAZOWNICTWO



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA



ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNE GAZU

## ELEKTROENERGETYKA

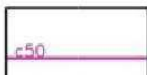


ISTNIEJĄCA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA



ISTNIEJĄCE STACJE TRAFÓ

## CIEPŁOWNICTWO



ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPŁOWNICZA

## TELETECHNIKA



ISTNIEJĄCA SIEĆ TELETECHNICZNA

## CZĘŚĆ INFORMACYJNA



PUNKTY OBSERWACYJNE POZIOMU WODY GRUNTOWEJ

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Bogusław Kośmider**

**Załącznik Nr 3**  
do uchwały Nr XXX/362/11  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 9 listopada 2011 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SOPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĘBNIKI”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębnyki” został trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

**I wyłożenie** do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębnyki” zostało przeprowadzone w okresie od 27 kwietnia do 26 maja 2010r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 10 czerwca 2010 r. wpłynęło 34 uwagi.

Na skutek zmian wprowadzonych po uwzględnieniu uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (**II wyłożenie**) w okresie od 3 sierpnia do 31 sierpnia 2010 r. W terminie wnoszenia uwag do 14 września 2010r. wpłynęło 16 uwag.

W związku z koniecznością wprowadzenia kolejnych zmian projekt planu został po raz kolejny wyłożony do publicznego wglądu (**III wyłożenie**) w okresie od 24 maja do 21 czerwca 2011r. W terminie wnoszenia uwag, tj. do dnia 5 lipca 2011r., wpłynęło 45 uwag.

*Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:*

- „projekcie planu” – należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębnyki”,
- „ustawie” – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),
- „Studium” – należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Prezydent Miasta Krakowa:

- **Zarządzeniem Nr 1569/2010 z dnia 30 czerwca 2010 r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu z **I - go wyłożenia**,
- **Zarządzeniem Nr 2488/2010 z dnia 5 października 2010 r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu z **II - go wyłożenia**,
- **Zarządzeniem Nr 1639/2011 z dnia 26 lipiec 2011 r.** rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu z **III - go wyłożenia**.

Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy uwag, które ostatecznie nie zostały uwzględnione w projekcie planu przedkładanym do uchwalenia, co zgodne jest dyspozycją art. 17 pkt 14 ustawy, stanowiącego że organ sporządzający plan „przedstawia radzie gminy projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których pkt. 11”.

Numerację uwag przyjęto wg numeracji zawartej w ww. zarządzeniach Prezydenta Miasta Krakowa. Dodatkowo, ze względu na to, że projekt planu był przedmiotem trzykrotnego wyłożenia do publicznego wglądu – każda z uwag opatrzona jest również oznaczeniem numeru wyłożenia:

- I (pierwsze wyłożenie),



- II (drugie wyłożenie),
- III (trzecie wyłożenie).

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

**1. Uwaga Nr 2 (I)**

dotyczy działek nr 409/1, 410/1, 419/2, obr. 10 Podgórze

[...]\*

wnieśli uwagę, która w części nieuwzględnionej w projekcie przedłożonym do uchwalenia, dotyczyła:

- 1) zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy do 18 m do attyki budynku,
- 2) zwiększenia wskaźnika nowej zabudowy do 60%

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w części uwagi w zakresie pkt 1 oraz nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 2.**

**Uwaga w zakresie:**

- 1) zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy pozostaje nieuwzględniona w części,
- 2) zwiększenia wskaźnika nowej zabudowy do 60% pozostaje nieuwzględniona.

**Wyjaśnienie:**

Ad. 1. Uwaga w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa została w części uwzględniona, poprzez zwiększenie wysokości zabudowy w terenach MU do 16m.

Uwaga w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 18m, pozostaje nieuwzględniona.

Parametry zabudowy w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowane uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp. Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

Ad. 2. Plan nie określa „powierzchni zabudowy” ale „powierzchnię zainwestowania”, tym samym uwaga nie może zostać uwzględniona.

Ustalenia w zakresie wskaźników powierzchni zainwestowania wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego. Ww. wskaźniki w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

Zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

## **2. Uwaga Nr 10 (I)**

dotyczy działki nr 365/1, obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniósł uwagę, która dotyczyła określenia dopuszczalnej wysokości budynków na terenie 6MU, nie przekraczającej 15m, a w przypadku fragmentów budynku zlokalizowanego w odległości nie mniejszej niż 12m od granicy z działką drogową nr 528/4 (ul. Konfederacka) nie przekraczającej 18m.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w części wniesionej uwagi.  
Uwaga w tym zakresie pozostaje nieuwzględniona w części.**

### **Wyjaśnienie:**

Uwaga w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa została w części uwzględniona, poprzez zwiększenie wysokości zabudowy w terenach MU do 16m.

Uwaga w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 18m, pozostaje nieuwzględniona.

Parametry zabudowy w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wysokości budynków uwzględnia m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp. Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

## **3. Uwaga Nr 11 (I)**

dotyczy działki nr 368/1, obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniosła uwagę, która dotyczyła: wprowadzenia w §27 ust. 4 pkt 10 ograniczenia wysokości budynków na terenach o symbolu 6MU do 10m.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu uwzględnia wymogi ładu przestrzennego oraz ochrony zabudowy zabytkowej zlokalizowanej w granicach projektu planu.

Zapisy zawarte w §27 ust.4 pkt 1 projektu planu wskazujące jako warunki zagospodarowania terenu - ochronę zwartego zespołu zabytkowej zabudowy m.in. w terenie 6MU, tj. budynków wpisanych do ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolami ez\_05 i ez\_06.

Wysokość zabudowy w terenie 6MU została określona na 16 m, projekt planu z takim parametrem został uzgodniony przez właściwe organy, w tym organ ochrony konserwatorskiej, w związku z czym nie występują przesłanki urbanistyczne ani formalno prawne do zmniejszania dopuszczalnej wysokości budynków do 10 m.

Ponadto należy dodać, iż w terenie 6MU zlokalizowany jest budynek nie wpisany do ewidencji zabytków, w ramach którego brak jest podstaw do zakazu m.in. nadbudowy.

#### **4. Uwaga Nr 16 (I)**

dotyczy działek nr 193/5, 193/3, 193/6, 193/7, 193/2, obr. 10 Podgórze przy ul. Tynieckiej 7

[...]\*

wnieśli uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła ograniczenia jednostki 11MN, w stosunku do, istniejącej w planie z roku 1994 jednostki M4.213, do obszaru działki ewidencyjnej o nr 193/2, w połączeniu z faktem, że sposób jej zabudowy jest objęty restrykcjami wynikającymi z faktu wpisania znajdującego się na niej budynku wpisanego do rejestru zabytków, powoduje, że jego zapisy są nierealne. Zabytkowy budynek wraz elementami jego infrastruktury komunikacyjnej zajmuje powierzchnię większą niż 40% powierzchni działki, a zatem mając na względzie fakt prawem chronionej nienaruszalności obecnej zabudowy, nie można ani obecnie, ani w przyszłości osiągnąć postulowanego przez projekt planu 60% udziału terenu powierzchni biologicznie czynnych w ramach jednostki planistycznej 11MN. Przyjmowanie zapisów ignorujących stan faktyczny i przyszłe możliwości realizacyjne stoi w sprzeczności z zasadą użyteczności proponowanego planu.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w ww. zakresie wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.**

#### **Wyjaśnienie:**

Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni zainwestowania i powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Ustalenia w zakresie ww. wskaźników wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego. Zostały one wyznaczone po szczegółowych analizach na wstępnym etapie opracowania. Projekt planu ze wskaźnikiem kwestionowanym w uwadze został uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy, w związku z powyższym nie widzi się zasadności jego zmiany.

#### **5. Uwaga nr 17 (I), Uwaga nr 12 (II), Uwaga nr 15 (II), Uwaga nr 44 (III)**

dotyczy działki nr 197/1, obr. 10 Podgórze oraz nieruchomości zabudowanych usytuowanych przy ul. Tynieckiej 2,3,4 oraz przy Rynku Dębnickim 6,7,8,9 i 10

[...]\*

wniosła uwagę, która w części nieuwzględnionej w projekcie przedłożonym do uchwalenia, dotyczyła:

#### **I wyłożenie:**

- 1) dopuszczenia możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- 2) określenia nieprzekraczalnej granicy wysokości budynków na 19m,

#### **II wyłożenie (uwaga nr 12):**

- 3) wykreślenia z projektu uchwały §27 ust. 4 pkt 16 tj. zniesienia zakazu nadbudowy i rozbudowy budynków zlokalizowanych w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej,



## **II wyłożenie (uwaga nr 15):**

- 4) zmiany zapisu w §27 ust. 4 pkt 8 uchwały – poprzez zmianę wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania z 60% na 75%,
- 5) zmiany zapisu w §27 ust. 4 pkt 9 uchwały – poprzez zmianę wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego z 40% na 25%,

## **III wyłożenie:**

- 6) zmiany treści § 27 ust. 4 pkt 11 lit. a, poprzez zwiększenie dopuszczalnej wysokości budynków z 16 m na 18 m,
- 7) zmiany treści § 27 ust. 4 pkt 8, poprzez zwiększenie wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania z 60% do 70%,
- 8) zmiany treści § 27 ust. 4 pkt 9, poprzez zmniejszenie wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej z 40% do 30%,
- 9) wykreślenia z § 27 ust. 4 - punktu 18,
- 10) zmiany projektu planu polegającej na wyłączeniu działki nr 197/1 ze strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag w pkt 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 oraz po ponowieniu czynności proceduralnych nie uwzględnił uwag w pkt 1 i 3.**

**Uwagi pozostają nieuwzględnione.**

## **Wyjaśnienie:**

Ad.1. Uwaga w zakresie dopuszczenia możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, została częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa w odniesieniu do części terenu 7MU położonej poza granicą terenu 50m od stopy wału w ramach rozpatrywania uwag z pierwszego wyłożenia. W wyniku opracowania i przedłożenia wiążących wytycznych konserwatorskich na etapie przed III wyłożeniem projektu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany odpowiednio do wymogów zawartych w tych wytycznych. Korekta dotyczyła m.in. terenu 7MU, dla którego zgodnie z ww. wytycznymi nie można dopuścić rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, gdyż stanowiło by to naruszenie warunków uzgodnienia konserwatorskiego.

Ad.2. Uwaga w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa została w części uwzględniona, poprzez zwiększenie wysokości zabudowy w terenach MU do 16m.

Uwaga w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 19m, pozostaje nieuwzględniona. Wysokość zabudowy w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wysokości budynków uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania, wymogi ochrony konserwatorskiej itp. Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

Ad.3. Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił przedmiotową uwagę w ramach rozpatrzenia uwag z II wyłożenia. W wersji projektu planu przedkładanej do uchwalenia rozstrzygnięcie to zostało zmienione poprzez przywrócenie zakazu nadbudowy i rozbudowy budynków w terenie 7MU w związku z uwzględnieniem wiążących wytycznych konserwatorskich

przedłożonych przed opracowaniem projektu planu w edycji do III wyłożenia, dotyczących utrzymania istniejącej wysokości m.in. zachodniej pierzei Rynku Dębnickiego.

Ad.4. i 5. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni zainwestowania i powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Wskaźniki w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróznicowanie wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

Zróznicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

Ustalenia w zakresie ww. wskaźników wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego.

Ad.6. Sposób kształtowania wysokości zabudowy, został ustalony w projekcie ustaleń planu, w oparciu o wytyczne konserwatorskie opracowane przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w których mowa m.in., iż w obszarze w zachodniej pierzei Rynku Dębnickiego nie dopuszcza się zwiększenia wysokości powyżej istniejącej. Po analizie zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z pierzeją Rynku Dębnickiego, w tym zabudowy zlokalizowanej w terenie 7MU od strony ul. Tynieckiej, uznano za zasadne utrzymanie istniejących wysokości. Ustalenia w zakresie wysokości budynków wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego.

Ad.7. i 8. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną - wskaźnik powierzchni zainwestowania oraz wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego pozostawia się bez zmian. Wskaźniki te zostały wyznaczone po szczegółowych analizach na początkowym etapie prac projektowych oraz ponownie po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, w związku z powyższym nie widzi się zasadności ponownej ich zmiany. Ponadto projekt planu uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.JJ.7041-3-34-10 z dnia 28.07.2010r., w której mowa o dużej randze zieleni w łagodzeniu niekorzystnych oddziaływań zwartej zabudowy miejskiej na warunki życia mieszkańców, poprawę mikroklimatu oraz walory estetyczne, sugerując rezygnację z poszerzenia terenów mieszkaniowych kosztem terenów zielonych.

Ad.9. Ustalenia projektu planu w zakresie § 27 ust. 4 pkt 18 odnoszą się do zapisów zawartych w § 11 dotyczących strefy ochrony krajobrazu kulturowego oraz strefy nadzory archeologicznego.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu w § 11 ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady te odnoszą się także do terenów MU w zakresie ustalonym w projekcie planu i uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W związku z powyższym nie znajduje się uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi.

Ad. 10. Wyznaczona w projekcie planu strefa ochrony krajobrazu kulturowego poprzez swe ustalenia ma na celu m.in. zachowanie istniejącego charakteru zabudowy kształtującej tkankę miejską, a w szczególności jej wartościowych historycznych układów urbanistycznych oraz zapewnienie kontynuacji zabudowy w sposób nawiązujący do

wartościowych historycznych zabudowań. Ww. strefa została wyznaczona przy uwzględnieniu wniosków i udostępnionych materiałów z Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK oraz Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Tym samym brak jest zasadności wyłączenia działki nr 197/1 z obszaru objętego strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Ponadto zaznacza się, iż zgodnie z obowiązującym Studium, obszar planu znajduje się w strefie ochrony wartości kulturowych - strefie integracji „... wyznaczonej w celu zachowania wyjątkowych walorów kulturowych istniejących układów urbanistycznych, zespołów zabudowy, pojedynczych obiektów architektonicznych i założeń zieleni, a także kształtowania nowych, wartościowych składników środowiska kulturowego.

*Strefa integracji obejmuje wartościowe zespoły i obiekty kulturowe o znacznym stopniu degradacji technicznej znajdującej się w zdeintegrowanej przestrzeni, gdzie głównymi działaniami jest ochrona zachowanych elementów, restrukturyzacja funkcjonalna i formalna oraz rekompozycja przestrzenna. Wśród kierunków działań wymienić należy konserwację, remonty i adaptacje istniejącej substancji oraz kształtowanie zespołów i układów z wprowadzeniem nowych elementów, respektujących i asymilujących istniejące wartości urbanistyczne i architektoniczne.*

*Wszelkie działania w strefie ochrony wartości kulturowych o charakterze konserwatorskim i inwestorskim wymagają respektowania zasad współczesnej doktryny konserwatorskiej, a także uzgodnień ze stosownymi służbami konserwatorskimi”.*

#### **6. Uwaga Nr 18 (I), Uwaga nr 6 (II), Uwaga nr 39 (III)**

dotyczy działki nr 62, obr. 10 Podgórze przy ul. Praskiej 14

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła:

#### **I wyłożenie:**

- 1) usunięcia nieruchomości, w tym domu, z §11 części opisowej projektu planu oraz wykonanie poprawek w stosownych miejscach w części graficznej projektu planu, tak by było to zgodne ze Studium,

#### **II wyłożenie:**

- 2) przywrócenia MU (w projekcie planu jest MNU) z takimi parametrami jak w strefie miejskiej i dalej obszarze śródmieścia wg Studium,
- 3) usunięcia nieruchomości, w tym domu, z §11 części opisowej projektu planu,

#### **III wyłożenie:**

- 4) przywrócenia MU z takimi parametrami jak w strefie miejskiej i obszarze Śródmieścia zgodnie z ustaleniami Studium,
- 5) usunięcia zapisu odnoszącego się do przedmiotowej nieruchomości z zapisów zawartych w § 11 ustaleń projektu planu dotyczących gminnej ewidencji zabytków ( również na rysunku projektu planu).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag w ww. zakresie. Uwagi pozostają nieuwzględnione.**



**Wyjaśnienie:**

Ad.1., 3., 5. W zakresie wykreślenia z tekstu i rysunku projektu planu oznaczenia ez\_158 wskazującego lokalizację budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków, tj. domu zbudowanego

w latach 50-tych XX wieku, kategorii I uwagę uznaje się za nieuwzględnioną.

Ww. budynek został wprowadzony do projektu planu zgodnie z uzyskaną opinią Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Ww. opinia podparta została uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Ponadto należy dodać iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje szczegółowego rozmieszczenia budynków wpisanych do ewidencji zabytków ani nie określa szczegółowych warunków ich ochrony, gdyż jest to przedmiotem ustaleń planu miejscowego – a więc nie zachodzi tu niezgodność między Studium a projektem planu.

Ad.2. Uwaga uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MNU na MU.

Obszar planu zgodnie z ustaleniami Studium zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określał poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium oraz z analizami stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna) przeprowadzonymi na wstępnym etapie prac projektowych.

Wyznaczenie terenów MNU miało na celu podkreślenie, że w ramach tych terenów występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Takie uściślenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym nie pozostaje w żadnej sprzeczności z ustaleniami dla terenów MU według Studium.

Należy dodać, iż obszar objęty planem jest zakwalifikowany wg Studium do strefy miejskiej jednak sposób zagospodarowania Dębnik, a zwłaszcza wnioskowana intensyfikacja zabudowy nie może mieć miejsca głównie ze względu na specyfikę obszaru, zwłaszcza wykształcone układy urbanistyczne i istniejące obiekty zabytkowe- wymagające objęcia ochroną.

Ad.4. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MNU na MU. Obszar planu, zgodnie z ustaleniami Studium, zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową. Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określał poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium oraz z analizami stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna), przeprowadzonymi na wstępnym etapie prac projektowych. Wyznaczenie terenów MNU miało na celu podkreślenie, że w ramach tych terenów występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Takie uściślenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym nie pozostaje w żadnej sprzeczności z ustaleniami dla terenów MU według Studium. Należy dodać, iż obszar objęty planem jest zakwalifikowany wg Studium do strefy miejskiej, jednak sposób zagospodarowania Dębnik, a zwłaszcza wnioskowana intensyfikacja zabudowy nie może mieć miejsca głównie ze względu na specyfikę obszaru, zwłaszcza wykształcone układy urbanistyczne i istniejące obiekty zabytkowe- wymagające objęcia ochroną.

**7. Uwaga Nr 21 (I), Uwaga nr 9 (II)**

dotyczy dz. nr 363/3, obr. 10 Podgórze przy ul. Pułaskiego 13a

[...]\*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

**I wyłożenie**

1) zmniejszenia granicznego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 20%

**II wyłożenie**

2) zmniejszenia granicznego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwag.**

**Uwagi pozostają nieuwzględnione.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. i 2. Wskaźniki w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

Zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

**8. Uwaga Nr 22 (I), Uwaga Nr 5 (II), Uwaga Nr 4 (III)**

dotyczy działek nr 181/1 i 182/1, obr. 10 Podgórze przy ul. Zagrody 13

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej w projekcie przedłożonym do uchwalenia, dotyczyła:

**I wyłożenie**

1) zmiany w projekcie planu przeznaczenia terenu i respektowania kierunków kształtowania struktury przestrzennej miasta zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa,

2) skorygowania przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie działki 182/1 – tak aby respektowała ona istniejący budynek nr 13 (znajduje to potwierdzenie w innych częściach ul. Zagrody, gdzie projektowana nieprzekraczalna linia zabudowy dostosowuje przebieg do istniejących budynków)

**II wyłożenie**

3) zmiany przeznaczenia całego terenu (8MNU, 9MNU i 3ZO) na MU zgodnie z parametrami i wskaźnikami, jak w §27 ustaleń procedowanego planu,

4) ustalenia parametrów i wskaźników jak w §27 z pominięciem §11 ust. 2 pkt 10,

5) naruszenia prawa własności, w szczególności powodującego brak dostępu do drogi publicznej dla części terenu,

6) skorygowania przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie działki 182/1 tak aby respektowała budynek istniejący.

**III wyłożenie**

7) włączenia do terenów budowanych (8MNU) części działki nr 181/1 (dotychczas 3ZO),

- 8) skorygowania przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby pokrywała się ona z istniejącym frontem budynku przy ul. Zagrody 13 – co będzie skutkowało powiększeniem terenów budowlanych 8MNU,
- 9) dopuszczenia na terenach 8MNU, 3ZO, 9MNU – tj. w obszarze działek nr 181/1 i 182/1 zrealizowania jednego wspólnego garażu podziemnego dostępnego z drogi publicznej 3KDL (ul. Zagrody),

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w części wniesionych uwag w pkt 1, 3, 9 (w zakresie terenu 3ZO) oraz nie uwzględnił wniesionych uwag w pkt 2, 4, 5, 6, 7 i 8. Uwagi pozostają w tym zakresie nieuwzględnione.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. Uwagę uwzględniono częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 8MN i 9MN na teren MNU. Takie uściślenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym nie pozostaje w żadnej sprzeczności z ustaleniami dla terenów MU według Studium. Należy dodać, iż obszar objęty planem jest zakwalifikowany wg Studium do strefy miejskiej, jednak sposób zagospodarowania Dębnik, a zwłaszcza wnioskowana intensyfikacja zabudowy nie może mieć miejsca głównie ze względu na specyfikę obszaru, zwłaszcza wykształcone układy urbanistyczne i istniejące obiekty zabytkowe - wymagające objęcia ochroną.

Obszar planu zgodnie z ustaleniami Studium zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową. Projekt planu określa poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium oraz analizami stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna) przeprowadzonymi na wstępnym etapie prac projektowych.

Uwagi nieuwzględniono w zakresie przeznaczenia terenu ZO, z zastrzeżeniem dopuszczenia w tym terenie nie wydzielonych na rysunku planu dojazdów.

Założeniem projektu planu jest utrzymanie proporcji pomiędzy zasięgiem terenów do zabudowy i terenów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO, wyznaczonych na tyłach istniejących zabudowań. Ponadto informuje się, iż projekt planu, w zakresie terenów zielonych, uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, w której mowa o dużej randze zieleni w łagodzeniu niekorzystnych oddziaływań zwartej zabudowy miejskiej na warunki życia mieszkańców, poprawę mikroklimatu oraz walory estetyczne, sugerując rezygnację z poszerzenia terenów mieszkaniowych kosztem terenów zielonych. Tym samym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Ad.2., 6., 8. Określona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy istniejących budynków, dotyczy budynków nowoprojektowanych i rozbudowywanych.

Ustalana jest ona w celu wykształcenia właściwej pierzei ulicy. Budynki istniejące, które częściowo znajdują się poza wyznaczoną linią zabudowy, nie są zagrożone restrykcjami i zgodnie z ustaleniami projektu planu mogą nadal funkcjonować w obecnej lokalizacji.

Ad.3. i 4. Uwaga uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MNU i ZO na MU.



Obszar planu zgodnie z ustaleniami Studium zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określał poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium oraz z analizami stanu istniejącego (inwentaryzacja urbanistyczna) przeprowadzonymi na wstępnym etapie prac projektowych.

Należy dodać, iż obszar objęty planem jest zakwalifikowany wg Studium do strefy miejskiej, jednak sposób zagospodarowania Dębnik, a zwłaszcza wnioskowana intensyfikacja zabudowy nie może mieć miejsca głównie ze względu na specyfikę obszaru, zwłaszcza wykształcone układy urbanistyczne i istniejące obiekty zabytkowe- wymagające objęcia ochroną.

W zakresie terenów ZO wyjaśnia się, że założeniem projektu planu jest utrzymanie proporcji pomiędzy zasięgiem terenów do zabudowy i terenów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO, wyznaczonych na tyłach istniejących zabudowań.

Ad.5. U wagę uznaje się za nieuwzględnioną. Istotą planu miejscowego jest ustalenie warunków korzystania z prawa własności, przede wszystkim poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz zasad i warunków jego zagospodarowania. Plan miejscowy może więc zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzać ograniczenia w sposobie wykonywania prawa własności. W rozpatrywanej uwadze generalnie prawo własności jest uwzględnione w ustaleniach projektu planu. Ograniczenia w tym zakresie dotyczą jedynie terenu ZO oraz utrzymania przeznaczenia MNU a nie wnioskowanego MU, co jest rozwiązaniem uzasadnionym koniecznością kształtowania zagospodarowania tego obszaru zgodnie z opinią organu ochrony środowiska.

Projekt planu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z jego ustaleniami w terenach ZO dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojeżdż do budynków, tym samym będzie możliwy dostęp do drogi publicznej.

Ad.7. Założeniem projektu planu jest utrzymanie proporcji pomiędzy zasięgiem terenów do zabudowy i terenów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO, wyznaczonych na tyłach istniejących zabudowań, w celu zachowania m.in. zespołów zabudowy jednorodzinnej w ogrodach na zachodnim skraju obszaru planu, między ul. Tyniecką, Szwedzką, Obrońców Poczty Gdańskiej i Nowaczyńskiego. Ponadto informuje się, iż projekt planu, w zakresie terenów zielonych, uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.JJ.7041-3-34-10 z dnia 28.07.2010r., w której mowa o dużej randze zieleni w łagodzeniu niekorzystnych oddziaływań zwartej zabudowy miejskiej na warunki życia mieszkańców, poprawę mikroklimatu oraz walory estetyczne, sugerując rezygnację z poszerzenia terenów mieszkaniowych kosztem terenów zielonych. Tym samym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

Ad.9. Zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwość lokalizacji miejsc postojowych odnosi się do terenów przeznaczonych pod zabudowę, w tym 8MNU i 9MNU, a więc na terenach przeznaczonych do zabudowy jest możliwość realizacji garaży podziemnych. W związku z tym uwaga w tej części jest uwzględniona. W zakresie terenu 3ZO uwaga jest nieuwzględniona.

Projekt planu nie precyzuje sposobu realizacji miejsc postojowych. Informuje się, iż projekt planu, w zakresie terenów zielonych, uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.JJ.7041-3-34-10 z dnia 28.07.2010r., w której mowa o dużej randze zieleni w łagodzeniu niekorzystnych oddziaływań zwartej zabudowy miejskiej na warunki życia mieszkańców, poprawę mikroklimatu oraz walory estetyczne, sugerując rezygnację z poszerzenia terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów zielonych, a więc zasadne jest pozostawienie terenu 3ZO bez możliwości zabudowy.

**9. Uwaga Nr 23 (I)**

dotyczy działki nr 315 obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniosła uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła dopuszczenia:

- a) wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy do co najmniej 70%,
- b) wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej do co najmniej 25% - 30%,

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w ww. zakresie wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Ustalenia w zakresie wskaźników powierzchni zainwestowania oraz powierzchni biologicznie czynnej wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego.

Wskaźniki w poszczególnych terenach zostały wyznaczone po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

**10. Uwaga Nr 24 (I), Uwaga Nr 11 (II), Uwaga Nr 42 (III)**

dotyczy Obszaru „Dębniki” w tym terenie od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca

[...]\*

**I wyłożenie - wykaz osób składających uwagę:**

[...]\*

**II wyłożenie - wykaz osób składających uwagę:**

[...]\*

**III wyłożenie - wykaz osób składających uwagę:**

[...]\*

wnieśli uwagę, która w części nieuwzględnionej w projekcie przedłożonym do uchwalenia, dotyczyła:

**I wyłożenie**

1) nieobejmowanie szczególną ochroną, w tym ochroną zabytków, konserwatorską, kulturową itp., terenów znajdujących od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca. Taką ochroną objęte były w Studium różne obszary i obiekty idąc od ulicy Szwedzkiej w stronę Rynku Dębnickiego.

**II wyłożenie**

2) zmiany w projekcie planu oznaczenia terenów z MNU na MU i utrzymania stosownych wskaźników jak w Studium,

3) nieobejmowania szczególną ochroną, w tym ochroną zabytków, konserwatorską, kulturową itp., terenów od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca.

**III wyłożenie**

uwzględnienia w projekcie planu (zgodności) rozstrzygnięć przyjętych przez Studium, w tym mówiących o przeznaczeniu terenów oraz ochronie terenów i obiektów, tj.:

4) zmiany w projekcie planu oznaczenia nieruchomości z terenów MNU na MU i utrzymania stosownych wskaźników zgodnie z zapisami Studium,

5) nieobejmowania szczególną ochroną, w tym ochroną zabytków, konserwatorską, kulturową itp. terenów i obiektów znajdujących się od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca.



**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag.  
Uwagi pozostają nieuwzględnione.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie nie obejmowania ochroną konserwatorską i kulturową terenów znajdujących od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca. Na obszarze tym znajdują się obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, które zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków podlegają ochronie, w tym poprzez ustalenia planu miejscowego. Zgodnie z wnioskami organów ochrony konserwatorskiej oraz uzyskanymi: opinią Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK oraz uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie przedmiotowy obszar został objęty w projekcie planu strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

Ad.2. Uwaga uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MNU na MU.

Obszar planu zgodnie z ustaleniami Studium zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określał poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium oraz z analizami stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna) przeprowadzonymi na wstępnym etapie prac projektowych.

Wyznaczenie terenów MNU miało na celu podkreślenie, że w ramach tych terenów występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Takie uściślenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym nie pozostaje w żadnej sprzeczności z ustaleniami dla terenów MU według Studium.

Należy dodać, iż obszar objęty planem jest zakwalifikowany wg Studium do strefy miejskiej jednak sposób zagospodarowania Dębnik, a zwłaszcza wnioskowana intensyfikacja zabudowy nie może mieć miejsca głównie ze względu na specyfikę obszaru, zwłaszcza wykształcone układy urbanistyczne i istniejące obiekty zabytkowe- wymagające objęcia ochroną.

Ad.3. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wykreślenia z wyłożonego do publicznego projektu planu, ochrony konserwatorskiej kulturowej terenów znajdujących od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca.

Ochrona budynków położonych w tych terenach została ustanowiona w projekcie planu zgodnie z wnioskami oraz uzyskanymi: opinią Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK oraz uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Nieobjęcie ochroną tych budynków spowodowałoby brak możliwości uzgodnienia projektu planu przez organ ochrony konserwatorskiej.

Ad.4. Uwagę w zakresie zmiany przeznaczenia terenu z MNU na MU uznaje się za nieuwzględnioną. Obszar planu, zgodnie z ustaleniami Studium, zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określał poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium oraz z analizami stanu istniejącego (inventaryzacja urbanistyczna), przeprowadzonymi na wstępnym etapie prac projektowych. Wyznaczenie terenów MNU miało na celu podkreślenie, że w ramach tych terenów występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa. Takie uściślenie przeznaczenia terenu w planie miejscowym nie pozostaje w żadnej sprzeczności z ustaleniami dla terenów MU

według Studium. Należy dodać, iż obszar objęty planem jest zakwalifikowany wg Studium do strefy miejskiej, jednak sposób zagospodarowania Dębnik, a zwłaszcza wnioskowana intensyfikacja zabudowy nie może mieć miejsca głównie ze względu na specyfikę obszaru, zwłaszcza wykształcone układy urbanistyczne i istniejące obiekty zabytkowe, wymagające objęcia ochroną.

Ad.5. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie wykreślenia z wyłożonego do publicznego projektu planu, ochrony konserwatorskiej, kulturowej terenów znajdujących od ul. Szwedzkiej w stronę Tyńca. Ochrona terenów położonych w granicach obszaru planu została ustanowiona w projekcie planu zgodnie z wnioskami organów ochrony konserwatorskiej, opinią Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK oraz uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

**11. Uwaga Nr 25 (I), Uwaga Nr 41 (III)**

dotyczy działek nr 552/1, 552/2, 552/3, obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej w projekcie przedłożonym do uchwalenia, dotyczyła:

**I wyłożenie**

- 1) zmiany zapisów w 27 ust. 4 pkt 10 dotyczących zwieszenia wysokości budynków do 16m,
- 2) ustalenia obsługi komunikacyjnej dla przedmiotowych działek od ulicy Kilińskiego,
- 3) zmiany minimalnej dopuszczalnej ilości miejsc parkingowych dla terenów zabudowy 13MU z ilości 1,5 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie, na 1miejsce parkingowe na 1 mieszkanie dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej,
- 4) zmiany wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zabudowy z maks. 60% na maks. 70%,
- 5) zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z min. 40% do min. 25% dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej symbol 13MU.

**III wyłożenie**

- 6) zmiany zapisów w § 27 pkt. 12 dotyczących wysokości budynków, tj. przywrócenie wysokości dopuszczalnej do 16m zaakceptowanej Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1569/2010 z dnia 30.06.2010 r.,
- 7) usunięcie całego punktu 22 w § 27 dotyczącego ustanowienia punktu widokowego od strony ul. Kilińskiego.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2-7 oraz po ponowieniu czynności proceduralnych nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1.  
Uwagi pozostają nieuwzględnione.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. W ramach rozpatrzenia uwag z I wyłożenia Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił przedmiotową uwagę w części dotyczącej zwiększenia wysokości zabudowy do 16 m. W wyniku ponowienia czynności proceduralnych związanych z przedłożeniem wiążących

wytycznych konserwatorskich na etapie przed III wyłożeniem projektu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany odpowiednio do wymogów zawartych w tych wytycznych. Korekta dotyczyła m.in. terenu objętego uwagą, dla którego zgodnie z ww. wytycznymi zaistniała konieczność obniżenia dopuszczalnej wysokości do 12m. W związku z powyższym uwaga w tym zakresie nie może zostać uwzględniona. Skorygowany projekt planu został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ad.2. Uwaga w zakresie obsługi komunikacyjnej od strony ul. Kilińskiego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa została w części uwzględniona, ze względu na ustalenia projektu planu dopuszczające możliwość lokalizacji, w terenach 13MU i 14MU, niewydzielonych na rysunku planu dróg, dojazdów i dojeżdżających pieszych. Uwaga w zakresie ustalenia tj. wyznaczenia liniami rozgraniczającymi obsługi komunikacyjnej pozostaje nie uwzględniona.

Ad.3., 4., 5. Parametry zabudowy w poszczególnych terenach zostały wyznaczone po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wysokości budynków, wielkości powierzchni zainwestowania, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźników parkingowych uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp. Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

Ad.6. Projekt planu, w wersji wyłożonej do publicznego wglądu (III wyłożenie), w zakresie ochrony i gabarytów budynków położonych w granicach obszaru planu uwzględnia wytyczne konserwatorskie opracowane przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przedstawione przed III włożeniem i uwzględnione w wykładanym dokumencie. Zgodnie z ww. wytycznymi nie ma możliwości utrzymania maksymalnej wysokości budynków do 16m (jak to zostało uwzględnione po I wyłożeniu). Obecnie na podstawie wytycznych i zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wysokość budynków w części tego terenu nie może przekroczyć 12m a tym samym nie ma możliwości przywrócenia ustaleń projektu planu wynikających z rozpatrzenia uwag z I wyłożenia.

Ad.7. Projekt planu w zakresie ochrony terenów położonych w granicach obszaru planu uwzględnia wytyczne konserwatorskie opracowane przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w których mowa m.in., iż w pierzei ul. Kilińskiego należy pozostawić istniejący wgląd w kierunku kościoła (pomiędzy budynkami nr 11 i 7). Tym samym brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Projekt planu w ww. zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie

## **12. Uwaga Nr 27 (I), Uwaga Nr 14 (II)**

dotyczy dz. nr 197/1 i 198/1, obr. 10 Podgórze, ul. Tyniecka 3

[...]\*

wniósł uwagę która w części nieuwzględnionej w projekcie przedłożonym do uchwalenia, dotyczyła:

### **I wyłożenie**



- 1) podniesienia wysokości zabudowy do 20 m w punkcie szczytowym kalenicy, przynajmniej dla początkowych nieruchomości do strony Rynku Dębnickiego
- 2) dopuszczenia wykonania nadwieszenia w planowanym budynku przylegającym do chodnika ul. Tynieckiej od wysokości 4,5m od poziomu chodnika z wysięgiem nad nim do 1,5m

## **II wyłożenie**

- 3) zmiany przepisu §27 ust. 4 pkt 8 – poprzez zmianę wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania z 60% na 75%,
- 4) zmiany przepisu §27 ust. 4 pkt 9 – poprzez zmianę powierzchni terenu biologicznie czynnego z 40% na 25%,
- 5) wykreślenia z projektu uchwały §27 ust. 4 pkt 16 tj. zniesienia zakazu nadbudowy i rozbudowy budynków zlokalizowanych w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej
- 6) zmiany przepisu §11 ust. 2 pkt 2 lit. g – poprzez dodanie zdania : „*dopuszcza się możliwość nadbudowy do wysokości 16m*”.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 1, 3, 4 oraz częściowo w zakresie pkt. 2 a także po ponowieniu czynności proceduralnych również nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 5 i 6.**

**Uwagi pozostają nieuwzględnione w pkt 1, 3-6 oraz częściowo w pkt 2.**

## **Wyjaśnienie:**

Ad.1. Uwaga w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa została w części uwzględniona, poprzez zwiększenie wysokości zabudowy w terenach MU do 16m.

Uwaga w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 20m, pozostaje nieuwzględniona, gdyż zakłócałoby to ład przestrzenny tego rejonu, ukształtowany przez istniejącą zabudowę w tym obiekt wpisany do rejestru zabytków.

Ad.2. W przedkładanym do uchwalenia projekcie planu uwzględniono zmianę nieprzekraczalnej linii zabudowy na obowiązującą linię zabudowy i w tym zakresie uwaga jest uwzględniona. Jednakże w związku z definicją obowiązującej linii zabudowy uwaga w zakresie wykonania nadwieszenia od wysokości 4,5m i z wysięgiem do 1,5m nie może zostać w pełni uwzględniona. Projekt planu dopuszcza w przypadku obowiązującej linii zabudowy stosowanie wykuszy, nadwieszzeń, balkonów i tarasów ale powyżej drugiej kondygnacji nadziemnej i do 1m wysięgu.

Ad.3. i Ad.4. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni zainwestowania i powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Ustalenia w zakresie ww. wskaźników wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego. Zostały one wyznaczone po szczegółowych analizach na wstępnym etapie opracowania.

Ad.5. i 6. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie dopuszczenia możliwości nadbudowy do wysokości 16m, w granicach działki nr 198/1 i 197/1.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 198/1 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-968. Zgodnie z decyzją, z dnia 8.12.1993, w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych obiekt stanowi wartość architektoniczną i urbanistyczną oraz jest historycznym elementem zabudowy Rynku Dębnickiego.

Zgodnie z zapisami wyłożonego do publicznego wglądu, projektu ustaleń planu zawartymi §11 ust.2 pkt 2 lit. g należy zachować formę i układ budynku.

Należy dodać, iż ochrona budynków położonych w granicach obszaru planu została ustanowiona w projekcie planu zgodnie z wnioskami oraz uzyskanymi: opinią Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK oraz uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Nie objęcie ochroną tych budynków spowodowałoby brak możliwości uzgodnienia projektu planu przez organ ochrony konserwatorskiej.

Uwaga w zakresie dopuszczenia możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, została częściowo uwzględniona przez Prezydenta Miasta Krakowa w odniesieniu do działki nr 197/1 położonej w terenie 7MU.

W wyniku opracowania i przedłożenia wiążących wytycznych konserwatorskich na etapie przed III wyłożeniem projektu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany odpowiednio do wymogów zawartych w tych wytycznych. Korekta dotyczyła m.in. terenu 7MU, dla którego zgodnie z ww. wytycznymi nie można rozbudowywać i nadbudowywać istniejących budynków, gdyż stanowiło by to naruszenie warunków uzgodnienia konserwatorskiego.

### **13. Uwaga Nr 28 (I)**

dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MW i 10MN

[...]\*

wniosła uwagę która w części nieuwzględnionej dotyczyła uwzględnienia w projekcie ustaleń zapisu dotyczącego terenu oznaczonego symbolem 4MW, odnośnie miejsc gromadzenia odpadów, aby były one wydzielone i zadaszone.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w ww. zakresie wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Zasady sytuowania miejsc gromadzenia odpadów określone są w Rozdziale 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wobec czego brak jest podstaw do regulowania tego zagadnienia ustaleniami planu miejscowego a tym samym uwaga pozostaje nieuwzględniona.

### **14. Uwaga Nr 29 (I)**

dotyczy obszaru objętego planem

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła:

- 1) określenia jednolitej kolorystyki dachów na całym obszarze,
- 2) zapewnienia, dla nowopowstałych budynków, odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w stosunku 1 mieszkanie 1 miejsce parkingowe a przypadku lokali mieszkalnych powyżej 60m<sup>2</sup> na 1 mieszkanie 2 miejsca parkingowe. W przypadku

braku miejsc na terenie nałożyć konieczność wykonywania garażu podziemnego pod budynkami,

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w ww. zakresie wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. Wnioski i wytyczne konserwatorskie dotyczyły formy i gabarytów obiektów natomiast nie zawierały żadnych wymogów w zakresie kolorystyki dachów. W związku z powyższym ustalenie wymogu jednolitej kolorystyki dachów stanowiłoby zbyt daleko idącą ingerencję planistyczną, dla której brak jest podstaw formalnych jak i merytorycznych (w obszarze planu występują budynki o zróżnicowanym rodzaju pokrycia i kolorystyce dachów).

Ad.2.

Projekt planu nie może wprowadzać nakazu lokalizowania garaży podziemnych, gdyż mogłoby to być niemożliwe do realizacji, natomiast nie zakazuje ich realizacji.

**15. Uwaga Nr 31 (I)**

dotyczy działki nr 417/1 obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniosła uwagę, która dotyczyła zwiększenie wskaźnika zabudowy dla działki nr 417/1 położonej w terenie oznaczonym w projekcie planu symbolem 13MU do 75% -80%.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Plan nie określa „powierzchni zabudowy” ale „powierzchnię zainwestowania”, tym samym uwaga nie może zostać uwzględniona nie tylko ze względów merytorycznych ale i formalnych.

Wskaźniki w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

Zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

**16. Uwaga Nr 32 (I)**

dotyczy działki nr 198/1 obr. 10 Podgórze przy Rynku Dębickim 6 i ul. Tyniecka 2

[...]\*

wniósł uwagę, która dotyczyła:

- 1) dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów,
- 2) określenia nieprzekraczalnej granicy wysokości budynków na 19m.



**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w pkt 1 oraz pkt 2.**

**Uwaga w zakresie:**

- 1) dopuszczenie możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów uwaga pozostaje nieuwzględniona,**
- 2) określenia nieprzekraczalnej granicy wysokości budynków na 19m pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie dopuszczenia możliwości rozbudowy i nadbudowy, ze względu na położenie obiektów w terenie 7MU, w jego północnej części w zasięgu 50m od stopy wału. Wszelkie działania inwestycyjne w tym terenie należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony wód i ochrony przed powodzią.

Dodatkowo informuje się, iż w wyniku opracowania i przedłożenia wiążących wytycznych konserwatorskich na etapie przed III wyłożeniem projektu do publicznego wglądu projekt planu został skorygowany odpowiednio do wymogów zawartych w tych wytycznych. Korekta dotyczyła m.in. terenu 7MU, dla którego zgodnie z ww. wytycznymi nie można dopuścić rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków, gdyż stanowiło by to naruszenie warunków uzgodnienia konserwatorskiego.

Ad.2. Uwaga w zakresie zwiększenia dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy Zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa została w części uwzględniona, poprzez zwiększenie wysokości zabudowy w terenach MU do 16m.

Uwaga w zakresie zwiększenia wysokości zabudowy do 19m, pozostaje nieuwzględniona.

Wysokość zabudowy w poszczególnych terenach została wyznaczona, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wysokości budynków uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.

### **17. Uwaga Nr 33 (I)**

dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZP,1KX, 4KX

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nie uwzględnionej dotyczyła oznaczenia terenów symbolem ZP – jako zieleni publicznej, a nie jako zieleni urządzonej.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w ww. zakresie wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje w tym zakresie nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Projekt planu zgodnie z ustaleniami Studium wskazuje tereny zieleni publicznej, których główną funkcją są m.in. ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich.

Wskazane w projekcie planu tereny zieleni urządzonej ZP stanowiącej zgodnie z §12 tereny przestrzeni publicznych spełniają główne kierunki zagospodarowania przestrzennego wskazane w Studium.

W wyłożonym do publicznego wglądu i przedłożonym do uchwalenia projekcie planu przeznaczeniem podstawowym terenów zieleni urządzonej ZP, jest ogólnodostępna zieleń urządzona obejmująca urządzone i utrzymane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej, skomponowane w sposób kompleksowy.

### **18. Uwaga Nr 1 (II), Uwaga Nr 1 (III), Uwaga Nr 12 (III)**

dotyczy działek nr 16/2 i 16/3 położonych przy ul. Czechosłowackiej oraz działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

#### **II wyłożenie**

- 1) nie wyrażenia zgody na zmiany dotyczące granicy działek,
- 2) nie wyrażenia zgody na włączenie działki nr 16/3 do terenu ZP,
- 3) włączenia działki nr 16/3 do planu Dębniaki; wnosząca uwagę uważa, iż nie należy naruszać własności wydanej przez wyrok sądowy na co załącza stosowne dokumenty,
- 4) nienaruszania granicy z działką sąsiada nr 15/1 i 15/2 zamieszkałego przy ul. Czechosłowackiej 1 Żarneckiego ustanowioną w roku 1991.

#### **III wyłożenie (uwaga nr 1)**

- 5) nie wyrażenia zgody na zmiany dotyczące granicy działek,
- 6) nie wyrażenia zgody na włączenie działki nr 16/3 do terenu ZP,
- 7) nienaruszania granicy z działką sąsiada nr 15/1 i 15/2 zamieszkałego przy ul. Czechosłowackiej 1.

#### **III wyłożenie (uwaga nr 12)**

- 8) sprzeciwu wobec oznaczenia działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionych uwag.**

**Uwagi pozostają nieuwzględnione.**

#### **Wyjaśnienie:**

Ad.1. i Ad.4. Granice ewidencyjne działek wynikają z mapy ewidencyjnej, stanowiącej jeden z elementów podkładu mapowego projektu rysunku planu, natomiast nie stanowią ustaleń planu. Projekt planu poprzez swoje ustalenia nie może więc naruszać granic ewidencyjnych działek, tym samym uwaga jest całkowicie bezzasadna i nie może zostać uwzględniona.

Ad.2. Działka nr 16/3 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem i w związku z tym projekt planu nie ustala dla ww. działki przeznaczenia.

Ad.3. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie włączenia działki nr 16/3 do projektu planu. Granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr XLVII/580/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniaki”.

Ad.5. i Ad.6. Granice ewidencyjne działek wynikają z mapy ewidencyjnej, stanowiącej jeden z elementów podkładu mapowego projektu rysunku planu, natomiast nie stanowią ustaleń planu.

Projekt planu poprzez swoje ustalenia nie może więc naruszać granic ewidencyjnych działek, tym samym uwaga jest całkowicie bezzasadna i nie może zostać uwzględniona.

Ad.7. Działka nr 16/3 zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem, tym samym projekt planu nie ustala dla ww. działki przeznaczenia. Ponadto informuje się, iż granice obszaru objętego planem są zgodne z granicami określonymi w załączniku graficznym do uchwały nr XLVII/580/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 czerwca 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dębniki”.

Ad.8. Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

### **19. Uwaga Nr 2 (II)**

dotyczy działki nr 136/9, obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniosła uwagę, która dotyczyła przeznaczenia działki nr 136/9 obr. 10 Podgórze pod tereny o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

### **Wyjaśnienie:**

Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie przeznaczenia działki nr 136/9 pod zabudowę mieszkaniowo usługową.

Przeznaczenie działki pod zabudowę usługową z zakresu oświaty i kultury oznaczone na rysunku planu symbolem 8Uo, jest zgodne z wniesionym wnioskiem Wydziału Edukacji UMK.

Wydział Edukacji wnioskował o przeznaczenie działki nr 136/9 obręb 10 Podgórze pod usługi publiczne związane z oświatą, z uwagi na planowaną rozbudowę Przedszkola Nr 67.

Ponadto należy dodać, iż przeznaczenie działki nr 136/9 jest zgodne z przeznaczeniem terenu wskazanym w obowiązującym Studium. Zgodnie z ustaleniami Studium obszar objęty planem zlokalizowany jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej, w ramach którego jako główne funkcje wyznaczono: zabudowę mieszkalną, mieszkalno – usługową i usługową.

Wyłożony do publicznego wglądu projekt planu określał poszczególne przeznaczenia zgodnie z zapisami Studium.

### **20. Uwaga Nr 3 (II)**

dotyczy działki nr 346/1, obr. 10 Podgórze



[...]\*

wnieśli uwagę, która dotyczyła zwiększenia możliwości zabudowy działki do 75%

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni zainwestowania. Ustalenia w zakresie ww. wskaźników wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego.

Zostały one wyznaczone po szczegółowych analizach na początkowym etapie prac projektowych oraz ponownie po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, w związku z powyższym nie widzi się zasadności ponownej jego zmiany.

**21. Uwaga Nr 4 (II)**

dotyczy działki nr 365/1, obr. 10 Podgórze

[...]\*

wniosła uwagę, która dotyczyła zmiany parametrów zabudowy działki nr 365/1, obr. 10 Podgórze, poprzez wskazanie, że dopuszczalna wysokość budynków na terenie oznaczonym jako 6MU, w przypadku fragmentów budynku zlokalizowanych w odległości nie mniejszej niż 15m od granicy z działką drogową nr 528/1 (Konfederacką) dopuszcza się zwiększenie wysokości do 19m.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany wysokości budynków. Maksymalna wysokość budynków została ustalona na 16m po analizie wysokości istniejących budynków w terenie 6MU.

Zróżnicowanie wysokości budynków uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, wysokość zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp. Ponadto zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych i wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego.

**22. Uwaga Nr 13 (II), Uwaga Nr 2 (III)**

dotyczy działki nr 198/1, obr. 10, zlokalizowanej przy Rynku Dębnickim 6 i ul. Tynieckiej 3 oraz działki nr 197/1 obr. 10 przy ul. Tynieckiej

[...]\*

wniosła uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła:

### **I wyłożenie**

- 1) wykreślenia z projektu uchwały §27 ust. 4 pkt 16 tj. zniesienia zakazu nadbudowy i rozbudowy budynków zlokalizowanych w odległości 50m od stopy wału po stronie odpowietrznej
- 2) zmiany przepisu §11 ust.2 pkt 2 lit. g – poprzez dodanie zdania: ”dopuszcza się możliwość nadbudowy do wysokości 16m”,

### **III wyłożenie**

- 1) zmiany treści § 27 ust. 4 pkt 2 ustaleń projektu planu, poprzez dopisanie we wskazanym przepisie terenu 7MU (co oznaczałoby dopuszczenie w terenie 7MU nadbudowy, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi w zakresie pkt 2 i 3 oraz po ponownieniu czynności proceduralnych również nie uwzględnił wniesionej uwagi w zakresie pkt 1.**

**Uwagi pozostają nieuwzględnione.**

### **Wyjaśnienie:**

Ad.1. Prezydent Miasta Krakowa uwzględnił przedmiotową uwagę w ramach rozpatrzenia uwag z II wyłożenia. W wersji projektu planu przedkładanej do uchwalenia rozstrzygnięcie to zostało zmienione poprzez przywrócenie zakazu nadbudowy i rozbudowy budynków w terenie 7MU w związku z uwzględnieniem wiążących wytycznych konserwatorskich przedłożonych przed opracowaniem projektu planu w edycji do III wyłożenia, dotyczących utrzymania istniejącej wysokości m.in. zachodniej pierzei Rynku Dębnickiego.

Ad.2. Uwagę w zakresie dopuszczenia możliwości nadbudowy do wysokości 16m uznaje się za nieuwzględnioną.

Obiekt zlokalizowany na działce nr 198/1 wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A-968. Zgodnie z decyzją, z dnia 8.12.1993, w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nieruchomych obiekt stanowi wartość architektoniczną i urbanistyczną oraz jest historycznym elementem zabudowy Rynku Dębnickiego.

Zgodnie z zapisami wyłożonego do publicznego wglądu, projektu ustaleń planu zawartymi §11 ust.2 pkt 2 lit. g należy zachować formę i układ budynku.

Należy dodać, iż ochrona budynków położonych w granicach obszaru planu została ustanowiona w projekcie planu zgodnie z wnioskami oraz uzyskanymi: opinią Wydziału Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Oddział Ochrony Zabytków UMK oraz uzgodnieniem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Nie objęcie ochroną tych budynków spowodowałoby brak możliwości uzgodnienia projektu planu przez organ ochrony konserwatorskiej.

Ad.3. Sposób kształtowania wysokości zabudowy, w projekcie ustaleń planu, został ustalony w oparciu o wytyczne konserwatorskie opracowane przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w których mowa m.in., iż w obszarze w zachodniej pierzei Rynku Dębnickiego nie dopuszcza się zwiększenia wysokości powyżej istniejącej.

Po analizie zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z pierzeją Rynku Dębnickiego, w tym zabudowy zlokalizowanej w terenie 7MU od strony ul. Tynieckiej, uznano za zasadne utrzymanie istniejących wysokości. Ustalenia w zakresie wysokości budynków wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu

miejscowego. Projekt planu w ww. zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

### **23. Uwaga Nr 3 (III)**

dotyczy całego obszaru planu

[...]\*

wniosła uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła:

- 1) dopuszczenia nadbudowy obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zlokalizowanych na obszarze 9MU przy ul. Barskiej i ul. Różnej do wysokości 16m,
- 2) dopisania w § 27 ust. 4 pkt 5 do listy wymienionych terenów terenu oznaczonego symbolem 7MU.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie.  
Uwaga pozostaje w ww. zakresie nieuwzględniona.**

#### **Wyjaśnienie:**

Ad.1 Projekt planu w zakresie ochrony i gabarytów budynków położonych w granicach obszaru planu uwzględnia wytyczne konserwatorskie opracowane przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w których mowa m.in., iż należy zachować istniejący gabaryt zabudowy pierzei ulic Różanej i Barskiej. Tym samym brak podstaw do uwzględnienia uwagi. Projekt planu w ww. zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

Ad.2. Sposób kształtowania wysokości zabudowy, w projekcie ustaleń planu, został ustalony w oparciu o wytyczne konserwatorskie opracowane przez służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w których mowa m.in., iż w obszarze w zachodniej pierzei Rynku Dębnickiego nie dopuszcza się zwiększenia wysokości powyżej istniejącej. Po analizie zabudowy bezpośrednio sąsiadującej z pierzeją Rynku Dębnickiego, w tym zabudowy zlokalizowanej w terenie 7MU od strony ul. Tynieckiej, uznano za zasadne utrzymanie istniejących wysokości. Ustalenia w zakresie wysokości budynków wpływają bardzo znacząco na kształtowanie ładu przestrzennego – co jest głównym celem planu miejscowego. Projekt planu w ww. zakresie uzyskał pozytywne uzgodnienie Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.

### **24. Uwaga Nr 5 (III)**

dotyczy działki nr 90/3 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła zmiany zapisów projektu planu, tak aby możliwe było wybudowanie budynku jednorodzinnego na działce nr 90/3, tzn. wyłączenie działki nr 90/3 z obszaru 2ZO o długości 22m pomiędzy działkami nr 89/1 i 93/2 lub skrócenie obszaru o symbolu 2ZO od strony zachodniej. Składający uwagę informuje, że sąsiednia działka nr 89/1 w wyznaczonym obszarze 2ZO jest zabudowana.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**



**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Założeniem projektu planu jest utrzymanie proporcji pomiędzy zasięgiem terenów do zabudowy i terenów zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZO, wyznaczonych na tyłach istniejących zabudowań, w celu zachowania m.in. zespołów zabudowy jednorodzinnej w ogrodach na zachodnim skraju obszaru planu, między ul. Tyniecką, Szwedzką, Obrońców Poczty Gdańskiej i Nowaczyńskiego. Tym samym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi. Ponadto informuje się, iż zlokalizowana na działce sąsiedniej zabudowa jest budynkiem gospodarczym.

**25. Uwaga Nr 6 (III)**

dotyczy działek nr 426/5 i 549 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła zmiany planowanego przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania dla działek nr 426/5 i nr 549, tak aby możliwe było zrealizowanie inwestycji polegających na zabudowie mieszkaniowo-usługowej na całej ich powierzchni, tzn. włączenie przedmiotowych działek do terenu 16MU.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił w części wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona w części.**

**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z projektem planu działka nr 549 oraz części działki nr 426/5 (ok. 10 ar) położone są w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 16MU. Ustalenia projektu planu pozwalają na zainwestowanie tej części działek zgodnie z zapisami zawartymi w §27, a więc w tym zakresie uwaga jest uwzględniona. W pozostałym zakresie, to jest części działki nr 426/5, uwaga jest nieuwzględniona. Projekt planu uwzględnia opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie znak OO.JJ.7041-3-34-10 z dnia 28.07.2010r., w której mowa o dużej randze zieleni w łagodzeniu niekorzystnych oddziaływań zwartej zabudowy miejskiej na warunki życia mieszkańców, poprawę mikroklimatu oraz walory estetyczne, sugerując rezygnację z poszerzenia terenów mieszkaniowych kosztem terenów zielonych. Odnosi się to w szczególności do zieleni na obszarze mieszkaniowo – usługowym (16MU), którą należy pozostawić.

**26. Uwaga Nr 7 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**27. Uwaga Nr 8 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**28. Uwaga Nr 9 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**29. Uwaga Nr 10 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**30. Uwaga Nr 11 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**31. Uwaga Nr 13 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**32. Uwaga Nr 14 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10



[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**33. Uwaga Nr 15 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**34. Uwaga Nr 16 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**35. Uwaga Nr 17 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**36. Uwaga Nr 18 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**37. Uwaga Nr 19 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**38. Uwaga Nr 20 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**39. Uwaga Nr 21 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**40. Uwaga Nr 22 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.



**41. Uwaga Nr 23 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**42. Uwaga Nr 24 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**43. Uwaga Nr 25 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**44. Uwaga Nr 26 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**45. Uwaga Nr 27 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**46. Uwaga Nr 28 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**47. Uwaga Nr 29 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**48. Uwaga Nr 30 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**49. Uwaga Nr 31 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**



Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**50. Uwaga Nr 32 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**51. Uwaga Nr 33 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**52. Uwaga Nr 34 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**53. Uwaga Nr 35 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**54. Uwaga Nr 36 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**55. Uwaga Nr 37 (III)**

dotyczy działki nr 562/7 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, w której sprzeciwia się oznaczeniu działki nr 562/7 obr. 10 jako drogi wewnętrznej (KDW)

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Istniejąca ul. Skwerowa stanowi wewnętrzny układ komunikacyjny. Projekt planu w zakresie systemu komunikacyjnego zakłada zachowanie istniejących przebiegów dróg. W związku z powyższym nie znajduje się przesłanek do uwzględnienia uwagi.

**56. Uwaga Nr 38 (III)**

dotyczy działki nr 220/1 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę o utrzymanie istniejącego (zastanego) wskaźnika zabudowy dla działek już zagospodarowanych, ponieważ spełnienie warunków zabudowy dla działki nr 220/1 zgodnie z wskaźnikiem dopuszczalnej powierzchni zainwestowania, wynikającym z projektu ustaleń planu nie pozwoli na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy na przedmiotowej działce.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga dotycząca zmiany wskaźnika powierzchni zainwestowania pozostaje nieuwzględniona. Niezgodność zamierzenia inwestycyjnego z jakimkolwiek wskaźnikiem oznacza niezgodność z ustaleniami planu miejscowego, a więc również brak możliwości rozbudowy i nadbudowy. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 2 „Istniejące obiekty budowlane i tereny już zainwestowane mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania zgodnie z planem, o ile zapisy uchwały nie stanowią inaczej.” Wskaźnik powierzchni zainwestowania został wyznaczony po szczegółowych analizach na początkowym etapie prac projektowych. Założeniem projektu planu jest zapewnienie możliwości kontynuacji zabudowy w sposób nawiązujący do wartościowych historycznych zabudowań poprzez staranne wkomponowanie nowej zabudowy w istniejącą tkankę oraz dostosowanie do jej gabarytów i charakteru, tj. zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, realizacji zagospodarowania i zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów. Tym samym nie jest możliwe uwzględnienie uwagi.

**57. Uwaga Nr 40 (III)**

dotyczy obszaru planu

[...]\*

wniosło uwagę, która dotyczyła uzupełnienia zapisu w § 9 ust. 2 lit. b (w rzeczywistości chodzi o zapis § 9 pkt 2 lit. b) ustaleń projektu planu o następującą treść: „...oraz słupów ogłoszeniowych tzw. okrągłaków, pod warunkiem wykonania ich zgodnie z wzorami określonymi w załączniku NR 3 do uchwały Nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa

z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto”(przedmiotem uwagi jest więc wniosek o dopuszczenie reklam w formie słupów ogłoszeniowych).

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.  
Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Zakazy dotyczące urządzeń reklamowych są jednolite dla całego obszaru planu, m.in. ze względu na jego szczególne uwarunkowania z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków. Generalnym założeniem projektu planu jest ograniczenie urządzeń reklamowych, jako elementów wpływających negatywnie na ład przestrzenny. W związku z tym nie znajduje się uzasadnienia dla dopuszczenia możliwości lokalizacji słupów ogłoszeniowych tzw. okrągłaków, o których mowa uwadze. Należy dodać, iż zgodnie z §4 pkt 9 możliwość lokalizacji słupów ogłoszeniowych tzw. okrągłaków została określona w załączniku nr 2 do uchwały Nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa. Zgodnie z ww. załącznikiem lokalizacja ww. urządzeń nie jest możliwa na całym obszarze i głównie dopuszczona w rejonach charakteryzujących się znaczną możliwością ekspozycji przestrzeni publicznych.

**58. Uwaga Nr 43 (III)**

dotyczy działki nr 447/6 obr. 10

[...]\*

wniósł uwagę, która w części nieuwzględnionej dotyczyła:

- 1) zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej do 25% powierzchni działki, zgodnie z § 39 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) umożliwienia realizacji przewidzianej w projekcie planu minimalnej ilości miejsc parkingowych w granicach ulicy.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi w ww. zakresie.  
Uwaga pozostaje w ww. zakresie nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. Uwagę uznaje się za nieuwzględnioną w zakresie zmiany wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Wskaźniki w poszczególnych terenach zostały wyznaczone, po szczegółowych analizach oraz uzyskanych opiniach. Zróżnicowanie wielkości powierzchni zainwestowania oraz powierzchni terenu biologicznie czynnego uwzględniają m.in. położenie danego terenu w obszarze, rodzaje przeznaczenia, stopień zainwestowania itp.

Zróżnicowanie parametrów i wskaźników urbanistycznych jest cechą planu miejscowego wynikającą z przepisów odrębnych.



Ad.2.Zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 1 pkt 6 miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach terenu objętego inwestycją (w terenie inwestycji). Ze względu na konieczność zachowania poprawności układu komunikacyjnego nie znajduje się uzasadnienia dla uwzględnienia uwagi.

**59. Uwaga Nr 45 (III)**

dotyczy działki nr 426/5 obr. 10

[...]\*

wniosła uwagę, która dotyczyła:

- 1) przywrócenie w części graficznej projektu planu przeznaczenia ZP na działce nr 426/5,
- 2) usunięcia z ustaleń projektu planu w § 35 ust.2 pkt 4 słowa „obiekty”.

**Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

**Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

**Wyjaśnienie:**

Ad.1. Przeznaczenie terenu 8ZO i fragmentu terenu 16MU zostało określone w ślad za rozstrzygnięciem uwag złożonych w terminie wnoszenia uwag, do dnia 10 czerwca 2010r., po wyłożeniu do publicznego wglądu, w okresie od 27 kwietnia do 26 maja 2010r. Dziewięć z nich dotyczyło usunięcia z projektu planu drogi 9KDD przebiegającej w sąsiedztwie terenu zieleni urządzonej oznaczonym symbolem 8ZP. Projekt rysunku planu został zmieniony poprzez usunięcie drogi 9KDD. Likwidacja tej drogi wywołała potrzebę zmiany przeznaczenia przyległego do niej terenu zieleni urządzonej 8ZP, który w tej sytuacji stracił bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w związku z czym nie jest zasadne, ze względu na brak obsługi komunikacyjnej (kołowej i pieszej) jego utrzymanie w projekcie planu jako terenu o funkcji zieleni ogólnodostępnej. W konsekwencji powyższego dotychczasowy teren zieleni urządzonej 8ZP (0,32ha) został zastąpiony terenem zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym ZO (0,26ha), a więc takim rodzajem przeznaczenia, które nie wymaga obsługi komunikacyjnej drogą publiczną ani dojściami pieszymi. Po zmianie przeznaczenia terenu zieleni urządzonej 8ZP, obejmującego m.in. działkę nr 426/5, na teren zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym ZO oraz po analizie terenów sąsiednich uznano za zasadne poszerzenie dotychczasowego terenu 13MU, w północno zachodniej części ww. działki o powierzchni 0,06ha, w celu przestrzennego nawiązania do sąsiedztwa. Zmniejszenie terenu zieleni w tym miejscu wynosi niespełna 20%. Tak skorygowany projekt planu został ponownie zaopiniowany, uzgodniony a następnie wyłożony do publicznego wglądu (II wyłożenie) w okresie od 3 sierpnia do 31 sierpnia 2010r. W terminie wyznaczonym na składanie uwag, to jest do dnia 14 września 2010r. nie zgłoszono żadnej uwagi do ww. rozwiązania.

Ad.2. Ustalenia projektu planu zawarte w § 35 ust. 2 pkt 4, dotyczą przeznaczenia podstawowego terenów ZO, które stanowią obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu ZO.

Słowo „obiekty” w zapisie § 35 ust. 2 pkt 4 w wersji wyłożonej do publicznego wglądu do publicznego wglądu, było więc związane wyłącznie z infrastrukturą techniczną a nie innego rodzaju obiektami.

Niemniej jednak w celu usunięcia jakichkolwiek wątpliwości, w wyniku rozpatrzenia uwagi, zapis w § 35 ust. 2 pkt 4, został doprecyzowany poprzez dodanie po słowie „obiekty” słów „infrastruktury technicznej”.

\* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Bogusław Kośmider**

**Załącznik Nr 4**  
do uchwały Nr XXX/362/11  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia 9 listopada 2011 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „DĘBNIKI”**

### **I. Inwestycje infrastruktury technicznej objętej ustaleniami i obszarem planu**

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru Dębniki zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu stanowiącej jej integralną część.

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków zapisano w planie następujące inwestycje infrastrukturalne:

#### **1. Modernizacja i rozbudowa układu komunikacyjnego, obejmująca:**

- 1) układ drogowy podstawowy:
  - a) droga zbiorcza 1KDZ na kierunku wschód - zachód - istniejąca ul. Monte Cassino wzdłuż południowej granicy obszaru planu, częściowo poza granicą planu,
  - b) droga zbiorcza 2KDZ na kierunku północ - południe istniejąca ul. Konopnickiej, wzdłuż wschodniej granicy obszaru planu;
- 2) elementy połączeń w ramach podstawowego wewnętrznego układu drogowego:
  - droga lokalna 1KDL - istniejąca ul. Praska,
  - droga lokalna 2KDL - istniejąca ul. Szwedzka,
  - droga lokalna 3KDL - istniejąca ul. Zagrody,
  - droga lokalna 4KDL - istniejąca ul. Bałuckiego, w części południowej ul. Dębowa, a w północnej fragment Rynku Dębnickiego,
  - droga lokalna 5KDL - istniejąca ul. Skwerowa w części południowej,
  - droga lokalna 6KDL - istniejąca ul. Madalińskiego,
  - droga lokalna 7KDL - istniejąca ul. Pułaskiego,
  - droga lokalna 8KDL - istniejąca ul. Barska,

- istniejące i projektowane drogi dojazdowe 1KDD - 15KDD,

- istniejące drogi wewnętrzne KDW,

- do obsługi komunikacyjnej obszaru planu zalicza się drogę klasy lokalnej - ul. Nowaczyńskiego, zlokalizowana wzdłuż zachodniej granicy planu w całości poza obszarem planu.

3) miejsca przyłączeń układu wewnętrznego do podstawowego zewnętrznego układu drogowego

- w kierunku wschodnim - istniejące drogi 6KDL ul. Madalińskiego i 8KDL ul. Barska do zbiorczej drogi 2KDZ - ul. Konopnickiej, a następnie w kierunku ul. Dietla lub w kierunku ronda Matecznego - poza granicami planu,

- w kierunku zachodnim - istniejącą drogą 1KDL ul. Praską w kierunku zbiorczej drogi - ul. Zielińskiego,

- w kierunku południowym - do drogi 1KDZ - ul. Monte Cassino, częściowo poza granicami planu, a następnie w kierunku ul. Kapelanka;

4) układ uzupełniający:

- a) drogi lokalne KDL,
- b) drogi dojazdowe KDD,

5) transport zbiorowy:

- a) komunikacja tramwajowa,
- b) komunikacja autobusowa.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in. przystanki i inne urządzenia transportu zbiorowego oraz – w infrastrukturze drogowej: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem oraz urządzenia ochrony terenów przyległych przed tzw. „zanieczyszczeniami komunikacyjnymi”.

#### **2. Modernizacja, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej obejmujących:**

##### **1) Zaopatrzenie w wodę:**

- a) rozbudowana zostanie sieć wodociągowa rozdzielcza, która będzie dostosowana do projektowanego zagospodarowania terenu. Zostanie ona powiązana z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację sieci wodociągowej. W związku z tym, również przebudowana zostanie sieć wodociągowa w obrębie Rynku Dębnickiego oraz ul. Madalińskiego, ul. Barskiej i ul. Tynieckiej,
- 2) **Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych:**
- a) sieć kanalizacji zostanie rozbudowana w dostosowaniu do projektowanego zagospodarowania terenu. System ten będzie powiązany z projektowanym układem komunikacyjnym, w ciągu którego przewiduje się lokalizację sieci, ze szczególnym uwzględnieniem terenów gdzie występują podtopienia w wyniku opadów atmosferycznych (ul. Jaworowa i ul. Biała Droga),

## II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta w ramach m.in.:
  - a) finansowania inwestycji drogowych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji unijnych,
  - d) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - e) innych kredytów i pożyczek bankowych,
  - f) innych środków zewnętrznych,
  - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

## III. Przygotowanie, realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy

- **Inwestycje komunikacyjne** - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,
- **Inwestycje odwodnienia terenów i odprowadzenia wód opadowych** - bezpośrednio przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne,

- **Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację (z wyłączeniem odwodnienia terenów)** - bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do spółki miejskiej Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji S.A.

Zakłada się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci kanalizacji sanitarnej ze środków MPWiK S.A.

Przyjmuje się możliwość wyłącznego finansowania inwestycji z zakresu sieci wodociągowej ze środków MPWiK S.A.

**W realizacji inwestycji, ich planowaniu, przygotowaniu i koordynacji** będą wykorzystane funkcjonujące i planowane „programy sektorowe” określone w przyjętej „Strategii Rozwoju Miasta” z zakresu:

- a) modernizacji i rozwoju układu drogowego oraz polityki parkingowej,
- b) rozwoju transportu publicznego,
- c) rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (MPWiK S.A.),
- d) polityki rozbudowy, modernizacji i eksploatacji systemu odwodnienia terenów,
- e) programu ochrony środowiska,
- f) założeń planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe (z uwzględnieniem planów i programów właściwych zarządców i dysponentów mediów),
- g) organizacji, realizacji i dofinansowania lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- h) realizacji inwestycji o znaczeniu społeczno-gospodarczym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym także etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków - nie wymagają wprowadzania zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta Krakowa  
**Bogusław Kośmider**

---

### • Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

- 
- **Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:** Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

---

**Wydawca:** Wojewoda Małopolski

**Redakcja:** Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. **Skład** Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

**Druk i rozpowszechnianie:** ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36