

§ 7. Dokonuje zmiany w Załączniku Nr 1 do uchwały Nr III/9/10 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 grudnia 2010 r. - jak Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suchej Beskidzkiej
Bogusław Cwiękała

Załącznik
do uchwały Nr VI/41/2011
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 20 kwietnia 2011 r.

Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu gminy Sucha Beskidzka w roku 2011

Dział	Nazwa	Zmniejszenia	
		dla jednostek sektora finansów publicznych	dla jednostek spoza sektora finansów publicznych
851	OCHRONA ZDROWIA		3 000
85154	Pozostała działalność		3 000
	Dotacje celowe z budżetu jednostki samorządu terytorialnego, udzielone w trybie art. 221 ustawy, na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji organizacjom prowadzącym działalność pożytku publicznego		3 000
	Razem		3.000

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Suchej Beskidzkiej
Bogusław Cwiękała

2234

UCHWAŁA NR IX/92/2011 RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Równej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.²) po stwierdzeniu zgodności

z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, przyjętego uchwałą Nr XI/214/99 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 15 lipca 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Tarnowie Nr XV/237/2003 z dnia 16 października 2003 r., Nr XLIII/766/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., Nr LI/986/2006 z dnia 26 października 2006 r. oraz Nr LVI/716/2010 z dnia 4 listopada 2010 r. Rada Miejska w Tarnowie uchwala się, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Równej o powierzchni 7,22 ha w granicach określonych na rysunku planu.
2. Określone w ust. 1 granice obszaru objętego planem, wynikają z uchwały nr XXVI/387/2008 Rady Miejskiej w Tarnowie z dnia 23 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miej-

¹Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 124, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 i z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 oraz Nr 155, poz. 1043.

scowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Równej (**plan nr II**).

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zawierający wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa;
- 2) załącznik nr 2 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik nr 3 - zawierający rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Tarnowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Tarnowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń, dotyczących obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) **mapie** – należy przez to rozumieć mapę zasadniczą w skali 1:1000, w standardzie cyfrowym, gromadzoną w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym;
- 4) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka działek w całości lub w części, wyodrębnionych na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających, oznaczonych numerem porządkującym i przypisanym symbolem podstawowego przeznaczenia terenu, w obszarze którego obowiązują te same ustalenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **działce** – należy przez to rozumieć działkę gruntu, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.³);
- 8) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg,
 - b) części działek, w tym działek budowlanych przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym ich zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni urządzonej, ogrodów;
- 9) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w obszarze danego terenu do-

puszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:

- a) istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w obszarze terenu,
 - c) powierzchnie zielone, zielenią wysoką i średnią,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy,
 - e) budowle terenowe takie jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
 - f) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć odpowiednie ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
 - 11) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć, główne użytkowanie terenu, przy czym za główne uznaje się więcej niż 50% powierzchni każdej działki lub więcej niż 50% powierzchni całkowitej wszystkich budynków istniejących i planowanych, położonych w jej obszarze;
 - 12) **procencie terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych na nieruchomości do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w obszarze przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;
 - 13) **procencie terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć parametr określany jako procent minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w obszarze nieruchomości do powierzchni lub części powierzchni tej nieruchomości położonej w obszarze przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;
 - 14) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, zgodną z przepisami odrębnymi i określoną za pomocą jednego lub dwóch parametrów takich jak: nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i liczona w metrach nieprzekraczalna wysokość budynku;
 - 15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięta do wnętrza terenu, poza którą nie mogą być wysunięte fasady i elewacje budynków;
 - 16) **obowiązującej linii zabudowy** – jest to linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu, pokrywająca się z linią rozgraniczającą terenu lub cofnięta do wnętrza terenu, wzdłuż której muszą być zlokalizowane fasady i elewacje budynków.

2. Dla działek, które w dniu wejścia w życie planu były zabudowane, posiadały ostateczne decyzje pozwolenia na budowę lub w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wymienione w ust.1

³Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323 oraz z 2011 r. Nr 64, poz. 341.

pkt.12 - 16, parametry mogą nie obowiązywać lecz w przypadku działań budowlanych wielkości tych parametrów określonych w ust. 1 pkt 12,13 i 14 nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną na działce istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15 m² na polepszenie warunków użytkowych istniejących budynków, to jest na przykład dobudowę wind, schodów, ganków i łazienek.

3. Pozostałe nie wymienione w ust.1 definicje użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach odrębnych.

§ 3.

1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) obowiązujące linie zabudowy;
- 3) cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2

Przeznaczenia terenów w planie

§ 4. Teren objęty planem przeznaczają się pod zabudowę jednorodziną z usługami – **MNU**.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. W planie z uwagi na ochronę ładu przestrzennego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zakaz zabudowy w granicy działki budowlanej;
- 2) nowa zabudowa winna być kształtowana indywidualnie, w sposób i przy użyciu materiałów gwarantujących uzyskanie wysokiego standardu rozwiązań architektonicznych i estetycznych;
- 3) ogrodzenia działek winny być budowane lub przebudowywane w miejscu wyznaczonym obowiązującą dla drogi linią rozgraniczającą lub cofnięte do wnętrza terenu, z uwzględnieniem:
 - a) nakazu stosowania materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, siatka stalowa, ogrodzenia stalowe lub odpowiednik,
 - b) dopuszczenia stosowania murów pełnych, na odcinkach nie dłuższych niż 4mb,
 - c) dopuszczenia stosowania ogrodzeń ażurowych, licowych i tynkowanych,
 - d) dopuszczenia stosowania jako ogrodzenia zieleni średniej - krzewów i żywopłotów,
 - e) zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł z płyt betonowych.

§ 6. Dla nowych i przebudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla tej dzielnicy miasta oraz określone w planie materiały i kolorystykę, takie jak:

- 1) na elewacjach budynków: tynki, cegła licowa, ceramiczne materiały licowe, drewno, kamień, elementy stalowe, szkło, z jednoczesnym zakazem zewnętrznych okładzin z blach trapezowych i falistych oraz z tworzyw sztucznych;

2) pokrycia dachowe budynków z dachówki, blachy płaskiej i trapezowej, blachy dachówkowej, przy czym ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów budynków gospodarczych i pomocniczych oraz dopuszczonych dachów o spadkach do 10 stopni;

3) kolorystykę nie kontrastującą z otaczającą zabudową i nie powodującą dysharmonii w krajobrazie.

§ 7.

1. Ustala się następujące warunki dla realizacji nośników reklamowych i informacji wizualnej dla obszaru objętego planem:

1) będących indywidualnymi budowlami: wyklucza się możliwość realizacji budowli stanowiących konstrukcję nośną wielkogabarytowych reklam o formacie przekraczającym jeden z wymiarów 1,5 x 2,0 m wraz z realizacją reklam o tych wymiarach;

2) zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

- a) wyklucza się możliwość lokalizacji nośników reklamowych o charakterze trwałym na budynkach,
- b) wyklucza się sytuowania nośników reklamowych wymagających samodzielnej konstrukcji.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 nie obowiązują w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych związanych z krótkoterminowymi zdarzeniami sportowymi, kulturalnymi i innymi, a także w stosunku do nośników reklamowych i informacyjnych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę lub przyjęto zgłoszenia. W przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji obowiązują ustalenia zawarte w ust. 1.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.

1. Dla wszystkich terenów położonych w obszarze planu obowiązują następujące ogólne ustalenia związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) niezależnie od ustaleń planu, obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska są wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się:

a) wprowadzania nowych, uciążliwych dla otoczenia funkcji i przeznaczeń terenów pogarszających jakość środowiska, a także związanych ze składowaniem lub przetwarzaniem odpadów,

b) lokalizowania obiektów i urządzeń, których uciążliwość wykracza poza granice działki, do której jej właściciele lub użytkownicy posiadają prawo dysponowania, a także prowadzenia działalności zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na

środowisko, za wyjątkiem dopuszczeń zawartych w pkt 3;

- 3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej, mogących zawsze lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) ustalone w planie ograniczenia nie odnoszą się do przedsięwzięć, które nie są wymienione w stosownych przepisach odrębnych obowiązujących na dzień uchwalenia planu; warunkiem dopuszczenia ich do realizacji jest spełnienie przepisów odrębnych.
2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem:
- 1) nakazuje się spełnianie warunków w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza, w tym hermetyzację procesów technologicznych oraz stosowanie urządzeń chroniących środowisko w celu ograniczenia emisji do powietrza;
 - 2) nakazuje się stosowanie paliw ekologicznych, o niskiej zawartości związków siarki i popiołu oraz technologii gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych stężeń w powietrzu oraz w gazach wylotowych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem:
- 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczenia terenów wynikające z przepisów odrębnych;
 - 2) ochronie przed hałasem podlega cały obszar planu, obowiązują dla niego odpowiednio dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowane przez poszczególne źródła hałasu, zdefiniowane w przepisach odrębnych.
4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i środowiska ustala się, iż masy ziemne przemieszczone w trakcie budowy należy wykorzystać w pierwszej kolejności do niwelacji terenu lub ukształtowania form terenu spełniających funkcje estetyczne i ekranujących poszczególne nieruchomości.
5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadza się wymóg zabezpieczenia realizacji przedsięwzięć przed przenikaniem zanieczyszczeń mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych stosownie do lokalnych warunków hydrogeologicznych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty oraz obszary wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. W obszarze objętym planem nie występują tereny zaliczane do przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy i przepisów odrębnych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

§ 11. Ustalenia planu dla terenów o symbolach 1.MNU ÷ 2.MNU są następujące:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług, których łączna powierzchnia zabudowy w obszarze działki budowlanej nie przekroczy 100% powierzchni zabudowy funkcji mieszkalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się nakazy:
 - a) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego:
 - procent terenów zabudowanych - do 40%,
 - procent terenów biologicznie czynnych – od 30% wzwyż,
 - wysokość zabudowy mieszkaniowej od 2 do 3 kondygnacji wraz z przestrzenią dachową, lecz nie wyższa niż 12,0 m; zabudowy gospodarczej od 1 do 2 kondygnacji wraz z przestrzenią dachową, lecz nie wyższa niż 7,0 m,
 - b) forma dachów, dotyczy głównych połaci dachu budynków:
 - mieszkalnych - dwu lub wielospadowa o nachyleniu 25°- 45°,
 - gospodarczych - jedno lub dwuspadowa o nachyleniu do 25°,
 - przeznaczonych dla działalności gospodarczej - jedno, dwu lub wielospadowa o nachyleniu do 45°,
 - c) lokalizacja w obszarze działki budowlanej dla 1 lokalu mieszkalnego co najmniej 1 miejsca parkingowego lub garażu,
 - d) dla funkcji usługowej - ustala się nakaz zapewnienia co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 30,0 m² powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni pomocniczych, technicznych i gospodarczych;
- 3) ustala się zakazy:
 - a) innej niż wolnostojąca i bliźniacza forma nowej zabudowy,
 - b) budowy na działce budowlanej więcej niż dwóch boksów garażowych, jeśli nie służą one prowadzonej działalności gospodarczej,
 - c) realizacji wyłącznie zabudowy usługowej bez funkcji mieszkaniowej;
- 4) dopuszcza się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej, zlokalizowanej zarówno w pomieszczeniach zintegrowanych z budynkiem jak i w wolnostojącym budynku, z zastrzeżeniem iż wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych i składowania odpadów.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12.

1. W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. W obszarze objętym planem nie występują obszary górnicze oraz tereny górnicze.
3. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone niebezpieczeństwem powodzi.
4. W obszarze objętym planem nie występują obszary ochrony wałów przeciwpowodziowych.
5. W obszarze objętym planem nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13.

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów należy przyjmować zgodnie z ustaleniami graficznymi rysunku planu oraz odpowiednimi ustaleniami tekstowymi uchwały.
2. Plan określa szczegółowe zasady wydzielenia działek, w tym scalania i podziału terenów, których należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustala się minimalną szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - 1) dla zabudowy wolnostojącej – 18 m;
 - 2) dla zabudowy bliźniaczej – 12 m.
4. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - 1) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m²;
 - 2) dla zabudowy bliźniaczej – 500 m².
5. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości granice nowo wydzielanych działek winny być wyznaczane pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej z dopuszczeniem odstępstwa do 10 stopni.
6. Plan nie ogranicza zasad tyczenia innych granic działek niż te które sąsiadują z drogami publicznymi.
7. W przypadku gdy nieruchomość gruntowa obejmuje kilka działek nie jest wymagane ich scalenie, a w stosunku do granic wewnętrznych nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 10

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. W obszarze planu nie występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonego planem przeznaczenia.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji I systemu parkowania

§ 15.

1. Plan dopuszcza realizację, w obszarze poszczególnych terenów, parkingów i garaży zlokalizowanych na poziomie terenu i na poziomach innych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych określonych dla terenów w rozdziale 7, w zgodzie z przepisami odrębnymi.
2. Dla terenów i działek w zależności od ich przeznaczenia, plan ustala nakaz bilansowania potrzeb parkingowych w całości w obszarze działki budowlanej.

Rozdział 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami

§ 16.

1. W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki, lub infrastrukturze technicznej dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia ogólne:
 - 1) ustala się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i w terenach komunikacji pieszej oraz drogach wewnętrznych;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie i realizację infrastruktury technicznej poza terenami wymienionymi w pkt.1, z zastrzeżeniem iż planowane trasy lub lokalizacje nie kolidują z pozostałymi ustaleniami planu oraz będą zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 3) wzdłuż istniejących i projektowanych tras sieci należy zachować strefy obsługi technicznej o szerokości uzależnionej od ich rodzaju, na których nie należy sytuować budynków, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz nie należy lokalizować elementów małej architektury na trwale związanych z gruntem. Szerokość pasa roboczego będzie ustalana indywidualnie przez właściwego dysponenta sieci;
 - 4) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone będą pozostałe ustalenia planu;
 - 5) ustala się sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie pod ziemią z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 6) w przypadkach kolizji nowej zabudowy z sieciami infrastruktury, ich przebudowę dopuszcza się na warunkach określonych przez dysponenta.

tów sieci, przy zachowaniu przepisów odrębnych;

- 7) przebudowy i modernizacje systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym zagospodarowaniem terenu;
- 8) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej, należy zachować obowiązujące odległości od pozostałych elementów uzbrojenia i zagospodarowania wg przepisów odrębnych, a także należy posiadać aktualne warunki techniczne wydane przez dysponentów poszczególnych sieci, dotyczące konkretnego przedsięwzięcia budowlanego.

§ 17. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci wodociągowej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącej i rozbudowywanej miejskiej sieci i urządzeń wodociągowych;
- 2) obowiązuje zagwarantowanie zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, poprzez sieć hydrantów zewnętrznych naziemnych, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wody, w ilości zapewniającej skuteczne podjęcie działań ratunkowo-gaśniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci elektroenergetycznych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną z istniejącej i rozbudowywanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych, w formie obiektów wolnostojących lub wydzielonych pomieszczeń zlokalizowanych w obiektach o innych przeznaczeniach;
- 3) sukcesywna rozbudowa i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć, w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców, w tym oświetlenia dróg;
- 4) sukcesywna rozbudowa linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 19. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować:
 - a) odprowadzenie ścieków do istniejącego i rozbudowywanego systemu sieci i urządzeń kanalizacyjnych, odpowiednio sanitarnej, deszczowej rozdzielczej i ogólnospławnej,
 - b) uzbrojenie terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantujące ochronę wód podziemnych, dla realizowanych nowych lub przebudowywanych istniejących obiektów i budowli;
- 2) obowiązuje zakaz wprowadzania ścieków do gruntu i do wód;
- 3) obowiązuje zakaz budowy nowych indywidualnych oczyszczalni ścieków;

- 4) dopuszcza się realizację kanalizacji ogólnospławnej, w przypadku, gdy tego typu warunki techniczne wydadzą dysponenci kanalizacji;
- 5) dopuszcza się - w sytuacji braku technicznych możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacyjnej - realizację bezodpływowych zbiorników ścieków.

§ 20. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci ciepłowniczych są następujące:

- 1) w obszarze planu zaopatrzenie obiektów w ciepło zapewnić należy z istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się indywidualne ekologiczne systemy grzewcze wykorzystujące m.in. energię elektryczną, olej lub gaz;
- 3) obowiązuje zakaz stosowania lokalnych systemów ogrzewania o sprawności energetycznej poniżej 80%.

§ 21. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci gazowniczych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować pokrycie zapotrzebowania na gaz z istniejącej i rozbudowywanej sieci i urządzeń gazowniczych;
- 2) obowiązuje nakaz zachowania dla urządzeń gazowniczych stref ochronnych, nie wyznaczonych graficznie na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci telekomunikacyjnych są następujące:

- 1) w obszarze planu należy zagwarantować dostęp do istniejącej i rozbudowanej sieci i urządzeń teletechnicznych;
- 2) utrzymuje się istniejącą sieć i urządzenia teletechniczne oraz dopuszcza ich rozbudowę;
- 3) dopuszcza się budowę - w razie uzasadnionej potrzeby - inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno – prawnych związanych z ich realizacją.

§ 23. Ustalenia planu dla modernizacji, rozbudowy i budowy sieci innych, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa i internetowa. W obszarze planu utrzymuje się istniejące i dopuszcza nowe sieci, realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24.

1. Ustalenia planu w zakresie gospodarki odpadami są następujące:

- 1) dla całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz składowania i utylizacji odpadów, dopuszcza się krótkoterminowe gromadzenie odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych na działkach, na których są wytwarzane, lub przeznaczane do wykorzystania w ich granicach;
- 2) w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wprowadza się wymóg dla planowanego przeznaczenia selektywnego gromadzenia odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi i regulacjami administracyjnymi;

- 3) nakazuje się selektywne gromadzenie i poddanie unieszkodliwianiu odpadów medycznych powstających w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) nakazuje się wyposażenie dróg i terenów komunikacji pieszej, w urzędzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
 - 5) obowiązuje zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne.
2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne.

Rozdział 13

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25.

1. W obszarze objętym planem zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenów oraz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem zaplecza budowy.

2. Dopuszczona lokalizacja tymczasowych obiektów okazjonalnych i sezonowych w tym: namiotów i wiat handlowych i gastronomicznych oraz kiosków.

Rozdział 14

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy

§ 26. Ustala się stawkę opłat od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu w wysokości 30%.

Rozdział 15

Ustalenia końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnowa.

§ 28. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Miasta Tarnowa.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

Załącznik nr 2
do uchwały Nr IX/92/2011
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa, w rejonie ulicy Równej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Tarnowie stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w terminie do 14 dni po okresie wyłożenia, do projektu planu nie wniesiono żadnych uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Tarnowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

Załącznik nr 3
do uchwały Nr IX/92/2011
Rady Miejskiej w Tarnowie
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Tarnowie w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w obszarze miasta Tarnowa w rejonie ulicy Równej, należących do zadań własnych Gminy Miasta Tarnowa, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- 1) z budżetu Gminy Miasta Tarnowa,
- 2) pozyskanych z Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę Miasta Tarnowa - zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Grzegorz Świątłowski

2235

UCHWAŁA NR IX/95/2011
RADY MIEJSKIEJ W TARNOWIE
z dnia 27 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz. U. Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.¹), Rada Miejska w Tarnowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się następujące ceny za usługi przewozowe w publicznym transporcie zbiorowym w zakresie

zadania o charakterze użyteczności publicznej w gminnych przewozach pasażerskich:

- 1) bilety jednorazowe ważne na jednej linii, w obrębie jednej strefy:
 - a) normalne - 2,40 zł,
 - b) ulgowe lokalne - 1,40 zł;
- 2) bilety jednorazowe ważne na jednej linii, w obrębie dwóch stref:
 - a) normalne – 2,80 zł,
 - b) ulgowe lokalne – 1,60 zł;
- 3) bilety czasowe 10-minutowe ważne na różnych liniach, w obrębie jednej lub dwóch stref:
 - a) normalne – 1,80 zł,
 - b) ulgowe lokalne – 1,10 zł;

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 144, poz. 1204, z 2003 r. Nr 137, poz. 1302, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 210, poz. 2135, z 2007 r. Nr 166, poz. 1172, z 2008 r. Nr 157, poz. 976, z 2009 r. Nr 118, poz. 989, z 2010 r. Nr 107, poz. 679 i Nr 197, poz. 1309 oraz z 2011 r. Nr 5, poz. 13.