

2308

UCHWAŁA Nr XXXV/381/09 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 14 maja 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel dla terenów w rejonie ul. Leszczyńskiej w Śmiglu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 poz. 1591 2001 r. z późniejszymi zmianami) i art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 54 i 55 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227), a także w związku z uchwałą Nr XXII/257/2008 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel dla terenów w rejonie ul. Leszczyńskiej w Śmiglu, po stwierdzeniu zgodności ze studium, uchwała się co następuje.

§1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik Nr 1 do uchwały zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel dla terenów w rejonie ul. Leszczyńskiej w Śmiglu”. Obszar objęty zmianą mpzp zawiera działki o numerach geodezyjnych 904/13 i 905/1 – obręb Śmigiel.

§2. Integralną częścią uchwały jest:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§3. W uchwale Nr XVII/131/95 Rady Miasta i Gminy Śmigiel z dnia 30 listopada 1995 r. w sprawie uchwalenia zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel (Dz.Urz. Województwa Leszczyńskiego Nr 23, poz. 137 z 30 grudnia 1995 r.) wprowadza się następujące zmiany:

§4. 1. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się następujące przeznaczenie terenu:

Tereny zabudowy przemysłu, składów i baz, oraz usług i handlu.

2. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą mpzp;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu - ustalona planem;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) dostępność komunikacyjna – z ulic przyległych do terenu.

§5. §1. b-10/ Dla miasta Śmigła – dopisuje się do wymienionej jednostki bilansowej B 52 PSB i do części jednostki RO - „oraz usług i handlu”.

2. Zmiany planu polegające na zmianie powierzchni jednostek bilansowych określa rysunek zmiany planu – załącznik Nr 1.

3. Ustalenia dotyczące Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działki nr 904/13, 905/1 przy ul. Leszczyńskiej w Śmiglu położone są w bezpośrednim sąsiedztwie założenia urbanistycznego i zespołu budowlanego miasta Śmigiel wpisanego pod numerem 1297/A do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.04.1992r. oraz w strefie ochrony widokowej panoramy Śmigła od strony Nietążkowa, określonej w ww. decyzji, w związku z tym:

nowa zabudowa powinna spełniać następujące wymagania: do dwóch kondygnacji, nakryta symetrycznym dachem dwuspadowym lub wielospadowym o pokryciu z dachówki lub materiału dachówkopodobnego, w kolorze ceglastoczerwonym.

Teren podlegający zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej:

- przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne.

4. Pozostałych ustaleń Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Śmigiel- zmiana planu- zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/131/95 Rady Miasta i Gminy Śmigiel w dniu 30. listopada 1995 r. ze zmianami, opracowanego: lipiec-październik 1995 r., opublikowanego w Dz.U. Województwa Leszczyńskiego Nr 23, poz. 137 z 30. grudnia 1995 r. nie zmienia się.

§6. Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawek służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Śmigła
(-) Jan Józefczak

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXV/381/09
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 14 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA W SPRAWIE: ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL DLA TERENÓW W REJONIE UL. LESZCZYŃSKIEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Śmigła załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXV/381/09
Rady Miejskiej Śmigła
z dnia 14 maja 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA W SPRAWIE: SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŚMIGIEL DLA TERENÓW W REJONIE UL. LESZCZYŃSKIEJ W ŚMIGLU

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Śmigła określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
 - b) wydatki z budżetu gminy,
 - c) wspólnie finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.