

1256

**UCHWAŁA NR IX/96/2011  
RADY MIASTA TARNOBRZEG**  
z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym – (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzeg po stwierdzeniu zgodności projektu planu ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzega” uchwalonego uchwałą nr XLIX/335/98 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 28 stycznia 1998 r. z I zmianą „Studium”, uchwaloną uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzeg z dnia 26 listopada 2009 r.

**postanawia co następuje:**

**Rozdział 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu części osiedla Ocice w Tarnobrzegu, o powierzchni około 215 ha, położonego w jego południowo-wschodniej części i przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2. 1. Ustalenia planu składają się z:

- 1) tekstu niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią,
- 3) Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - a) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu ustala się tereny o różnym przeznaczeniu wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami:

- 1) **MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- 2) **MN,UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**
- 3) **U – tereny zabudowy usługowej wielofunkcyjnej**

- 4) **US – tereny zabudowy usług sportu**
- 5) **USr – tereny zabudowy usług rekreacji**
- 6) **WS – tereny wód powierzchniowych**
- 7) **ZP – tereny zieleni urządzonej**
- 8) **ZL – tereny lasów oraz przeznaczone do zalesienia**
- 9) **R – tereny rolnicze**
- 10) **tereny komunikacji drogowej**
  - a) **KDZ – tereny dróg zbiorczych – klasa Z**
  - b) **KDL – tereny dróg lokalnych – klasa L**
  - c) **KDD – tereny dróg dojazdowych – klasa D**
  - d) **Kxj – tereny ciągów pieszo-jezdnych**
  - e) **Kxr – tereny dróg rolniczych**
  - f) **Kx – tereny ciągów pieszych**
  - g) **KS – tereny komunikacji samochodowej**
- 11) **Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej**
  - a) **K – tereny obiektów i urządzeń kanalizacji (przepompowni ścieków)**
  - b) **E – tereny obiektów i urządzeń energetycznych (stacji transformatorowych).**

2. Teren określony na rysunku planu symbolem KK, stanowiący linie i urządzenia kolejowe w rozumieniu ustawy o transporcie kolejowym został oznaczony granicą terenów zamkniętych i wyłączony z ustaleń niniejszego planu

3. Na rysunku planu występują elementy kształtujące warunki zagospodarowania terenów:

- 1) linie zabudowy jako:
  - a) nieprzekraczalne linie dla zabudowy mieszkaniowej,
  - b) nieprzekraczalne linie dla zabudowy dla budynków usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych,
- 2) stanowiska archeologiczne,

- 3) przebieg linii energetycznych średnich napięć (15kV) wraz ze strefami technicznymi,
- 4) przebieg magistrali gazociągowej wraz z odległościami podstawowymi,
- 5) proponowany układ i podział działek budowlanych,
- 6) obszary, strefy i obiekty, dla których mają zastosowanie szczególne uregulowania w zakresie zasad zagospodarowania, w tym także oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu

4. W granicach każdego z terenów, o których mowa w § 3 pkt 1 w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów obowiązują łącznie:

- 1) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Tarnobrzega w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Ocice w Tarnobrzegu;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 50% obszaru;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe, zajmując mniej niż 50% obszaru;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym obszarze wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni terenów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym roślinom naturalną vegetację;
- 7) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące do

działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

- 8) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojenie potrzeb ludności, finansowaną w całości lub części przez administrację rządową lub samorządową;
- 9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania;
- 10) **linii zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, poza którą sytuowanie zabudowy jest niedozwolone;
- 11) **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbowa wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych (przez kondygnację nadziemną rozumie się również piwnice doświetlone przez otwory okienne usytuowane w całości nad powierzchnią terenu oraz poddasze uznane zgodnie z prawem budowlanym jako mieszkalne), mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków istniejących i lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 12) **przedsięwzięciu uciążliwym** – rozumie się przez to ingerencję w środowisko, polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagającą przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko .

## Rozdział 2

### USTALENIA OGÓLNE OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

#### § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów za wyjątkiem wykorzystania zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Wyznacza się strefy techniczne w rejonach linii energetycznych średnich napięć (15 kV).

3. Wyznacza się strefy odległości podstawowych w rejonach gazociągu wysokiego ciśnienia G 300.

4. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy (odległości zabudowy określono w rozdziale III - ustalenia szczegółowe):

5. Tereny, których istniejące przeznaczenie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnego z planem.

6. Przebudowa, rozbudowa lub nadbudowa istniejących budynków jest dopuszczalna przy zachowaniu zasady, że działania inwestycyjne będą sukcesywnie zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenu.

7. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejących budynków pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią nieprzekraczalną zabudowy, określoną w ustaleniach planu pod warunkiem nie zmniejszania odległości zabudowy od drogi

8. Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

9. Dopuszcza się sytuowanie reklam na terenach przeznaczonych pod zabudowę w formie:

- 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m;
- 2) tablic, neonów i ekranów o powierzchni nie większej niż 8 m w obrysie zewnętrznym.

#### § 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w strefie GZWP Nr 425, poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych:

- 1) w zakresie gospodarki ściekowej
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów tras komunikacyjnych, parkingów i terenów zabudowy usługowej przy wykorzystaniu separatorów związków ropopochodnych;

2. Ustala się zasady ochrony przed skutkami powodzi:

- 1) na terenach chronionych wałami przeciwpowodziowymi rzeki wymagania w zakresie bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz minimalizowania strat powodziowych należy realizować poprzez stosowanie rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych i materiałowych obiektów budowlanych, zabezpieczających przed skutkami oddziaływania wód powodziowych;
- 2) istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz budowle drogowe w 50 metrowym pasie ochronnym od dolnej krawędzi stopy wału rzeki mogą być remontowane i przebudowywane w sposób nie powodujący ingerencji w powierzchnię terenu

4. Na terenach zabudowy mieszkaniowej ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć wymagających i mogących wymagać przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (za

wyjątkiem lokalizacji dróg publicznych i związanych z nimi urządzeń, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej o nieznacznym oddziaływaniu;

5. Wprowadza się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, w tym.:

- 1) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, MN,UT) mają spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) tereny związane z działalnością usługową (U; US; USr) mają spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- 3) tereny zieleni urządzonej (ZP) mają spełniać wymogi określone dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych położonych poza miastem.

#### § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

Ochronie konserwatorskiej podlegają:

- 1) obiekty objęte granicą planu i figurujące w gminnej ewidencji zabytków;
- 2) stanowiska archeologiczne i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

#### § 8. Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Ustala się zasady przeprowadzania podziałów nieruchomości:

- 1) w przypadku podziału nieruchomości należy zachować minimalne szerokości frontów działek:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – minimum 18 m ;
  - b) dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej z usługami (U; MN,UT)- 18 m
- 2) w przypadku podziału nieruchomości należy zachować minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:
  - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – 800m<sup>2</sup> ;
  - b) dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej z usługami (U i MN, ,UT) – 1000 m<sup>2</sup>
  - c) ustalone w planie minimalne powierzchnie działek nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice, place, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych oraz przy dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie

spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową;

- 3) ustala się położenie granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem 60° do 90° według proponowanych podziałów;

2. Określone w planie podziały na działki budowlane ilustrujące zasady parcelacji nie są podziałami obowiązującymi.

#### § 9. Ustalenia dotyczące modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego

1. Ustala się układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem i powiązania z układem komunikacyjnym zewnętrznym, oznaczony na rysunku planu symbolami:

- 1) KDZ – droga zbiorcza,
- 2) KDL – droga lokalna,
- 3) KDD – droga dojazdowa.

2. Ustala się układ uzupełniający dla obsługi komunikacyjnej terenów i powiązania z układem dróg publicznych wyższych klas oznaczony na rysunku planu symbolami:

- 1) Kxj – ciągi pieszo-jezdne,
- 2) Kxr – drogi rolnicze,
- 3) Kx – ciąg pieszy.

3. Dopuszcza się realizację ciągów pieszych na terenach usług wielofunkcyjnych (U), zieleni urządzonej (ZP), terenach zabudowy usług sportu (US), terenach usług rekreacji (USr).

4. Ustala się tereny komunikacji samochodowej - obiektów i urządzeń związanych z obsługą ruchu drogowego, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

5. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy usługowej (w tym z usługami turystycznymi) dodatkowo należy przewidzieć minimum 2 miejsca postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej prowadzonych usług i handlu;
- 3) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 2 miejsca na 10 zatrudnionych lub 2 miejsca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) dla terenów sportowych nie mniej niż 20 miejsc postojowych dla 100 użytkowników jednocześnie;

6. Elementami uzupełniającymi przeznaczenia podstawowego w obrębie linii rozgraniczających

terenów oznaczonych symbolem KDZ, KDL, KDD mogą być pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego:

- 1) drzewa i krzewy,
- 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

#### § 10. Ustalenia dotyczące przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę obszaru objętego niniejszym planem będzie istniejąca i projektowana sieć wodociągowa, funkcjonująca w oparciu o miejskie ujęcia komunalne wód podziemnych Studzieniec-Bukie;
- 2) utrzymuje się miejską sieć wodociągową z możliwością jej rozbudowy średnicami Ø90-Ø160 w układzie pierścieniowo-rozdzielczym;
- 3) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych

2. Ustala się zasady odprowadzania ścieków:

- 1) obowiązuje system kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków sanitarnych i opadowych;
- 2) podstawowym odbiornikiem ścieków sanitarnych z sieci kanalizacji będzie istniejąca miejska oczyszczalnia ścieków „Zakrzów” zlokalizowana poza obszarem objętym planem;
- 3) podstawowym sposobem odprowadzania ścieków socjalno-bytowych jest system kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-ciśnieniowej realizowany zgodnie z zasadami:
  - a) ustala się układ kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przepompowniami oznaczonymi na rysunku planu symbolem 1K, 2K, 3K, 4K, 5K wraz z rurociągami tłocznymi;
  - b) ustala się rozbudowę istniejącego układu poprzez skanalizowanie grawitacyjne terenów z podłączeniem do istniejącej kanalizacji oraz dla projektowanej zabudowy usytuowanej w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części osiedla zakłada się utworzenie nowych zlewni z przepompowniami oznaczonymi w planie symbolami 6K i 7K;
  - c) system kanalizacji sanitarnej obejmie wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę;
  - d) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na terenie własnej nieruchomości;

3. Ustala się zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się zakaz odprowadzania wód opadowych oraz wód pochodzących z odwadniania gruntów do kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się odwadnianie dróg, chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej ma następować poprzez system kanalizacji opadowej lub rowami przydrożnymi;
- 3) ścieki opadowe z dróg i chodników, parkingów i innych terenów o nawierzchni ulepszonej przed odprowadzeniem do naturalnych odbiorników winny być oczyszczone,

4. Ustala się zasady zaopatrzenia w gaz i rozbudowy sieci gazowej:

- 1) głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia zlokalizowana poza obszarem objętym planem oraz gazociąg średniego ciśnienia Ø 63;
- 2) ustala się realizację sieci średnioprężnej w układzie pierścieniowo-rozdzielczym;
- 3) wzdłuż gazociągów wybudowanych przed 11 grudnia 2001 r. - gazociąg wysokiego ciśnienia Ø300 Komarów - Sandomierz należy utrzymać „odległości podstawowe”, a wzdłuż gazociągów wybudowanych po wymienionym terminie - strefy kontrolowane o szerokości 30,0 m (po 15 m od osi gazociągu);

5. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje sieć kablowa i napowietrzna średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV GPZ, Tarnobrzeg usytuowanej poza obszarem objętym planem wraz z systemem linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV oznaczonych symbolami 1E, 2E, 3E, 4E,;
- 2) dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV, obowiązują strefy techniczne,
- 3) linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy lokalizować, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg,
- 4) ustala się korektę przebiegu linii napowietrznych średniego napięcia 15 kV jak na rysunku planu;

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dla nowo budowanych obiektów kubaturowych instalowanie urządzeń grzewczych stosujących paliwa czyste ekologicznie, takie jak: gaz, lekki olej opałowy lub energia elektryczna

7. Ustala się zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń z możliwością jej rozbudowy oraz budową nowych sieci,;
- 2) wokół budynków z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy utrzymać strefy techniczne
- 3) linie kablowe sieci telekomunikacyjnych należy lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg,

8. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) czasowe gromadzenie odpadów stałych ustala się na terenie posesji przy zabudowie jednorodzinnej i usługowej w pojemnikach przeznaczonych na ten cel;
- 2) ustala się odbiór odpadów komunalnych przez wyspecjalizowane jednostki, ich segregację i zagospodarowanie na warunkach określonych przez samorząd gminy;
- 3) odpady wytwarzane w wyniku prowadzonej działalności będą wykorzystane lub unieszkodliwione

9. Regulacja stosunków wodnych:

- 1) ustala się korektę przebiegu rowów odwadniających systemu melioracji szczegółowych obiektu „Ocice” jak na rysunku Planu;
- 2) utrzymuje się istniejące i obiekty wodne oznaczone symbolem WS.

10. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji bez konieczności dokonywania zmiany planu pod warunkiem zachowania przeznaczenia podstawowego terenu.

**§ 11. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się na:**

- 1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN; MN,UT; U.
- 2) 10% dla pozostałych terenów

### Rozdział 3

#### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, określone na rysunku planu symbolem - **MN** (1MN-41MN).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
- 4) utwardzone miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

### 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków mieszkalnych – maksimum do 250 m<sup>2</sup>
- 2) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
  - a) KDZ – 15 m,
  - b) KDZ – 12 m (na terenach: 16, 20, 23, 24, 27, 29, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 40 i 41MN)
  - c) KDL - 12 m,
  - d) KDL – 12m od krawędzi jezdni (na terenach: 1, 2, 3, 11, 13, 14, 17, 21, 23, 25, 26, 27, 30 i 31MN)
  - e) KDD - 8 m (6 m dla terenu 26 MN i 29MN od 9KDD jak na rysunku planu),
- 3) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,5;
- 5) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi);

### 4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych:

- 1) budynki jednorodzinne wyłącznie jako wolnostojące. Wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10.0 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy,
- 3) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem,
- 4) poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych,

- 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”)

### 5. Forma architektoniczna budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach oraz ich usytuowanie:

- 1) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 2) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 6,5 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu,
- 3) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 80 m<sup>2</sup>,
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
- 5) dla garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych dopuszcza się dachy płaskie-stropodachy,
- 6) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce,
- 7) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku - jasna,
- 8) nie dopuszcza się realizacji garaży blaszanych.

§ 13. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami turystycznymi, określone na rysunku planu symbolem - MN,UT.

### 2. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty małej architektury,
- 2) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

### 3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi,
  - a) KDZ - 15 m (dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
  - b) KDZ- 8 m (dla zabudowy usługowej),
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,2 do 0,6;

- 3) zachowanie na każdej działce minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych (dopuszczalne są prefabrykowane kształtki betonowe do budowy słupków i murków cokołowych z ażurowym wypełnieniem przęseł elementami drewnianymi lub metalowymi);

4. Forma architektoniczna budynków mieszkalnych i usługowych o charakterze turystycznym powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków mieszkalnych – maksimum do 200, dla budynków usługowych – maksimum do 200 m<sup>2</sup> lub dla budynków o połączonych funkcjach – maksimum 350 m<sup>2</sup>
- 2) budynki wolnostojące o funkcji odrębnej (mieszkaniowej lub usługowej) lub połączonej (mieszkaniowo-usługowej),
- 3) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, w tym parter o funkcji mieszkaniowej lub usługowej a poddasze mieszkalne, maksymalnie 11.5m do kalenicy dachu,
- 4) dachy dwu-lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy,
- 5) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem,
- 6) zakaz stosowania kolorystyki elewacji o jaskrawej barwie.

5. Budynki gospodarcze i garaże lub o połączonych funkcjach należy realizować:m<sup>2</sup>

- 1) za budynkiem mieszkalnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym jako wolnostojące bądź we wspólnej granicy działek,
- 2) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 7.0 m do kalenicy dachu,
- 4) ustala się powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży lub budynków o połączonych funkcjach – maksimum 100 m<sup>2</sup>,
- 5) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,

- 6) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce ,
- 7) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku - jasna,

§ 14. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową o charakterze publicznym i komercyjnym, wielofunkcyjną (handlu o powierzchni sprzedaży do 600 m<sup>2</sup>, gastronomii, zdrowia, rzemiosła itp.) określoną na rysunku planu symbolem -U (1U-4U).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) obiekty małej architektury,
- 3) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
- 4) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi
  - a) KDZ- 8 m
  - b) KDL- 8 m od krawędzi jezdni (na terenach: 1U, 2U i 4U)
  - c) KDD- 8 m
- 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych;

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;
- 2) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 10.0 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku usytuowaną wzdłuż ulicy (dopuszczalny płaski stropodach);
- 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe lub brązowo-czerwone), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem;
- 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna z możliwością zastosowania ciemnych detali (kolory tzw. naturalne np.: piaskowy, pastelowy brzoskwinowy, „złamana biel”).

5. Budynki gospodarcze (z garażem) obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

- 1) za budynkiem usługowym jako wolnostojące; bądź we wspólnej granicy działek,
- 2) dopuszcza się realizację garażu dobudowanego lub wbudowanego w bryłę budynku usługowego, przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 6,5 m do kalenicy dachu;
- 4) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25° do 45° lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,
- 5) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce .
- 6) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku - jasna

§ 15. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług sportu, określoną na rysunku planu symbolem - **US** (1US-3US).

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję
- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną,
- 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami:
  - a) KDL - 8 m,
  - b) KDL – 8 m od krawędzi jezdni (dla terenów: 3US)
  - c) KDD - 8 m
- 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęseł betonowych;

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowo-sportowej:

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące;

- 2) wysokość budynków – 3 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 12,0 m licząc od projektowanego poziomu terenu do kalenicy dachu;

- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25o do 45o i kalenicy nad główną bryłą budynku (dopuszczalny płaski stropodach oraz przekrycia łukowe w tym pneumatyczne hale sportowe);

- 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce (brązowe, brązowo-czerwone lub grafitowe), ceramiczne lub imitujące dachówkę fakturą i kolorem; dopuszczalna blacha oraz materiały stosowane w systemach przekryć łukowych.

5. Budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

- 1) za budynkiem usługowo-sportowym jako wolnostojące bądź we wspólnej granicy działek,

- 2) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 7.0 m do kalenicy dachu,

- 3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 25o do 45o lub jednospadowe dla budynków usytuowanych w granicy działki,

- 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce .

- 5) kolorystyka ścian zewnętrznych budynku – jasna

§ 16. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę usług rekreacji, określoną na rysunku planu symbolem – **USr**.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję

- 2) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

- 3) obiekty małej architektury,

- 4) zieleń ozdobną i rekreacyjną,

- 5) miejsca parkingowe i dojazdy niezbędne dla obsługi przeznaczenia podstawowego.

3. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyznacza się **nieprzekraczalną** linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolami:

- a) KDL - 8 m,

- 2) co najmniej 30% działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna;

- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,6;



4) nie dopuszcza się grodzenia posesji od strony ciągów komunikacyjnych przy użyciu prefabrykowanych przęsł betonowych;

4. Forma architektoniczna zabudowy usługowej:

- 1) budynki wyłącznie jako wolnostojące,
- 2) wysokość budynków – 2 kondygnacje nadziemne, maksymalnie 10,0 m licząc od projektowanego poziomego terenu do kalenicy dachu;
- 3) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° i kalenicy nad główną bryłą budynku (dopuszczalny płaski stropodach);
- 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce, kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna.

5. Budynki gospodarcze obsługujące podstawową funkcję należy realizować:

- 1) za budynkiem usługowym jako wolnostojące; bądź we wspólnej granicy działek,
- 2) wysokość budynków – 1 kondygnacja, maksymalnie 6,5 m licząc do kalenicy dachu;
- 3) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych pod kątem od 20° do 45° (dopuszczalne stropodachy płaskie);
- 4) pokrycie dachów w ciemnej kolorystyce, kolorystyka ścian zewnętrznych budynku jasna.

§ 17. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod wody powierzchniowe (zbiorniki wodne retencyjno-rekreacyjne, kanały odwadniające - otwarte lub zamknięte i strumienie), oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** (1WS-32WS).

§ 18. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod zielen publiczną urządzoną, oznaczonego na rysunku planu symbolami **ZP** (1ZP-5ZP).

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) oczek wodnych, fontann;
- 2) placu zabaw dla dzieci, urządzeń sportowych;
- 3) małych form architektonicznych;
- 4) ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w tym oświetlenia ciągu pieszego i rowerowego.

§ 19. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod lasy i dolesienia, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** (1ZL-9ZL).

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli związanych z gospodarką leśną na podstawie przepisów ustawy o lasach, (wież obserwacyjnych do wysokości 30m, ambon

myśliwskich do wysokości 10m, altan leśnych o powierzchni do 50m<sup>2</sup> oraz urządzeń dla zwierząt leśnych-pańniki)

2) napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem istniejącego drzewostanu

§ 20. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod użytki rolne, oznaczonego na rysunku planu symbolem **R** (1R-22R) – w tym pod uprawy polowe i ogrodnicze.

2. Obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się teren – istniejących i projektowanych stacji transformatorowych oznaczonych na rysunku planu symbolem **E** (1E-4E).

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących bądź projektowanych dróg publicznych;
- 2) projektowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy realizować jako napowietrzne lub w wykonaniu wewnątrzowym jako mało-gabarytowe stacje wolnostojące o wystroju architektonicznym harmonizującym z otaczającą zabudową;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8

§ 22. 1. Wyznacza się teren – istniejących i projektowanych przepompowni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem **K** (1K-7K).

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących bądź projektowanych dróg publicznych;
- 2) należy utrzymać minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 0,8
- 4) budowle wyłącznie jako wolnostojące o pow. zabudowy do 30 m<sup>2</sup>,

§ 23. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy Z oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDZ** (1KDZ-2KDZ).

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urządzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- 2) pasów zieleni,
- 1) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, przebudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają .

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- 2) szerokość jezdni: 5,5 do 7,0 m;
- 3) na terenie zabudowy obustronny lub jednostronny (w zależności od potrzeb) chodnik szerokości min. 2,0 m, który może być usytuowany bezpośrednio przy jezdni.
- 4) należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.

4. Nie wykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią .

§ 24. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogę publiczną klasy L oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL** (1KDL - 7KDL).

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) urzędzeń i sieci związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- 2) pasów zieleni,
- 3) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 12 m;
- 2) szerokość jezdni - 5,0 do 6,0 m;

4. Należy zapewnić odwodnienie elementów pasa drogowego.

5. Obustronny lub jednostronny (w zależności od potrzeb) chodnik szerokości min. 2,0 m usytuowany bezpośrednio przy jezdni.

6. Nie wykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią;

§ 25. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi publiczne klasy D oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD** (1KDD - 14KDD).

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 2) urzędzeń związanych z eksploatacją tras komunikacyjnych,
- 3) pasów zieleni,
- 4) dopuszcza się budowę, remonty modernizację, przebudowę urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają .

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,
- 2) szerokość jezdni – 4,5 m – 5,0 m,
- 3) chodniki obustronne o szerokości min. 2,0 m, usytuowane bezpośrednio przy jezdni,

- 4) na nieprzelotowych zakończeniach ulic wykonać plac do zawracania samochodów o wymiarach jezdni 12,5 m x 12,5 m;
- 5) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.

4. Nie wykorzystany teren pod lokalizację jezdni i chodników należy urządzić zielenią.

§ 26. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem **Kxj** (1Kxj – 7 Kxj).

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla 1Kxj – 5 Kxj i 7Kxj:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 7 m,
  - b) szerokość jezdni – 4,5 m – 5,0 m,
- 2) dla 6 Kxj:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m,
  - b) szerokość jezdni – 3,0 m,
  - c) przy wlocie na 1 KDL zlokalizowana mijanka jako dodatkowy pas ruchu.
- 3) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.
- 4) dopuszcza się: budowę, remonty, modernizację, przebudowę urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

§ 27. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod drogi rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem **Kxr** (1Kxr-10Kxr).

2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla 2Kxr, 3Kxr, 6Kxr, 8Kxr, 9Kxr i 10Kxr:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 6-7 m,
  - b) szerokość jezdni – 4,5 m do 5,0 m,
- 2) dla 1Kxr, 4Kxr, 5Kxr i 7 Kxr:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 5,0 m,
  - b) szerokość jezdni – 3,0 m,
  - c) mijanki zlokalizowane w miejscach pokazanych na rysunku planu.
- 3) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe elementów pasa drogowego.
- 4) dopuszcza się: budowę, remonty, modernizację, przebudowę urzędzeń i sieci infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

§ 28. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod ciąg pieszy oznaczony na rysunku planu symbolem **Kx**.

2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 5 m,
- 2) szerokość nawierzchni dla ruchu pieszego – 3 m,
- 3) należy zapewnić odwodnienie powierzchniowe nawierzchni ciągu pieszego,

§ 29. 1. Ustala się tereny komunikacji samochodowej związane z obsługą ruchu drogowego (1KS i 4KS – przystanki komunikacji publicznej oraz 2KS i 3KS – parkingi publiczne) oznaczone na rysunku planu symbolem **KS** (1KS-4KS).

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) zatok autobusowych wraz wiatami,
- 2) placów manewrowych,

- 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają

#### **Rozdział 4**

#### **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi miasta Tarnobrzega.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Dariusz Kołek**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/96/2011  
Rady Miasta Tarnobrzeg  
z dnia 31 marca 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY  
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm) Rada Miasta Tarnobrzeg rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami).

§ 4. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy, pochodzą z budżetu Gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowych oraz wieloletnie plany

inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez Gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, w szczególności poprzez koordynację prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia terenu wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadającego na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 5. Łączne koszty przygotowania nieruchomości, w zakresie określonym na poszczególne cele, pochodzą z budżetu Gminy. Koszty te określa się na podstawie indywidualnych ocen i wycen z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Ocice w Tarnobrzegu

1257

**UCHWAŁA NR IX/116/2011  
RADY MIASTA TARNOBRZEG  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie zasad najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy  
niż 10 lat oraz w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie po umowie zawartej  
na czas oznaczony kolejnej umowy z tym samym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm ) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia

1997 o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm )

**Rada Miasta Tarnobrzeg uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwała określa zasady najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy