



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25 stycznia 2012 r.

Poz. 318

UCHWAŁA NR XV / 137 / 2011 RADY MIASTA USTKA

z dnia 30 listopada 2011 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "USTKA ROZWOJOWA A".

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm.: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218 oraz z 2008r. Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz.U. z 2011r. Nr 117 poz.679, Nr 134 poz. 777, Nr 21 poz. 113) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2007r. Nr 127 poz. 880, Dz. U. z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474 i Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804; Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901)

Rada Miasta Ustka uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia podstawowe.

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Ustka Rozwojowa A” stanowiącego zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007 r. z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka, uchwalonego Uchwałą Nr VI/23/2001 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 28.06.2001r. (z póź. zm.).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. „Ustka Rozwojowa A” stanowiący zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007r., w granicach opracowania oznaczonych na rysunku planu – załączniku nr 1 do uchwały.

3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi:

- 1) Załącznik nr 1 w skali 1: 2000 w zakresie określonym w uchwale i na rysunku,
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu,
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 2.

Uchwała się następujące definicje pojęć używanych w tekście ustaleń planu:

- 1) **Nieprzekraczalne linie zabudowy** – linie zabudowy podstawowej bryły budynku, których nie można przekroczyć. Linia zabudowy dotyczy ściany frontowej lub bocznej budynku. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy na odległość do 1,5 m takich elementów budynku jak schody, tarasy, wiatrolapy, balkony, wykusze, a do 0,5m – takich jak okapy, gzymsy.
- 2) **Dopuszczalny procent powierzchni zabudowy** – powierzchnia budynków po obrysie zewnętrznym w stosunku do powierzchni działki, wyrażona w [%].
- 3) **Wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość mierzona w sposób określony w obowiązującym, w dniu uchwalenia planu, prawie dotyczącym warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej** – wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej % powierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny w rozumieniu § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 5) **Uciążliwość dla otoczenia** – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu.
- 6) **Usługi nieuciążliwe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej** - usługi typu handel detaliczny, z wyjątkiem handlu samochodami i motocyklami, usługi krawieckie, naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, restauracje, usługi gastronomiczne, usługi pocztowe i telekomunikacyjne, pośrednictwa finansowego, prawne, fotograficzne, medyczne świadczone poza szpitalami i obiektami lecznictwa zamkniętego, stomatologiczne, związane z rekreacją, kulturą i sportem oraz poprawą kondycji fizycznej, usługi w zakresie prania, czyszczenia, sprzątania budynków, fryzjerskie, kosmetyczne, usługi świadczone w gospodarstwach domowych, usługi z zakresu administracji (biura turystyczne, ubezpieczeniowe, itp.), lub inne analogiczne, o podobnym zakresie uciążliwości.

§ 3. 1. Celem regulacji zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów pod określone funkcje,
- 2) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) ustalenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów,
- 6) określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 7) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 8) ustalenie stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W granicach obszaru obowiązywania ustaleń planu nie występują:

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,

3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

3. W granicach planu nie ustala się lokalizacji inwestycji celu publicznego, o której mowa w przepisach art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie sieci stanowiących uzbrojenie terenu, należących do zadań własnych gminy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne.

§ 4. Ustala się funkcje terenu dla obszaru objętego planem:

- 1) funkcja mieszkaniowa wielorodzinna, oznaczona symbolem **MW**,
- 2) funkcja towarzysząca - komunikacja, oznaczona symbolem **KDL, KDX**.

§ 5. Ustala się, że obsługa komunikacyjna terenu objętego opracowaniem oparta jest o ulicę lokalną KDL (ulica Polna), ciąg pieszo-jezdny KDX oraz drogi wewnętrzne wydzielone z terenów MW.

§ 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Tereny dróg publicznych zlokalizowane na obszarze opracowania planu są przestrzeniami publicznymi. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dróg znajdują się w § 7 ustaleń szczegółowych.

2. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się umieszczania wolno stojących reklam.

3. Dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na budynkach, w których znajdują się instytucje publiczne, zgodnie z odrębnymi przepisami odrębnymi.

4. Zakazuje się umieszczania szyldów, tablic informacyjnych i reklam:

- a) na drzewach;
- b) na budowach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej (latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach, skrzynkach telekomunikacyjnych, energetycznych i gazowych, itp.);
- c) na ogrodzeniach.

5. Dopuszcza się lokalizację reklam pod warunkiem, że:

- a) usytuowane są przy ścianie budynku i stanowią harmonijną kompozycję z elewacją, a ich powierzchnia nie jest większa niż 4 m², po uzyskaniu zgody właściciela nieruchomości i budynku przy którym będzie zlokalizowana;
- b) wymalowane są na ścianach szczytowych budynków, stanowiąc kolorystykę elewacji.

6. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie szyldów na budynkach pod warunkami:

- a) umieszczanie ich prostopadle do elewacji frontowej o charakterze dostosowanym do wystroju ściany, zawierających wizerunek oddający charakter danej usługi;
- b) maksymalna powierzchnia szyldu 0,5 m²;
- c) dłuższe ramię szyldu równoległe do ściany budynku,
- d) umieszczania szyldu zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- e) dolna krawędź szyldu na wys. min. 2,5 m.

7. W każdym przypadku przed montażem, wymalowaniem lub zawieszeniem szyldów, tablic informacyjnych lub reklam wymagane jest sporządzenie ich projektu (kolorystyki, formy, sposobu ich zamocowania, itp.) wraz z projektem lokalizacji na obiekcie (sposób wkomponowania w elewację).

8. Lokalizacja i wielkość reklam w liniach rozgraniczających dróg po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
9. Ustalenia ust. 4 - 7 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe.**

§ 7. Ustalenia szczegółowe odniesione do każdego symbolu ujęte są w poszczególnych kartach terenu.

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów **MW** :

- 1) Oznaczenie/powierzchnia terenu: **1. MW, 2.MW** – łącznie **1,5 ha**.
- 2) Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej.
- 3) Dopuszczone funkcje: dla terenów oznaczonych, jako **MW** dopuszcza się lokalizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) zabudowy usług nieuciążliwych, towarzyszących funkcji mieszkaniowej wbudowanych lub dobudowanych, usytuowanych w parterach budynków mieszkalnych,
 - c) zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, garaży, parkingów.
- 4) Dla terenów oznaczonych, jako **MW** wyklucza się lokalizację funkcji innych niż wymienione w pkt. 3).
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się następujące zasady szczegółowe:
 - a) zabudowę na terenach **MW** należy projektować, jako zespół zabudowy o zaprojektowanym, skomponowanym układzie urbanistycznym, zbliżonej kolorystyce, zbliżonych formach i geometrii dachów oraz kolorystyce pokryć dachowych,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej **MW** należy urządzić tereny zieleni ogólnodostępnej w postaci zieleńców oraz placów zabaw,
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:
 - a) dziko występujących roślin objętych ochroną,
 - b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną,
 - c) dziko występujących gatunków grzybów objętych ochroną.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (przy bilansowaniu niżej wymienionych współczynników teren **1.MW, 2.MW** należy traktować łącznie):
 - a) maksymalny procent zabudowy: **40 %**,
 - b) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **30 %**,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy: dopuszcza się sytuowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe; wysokość zabudowy nie może przekraczać : dla bud. wielorodzinnych **16 m**,
 - d) forma i geometria dachu: dla budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych usytuowanych na terenach **MW** dopuszcza się zastosowanie dachu wielospadowego o kącie nachylenia dachu w przedziale 30 – 50°, podane kąty nachylenia połaci dotyczą głównych połaci dachowych, dopuszcza się lokalizację okien i lukarn w połaci dachowej,
 - e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości **7 m** od linii rozgraniczającej ul. Polnej (**KDL**), jak na rysunku planu .
- 9) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: aktualnie tereny **MW** znajdują się w strefie ochrony uzdrowiska C. Dla terenu objętego strefą ochrony uzdrowiskowej obowiązują zasady zawarte w statucie Uzdrowiska Ustka

(uchwalony Uchwałą Nr XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 28 maja 2009r. z późn. zm.). Z obszaru objętego planem wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących wpływać degradująco na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Ustka.

- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) dla terenów **MW** dopuszcza się podział na nowe działki,
 - b) wydzielana z terenu działka budowlana powinna mieć wielkość umożliwiającą sytuowanie na niej minimum jednego budynku wraz z niezbędnym dla jego funkcjonowania terenem,
 - c) przy zagospodarowaniu terenów **MW** należy uwzględnić przebieg istniejących sieci uzbrojenia inżynierskiego. Likwidacja ew. kolizji planowanego zagospodarowania wymaga uzyskania zgody właściwego zarządzającego siecią.
- 11) Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się następujące zasady szczegółowe:
- a) obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogę **KDL**,
 - b) na terenach **MW** dopuszcza się wydzielenie nowych dróg wewnętrznych dla obsługi projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - c) na terenach **MW**, dopuszcza się lokalizację nowych, dodatkowych dróg wewnętrznych, obsługujących dojazd z drogi publicznej **KDL** do terenów mieszkaniowych, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007 r. symbolem **53 MW/MN**, po ustaleniu służebności dojścia i dojazdu,
 - d) dla inwestycji realizowanych na terenach **MW** należy zabezpieczyć jedno miejsce postojowe na każde mieszkanie; miejsca postojowe dla ww. inwestycji można lokalizować również na terenach sąsiednich, w tym na terenie w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbolem **KDL**.
- 12) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: nie ustala się zasad szczegółowych, usuwanie ewentualnych kolizji, budowa lub przebudowa sieci tylko za zgodą i po uzyskaniu warunków technicznych od ich właściciela.
- 13) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dla terenów **MW** nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 14) Wielkość stawek procentowych dla terenów **MW** – 30 %.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenu **KDL** – ul. Polna:

- 1) Oznaczenie/powierzchnia terenu: **KDL - 0,52 ha.**
- 2) Przeznaczenie terenu: teren istniejącej drogi publicznej –lokalnej.
- 3) Dopuszczalne funkcje:
 - a) teren oznaczony, jako **KDL** pełni funkcje drogi publicznej, klasy L (lokalnej),
 - b) dla terenu **KDL** dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci związanych z obsługą ruchu drogowego. W pasach drogowych dróg publicznych dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, a także obiektów tradycyjnie lokalizowanych w pasie ulicy (kioski, telefony, wiaty), w tym również o lokalizacjach tymczasowych. Lokalizacja wymienionych sieci i obiektów uwarunkowana jest uzyskaniem zezwolenia właściwego zarządcy drogi. Szczegółowe warunki wykonania sieci uzbrojenia inżynierskiego określi właściwy zarządca drogi,
 - c) dla terenu **KDL** dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszej i rowerowej, preferowana lokalizacja pokazana jest na rysunku planu.
- 4) Dla terenów oznaczonych, jako **KDL** wyklucza się lokalizację funkcji innych niż w pkt 3).
- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się zasad szczegółowych.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się następujące zasady szczegółowe:

- a) dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej w pasach technicznych dróg publicznych,
 - b) w pasie terenu **KDL** - ul. Polna ustala się obowiązek ochrony i zachowania istniejących szpalerów drzew; wycinka wyłącznie w wypadku złego stanu drzewa lub zagrożenia dla bezpieczeństwa ruchu.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: dla terenu oznaczonego, jako **KDL** ustala się minimalną szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających równą **10 m** ;
- 9) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
- teren **KDL** znajduje się aktualnie w strefie ochrony uzdrowiska C. Dla terenu objętego strefą ochrony uzdrowiskowej obowiązują zasady zawarte w statucie Uzdrowiska Ustka (uchwalony Uchwałą Nr XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 28 maja 2009r. z późn. zm.). Z obszaru objętego planem wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących wpływać degradująco na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Ustka.
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) szczegółowe parametry drogi powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych oraz normach technicznych,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi **KDL**, przeznaczonych w szczególności dla obsługi terenów oznaczonych symbolem **MW** .
- 11) Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się następujące zasady szczegółowe: powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007 r. symbolem: **25 KDZ** oraz drogi **41 KDD** i **51 KDL** (ul. Narutowicza).
- 12) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: w pasie technicznym drogi oznaczonej, jako **KDL** zlokalizowane są gazociągi średniego i niskiego ciśnienia, przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady określone w przepisach odrębnych, związane z ochroną trwałości i bezpieczeństwa eksploatacji gazociągów, a rozbudowę sieci należy wykonać na podstawie warunków określonych przez ich zarządcę; w pasie technicznym drogi oznaczonej, jako **KDL** jest zlokalizowany grawitacyjny kolektor sanitarny DN 315 oraz kanał sanitarny ciśnieniowy DN 225, przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić zasady określone w przepisach odrębnych, związane z ochroną trwałości i bezpieczeństwa eksploatacji kolektora.
- 13) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dla terenu **KDL** nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem lokalizacji zagospodarowania oraz obiektów małej architektury; termin tymczasowego zagospodarowania zostanie określony każdorazowo przez zarządzającego drogi.
- 14) Wielkość stawek procentowych dla terenu **KDL** – nie dotyczy.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenu **KDX** – ciąg pieszo-jezdny:

- 1) Oznaczenie/powierzchnia terenu: **KDX - 0,33 ha**.
- 2) Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszo-jezdnego.
- 3) Dopuszczone funkcje:
 - a) teren oznaczony, jako **KDX** pełni funkcje publicznego ciągu pieszo-jezdnego, stanowiącego zabezpieczenie komunikacyjne dla terenów mieszkaniowych, oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007r. symbolem **53 MW/MN** .
 - b) dla terenu **KDX** dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci związanych z obsługą ruchu pieszego i drogowego.
- 4) Dla terenów oznaczonych, jako **KDX** wyklucza się lokalizację funkcji innych niż w pkt 3).

- 5) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się zasad szczegółowych.
- 6) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: ustala się następujące zasady szczegółowe: Dopuszcza się lokalizację zieleni wysokiej w liniach rozgraniczających.
- 7) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie ustala się.
- 8) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy: dla terenu oznaczonego, jako **KDX** ustala się minimalną szerokość pasa technicznego w liniach rozgraniczających równą **6 m** ;
- 9) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - teren **KDX** znajduje się aktualnie w strefie ochrony uzdrowiska C. Dla terenu objętego strefą ochrony uzdrowiskowej obowiązują zasady zawarte w statucie Uzdrowiska Miasta Ustka (uchwalony Uchwałą Nr XXXV/282/2009 Rady Miasta Ustka z dnia 28 maja 2009r. z późn. zm.). Z obszaru objętego planem wyklucza się lokalizacje inwestycji mogących wpływać degradująco na stan powietrza, wody i gleby na terenie Uzdrowiska Ustka.
- 10) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - szczegółowe parametry drogi powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych oraz normach technicznych.
- 11) Zasady obsługi komunikacyjnej: ustala się następujące zasady szczegółowe: powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez skrzyżowanie z drogą publiczną oznaczoną symbolem **KDL** .
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dla terenu **KDX** nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z wyjątkiem lokalizacji zagospodarowania oraz obiektów małej architektury; termin tymczasowego zagospodarowania zostanie określony każdorazowo przez zarządcę drogi.
- 13) Wielkość stawek procentowych dla terenu **KDX** – nie dotyczy.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustka.

§ 9. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pn. „Ustka Rozwojowa” zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Nr VIII/61/2007 z dnia 31.05.2007 r. dla obszaru i w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Ustka

mgr inż. Adam Brzóska

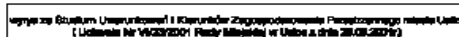
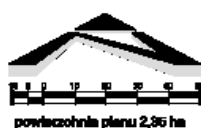
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV / 137 / 2011
Rady Miasta Ustka
z dnia 30 listopada 2011 r.

Rysunek planu

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA
PN. "USTKA ROZWOJOWA A" STANOWIĄCY ZMIANĘ FRAGMENTU
MIJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. "USTKA ROZWOJOWA" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA USTKA
NR VIII/61/2007 Z DNIA 31.05.2007 R.**

Załącznik nr 1: do uchwały Nr
Rady Miasta Łutka z dnia

skala 1:2000



 granica obszaru objętego zmianą planu

5. PROJEKTOWANE NOWE FUNKCJE I ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA WG STUDIUM

5 numer terenu (zgodnie z opisem)

USTALENIA PLANU



GRANICA TERENU OBJEKTOGO PLANEM

Funkcje

MW	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
KDL	Teren drogi publicznej - drogi klasy I, (lokalnej)
KDX	Teren ciągu pieszo-jezdnego

Ustalenia liniowe

	Linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania
---	---

Informácie

	Preferowana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego
---	---



**PRACOWNIA STUDIÓW ARCHYTEKTONICZNYCH
I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO "ATA"**
82-300 Elbląg, ul. Królowiecka 93/2, fax (053) 235 30 52, tel. (053) 237 00 9

02-306 8114; ul. Księżowska 93/2, 05-531 245 30 32, tel. (055) 237 00 93

Local community

Zusammenfassung 1

MIĘSJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN. "USTKA ROZWOJOWA, STANOWIĄCY ZMIANĘ FRAGMENTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "USTKA ROZWOJOWA" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIASTA USTKA NR VII/91/2007 Z DZIAŁ. 24 OK. 2007 D.

Non-FI students

Krajowy aspekt:	projekt	data	strona
Główny projektant:	inż. arch. Anna Talar, wykonawca: Biuro architektoniczne Pomocnik Miejskiego Inżyniera Urbanistyki pod nr G-39/L/2002		
urbanista/kałachitektura	mgr inż. arch. Krz. Doruchowski, Miłkowskiego		
opracowanie przyrodnicze	mgr Anna Wójcik		
planowanie przestrzenne	mgr Mariusz Ku-Pedawski		

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV / 137 / 2011

Rady Miasta Ustka

z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA USTKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA USTKA PN. "USTKA ROZWOJOWA" WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU**

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "Ustka Rozwojowa A" do publicznego wglądu, tj. w okresie od 30 sierpnia 2011 roku do 27 września 2011 roku oraz w terminie 14 dni po okresie jego wyłożenia tj. do dnia 18 października 2011 roku włącznie, nie wpłynęły żadne uwagi kwestionujące ustalenia przyjęte w projekcie planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV / 137 / 2011

Rady Miasta Ustka

z dnia 30 listopada 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY MIASTO USTKA ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w sprawie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, Rada Miasta Ustka rozstrzyga co następuje:

§ 1. W ramach procedury planistycznej, na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "USTKA ROZWOJOWA A", sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, z której wynika, że Gmina Miasto Ustka może ponieść koszty na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ustka pn. "USTKA ROZWOJOWA A" rodzi koszty na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej (budowa ciągu pieszo-jezdnego), obciążające budżet Gminy Miasto Ustka.

§ 3. Inwestycje będą finansowane z budżetu miasta z zachowaniem przepisów ustawy o finansach publicznych.