

656

UCHWAŁA Nr XXXIII/217/08 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usług oświaty w Lubosinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 129 i 121/17 położonych w Lubosinie, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej "planem".

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usług oświaty w Lubosinie”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;
- 5) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 7) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej,
- 10) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;
- 11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

- 12) zadrzewieniach i za krzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej;
- 13) zieleni izolacyjno - krajobrazowej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu.

Rozdział II Ustalenia ogólne

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku symbolem US;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW;
- 5) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KD-Z, 2KD-D.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:
 - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych;
- 2) jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zapisami w §8 -9.

§5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

- 4) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej - krajobrazowej w formie rzędu drzew i krzewów, zgodnie z rysunkiem;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 6) wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas procesów budowlanych w granicach planu, dla ukształtowania terenów zieleni na obszarze planu lub usuwanie ich na miejsce wskazane przez odpowiednie służby miejskie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie na terenach MN i U w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego, w ilości co najmniej 50% nasadzeń na działce;
- 8) następujące rodzaje terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) teren oznaczone na rysunku symbolem U, dla którego należy dążyć do zapewnienia odpowiedniego komfortu akustycznego, w szczególności dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

§6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury wykonanych z drewna, cegły ceramicznej lub kamienia.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§8. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami 1MN, 2MN, 3MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) w przypadku lokalizacji budynku wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy wycofanie budynku nie może przekraczać 5 m od tej linii;
- 3) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
- 4) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub segmentu mieszkalnego;

- 5) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku garażowego albo gospodarczego;
 - 6) maksymalna wysokość budynku garażowego albo gospodarczego - 4,8 m;
 - 7) dopuszczenie sytuowania ścian budynku garaży albo budynku gospodarczego bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką;
 - 8) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 25% powierzchni działki na terenach 1MN, 2MN,
 - b) 20% powierzchni działki na terenie 3MN;
 - 9) minimalna powierzchnia zieleni:
 - a) 40% powierzchni działki na terenach 1MN, 2MN,
 - b) 50% powierzchni działki na terenie 3MN;
 - 10) zachowanie strefy zieleni i wód, wolnej od zabudowy na terenie 3MN zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 11) maksymalna wysokość zabudowy - 9,5 m;
 - 12) stosowanie dachów stromych o kącie pochylenia symetrycznych względem kalenicy połączeń dachowych od 38° do 45°;
 - 13) pokrycie dachu stromego - dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 14) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony terenów dróg publicznych i wewnętrznych - nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, nie wymienionego w lit. a - nie więcej niż 1,80 m;
 - 15) w zakresie zasad podziału minimalna szerokość frontu działek dla zabudowy wolnostojącej wynosi 20 m;
 - 16) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej na terenach 1MN, 2MN,
 - b) 1000 m² dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej na terenie 3MN;
 - 17) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 18) nakaz zapewnienia co najmniej 2 stanowisk postojowych na każde mieszkanie;
 - 19) obsługa pojazdami samochodowymi terenu:
 - a) 1MN - z terenów 2KD-D, 1KDW i 2KDW,
 - b) 2MN - z terenów 1KD-Z, 2KD-D i 3KDW,
 - c) 3MN - z terenów 2KD-D i 3KDW;
 - 20) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 2 m²;
 - 21) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenów komunikacji lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 15-16 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
 3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji reklam i wolnostojących stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej.
- §9.** 1. Na terenie zabudowy usługowej, oznaczonym na rysunku symbolem U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa sakralna, kultu religijnego i oświaty;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji budynku mieszkalnego związanego z przeznaczeniem określonym w pkt 1 o powierzchni nie przekraczającej 250 m²;
 - 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki;
 - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki;
 - 6) maksymalna wysokość budynku - 15 m;
 - 7) stosowanie dowolnej formy dachu
 - 8) dopuszczenie lokalizacji akcentu urbanistyczno - architektonicznego w postaci wyniesienia fragmentu budynku lub wieży, do wysokości 25 m i powierzchni w rzucie poziomym 150 m²;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji zieleni izolacyjno - krajobrazowej wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu;
 - 10) nakaz zapewnienia co najmniej 2 stanowisk postojowych na każde mieszkanie i 1 stanowiska na 5 zatrudnionych w usłudze oświaty z uwzględnieniem pkt 11;
 - 11) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych związanych z obiektem sakralnym, kultu religijnego na terenie US, zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 12) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu 1KD-Z i drogi przyległej - poza obszarem planu;
 - 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m².
2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
- §10.** 1. Na terenie sportu i rekreacji, oznaczonym na rysunku symbolem US, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie - budowle usługowe w zakresie sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - parking i zieleń;
 - 3) lokalizacja obiektów małej architektury, znaków informacyjnych oraz plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych przeznaczonych do rekreacji czynnej i biernej, boisk,

niewielkich urządzeń służących utrzymaniu porządku, w tym siatek ochronnych do piłek, urządzeń infrastruktury technicznej a także szatni, sanitariatów, pomieszczeń gospodarczych o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 350 m²;

- 4) lokalizację zieleni izolacyjno - krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 5) dopuszczenie lokalizacji boisk do gier zespołowych o parametrach określonych zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 6) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki;
- 7) ogrodzenia ażurowe wzdłuż granic terenów o wysokości do 1,8 m;
- 8) dopuszczenie urządzenia miejsc zabaw dla dzieci;
- 9) dopuszczenie lokalizacji małogabarytowej, wolno stojącej stacji transformatorowej;
- 10) nakaz zapewnienia co najmniej 10 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i co najmniej 30 stanowisk dla rowerów, w strefie oznaczonej na rysunku;
- 11) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu 1KD-Z i drogi przyległej.
- 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m².

2. Zasady wydzielenia działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach oraz wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§11. 1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW, 2KDW, 3KDW, ustala się sytuowanie pieszo - jezdni o szerokości 5,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1, pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

§12. 1. Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD-Z, 2KD-D, ustala się:

- 1) klasę zbiorczą dla drogi na terenie 1KD-Z;
- 2) klasę dojazdową dla drogi na terenie 2KD-D;
- 3) sytuowanie na terenie 1KD-Z drogi pieszo - rowerowej o szerokości co najmniej 3,0 m;
- 4) sytuowanie na terenie 2KD-D pieszo - jezdni o szerokości co najmniej 6,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony w ust. 1, pkt 3 i 4 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się wyznaczania stanowisk postojowych.

§13. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§14. W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§16. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności pieszo - jezdni, w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji dopuszcza się:

- 1) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej z dopuszczeniem jej rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) zmiany geometrii i rozmieszczenia: pieszo - jezdni, drogi pieszo - rowerowej pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów

§17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 2;
- 4) odprowadzenie wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem ust. 2 pkt 6 i 7;
- 5) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii;

- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 8) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 9) lokalizację szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych do odprowadzenia ścieków komunalnych przy zapewnieniu wywozu ich zawartości na oczyszczalnię ścieków, do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, do czasu realizacji sieci gazowej;
- 4) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) retencjonowanie wód opadowych na terenach MN i US z ich wtórnym wykorzystaniem do celów bytowo - gospodarczych do czasu wbudowania sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) odprowadzenie wód opadowych do istniejących rowów przydrożnych do czasu wbudowania sieci kanalizacji deszczowej.

§18. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§19. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział III

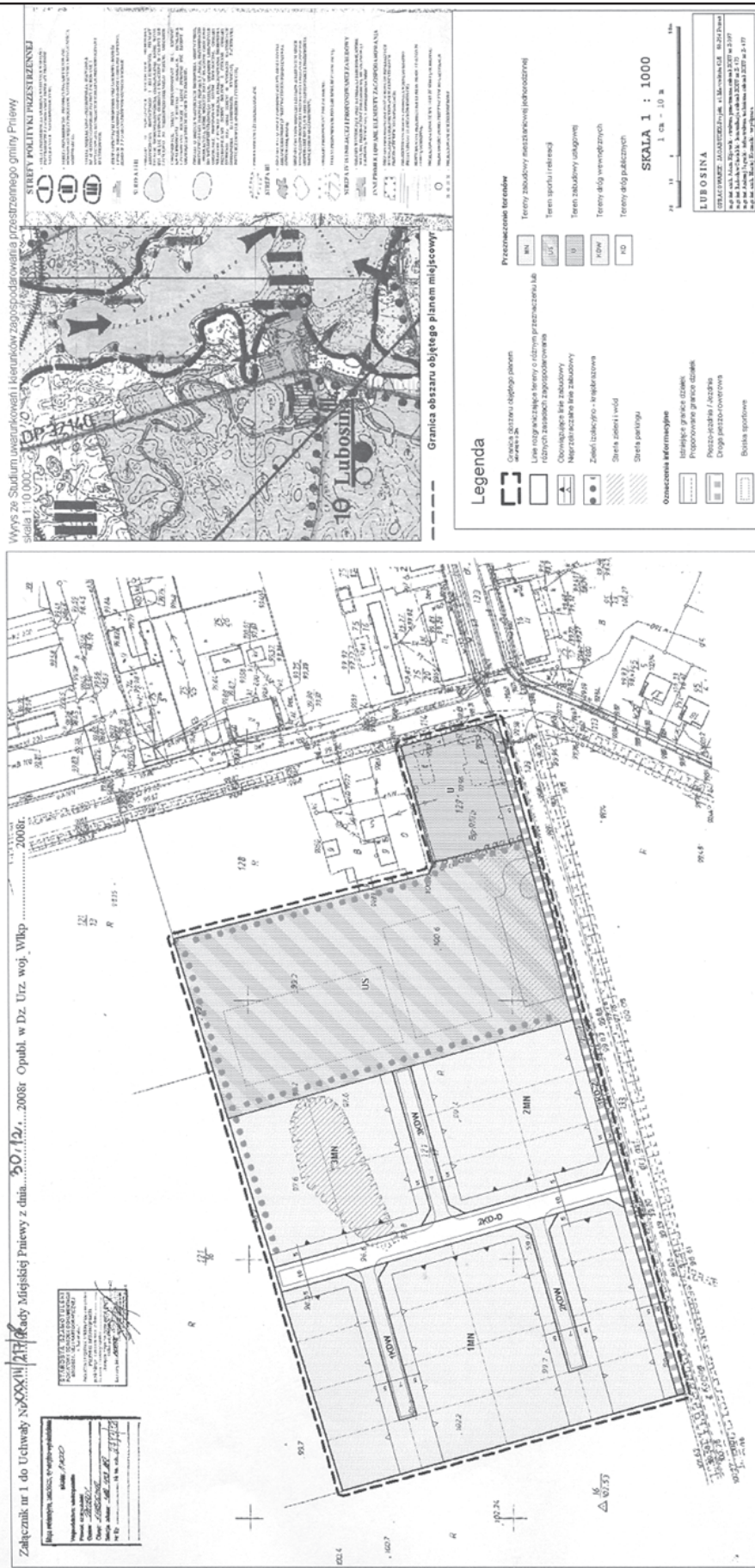
Przepisy końcowe

§20. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Prętki*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej i usług oświaty w Lubosinie



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIII/217/08
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I USŁUG OŚWIATY W LUBOSINIE.

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy

mieszkańcwo - usługowej i usług oświaty w Lubosinie Rada Miejska Pniewy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXIII/217/08
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ PNIEWY O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ I USŁUG OŚWIATY W LUBOSINIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.