



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 25 czerwca 2009 r.

Nr 374

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁA RADY GMINY:

2683 — Rady Gminy Michałowice z dnia 29 maja 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru IV- Dolina Dłubni zmieniającego uchwałę Nr XLV /383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I i uchwałę Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III. 13945

2683

**Uchwała Nr XXVII/187/2009
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 maja 2009 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru IV- Dolina Dłubni zmieniającego uchwałę Nr XLV/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I i uchwałę Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III.

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr80, poz.717 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr142, poz.1591 z późn. zm.) i uchwały z dnia 30 marca 2007 roku Nr V/32/2007 Rady Gminy Michałowice o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru IV, oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXIV/200/2004 z dnia 30 września 2004r., Rada Gminy Michałowice uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wyjaśniające

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru IV zwany dalej planem, którego treść zawarta jest w następujących rozdziałach:
Rozdział 1 - Ustalenia wyjaśniające **§1-2**
Rozdział 2 - Ustalenia ogólne, pojęcia używane w planie **§3-5**
Rozdział 3 - Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego **§6**
Rozdział 4 - Zasady ochrony i kształtowania środowiska naturalnego i przyrody **§7-9**
Rozdział 5 - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego, oraz dóbr kultury wspólczesnej **§10**
Rozdział 6 - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych **§11-12**
Rozdział 7 - Przeznaczenia terenów, zasady i parametry ich zagospodarowania i zabudowy **§13-26**
Rozdział 8 - Ustalenia szczegółowe, przeznaczenie terenów w jednostkach wydzielonych planem **§27**
Rozdział 9 - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej **§28-35**
Rozdział 10 - Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów **§36-37**
Rozdział 11 - Ustalenia końcowe, stawki procentowe **§38-41**

§ 2

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. Niniejsza uchwała stanowi **tekst planu**.
2. Niniejsza uchwała stanowi zmianę obowiązujących: uchwały Nr XLV/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia

- 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I oraz uchwały Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III.
3. Plan obejmuje teren Doliny Dłubni i wyznaczone obszary części wsi:
- 1) Wilczkowice;
 - 2) Zerwana;
 - 3) Michałowice;
 - 4) Młodziejowice;
 - 5) Książniczki;
 - 6) Kończyce;
 - 7) Raciborowice.
4. **Załącznikiem Nr 1** do niniejszej uchwały jest **rysunek planu** w skali 1: 2000
- 1) Ustaleniami na rysunku planu są:
 - a) granice terenu objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikujące tereny,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) oznaczenia wynikające z mocy innych przepisów jak: obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską, archeologiczną i przyrodniczą wraz ze strefami, strefy techniczne obiektów i urządzeń liniowych infrastruktury technicznej;
 - 2) Informacjami na rysunku planu są:
 - a) granica Gminy, granice administracyjne sołectw,
 - b) granice stref związanych z występowaniem charakterystycznych bądź wymagających dodatkowych informacji obszarów, wykraczających poza granice terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, np. granice zbiorników wód podziemnych (GZWP 409),
 - c) przebiegi ciągów infrastruktury technicznej wraz z oznaczonymi strefami ochronnymi
 - d) oznaczenia obiektów,
 - e) dominanty, ciągi i punkty widokowe,
 - f) pozostałe oznaczenia zawarte w legendzie rysunku planu.
5. **Załącznikiem Nr 2** do niniejszej uchwały jest: Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.
6. **Załącznikiem Nr 3** do niniejszej uchwały jest: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, pojęcia używane w planie

§ 3

Ilekroć w treści niniejszej uchwały pojawią się poniżej wymienione pojęcia należy przez to rozumieć:

- 1) **uchwała** - niniejsza uchwała Rady Gminy Michałowice;
- 2) **plan** - ustalenia zawarte w części tekstowej i rysunku planu;
- 3) **rysunek planu** - załącznik graficzny do niniejszej uchwały
- 4) **Ustawa** - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717 z późn. zm.);
- 5) **przepisy odrębne** - obowiązujące przepisy: dyrektywy Unii Europejskiej, Ustawy wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **jednostki przestrzenne** - wyodrębnione fragmenty miejscowości wymienione w Rozdz.1 § 2 ust. 2 wraz z przypisanymi im oznaczeniami:
 - a) **Wilczkowice** - IV Ł,
 - b) **Zerwana** - IV R,
 - c) **Michałowice** - IV F,
 - d) **Młodziejowice** - IV G,
 - e) **Książniczki** - IV D,
 - f) **Kończyce** - IV B,
 - g) **Raciborowice** - IV I;
- 7) **tereny** - wyznaczone w obszarze każdej z wsi obszary o jednorodnym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im identyfikującymi oznaczeniami;
- 8) **adaptacja** - zachowanie istniejącego zagospodarowania lub sposobu użytkowania z możliwością przeprowadzenia robót związanych z remontem i utrzymaniem stanu istniejącego, przebudową, nadbudową i rozbudową w granicach ustaleń planu;
- 9) **przeznaczenie podstawowe (funkcja podstawowa)** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na wyznaczonym terenie, dla którego przyjęte ustalenia obowiązują także w stosunku do innych dopuszczalnych przeznaczeń i funkcji.
- 10) **przeznaczenie dopuszczalne (funkcja dopuszczalna)** - rodzaj przeznaczenia terenu innego niż podstawowy, uzupełniającego lub wzbogacającego przeznaczenie podstawowe, określane każdorazowo przy ustaleniach dla danego terenu;
- 11) **przeznaczenie przynależne** - przeznaczenie, które może występować przy każdym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym nie wymagające każdorazowego doprecyzowania jak istniejące lub planowane: powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, zabudowa gospodarcza, powierzchnie zieleni, zieleń urządzoną, miejsca na odpady, ogrody, małą architekturę, zadaszenia, pergole, tarasy, budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka i zbiorniki wodne i przeciwpożarowe, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi, obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej i leśnej;
- 12) **strefy** - obszary w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oprócz określonych przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 13) **wskaźnik intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr efektywnego wykorzystania terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej (I) ustalony na podstawie proporcji: sumy powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych, liczonej w zewnętrznym obrysie murów (Po) do powierzchni terenu w granicach działki budowlanej (lub działek budowlanych) jako terenu przeznaczonego na cele inwestycyjne, wchodzącej w obszar ustalenia w ramach projektu jego zagospodarowania (T). Na poddaszu użytkowym nie wlicza się do powierzchni (Po), powierzchni liczonej do wysokości 1,4m w świetle pomieszczenia, a pomiędzy 1,4m a 2,20m liczy się 50% powierzchni. Wskaźnik intensywności zabudowy wyraża wzór: $I = Po/T$
- 14) **nieuciążliwa działalność** - taka, która nie powoduje powstawania uciążliwości wykraczającej poza granice objęte inwestycją, szczególnie w zakresie emisji: ścieków, cząstek stałych, gazów, wibracji, hałasu, odorów i pyłów;

- 15) **wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu, która nie może być zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo (także w głąb gruntu) w ramach powierzchni terenu inwestycji. Do procentowego obliczenia udziału powierzchni biologicznie czynnej wlicza się 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 16) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych w obszarze zagospodarowania lub działce budowlanej, liczoną po ich zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku nadwieszzeń, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji;
- 17) **wskaźnik powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 18) **obszar zagospodarowania** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę, lub zgłoszeniem prac niewymagających pozwolenia na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 4

W tekście i rysunku planu stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny w jednostkach przestrzennych:

- 1) Wilczkowice IV.Ł.MN
IV.Ł.RM
IV.Ł.ZN
IV.Ł.ZL
IV.Ł.US/U
IV.Ł.U
- 2) Zerwana IV.R.U
IV.R.ZN
- 3) Michałowice IV. F.MN
IV. F. MN/U
IV. F. U
IV. F. US/U
IV. F. ZN
IV. F. ZL
IV. F. RM
IV. F. K
- 4) Młodziejowice IV. G. MN
IV. G. MN/U
IV. G. UR
IV. G. RM
IV. G. ZN
IV.G. ZL
IV.G. K
- 5) Książniczki IV. D. MN
IV. D. MN/U
IV. D. RM
IV. D. ZN
IV. D. ZL
- 6) Kończyce IV. B. MN
IV. B. ZN
IV. B.K
- 7) Raciborowice IV. I. MN
IV. I. RM
IV. I. ZN
IV. I. W

§ 5

1. Ustalenia planu dotyczące zagospodarowania i warunków zabudowy należy stosować w granicach terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, jak i w granicach działek oraz terenów inwestycyjnych w jego obszarze, uwzględniając ustalenia zawarte na rysunku planu oraz ustalenia ogólne i szczegółowe zawarte w rozdziałach 4-8.
2. Przeznaczenia podstawowe terenów - oznaczenia literowe:
 - 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi;
 - 3) U - teren zabudowy usługowej;
 - 4) US/U - teren usług sportu i rekreacji;
 - 5) UT - tereny turystyki i rekreacji z usługami i zielenią towarzyszącą
 - 6) RM - tereny gospodarki rolnej i zabudowy zagrodowej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach sadach;
 - 7) ZN - tereny zieleni;
 - 8) ZL - teren lasów i zalesień;
 - 9) W - tereny infrastruktury technicznej - wodociągi;
 - 10) K - tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja i wodociągi;
 - 11) KDGP, KDZ, KDL, KDD - teren komunikacji - drogi publiczne;
 - 12) KDW - teren komunikacji - drogi wewnętrzne.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. W celu powstrzymania procesu rozwoju zabudowy rozproszonej wprowadza się zakaz lokalizacji nowego zainwestowania kubaturowego w terenach, na których nie zostało ono przewidziane niniejszym planem i przepisami odrębnymi. Jednocześnie istniejącą zabudowę rozproszoną przeznacza się do adaptacji z możliwością lokalizacji nowych budynków uzupełniających istniejące zainwestowanie tj. garaży i budynków gospodarczych, przy spełnieniu wymogów jakie obowiązują dla terenu oznaczonego symbolem MN.
2. Kształtowanie ładu przestrzennego ustala się w nawiązaniu do istniejącego zagospodarowania, któremu w ramach ustalonego przeznaczenia zapewnia się możliwość adaptacji.
3. Zakazuje się lokalizację w obszarze opracowania obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Kształtowanie formy architektonicznej nowych obiektów kubaturowych i inżynierskich powinno nawiązywać do wartościowych elementów miejscowej tradycji budowlanej.
5. W przypadkach uzasadnionych nieregularnym kształtem, wielkością działki lub istniejącym zagospodarowaniem, warunkami wynikającymi z zainwestowania na sąsiednich działkach dopuszcza się zabudowę działki bezpośrednio w jej granicy, przy zachowaniu pozostałych norm i standardów wyznaczonych planem, w dostosowaniu do uwarunkowań wynikających ze stanu istniejącego i przepisów odrębnych, a także interesów osób trzecich.
6. Zakazuje się realizacji zabudowy szeregowej.

Rozdział 4 Zasady ochrony i kształtowania środowiska naturalnego i przyrody

§ 7

1. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska w zakresie ochrony wartości krajobrazowych, warunków naturalnych i klimatycznych
 - 1) Obowiązek przestrzegania zasad zrównoważonego rozwoju we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych;
 - 2) Ustala się minimalny wskaźnik powierzchni terenów biologicznie czynnych:
 - a) dla terenów MN - 60%,
 - b) dla terenów MN/U,US/U,UT - 50%,
 - c) dla terenów U - 40%.
 - d) dla terenów RM - nie wyznacza się z uwagi na położenie w terenach rolnych
2. Ustalenia wynikające z potrzeb ochrony środowiska - w zakresie ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi:
 - 1) dla istniejących i projektowanych obiektów usługowych oraz innych obiektów działalności gospodarczej ustala się konieczność ograniczania związanej z nią uciążliwość do granic działki użytkownika aby emisje nie przekraczały obowiązujących standardów jakości środowiska (powyższe dotyczy także hałasu szczególnie w odniesieniu do terenów mieszkaniowych oraz urządzeń wymienionych w przepisach odrębnych);
 - 2) ustala się, że dla terenów na których zostanie stwierdzone przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu, wymagane jest wprowadzenie zabezpieczeń w postaci urządzeń i budowli ochronnych (ekrany akustyczne, nasypy ipt.) szpalerów drzew, ekranów akustycznych (lub innych);
 - 3) w obszarze planu, na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się tereny wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. Dla tych terenów należy przyjmować najniższy poziom hałasu ustalony dla funkcji dominującej:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN, RM) - tereny jak dla terenów zabudowy jednorodzinnej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi (MN/U) - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z obiektami usługowymi,
3. Wprowadza się konieczność ochrony:
 - 1) otulin biologicznych cieków i zbiorników wodnych;
 - 2) istniejących pomników przyrody;
 - 3) zabytkowych parków.
4. W przypadku lokalizacji parkingów - ustala się nakaz wykonania nawierzchni lub urządzeń umożliwiających odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i oleju do odbiornika lub szczelnych zbiorników.
5. Zaleca się stosowanie niskoemisyjnych nośników energii dla celów grzewczych i socjalno - bytowych, ustala się źródła lokalne przystosowane do paliw tzw. ekologicznych - dotyczy nowych budynków. Zaleca się stosowanie odnawialnych źródeł energii, jak; pompy ciepłe, elektrownie wiatrowe i wodne, źródła geotermalne, inne technologie charakteryzujące się znikomą lub zerową emisją lub chłonnością energii ze źródeł nieodnawialnych.
6. Ustala się nakaz ochrony naturalnie ukształtowanych koryt rzek i potoków wraz z roślinnością - w obszarze działki lub w odległości 6 m od krawędzi brzegu.

7. Dla ustalonych w planie terenów zabudowy ustala się zakaz budowy obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 15 m od brzegu cieków wodnych.
8. Ustala się nakaz odprowadzenia ścieków do kanalizacji sanitarnej, w przypadku jej braku dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników bezodpływowych jako rozwiązania tymczasowego.
9. Ustala się zakaz odprowadzania ścieków do wód i do gruntu.
10. Ustala się zakaz realizacji nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa za wyjątkiem, prowadzenia górniczych i geologicznych badań poszukiwawczych, inwestycji celu publicznego, oraz remontów i rozbudów istniejących zakładów usługowych (celem podniesienia standardów środowiskowych)
11. Ustala się zakaz składowania, utylizacji i przetwarzania odpadów poza miejscami wyznaczonymi w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami

§ 8

Zasady ochrony i zagospodarowania terenu wynikające z położenia w obszarze stref występujących w planie:

- 1) strefa "**SOU**" ochrony technicznej wokół urządzeń i sieci magistralnych o zasięgu określonym na rysunku planu:
 - a) zasięg strefy, zróżnicowany w zależności od rodzaju sieci, przyjęty został na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) w strefie wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) formy użytkowania gruntów w ramach strefy winny wynikać z przepisów odrębnych,
 - d) istniejące obiekty pozostawia się do adaptacji,
- 2) strefa "**OS**" obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemi obejmujące obszar potencjalnego występowania osuwisk i złazisk. Na ustalonych terenach obowiązują następujące ustalenia:
 - a) dopuszcza się możliwość prowadzenia ciągów drogowych i uzbrojenia poprzedzone badaniami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - b) nowe zainwestowanie kubaturowe wymaga przeprowadzenia badań wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) zaleca się zalesienia jako formy użytkowania gruntów,
- 3) strefa "**" obszary zagrożone powodzią obejmujące tereny zagrożone zalaniem wodą powodziową Q1% oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu spowodowany wysokimi stanami wód w rzekach. Na wyznaczonych obszarach obowiązują następujące ustalenia:
 - a) ustala się wprowadzanie zieleni niskiej, łąk i pastwiska jako formy użytkowania terenu,
 - b) konieczność zabezpieczenia odwodnienia ciągów komunikacyjnych na terenach zagrożonych powodzią,
 - c) rozwiązania konstrukcyjno-techniczne przebudowywanych lub rozbudowywanych obiektów kubaturowych winny uwzględniać zagrożenie powodziowe; zakaz podpiwniczania budynków,
 - d) konieczność prowadzenia prac melioracyjnych i udrażniania cieków wodnych,**
- 4) strefa ochronna ujęć wody - dla Krakowa z rzeki Dłubni w Raciborowicach, "**E1**"- **ochrony zasobów wód powierzchniowych bezpośredniej ochrony**, "**E2**"- **ochrony zasobów wód powierzchniowych pośredniej ochrony wewnętrznej**, "**E3**" - **ochrony zasobów wód powierzchniowych pośred-**

niej ochrony zewnętrznej o zasięgach przedstawionych na rysunku planu. W zakresie strefy "E1", "E2" oraz "E3" (obszaru ochronnego ujęcia wody dla Krakowa z rzeki Dłubni w Raciborowicach) wprowadza się obowiązek realizacji ustaleń zawartych w przepisach odrębnych i decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 25.07.1994 r.

- a) dla strefy "**E1**"- ochrony zasobów wód powierzchniowych bezpośredniej ochrony obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz użytkowania gruntów do celów nie związanych z eksploatacją ujęcia wody,
 - nakaz zapewnienia odprowadzenia wód opadowych z terenów przyległych w taki sposób, aby nie mogły przedostawać się do urządzeń poboru wody,
 - b) dla strefy "**E2**"- ochrony zasobów wód powierzchniowych pośredniej ochrony wewnętrznej obowiązują następujące ustalenia:
 - na terenie opracowania planu nie ma cmentarzy,
 - zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wody,
 - zakaz urządzania przyzmyk kiszonkowych,
 - zakaz intensywnego chowu ryb i ich dokarmiania,
 - zakaz pojenia, pławienia i wypasania zwierząt,
 - zakaz mycia pojazdów mechanicznych,
 - zakaz wydobywania materiałów z koryta rzeki, zakaz urządzania obozowisk i uprawiania sportów wodnych,
 - zakaz wykonywania robót melioracyjnych,
 - zakaz budowania torów kolejowych,
 - zakaz stosowania intensywnych dawek nawożenia naturalnego i sztucznego,
 - zakaz lokalizowania obiektów hodowlanych opartych na systemie chowu bezściółkowego,
 - zakaz hodowli w systemie ściółkowym powyżej 100DJP,
 - c) dla strefy "**E3**" - obejmująca pozostałe tereny w granicy opracowania planu - ochrony zasobów wód powierzchniowych pośredniej ochrony zewnętrznej obowiązują następujące ustalenia:
 - zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i wody,
 - zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - zakaz lokalizowania wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych;
- 5) **Strefa "D"** - **ochrony wód podziemnych** obejmuje obszar zalegania udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska", oraz projektowany obszar ochronny udokumentowanych zasobów Głównego Zbiornika Wód podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" dla których wprowadza się następujące ograniczenia:
- a) nakaz docelowego uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, poprzez budowę kanalizacji sanitarnej,
 - b) nakaz zabezpieczenia przed niekontrolowanym wyciekami substancji szkodliwych dla środowiska z obiektów i urządzeń,
 - c) zakaz lokalizowania wysypisk, wylewisk odpadów komunalnych,
 - d) spełnienie wymogów ochrony powinno być związane z wyposażeniem terenów ustalonych dla zainwestowania kubaturowego w urządzenia odprowadzenia i oczyszczania ścieków,
 - e) zachowanie zadrzewień i trwałych użytków zielonych położonych w dolinie rzeki Dłubni,
 - f) tworzenie nowych zalesień i zadrzewień w zlewni rzeki Dłubni dla zwiększenia retencji wód,
 - g) zachowanie stawów i oczek wodnych na terenie całego obszaru opracowania.

- 6) **strefa "Z"** - zakazu zabudowy dla której obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów budowlanych w z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, z możliwością adaptacji budynków istniejących.

§ 9

W celu ochrony krajobrazu i przyrody ustala się **strefę "P"** - ochrony Parków Krajobrazowych o zasięgu określonym na rysunku planu:

- 1) w obszarach objętych Dłubniańskim Parkiem Krajobrazowym leżącym w obszarze Zespołu Jurajskich Parków Krajobrazowych (obowiązuje: Rozporządzenie Wojewody Małopolskiego Nr 84/06 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego).
- 2) w obszarze objętym strefami zakazu zabudowy w Parku Krajobrazowym zakazuje się budowy nowych obiektów budowlanych w pasie wyznaczonym na rysunku planu z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, a także inwestycji celu publicznego. Istniejące zainwestowanie pozostawia się do adaptacji.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Wskazuje się, chroniony na mocy przepisów odrębnych, obszar wpisany decyzją Wojewody Małopolskiego z dnia 10 października 1984 roku do rejestru zabytków nieruchomych pod numerem A-492, oznaczony w rysunku planu szrafem oraz symbolem OR, obejmujący założenie dworsko - parkowe w skład, którego wchodzi: dwór z połowy XVI przebudowany w XIX wieku, drewniany młyn wodny z 1936 roku i park w miejscowości Młodziejowice.
2. W obszarze oznaczonym symbolem OR ustala się:
 - 1) Nakazy:
 - a) zachowania, konserwacji i ochrony,
 - b) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - c) zniwelowania podstawowych zagrożeń, takich jak:
 - brak użytkownika dla całości założenia i wszystkich obiektów budowlanych w jego obszarze,
 - brak opieki konserwatorskiej,
 - zmiany stosunków wodnych,
 - d) utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz detalu architektonicznego, utrzymania bądź przywrócenia tradycyjnej kolorystyki obiektów budowlanych oraz rodzaju materiałów zewnętrznych historycznych obiektów budowlanych,
 - e) zabiegi pielęgnacyjne - konserwacyjne drzewostanu,
 - f) utrzymania lub przywrócenia układu wodnego kaskad przy jazie,
 - g) w przypadku dekapitalizacji obiektów budowlanych na skutek wydarzeń losowych, odbudowy nowych na zasadzie wymiany substancji tj. budynków o tych samych gabarytach, detalach architektonicznych i podziałach elewacji.
 - 2) Dopuszczenia:
 - a) użytkowania obiektów budowlanych i założenia parkowego ze zmianą pierwotnego przeznaczenia i użytkowania,
 - b) adaptacji z możliwością budowy nowych obiektów budowlanych,

- c) dekompozycji założenia parkowego, z zachowaniem charakteru parku krajobrazowego,
- d) lokalizacji reklam wolnostojących i wkomponowanych w elewację, szczególnie o charakterze szyldów, nieprzeznaczających istotnych elementów dekoracyjnych, otworów okiennych i drzwiowych, z zastrzeżeniem ppkt. 3b;
- 3) Zakazy:
- a) prowadzenia robót budowlanych skutkujących zatarciem historycznych cech stylistycznych obiektów budowlanych,
 - b) lokalizacji reklam wielkogabarytowych, tj. w wymiarach powyżej 2 x 2 metry płaszczyzny reklamy, za wyjątkiem reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami sportowymi, kulturalnymi, itp.
3. Wskazuje się, chronione na mocy planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, oznaczone w rysunku planu szrafem oraz symbolem OE z numerem tożsamym z numerem w gminnej ewidencji zabytków:
- 1) OE-10 - murowany dom Nr 39 z 1890 roku w miejscowości Książniczki (dz.Nr 90),
 - 2) OE-21 - drewniany dom Nr 14 z 1910 roku w miejscowości Michałowice II (ul.Krakowska 190, dz.Nr 525/1),
 - 3) OE-22 - drewniany dom Nr 10 z 1941 roku w miejscowości Michałowice II (ul.Krakowska 314, dz.Nr 249/2),
 - 4) OE-23 - drewniany dom Nr 26 z 1949 roku w miejscowości Młodziejowice (dz. Nr 84),
 - 5) OE-32 - dawny młyn, dom Nr 15 z 1897 roku w miejscowości Raciborowice (dz.Nr 321/1),
 - 6) OE-33 - drewniany dom Nr 44 z 1940 roku w miejscowości Raciborowice (dz.Nr 314),
 - 7) OE-34 - drewniany dom Nr 58 z 1920 roku w miejscowości Raciborowice (dz.Nr319).
4. Dla obiektów oznaczonych symbolem OE ustala się:
- 1) Nakazy:
 - a) zachowania, konserwacji i ochrony,
 - b) utrzymania w dobrym stanie technicznym,
 - c) utrzymania historycznej kompozycji elewacji, skali i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia, detalu architektonicznego i stolarskiego oraz rodzaju i formy materiałów elewacyjnych;
 - 2) Dopuszczenia:
 - a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy w polu wyznaczonym zapisami planu, przy utrzymaniu stylu budynku oraz, w części dobudowywanej, skali, wysokości, spadków dachu,
 - b) realizacja okien połaciowych jedynie w osi okien znajdujących się w ścianie pod daną połacią;
 - 3) Zakazy:
 - a) przebudowy, rozbudowy i dobudowy oraz zmiany wyglądu elewacji w sposób zacierający historyczne cechy stylistyczne obiektu, w tym również przy użyciu materiałów elewacyjnych odmiennych niż w chronionym obiekcie,
 - b) wykonywania częściowego remontu elewacji, w sposób dekomponujący całościowy układ elewacji, dopuszcza się taki remont, jeżeli część elewacji ulegnie zniszczeniu w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub wyrażnie szpecący,
 - c) wymiany okien i drzwi z drewnianych na wykonane z PCV,
 - d) lokalizacji wolnostojących i związanych z konstrukcją budynku, wielkogabarytowych, tj. w wymiarach powyżej 2 x 2 metry, reklam na działce, na której znajduje się budynek OE.
5. Wskazuje się, chronione na mocy planu i przepisów odrębnych, stanowiska archeologiczne z wyznaczoną strefą ochronną wykopalskowej OW, oznaczone w rysunku planu szrafem oraz numerem odpowiadającym numerowi stanowiska w określonym obszarze AZP:
- 1) 3/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z epoki wczesnego neolitu, epoki brązu i późnego średniowiecza, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Młodziejowice;
 - 2) 7/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu, okresu halsztadzkiego i okresu lateńskiego, o dużej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 3) 11/100-57 - dokumentujące ślad osadniczy z epoki neolitu, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 4) 15/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu oraz późnego średniowiecza, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 5) 19/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z okresu wpływów rzymskich oraz późnego średniowiecza, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 6) 20/100-57 - dokumentujące lokalizację obozowiska z epoki neolitu, osady z późnego okresu wpływów rzymskich oraz późnego średniowiecza, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 7) 45/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z epoki neolitu, starszej epoki brązu oraz średniowiecza, o dużej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 8) 46/100-57 - dokumentujące lokalizację osady z kultury ceramiki promienistej, o średniej wartości poznawczej, zlokalizowane w miejscowości Michałowice.
6. W obszarze stref OW ustala się nakaz przed przystąpieniem do wykonywania wszelkich prac ziemnych, wykonania archeologicznych badań ratowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. W obszarze objętym planem obowiązują przepisy odrębne dotyczące postępowania w przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.
8. W obszarze objętym planem wskazuje się na występowanie stanowisk archeologicznych, ustalonych na podstawie materiałów archiwalnych i literatury, nie wyznaczonych w rysunku planu, oznaczone w tekście numerem odpowiadającym numerowi stanowiska w określonym obszarze AZP, dla których ustala się /przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych/ wymóg postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 1) 113/100-57 - dokumentujące ślady osadnicze z epoki neolitu, okresu wpływów rzymskich oraz wczesnego średniowiecza, zlokalizowane w miejscowości Wilczkowice;
 - 2) 114/100-57 - luźne znalezisko z okresu późnego średniowiecza, zlokalizowane w miejscowości Wilczkowice;
 - 3) 115/100-57 - dokumentujące osadę z epoki neolitu lub wczesnej epoki brązu, zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 4) 116/100-57 - luźne znalezisko z epoki neolitu zlokalizowane w miejscowości Michałowice;
 - 5) 15/101-57 - dokumentujące osadę z epoki neolitu, zlokalizowane w miejscowości Raciborowice;
 - 6) 21/101-57 - dokumentujące osadę z późnego okresu wpływów rzymskich, zlokalizowane w miejscowości Kończyce;
 - 7) 22/101-57 - dokumentujące osady z epoki neolitu oraz późnego okresu wpływów rzymskich, zlokalizowane w miejscowości Kończyce;

- 8) 23/101-57 - dokumentujące osadę z epoki neolitu, zlokalizowane w miejscowości Kończycze;
- 9) 24/101-57 - dokumentujące osadę z epoki neolitu, zlokalizowane w miejscowości Książniczki;
- 10) 25/101-57 - dokumentujące osady z epoki neolitu, późnego okresu wpływów rzymskich oraz średniowiecza, zlokalizowane w miejscowości Książniczki;
- 11) 26/101-57 - dokumentujące osadę z epoki neolitu, zlokalizowane w miejscowości Młodziejowice;
- 12) 27/101-57 - dokumentujące osady z epoki neolitu oraz późnego okresu wpływów rzymskich, zlokalizowane w miejscowości Młodziejowice.

Rozdział 6 **Wymagania wynikające** **z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 11

1. W obszarze przestrzeni publicznych ustala się:
 - 1) konieczność zachowania istniejącego układu ulic, placów, założeń urbanistycznych oraz utrzymania i rewitalizacji istniejących obiektów zabytkowych i parków;
 - 2) konieczność dostosowania nowych elementów architektonicznych do historycznej kompozycji z zachowaniem skali i gabarytów;
 - 3) zakaz lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych o wymiarach większych niż 2 m x 2 m;
 - 4) stopniową likwidację poprzez zakaz rozbudowy i przebudowy obiektów uciążliwych oraz likwidację lub remont obiektów i urządzeń w złym stanie technicznym oraz obiektów funkcjonalnie i estetycznie nie związanych z charakterem wsi;
 - 5) zakaz lokalizacji nowych obiektów przemysłowych i obiektów usługowych, które mogą być uciążliwe dla mieszkańców, np. baz transportowych, stacji kontroli pojazdów, produkcji rolnej; jak ubojnie, rzeźnie, kurniki, chlewnie, obory za wyjątkiem niewielkich budynków inwentarskich o wielkości nieprzekraczającej 10DJP;
 - 6) konieczność wykonywania zjazdów z nieruchomości z materiałów o strukturze i kolorystyce odpowiadającej istniejącym chodnikom lub dostosowanie włączy komunikacyjnych do ulic urządzonych;
 - 7) kształtowanie przestrzeni publicznych placów i ulic poprzez podkreślanie układów i osi kompozycyjnych, dbałość o detal, małą architekturę, kształtowanie wnętrza urbanistycznych;

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej - komunikacja

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów tras i urządzeń komunikacyjnych, z podstawowym przeznaczeniem terenu pod drogi, ulice, parkingi, oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - 1) drogi publiczne, oznaczone symbolem "KD" oraz symbolem ich klasy funkcjonalnej:
 - a) **KDGP** - droga główna ruchu przyspieszonego (droga krajowa);
 - b) **KDZ** - droga (ulica) zbiorcza (powiatowa);
 - c) **KDL** - droga (ulica) lokalna (droga gminna);
 - d) **KDD** - droga (ulica) dojazdowa (droga gminna);
 - 2) drogi i ulice wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW**.

2. Ustala się **minimalne szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, ulic:**
 - 1) droga klasy GP-30 m;
 - 2) drogi i ulice klasy Z- 20 m;
 - 3) drogi i ulice klasy L- 12 m;
 - 4) drogi i ulice klasy D- 10m;
 - 5) drogi (ulice) dojazdy wewnętrzne klasy KDW min 6 m w liniach rozgraniczających;
 - 6) przebiegi linii rozgraniczających dróg i ulic określa rysunek planu;
 - 7) odstępstwa od w/w ustalenia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów do 3,5 tony maksymalnej masy całkowitej, w formie wydzielonych zatok postojowych i wyznaczonych miejsc postojowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas KDG, KDZ, KDL i KDD, oraz dróg wewnętrznych KDW zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Urządzeniami towarzyszącymi przeznaczeniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych mogą być:
 - 1) ciągi piesze i rowerowe, pieszo-jezdne,
 - 2) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zatoki autobusowe i wiaty przystankowe,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
 - 6) obiekty małej architektury.
4. Ustala się linie nowoprojektowanych ogrodzeń od dróg i ulic publicznych gminnych kategorii KDL i KDD w liniach rozgraniczających tych dróg:
 - 1) droga kategorii KDL (lokalna gminna) - odległość ogrodzenia minimum 6 m od osi drogi,
 - 2) droga kategorii KDD (dojazdowa) - odległość ogrodzenia minimum 5 m od osi drogi,
5. Lokalizacja nowoprojektowanych ogrodzeń działek położonych przy drogach powiatowych i drodze krajowej możliwa jest w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przypisaną im klasą.
6. Ustala się minimalne odległości usytuowania ogrodzeń od dróg i ulic kategorii KDW (wewnętrznych) w odległości 4 m od osi jezdni, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
7. Dopuszcza się zmniejszenie odległości ogrodzeń od osi dróg, jeżeli istniejące ogrodzenia usytuowane są w bliższej odległości, lub istniejące sieci uzbrojenia i urządzenia drogowe uniemożliwiają lokalizację ogrodzeń w odległościach wymienionych w ust.4, 5 i 6 pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
8. W przypadku podziału działek przy drodze krajowej obsługa nowopowstającej zabudowy na terenach zabudowanych, oraz przeznaczonych do zabudowy w planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003r. może odbywać się za pośrednictwem zaprojektowanych w niniejszym planie dróg (ulic) publicznych dojazdowych KDD i wewnętrznych KDW; jedynie w przypadkach braku takich dróg dopuszcza się dla tych terenów obsługę bezpośrednio z drogi (ulicy) KDG. W przypadkach dokonywania podziałów działek zlokalizowanych na omawianych terenach, dla możliwości zapewnienia dojazdów z drogi (ulicy) KDG należy uzyskać pozytywną opinię zarządcy drogi krajowej.
9. Przy podziale działek położonych przy drodze powiatowej, lub obsługiwanych komunikacyjnie przez drogę powiatową - dla projektowanego podziału należy uzyskać opinie zarządcy drogi powiatowej.

10. Przy podziale działek położonych przy drodze gminnej, lub obsługiwanych komunikacyjnie przez drogę gminną - dla projektowanego podziału należy uzyskać opinie zarządcy drogi gminnej.
11. Odwodnienie dróg winno odbywać się za pomocą rowów otwartych bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego z dopuszczeniem zastosowania kanalizacji opadowej.
12. Układ komunikacyjny dopełniają istniejące drogi wewnętrzne (KDW), oraz drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
13. Na nowych terenach przeznaczonych pod budowę sieć dróg zapisanych w planie może być uzupełniona o odcinki ciągów pieszo-jezdnym zapewniających prawidłową obsługę działek. W tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb; nie mogą być one mniejsze niż wynika to z warunków określonych w przepisach dotyczących dróg pożarowych.
14. Dojazdy o długości powyżej 50 m powinny być zakończone placem do zawracania o wymiarach min. 12,5m x 12,5m, lub w ramach zagospodarowania terenu,
15. Ustala się wymóg aby tzw. "ślepe sięgacze dróg dojazdowych" nie przekraczały długości 250m. Powyżej tej długości wydzielana droga powinna posiadać dwustronne połączenie z siecią dróg.
16. Niewyznaczone na rysunku planu przebiegi ważniejszych ciągów rowerowych, przewiduje się możliwości ich prowadzenia jako:
 - 1) wydzielone drogi rowerowe;
 - 2) pasy dla ruchu rowerowego wydzielone z chodników lub jezdni;
 - 3) ciągi pieszo-rowerowe;
 - 4) oznakowane trasy rowerowe prowadzone ulicami w obszarach o małym natężeniu ruchu;
 - 5) dodatkowo dopuszcza się realizację małej architektury przy projektowanych trasach.

Rozdział 7

Przeznaczenia terenów, zasady i parametry ich zagospodarowania i zabudowy

§ 13

Parametry w zakresie intensywności zabudowy i miejsc postojowych

1. Ustala się maksymalną intensywność zabudowy:
 - 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN do 0,40;
 - 2) dla zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem U do 0,60;
 - 3) dla terenów gospodarki rolnej i zabudowy zagrodowej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach sadach oznaczonej na rysunku planu symbolem RM do 0,10 (wskaźnik intensywności zabudowy liczony przy uwzględnieniu całej pow. gospodarstwa rolnego);
 - 4) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi oznaczonej na rysunku planu symbolem MN/U do 0,50;
 - 5) dla terenów turystyki i rekreacji z usługami i zielenią oznaczonej na rysunku planu symbolem UT do 0,50;
 - 6) teren usług sportu i rekreacji oznaczonej na rysunku planu symbolem - US/U do 0,50.
2. W odniesieniu do przedsięwzięć usługowych, produkcyjnych i administracyjnych w ramach działki lub terenu objętego

- przedsięwzięciem należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej średnio 25 miejsc postojowych/1000 m² powierzchni użytkowej
3. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:
 - 1) dla firm produkcyjno - handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną, usługi dla ludności wymagane jest 1 miejsce postojowe na 10 m² powierzchni użytkowej
 - 2) dla gastronomii/bary, kawiarnie - 1 miejsce postojowe na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - 3) dla obiektów sportowych 30 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
 - 4) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi (MN/U), zabudowy zagrodowej (RM), należy uwzględnić 2 stałe miejsca postojowe lub dwa garaże, albo jedno miejsce postojowe i jeden garaż.
 4. W obrębie jednej działki ewidencyjnej lub kilku działek stanowiących teren objęty wnioskiem dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z obiektami usługowymi można zlokalizować jeden lub kilka budynków mieszkalnych pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w planie.

§ 14

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenów leżących poza granicami parków krajobrazowych

1. Wysokość budynków i budowli:
 - 1) Maksymalna wysokość budynków może wynosić:
 - a) 10m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 9m dla budynków gospodarczych,
 - c) 4m dla budynków garaży;
 - 2) Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną budynek mieszkalny może posiadać maksymalnie jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, przy czym wysokość ściany kolankowej liczona od poziomu posadzki poddasza do dolnej płaszczyzny konstrukcji dachu od strony zewnętrznej ściany nie może przekraczać 1,30m. Warunek ten nie dotyczy budynków istniejących przebudowywanych i remontowanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych. Jednocześnie dopuszcza się wykonanie dodatkowo podpiwniczenia z zastrzeżeniem, że rzędna parteru budynku nie może przekraczać średnio 1,25 m od poziomu terenu mierząc w środku szerokości budynku prostopadłe do spadku terenu;
 - 3) Dla nowej, dopuszczonej lub istniejącej zabudowy, na działkach o nachyleniu terenu od 20% i więcej, odstaniającym część cokołową budynku przynajmniej z jednej strony o więcej niż połowę wysokości w świetle tej wysokości, dopuszcza się dla tej działki wykonanie dodatkowej kondygnacji nadziemnej,
2. Dachy
 - 1) Dachy dwu i wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połąci dachowych 30°- 45° z wysuniętym okapem o wysięgu min. 60cm od łoża ściany z możliwością stosowania daszków, lukarn itp z wyłączeniem stosowania dachu kopertowego;
 - 2) Ustala się możliwość stosowania spadków połąci o kącie nachylenia mniejszym niż 30 ° w przypadku zadaszeń do wysięgu 1,5m, dla tarasów stanowiących zadaszenie dla pomieszczeń pierwszej kondygnacji oraz dla dobudowywanych garaży;

- 3) Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich (o nachyleniu do 10°) lub tarasów nad budynkami lub fragmentami budynków o ile ich wysokość nie przekroczy 4,5 m nad poziom projektowanego terenu.
- 4) Kształt bryły - preferowany horyzontalny z dostosowaniem do konfiguracji terenu oraz tradycji budownictwa regionu,
- 5) Rzut poziomy - preferowany wielokątny lub prostokątny wydłużony z dopuszczeniem ganków i podcieni itp.; dopuszcza się odstępstwo w przypadku nieregularnego kształtu działki.
- 6) Pokrycie dachu - zalecane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówek tj. blachodachówki, gonty, kamień, miedź, tytan; zakaz stosowania eternitu, papy na lepiku; dopuszcza się stosowanie pap termozgrzewalnych na obiektach rolniczych, istniejących dachach płaskich i pulpitowych, oraz kolektorów i paneli słonecznych.
- 7) Otwory okienne - prostokątne o pionowej artykulacji za wyjątkiem okien piwnicznych i okien w lukarnach, których kształt narzucają parametry lukarn.
- 8) Otwory drzwiowe - prostokątne o pionowej artykulacji.
- 9) Ściany budynków mieszkalnych - zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np., poprzez zróżnicowanie kolorystyki, faktur, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych; układziny ścian - tynki, materiały naturalne, zakaz stosowania sidingu, itp.
- 10) Lukarny - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny mierzona od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć.
- 11) Kolorystyka - barwy naturalne dachu (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, zieleni), w elewacjach w barwach zharmonizowanych z dachem (nie kontrastujących z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych). Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu.

§ 15

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego wchodzącego w obszar Jurajskich Parków Krajobrazowych (w strefie P)

Na terenach leżących w granicach Jurajskich Parków Krajobrazowych obowiązuje:

- 1) **Wysokość budynków i budowli** - maksymalnie 9 m;
- 2) **Budynek mieszkalny** - może mieć nie więcej niż jedną pełną kondygnację nadziemną oraz poddasze z pomieszczeniami przeznaczonym na pobyt ludzi (przy czym wysokość ściany kolankowej liczona od poziomu posadzki poddasza do dolnej płaszczyzny konstrukcji dachu od strony zewnętrznej ściany nie może przekraczać 1,30 m). Jednocześnie dopuszcza się wykonanie dodatkowo podpiwniczenia z zastrzeżeniem, że rzędna parteru budynku nie może przekraczać średnio 1,25 m od poziomu terenu mierząc w środku szerokości budynku prostopadle do spadku terenu;
- 3) **Dachy** - ustala się formę dachu na czterospadowy, lub dwuspadowy, symetryczny, o nachyleniu połaci głównych 37° -

- 45° z dopuszczalnymi przyczółkami i naczółkami, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, o maksymalnej wysokości kalenicy 9 m, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych nie powinna być mniejsza niż 1/3 długości całego dachu - w celu zabezpieczenia się przed zastosowaniem namiotowej formy dachu. Wyraźnie akcentowana linia okapu na maksymalnej wysokości 4,5 m nad poziomem terenu, mierzonej jako średnia arytmetyczna wysokości najwyższej i najniższej od projektowanego poziomu terenu. Minimalny wysięg okapu oraz wiatrownic poza ścianę szczytową 0,6 m. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich (o nachyleniu do 10 stopni) lub tarasów nad budynkami, lub fragmentami budynków o ile ich wysokość nie przekroczy 4,5 m nad poziomem projektowanego terenu.
- 4) **Niwelacja terenu działki** - maksymalne nasypy do 1,0 m, maksymalne wykopy do 1,0 m realizowane w ramach inwestycji budowlanych;
- 5) **Kształt bryły** - preferowany horyzontalny, szerokość traktu określającego maksymalną, dopuszczalną szerokość dachu nie może przekraczać 9,5 m (mierzona po zewnętrznych powierzchniach ścian);
- 6) **Rzut poziomy** - preferowany prostokątny, wydłużony, zawierający się, w przedziale stosunku boku krótszego do dłuższego, 1:1,5 - 1:3 z możliwością zastosowania ganków i podcieni i innych elementów wykraczających poza zasadniczą bryłę budynku;
- 7) **Pokrycie dachu** - zalecane dachówki, dopuszcza się inne materiały i elementy o fakturze dachówek tj. blachodachówki, gonty, kamień, miedź, tytan;
- 8) **Lukarny** - zalecana jedna forma lukarn na jednym budynku, ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny mierzona od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m, dachy lukarn nie mogą się łączyć;
- 9) **Ściany budynków mieszkalnych** - zalecane wyraźne akcentowanie poziomów okapów oraz cokołu, np., poprzez zróżnicowanie kolorystyki, faktur, ze szczególnym uwzględnieniem podziału na wysokości linii okapu w ścianach szczytowych dachów dwuspadowych i naczółkowych; ściany szczytowe komponować z zastosowaniem osi symetrii wyznaczonej w środku szerokości ściany;
- 10) **Ściany budynków niemieszkalnych** - zalecane nawiązanie do tradycji ścian kamiennych w fakturze i artykulacji;
- 11) **Otwory okienne** - prostokątne o pionowej artykulacji i symetrycznych podziałach stolarki, w kompozycji ściany szczytowej nawiązać do wyznaczonej osi symetrii ściany i otwory rozmieszczać symetrycznie względem tej osi;
- 12) **Kolorystyka** - barwy naturalne dachu (w kolorach brązu, czerwieni, szarości, grafitu, zieleni); w elewacjach w barwach zharmonizowanych z dachem (nie kontrastujących z tłem krajobrazowym - zwłaszcza w ekspozycji lokalnej widoku bliskim i dalekim) oraz z zastosowaniem naturalnych faktur (zwłaszcza drewnianych, kamiennych i murowanych). Kolorystyka kominów i innych elementów występujących na dachu powinna być stonowana z kolorystyką dachu.

§ 16

Przeznaczenia terenów

1. Ustala się, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca i projektowana,
3. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie do 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego:
 - 1) zabudowa zagrodowa;
 - 2) zabudowa usługowa w postaci pojedynczych obiektów i usług wbudowanych nieuciążliwych,
 - 3) wolnostojące garaże, miejsca postojowe;
 - 4) zieleń ogrodów i sadów;
 - 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) przeznaczenie przynależne, jak w § 3.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 14, § 15
 - 3) korygowanie przy remontach i przebudowie formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu i kolorystyki;
 - 4) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 17

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi **MN/U**.
2. Przeznaczenie podstawowe: istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi obiektami usługowymi, obiekty usługowe,
3. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego:
 - 1) wyodrębnione powierzchnie zieleni urządzonej;
 - 2) zabudowa zagrodowa;
 - 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) tereny zieleni i urządzenia sportu i rekreacji, stanowiące uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
 - 5) wolnostojące garaże, miejsca postojowe;
 - 6) przeznaczenie przynależne, jak w § 3.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) spełnienie warunków określonych w ustaleniach §6, §7, §13, §15,
 - 3) adaptacja istniejącego charakteru zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
 - 4) korygowanie, przy remontach i przebudowie, formy architektonicznej obiektów istniejących, negatywnych akcentów i dominant przestrzennych, oraz poprawę ich detalu i kolorystyki;
 - 5) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 18

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej - **U**
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty usługowe, ich zespoły lub pojedyncze obiekty
3. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie 20% powierzchni terenu przeznaczenia podstawowego:
 - 1) budynki mieszkalne związane z obsługą i dozorem obiektów usługowych;

- 2) zabudowa zagrodowa;
 - 3) wolnostojące garaże, miejsca postojowe;
 - 4) obiekty przemysłowe o przeznaczeniu nieuciążliwym dla środowiska;
 - 5) obiekty rzemiosła i drobnej wytwórczości, handlu hurtowego oraz działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-składowym i magazynowym, o przeznaczeniu nieuciążliwym dla środowiska (o uciążliwości nie wykraczającej poza granice terenu inwestycji, której ma tytuł prawny inwestor).
 - 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) przeznaczenie przynależne.
4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 15;
 - 3) przestrzeganie ustaleń dla stref;
 - 4) adaptacja istniejącego zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami użytkowania podstawowego i dopuszczalnego;
 - 5) dopuszcza się remont i rozbudowę istniejących zakładów usługowych celem podniesienia standardów środowiskowych

§ 19

1. Ustala się teren usług sportu i rekreacji - **US/U**
2. Przeznaczenie podstawowe: terenowe obiekty sportowe i rekreacyjne.
3. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie do 30% powierzchni terenu podstawowego:
 - 1) usługi związane z podstawowym przeznaczeniem terenu (handel, gastronomia);
 - 2) wydzielane zespoły zieleni;
 - 3) zespoły parkingowe;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
4. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1) obiekt winien być wyposażony we wszystkie niezbędne urządzenia związane z organizowaniem imprez masowych;
 - 2) warunki zagospodarowania należy dostosować do położenia w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym;
 - 3) zagospodarowanie zespołu sportowo - rekreacyjnego należy dostosować do wymogów ustaleń dla stref, ze szczególnym uwzględnieniem położenia w strefie wód zagrożenia powodziowego
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.
 - 5) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 15

§ 20

1. Ustala się tereny turystyki i rekreacji z usługami i zielenią towarzyszącą - **UT**.
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia wypożyczalni urlopowego i weekendowego (hotele, domy wypożyczkowe, pensjonaty) wraz z urządzeniami sportowymi (np. stadiony, boiska do gier, bieżnie, hale sportowe, kryte pływalnie, szatnie i zaplecza socjalne), usługi z zakresu handlu i gastronomii wraz z zielenią towarzyszącą, trasy i szlaki turystyczne.

3. Przeznaczenie dopuszczalne w zakresie do 50% powierzchni terenu podstawowego
 - 1) tereny zieleni urządzonej ;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli (dotyczy jednostki IV.G.UT.14) o powierzchni nowej zabudowy nie przekraczającej 300 m²;
 - 4) przeznaczenie przynależne.
4. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 15
 - 3) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 21

1. Ustala się tereny gospodarki rolnej i zabudowy zagrodowej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach - **RM**
2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa istniejąca i projektowana (w tym zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli), uprawy polowe oraz rolnicze użytki zielone, uprawy ogrodnicze i sady, budowle i urządzenia służące produkcji rolnej i leśnej.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) ogólnodostępne, niekubaturowe urządzenia turystyki i rekreacji takie jak np. ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne z towarzyszącymi elementami małej architektury;
 - 2) ścieżki piesze, dojazdy niewydzielone w planie (wyłącznie po drogach polnych i leśnych),
 - 3) niewydzielone liniami rozgraniczającymi wody otwarte z bezpośrednią ich otuliną biologiczną o szerokości 15 m po obu stronach cieku.
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) garaże i miejsca postojowe;
 - 6) przeznaczenie przynależne;
4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym maksymalnie 10% powierzchni przeznaczenia podstawowego danego terenu;
 - 2) utrzymanie istniejącej rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej z możliwością remontów, przebudowy i rozbudowy przy zwiększeniu powierzchni zabudowy nie więcej niż 50% powierzchni istniejącej z możliwością adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe, realizacja uzupełniającej zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego;
 - 3) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 15
 - 4) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 22

1. Ustala się tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody - **ZN**
2. Przeznaczenie podstawowe:
 - 1) zieleń wzdłuż cieków wodnych;
 - 2) tereny otwarte trawiaste;

- 3) zespoły zadrzewień, niewielkie zalesienia i zakrzewienia, pełniące funkcję izolacyjną;
 - 4) tereny częściowo użytkowane rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska.
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) szlaki turystyczne;
 - 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi dojazdowe i dojścia w zakresie niewymagającym zmiany przeznaczenia terenów rolnych na cele nierolnicze;
 - 3) budowle i urządzenia służące produkcji rolnej i leśnej.
 4. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1) zgodne z wytycznymi wynikającymi z przyjętych ustaleń w Dłubniańskim Parku Krajobrazowym;
 - 2) istniejące budynki mieszkalne i gospodarcze pozostawia się do adaptacji z możliwością polepszenia ich standardów, przy zapewnieniu ustaleń jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej lokalizowanej w obszarze Dłubniańskiego Parku Krajobrazowego;
 - 3) dopuszcza się zwiększenie powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe oraz realizację zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, jak również realizację budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego w ramach istniejących gospodarstw rolnych;
 - 4) spełnienie warunków określonych w ustaleniach § 6, § 7, § 13, § 14, § 15;
 - 5) przestrzeganie pozostałych ustaleń dla stref.

§ 23

1. Ustala się tereny lasów i zalesień - **ZL**
2. Przeznaczenie podstawowe: lasy i zalesienia
3. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) obiekty i urządzenia związane z gospodarką leśną;
 - 2) zachowanie nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi wód otwartych;
 - 3) ogólnodostępne urządzenia turystyki przy szlakach turystycznych (np. platformy widokowe, altany), niekubaturowe;
 - 4) sieci i urządzenia infrastruktury techniczne, drogi dojazdowe i dojścia - zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) nie wydzielone w planie dojścia piesze, ścieżki rowerowe, szlaki turystyki pieszej i dojazdy.
4. Warunki zagospodarowania terenu
 - 1) zachowanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
 - 2) zakaz realizacji nowych obiektów kubaturowych w obszarze tego przeznaczenia, za wyjątkiem obiektów bezpośrednio służących gospodarce leśnej;
 - 3) istniejące budynki mieszkaniowe i gospodarcze pozostawia się do zachowania lub adaptacji z możliwością polepszenia ich standardów, przy zapewnieniu rygorów jakie obowiązują dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej;
 - 4) dopuszcza się zwiększenie powierzchni użytkowej do 50% oraz możliwość adaptacji poddaszy na cele mieszkaniowe oraz realizację zabudowy gospodarczej niezbędnej do prawidłowego funkcjonowania gospodarstwa rolnego, jak również realizację budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego w ramach wymiany substancji;
 - 5) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 24

1. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych - **WS**.
2. Przeznaczenie podstawowe: akweny wód otwartych i cieków wodnych wraz z ich otuliną biologiczną.
3. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz regulacji brzegów wodnych i przebiegu koryt rzecznych celem zachowania ich naturalnego charakteru, z wyjątkiem obszarów zainwestowania, w których ze względu na bezpieczeństwo konieczna jest regulacja wałów brzegowych;
 - 2) zakaz usuwania zakrzewień i zadrzewień w pasie nadbrzeżnym cieków;
 - 3) zakaz eksploatacji kruszyw z koryt rzecznych, z wyjątkiem sytuacji związanych z prawidłowym utrzymaniem tych koryt zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) racjonalne stosowanie zabiegów agrotechnicznych w celu zmniejszenia erozji;
 - 5) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 25

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej - wodociągi - **W**
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia w zakresie: pozyskiwania i zaopatrzenia w wodę (ujęcie wody na rzece Dłubni).
3. Przeznaczenie dopuszczalne w granicach do 30% powierzchni terenu zagospodarowania podstawowego:
 - 1) obiekty zapleczy administracyjno - technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;
 - 2) urządzeń infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie przynależne.
4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dla projektowanej zabudowy oraz budynków przebudowywanych: ograniczenie wysokości do 5,5 m za wyjątkiem obiektów technicznych, których wysokość wynika z technologii;
 - 2) bryła oraz charakter zabudowy powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy;
 - 3) ochrona istniejącego drzewostanu;
 - 4) przestrzeganie ustaleń dla stref.

§ 26

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja i wodociągi - **K**.
2. Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia w zakresie prowadzenia sieci i urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych.
3. Przeznaczenie dopuszczalne w granicach do 30% powierzchni terenu zagospodarowania podstawowego:
 - 1) obiekty zapleczy administracyjno - technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatujących;
 - 2) urządzeń infrastruktury towarzyszącej;
 - 3) przeznaczenie przynależne.
4. Warunki zagospodarowania terenu:
 - 1) dla projektowanej zabudowy oraz budynków przebudowywanych: ograniczenie wysokości do 5,5 m za wyjątkiem obiektów technicznych, których wysokość wynika z technologii;
 - 2) bryła oraz charakter zabudowy powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy;
 - 4) ochrona istniejącego drzewostanu;
 - 5) przestrzeganie ustaleń dla stref.

Rozdział 8

Ustalenia szczegółowe, przeznaczenie terenów w jednostkach wydzielonych planem

§ 27

Ustala się przeznaczenie dla terenów:

1. sołectwo Wilczkowice

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1	IV.Ł. ZN.1	D, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,8543
2	IV.Ł. RM.2	D, P	0,3582
3	IV.Ł. RM.3	D, P, ZZ	1,6669
4	IV.Ł. MN.4	D, E3, P, ZZ	1,6938
5	IV.Ł. ZN.5	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	3,0569
6	IV.Ł. ZL.6	D, E3, P	1,8074
7	IV.Ł. ZN. 7	D, P	1,2299
8	IV.Ł. RM. 8	D, E3, P, OW	1,6072
9	IV.Ł. MN/U. 9	D, P, ZZ	0,2324
10	IV.Ł. ZN. 10	D, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,2747
11	IV.Ł. MN. 11	D, P, ZZ	0,4947
12	IV.Ł. MN. 12	D, E3, P, OW	6,7427
13	IV.Ł. RM. 13	D, E3, P, ZZ	0,3414
14	IV.Ł. MN. 14	D, E3, P	1,7428
15	IV.Ł. ZN. 15	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	9,4615
16	IV.Ł. ZN. 16	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	1,7046
17	IV.Ł. ZN. 17	D, E3, P, ZZ	0,2414
18	IV.Ł. UT. 18	D, E3, P, ZZ	0,9993
19	IV.Ł. ZN. 19	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	7,0485
20	IV.Ł. ZN. 20	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	2,4712
21	IV.Ł. US/U.21	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	2,3329
22	IV.Ł. MN. 22	D, E3, P, ZZ	2,0755
23	IV.Ł. ZN. 23	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,2050
24	IV.Ł. MN/U. 24	D, E3, P, ZZ	0,1306
25	IV.Ł. ZN. 25	D, P	0,1579
26	IV.Ł. 26	D, E3, P, ZZ	3,0569

2. sołectwa Zerwana

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1	IV.R. ZN.1	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	1,7627
2	IV.R. MN/U.2	D, E3, P, ZZ	0,8724

3. Michałowice

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1	IV.F.MN.1	D, E3, P, ZZ, OW	2,0755
2	IV.F.ZN.2	D, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	4,1289
3	IV.F.MN/U.3	D, E3, P, OW	0,6113
4	IV.F.MN.4	D, E2, E3, P, ZZ	0,3507
5	IV.F.MN/U.5	D, E2, E3, P, ZZ	4,2129
6	IV.F.ZN.6	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	8,1871
7	IV.F.ZN.7	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,9156
8	IV.F.MN.8	D, E2, E3, P, ZZ	3,6825
9	IV.F.ZN.9	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,1269
10	IV.F.US/U.10	D, E2, E3, P, ZZ	2,0460
11	IV.F.ZL.11	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, OW	4,0248
12	IV.F.ZN.12	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,1668
13	IV.F.ZN.13	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, OW	0,8870
14	IV.F.RM.14	D, E2, E3, P, ZZ	0,3449
15	IV.FMN/U.15	D, E2, E3, P, OW	5,6829
16	IV.F.ZN.16	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ, OW	12,1360
17	IV.F.ZN.17	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	13,0728
18	IV.F.ZL.18	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, OW	4,1420
19	IV.F.ZN.19	D, E2, E3, P, OW	7,7842
20	IV.FMN/U.20	D, E2, E3, P, ZZ, OW	8,0153
21	IV.F.U.21	D, E2, E3, P	0,3016
22	IV.F.MN.22	D, E2, E3, P	0,0872
23	IV.F.MN.23	D, E2, E3, P, OW	1,5872
24	IV.F.K.24	D, E2, E3, P	0,1413
25	IV.F.MN.25	D, E2, E3, P, ZZ	0,2837
26	IV.F.RM.26	D, E2, E3, P, ZZ	0,1493
27	IV.F.ZN.27	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	16,0689
28	IV.F.ZN.28	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,5677
29	IV.FMN/U.29	D, E2, E3, P, ZZ	1,4456
30	IV.F.MN.30	D, E2, E3, P	1,6196
31	IV.F.ZN.31	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	1,7332
32	IV.F.MN.32	D, E2, E3, P	2,8117
33	IV.F.ZN.33	D, E2, E3, P	1,8377
34	IV.F.RM.34	D, E2, E3, P, ZZ	0,7185
35	IV.F.MN.35	D, E2, E3, P	0,2248
36	IV.F.MN.36	D, E2, E3, P	0,1697
37	IV.F.U.37	D, E2, E3, P, ZZ	0,7193
38	IV.F.MN/U.38	D, E2, E3, P	1,9971
39	IV.F.U.39	D, E2, E3, P	0,1253
40	IV.F.MN.40	D, E2, E3, P, ZZ	0,6726
41	IV.F.ZN.41	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,2244
42	IV.F.MN.42	D, E2, E3, P, ZZ	0,5772

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
43	IV.F.K.43	D, E2, E3, P	0,0537
44	IV.F.MN.44	D, E2, E3, P, OW	1,8946
45	IV.F.ZN.45	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ, OW	1,6088
46	IV.F.RM.46	D, E2, E3, P, OW	1,2308
47	IV.F.ZN.47	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,2378
48	IV.F.ZN.48	D, E2, E3, P	1,6411
49	IV.F.RM.49	D, E2, E3, P	2,2622

4. sołectwo Młodziejowice

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1	IV.G.ZN.1	D, E2, E3, P	0,2269
2	IV.G.RM.2	D, E2, E3, P	0,6718
3	IV.G.MN.3	D, E2, E3, P	0,9272
4	IV.G.ZN.4	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	1,4914
5	IV.G.MN.5	D, E2, E3, P, OW	1,5057
6	IV.G.RM.6	D, E2, E3, P, ZZ	0,1825
7	IV.G.MN.7	D, E2, E3, P	1,3230
8	IV.G.MN.8	D, E2, E3, P, ZZ	0,4880
9	IV.G.MN.9	D, E2, E3, P, ZZ	2,9708
10	IV.G.ZN.10	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ, OR	3,2506
11	IV.G.U.11	D, E2, E3, P, OR	0,7655
12	IV.G.K.12	D, E2, E3, P, ZZ, OR	0,0510
13	IV.G.ZL.13	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ, pomniki przyrody, OR	1,6058
14	IV.G.UT.14	D, E2, E3, P, ZZ, pomniki przyrody, OR	1,2192
15	IV.G.U.15	D, E2, E3, P, OR	0,7655
16	IV.G.MN.16	D, E2, E3, P, ZZ	1,8718
17	IV.G.MN.17	D, E2, E3, P	1,7577
18	IV.G.K.18	D, E2, E3, P	0,0172
19	IV.G.ZN.19	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	1,3436
20	IV.G.ZL.20	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ, OR	1,5419
21	IV.G.UT.21	D, E2, E3, P, ZZ, OR	0,4721
22	IV.G.MN.22	D, E2, E3, P, ZZ, OR	0,7343
23	IV.G.ZN.23	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,6941

5. sołectwo Książniczki

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1.	IV.D. ZN.1	D, E3, P, ZZ	0,2232
2.	IV.D. MN.2	D, E3, P, ZZ	0,5568
3.	IV.D. MN/U.3	D, E2, E3, P, ZZ	0,2245
4.	IV.D. U.4	D, E2, E3, P, ZZ	0,2210
5.	IV.D. ZN.5	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,6055
6.	IV.D. MN.6	D, E2, E3, P, ZZ	0,4382
7.	IV.D. MN.7	D, E2, E3, P, ZZ	0,5887
8.	IV.D. U.8	D, E2, E3, P, ZZ	0,1725
9.	IV.D. MN/U.9	D, E2, E3, P, ZZ	0,9224
10.	IV.D. ZN.10	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	14,3918
11.	IV.D. U.11	D, E2, E3, P, ZZ	0,1305
12.	IV.D. MN/U.12	D, E2, E3, P, ZZ	2,9873
13.	IV.D. ZN.13	D, E2, E3, P, OS, zakaz zabudowy, ZZ, SOU	14,6250
14.	V.D. RM.14	D, E2, E3, P, OS, ZZ, SOU	4,4389
15.	IV.D. ZL.15	D, E2, E3, P, OS, ZZ, SOU	13,2521
16.	IV.D. MN.16	D, E2, E3, P, ZZ	0,6127
17.	IV.D. MN/U.17	D, E2, E3, P, ZZ	0,3785
18.	IV.D. ZN.18	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,0310

6. sołectwo Kończyce

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1.	IV.B. ZN.1	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	2,7149
2.	IV.B. MN/U.2	D, E2, E3, P, ZZ	0,5875
3.	IV.B. MN/U.3	D, E2, E3, P, ZZ	0,2839
4.	IV.B. ZN.4	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	6,4724
5.	IV.B. MN.5	D, E2, E3, P, ZZ	0,4516
6.	IV.B. U.6	D, E2, E3, P	2,0988
7.	IV.B. ZN.7	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ, SOU	3,5982
8.	IV.B. K.8	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy	0,0346
9.	IV.B. MN.9	D, E2, E3, P	0,4784
10.	IV.B. U.10	D, E2, E3, P	0,0947
11.	IV.B. MN.11	D, E2, E3, P, SOU	0,3817

7. sołectwo Raciborowice

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
1.	IV.I. ZN.1	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, SOU	0,3480

LP	Symbol terenu na rysunku planu Przeznaczenie podstawowe	Obowiązujące strefy	Powierzchnia Terenu [ha]
2	IV.I. MN.2	D, E2, E3, P, ZZ, SOU	3,5431
3	IV.I. ZN.3	D, E1, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	4,3909
4	IV.I. MN.4	D, E2, E3, P, ZZ	0,9330
5	IV.I. W.5	D, E1, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,6107
6	IV.I. RM.6	D, E2, E3, P, ZZ	0,5472
7	IV.I. ZN.7	D, E2, E3, P, zakaz zabudowy, ZZ	0,9753
8	IV.I. MN.8	D, E2, E3, P	1,2989
9	IV.I. ZN.9	E2, E3, P, ZZ	0,1328
10	IV.I. MN.10	E2, E3, ZZ	1,5573
11	IV.I. MN.11	E3, ZZ	0,5642
12	IV.I. ZN.12	E2, E3, ZZ	11,7774
13	IV.I. RM.13	D, E2, E3, P, ZZ	0,2218
14	IV.I. MN/U.14	D, E2, E3, P	0,5072

Rozdział 9

Zasady modernizacji i rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 28

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, a szczególnie spełnienia wymogów sanitarnych ustala się objęcie całego obszaru warunkami uzbrojenia w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia. Jako zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania planu ustala się utrzymanie istniejących ciągów uzbrojenia z możliwością rozbudowy i przebudowy.
2. W celu ochrony mieszkańców obszaru planu przed uciążliwością komunikacyjną oraz spełnienia wymogów zapisanych w przepisach odrębnych tworzy się w pasach terenu przylegających do terenów tras komunikacyjnych strefy, w których wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi. Granice tych stref wyznaczają pokazane na rysunku planu linie zabudowy, które przebiegają w wymienionych poniżej odległościach od linii rozgraniczających (lub gdzie podano od krawędzi jezdni) dróg (ulic) nie mniejszych niż:
 - 1) 20 m od linii rozgraniczających drogi (ulicy) KDGP;
 - 2) 10m od linii rozgraniczających odcinków dróg (ulic) KDZ (dla nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania);
 - 3) 8 m od linii rozgraniczających ulic i drogi KDL (dla nowych terenów przeznaczonych do zainwestowania);
 - 4) 5 m od linii rozgraniczających ulic KDD;
 - 5) 4 m od linii rozgraniczających ulic KDW;
 - 6) Dla dróg powiatowych ustala się linie zabudowy w odległości 20m od krawędzi jezdni - oznaczone na rysunku planu
 - 7) Dopuszcza się lokalizację budynków w odległości bliższej w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy w sąsiedztwie za zgodą zarządcy drogi;
3. Pozostałe ustalenia dotyczące komunikacji zawarto w §12

§ 29

W zakresie **elektroenergetyki** ustala się:

- 1) zachowanie i utrzymanie przebiegających przez obszar opracowania planu napowietrznych linii elektroenergetycznych; 220 kV Siersza - Lubocza i 110 kV Prądnik - Lubocza (oznaczone na rysunku planu symbolami EE);
- 2) zachować należy wymagane przepisami odrębnymi odległości od skrajnych przewodów do wymienionych w przepisach rodzajów zabudowy i jej elementów;
- 3) zachowanie i utrzymanie w obszarze opracowania planu istniejącego systemu elektroenergetycznego - opartego na zasilaniu z GPZ 110/SN Lubocza, Prądnik Czerwony i Słomniki - tj. stacje transformatorowe SN/NN, i linie elektroenergetyczne SN;
- 4) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN w terenach na których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne wymaga, bądź zezwala na realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
- 4) uściślanie lokalizacji stacji i trasy linii następować będzie w fazie opracowania projektu budowlanego. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w budynkach istniejących i projektowanych;
- 5) możliwość sukcesywnej rozbudowy i modernizacji sieci NN i wymiany pracujących transformatorów na jednostki o większej mocy w celu pokrycia rosnących potrzeb na energię elektryczną, zapewnia odpowiednich jej parametrów i niezawodności dostaw.

§ 30

W zakresie **gazownictwa** ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego i funkcjonującego w granicach opracowania planu systemu zaopatrzenia w gaz przyjmując, że będzie on rozbudowywany w celu umożliwienia dostaw gazu w żądanej ilości do wszystkich potencjalnych odbiorców.
- 2) zapewnia się możliwość lokalizowania nowych sieci gazowych w obrębie linii rozgraniczających terenów tras komunikacyjnych i na terenach zainwestowania pod warunkiem, że nie będą one naruszać ustaleń planu w zakresie przeznaczenia tych terenów.

§ 31

W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie, w granicach opracowania planu, w wodę z sieci wodociągowych w terenach umożliwiających wykonanie sieci i położonych w obszarze przeznaczonym pod zabudowę kubaturową; w razie braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość lokalizacji studni i studni głębinowych.
- 2) utrzymanie i zachowanie dotychczasowego sposobu zaopatrzenia w wodę odbiorców na obszarze Gminy tj. ujęć głębinowych i wodociągów lokalnych. Istniejące zasoby eksploatacyjne wody w pełni pokryją oszacowane potrzeby
- 3) utrzymanie i zachowanie istniejącego ujęcia wody dla Krakowa na rzece Dłubni w Raciborowicach. Na terenie ujęcia wody oznaczonym na rysunku planu symbolem W zapewnia się możliwość budowy urządzeń i obiektów funkcjonalnie związanych z utrzymaniem. Zachowuje się bezkolizyjny do zagospodarowania przebieg rurociągu wody surowej ϕ 1000 mm z ujęcia w kierunku Zakładu Uzdatniania Wody "Dłubnia" w Krakowie;

- 4) zapewnienie możliwość zlokalizowania nowych sieci wodociągowych oraz obiektów i urządzeń funkcjonalnie związanych z systemem zaopatrzenia w wodę (pompownie, hydroformie, zbiorniki) na terenach, których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określono niniejszym planie;
- 5) uściślanie lokalizacji obiektów i sieci następować będzie w fazie opracowania dokumentacji budowlanych dla poszczególnych inwestycji;
- 6) zapewnia się możliwość dostosowania systemu zaopatrzenia w wodę dla pełnego pokrycia potrzeb odbiorców oraz spełniania wymogów dotyczących zabezpieczenia przeciwpożarowego;
- 7) zapewnia się możliwość spełniania wymogów dotyczących użytkowania stref ochrony bezpośredniej i pośredniej istniejących ujęć wody oraz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 409 - Niecka Miechowska;
- 8) dopuszcza się pozyskiwanie wody pitnej poprzez budowę i rozbudowę sieci do i z gmin sąsiednich.

§ 32

W zakresie **kanalizacji** ustala się:

- 1) obowiązek podłączenia projektowanego zainwestowania kubaturowego do zbiorczego systemu kanalizacji w terenie, gdzie istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacji. Dopuszcza się możliwość objęcia obiektów budowlanych systemem indywidualnym lub grupowym odprowadzenia ścieków. Warunkiem niezbędnym w tych przypadkach będzie konieczność zastosowania takich rozwiązań technologicznych, które nie wpłyną negatywnie na środowisko. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników na nieczystości.
- 2) dopuszcza się wprowadzanie ścieków z dróg i urządzeń drogowych do istniejących melioracji, rowów przydrożnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska;
- 3) zakaz wprowadzenia nie oczyszczonych ścieków komunalno - bytowych powstających w budynkach mieszkalnych, gospodarczych i urządzeniach przemysłowych do wód i do gruntu oraz ich rolniczego wykorzystania a także utrzymywania otwartych kanałów ściekowych. Ustalenie to nie dotyczy otwartych kanałów ściekowych odprowadzających wody opadowe z układu komunikacyjnego;
- 4) przyjmuje się, że obowiązującym systemem kanalizacji w granicach planu będzie system rozdzielczy. Sieci kanalizacji pracować będą jako grawitacyjne, tłoczne i ciśnieniowe. Dopuszcza się odprowadzenie i przyjmowanie ścieków poprzez budowę i rozbudowę sieci do i z gmin sąsiednich;
- 5) podstawowym systemem kanalizacji jest budowa zbiorczego kolektora lub kolektorów wzdłuż doliny rzeki Dłubni, lokalnych cieków wodnych, zgodnie ze spadkiem terenu lub przez przepompownie i rurociągi tłoczne i ciśnieniowe do systemu kanalizacji miasta Krakowa;
- 6) możliwość zlokalizowania sieci kanałowych oraz urządzeń i obiektów funkcjonalnie związanych z systemem kanalizacji (pompownie, punkty zlewne) na terenach których przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu a ich uciążliwość nie będzie ograniczać użytkowania terenów otaczających;
- 7) zachowanie funkcjonującego na obszarze miejscowości Raciborowice i Kończyce systemu kanalizacji zapewniając możliwość jego przebudowy, rozbudowy i modernizacji dla przejęcia przepływu zwiększonych ilości ścieków;
- 8) wskazuje się trasę kolektora zbiorczego, którym ścieki spływać będą do kanalizacji m. Krakowa wzdłuż rzeki Dłubni, przy-

mując ją jako ustalenie ogólne o znaczeniu systemowym. Trasy kanałów bocznych dostosowywane będą do projektowanego zagospodarowania terenu i uściślane w fazie przygotowywania poszczególnych przedsięwzięć do realizacji.

§ 33

W zakresie **łączości** ustala się:

- 1) zaspokojenie potrzeb mieszkańców w zakresie usług łączności przewodowej nastąpi w oparciu o istniejące centrale telefoniczne na terenie obszaru opracowania;
- 2) sukcesywną rozbudowę sieci abonenckich w celu stworzenia możliwości pozyskania "łącza głównego standardowego" przez wszystkich zainteresowanych dla osiągnięcia wskaźnika nasycenia jak w terenach wiejskich woj. Małopolskiego;
- 3) Rozwój telefonii bezprzewodowej na terenie Gminy. Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych w terenach oznaczonych symbolem U i na obiektach usługowych z zachowaniem ustaleń dotyczących ochrony przed promieniowaniem

§ 34

1. W zakresie **usuwania odpadów** ustala się:

- 1) zasadę zbiórki, segregacji, odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) Segregacja odpadów z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych winna być w granicach działki użytkownika zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. Wprowadza się nakaz stosowania się do planu gospodarki odpadami zatwierdzonego i obowiązującego na terenie Gminy.

§ 35

W zakresie **ciepłownictwa** ustala się:

- 1) Zachowanie istniejącego sposobu ogrzewania obiektów;
- 2) Dopuszcza się indywidualne i zbiorowe systemy wytwarzania i dystrybucji ciepła, w tym budowę sieci ciepłowniczych na obszarach przeznaczonych pod zabudowę kubaturową i jako sieci zasilające dla obiektów kubaturowych w innych obszarach,
- 3) Zaleca się stwarzanie warunków do zwiększenia zakresu stosowania niskoemisyjnych paliw jako źródeł energii do ogrzewania i eliminowania jako paliw gorszych gatunków węgla poprzez wyeliminowanie węgla o dużej zawartości SO₂,
- 4) Zaleca się stwarzanie warunków do oszczędzania energii cieplnej poprzez zachęty ekonomiczne dla docieplania budynków, regulacji instalacji i modernizacji źródeł;
- 5) Preferowanie ekologicznych nośników energii zarówno dla celów grzewczych, jaki i socjalno-bytowych (gaz ziemny, kolektory słoneczne, pompy ciepłe).

Rozdział 10

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 36

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem

MN, oraz terenów zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi oznaczonej symbolem MN/U- powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić nie mniej niż 1000 m², minimalna szerokość działki budowlanej nie mniej niż 18 m, mierzona prostopadłe do osi granicy, z dopuszczeniem działek innych niż opisane powyżej, pod warunkiem nie naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, przez co rozumie się zainwestowanie na działkach sąsiednich; tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.

2. Dla tereny gospodarki rolnej i zabudowy zagrodowej prowadzonej na gruntach rolnych, łąkach, pastwiskach, sadach -oznaczonej na rysunku planu symbolem RM, dla terenów turystyki i rekreacji z usługami i zielenią oznaczonej na rysunku planu symbolem UT, teren usług sportu i rekreacji oznaczonej na rysunku planu symbolem- US/U - powierzchnia działki budowlanej ma wynosić nie mniej niż 1500 m², minimalna szerokość działki budowlanej nie mniej niż 18 m mierzona prostopadłe do osi granicy. Dopuszcza się działki o innych parametrach niż wyżej podane, pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie przez co rozumie się zainwestowanie na działkach sąsiednich, tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
3. Ustala się minimalną wielkość nowo wydzielanych działek terenów zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U, powierzchnia działki budowlanej powinna wynosić nie mniej niż 1000m², minimalna szerokość działki budowlanej nie mniej niż 18 m, mierzona prostopadłe do osi granicy, z dopuszczeniem działek innych niż opisane powyżej, pod warunkiem nie naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, przez co rozumie się zainwestowanie na działkach sąsiednich;
4. Ustala się prostopadłość granic wydzielanej działki do drogi obsługującej, przy której jest położona z tolerancją do 30% w wypadkach uwarunkowanych istniejącym stanem zagospodarowania.
5. Dopuszcza się podział na działki o innych parametrach niż podane wyżej pod warunkiem, że nie spowoduje to naruszenia ładu przestrzennego w tym rejonie, a zabudowa działki nie naruszy przepisów Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych, oraz że tolerancja przekroczenia granicznych wielkości działek nie wyniesie więcej niż 20%.
6. Zasady te nie dotyczą podziałów związanych z porządkowaniem stanu własności, korektą granic, wydzieleniem pod infrastrukturę służącą obsłudze obszaru.
7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN, ZL podział działki dokonuje się zgodnie z przepisami odrębnymi,
8. Ustala się minimalną szerokość działki wyznaczoną pod drogę na nie mniejszą niż 5m;
9. Ustalenia zawarte z pkt.1-8 nie odnoszą się do działek o innych parametrach niż wyżej jeżeli ich podział został przyjęty przed wejściem w życie niniejszego planu.
10. Ustalenia zawarte z pkt.1-9 nie mają zastosowania do innych czynności niż podziały działek sporządzane w okresie obowiązywania niniejszego planu.

§ 37

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. Tereny, dla których ustalono planem przeznaczenie, a których istniejący sposób użytkowania nie jest zgodny z tym przezna-

czeniem, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się istniejący sposób zagospodarowania i zabudowy z dopuszczeniem zmian związanych z przeprowadzeniem remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

Rozdział 11
Ustalenia końcowe, stawki procentowe

§ 38

Ustala się stawkę, na podstawie której nalicza się jednorazową opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy:
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), terenów zabudowy mieszkaniowej z obiektami usługowymi (MN/U), terenów zabudowy usługowej (U), terenów usług sportu i rekreacji (US) - 10%
- dla pozostałych -7%

§ 39

W granicach opracowania niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia:

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru I (uchwała Nr XLVI/383/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 453, z dnia 2 sierpnia 2006r.), oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice dla obszaru III (uchwała Nr XLVI/385/2006 Rady Gminy w Michałowicach z dnia 31 maja 2006 roku, Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 455, z dnia 2 sierpnia 2006 r.)

§ 40

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice.

§ 41

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady: *J. Szopa*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVII/187/2009
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 maja 2009 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE DLA OBSZARU IV
- DOLINA DŁUBNI

MIEJSCOWOŚCI - WILCZKOWICE, MICHAŁOWICE, MŁODZIEJOWICE, KSIAŻNICZKI, KOŃCZYCE,
RACIBOROWICE, ZERWANA

Rysunek planu

SKALA 1:2000*

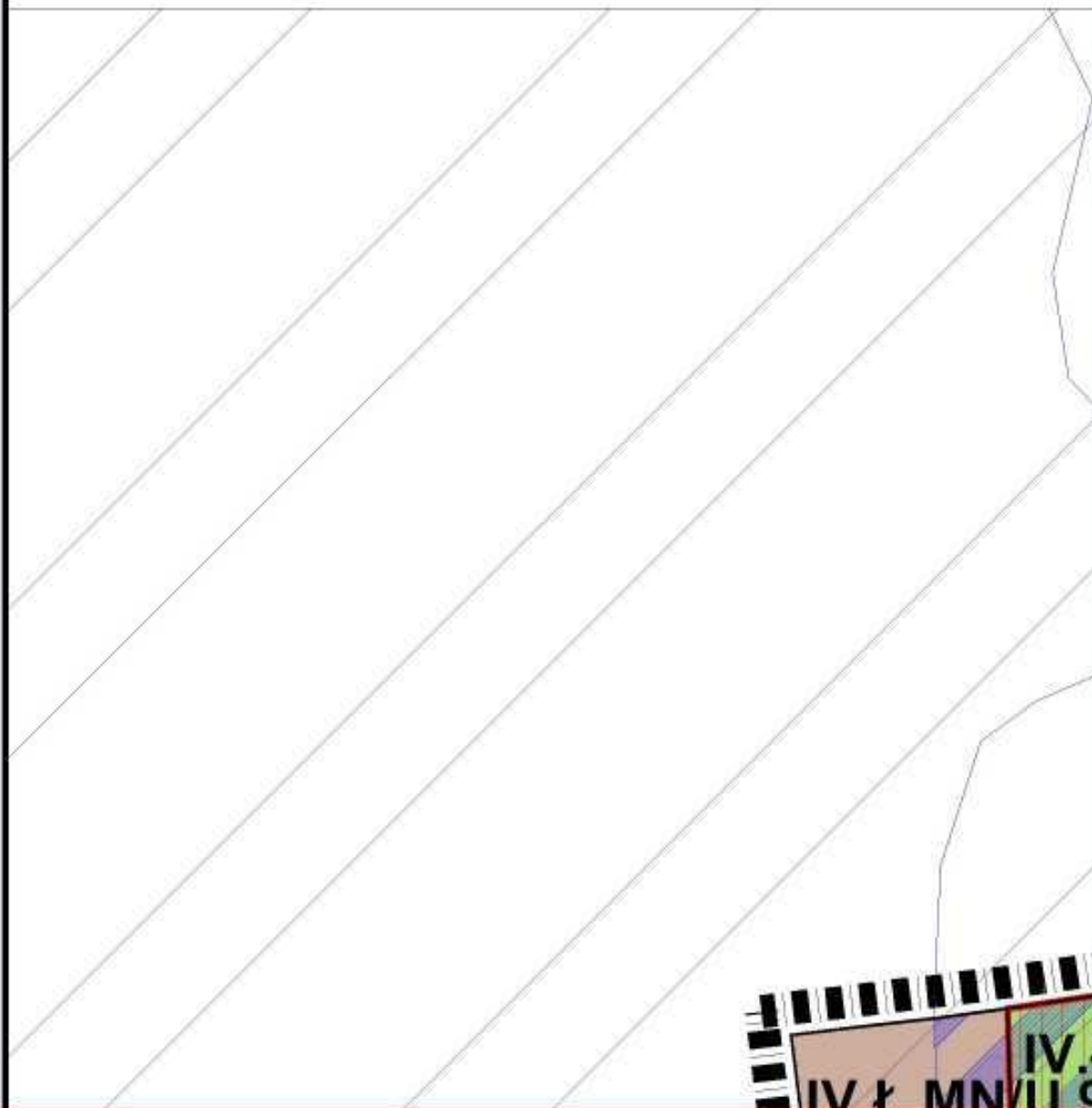
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



1

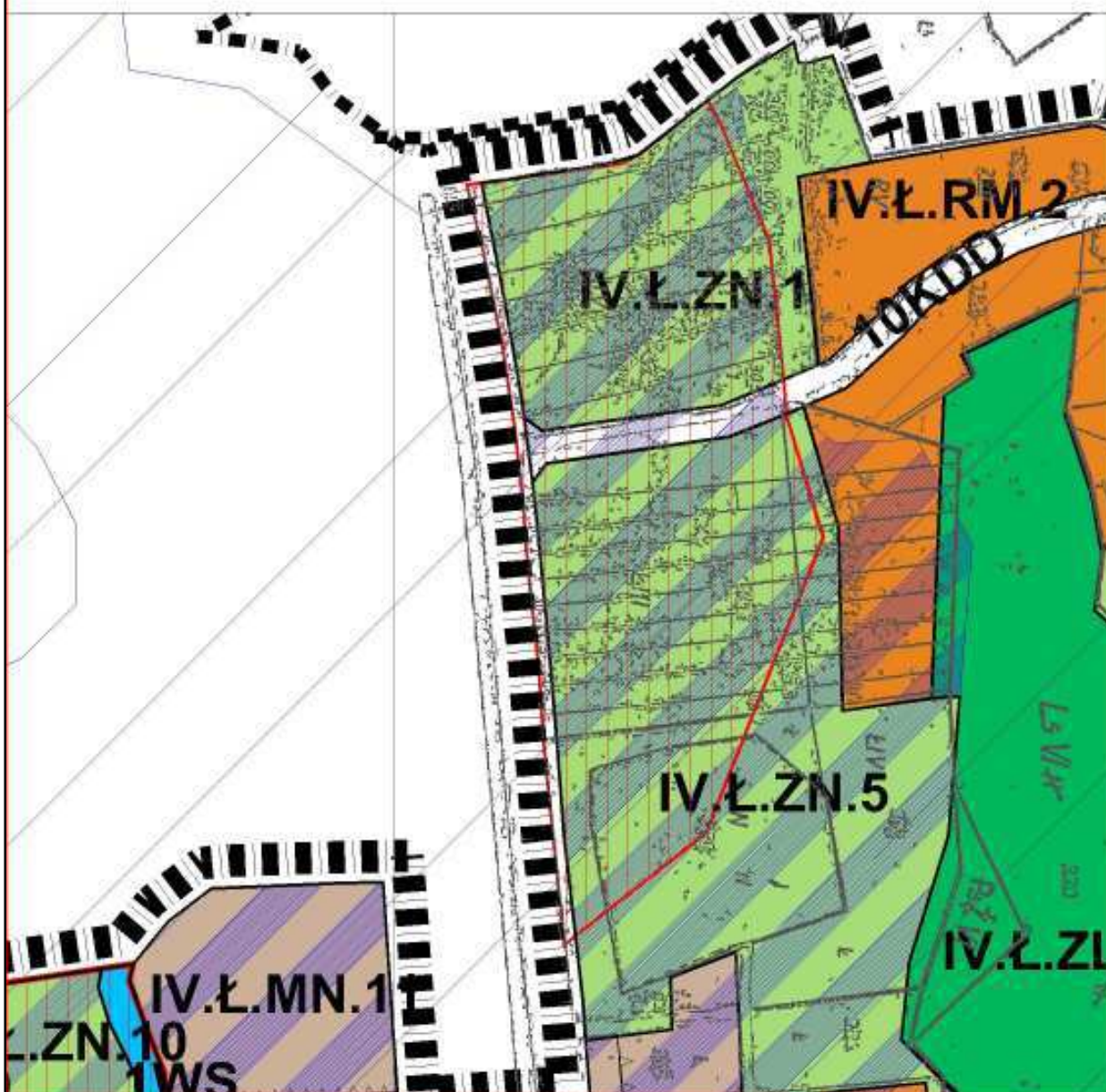
MIEJSCOWY PLAN ZAGOS MIEJSCOWOŚCI - WILCZKA ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHW

RYSUNEK PLANU - CZĘŚĆ 1



2

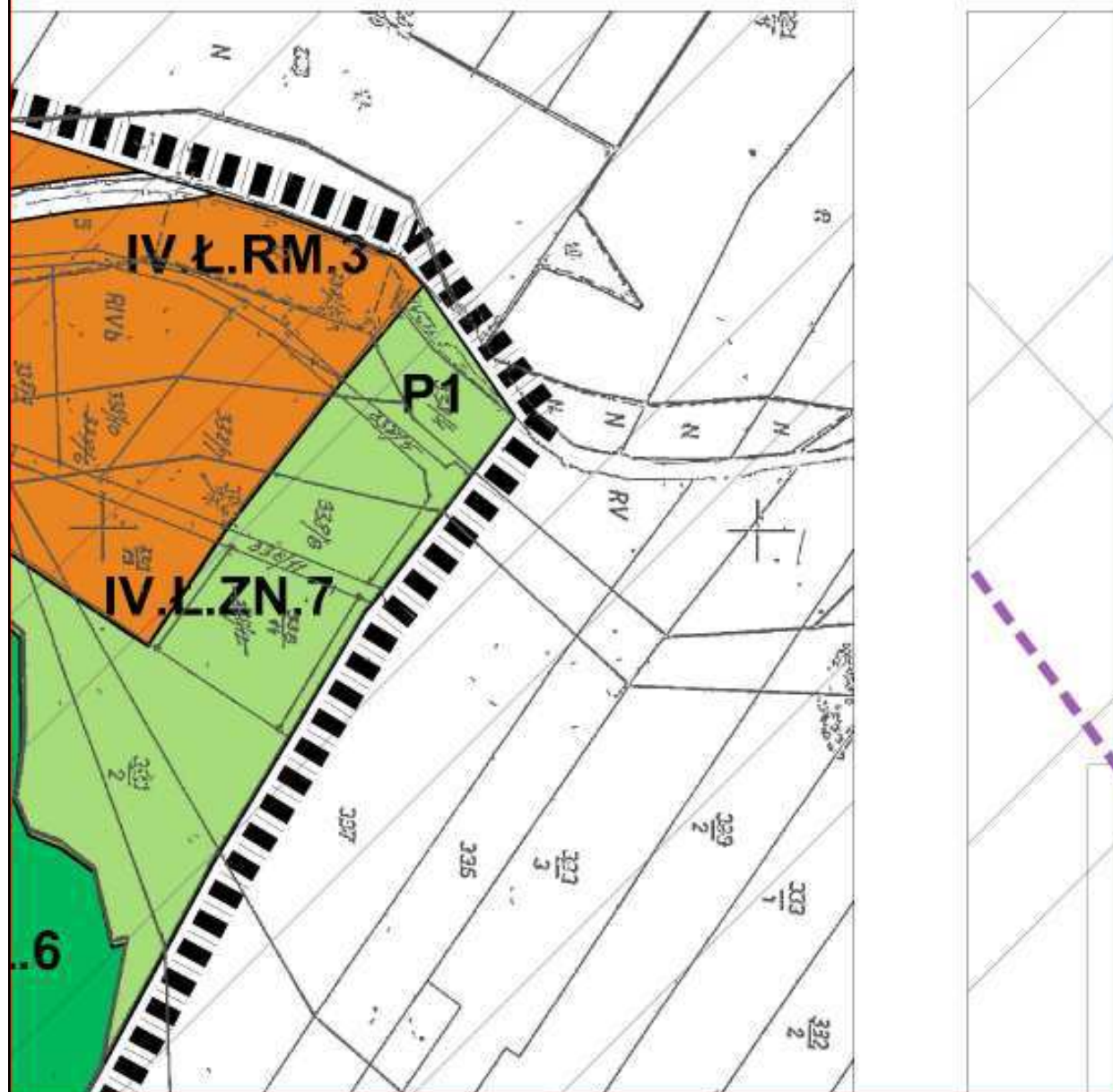
PODAROWANIA PRZESTRZENI OWICE, MICHAŁOWICE, MŁODZ NAŁY RADY GMINY MICHAŁOW



3

NEGO GMINY MICHAŁOWICE ZIEJOWICE, KSIĄŻNICZKI, KOŃ VICE NR XXVII/187/2009 Z DNIA

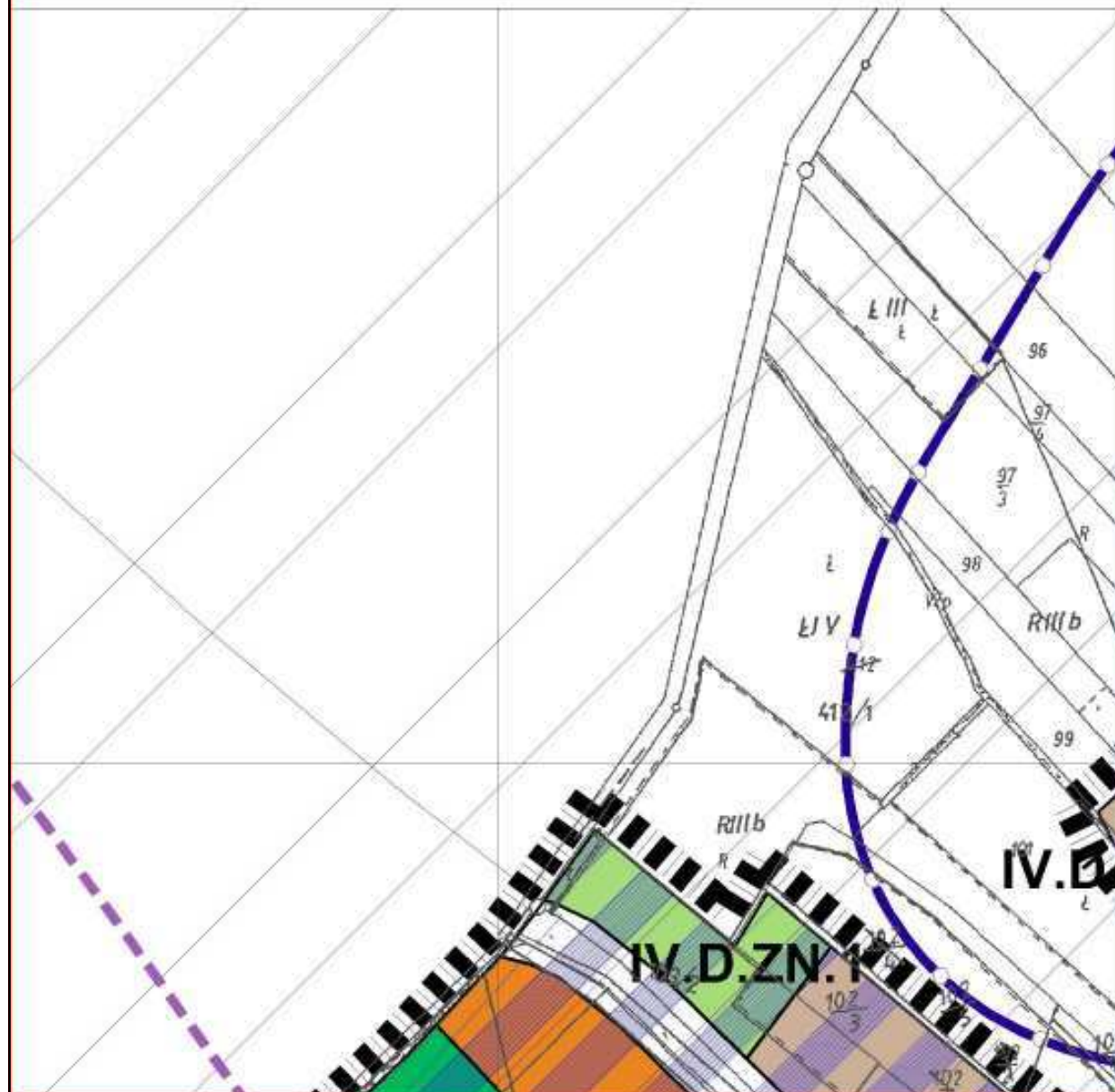
RY



4

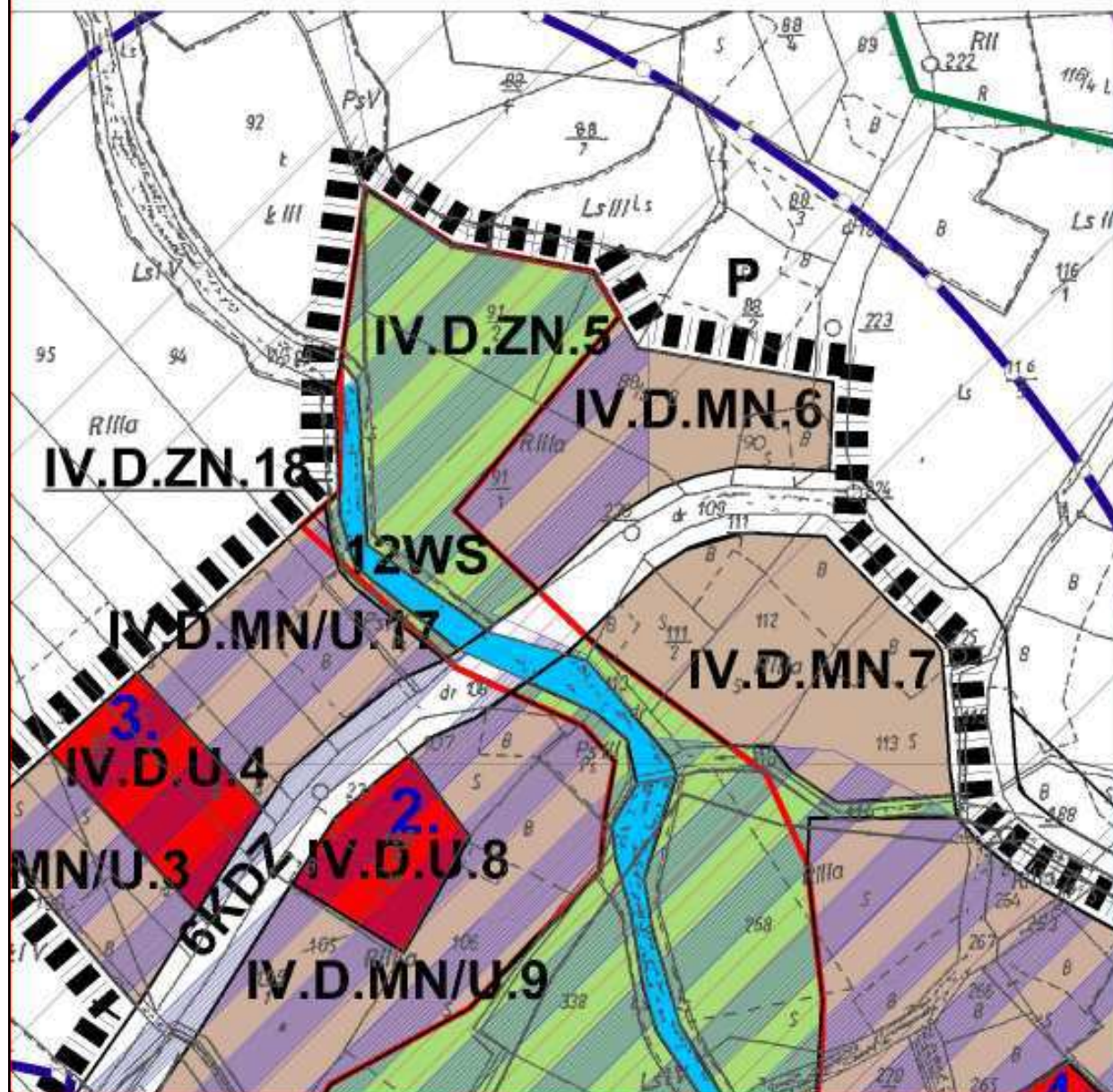
**DLA OBSZARU IV - DOLINA DŁUGA
CZYCE, RACIBOROWICE, ZERZYŃ
29.05.2009R.**

SUNEK PLANU - CZĘŚĆ 2

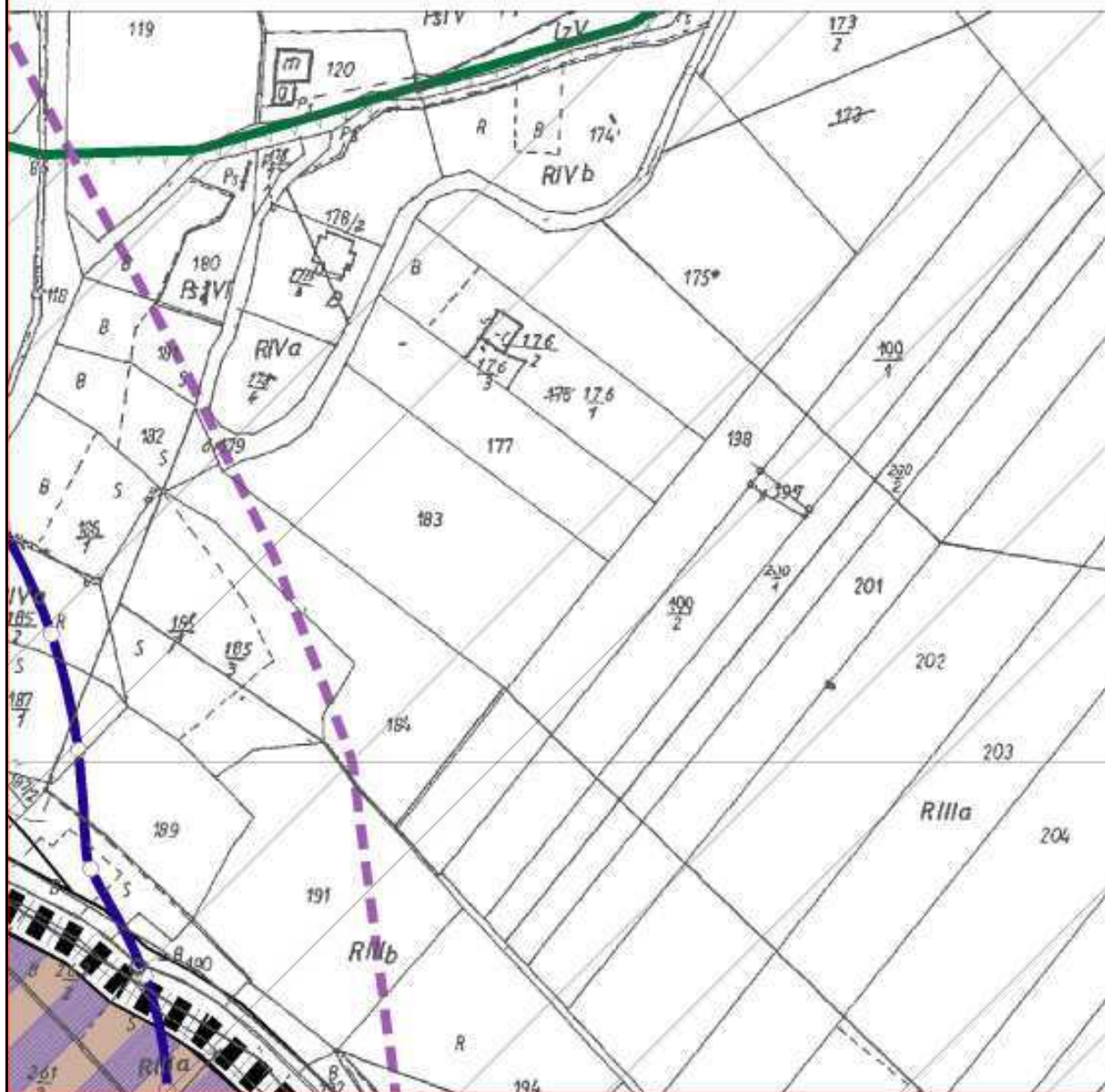


5

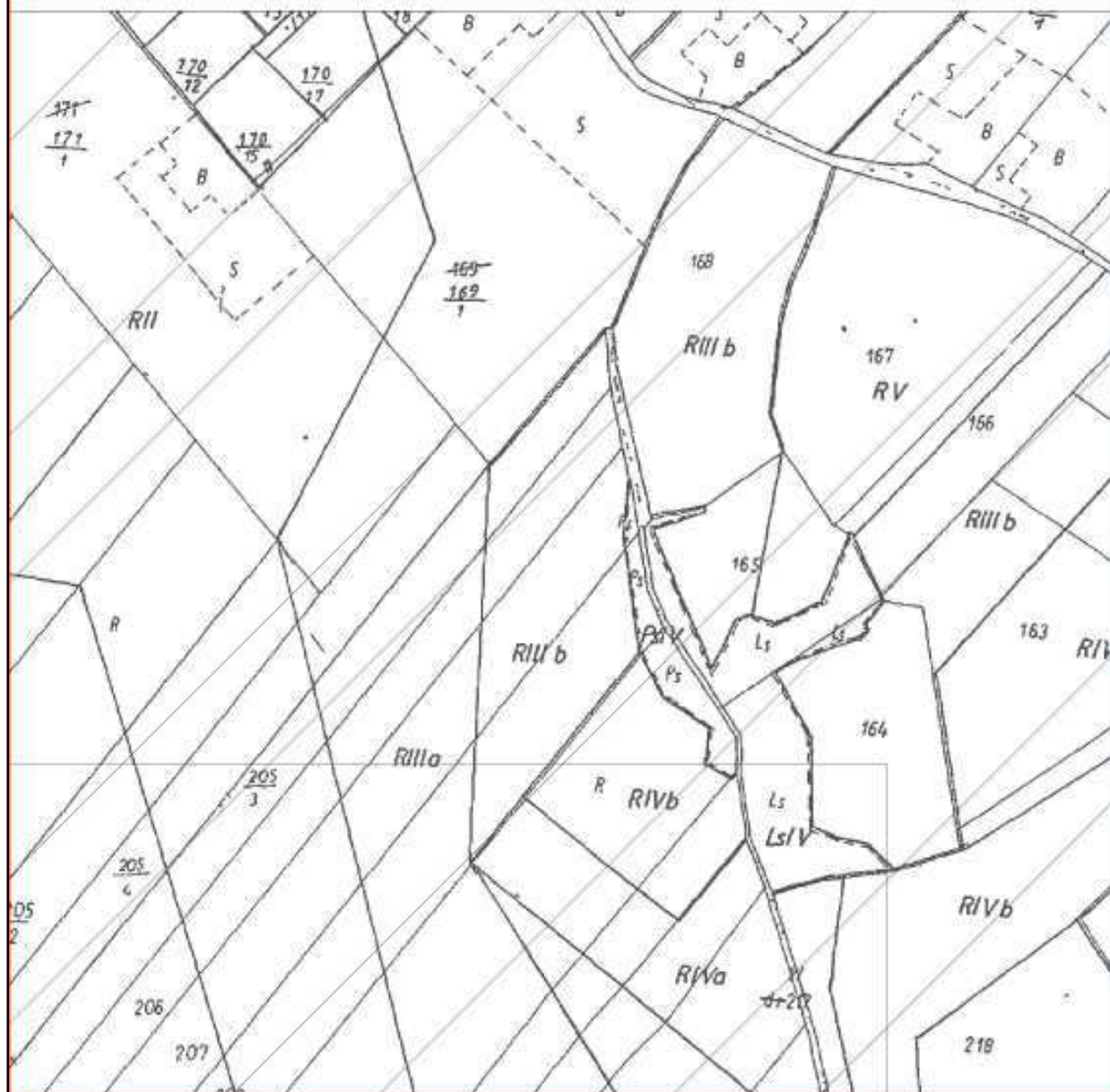
JBNI NANA



6



7



8

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STUDIUM UWARUNKÓW

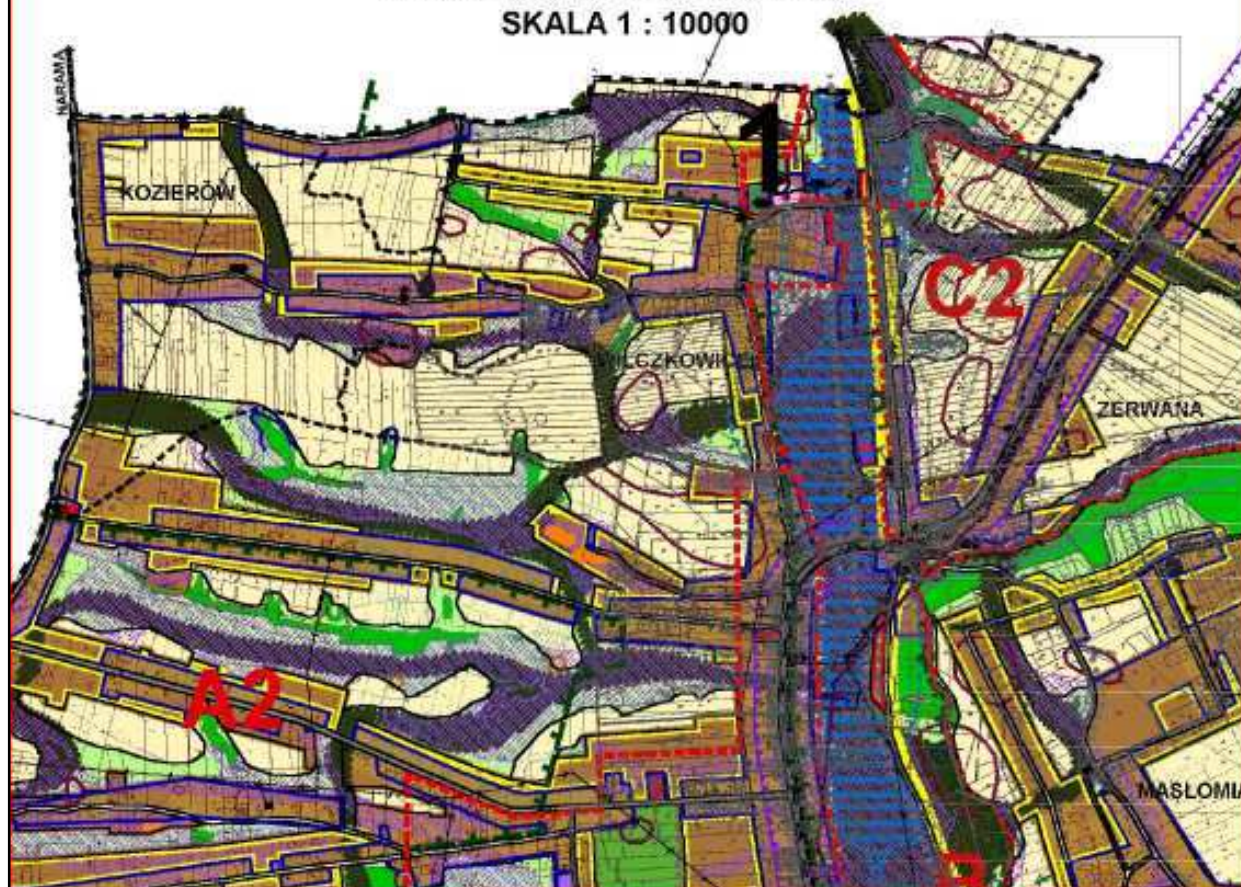
- K1



9

WARUNKÓW I KIERUNKÓW PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE WARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPOD. GMINY MICHAŁOWICE

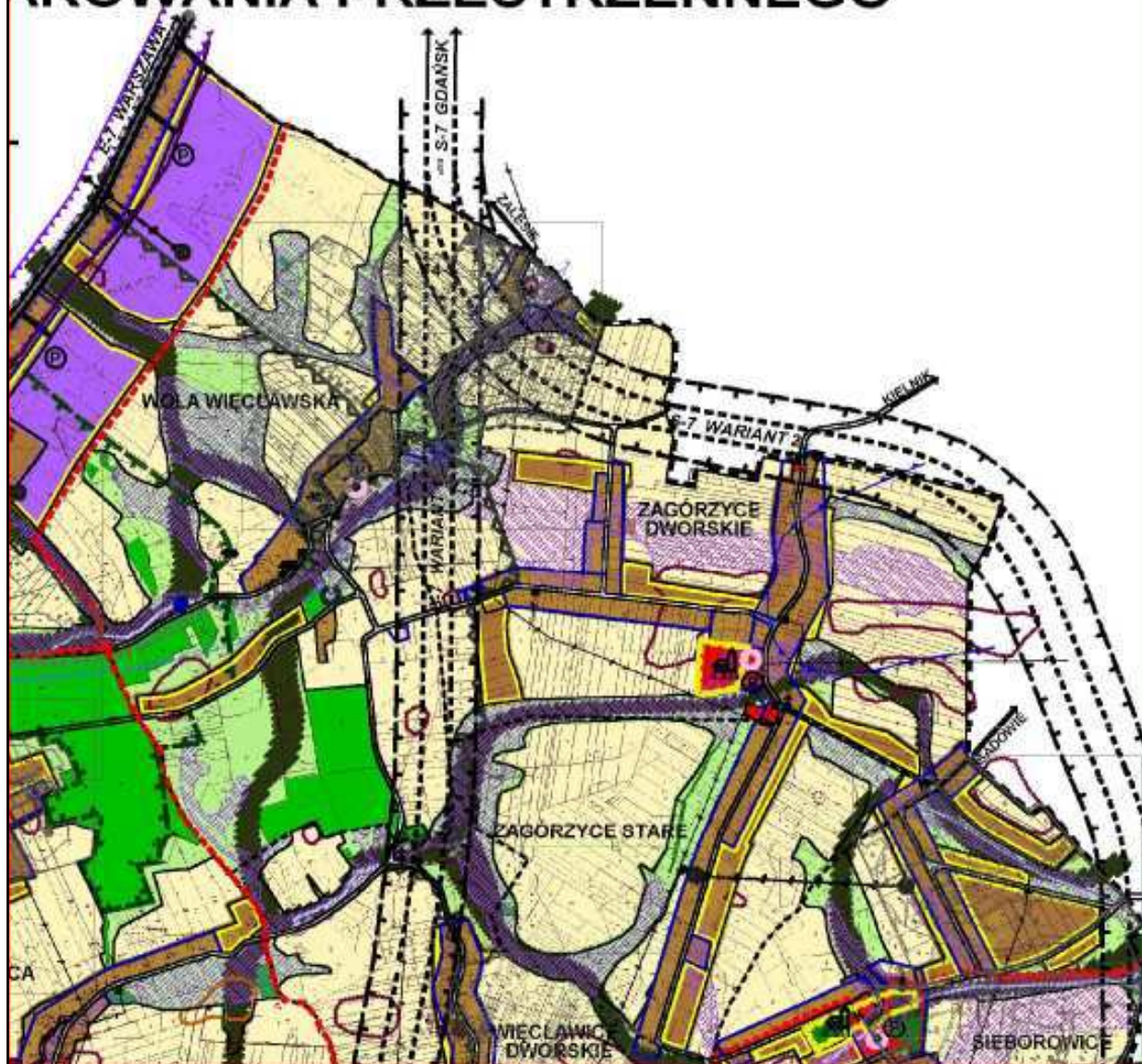
WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
- RYSUNEK NR 2 - ZAŁĄCZNIK NR 2b DO UCHWAŁY
W SPRAWIE STUDIUM -
SKALA 1 : 10000



10

SKALA 1

AROWANIA PRZESTRZENNEGO

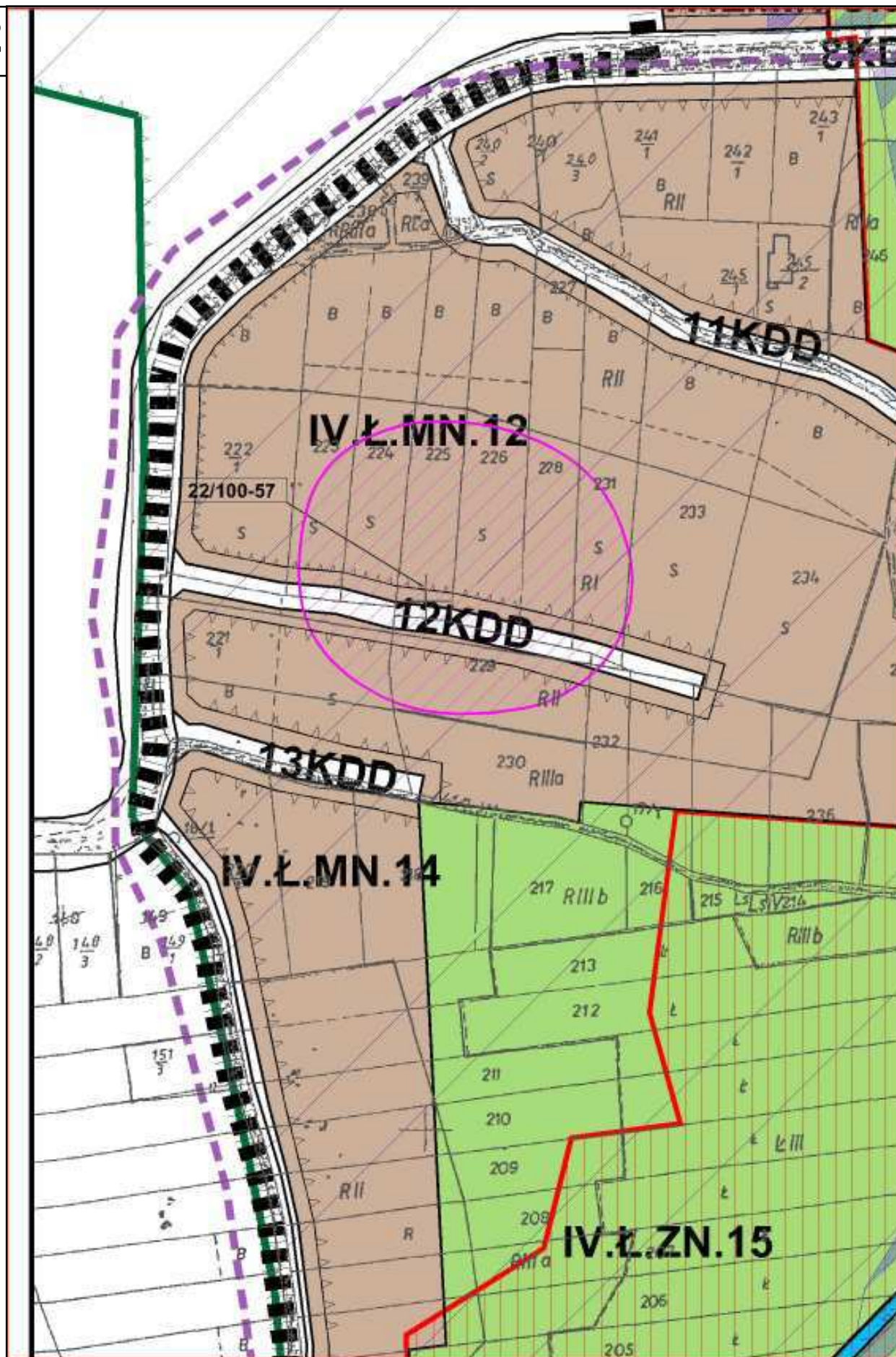


11

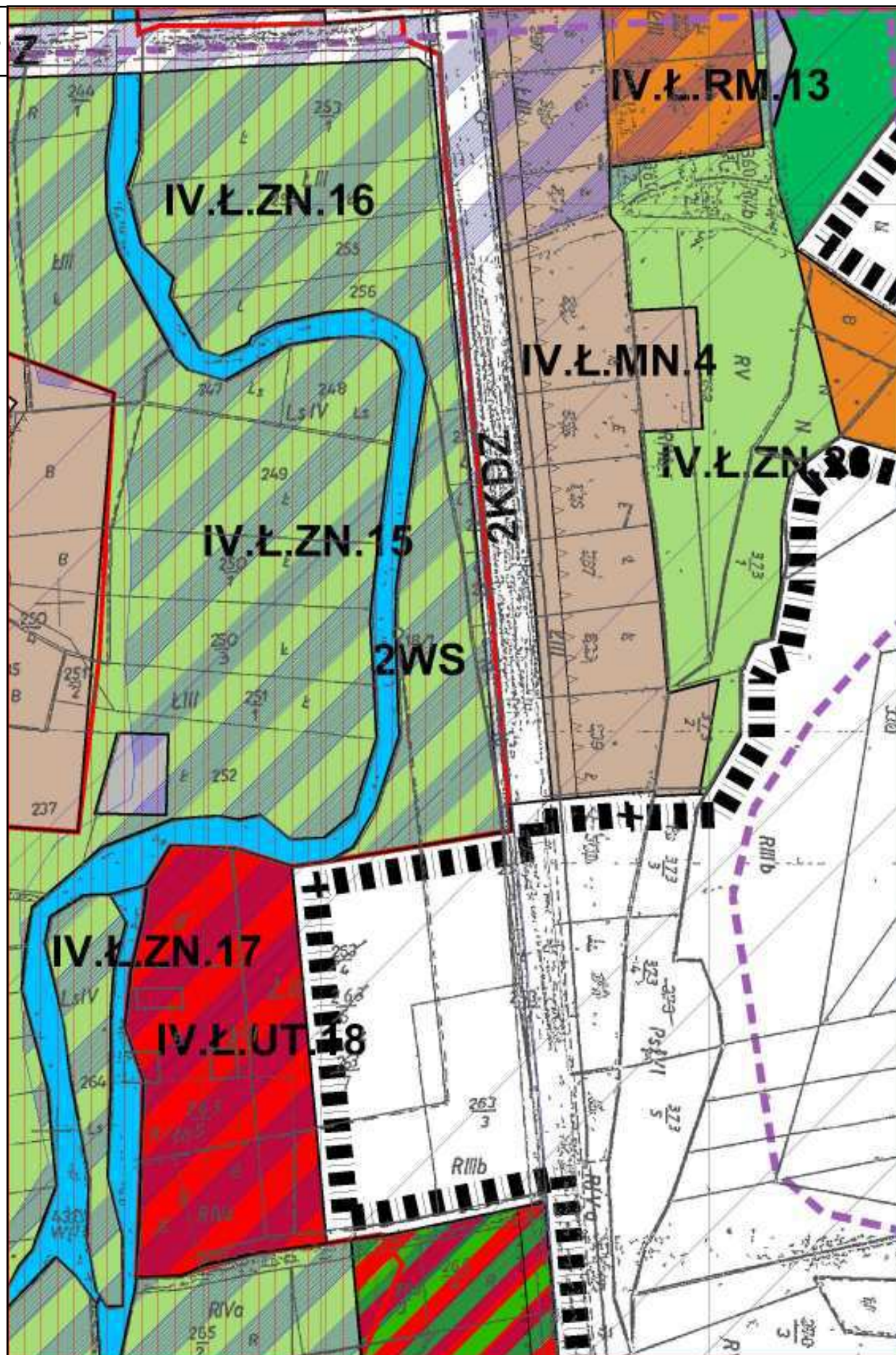
:2000



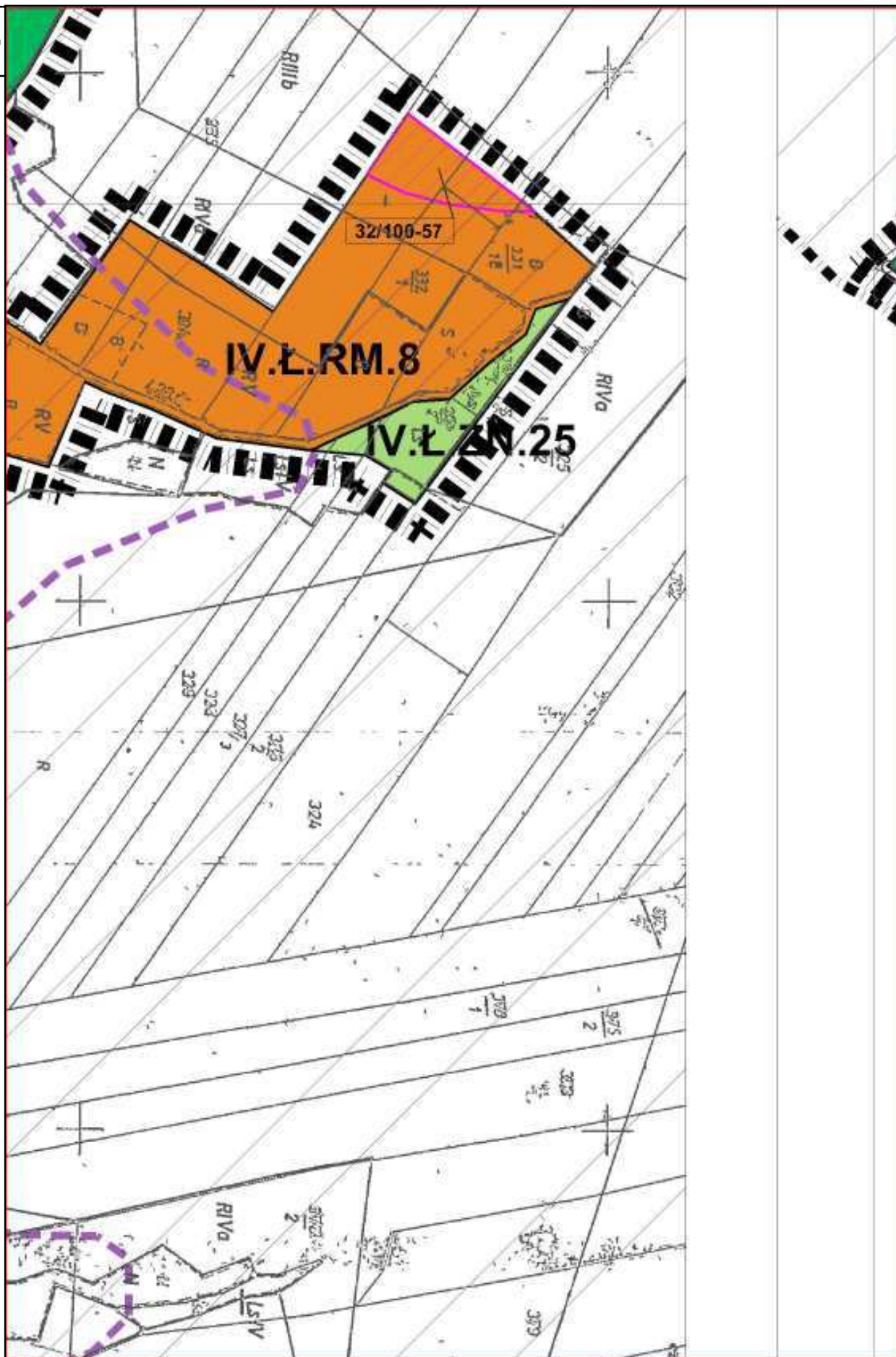
12



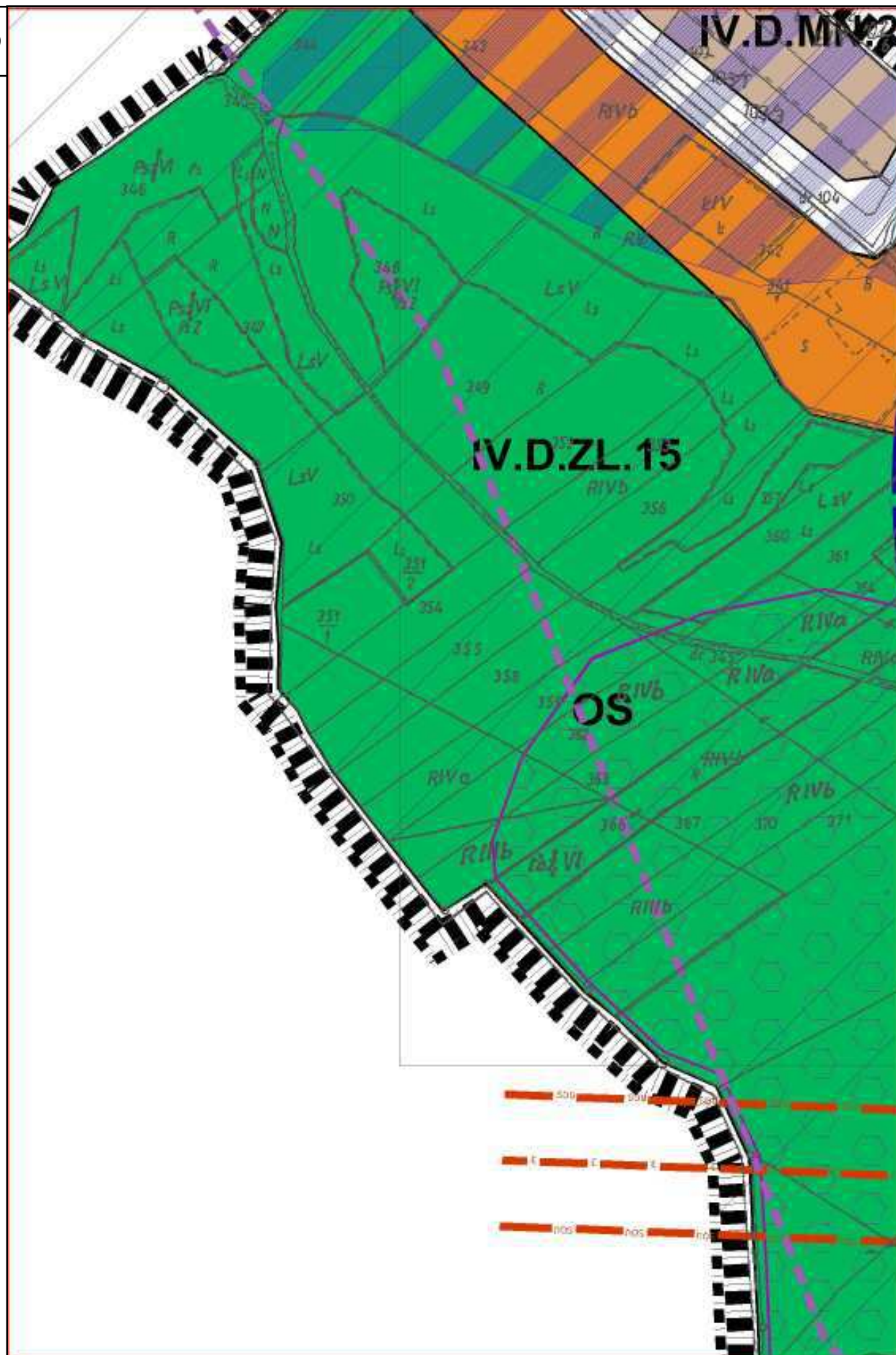
13



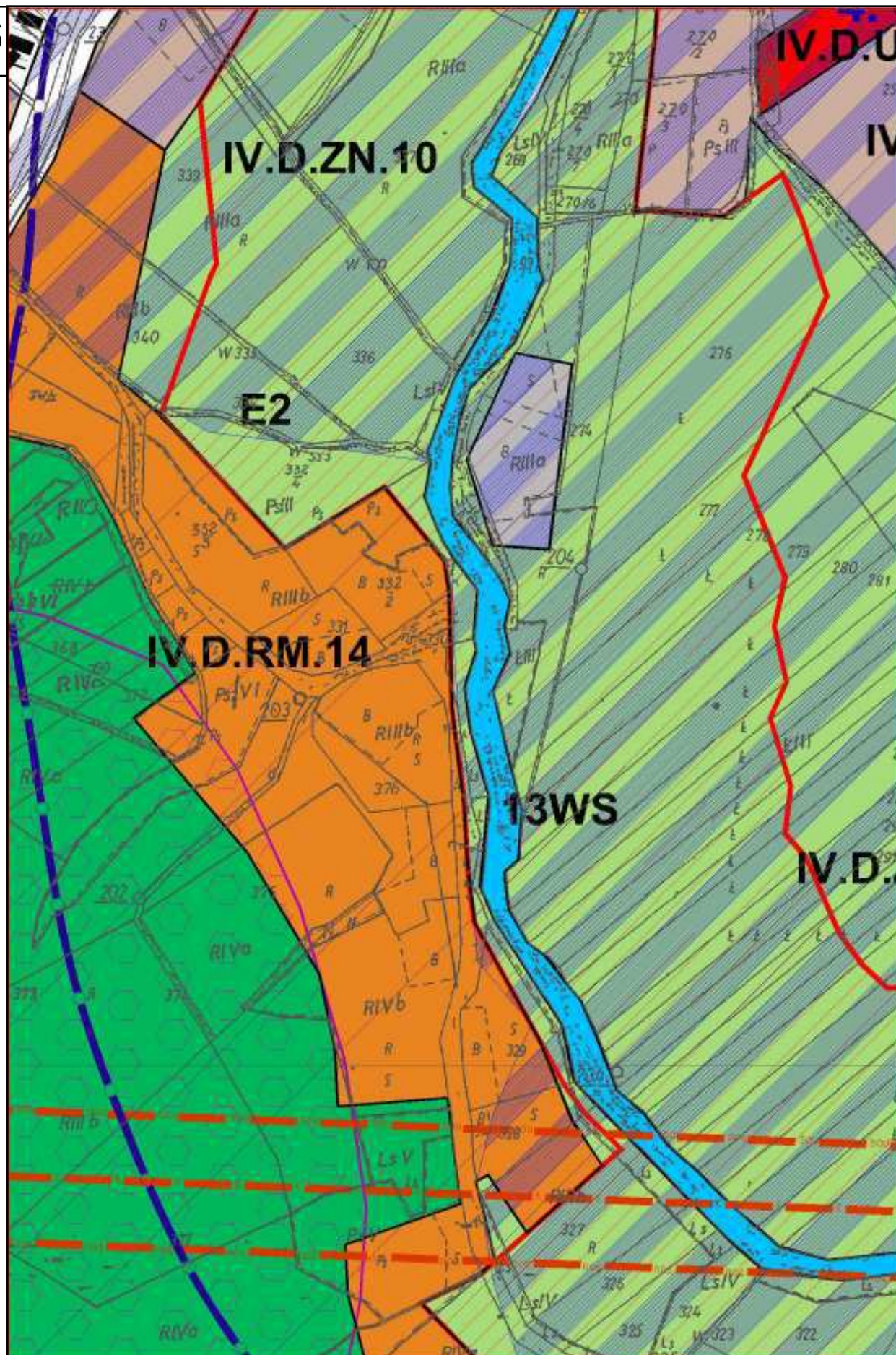
14



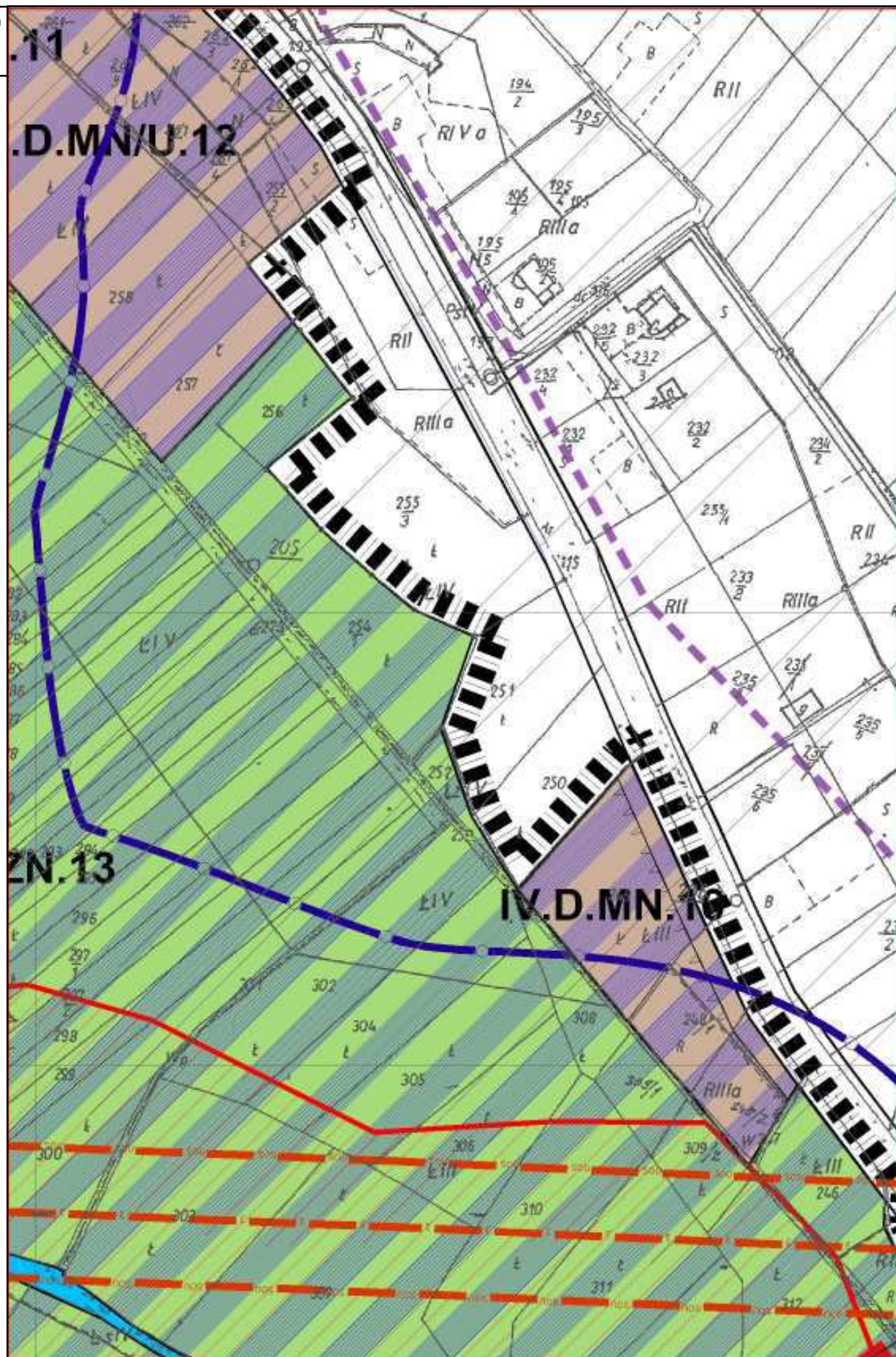
15



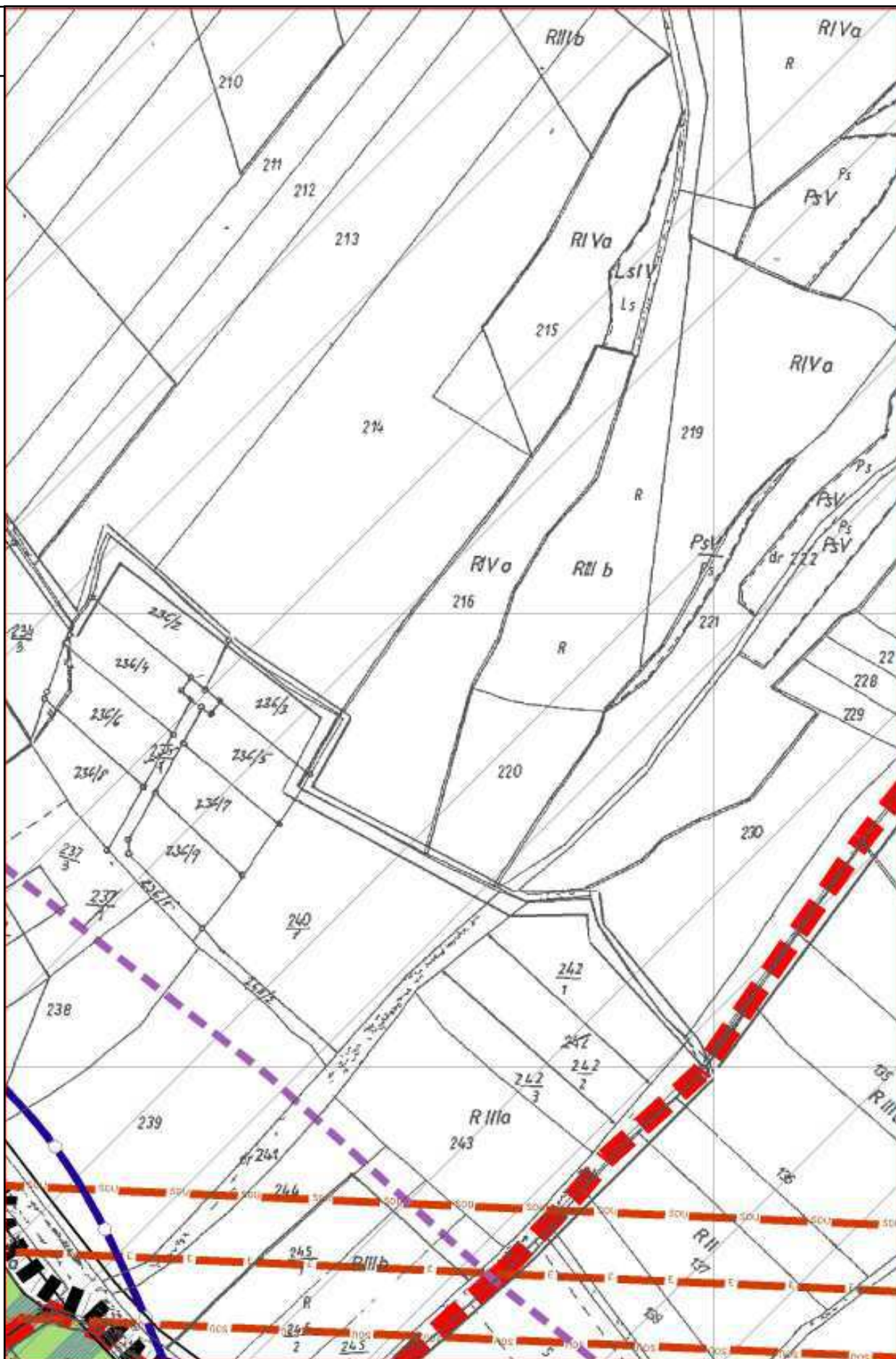
16



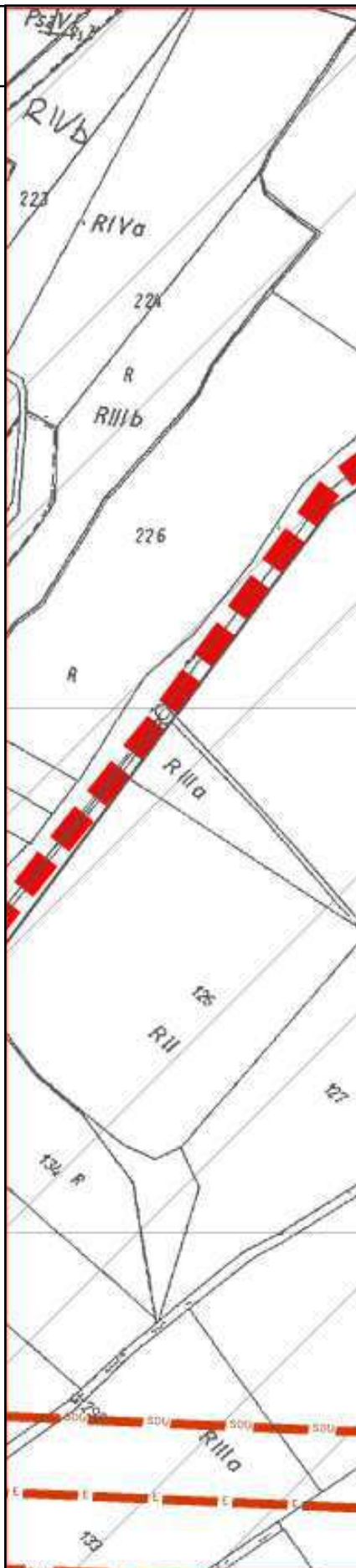
17



18



19



LEGENDA:
do kierunków studium

1. OZNACZENIA FORMALNE

- granica administracyjna gminy Michałowice
- granice administracyjne wsi
- granice obszarów funkcjonalnych
- granice nowych obszarów przewidzianych do odróżnienia i odiesienia na etapie sporządzania proj. planu

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

2.1 KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- Tereny leśne
- Tereny predysponowane dla dolesień lub zadrzewień
- Obszary rolniczego użytkowania do wyłączenia z zabudów
- Główne pasma powiązań ekologicznych

2.2 KIERUNKI I OBSZARY ROZWOJU OSADNICTWA

2.2.1 Obszary strategiczne dla rozwoju gminy do uściślenia

- Obszary porządkowania istniejącego zainwestowania produkcji uzupełnień i przekształceń
- Strategiczne obszary rozwoju gospodarczego gminy w str.
- Obszary preferowane dla rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych oraz sportowych o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym

2.2.2 Obszary i kierunki rozwoju pozostałych terenów do uściślenia

- Obszary porządkowania istniejącego zainwestowania mieszkaniowego na drodze przekształceń i uzupełnień
- Obszary rezerw terenowych dla rozwoju funkcji mieszkaniowych (a) w tym zasięg przesądzeń wynikających z planu
- Obszary zachowania i porządkowania istniejących usług publicznych i kom.
- Obszary preferowane dla rozwoju usług publicznych i kom.
- Tereny wód otwartych

3. ZASADY OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW

- Centrum administracyjno-usługowe gminy z pełnym programem
- Ośrodek usługowy o znaczeniu lokalnym wspomagający rozwój
- Usługi lokalne z niepełnym programem wyposażenia w usługi

4. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- Projektowany przebieg drogi ekspresowej (S7) jako inwestycja
- Istniejąca droga krajowa ruchu przyspieszonego (KGP) do realizacji drogi ekspresowej
- Istniejące drogi powiatowe zbiorcze (KZ) lub lokalne (KL) technicznych i remontu
- Istniejące drogi gminne lokalne (KL) lub ważniejsze dojazdowe lub modernizacji
- Projektowane drogi lokalne (KL) lub ważniejsze dojazdowe
- Urządzenia obsługi komunikacji drogowej: a) ważniejsze p.
- Istniejące linie kolejowe
- Szlaki turystyki rowerowej
- Ważniejsze ciągi piesze (w tym szlaki turystyczne)

20



W planie miejscowym

ekonomiczno-usługowego na drodze

o produkcji i komercji
kreatywnych

Wzrost w planie miejscowym

ekonomiczno-usługowego

o-usługowych do uściślenia w planach
dotychczasowych planów miejscowych (b)
publicznych i komercyjnych związanych z obsługą ludności
kreatywnych związanych z obsługą ludności

o wyposażenia w usługi publiczne

o centrum gminne w zakresie usług publicznych
o usługi publiczne

o celu publicznego o znaczeniu krajowym
o przekształcenia w drogę główną (KG) po

o w zależności od potrzeb przewidziane do poprawy standardów

o (KD) w zależności od potrzeb przewidziane do remontów

(KD)

o ringi, b) stacje paliw

5. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- Istniejące ujęcia wody pitnej i urządzenia wodociągowe
- Istniejące i projektowane urządzenia oczyszczania ścieków
- Linie przesyłowe WN 220 kV i 110 kV
- Istniejące i projektowane linie przesyłowe średniego napięcia
- Stacje transformatorowe 8N/1N

6. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

6.1 OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW OBJĘTE OCHRONĄ LUB POSTULOWANE DO TAKIEJ OCHRONY

- Granice Parków Krajobrazowych
- Granica otuliny Parków Krajobrazowych
- Główne punkty i dominanty widokowe
- Pomniki przyrody
- Strefy ochrony pośredniej ujęć wodnych
- Obszar zalegania głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 409 Niec
- Granica obszaru ochrony GZWP

6.2 OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW UJĘTE LUB POSTULOWANE DO OCHRONY

- Obiekty i zespoły zabytkowe
- Obszar projektowanego Parku Kulturowego w Raciborowicach
- Strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Stanowiska archeologiczne

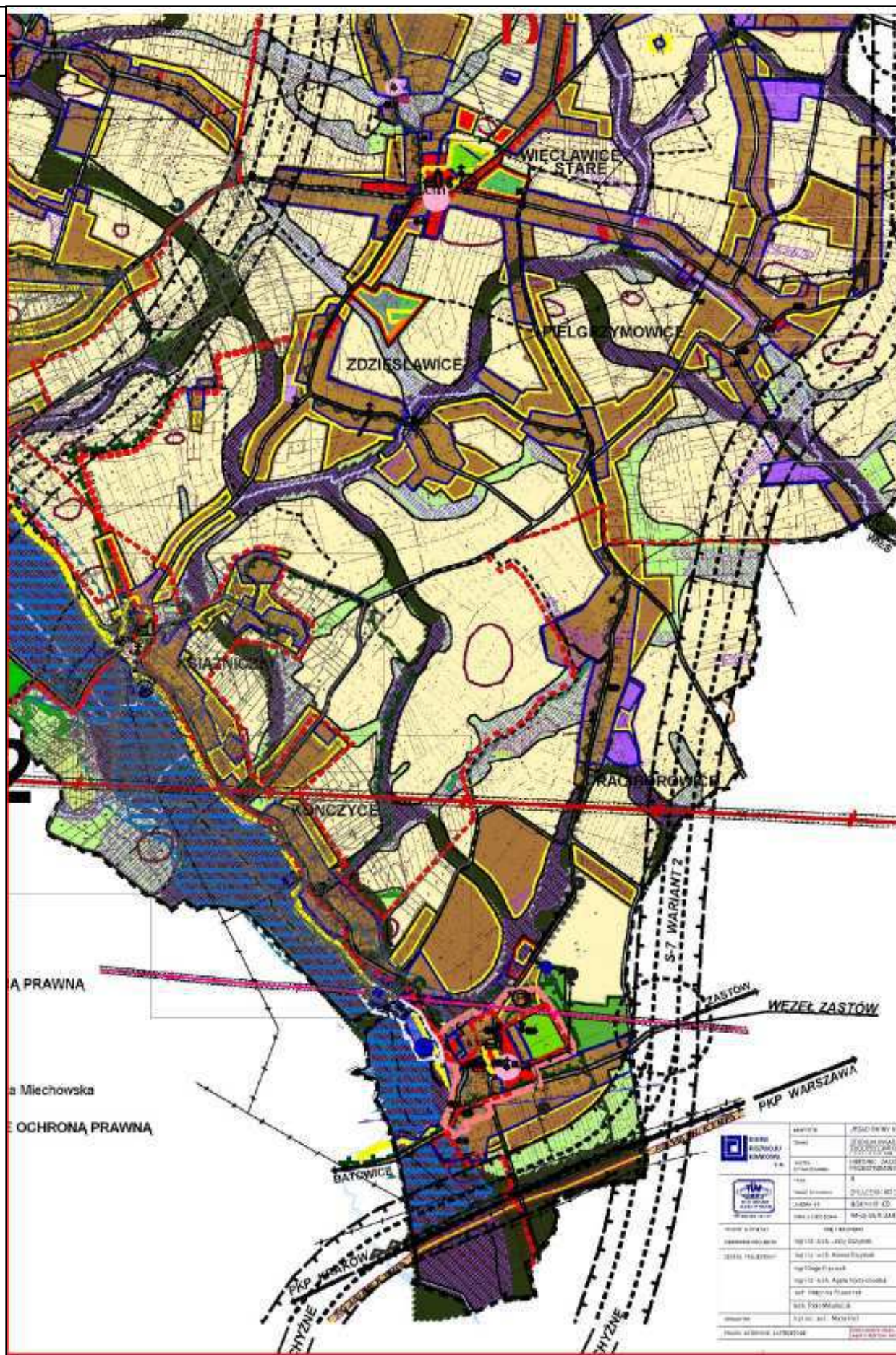
6.3 STREFY SANITARNE I TECHNICZNE

- Strefy sanitarne wokół cmentarzy
- Strefy uciążliwości głównych elementów układu komunikacyjnego (S7)
- Strefy techniczne od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej

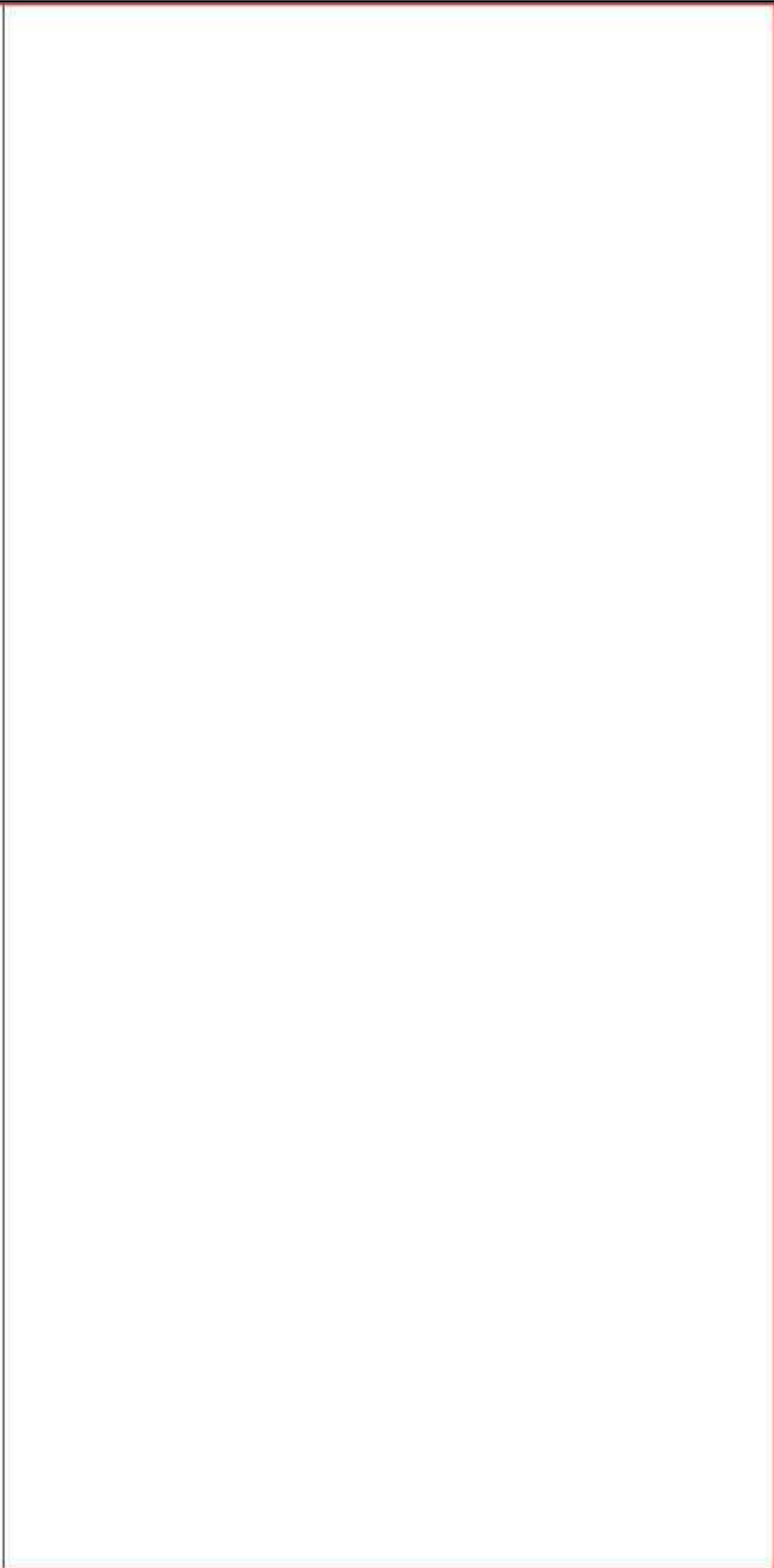
7. OBSZARY WYSTĘPUJĄCYCH ZAGROŻEŃ

- Obszar zagrożeń osuwiskami
- Obszar zagrożeń wodami powodziowymi Q 1%

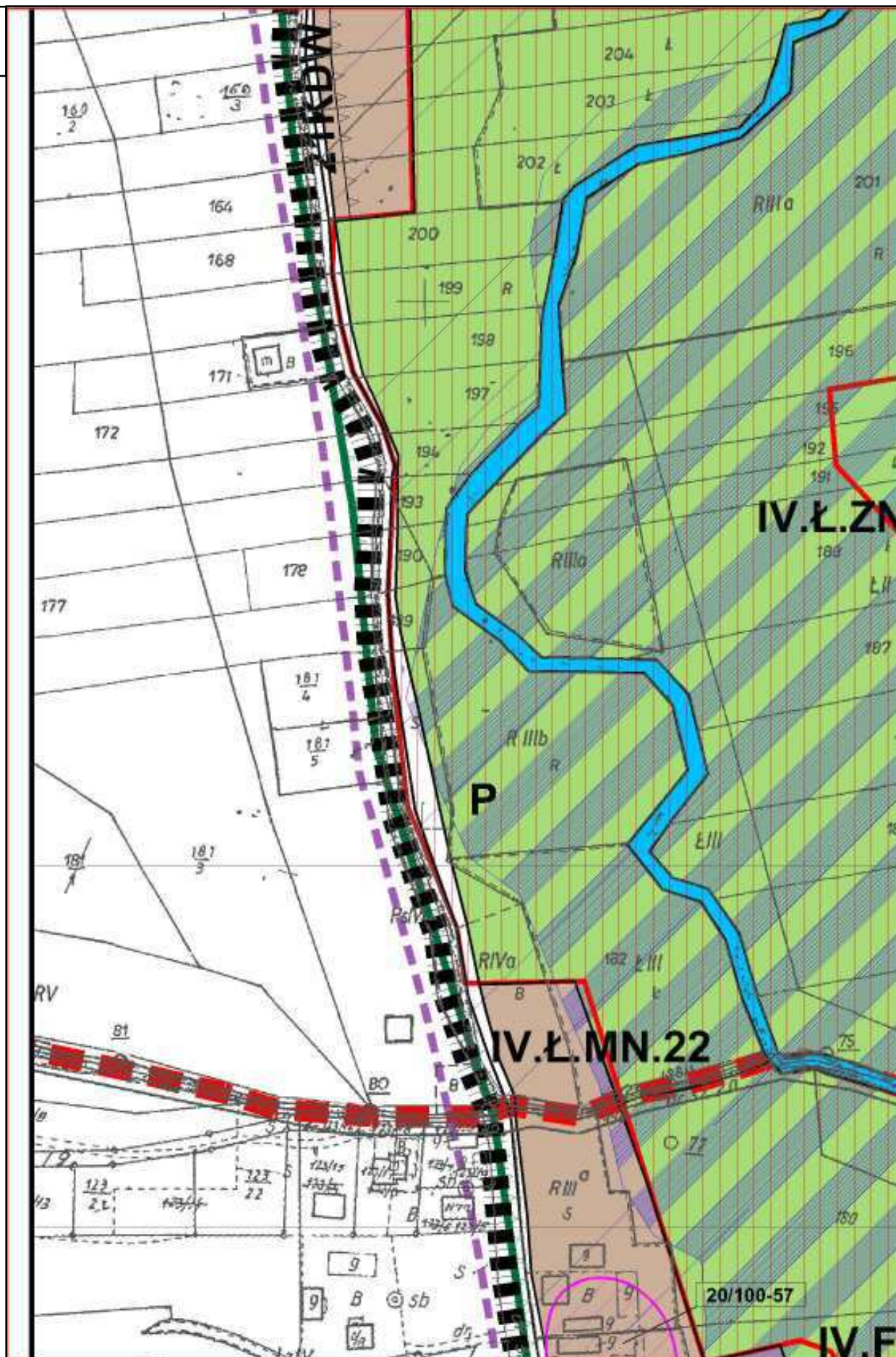
21



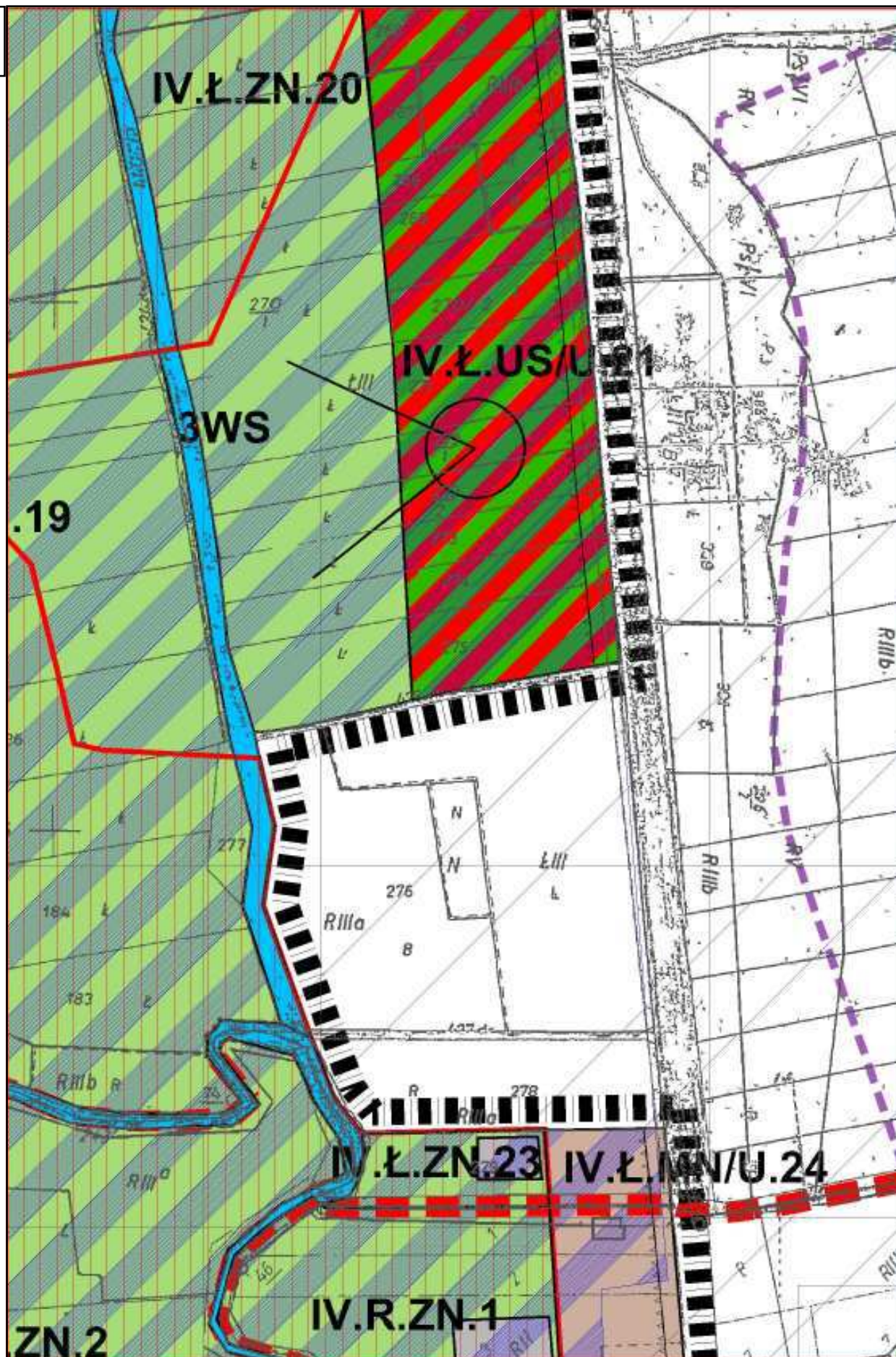
22



23



24

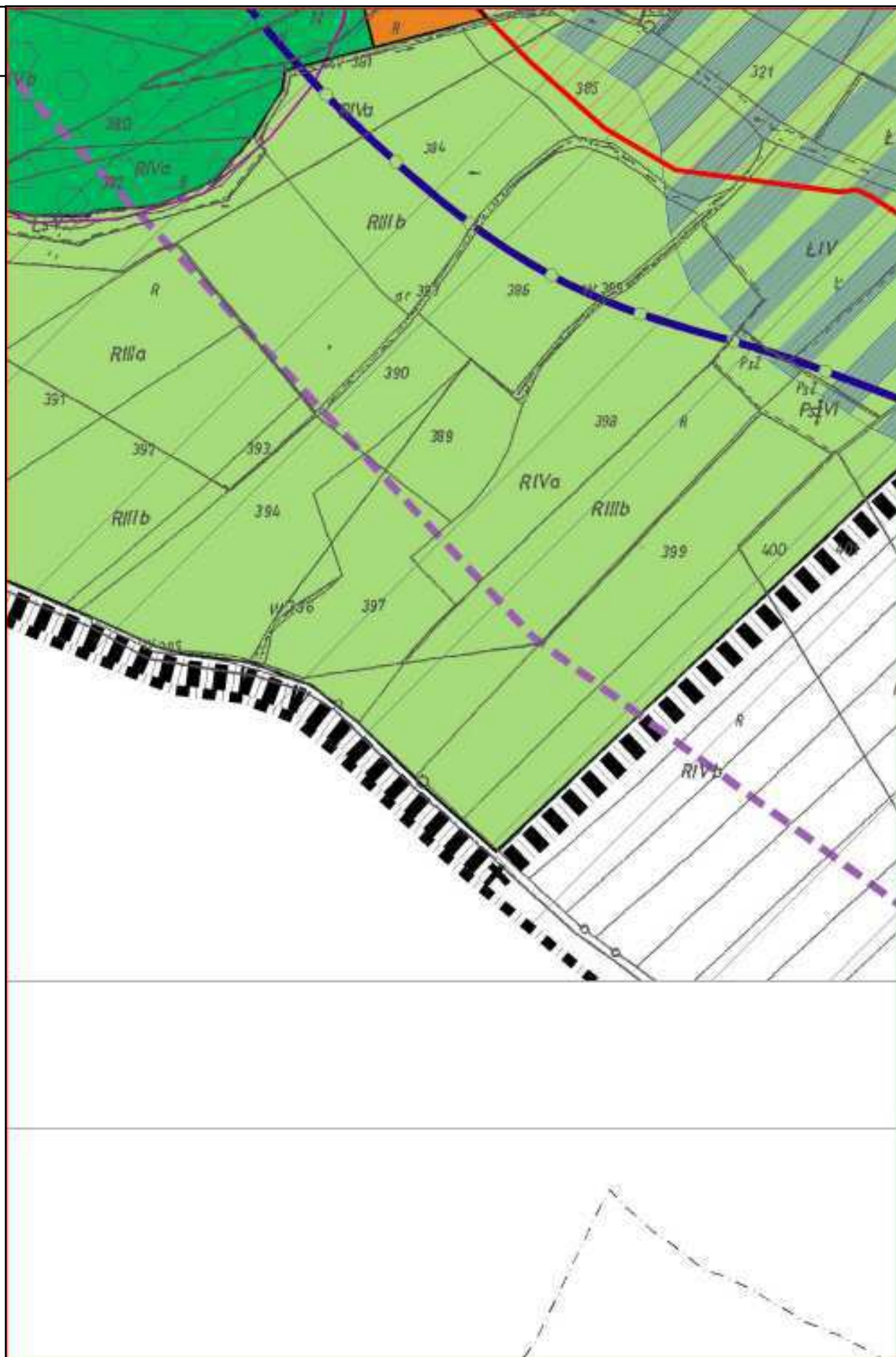


25

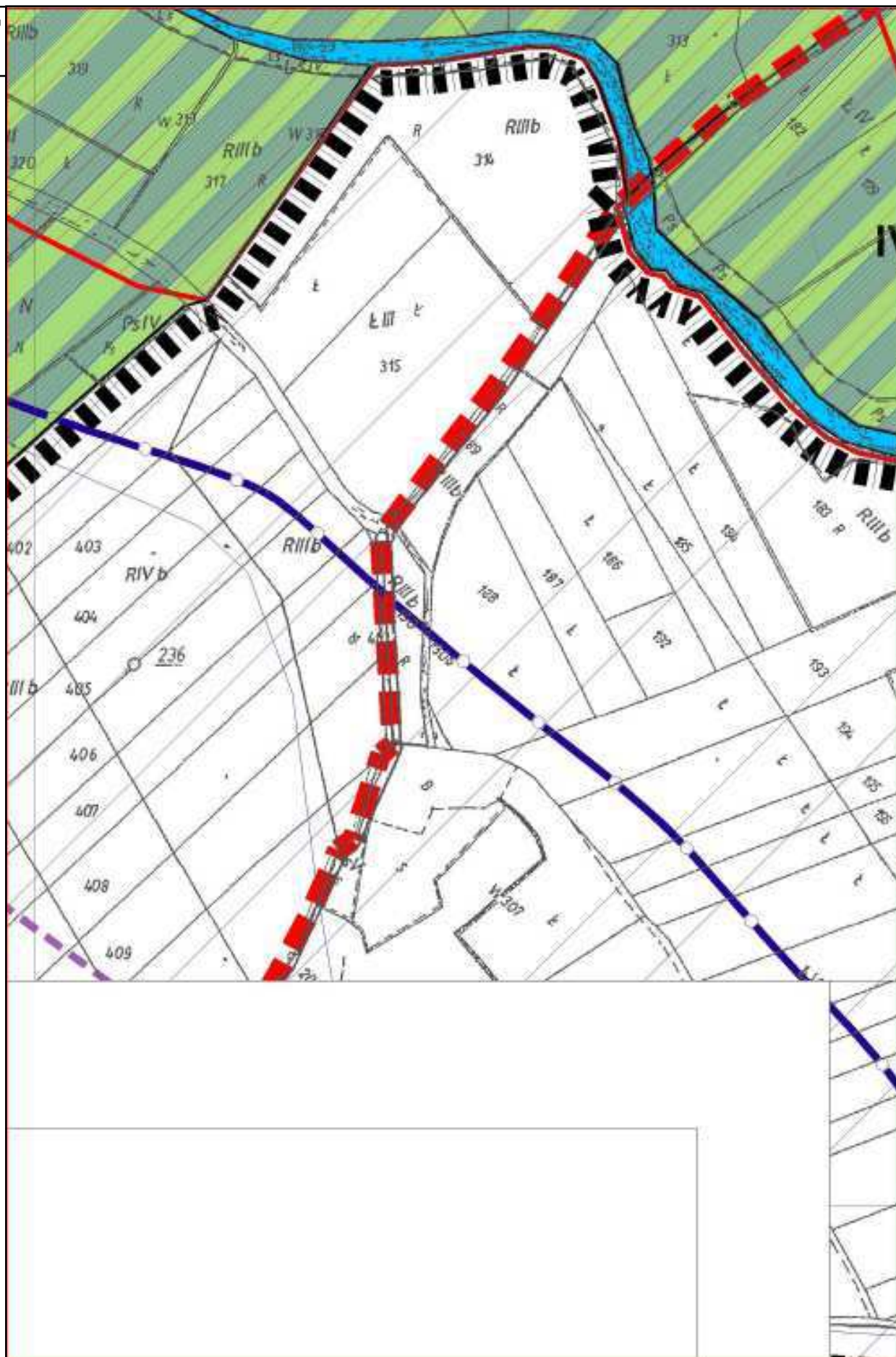


ORIENTACJA

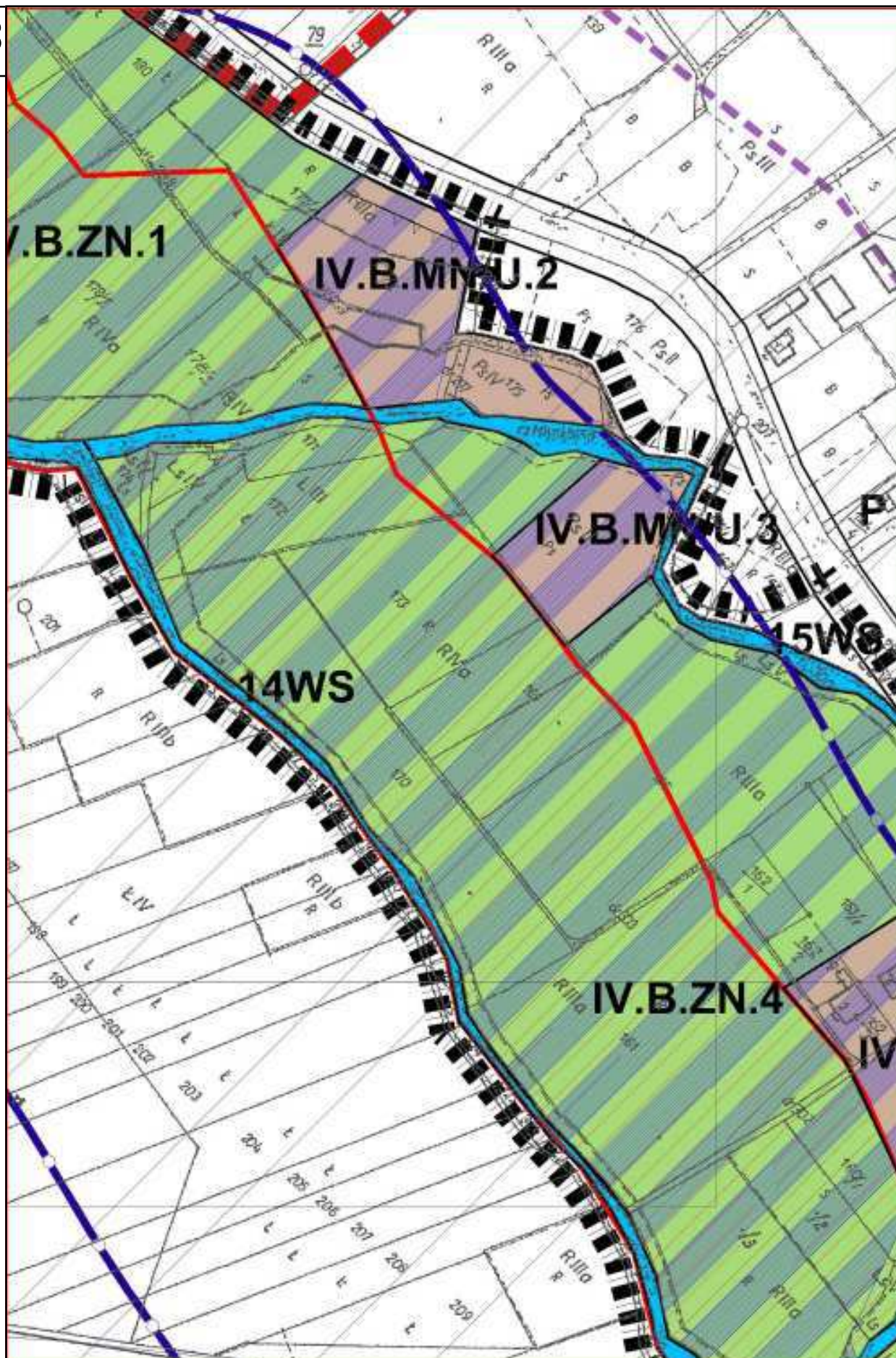
26



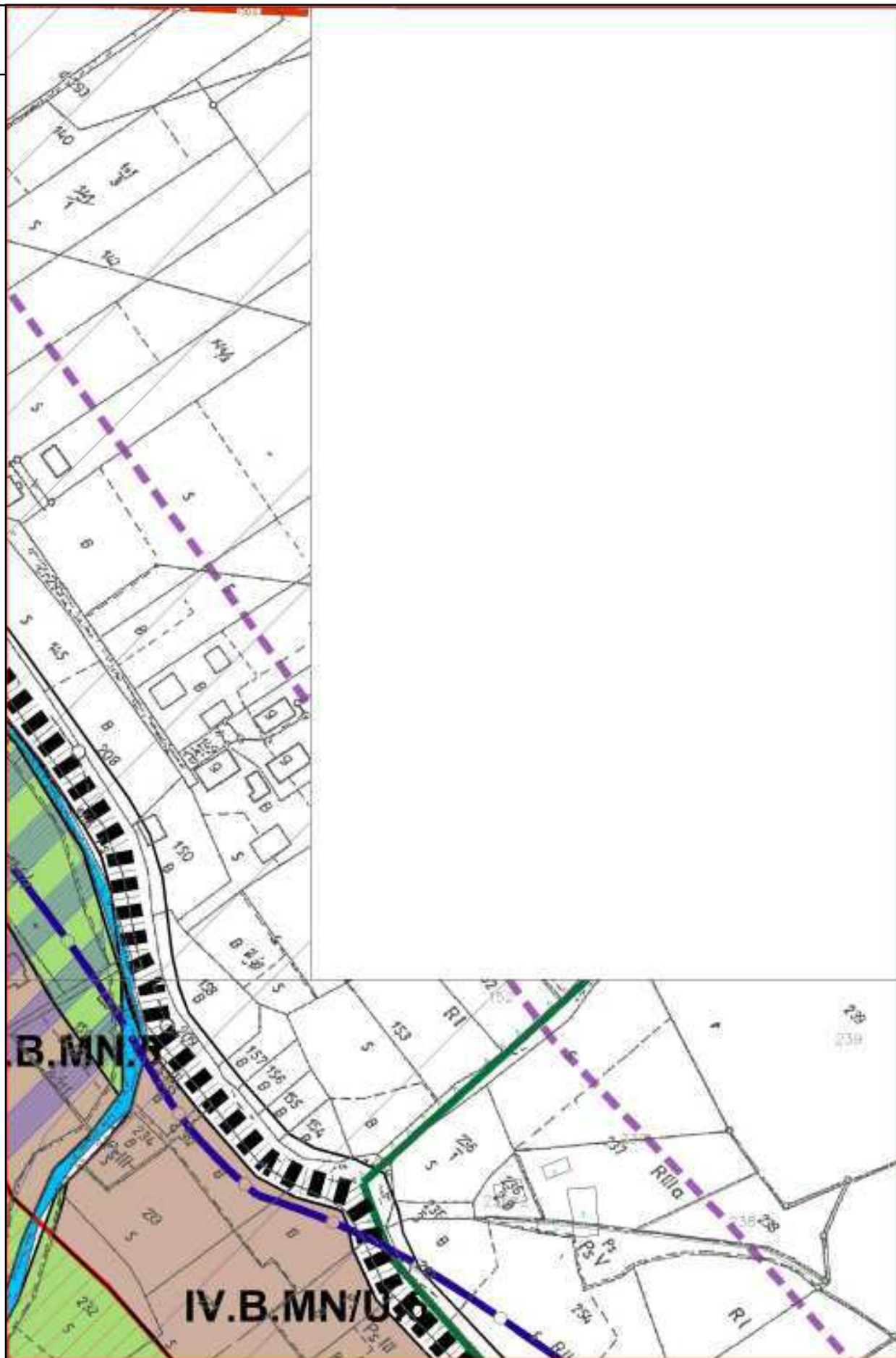
27



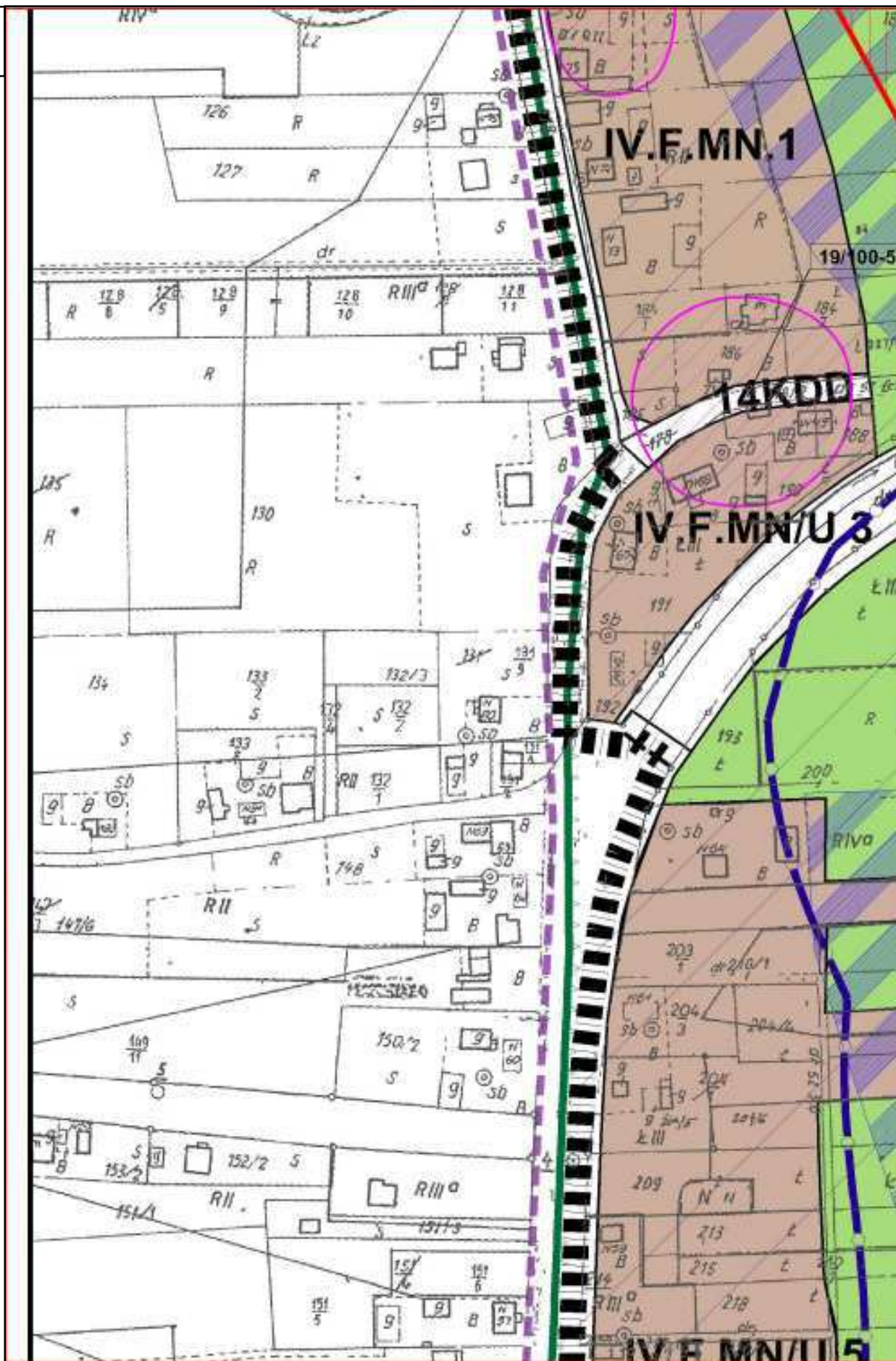
28



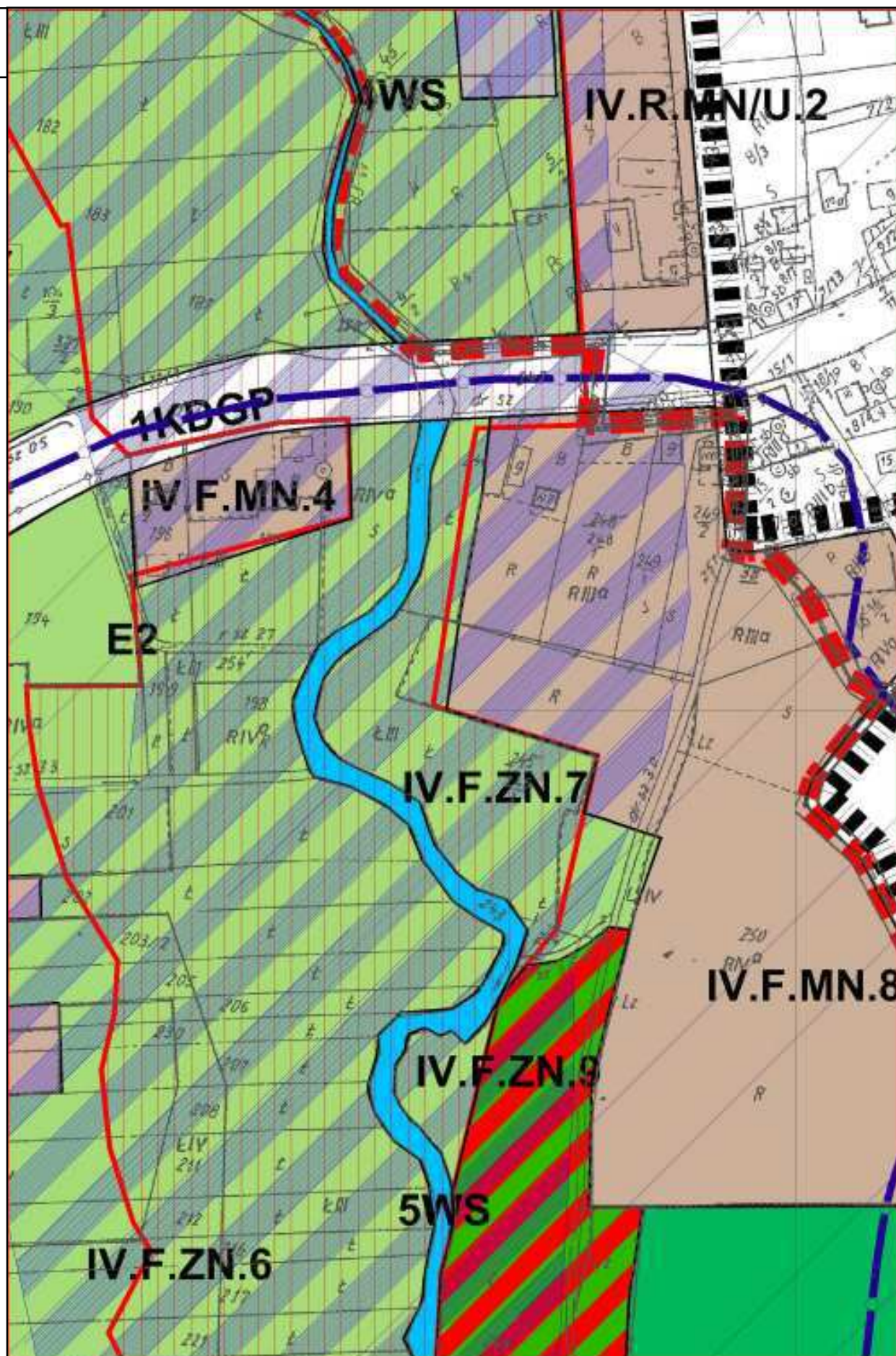
29



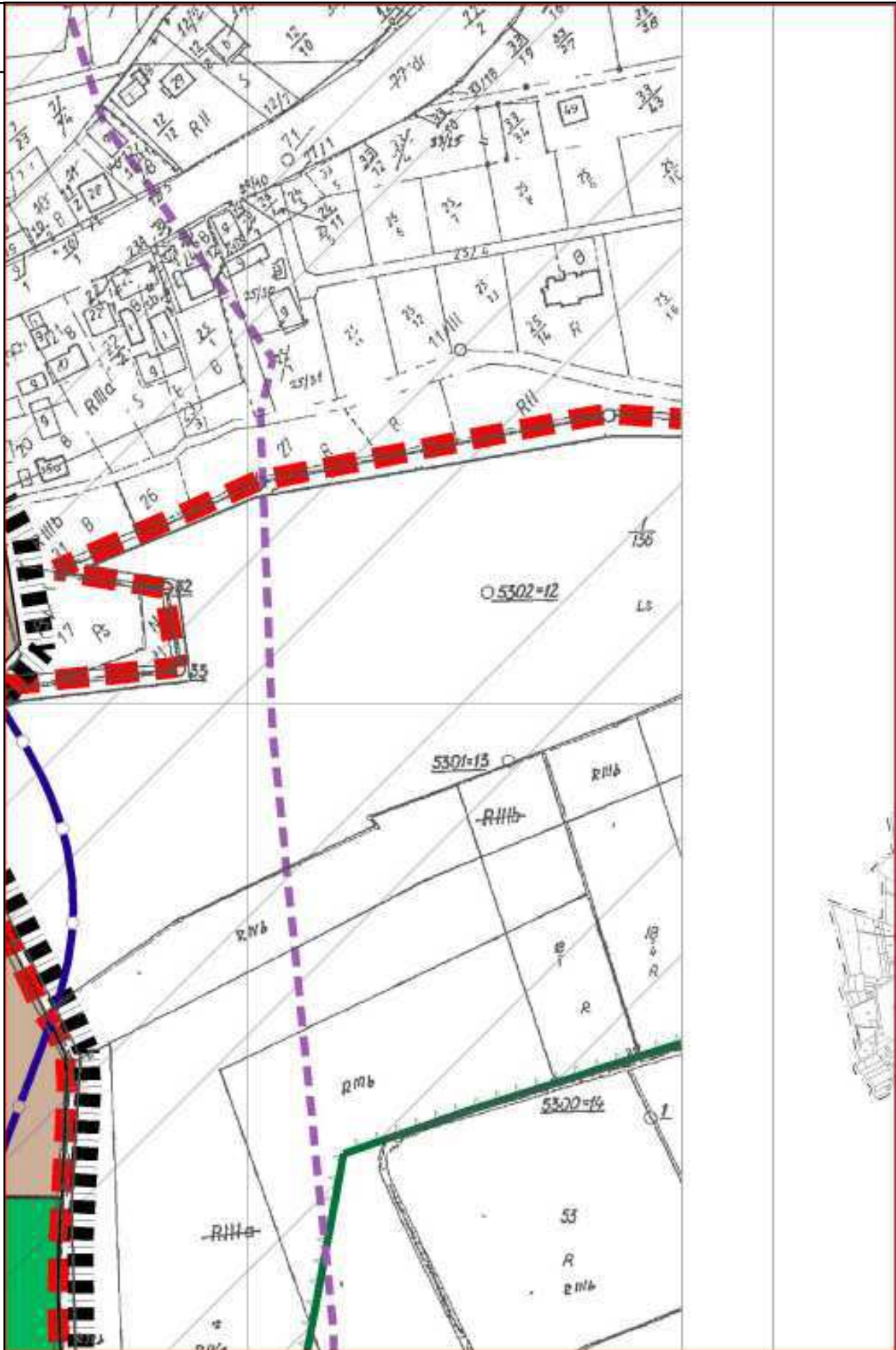
30



31



32



33



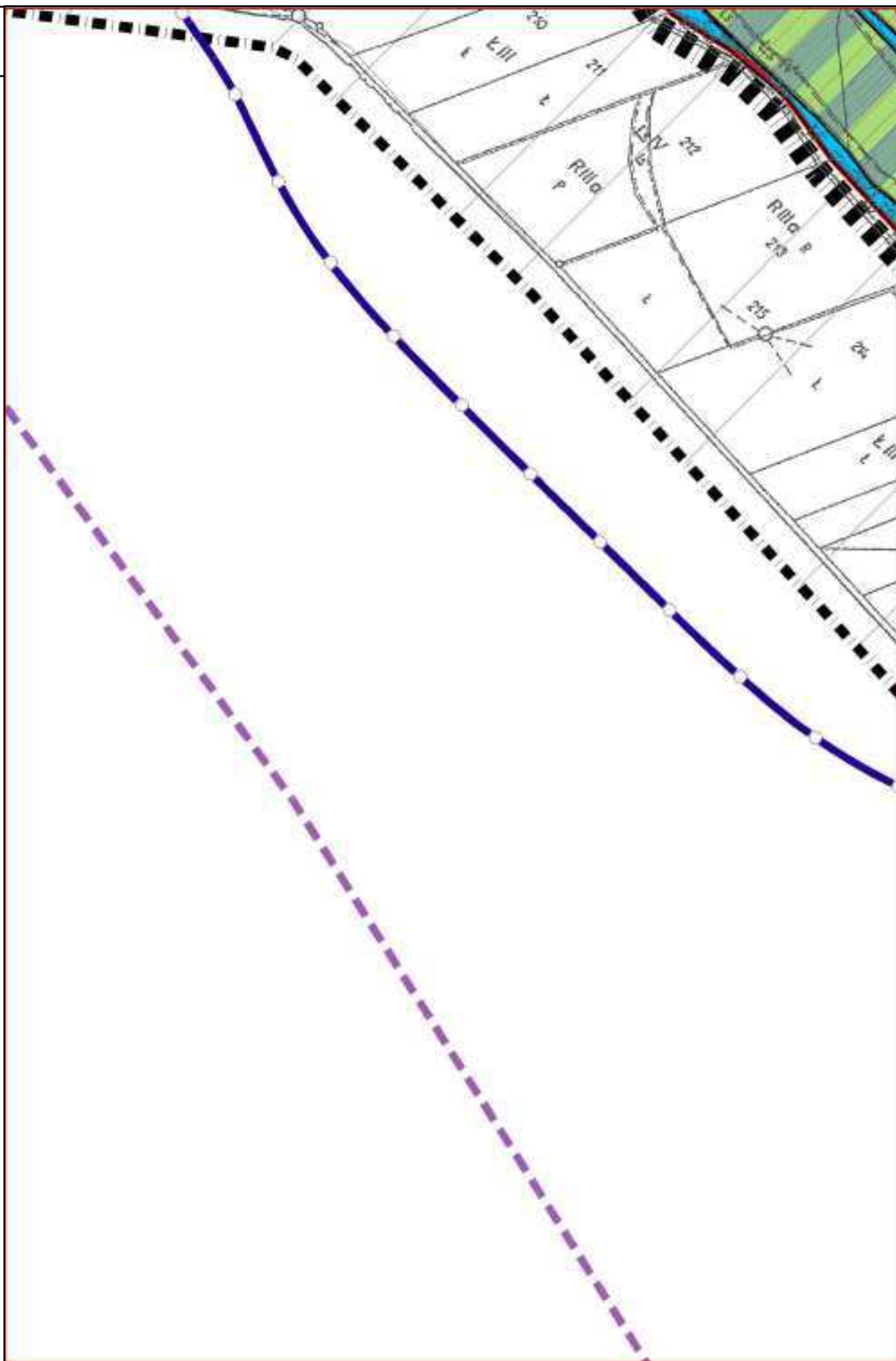
34



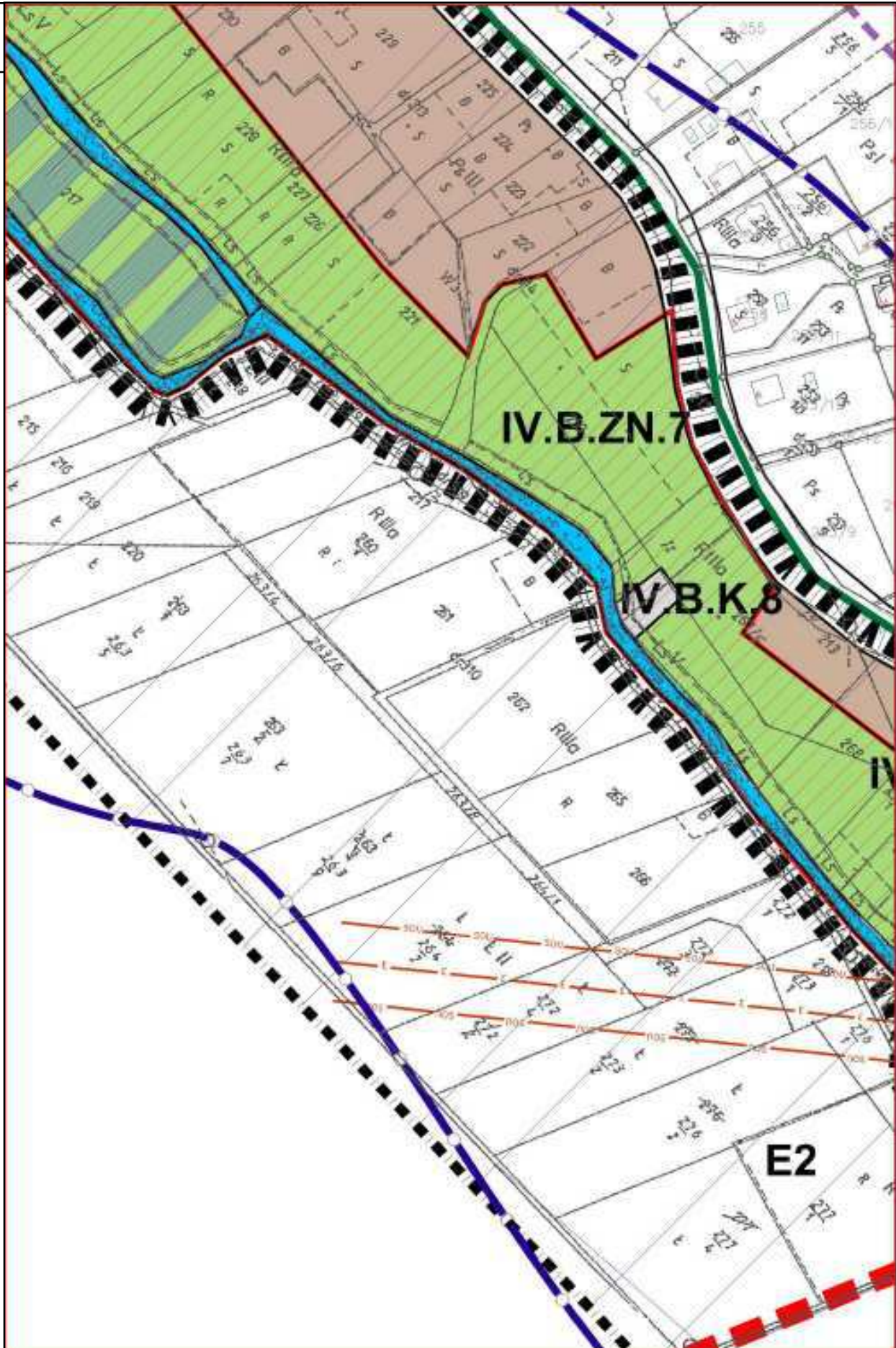
35



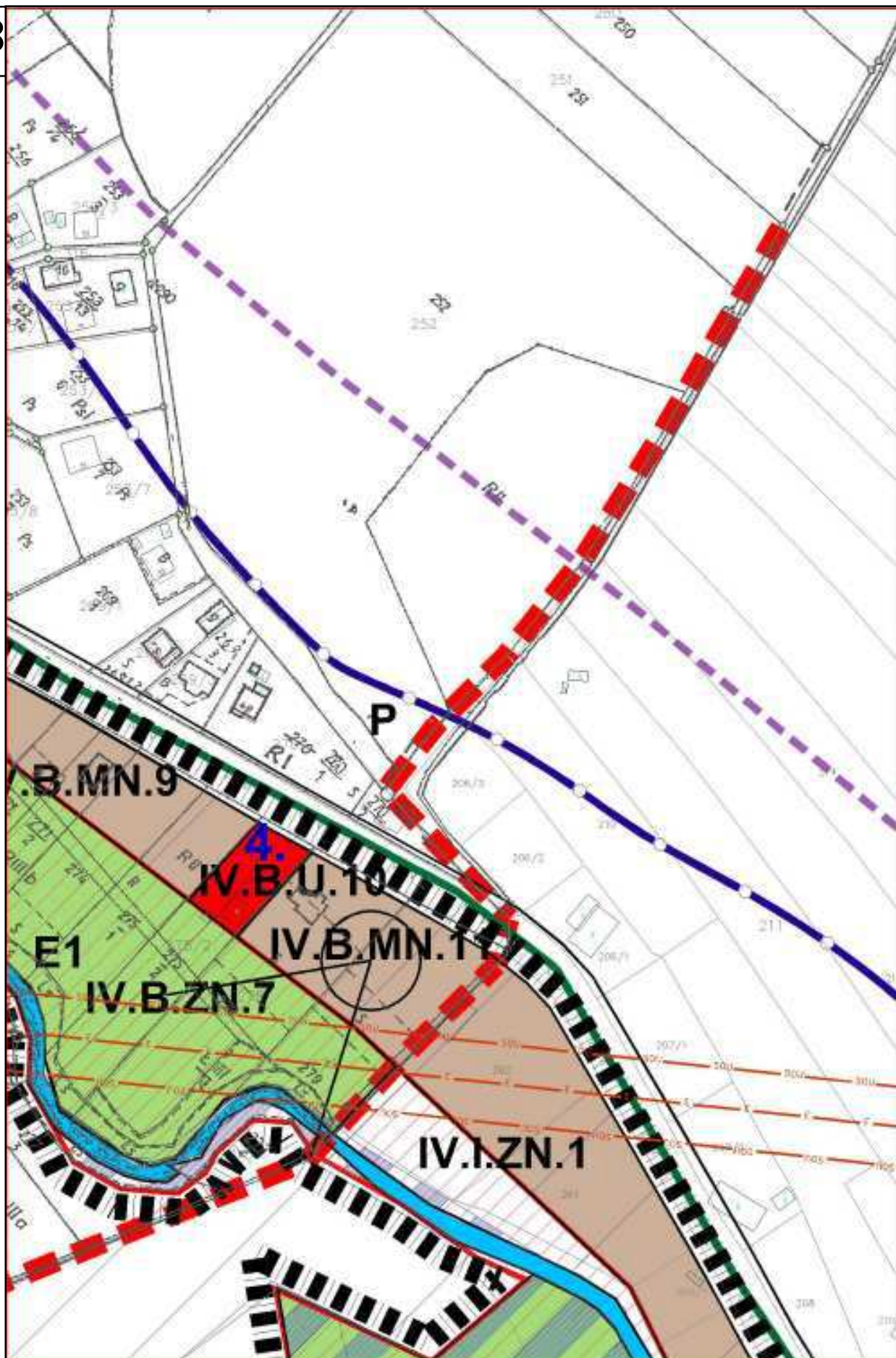
36



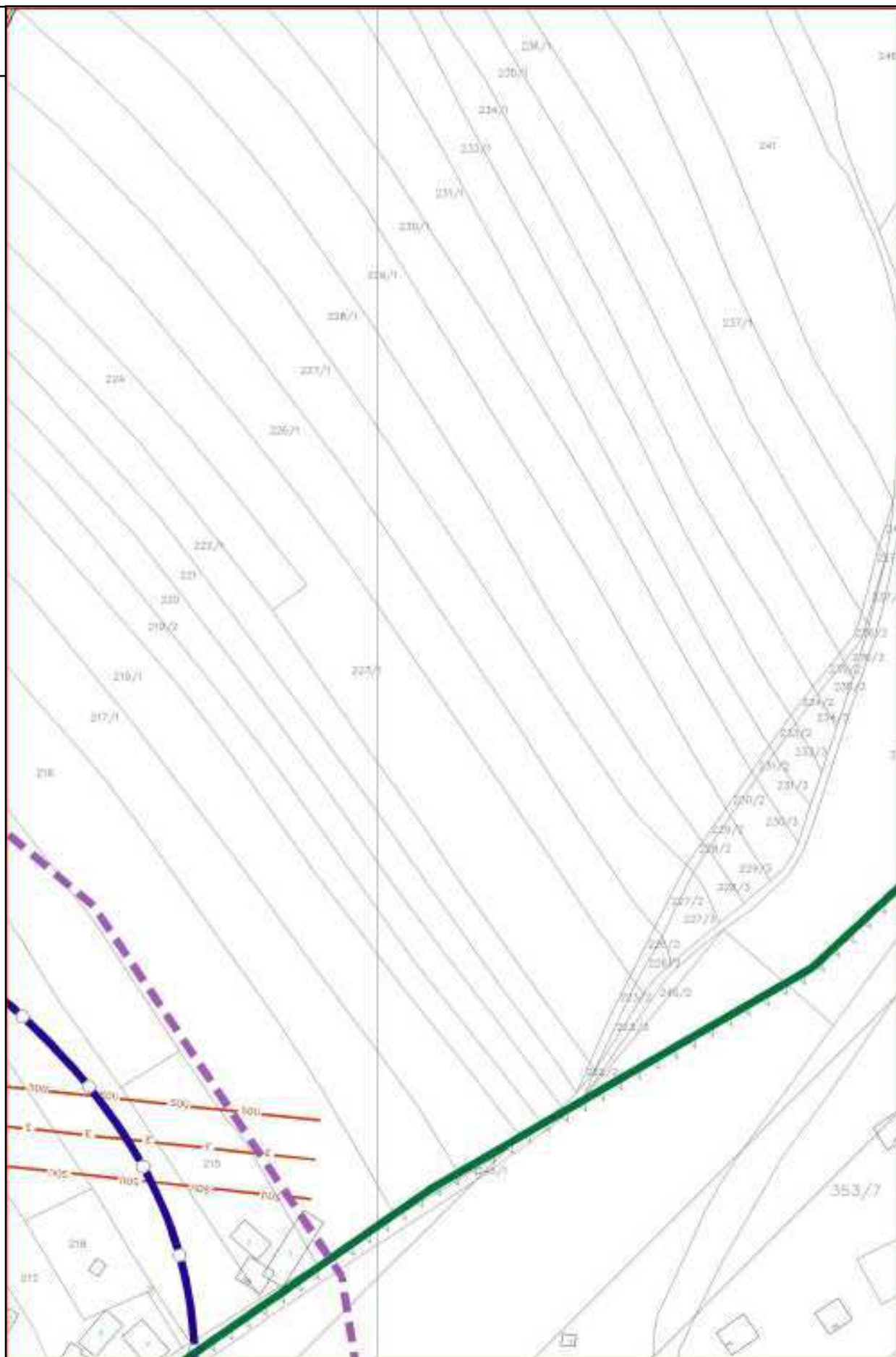
37



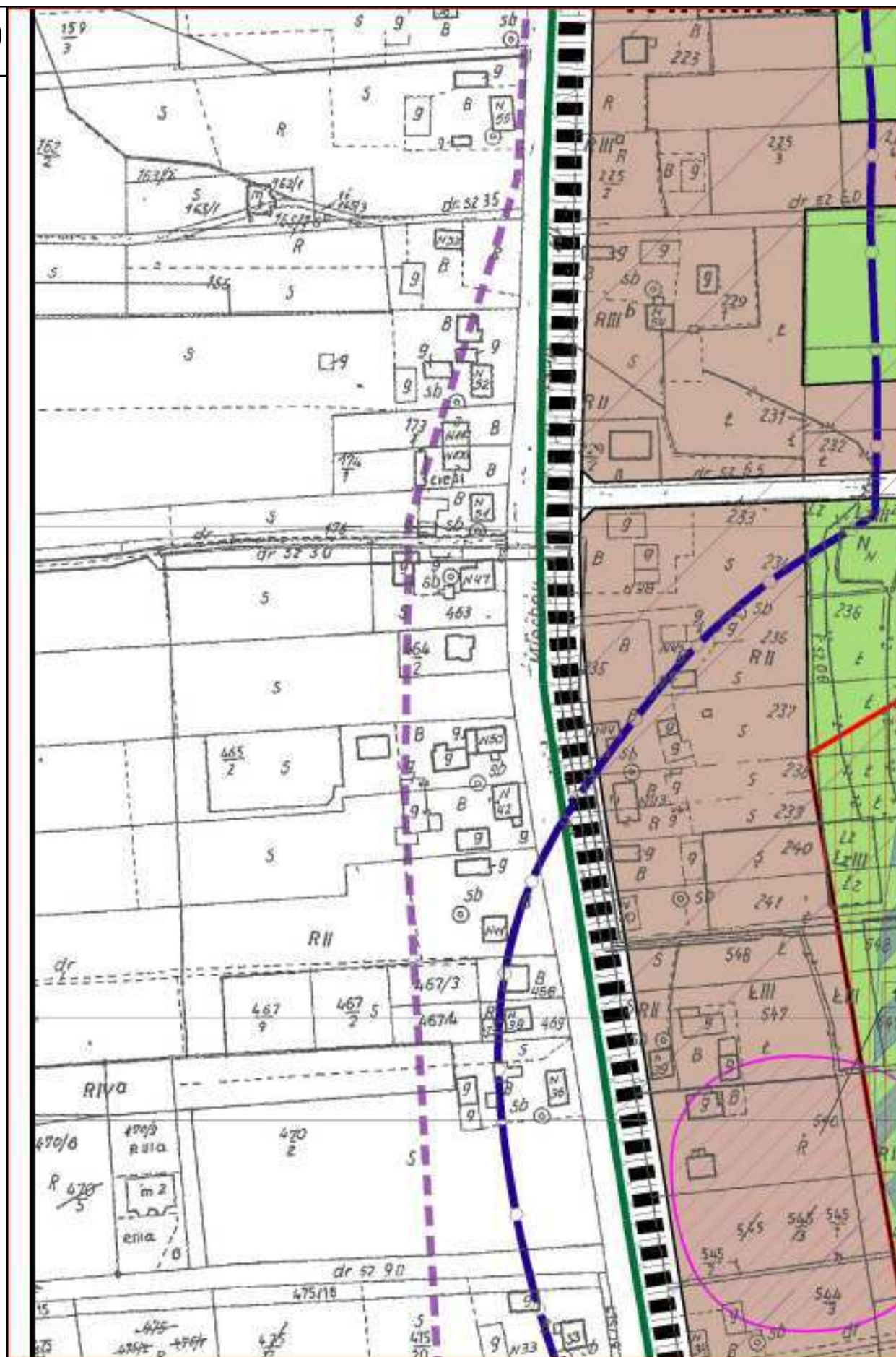
38



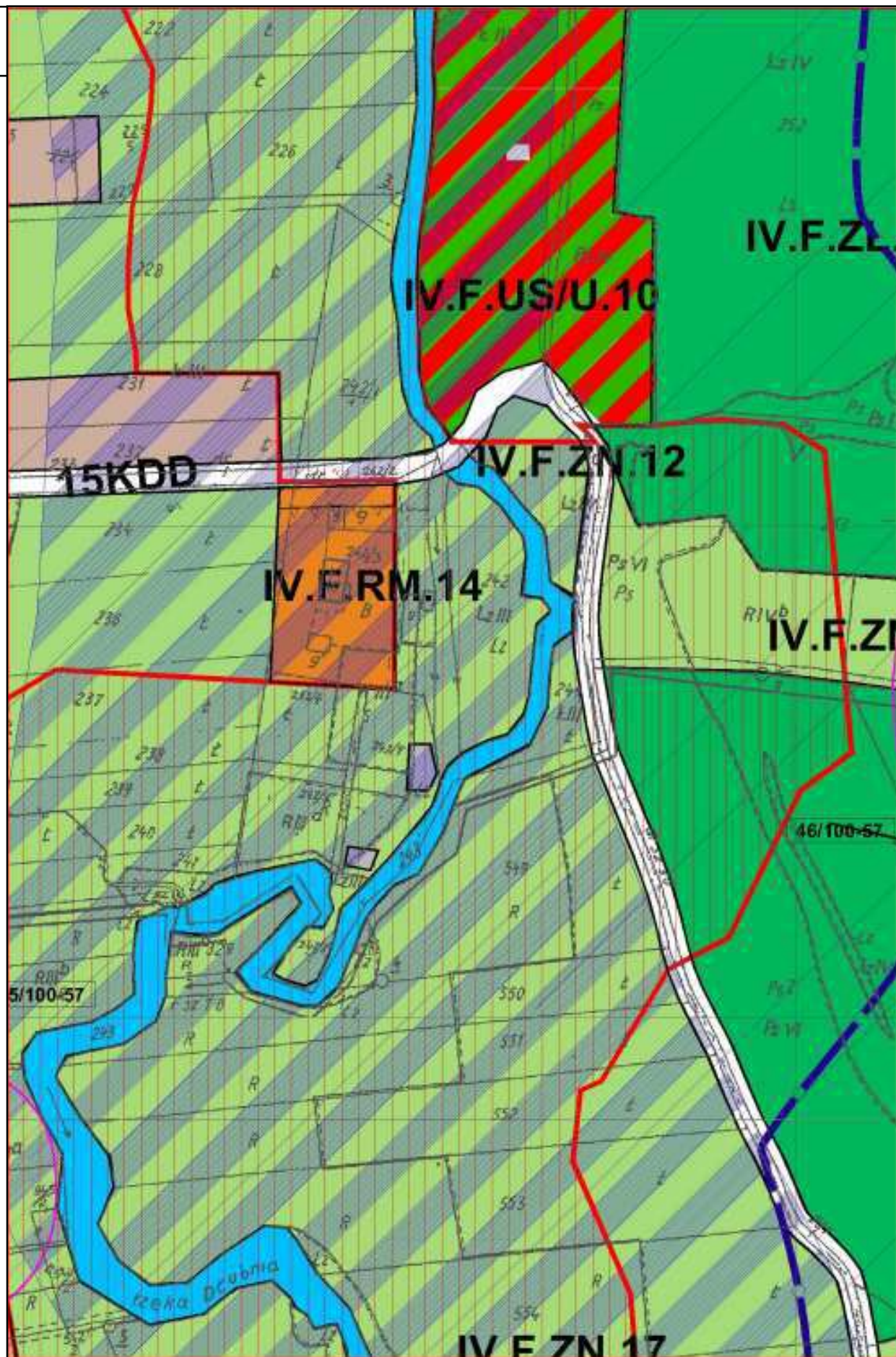
39



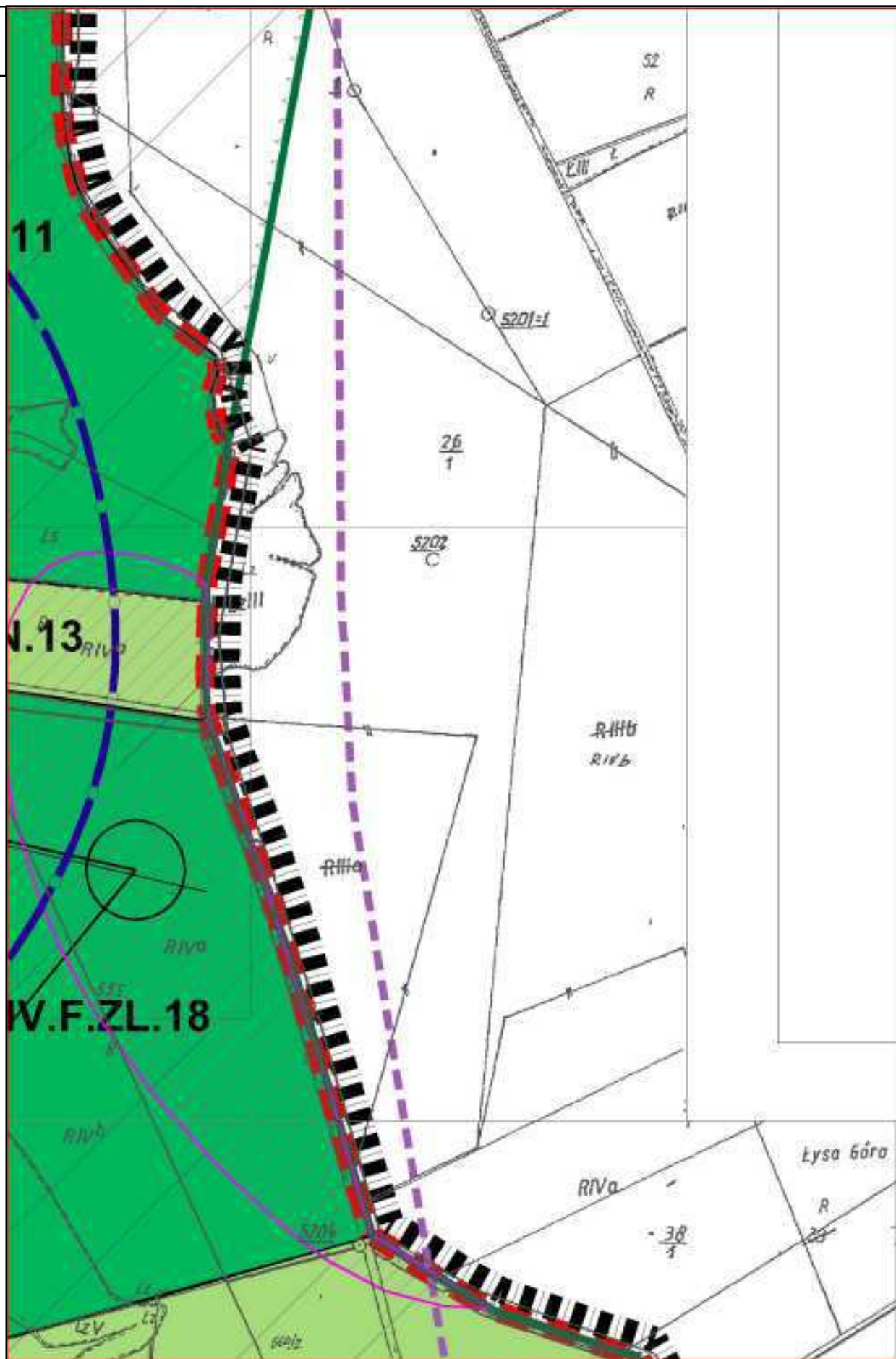
40



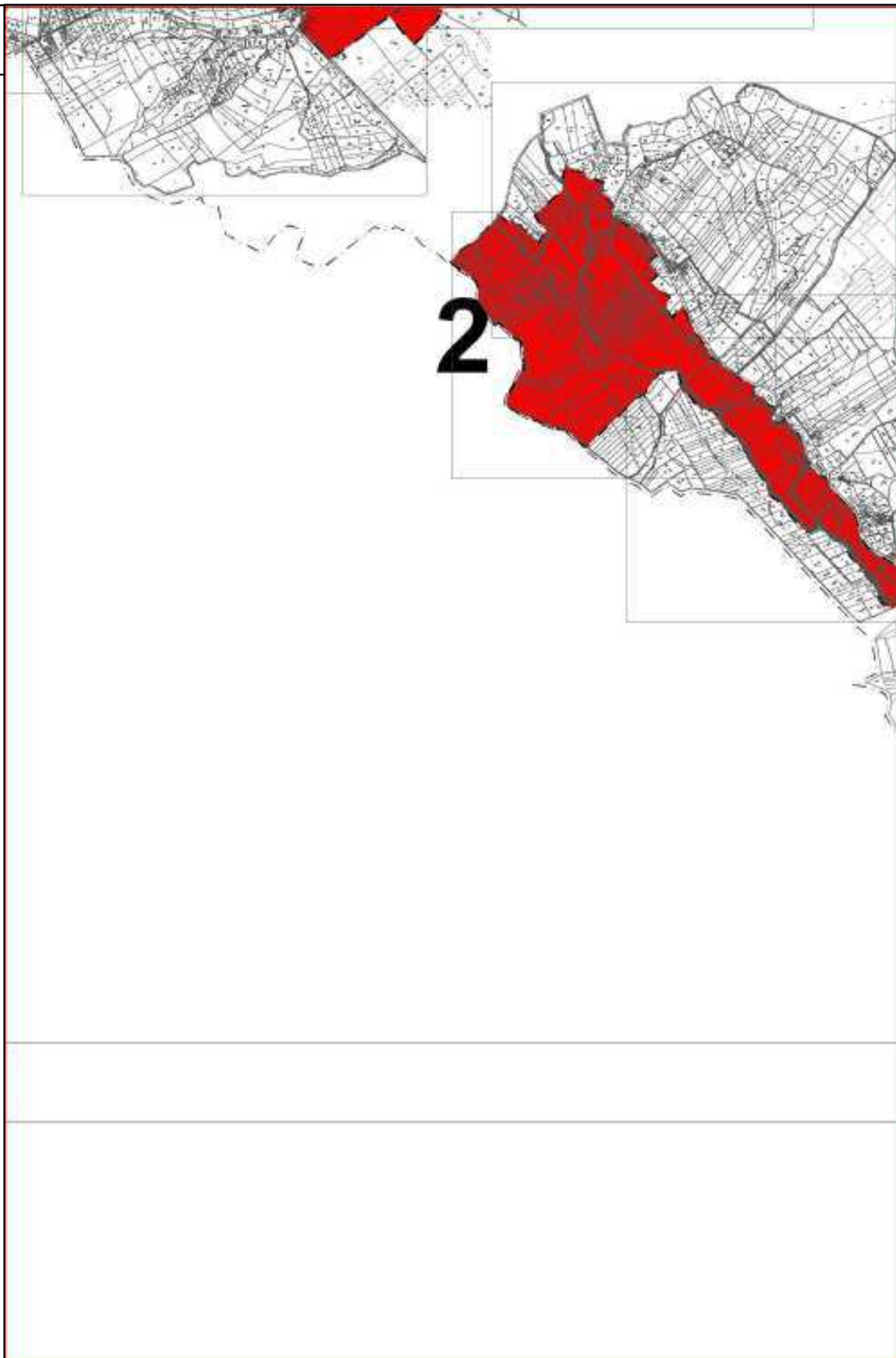
41



42



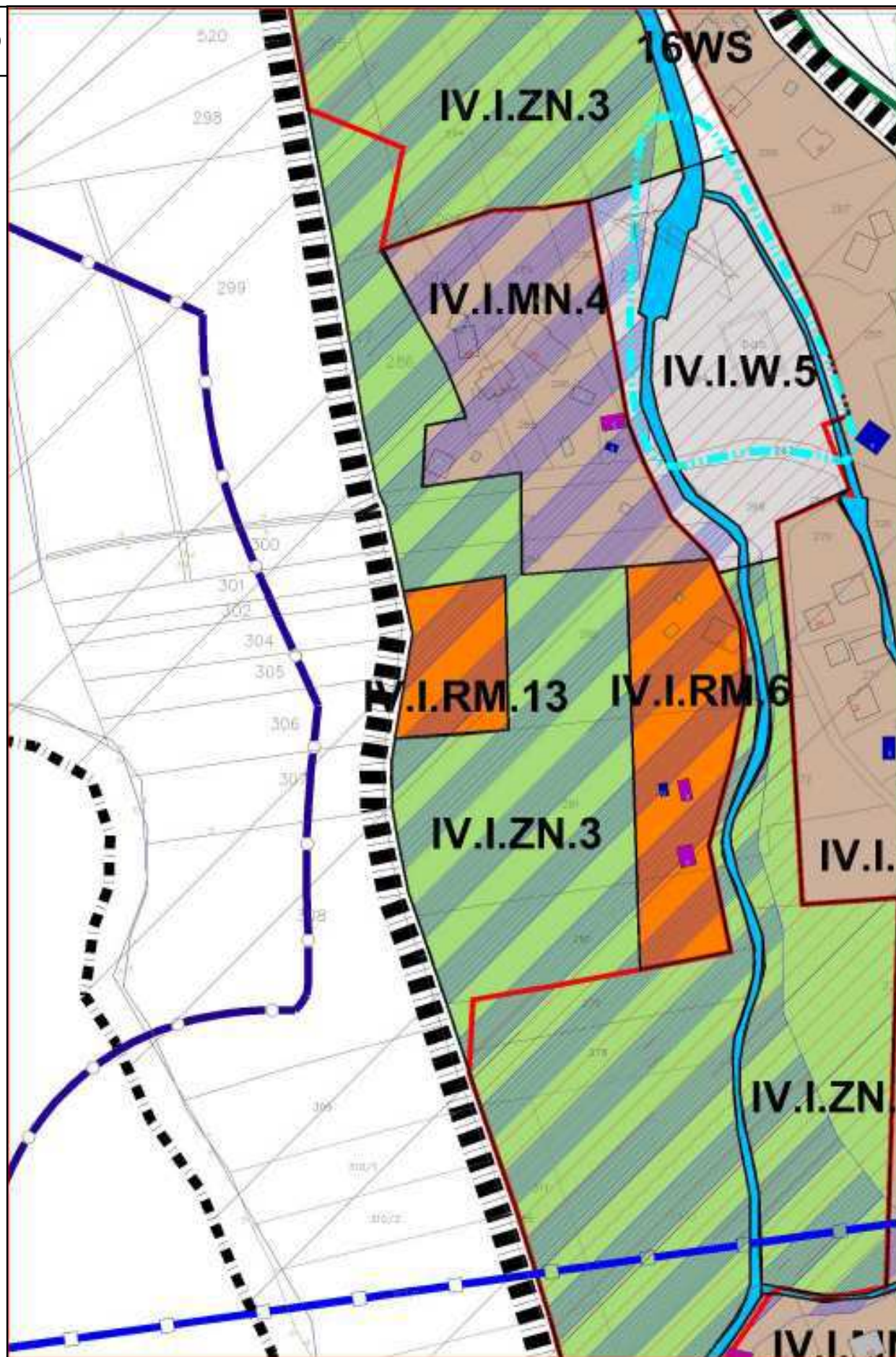
43



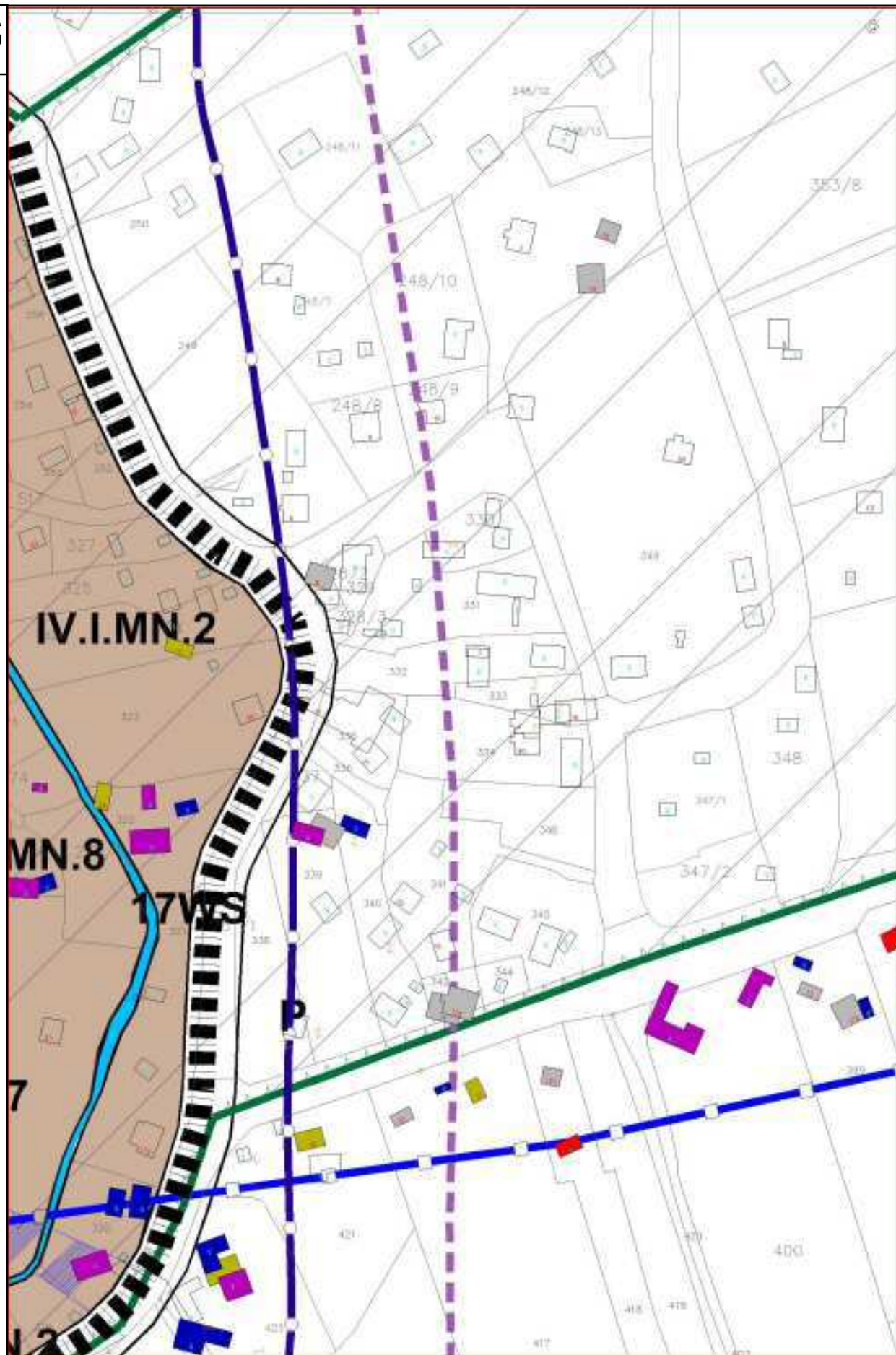
44



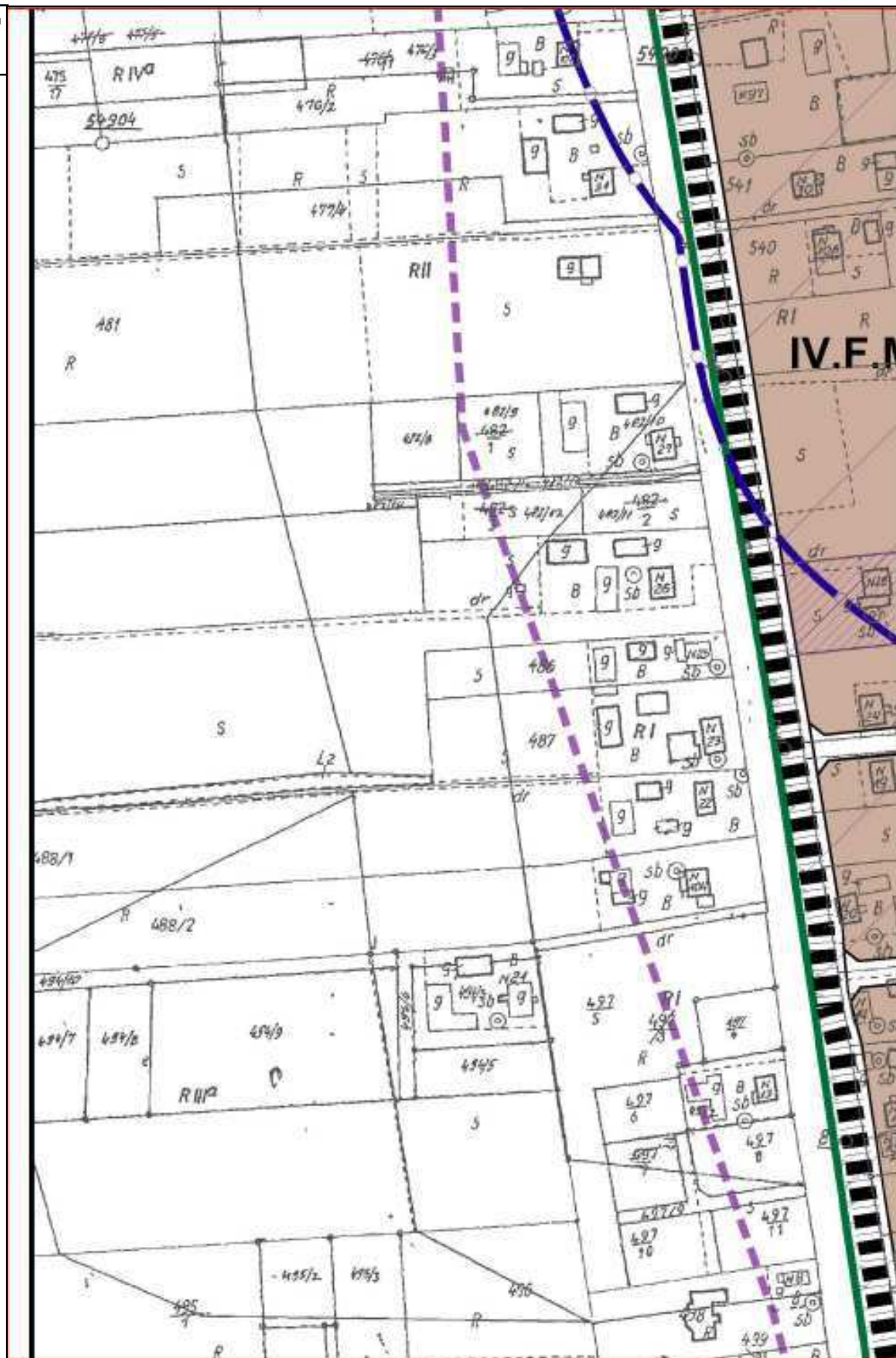
45



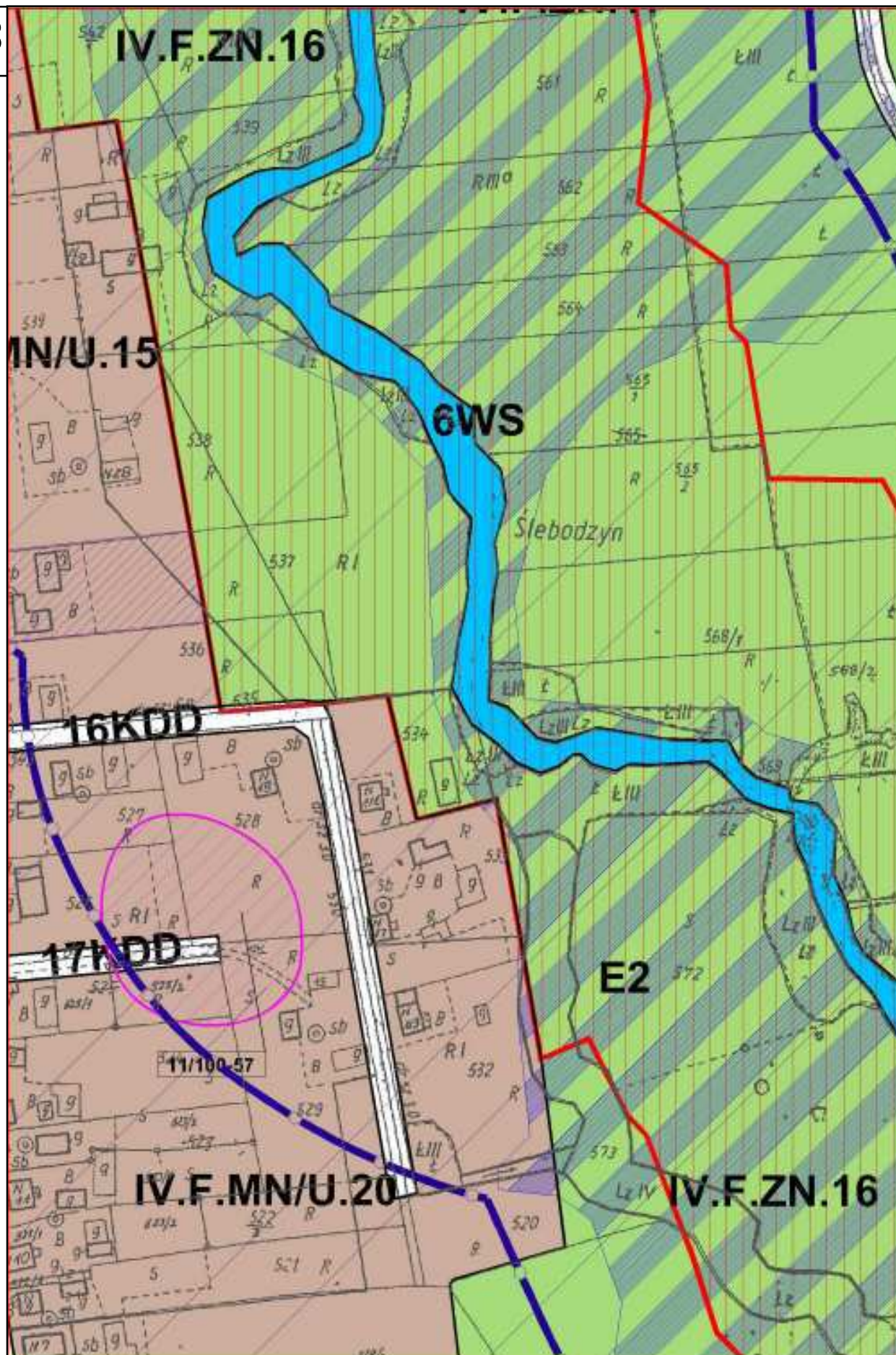
46



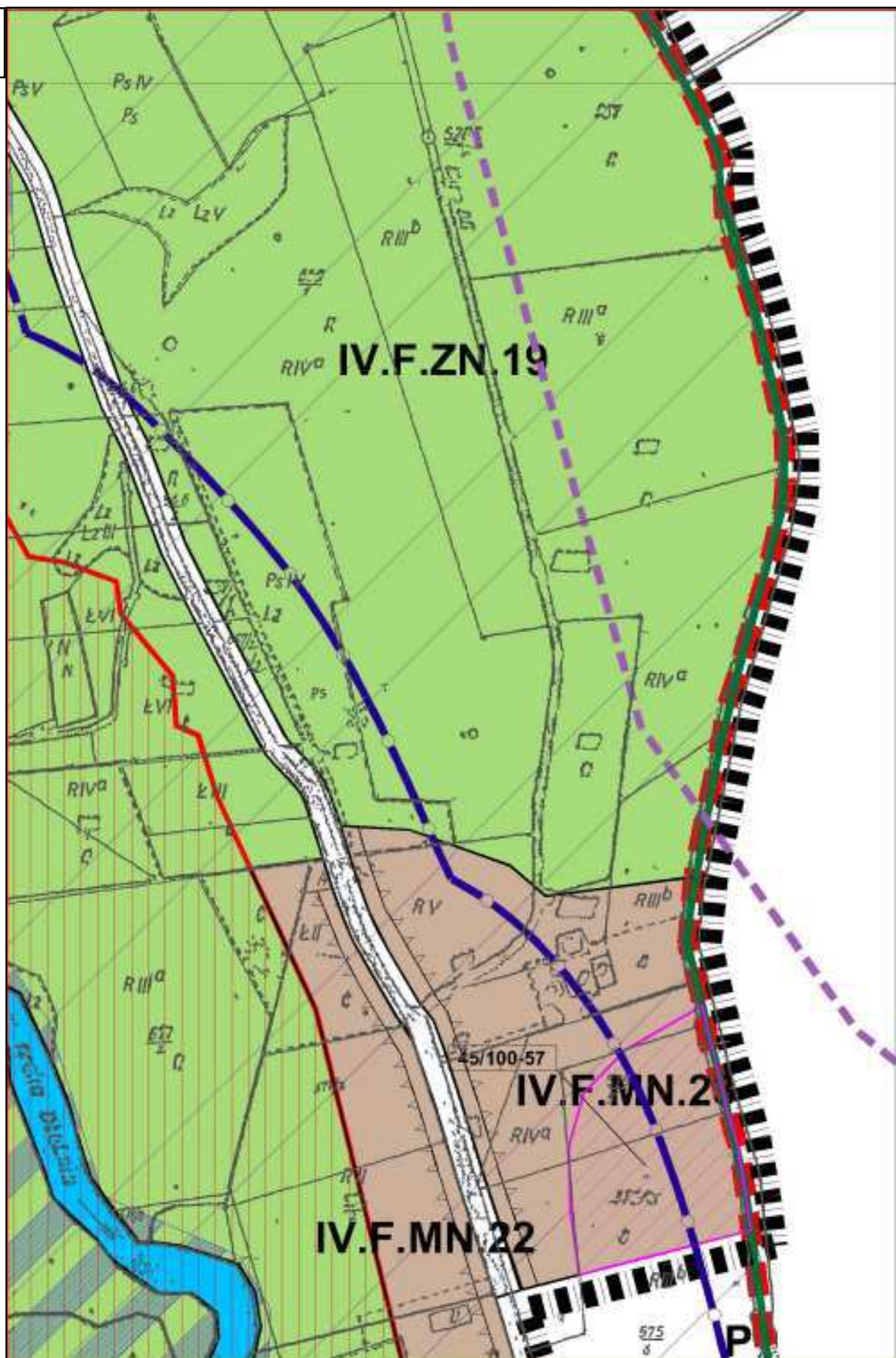
47



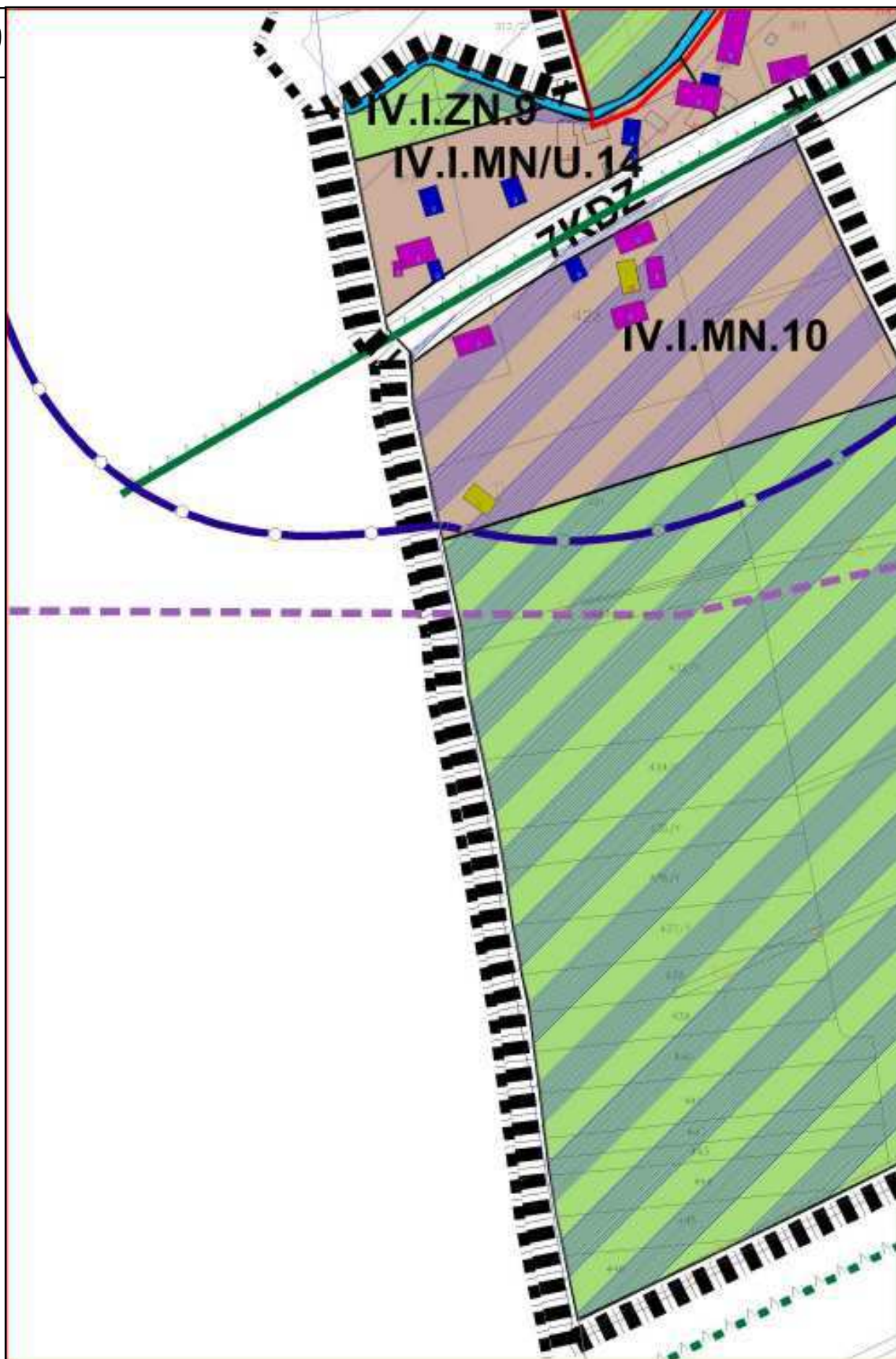
48



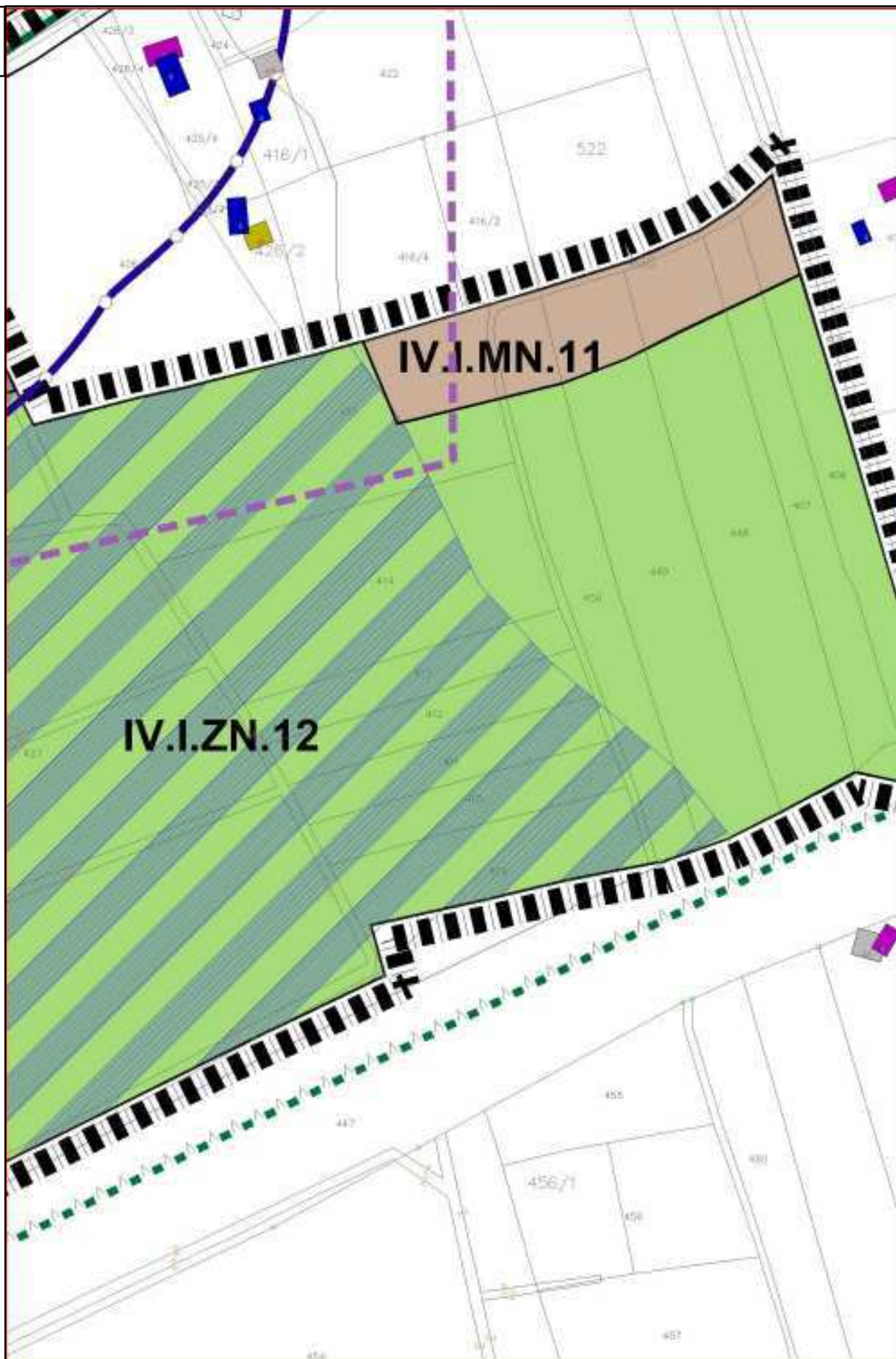
49



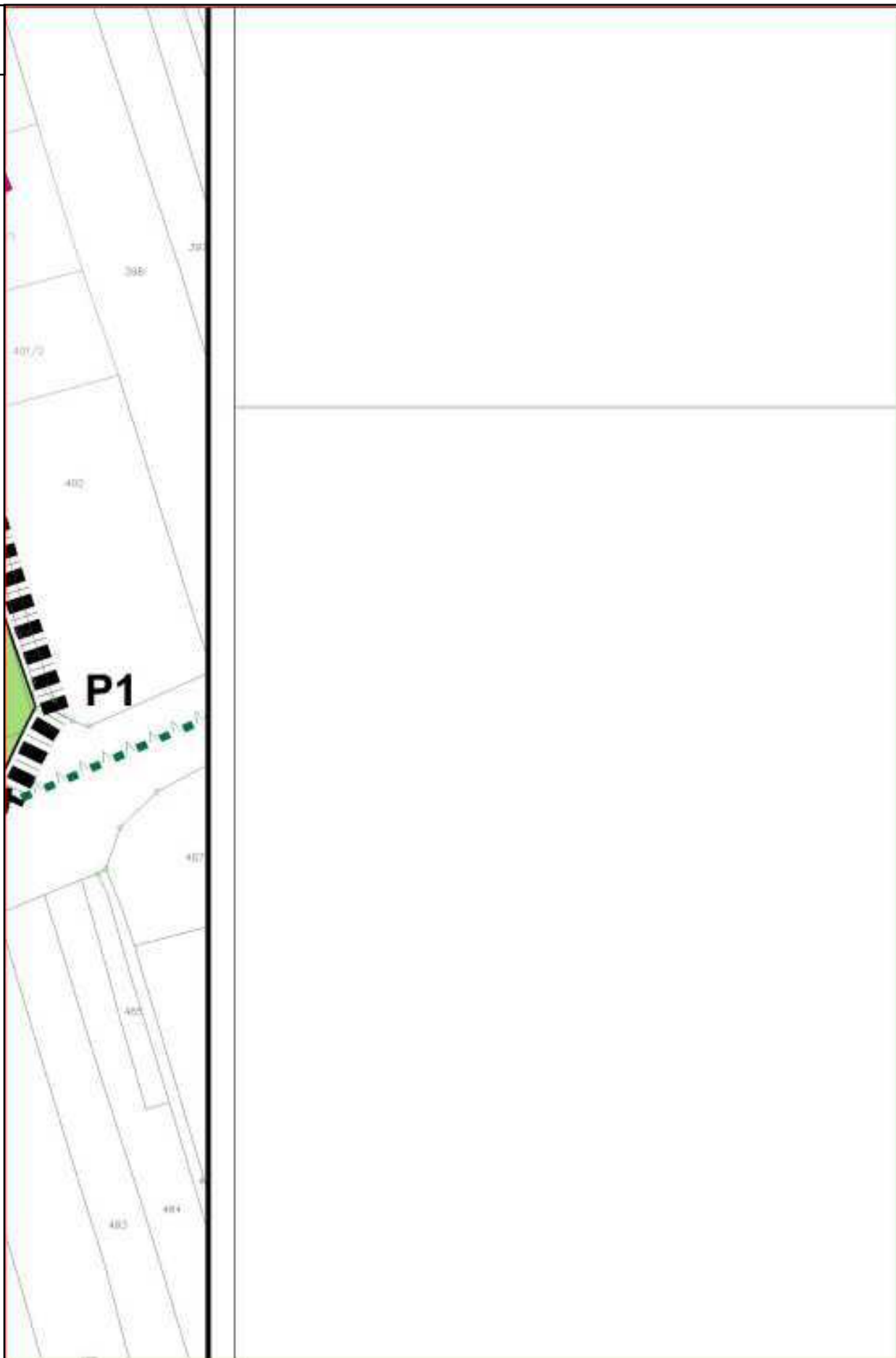
50



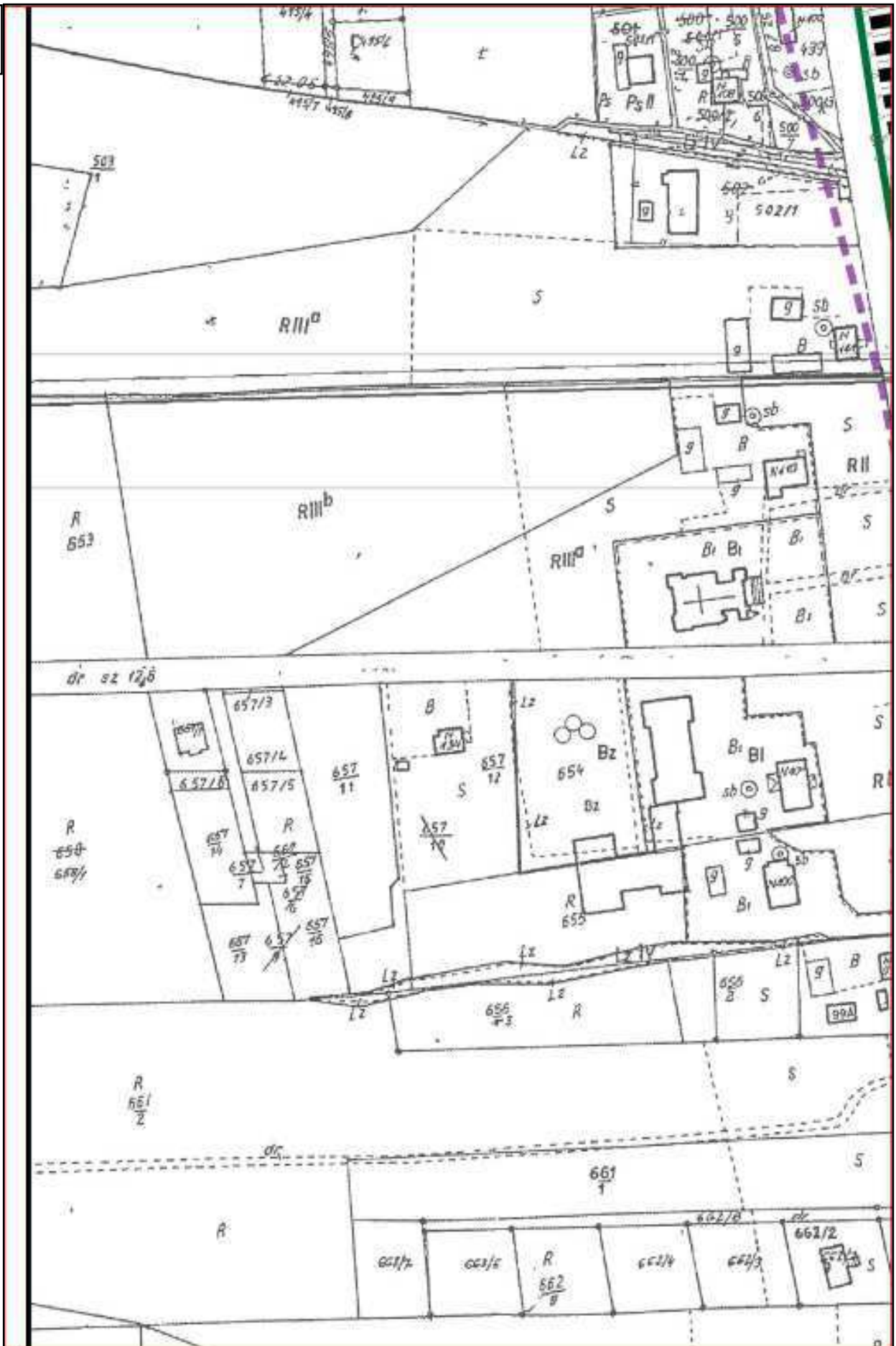
51



52



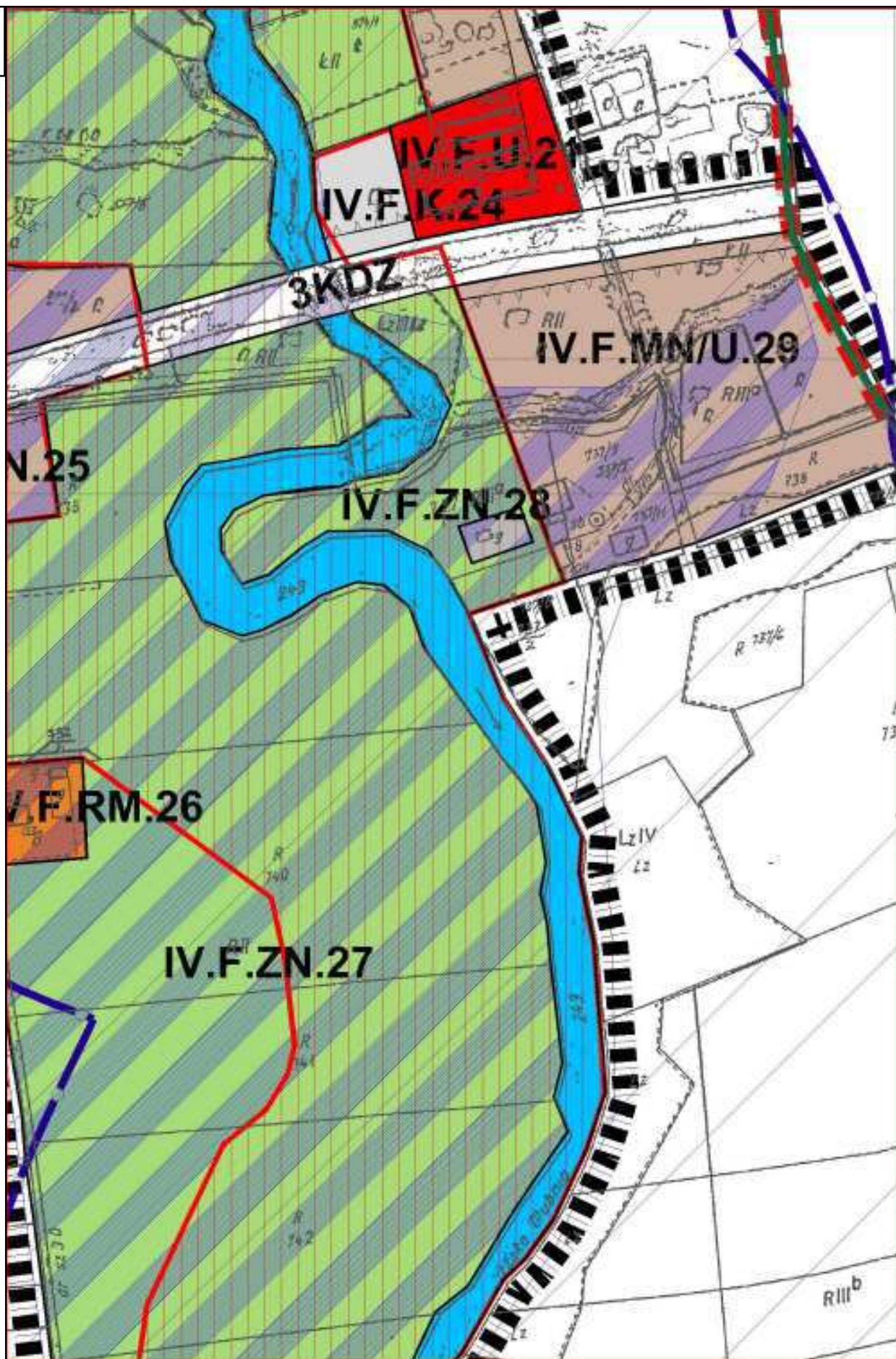
53



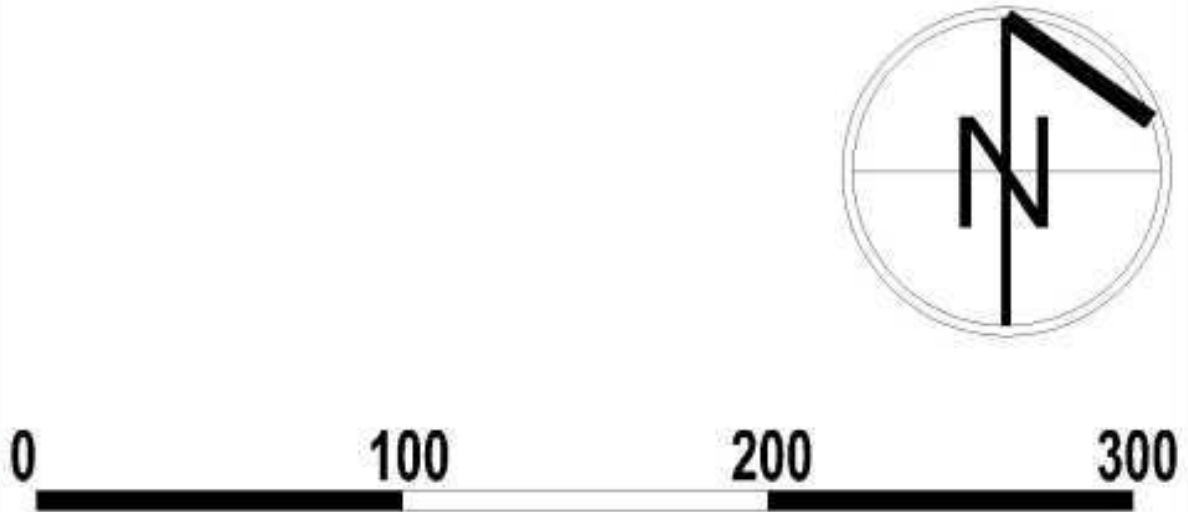
54



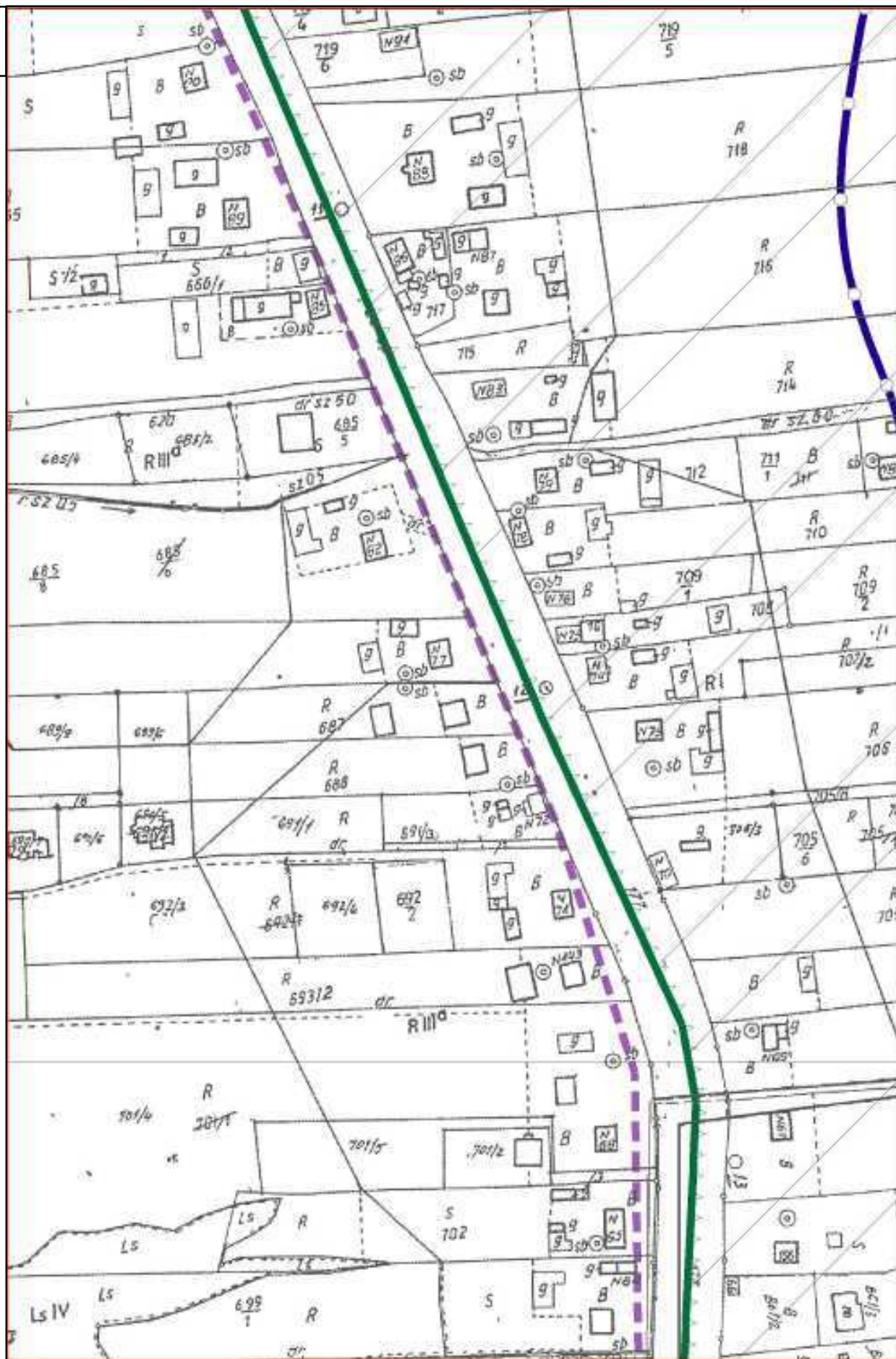
55



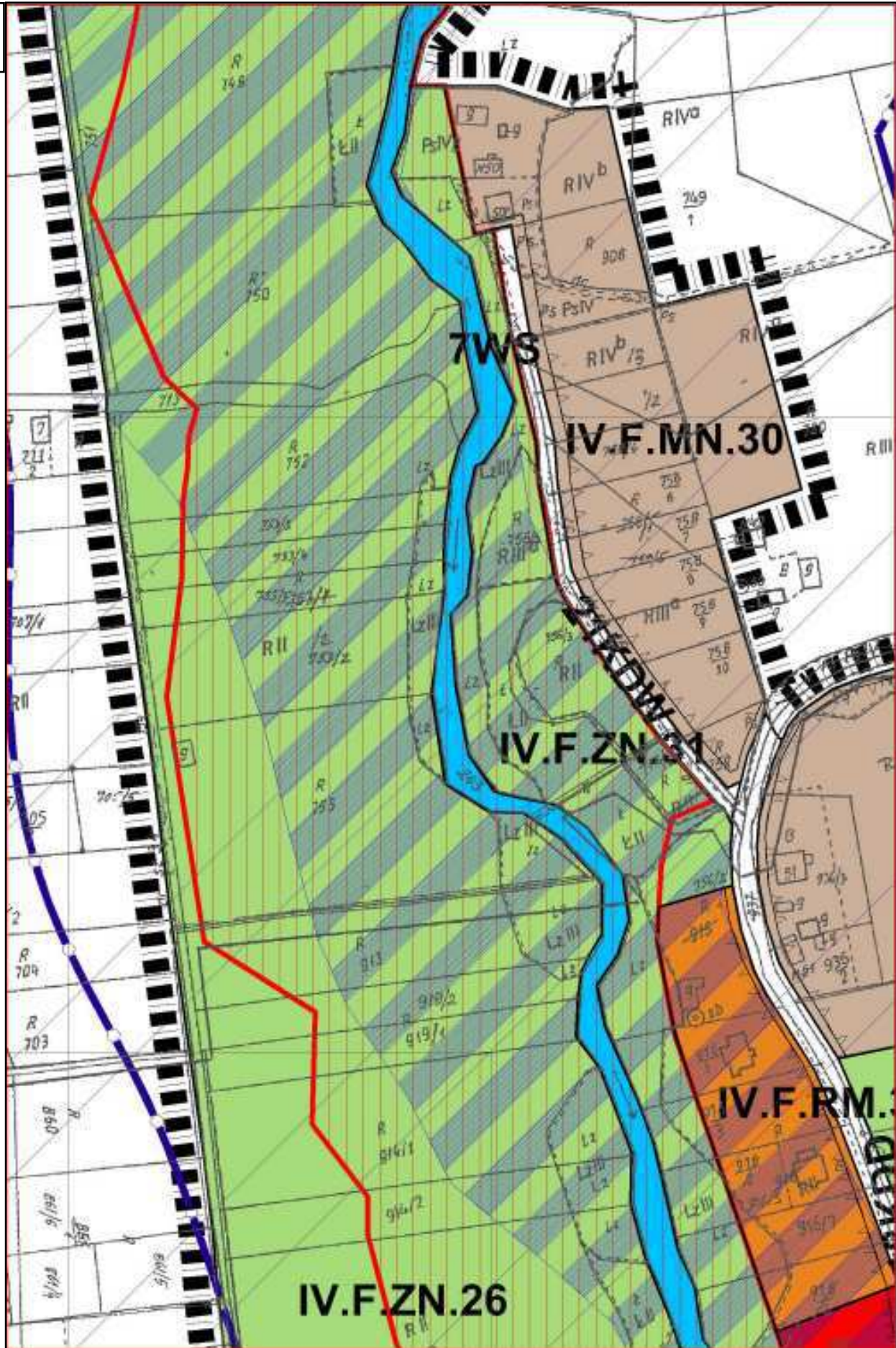
56



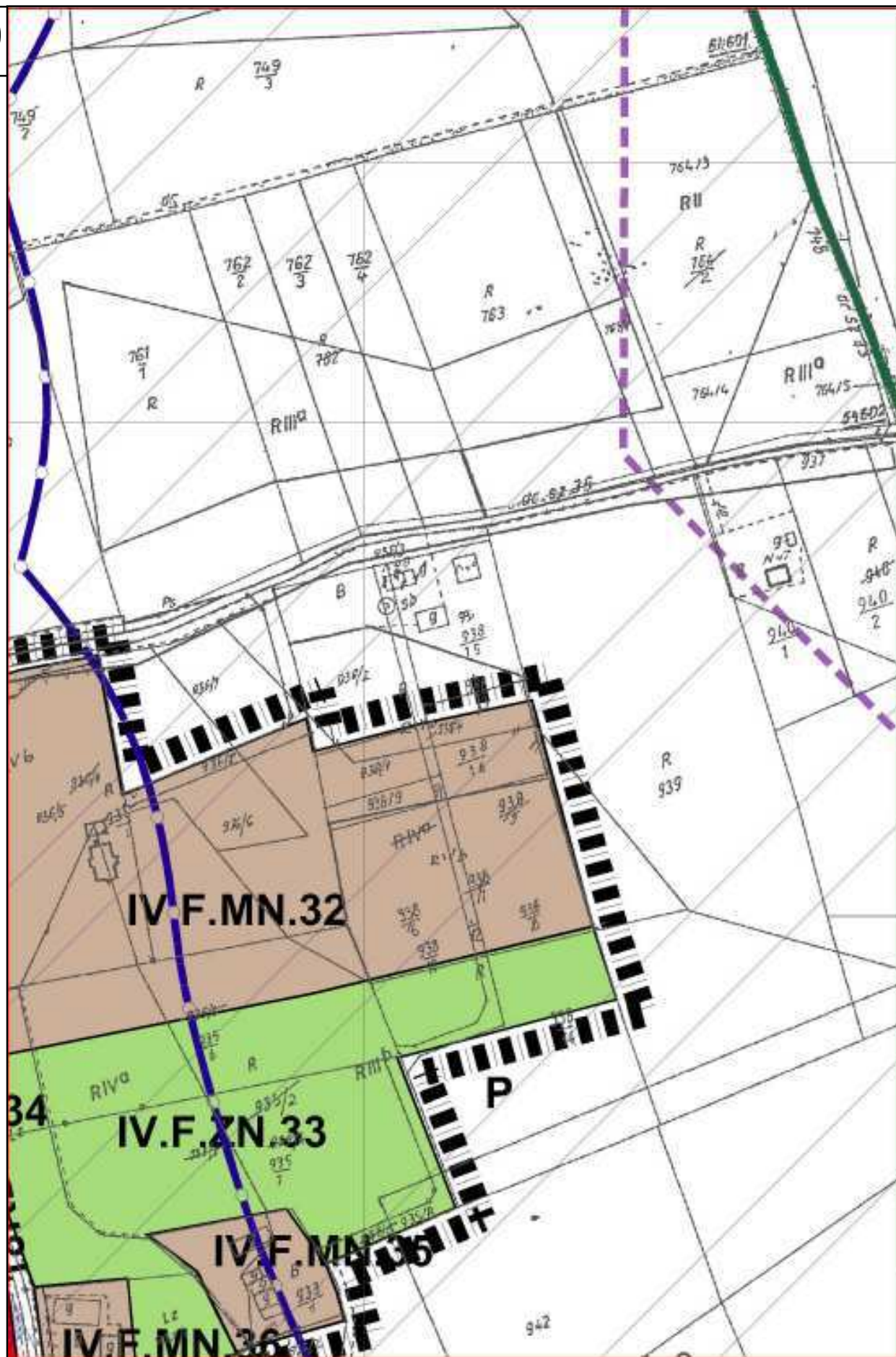
57



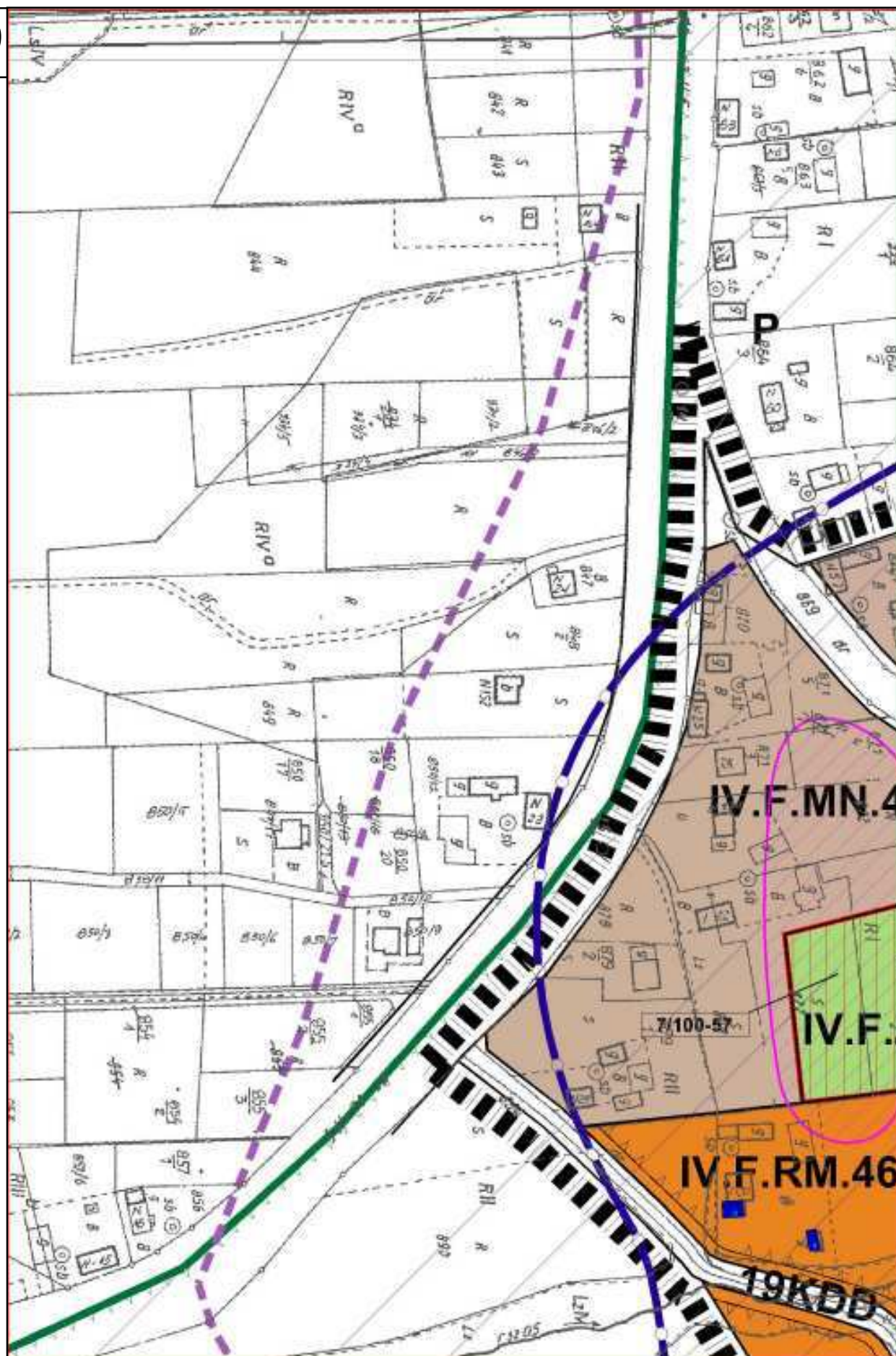
58



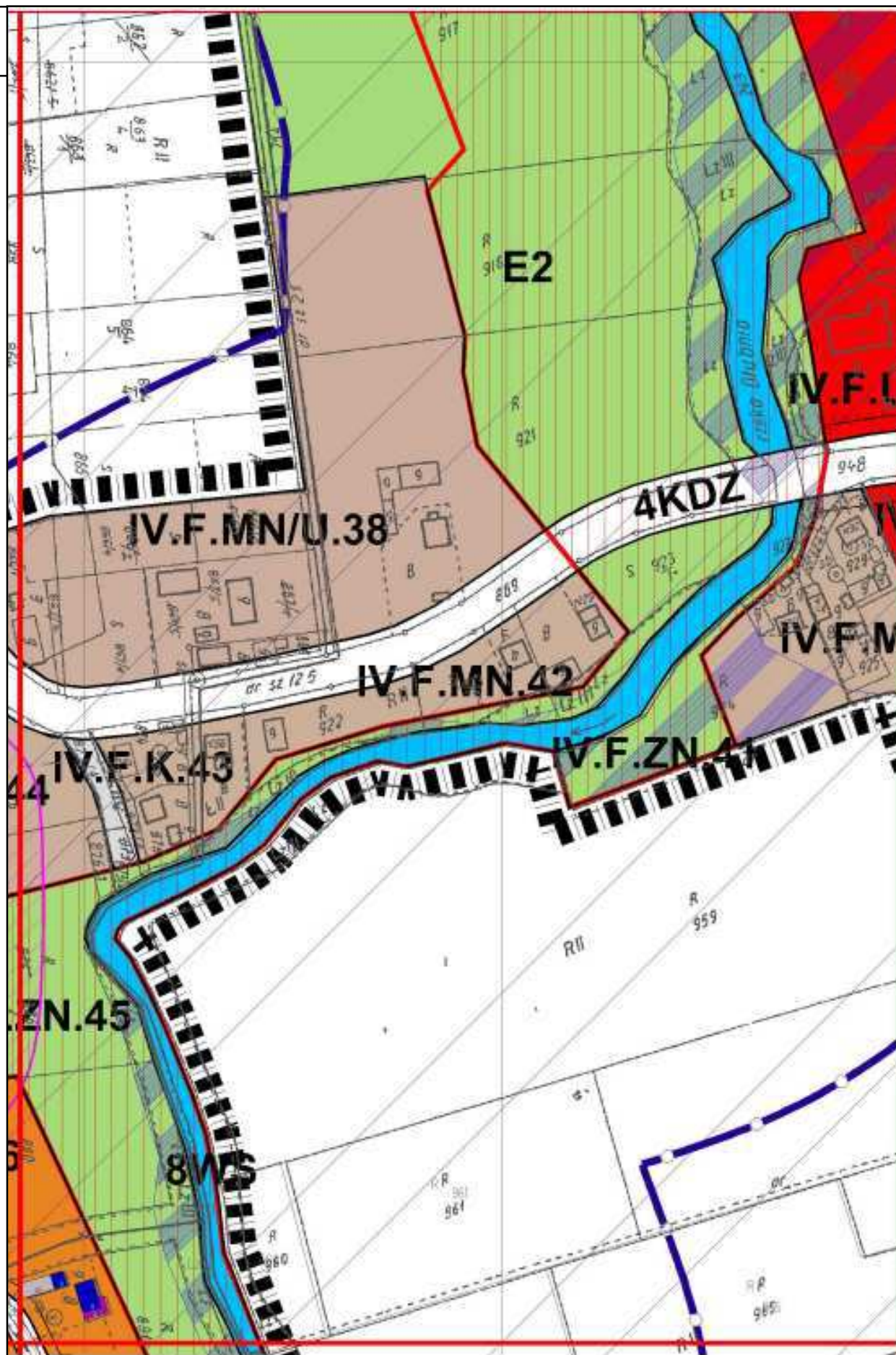
59



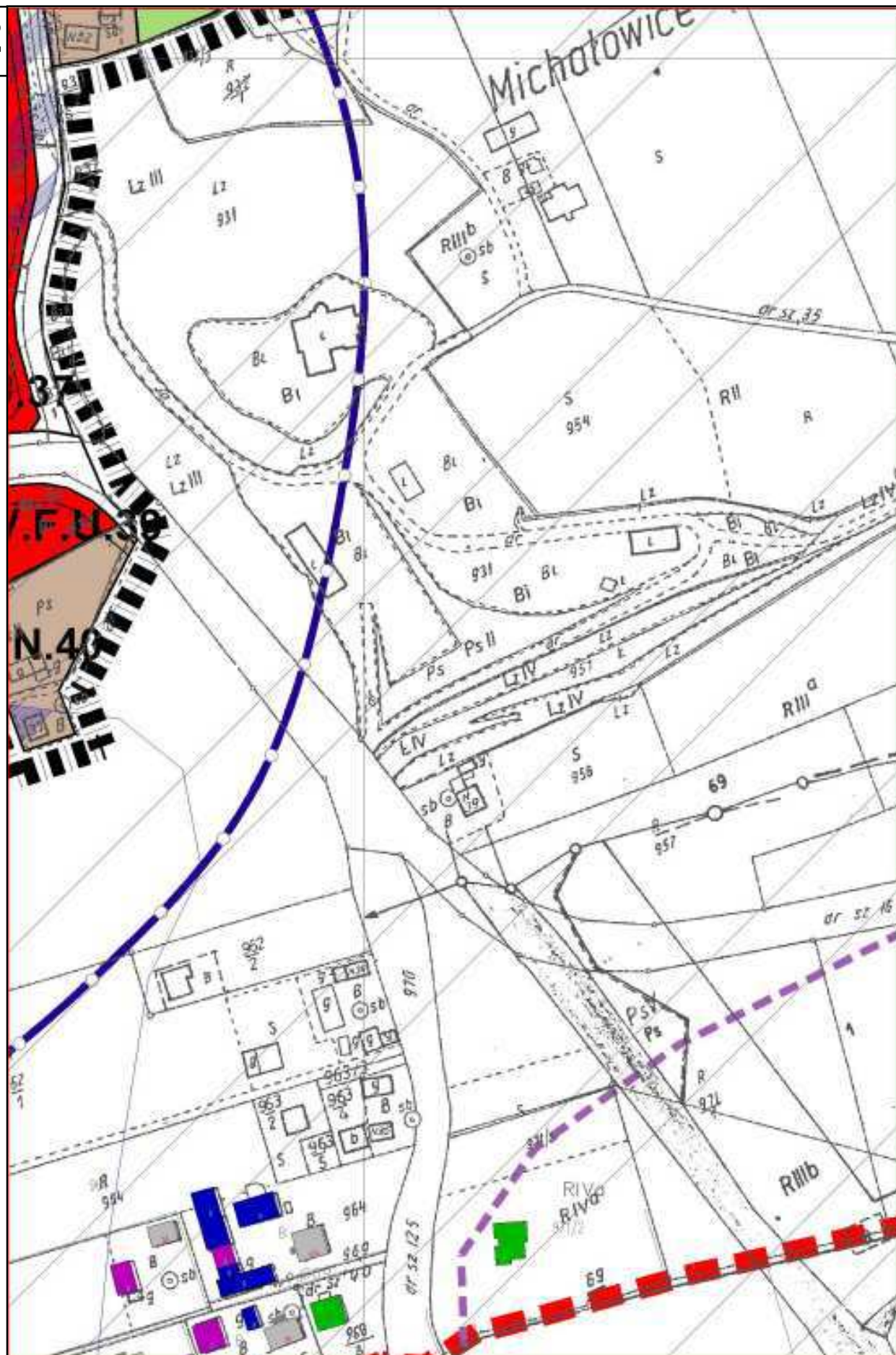
60



61



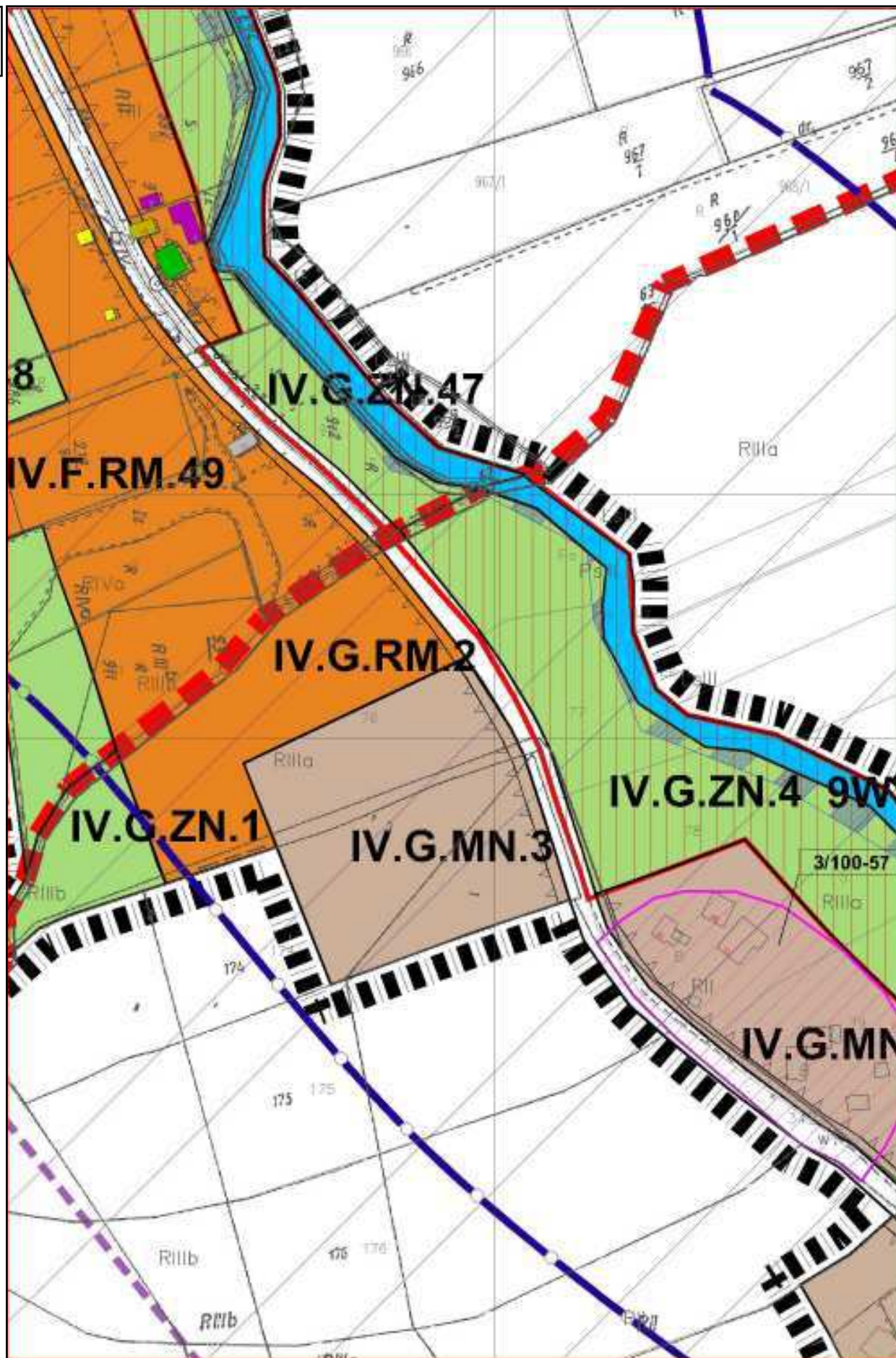
62



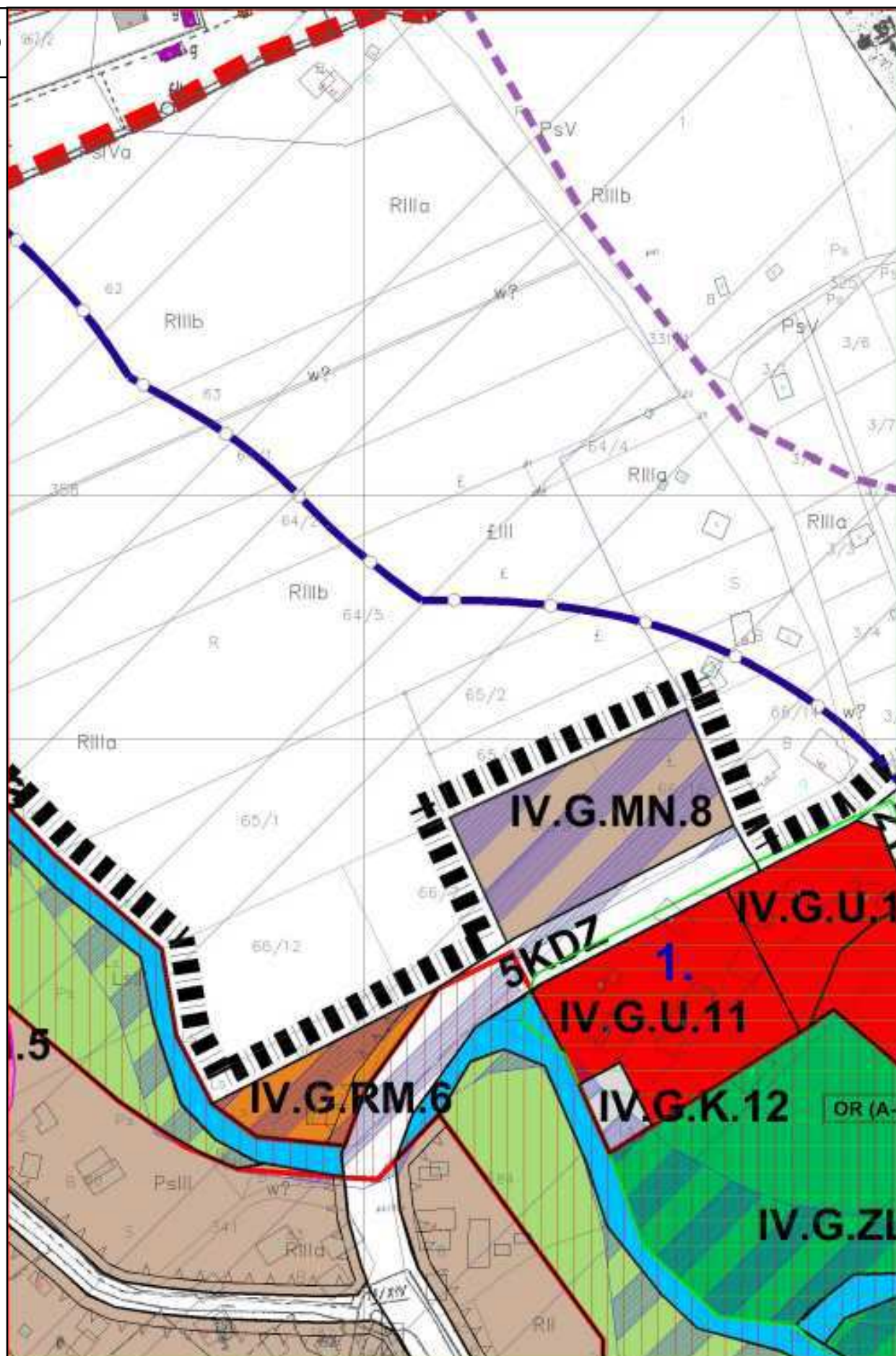
63



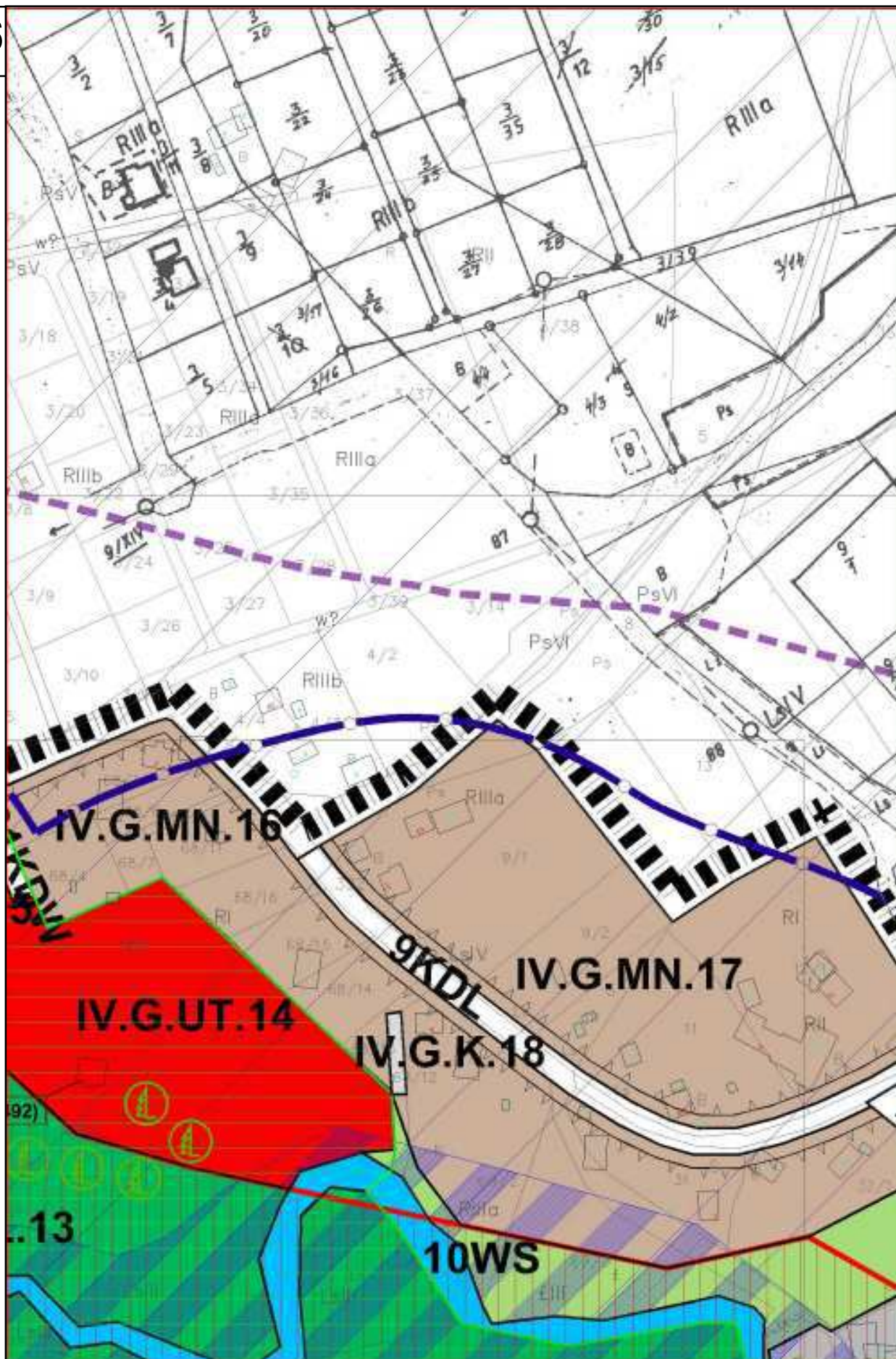
64



65



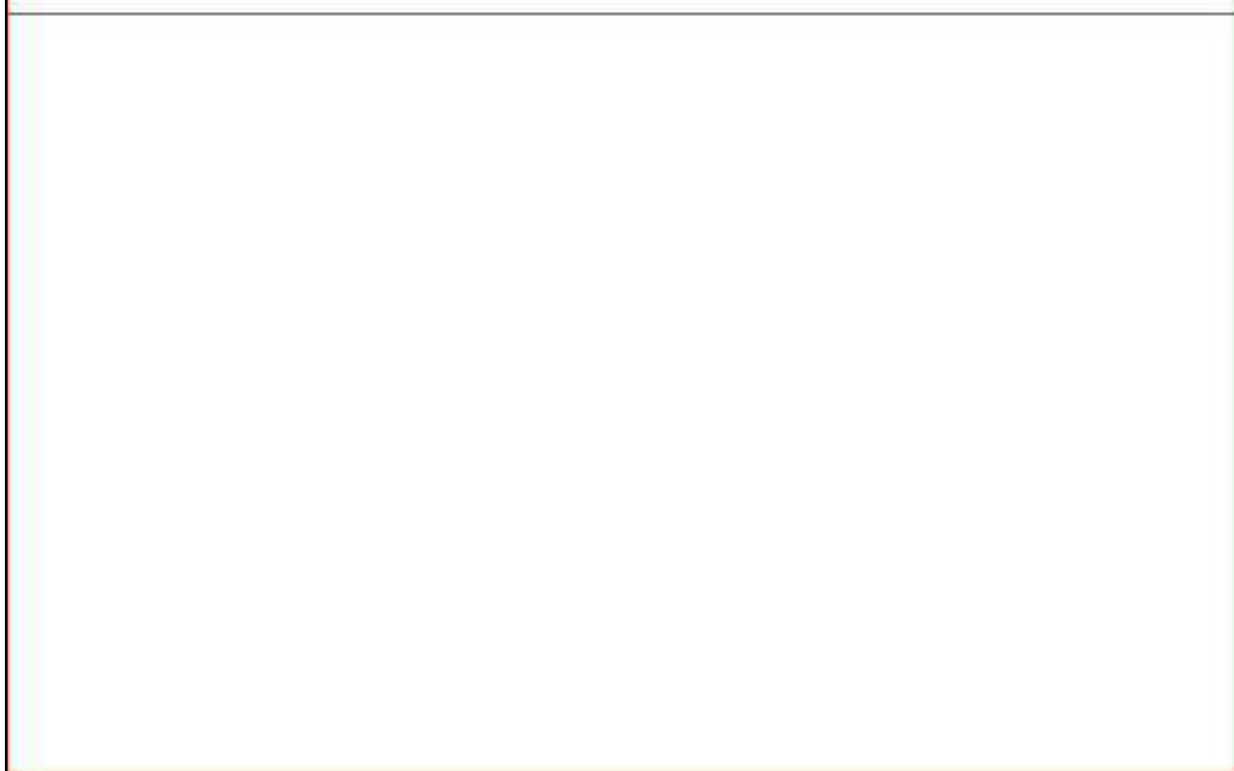
66



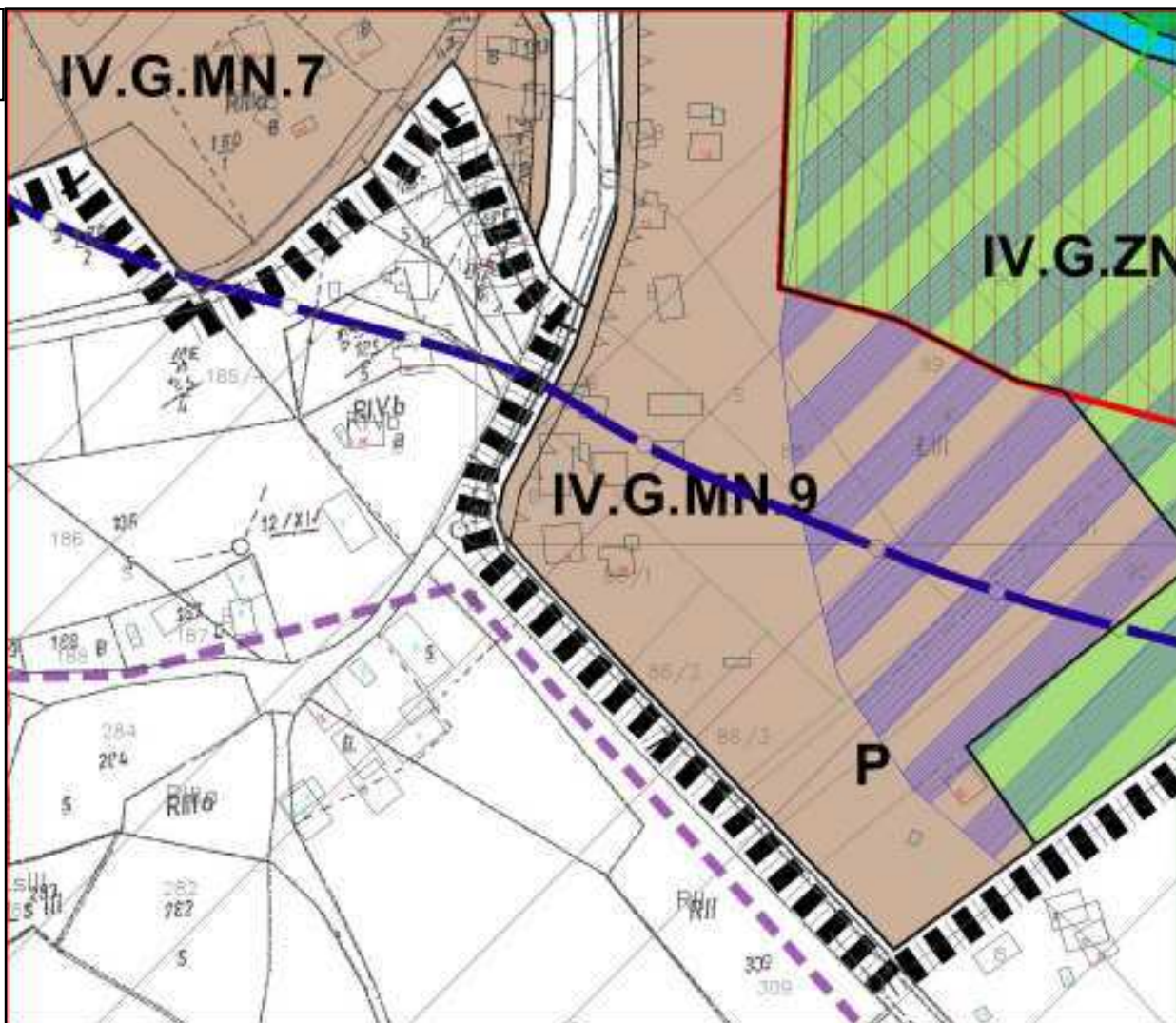
67



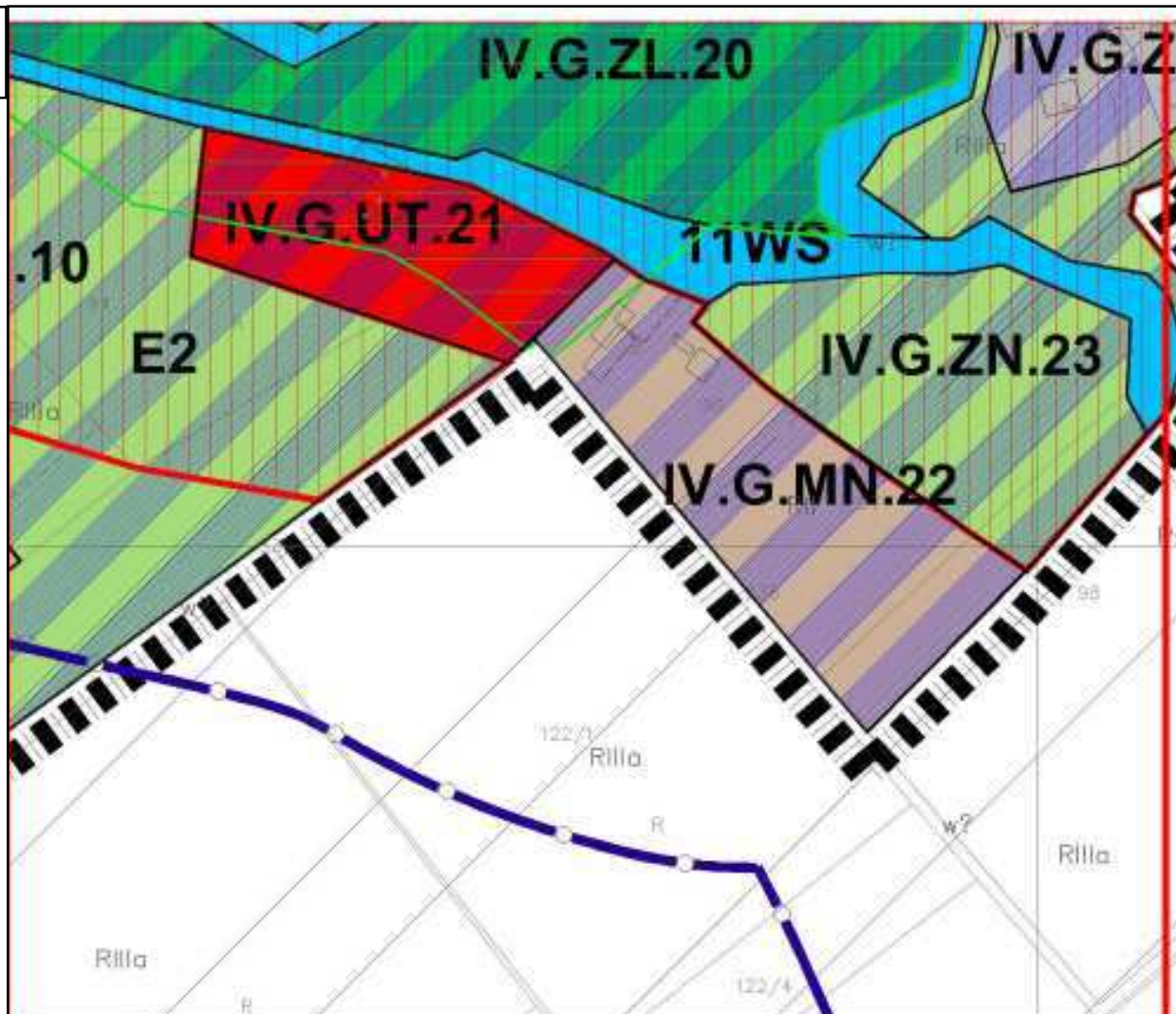
68



69



70





















71 N. 19



72

LEGENDA

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MICHAŁOWICE	
	GRANICE SOŁECTW W OBSZARZE PLANU	
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	E1
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	E2
IV.G.MN.13	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA	E3
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI	
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	OS
UT	TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z USŁUGAMI I ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ	
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI	
RM	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I ZAGRODOWEJ PROWADZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH, ŁĄKACH, PASTWISKACH, SADACH	
ZN	TERENY ZIELENI	
ZL	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ	
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH	
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI	OR (A-492)
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA I WODOCIĄGI	
KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA GŁÓWNA O RUCHU PRZYSPIESZONYM	
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE ZBIORCZE	
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE LOKALNE	
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE DOJAZDOWE	
KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE	

73

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY			INFORMACJE
ZZ - TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO	1.		ISTNIEJĄCA BAZA KÓLEK ROLNICZY
STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY	2.		ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE,
STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY WEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY	3.		ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE,
STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY ZEWNĘTRZNEJ ZLEWNI RZEKI DŁUBNI - W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU	4.		ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE,
OBSZAR WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409	5.		ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE,
PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409			ISTNIEJĄCE BUDYNKI
OS - STREFA Z MOŻLIWOŚCIĄ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH			
POMNIKI PRZYRODY			
P - TEREN DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO			
P1 - TEREN OTULINY DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO			
STREFA Z ZAKAZEM ZABUDOWY			
PUNKTY WIDOKOWE Z OSIAMI WIDOKOWYMI			
OW-STREFA OCHRONY WYKOPALISKOWEJ			
OR-OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH	MIEJSCOWY PLAN Z PRZESTRZENNEGO G OBSZARU IV-		
OE-OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW			
SIECI ENERGETYCZNE WN	Tytuł rysunku RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK NR 1		
STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI ENERGETYCZNEJ			
STREFA LOKALIZACJI PRZEMYSŁU			
	NR RYSUNKU	SKALA	DATA OPRACOWANIA
	1	1:2000	05.2009
	ZLECIENIODAWCA		WYKONAWCA
	GMINA MICHAŁOWICE PLAC JOZEFA PIŁSUDSKIEGO 1 32-091 MICHAŁOWICE		URB-ARCH ANNA KŁOSZEWSKA-WANN UL. JASKÓLEK 35, 41-211 SOGNIEWICZ

74

CH, WARSZTATY

AKIERNICTWO

AKIERNICTWO

AKIERNICTWO

AKIERNICTWO

**AGOSPODAROWANIA
MIANY MICHAŁOWICE DLA
DOLINA DŁUBNI**

NAZWISKO PROJEKTANTA	DATA	PODPIS
<small>mgr inż. arch.</small> Ewa BUKOWSKA	05.2009	
<small>mgr inż. arch.</small> Anna KŁOSZEWSKA-WANIK	05.2009	
<small>mgr inż. arch.</small> Bohdana BATOSZ	05.2009	

LEGENDA

	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY MICHAŁOWICE		NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICE SOŁECTW W OBSZARZE PLANU		ZZ - TERENY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		E1 - STREFA BEZPOŚREDNIEJ OCHRONY UJĘCIA WODY
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		E2 - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY WEWNĘTRZNEJ UJĘCIA WODY
IV.G.MN.13	NUMER I SYMBOL TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		E3 - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY ZEWNĘTRZNEJ ZLEWNI RZEKI DŁUBNI - W GRANICACH OPRACOWANIA PLANU
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ		OBSZAR WYSTĘPOWANIA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z OBIEKTAMI USŁUGOWYMI		PROJEKTOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ		OS - STREFA Z MOŻLIWOŚCIĄ OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
UT	TERENY TURYSTYKI I REKREACJI Z USŁUGAMI I ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ		POMNIKI PRZYRODY
US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		P - TEREN DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
RM	TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I ZAGRODOWEJ PROWADZONEJ NA GRUNTACH ROLNYCH, ŁĄKACH, PASTWISKACH, SADACH		P1 - TEREN OTULINY DŁUBIAŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
ZN	TERENY ZIELENI		STREFA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZL	TERENY LASÓW I ZALESIEŃ		PUNKTY WIDOKOWE Z OSIAMI WIDOKOWYMI
WS	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH		OW-STREFA OCHRONY WYKOPALISKOWEJ
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI		OR-OBSZAR WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW NIERUCHOMYCH
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA I WODOCIĄGI		OE-OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
KDGP	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA GŁÓWNA O RUCHU PRZYSPIESZONYM		SIECI ENERGETYCZNE WN
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE ZBIORCZE		STREFA ODDZIAŁYWANIA SIECI ENERGETYCZNEJ
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE LOKALNE		STREFA LOKALIZACJI PRZEMYSŁU
KDD	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI I ULICE DOJAZDOWE		
KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE		

	INFORMACJE
1.	ISTNIEJĄCA BAZA KÓLEK ROLNICZYCH, WARSZTATY
2.	ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE, LAKIERNICTWO
3.	ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE, LAKIERNICTWO
4.	ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE, LAKIERNICTWO
5.	ISTNIEJĄCE USŁUGI BLACHARSKIE, LAKIERNICTWO
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy (nr działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	7.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Młodziejowice 89			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
2	7.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 911			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
3	8.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 287			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody- częściowo, Niezgodność ze studium
4	8.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 293, 298			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody- częściowo, Niezgodność ze studium
5	8.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 288			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody- częściowo, Niezgodność ze studium
6	12.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 186, 338/2			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody- częściowo, Niezgodność ze studium
7	12.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 344			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	

*W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy (nr działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
8	14.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 330			+		+	Większa część działki Poza granicami opracowania planu; ta która jest w granicy jest jako RM
9	15.01.2009 4.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 245/1			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	Częściowo niezgodność z rozporządzeniem Wojewody
10	16.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 889			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
11	16.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 183			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	Częściowo niezgodność ze studium,
12	19.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 385, 380, 375, 373, 328, 327			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody częściowo, Niezgodność ze studium
13	19.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Młodziejowice 98			+		+	Większa część poza granicami opracowania planu, część jako tereny MN Oraz Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody częściowo,
14	20.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Raciborowice 449			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
15	21.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Młodziejowice 76/3			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy (nr działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
16	21.01.2009	[...]*	Teren usług	Michałowice 916/8			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
17	27.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 345, 346, 347, 349			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
18	29.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 881			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody-częściowo, Niezgodność ze studium
19	30.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 276			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody-częściowo, Niezgodność ze studium
20	30.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Młodziejowice 76/1			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
21	30.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 338/10			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
22	30.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 338/7, 338/10			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	
23	30.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 741			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody-częściowo, Niezgodność ze studium Poza granicami planu
24	2.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Raciborowice 282			+ uwzględniono część		+ uwzględniono część	

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy (nr działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
25	2.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Raciborowice 450			+		+	
26	5.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 398, 399			+		+	Niezgodność ze studium
27	9.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Raciborowice 280			+		+	
28	9.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Raciborowice 286/2			+		+	Niezgodność ze studium
29	9.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 571/2			+		+	
30	10.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 341			+		+	
31	10.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Młodziejowice 76/2			+		+	
32	10.02.2009 i 14.01.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 343			+		+	
33	11.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 103/2			+		+	Niezgodność ze studium
34	12.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 558			+		+	Niezgodność ze studium
35	16.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 753/4			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody, Niezgodność ze studium
36	16.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 753/3			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody, Niezgodność ze studium

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa Jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy (nr działki)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której uwaga dotyczy	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga Uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
37	12.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 317			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody, Niezgodność ze studium
38	17.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 753/5			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody, Niezgodność ze studium
39	17.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 736, 514			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody, Niezgodność ze studium - częściowo jest budowlany
40	18.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Michałowice 572			+		+	Niezgodność z rozporządzeniem Wojewody, Niezgodność ze studium
41	18.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 348			+	uwzględniono część	+	uwzględniono część
42	18.02.2009	[...]*	Teren produkcyjny	Michałowice 537			+		+	
43	18.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 350, 351, 353			+	uwzględniono część	+	uwzględniono część
44	20.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Książniczki 386			+		+	Niezgodność ze studium
45	20.02.2009	[...]*	Teren budowlany	Wilczkowice 199, 344			+	uwzględniono część	+	uwzględniono część

* W związku z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926) z tekstu uchwały dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVII/187/2009
Rady Gminy Michałowice
z dnia 29 maja 2009 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach
ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 t. j. z późn. zm.) oraz art. 167 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. *o finansach publicznych* (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy Michałowice **rozstrzyga, co następuje:**

§ 1

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej, w tym budowy dróg, kanalizacji i wodociągów, pociąga za sobą wydatki z budżetu Gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

§ 2

Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów publicznych Gminy - podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w poszczególnych latach w budżecie Gminy;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno - publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Przewodniczący Rady: *J. Szopa*