

1729

UCHWAŁA Nr XXXV/276/2009 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyślu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glininie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyślu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glininie”, będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyślu, w części dotyczącej działek objętych ustaleniami niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

§2. Stwierdza się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/112/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/308/2006 z dnia 1 września 2006.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Ustalenia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§6. Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyślu polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyślu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glininie.

§7. Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,80 ha.
2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Nowym Tomyślu w rejonie ul. Konopnickiej, w północnej części miasta oraz w południowej części miejscowości Glinno.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe.

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 4) teren zieleni urządzonej z możliwością przyłączenia do terenu 2MN, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP;
- 5) teren istniejącej enklawy leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) teren infrastruktury technicznej - istniejąca przepompownia ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 7) teren drogi dojazdowej wewnętrznej do przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 8) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW.

§10. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§11. Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§12. Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej.

§13. Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami o odpadach.

§14. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§15. Uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§16. 1. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§17. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§18. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo zabudowę gospodarczą;
- 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkalnej w istniejącej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Konopnickiej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 4) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 10,0 m;
- 5) ustala się zachowanie dachów płaskich lub zbliżonych do płaskiego o kącie nachylenia od 5° do 20° oraz kombinacje dachów płaskich i skośnych o kącie nachylenia połąci do 45°; pokrycie materiałem bitumicznym, blachą lub dachówką i materiałem dachówko-podobnym, w zależności od kąta nachylenia połąci dachowych;
- 6) dopuszcza się całkowitą lub częściową rozbiórkę lub przebudowę istniejących szklarni na cele działalności usługowej; wysokość zabudowy usługowej - I kondygnacja nadziemna; całkowita wysokość budynku przeznaczonego na cele usług do 5,0 m;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 65% powierzchni terenu;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni terenu;
- 9) w obszarze 1MN należy przewidzieć dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie licząc miejsc garażowych.

2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 2MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynek mieszkalny jednorodzinny, sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 2) istniejące budynki gospodarcze i część szklarni w obszarze terenu 2MN należy rozebrać, zgodnie z przepisami szczególnymi, celem usytuowania nowej zabudowy;
- 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 4) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m;
- 5) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
- 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków po uprzednim rozpoznaniu geologicznym w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej;
- 7) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni terenu;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu;
- 10) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,5 m od granicy działki i drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW od ulicy Azaliowej;
- 11) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku;
- 12) dopuszcza się realizację budynku garażowego jako przybudowanego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) budynek garażowy, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
 - a) powierzchnia zabudowy: do 50,0 m²,
 - b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 5,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
 - c) kształt i forma dachu oraz pokrycie w nawiązaniu do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
- 14) dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury, np.: pergole, altanki ogrodowe w obszarze działek objętych planem;
- 15) w obszarze działki należy przewidzieć dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie licząc miejsc garażowych.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP, ustala się teren zieleni urządzonej, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) nasadzenia realizować jako zieleń niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną,
- 2) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) w obszarze terenu 1ZP dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP, ustala się docelowe włączenie do terenu 2MN, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarze terenu 2ZP nie przewiduje się zabudowy kubaturowej,
- 2) w obszarze terenu 2ZP dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) realizację nasadzeń zieleni niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną.

5. Ustala się zachowanie istniejącej enklawy leśnej, oznaczonej symbolem ZL, jako terenu bez prawa zabudowy.

6. Ustala się zachowanie istniejącej przepompowni ścieków, oznaczoną symbolem K wraz z drogą dojazdową wewnętrzną 1KDW.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§19. 1. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Paproć”, objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - koncesja Grodzisk Wlkp.-Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§20. Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek wyłącznie w sposób określony na rysunku planu.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§21. Od terenu istniejącej przepompowni ścieków obowiązuje strefa o promieniu 15,0 m, wolna od zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§22. Obsługę komunikacyjną terenu 1MN, ustala się z istniejącej drogi publicznej lokalnej -ul. Konopnickiej, oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

1. Obsługę komunikacyjną terenu 2MN, ustala się z istniejącej drogi publicznej dojazdowej - ul. Azaliowej, oznaczonej symbolem KDD, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, poprzez projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną 2KDW o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających drogi.

2. Ustala się wykonanie przekrycia istniejącego rowu na odcinku drogi 2KDW, obsługującej teren zabudowy mieszkaniowej 2MN, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zachowuje się istniejącą drogę wewnętrzną dojazdową 1KDW do terenu K – istniejącej przepompowni ścieków.

§23. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej KDL (ul. Konopnickiej) i drogi publicznej dojazdowej KDD (ul. Azaliowa), przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zagospodarować w obszarze działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;

- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, takie jak gaz, paliwa płynne i stałe. Plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§24. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§25. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§26. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§27. Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 1744/2 w Nowym Tomyślu, tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XL/283/2002 z 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108, poz. 3019), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyślu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glininie.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§29. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXV/276/2009
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 27 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomysłu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.12.2008 r. do 27.01.2009 r. W dniu 16.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.02.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomysłu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXV/276/2009
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 27 marca 2009 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomysłu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomysłu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§2. Plan ustala odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

§3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

§4. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej KDL oraz z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej połączonej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.