

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 46/VI/VI/2011  
Rady Gminy Linia  
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr 46/VI/VI/2011  
Rady Gminy Linia  
z dnia 5 kwietnia 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Linia w sprawie uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tłuczewo obejmujący część działki nr 144/1 gm. Linia**

Rada Gminy Linia po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną planu oraz protokołem z dyskusji publicznej nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga co następuje: W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w miejscowego planu, które odbyło się w dniach od 25.09.2010 r. – 22.10.2010 r. (dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 8.10.2010r.) oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu, do ustaleń projektu przedmiotowego miejscowego planu wniesiono jedną uwagę do niniejszego planu, która została odrzucona ponieważ nie dotyczyła projektu planu.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Linia o sposobie realizacji i zasadach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Tłuczewo obejmujący część działki nr 144/1 gm. Linia**

Rada Gminy Linia po zapoznaniu się z dokumentacją formalno – prawną miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w/w przedmiotowego planu stwierdza co następuje: Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania jest niniejszy załącznik. W obszarze w/w planu nie przewiduje się kosztów które miałyby ponieść gmina.

1735

**UCHWAŁA Nr VI/40/2011  
Rady Gminy Stężycza  
z dnia 31 marca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum dla terenu A050USR.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155 poz. 1043) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113), Rada Gminy Stężycza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stężycza” zgodnie z uchwałą (Uchwała nr XXXVIII/377/2010 z dnia 15 czerwca 2010r.) o przystąpieniu do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Stężycza uchwalonego uchwałą nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007r., uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum dla terenu oznaczonego symbolem A050 USR, obejmującego obszar o powierzchni 0,50 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany.

§ 2

1. Zmianie podlegają:
  - 1) fragment załącznika graficznego objętego zmianą,
  - 2) zapisy w karcie terenu A050 USR na zapis A050 U.

**KARTA TERENU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU WSI STĘŻYCZA**

1.	NUMER	A050	POWIERZCHNIA	0,50 ha
2.	FUNKCJA	U – tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia , usług gastronomii i handlu, usług turystyki		
3.	ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
FRAGMENTU WSI STĘŻYCA**

<b>1.</b>	<b>NUMER</b>	<b>A050</b>		<b>POWIERZCHNIA</b>	<b>0,50 ha</b>
<b>2.</b>	<b>FUNKCJA</b>	<b>U – tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym: usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowia , usług gastronomii i handlu, usług turystyki</b>			
<b>3.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:</b>				
	1) linie zabudowy:	Nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg gminnych ustalone na podstawie przepisów szczegółowych;			
	2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu:	maksymalnie 70%;			
	3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej:	10%;			
	4) intensywność zabudowy:	nie ustala się;			
	5) wysokość zabudowy:	maksymalnie 12,0m;			
	6) kształt dachu:	dachy o kącie nachylenia połaci 20° 25° dla dachów z ścianką kolanową powyżej 1,2m; dachy o kącie nachylenia połaci 38° - 45° dla dachów z ścianką kolanową do 1,2 m;			
	7) wielkość terenu:	minimalna dla nowych podziałów – 5000 m <sup>2</sup> maksymalna – nie ustala się;			
<b>4.</b>	<b>ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:</b> Nie ustala się.				
<b>5.</b>	<b>ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:</b>				
	1) dostępność drogowa dla terenu:	Z ulicy o symbolach A020KKD-L i A056KD-L;			
	2) parkingi:	minimum 2 miejsca postojowe na 100 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług;			
	3) zaopatrzenie w wodę:	z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;			
	4) odprowadzenie ścieków komunalnych:	do kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej; w momencie zrealizowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zbiorniki bezodpływowe należy bezwzględnie zlikwidować;			
	5) odprowadzenie wód opadowych:	zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;			
	6) zaopatrzenie w energię elektryczną:	z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci;			
	7) zaopatrzenie w gaz:	z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;			
	8) zaopatrzenie w ciepło:	Indywidualne lub zbiorcze systemy grzewcze w oparciu o z niskoemisyjne źródła;			
	9) gospodarka odpadami:	regulowana odrębnymi przepisami;			
	10) planowane urządzenia i sieci magistralne:	nie ustala się;			
<b>6.</b>	<b>ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:</b> Nie dotyczy;				
<b>7.</b>	<b>ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:</b> Stosuje się przepisy ogólne;				
<b>8.</b>	<b>ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:</b> Nie dotyczy;				

<b>9.</b>	<b>SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b> Nie ustala się;
<b>10.</b>	<b>USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI:</b> Nie dotyczy;
<b>11.</b>	<b>STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4:</b> Nie dotyczy;
<b>12.</b>	<b>SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:</b> 1) teren położony jest w obszarze Kaszubskiego Parku Krajobrazowego; 2) strefa ochronna w odległości 50 m od ostatnich pochówków od czynnego cmentarza – zgodnie z przepisami odrębnymi;
<b>13.</b>	<b>SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:</b> Nie ustala się;
<b>14.</b>	<b>ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:</b> 1) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów szczególnie wzdłuż granic nieruchomości; 2) zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych i wykorzystanie ich do celów gospodarczych; 3) zaleca się półprzepuszczalne nawierzchnie dróg i ciągów pieszych;

§ 3

1. Wszystkie pozostałe elementy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla fragmentu wsi Stężycza – Stężycza Centrum w gminie Stężycza określonego uchwałą nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r., pozostają bez zmian i są obowiązujące dla niniejszej zmiany planu.
2. Integralną częścią uchwały są:
  - 1) załącznik graficzny nr 1 do uchwały zawierający rysunek zmiany planu w skali 1:2000,
  - 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
  - 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie dotyczące realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 4

Zobowiązuje się Wójta Gminy Stężycza do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,

- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Urzędu Gminy Stężycza.

§ 5

Tracą moc ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: Uchwała nr VII/74/2007 Rady Gminy Stężycza z dnia 12 czerwca 2007 r. we fragmencie objętym granicami niniejszej zmiany planu.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem § 4 pkt 1, która wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Gminy Stężycza  
*Stefan Literski*

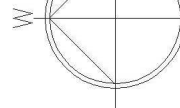
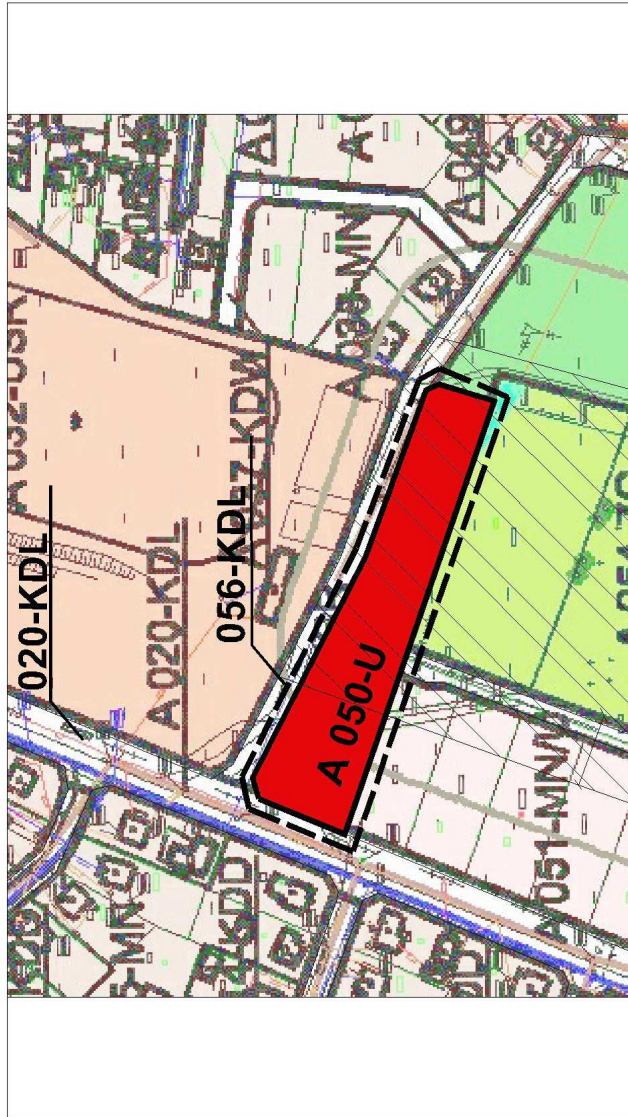
Załącznik nr 1  
do uchwały nr VI/40/2011  
Rady Gminy Steżycza  
z dnia 31 marca 2011 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA TERENU O SYMBOLU A050-USR

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY STEŻYCZA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBRĘBU STEŻYCZA A050-USR  
SKALA 1:2000



Załącznik nr 1  
do uchwały .....

PROJEKT UCHWAŁY WRAZ Z PROGNOZĄ  
WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
OD ..... DO .....

USTALENIA PLANU

OZNACZENIA OGÓLNE

--- granice opracowania planu

— obowiązuje linie rozgraniczające tereny  
o różnym sposobie użytkowania

FUNKCJE TERENÓW

**U** tereny zabudowy usługowej o szerokim zakresie w tym:  
usług publicznych, oświaty i kultury, usług zdrowotna, usług  
gastroνομii i handlu, usług turystyki

A USR oznaczenia kart terenu

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

siatka 50 m od granic oświetlonej

ELEMENTY INFORMACYJNE

**FIRMA USŁUGOWO-PROJEKTOWA**

ul. Okrzei 13/4  
81-747 Sopot  
tel./fax (058) 551 16 51

**DW Wanda Laguna**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

DLA OBRĘBU GEODEZYJNEGO STEŻYCZA DLA TERENU O SYMBOLU  
A050-USR

Skala:	1:2000	Główny projektant:	dr inż. arch. Wanda Laguna
Załącznik Nr:	1	Zespół projektowy:	mgr. inż. arch. Krzysztof Gamałczyk



Załącznik nr 2  
do uchwały nr VI/40/2011  
Rady Gminy Stężycy  
z dnia 31 marca 2011 r.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr VI/40/2011  
Rady Gminy Stężycy  
z dnia 31 marca 2011 r.

**ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG** do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.)

Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.) rozstrzyga co następuje:

- 1) Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu zmiany MPZP zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.) oraz w terminie obligatoryjnym na oczekiwanie na uwagi tj. 14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu do Urzędu gminy w Stężycy nie wpłynął ani jeden wniosek, który można zakwalifikować jako uwagi.
- 2) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art. 11 pkt 11,12 oraz art. 12 pkt 1. rozstrzygnięcie późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały o uchwaleniu zmiany MPZP dla zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.)

**ROZTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE INWESTYCJI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY** do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.)

Rada Gminy w Stężycy po zapoznaniu się z prognozą skutków ekonomicznych do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.), rozstrzyga co następuje:

1. Na terenie zmiany planu nie znajdują się drogi przestrzenie publiczne, które są własnością gminy lub powinny zostać przejęte na własność gminy jako tereny publiczne.
2. Gmina nie ponosi skutków ekonomicznych z tytułu wykupu i uzbrojenia terenu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jed. Dz. U. Nr 80 poz 717 z 2003r. art. 20.1) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, jest załącznikiem do uchwały do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu wsi Stężycy – Stężycy Centrum (uchwała nr VI/74/2007 Rady Gminy Stężycy z dnia 12 czerwca 2007 r.)

1736

**UCHWAŁA Nr VI/38/2011**  
**Rady Gminy Stężycy**  
z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Potuły, w gminie Stężycy.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010, Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155 poz. 1043) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011

r. Nr 21, poz. 113) Rada Gminy Stężycy, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stężycy uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zgodnie z uchwałą nr V/51/2007r, z dnia 20 marca 2007r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Potuły w gminie Stężycy - uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Potuły w gminie Stężycy, obejmujący obszar o powierzchni ok. 565,18 ha, o granicach wyznaczonych zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały – jako tekst i rysunki jednolite;
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z:
  - 1) Części tekstowej – ustaleń planu;
  - 2) Części graficznej – rysunku planu w skali 1:5000 - stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
  - 3) Części graficznej – rysunków planu w skali 1:1000 - stanowiącego załączniki nr 5, 7, 8 do uchwały;