

na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Domaszowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Domaszowice  
*Jan Nowak*

## 857

### UCHWAŁA NR IX/61/11 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 1 czerwca 2011 r.

#### w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz. U. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się opłatę za wpis żłobka oraz klubu dziecięcego do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonego przez Burmistrza Grodkowa w wysokości 40% minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego zgodnie z przepisami ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
*Dariusz Gajewski*

## 858

### UCHWAŁA NR VII/36/11 RADY MIEJSKIEJ W LEŚNICY

z dnia 9 maja 2011 r.

#### w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łąki Kozielskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r.

Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz.

804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 3 grudnia 2008 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łąki Kozielskie po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leśnica, Rada Miejska w Leśnicy uchwała, co następuje:

## **DZIAŁ I**

### **Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Łąki Kozielskie.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu (obejmujący tereny oznaczone symbolem MN1, MU1, KDL1, KDD1) – skala 1:1000;

2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek planu (obejmujący tereny oznaczone symbolem MN2, MN3, MU2, MU3, E1, KDL2, KDL3, KDD2, ZL1, ZL2, R1) – skala 1:1000;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym o którym mowa w § 1 ust. 2;

4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;

5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które winno przeważać w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;

6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe i dopuszczalne rodzaje przeznaczenia, przy czym nie może ono przekroczyć 30% powierzchni terenu;

7) przeznaczeniu tymczasowym - należy przez to rozumieć funkcję, która może być ustalona dla terenu w określonym horyzoncie czasowym;

8) linia zabudowy nieprzekraczalna – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do linii rozgraniczającej terenu, dopuszcza się przekraczanie tej linii przez takie elementy jak gzymsy, okapy, balkony, tarasy, wykusze i ganki o 1,5 m;

9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne, ciągi piesze, pieszo – jezdne i rowerowe, miejsca postojowe, parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem z masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej;

10) intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający nieprzekraczalny, procentowy udział powierzchni zabudowy kubaturowych obiektów budowlanych w powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;

11) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność nie powodującą przekroczenia standardów jakości środowiska i standardów emisyjnych poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z całkowitym wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko;

12) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa i oświaty, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, usług komunikacji (w tym usługi naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi.

§ 3.1. Obowiązującymi oznaczeniami na rysunku planu są:

1) granice opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach użytkowania;

3) oznaczenia literowe i liczbowe określające przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia nie wymienione w ust. 1 są informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

#### Rozdział 1

#### Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania

§ 4.1. Dla terenów oznaczonych symbolami **MN1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe, wbudowane nie zajmujące więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

b) urządzenia towarzyszące w tym: ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

c) zieleń urządzona;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m do kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 80 % powierzchni działek,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10 %,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 48°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe,

e) w przebudowywanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachu,

f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe, wbudowane nie zajmujące więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne i dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

c) zieleń urządzona;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m do kalenicy dachu,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 40 % powierzchni działek,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 48°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

5) Ustala się zakaz zabudowy w odległości 12 m od linii rozgraniczającej terenu lasu oznaczonego symbolem ZL1.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojącej lub bliźniaczej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi komercyjne nieuciążliwe, wbudowane nie zajmujące więcej niż 30 % powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego,

b) urządzenia towarzyszące w tym: drogi wewnętrzne i dojazdowe, ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

c) zieleń urządzona;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności dodatkowych miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 9 m do kalenicy dachu,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 40 % powierzchni działek,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50 %,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych od 35° do 48°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MU1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

b) zieleń urządzona i mała architektura;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m licząc od poziomu terenu do najwyższej krawędzi okapu dachu, w przebudowywanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 70 % powierzchni działek,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 35° do 48°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, przebudowywanych lub remontowanych istniejących budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachu,

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MU2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

b) zieleń urządzona i mała architektura;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m do kalenicy dachu, w przebudowywanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 60 % powierzchni działek,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 35° do 48°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) w przebudowywanych lub remontowanych istniejących budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachu,

f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **MU3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące w tym: ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna, obiekty gospodarcze i garażowe,

b) zieleń urządzona i mała architektura;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 9 m do kalenicy dachu, w przebudowywanych lub remontowanych budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 60 % powierzchni działek,

c) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20 %,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w nowoprojektowanych budynkach połaci dachowych od 35° do 48°, w układzie symetrycznym, dopuszcza się dachy wielospadowe, zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy, w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

e) w przebudowywanych lub remontowanych istniejących budynkach dopuszcza się zachowanie istniejącej wysokości i geometrii dachu,

f) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem **E1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - elektroenergetyka, stacja transformatorowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) urządzenia towarzyszące,

b) zieleń urządzona;

3) warunki zabudowy obiektów i budynków zgodnie z warunkami i potrzebami technicznymi urządzeń elektroenergetycznych.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami **ZL1**, **ZL2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – lasy;

2) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z wymogami ochrony środowiska oraz w oparciu o plany zarządzania lasów;

3) dopuszcza się możliwość częściowego przeznaczenia kompleksów leśnych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe (ścieżki zdrowia, ścieżki dydaktyczne, ścieżki rowerowe).

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **R1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne;

2) ustala się zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się:

a) istniejące i nowo wydzielane drogi gospodarcze transportu rolnego i drogi wewnętrzne,

b) prowadzenie sieci i obiektów napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, oraz prowadzenie utwardzonych dróg,

c) lokalizację zbiorników wodnych, których realizacja nie wpłynie niekorzystnie na stosunki gruntowo- wodne obszarów przyległych, z wyłączeniem strefy ochronnej gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia,

d) zalesianie, zadrzewienie terenu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych, w tym w szczególności odległości nasadzeń od gazociągu.

## Rozdział 2

### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego.

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych symbolem **od KDL1 do KDL3** ustala się:

1) przeznaczenie: teren poszerzenia ulic publicznych klasy lokalnej;

2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz infrastruktury technicznej;

3) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń;

4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;

5) dopuszcza się przebudowy i remonty dróg w istniejących granicach własności z zachowaniem istniejących parametrów dróg.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDD1** ustala się:

1) przeznaczenie: teren istniejącej ulicy publicznej klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających w istniejących granicach własności;

3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz infrastruktury technicznej;

4) ustala się zakaz lokalizowania ogrodzeń;

5) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;

6) dopuszcza się przebudowy i remonty dróg w istniejących granicach własności z zachowaniem istniejących parametrów dróg.

3. Dla drogi, oznaczonej symbolem **KDD2** ustala się:

1) przeznaczenie: teren ulicy publicznej klasy dojazdowej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury;

4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych;

5) dopuszcza się przebudowy i remonty dróg w istniejących granicach własności z zachowaniem istniejących parametrów dróg.

§ 6. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi:

1) chodniki, ścieżki rowerowe;

2) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej z gatunków nieinwazyjnych;

3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

4) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe, miejsca postoju taksówek);

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.

§ 7. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

1) lokale mieszkalne – 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;

2) obiekty handlowe, restauracje, kawiarnie - 4 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) pozostałe usługi – 2 miejsc postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

### Rozdział 3

#### Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 8.1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

1) liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;

2) dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem dróg pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych obowiązujących przy projektowaniu sieci.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie dla celów bytowo - gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej;

2) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowych oraz ochrony przeciwpożarowej rozdzielczą siecią wodociągową prowadzoną w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych, pod warunkiem uzgodnienia prowadzenia sieci z odpowiednim zarządzającym drogą;

3) zabrania się dokonywania trwałych nasadzeń oraz zabudowywania urządzeń i sieci wodnokanalizacyjnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, ustala się:

1) rozbudowę zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej w terenach istniejącej i planowanej zabudowy z zachowaniem normatywnych odległości od innych sieci infrastruktury technicznej;

2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do ziemi, cieków powierzchniowych oraz podziemnych;

3) dopuszcza się realizację sieci w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach zarządzający drogą, a także na innych terenach za zgodą zarządcy terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do kanalizacji deszczowej a także wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej;

5) zabrania się dokonywania trwałych nasadzeń oraz zabudowywania urządzeń i sieci wodnokanalizacyjnych;

6) dopuszcza się budowę szczelnych bezodpływowych zbiorników lub oczyszczalni przydomowych.

4. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1) dopuszcza się rozprowadzenie wód deszczowych po terenie inwestora zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej na terenie opracowania;

3) obowiązek, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub rozprowadzeniem po terenie inwestora, zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych, w lokalnych urządzeniach oczyszczających;

4) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do cieków wód powierzchniowych, na warunkach określonych przez zarządcę cieku.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się budowę sieci dystrybucyjnej gazowej średniego ciśnienia na terenach istniejącego i nowego zainwestowania według warunków technicznych przyłączenia do sieci gazowej i uzyskania opłacalnych wskaźników ekonomicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego;

2) dopuszcza się prowadzenie odcinków sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu przebudowy sieci.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy lub likwidacji;

2) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na działkach inwestorów wraz z drogami dojazdowymi, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;

3) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być odpłatnie przebudowane przez ich właściciela na wniosek inwestora, który wystąpi do niego z wnioskiem o wydanie warunków przebudowy i zawrze z nim odpowiednie umowy;

4) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym, w przy-

padku lokalizowania sieci w liniach rozgraniczających dróg ustala się obowiązek uzgadniania inwestycji z zarządcą drogi;

5) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych, strefę ograniczonego użytkowania, tj. pasy wolne od drzew, gałęzi, konarów i krzewów o szerokości licząc od osi linii z każdej jej strony:

- a) dla linii 15 kV – pas o szerokości 8 m,
- b) dla linii 0,4 kV – pas o szerokości 3 m;

6) rozbudowę sieci elektrycznej kablowej lub napowietrznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi dla zasilania terenów nowego zainwestowania według technicznych warunków przyłączenia, z zachowaniem normatywnych odległości od budynków i od innych sieci infrastruktury podziemnej;

7) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się: rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z zobowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika).

9. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów ustala się obowiązek gromadzenia stałych odpadów komunalnych do szczelnych pojemników kontenerów zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na składowisko odpadów komunalnych zgodnie z podpisanymi umowami. Wprowadza się system segregacji odpadów. System zbierania i gromadzenia odpadów komunalnych, będzie oparty na istniejącym systemie zbiórki zmieszanych odpadów komunalnych oraz rozbudowywanej ich selektywnej zbiórki, zgodnie z Programem Gospodarki Odpadami.

#### **Rozdział 4**

**Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9.1. Na terenach oznaczonych symbolem MN1, MU1, MU3 ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej.

2. Na terenie strefy ochrony konserwatorskiej „B” ustala się:

1) utrzymanie aktualnego krajobrazu kulturowego, skali zabudowy;

2) zabrania się realizacji obiektów kubaturowych, w tym wierz, masztów silosów przekraczających wysokość istniejącej zabudowy, za wyjątkiem urządzeń telekomunikacyjnych i telefonii komórkowej;

3) obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków prac budowlanych w zakresie budowy nowych budynków, rozbudowy budynków, remontów budynków zmieniających elewacje i bryłę budynku.

§ 10. Wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej, i wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub administracji lokalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ratownicze badania archeologiczne prowadzi się zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 5**

**Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 11.1. W związku z występowaniem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332, ustala się ochronę terenu przed negatywnym oddziaływaniem prowadzonych działalności na wody powierzchniowe i podziemne, w szczególności ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej i odpadami w sposób nie wpływający negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

2. Określa się dopuszczalne poziomy hałasu:

1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone przepisami odrębnymi;

2) dla terenów oznaczonych symbolem MU obowiązują standardy akustyczne jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi, określone przepisami odrębnymi.

3. Ustala się zakaz zabudowy terenu w odległości 12 m od granicy terenu lasu lub przeznaczonego do zalesienia.

#### **Rozdział 6**

**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 12.1. Zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

2. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.

3. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia w wodę do

celów przeciwpożarowych oraz drogi pożarowe, zgodnie przepisami odrębnymi.

4. Obszary przestrzeni publicznej obejmują tereny dróg publicznych.

5. Dla obszarów przestrzeni publicznej dopuszcza się:

1) wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu następujących warunków:

a) odcinki wyodrębniających się ciągów ogrodzeń wzdłuż dróg publicznych winny się charakteryzować jednakową wysokością lub wzajemnie dostosowanymi wysokościami ogrodzeń poszczególnych posesji,

b) maksymalna wysokość ogrodzenia dla terenów mieszkaniowych nie powinna przekraczać wysokości 1,5 m;

2) lokalizację nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu komunikacyjnego (w tym pieszego i rowerowego) reklam, pod warunkiem, że tablice reklamowe nie będą zasłaniały widoczności na drodze w tym w szczególności na łukach dróg, skrzyżowaniach i wjazdach oraz nie będą przesłaniały znaków drogowych;

3) lokalizowanie obiektów małej architektury, poza pasami jezdni, chodnika i ścieżek rowerowych i w sposób nie kolidujący z tymi ciągami komunikacyjnymi.

## **Rozdział 7**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 13. Ustala się zakaz zabudowy na terenie rolnym oznaczonym symbolem R1.

§ 14.1. Wyznacza się strefy IT3 i IT4 stanowiące strefy bezpieczeństwa dla gazociągu wysokiego ciśnienia w/c DN500 PN 6,3 MPa, relacji Zdieszowice – Blachownia oraz dwóch gazociągów podwyższonego średniego ciśnienia gazu koksowniczego DN 500 CN 1,6 MPa.

2. Strefa IT3 obejmuje obszar leżący w odległości mniejszej niż 25 m od skrajnego gazociągu, w strefie ustala się:

1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej oraz zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej;

2) dopuszcza się sytuowanie wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże), w odległości większej niż 25 m od osi skrajnego gazociągu (odległość mierzona od rzutu budynku);

3) sytuowanie parkingów dla samochodów jest dopuszczone w odległości większej niż 30 m od osi skrajnego gazociągu.

3. Strefa IT4 obejmuje obszar leżący w odległości mniejszej niż 40 m od osi skrajnych gazo-

ciągów czynnych w/c DN500 PN 6,3 MPa, w strefie ustala się zakaz budowy obiektów użyteczności publicznej. Dopuszczalne jest zmniejszenie odległości bezpiecznej dla gazociągu DN500 PN 6,3 MPa do 25 % odległości podstawowej zgodnie z przepisami odrębnymi, jednak odległości te nie mogą być mniejsze niż 15 m.

4. Z dniem wyłączenia gazociągów z użytkowania, zmiany ich przebiegu lub przebudowy, zmieniającej parametry techniczne, ograniczenia dla ustalonych stref IT3 i IT4 nie obowiązują i należy stosować przepisy odrębne dotyczące warunków i odległości zabudowy od gazociągów.

## **Rozdział 8**

### **Zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości**

§ 15.1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

a) wolnostojącej: 20 m, za wyjątkiem działek wydzielanych z frontem od placu zawrotnego, dla takich działek szerokość minimalna frontu ustala się na 14 m,

b) bliźniaczej: 18 m;

2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU: 24 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

a) wolnostojącej: 1000 m<sup>2</sup>,

b) bliźniaczej: 800 m<sup>2</sup>;

2) w zabudowie oznaczonej symbolem MU:

800 m<sup>2</sup>.

3. Dopuszcza się mniejsze powierzchnie wydzielanych działek, niż wymienione powyżej, wytyczane na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości oraz poprawę funkcjonowania nieruchomości.

4. Na całym terenie opracowania dopuszcza się podziały, scalenia oraz scalenia i wtórne podziały nieruchomości w zależności od potrzeb.

## **Rozdział 9**

### **Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów**

§ 16. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 10**

### **Opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 17. Na podstawie art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zago-



spodarowaniu przestrzennym dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów, których wartość wzrośnie - 10%.

### DZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

§ 18. Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XXXIII/215/01 Rady Miejskiej w Leśnicy z dnia 10 września 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa

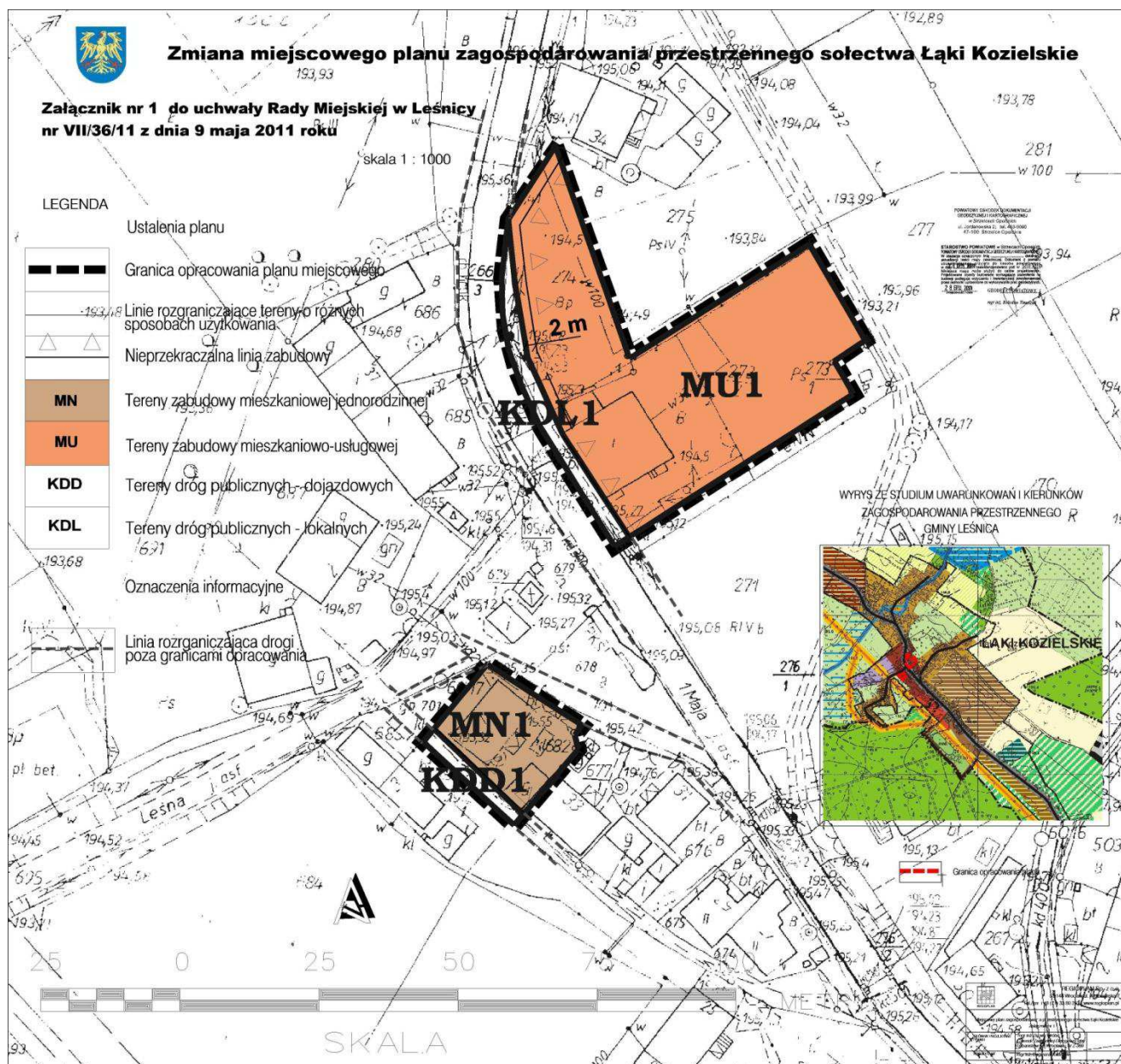
Łąki Kozielskie w gminie Leśnica w granicach niniejszego planu.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Leśnicy.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr inż. Ryszard Froń

Załącznik nr 1  
do uchwały nr VII/36/11  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 9 maja 2011 r.





Załącznik nr 3  
do uchwały nr VII/36/11  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 9 maja 2011 r.

Załącznik nr 4  
do uchwały nr VII/36/11  
Rady Miejskiej w Leśnicy  
z dnia 9 maja 2011 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag  
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), stwierdza się, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **sołectwa Łąki Kozielskie** nie zostały złożone uwagi.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji  
w zakresie infrastruktury technicznej**

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

- a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,
- b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,
- c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

**859\***

**UCHWAŁA NR VI/54/11  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia statutu Domu Kultury w Ozimku**

Na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675/, oraz art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej /Dz. U. z 2001 r. Nr 13 poz. 123, z 2002 r. Nr 41 poz. 364,

z 2003 r. Nr 96 poz. 874, Nr 162 poz. 1568, Nr 213 poz. 2081, z 2004 r. Nr 11 poz. 96, Nr 261 poz. 2598, z 2005 r. Nr 131 poz. 1091, Nr 132 poz. 1111, z 2006 r. Nr 227 poz. 1658, z 2009 r. Nr 62 poz. 504/ Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się statut Domu Kultury w Ozimku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyła się załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVIII/142/04 z dnia 5 kwietnia 2004 r. w sprawie utworzenia gminnych jednostek organizacyjnych i nadania im statutów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.