



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 15 stycznia 2009r.

Nr 9

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł Y:

- 74 — Nr XXVII/626/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 4 września 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki)..... 413
- 75 — Nr XXIX/653/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2008 rok..... 462
- 76 — Nr XXIX/654/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2008 rok..... 468
- 77 — Nr XXIX/655/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2008 rok..... 478
- 78 — Nr XXIX/667/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. w sprawie określenia przepisów porządkowych dotyczących przewozu osób i bagażu taksówkami osobowymi oraz wprowadzenia dodatkowych oznaczeń taksówek na terenie miasta Kielce..... 494
- 79 — Nr XXIX/672/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Programu ochrony środowiska dla miasta Kielce wraz z Planem gospodarki odpadami stanowiącym jego część..... 498
- 80 — Nr XXIX/673/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody..... 523
- 81 — Nr XXIX/674/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 30 października 2008r. w sprawie uznania za stanowisko dokumentacyjne..... 526
- 82 — Nr XXX/705/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 listopada 2008r. zmieniająca Uchwałę Nr XXVII/626/2008 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 04 września 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki)..... 527

74

UCHWAŁA Nr XXVII/626/2008 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 4 września 2008r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar 1” (rejon Cmentarza Komunalnego „Cedzyna”, drogi krajowej nr 74, przedłużenie ul. Sandomierskiej oraz ulic: Wikaryjskiej, Cedro-Mazur i Lubrzanki)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.

558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 i z 2005r. Nr 172, poz.

1441; z 2005r. Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327 i Nr 173 poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. 127 poz. 88) po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu z ustaleniami Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach Nr XXXIV/674/2004r. z dnia 9 grudnia 2004r. oraz nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. i nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008r. Rada Miejska w Kielcach uchwała, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA WPROWADZAJĄCE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar 1” zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 343 ha, położony we wschodniej części Miasta Kielce, obejmujący w swoich granicach wszystkie tereny położone w obrębie geodezyjnym nr 0026 i wskazany na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1
 - a) rysunek planu nr 1 w skali 1:1000 obowiązujący w zakresie:
 - granic obszaru objętego planem,
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 16-48,
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - obszaru użytkowania zielenią urządzoną,
 - b) rysunek planu nr 2 w skali 1:1000 ustalający zasady uzbrojenia terenu, obowiązujący w zakresie ideowego układu sieci infrastruktury technicznej i orientacyjnej aranżacji pasów drogowych, do uściślenia na etapie projektu budowlanego;
- 2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu,
- 3) Załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ileć w uchwale jest mowa o:

- 1) frontowej części działki - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości 15.0 m mierzony od nieprzekraczalnych linii zabudowy w głąb działki budowlanej, od strony dróg publicznych,

- 2) inwestycji - należy przez to rozumieć obszar objęty zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu o wspólnych cechach funkcjonalnych (zgodnych z przeznaczeniem podstawowym) i architektonicznych (kolorystyka, detal, bryła), stanowiących jeden układ urbanistyczny dla całego zespołu zabudowy, z uwzględnieniem poprawnych rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych,
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren lub zaaranżowanej na rysunku planu krawędzi jezdni, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka, wykusza, tarasu, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m,
- 5) obudzie komunikacyjnej - należy przez to rozumieć zjazd z drogi, o szerokości nie mniejszej niż 4.5 m, w tym jezdnię o szerokości nie mniejszej niż 3.0 m,
- 6) obiektach rekreacji indywidualnej - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m²,
- 7) obiektach wypoczynku zbiorowego - należy przez to rozumieć budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku w ośrodkach wypoczynkowych,
- 8) podstawowym przeznaczeniu - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne, uzupełniające i wzbogacające podstawowy sposób użytkowania. Dla terenów obowiązuje zachowanie proporcji, aby łączna powierzch-

- nia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej lub terenu objętego inwestycją,
- 9) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
- 10) przestrzeni ogólnodostępnej - należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta (rynek, place miejskie, ulice, itp.), powiązaną funkcjonalnie z przestrzenią zewnętrzną o charakterze przestrzeni publicznej, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego (na poziomie jednostki strukturalnej lub miasta),
- 11) usługach komercyjnych - rozumie się przez to usługi i urządzenia usługowe w zakresie: handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży poniżej 400 m², gastronomii, turystyki i rekreacji, finansów i ubezpieczeń, edukacji, administracji gospodarczej, obsługi komunikacji gabinetów lekarskich, optycznych i protetycznych, pralni, kwiaciarni oraz drobnego rzemiosła (np.: fryzjerstwa, introligatorni, cukierni, gabinetu kosmetycznego, zakładu zegarmistrza, jubilera, itp., z wyłączeniem uciążliwych usług rzemieślniczych takich jak: warsztaty naprawczo-mechaniczne, wulkanizacja, zakłady lakiernicze, blacharskie, betoniarskie, brukarskie, ślusarskie, tapicerskie, meblarskie, stolarskie, itp.), w obiektach wbudowanych lub wolnostojących wraz z obsługującymi je terenami,
- 12) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie na otoczenie nie przekracza granicy terenu inwestycji, bez względu na aktualny stan zabudowy, zagospodarowania i użytkowania otaczających terenów,
- 13) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 100 m², gastronomii, nieuciążliwe usługi dla ludności i drobne rzemiosło z wyłączeniem warsztatów naprawczo-mechanicznych, wulkanizacji, zakładów lakierniczych, blacharskich, betoniarskich, brukarskich, ślusarskich, tapicerskich, meblarskich, stolarskich, itp.,
- 14) usługach publicznych - należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
- 15) usługach rzemieślniczych - należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne tzn. o charakterze wykonawczym, konserwacyjnym, naprawczym zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi o rzemiośle,
- 16) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem $I = P_o/T$, gdzie I - oznacza wskaźnik intensywności zabudowy, P_o - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a T - powierzchnię terenu inwestycji lub działki,
- 17) wysokości obiektu (budynku, zabudowy) - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym wejściu do obiektu do kalenicy budynku, lub w przypadku dachów płaskich do najwyższej położonej krawędzi stropodachu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej,
- 18) wysokości obiektu do okapu - należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od poziomu terenu do krawędzi przecięcia ściany budynku z połącją dachową lub górnego poziomu gzymsu,
- 19) sięgaczach dojazdowych - należy przez to rozumieć drogę publiczną, wewnętrzną, ciąg pieszo-jezdny lub inny dojazd niepubliczny, zakończone placem manewrowym, umożliwiającym dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych.

§ 3.1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MN.U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 3) UT - tereny obsługi ruchu turystycznego,
- 4) U - tereny zabudowy usługowej,
- 5) US - tereny usług sportu i rekreacji,
- 6) TL - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 7) TL.ZZ - tereny rekreacji indywidualnej zagrożone zalaniem wodą Q1 %,
- 8) ZC - teren cmentarza,
- 9) R - tereny rolnicze,
- 10) ZL - tereny leśne,
- 11) ZL.ZZ - tereny leśne zagrożone zalaniem wodą Q1 %,
- 12) ZR - tereny zieleni nieurządzonej,
- 13) ZR.ZZ - tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą Q1 %,
- 14) ZD - teren ogrodu działkowego,
- 15) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 16) KDG, KDL, KDD - tereny dróg publicznych, (klasy: G - głównej, L - lokalnej, D - dojazdowej),
- 17) KDX - tereny komunikacji publicznej (ciągi piesze lub pieszo-jezdne),

- 18) KP - tereny parkingów,
- 19) K - tereny infrastruktury kanalizacyjnej,
- 20) W - tereny infrastruktury wodociągowej,
- 21) E - tereny infrastruktury elektroenergetycznej

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 1.MN.1, cyfrowo-literowym np. 3.U lub literowym np. US, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra - oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy,
- 2) symbol literowy - oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- 3) druga cyfra - oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

§ 4.1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej,
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej obiektów budowlanych,
- 3) zasady realizacji reklam.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji obiektów budowlanych na działce budowlanej:

- 1) zakaz realizacji we frontowej części działki budowlanej nowej zabudowy w granicy działki, za wyjątkiem przypadków regulowanych przepisami szczególnymi. Dopuszcza się lokalizację obiektów garażowych lub gospodarczych w granicy działki wyłącznie poza frontową częścią działki budowlanej,
- 2) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów usytuowanych w granicy działki, pod warunkiem nie zacielenia działki sąsiedniej i zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony drogi publicznej nakłada się obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej teren drogi i inwestycji,
- 4) na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres budowy oraz tych, o których mowa w § 8, ust. 3 pkt 1 niniejszej uchwały, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od zewnętrznej krawędzi jezdni zaaranżowanej na rysunku planu nie mniej niż, dla dróg:
 - a) KDG.1 - 15 m za wyjątkiem terenu 4.U i 5.U, dla których zachować odległość 20 m,
 - b) KDG.2 - 15 m,
 - c) KDL.1÷3 - 8 m za wyjątkiem terenu 4.U, dla których zachować odległość zgodnie z rysunkiem planu,

d) KDD:

- KDD.2 dla terenu 5.U - 17 m, a dla terenów MN.U.1 i MN.U.2 - 6 m,
- KDD.4 dla terenu MN.U.2 - 8 m, a dla terenu 1.MN.2 - 6 m,
- KDD.5 dla terenów 2.MN.11 i 2.MN.13 - 6 m a dla terenu 2.MN.12 - zgodnie z rysunkiem planu,
- KDD.10 dla terenu UT.1 - 8 m,
- KDD.13 dla terenu 2.MN.7 - 8 m,
- KDD.23 - 8 m,
- dla pozostałych - 6 m,
- 6) zachować nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych od linii rozgraniczającej dla ciągów pieszo-jezdných i pieszych:
 - a) 1.KDX.3 - 4 m dla terenu ZD,
 - b) dla pozostałych - 5 m,
 - c) 2.KDX.1÷3 - zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) dopuszcza się remont i nadbudowę istniejącej zabudowy znajdującej się w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę a linią zabudowy, przy zachowaniu warunków technicznych określonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym oraz określonych przepisami ustawy o drogach publicznych.

3. Na terenie objętym planem ustala się obsługę komunikacyjną z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do działek budowlanych chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III określają drogę, która ma obsługiwać teren z zastrzeżeniem ustaleń § 11.

4. Ustala się następujące zasady realizacji reklam:

- 1) dopuszcza się realizację reklam w terenach przewidzianych do zabudowy oraz w terenie rolnym R.1 w formie:

- a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,5 m,
 - b) tablic, neonów, ekranów o powierzchni mierzonej w obrysie zewnętrznym nie większym niż 8,0 m² w terenach 2.U.1÷2, 3.U, 4.U, 5.U i R.1,
 - c) tablic, neonów w powiązaniu z obiektami małej architektury.
- 2) zabrania się realizacji reklam:
- a) na terenach zieleni i wód ZR, ZR.ZZ, ZL, WS,
 - b) na terenie cmentarza ZC,
 - c) w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wymagania w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektroenergetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
- a) dla terenu oznaczonego na rysunkach planu symbolem 1.U - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami UT.1÷2, US i 3.U - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN.U.1÷5, 2.U.1÷2, 4.U i 5.U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - d) dla pozostałych terenów, wskazuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 2) w przypadku terenów znajdujących się w obszarze GZWP „Kielce” Nr 417 (Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Kielce” Nr 417), oznaczonego na rysunku planu, zachować warunki wynikające z położenia w strefie ochrony ONO i OWO w/w obszarze zgodnie z przepisami szczególnymi i z decyzją Ministra OŚNiL Nr KDH/013/5876/96 z dnia 11 maja 1996r. zatwierdzającą projekt stref ochrony zbiornika GZWP 417 Kielce, w tym:
- a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
 - b) zakaz budowy nowych osiedli o zabudowie zwartej, jeśli ta zabudowa powoduje ograniczenia infiltracji opadów atmosferycznych na powierzchni większej niż 40 % osiedla,

- c) nakaz ograniczenia rozbudowy dróg kołowych o dużym natężeniu ruchu,
 - d) nakaz objęcia kanalizacją zbiorową wszystkich zwodociągowanych osiedli mieszkaniowych, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają,
- 3) w terenie o symbolu W.1 w zasięgu granicy ochrony bezpośredniej ujęcia wody dla cmentarza komunalnego uwzględnić ustalenia z Decyzji Prezydenta Miasta nr MOS II 6210/6/2001 z dnia 27 czerwca 2001r. zatwierdzającej tą strefę, w tym:
- a) zakaz budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
 - b) zakaz zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody,
 - c) zakaz rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
 - d) zakaz lokalizowania zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych,
 - e) zakaz wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,
- 4) zakaz likwidacji śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych zadrzewień, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej, zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego bądź budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz regulacji rzek i potoków,
- 5) chronić doliny rzek i cieków - jako korytarzy ekologicznych - wraz z ich obudową biologiczną, istniejącą roślinność przydrożną, przywodną, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
- 6) wprowadzać zieleń osłonową przy obiektach wytwórczo-usługowych lub nie wkomponowanych w krajobraz,
- 7) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne, przeciwpowodziowe oraz lokalizowane w pobliżu rzek, cieków naturalnych, w tym oczyszczalnię wód deszczowych w terenie K.2, realizować zgodnie z przepisami szczególnymi.
- 8) obowiązuje ochrona przed zmianą sposobu użytkowania gruntów oznaczonych na mapie symbolami „Ls”, za wyjątkiem gruntów „Ls” w terenie pod projektowany zbiornik małej retencji, oznaczony symbolem WS.1, dla którego uzyskano zgodę na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 9) zachować powierzchnię biologicznie czynną dla wyznaczonych terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, zawartymi w Dziale III niniejszej uchwały,
- 10) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską ener-

gochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów,

- 11) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami szczególnymi,
- 12) wskazuje się na rysunku planu obszar, położony w Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu wraz ze strefami ochrony krajobrazu A, B i C, dla których obowiązują przepisy szczególne zawarte w uchwale Nr LXVI/1262/2006 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 27.07.2006r. w sprawie Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną oznaczone na rysunku planu obiekty o cechach zabytkowych:
 - a) krzyż przydrożny położony na działce o numerze ewidencyjnym 216 w terenie KDG.2,
 - b) krzyż położony na działce o numerze ewidencyjnym 332 w terenie 2.MN.7,
 - c) budynek dawnego młyna położony na działce o numerze ewidencyjnym 393/4 w terenie 1.ZR.ZZ.3,
- 2) celem ochrony obiektów krzyży przydrożnych jest utrzymanie ich w dotychczasowej formie i gabarytach,
- 3) w obszarze stanowisk archeologicznych w strefie biernej ochrony archeologicznej - oznaczonych na rysunku planu, działania inwestycyjne, w tym prace ziemne, prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony dóbr kultury.

§ 7. Ustala się następujące zasady scalania i podziału oraz kształtowania działek budowlanych:

- 1) na obszarze objętym planem nie przewiduje się scalania nieruchomości,
- 2) dopuszcza się podział i zmianę podziału działek oznaczonych na rysunku planu orientacyjną linią podziałów działek, w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego oraz ustalonych linii zabudowy i układu komunikacyjnego, przy czym minimalna powierzchnia działki budowlanej pod projektowaną zabudowę nie może być mniejsza niż:
 - a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - 800 m² o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - b) dla innych form zabudowy jednorodzinnej i dla pozostałych terenów nie ustala się,
- 3) w przypadku nowych działek budowlanych zachować minimalne szerokości frontów:

- a) dla zabudowy jednorodzinnej w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN - 20 m,
 - b) dla innych form zabudowy jednorodzinnej i dla pozostałych terenów nie ustala się,
- 4) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45° - 90°,
 - 5) w przypadku podziału działek zapewnić dostęp do drogi publicznej.

§ 8.1. Dla podniesienia standardów życia mieszkańców wyznacza się obszary przestrzeni ogólnodostępnej obejmujące:

- 1) usługi w ramach terenów US, UT.1 i UT.2,
- 2) ciągi piesze,
- 3) ścieżki rowerowe.

2. Dla przestrzeni ogólnodostępnych, o których mowa w pkt. 1, ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:

- 1) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, miejsc postojowych poprzez między innymi likwidację progów wysokościowych, montowanie sygnalizacji świetlnej,
- 2) obiektów usługowych oraz terenów zieleni urządzonej.

3. W przestrzeni ogólnodostępnej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem kiosków z prasą,
- 2) elementy użytkowe, w szczególności lampy oświetleniowe, słupy ogłoszeniowe, oznakowanie tras rowerowych i turystycznych, ławki, elementy dekoracyjne i użytkowe dla aranżacji sezonowych, kosze na śmieci, elementy zagospodarowania terenu (chodniki, posadzki placów), wydzielonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych w ramach inwestycji muszą mieć ujednolicony charakter (detal, kolorystyka, itp.).

§ 9. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy:

- 1) wysokość budynków zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 3) inwestycje realizować przewidując liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,

- b) dla biur, administracji i oświaty - 1 miejsce na 20 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
 - d) dla innych obiektów usługowych 30 miejsc na 100 klientów,
- 4) Ustala się w zakresie architektury:
- a) geometria dachów - obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej:
 - dla obiektów mieszkalnych 25° - 45°,
 - dla obiektów gospodarczych i garażowych w terenach zabudowy mieszkaniowej 15° - 45°,Zakaz realizacji obiektów z dachami płaskimi, pulpitowymi, uskokowymi i asymetrycznymi za wyjątkiem stropodachów zielonych i tarasów na dachu. Łączna długość facjat leżących w płaszczyźnie ściany okapowej lub usytuowanych w odległości mniejszej niż 1,0 m od tej płaszczyzny, na wysokości powyżej 7,5 m od średniego poziomu terenu, nie może być większa niż 1/3 długości całego okapu,
 - b) układ kalenic określony w ustaleniach szczegółowych dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych. Dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku braku możliwości utrzymania określonego układu kalenic z uwagi na szerokość działki;
 - c) pokrycie dachu - dachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek (blachodachówka, dachówka bitumiczna). Zakaz stosowania materiałów typu eternit, papa na lepiku,
 - d) ściany budynków mieszkalnych - okładziny ścian - tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno). Zakaz stosowania okładzin typu Siding, blacha,
 - e) ogrodzenia - realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (drewno, kamień, metal, kuty metal itp.). Obowiązuje zakaz stosowania do realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - f) ustalenia lit. a), b), c) i d) w zakresie architektury nie odnoszą się do obiektów na terenach oznaczonych symbolami U, US, UT i ZC chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 10. Dla terenów narażonych na niebezpieczeństwo zalania wodą Q1 %, ustala się zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego lub na-

ruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie w terenach oznaczonych symbolem ZZ.

§ 11. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w § 9 pkt 3 niniejszej uchwały należy realizować w ramach działki lub zespołu działek, na których realizowana jest inwestycja,
- 2) dojazd do działek budowlanych bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym również w zakresie ochrony przeciwpożarowej, a w przypadku braku możliwości zjazdu bezpośrednio z drogi publicznej, należy zapewnić w formie dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdných, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenów dróg wewnętrznych niepublicznych, sięgaczy dojazdowych i ciągów pieszo-jezdných zachowując następujące parametry:
 - a) minimalna szerokość noworealizowanej drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszo-jezdnego wyniesie 5,0 m i nie przekroczy długości 100 m,
 - b) minimalna szerokość noworealizowanych sięgaczy dojazdowych wyniesie min.:
 - dla sięgaczy do 50,0 m długości - 6,0 m,
 - dla sięgaczy od 51,0 m do 100,0 m długości - 8,0 m,
 - dla sięgaczy powyżej 100,0 m długości - 10,0 m.
 - c) noworealizowane sięgacze dojazdowe muszą być wyposażone w plac manewrowy umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych,
- 4) wszystkie nowe włączenia do dróg publicznych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się wydzielenie innych niż na rysunku planu ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
- 6) w wyznaczonych pasach drogowych i ciągach pieszo-jezdných, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy pod warunkiem nie powiększenia powierzchni użytkowej o więcej niż 20 %,
- 7) oznaczone na rysunku planu krawędzie projektowanych jezdni, chodników oraz przebieg ścieżek rowerowych nie wyznaczają ich szczegółowej lokalizacji - elementy te podlegają uszczegółowieniu na etapie projektu budowlanego,

- 8) rozwiązania wynikające z etapowej realizacji dróg różniących się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

§ 12. Ustala się następujące zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) obowiązuje nakaz gromadzenia odpadów w pojemnikach szczelnych, opróżnianych na zasadach obowiązujących w mieście Kielce,
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z miejskiego systemu wodociągowego,
 - b) doprowadzenie wody w obszar objęty planem poprzez istniejące i planowane wodociągi rozdzielcze z magistrali 110 mm w ul. Sandomierskiej lub poprzez planowaną magistralę wodociągową zasilaną z magistrali 150 mm w ul. Wikaryjskiej dla wschodniej części obszaru oraz z magistrali 150 mm w ul. Wikaryjskiej dla zachodniej części obszaru,
 - c) zaopatrzenie terenu cmentarza ze studni głębinowej zlokalizowanej w terenie W.1,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenie zwodociągowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci wodociągowej,
 - e) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie planowana jest sieć wodociągowa - do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych,
 - f) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - g) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
 - h) zewnętrzną ochronę przeciwpożarową obiektów budowlanych realizować poprzez hydranty przeciwpożarowe, montowane na sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi,
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych z obszaru objętego planem poprzez istniejące oraz planowane kanały grawitacyjne do kolektora sanitarnego 400 mm w ul. Wikaryjskiej i istniejącej pompowni zlokalizowanej w terenie K.1 oraz planowanej pompowni zlokalizowanej w terenie K.8,
 - c) dla potrzeb lokalnych przewiduje się lokalizację przepompowni ścieków, z których ścieki będą transportowane przewodami tłocznymi do kanalizacji grawitacyjnej,
 - d) w przypadku realizacji zabudowy w terenie skanalizowanym obowiązek podłączenia do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - e) dla zabudowy w terenach gdzie planowana jest sieć kanalizacyjna do czasu jej wybudowania, obowiązek realizacji szczelnych bezodpływowych zbiorników ścieków (usytuowanych w obrębie działki budowlanej), z których ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Kielce,
 - f) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych:
 - a) odprowadzenie ścieków opadowych do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzenie ścieków opadowych z obszaru objętego planem poprzez planowane kanały grawitacyjne do istniejących kanałów deszczowych oraz planowanej oczyszczalni w terenie K.2 oraz separatorów lokalnych w terenach K.3, K.4, K.5, K.7, K.8, K.9, K.10, K.11, K.12 i zbiornika retencyjnego w terenie KDG.2,
 - c) dla zabudowy usługowo-wytwórczo-magazynowej, w terenach gdzie planowana jest sieć kanalizacji deszczowej - do czasu jej wybudowania, dopuszcza się realizację indywidualnych podczyszczalni wód opadowych usytuowanych w obrębie działki budowlanej. W terenach zabudowy mieszkaniowej odprowadzanie wód deszczowych z dachów na dotychczasowych zasadach,
 - d) na obszarze objętym planem dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - e) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,

- f) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych z parkingów i placów o minimalnej powierzchni 300 m², do zbiorczej kanalizacji deszczowej po uprzednim ich podczyszczeniu,
 - g) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej w jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) w zakresie infrastruktury energetycznej:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci poprzez napowietrzne sieci elektroenergetyczne, słupowe stacje transformatorowe oraz rozdzielnię transformatorową przy ul. Zagórskiej,
 - b) możliwość lokalizacji nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN w sposób nie naruszający pozostałych ustaleń planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - c) dopuszcza się urządzenia produkujące energię odnawialną,
 - d) szczegółowy przebieg i lokalizację sieci należy określić na etapie projektu budowlanego.
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci,
 - b) doprowadzenie gazu ziemnego do obszaru objętego planem poprzez planowany system gazociągów z istniejącego gazociągu średnioprężnego Ø 400 w ul. Zagórskiej i stacji redukcyjno-pomiarowej II-go stopnia „Mójcza”,
 - c) na obszarze objętym planem dopuszcza się remont i przebudowę istniejącego gazociągu oraz korekty przebiegu planowanych sieci oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury gazociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań w projekcie budowlanym nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
 - d) do czasu rozbudowy sieci gazowej zaopatrzenie w gaz według indywidualnych rozwiązań,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują indywidualne rozwiązania przy zastosowaniu paliw - mediów przyjaznych środowisku nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- 8) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:
- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać, jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
 - c) ustala się zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) szczegółowy przebieg i lokalizację sieci należy określić na etapie projektu budowlanego.
- 9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachowując warunki przepisów szczególnych w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu,
- 10) sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nią związane prowadzić w pasach drogowych, zgodnie z przepisami szczególnymi a w przypadkach lokalizowania ich na innych terenach, w sposób niekolidujący i podporządkowany określonej w planie funkcji terenu,
- 11) w przypadku prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych zachować przedstawione na rysunku planu położenie pod określonym elementem składowym drogi (jezdnią lub poza jezdnią). Odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego podlegają uszczegółowieniu w projekcie budowlanym.

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) przy realizacji inwestycji kubaturowych uwzględnić wyniki badań geotechnicznych w zakresie nośności gruntu i poziomu wód gruntowych,
- 2) uwzględnić warunki przepisów szczególnych dotyczących elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej, w tym planowanego gazociągu wysokoprężnego, z zachowaniem minimalnych odległości od linii sieci infrastruktury technicznej i możliwości inwestowania w pasach technicznych oznaczonych na rysunku planu,
- 3) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50 m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi; w pasie między 50 m a 150 m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody pod warunkiem podłączenia do lokalnej sieci wodociągowej,
- 4) obowiązuje zakaz zabudowy, grodzenia i zalesiania terenów oznaczonych na mapie symbolami „w” (wody) i „dr” (drogi) za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem US i 2.MN.13,
- 5) wykrywanie zagrożeń oraz ostrzeganie i alarmowanie realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

§ 14.1. Grunty, dla których plan ustala nowe przeznaczenie, utrzymuje się w dotychczasowym użytkowaniu, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Obowiązuje zakaz użytkowania terenów w sposób inny niż dotychczasowy i wyznaczony w planie.

3. Zmiana przepisów szczególnych, związanych z treścią ustaleń planu, nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienio-

nego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

§ 15. Na podstawie analizy stanu istniejącego ustala się, że na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15, ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym dotyczących: terenów osuwiskowych, obszarów i terenów górniczych oraz terenów zamkniętych.

DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1 Tereny zabudowy mieszkaniowej

§ 16.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.MN.1, 1.MN.2 i 1.MN.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony;
- 2) budowę wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 100 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 30 % powierzchni działki budowlanej,
- 3) przeznaczenie maksymalnie 70 % powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe, z zastrzeżeniem zachowania proporcji nie przekroczenia 30 % udziału powierzchni użytkowej, funkcji usług podstawowych w powierzchni działki budowlanej,
- 4) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa oraz rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy nie może zaciemniać istniejącej i potencjalnej zabudowy na działce sąsiedniej,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 6) realizację ciągów pieszych.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 2) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m, wysokość obiektu do okapu - do 7,5 m,
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m,
- 4) wysokość budynków garażowych i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 4,5 m,
- 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących - 1200 m²,
- 6) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej.

4. W granicach terenu 1.MN.3 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu:

- 1) w przypadku realizacji zabudowy w kolejnych liniach zabudowy od drogi KDD.20 dopuszcza się podłączenie budynków do kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w drodze KDD.20, poprzez indywidualne pompownie ścieków sanitarnych,
- 2) obsługa komunikacyjna działek o numerach ewid. 174/9 i 174/8 z drogi wewnętrznej o numerach ewidencyjnych 174/4 i 174/7,
- 3) obsługa komunikacyjna działki o numerze ewid. 171/2 z drogi 1.KDD.20 poprzez działkę 171/1,
- 4) obsługa komunikacyjna działek o numerach ewid. 170/4, 170/5, 170/6, 170/9, 170/14, 170/15 poprzez działki o numerach ewid. 170/2 i 170/10,

- 5) obsługa komunikacyjna działki o numerze ewid. 162/17 poprzez działkę o numerze ewid. 167/18.

5. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy zagrodowej.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 17.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.MN.1, 2.MN.2, 2.MN.3, 2.MN.4, 2.MN.5, 2.MN.6, 2.MN.7, 2.MN.8, 2.MN.9, 2.MN.10, 2.MN.11, 2.MN.12 i 2.MN.13 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
- 2) budowę wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 35 m² powierzchni użytkowej, z tym, że powierzchnia użytkowa usług podstawowych nie może stanowić więcej niż 20 % powierzchni działki budowlanej,
- 3) przeznaczenie maksymalnie 30 % powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego lub sumy powierzchni ogólnej budynków na jednej działce budowlanej pod usługi podstawowe, z zastrzeżeniem zachowania proporcji nie przekroczenia 30 % udziału powierzchni użytkowej, funkcji usług podstawowych w powierzchni działki budowlanej,
- 4) budowę obiektów lub adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na potrzeby rekreacji indywidualnej,
- 5) zabudowę pensjonatową do maksymalnie 20 miejsc noclegowych,
- 6) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 7) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki itp.),
- 8) realizację ciągów pieszych,

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,

- 2) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10 m,
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 2 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m,
- 4) wysokość obiektów garażowych i gospodarczych i o których mowa w ust. 2 pkt 1 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów do 4,5 m,
- 5) wysokość budynków pensjonatowych do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 12 m, wysokość obiektu do okapu - do 7,5 m,
- 6) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową przy wprowadzeniu usług wolnostojących - 1000 m²,
- 7) na działkach, których front przylega do dróg o symbolach KDL.1, KDD.16, KDD.19 i KDD.13 obowiązek utrzymania równoległego do tych dróg układu kalenic,
- 8) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla terenów wybranych spośród wymienionych w ust. 1:

- 1) w granicach terenu 2.MN.7 nakazuje się utrzymanie w dotychczasowej formie i gabarytach obiektu krzyża przydrożnego na działce o numerze ewid. 330,
- 2) w granicach terenu 2.MN.11:
 - a) w przypadku podziału działek należy zapewnić obsługę komunikacyjną nowych działek budowlanych, od strony drogi KDD.5 oraz ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX.4.
 - b) w przypadku wydzielenia nowej działki budowlanej z działki o numerze ewid. 352/1, w jej zachodniej części - dopuszcza się obsługę komunikacyjną tej nowowydzielonej działki od strony drogi KDL.3 poprzez działkę 352/1.
- 3) w granicach terenu 2.MN.12:
 - a) w przypadku podziału na działki budowlane, nieruchomości o nr ewid. 369 i 371 należy dzielić łącznie, wydzielając jednorodne działki budowlane z obsługą komunikacyjną od drogi KDD.11,
 - b) w przypadku podziału nieruchomości o numerze ewid. 366/2 na działki budowlane, należy zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi KDD.5 poprzez działkę o numerze ewid. 364,
- 4) w granicach terenu 2.MN.13 obowiązek realizacji ścieżki rowerowej oznaczonej na rysunku planu i w sposób wskazany na rysunku planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 18.1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN.U.1, MN.U.2, MN.U.3, MN.U.4 i MN.U.5 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi komercyjne.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony,
- 2) realizację zakładów rzemieślniczych, kamieniarskich, drobnej wytwórczości oraz obiektów magazynowo-składowych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 250 m², za wyjątkiem terenu MN.U.5,
- 3) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych, przy czym odbudowa oraz rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy w granicy nie może zacieniać istniejącej i potencjalnej zabudowy na działce sąsiedniej,
- 4) lokalizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 5) realizację zieleni urządzonej,
- 6) realizację ciągów pieszych.

3. W granicach terenów MN.U.5 usługi komercyjne, o których mowa w ust. 1 realizować, jako zaplecze usługowe terenu stadniny koni 4.U (handel, gastronomia, pensjonat).

4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
- 2) wysokość budynków do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektu - do 12 m,
- 3) wysokość obiektów magazynowych - do 7 m,
- 4) obowiązek stosowania dachu dwuspadowego bądź wielospadowego o nachyleniu połaci dachowej 25° - 45°,
- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) działalność usługowo-wytwórczą prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 7) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12 i 13 niniejszej uchwały.

§ 19.1. Wyznacza się tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolami TL.1 i TL.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) realizację obiektów gospodarczych i garaży na samochody osobowe,
- 3) budowę wolnostojących obiektów usług podstawowych z ograniczeniem do 35 m² powierzchni użytkowej,
- 4) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 5) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.),
- 6) realizację ciągów pieszych.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) wysokość budynków rekreacji indywidualnej do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 8 m, wysokość obiektu do okapu - do 4,5 m,
- 3) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10 m, wysokość obiektu do okapu - do 6 m,
- 4) wysokość obiektów garażowych, gospodarczych, i o których mowa w ust. 2 pkt 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 4,5 m,
- 5) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 20.1. Wyznacza się tereny rekreacji indywidualnej zagrożone zalaniem wodą Q1 %, oznaczone na rysunku planu symbolami TL.ZZ.1 i TL.ZZ.2 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie terenów rekreacji indywidualnej.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) remont istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (altany, wiaty, zadaszenia, kapliczki, lampy, ławki itp.),
- 3) realizację ciągów pieszych,

3. Obsługa komunikacyjna terenów, o których mowa w ust. 1, jako funkcjonalnych części

działek o nr ewid. 214, 215 i 216 położonych w terenach TL.1 i TL.2, z drogi 1.KDD.23.

4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Tereny zabudowy usługowej

§ 21.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1.U z podstawowym przeznaczeniem pod rozwój usług oświaty.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów garażowych i gospodarczych,
- 2) remont, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy (obiektu oświaty) zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury,
- 4) lokalizację terenowych urządzeń sportowych,
- 5) realizację wysokiej i niskiej zieleni urządzonej,
- 6) realizację ciągów pieszych.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,0,
- 2) wysokość budynku użyteczności publicznej do trzech kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 15 m,
- 3) wysokość obiektów garażowych i gospodarczych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 4,5 m,
- 4) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) docelowa obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDD.17,
- 6) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu 1.U:

- 1) w obszarze użytkowania zielenią urządzoną wskazanym na rysunku planu nr 1 obowiązek urządzenia wyłącznie komponowanej zieleni

niskiej wraz z ciągiem pieszym w sposób wskazany na rysunku planu,

- 2) dopuszcza się lokalizację kapliczki w obszarze użytkowania zielenią urządzoną, przeniesionej z pasa drogowego drogi 1.KDG.2 w przypadku budowy drugiej jezdni.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 22.1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.U.1, 2.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości oraz obiektów magazynowo-składowych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 400 m²,
- 2) realizację obiektów obsługi ruchu samochodowego (serwis samochodowy, myjnia),
- 3) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) lokalizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 5) realizację zieleni urządzonej,
- 6) realizację parkingu,
- 7) realizację ciągów pieszych,

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8,
- 2) wysokość budynków usługowych i tych, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, 2 i 3, do dwóch

- kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10 m,
- 3) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
 - 4) dopuszczoną działalność usługowo-wytwórczą prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
 - 5) docelowa obsługa komunikacyjna terenu 2.U.1 z ciągu pieszo-jezdnego 1.KDX.6 i terenu 2.U.2 z drogi KDD.18,
 - 6) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 23.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U z podstawowym przeznaczeniem pod stadninę koni.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń terenowych,
- 2) lokalizację obiektów zaplecza:
 - a) handlowego i usługowego (gastronomia, pensjonat),
 - b) gospodarczego i technicznego, ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem,
- 3) remont, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 4) wydzielenie funkcji mieszkaniowej w obiekcie usługowym,
- 5) realizację obiektów małej architektury towarzyszących obiektom kubaturowym,
- 6) realizację wysokiej i niskiej zieleni urządzonej,
- 7) realizację ciągów pieszych.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu jedną inwestycją,
- 3) wysokość obiektów i tych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 - do 10 m,
- 4) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych, lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 25° - 45° z możliwością wprowadzenia przyczółków, naczółków i lukarn,

- 5) zachować minimum 60 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDD.8,
- 7) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, w obszarze użytkowania zielenią urządzoną wskazanym na rysunku planu nr 1 obowiązek urządzenia wyłącznie zieleni komponowanej wraz z urządzeniami terenowymi ściśle związanymi z podstawowym przeznaczeniem,

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 24.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi związane z obsługą cmentarza i usługi komercyjne.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów obsługi ruchu samochodowego (serwis samochodowy, myjnia, garaże),
- 2) realizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 300 m²
- 3) budowę obiektów magazynowych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 250 m²,
- 4) realizację domu pogrzebowego (mieszczącego pomieszczenia handlowe, administracyjno-biurowe, kaplicę),
- 5) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- 6) remont, rozbudowę, odbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, o ile obiekt został wzniesiony lub zalegalizowany zgodnie z obowiązującym prawem, zachowując zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,
- 7) lokalizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 8) realizację zieleni urządzonej,
- 9) realizację ciągów pieszo-jezdných,

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10 m,

- 3) wysokość obiektów magazynowych oraz tych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - do 7 m,
- 4) dopuszczoną działalność usługowo-wytwórczą prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,
- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z drogi KDL.2,
- 7) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. W terenie, o którym mowa w ust. 1, w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 25.1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5.U z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów obsługi ruchu samochodowego (serwis samochodowy, myjnia),
- 2) realizację zakładów rzemieślniczych, drobnej wytwórczości, nieuciążliwej dla środowiska produkcji wraz z zapleczem szkoleniowym i socjalnym, z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 600 m²,
- 3) budowę obiektów magazynowych z ograniczeniem powierzchni użytkowej do 1200 m²,
- 4) funkcję mieszkaniową związaną z usługą,
- 5) lokalizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 6) realizację zieleni urządzonej,
- 7) realizację ciągów pieszo-jezdných.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6,
- 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych, wysokość obiektów - do 10 m,
- 3) wysokość obiektów magazynowych oraz tych, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - do 7 m,
- 4) dopuszczoną działalność usługowo-wytwórczą prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony środowiska,

- 5) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obsługa komunikacyjna terenu z dróg KDL.2 i KDD.2
- 7) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak §§: 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 26.1. Wyznacza się tereny obsługi ruchu turystycznego oznaczone na rysunku planu symbolami UT.1 i UT.2 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń służących rekreacji oraz wypoczynkowi, w tym obiektów usług hotelarskich i rekreacji zbiorowej takich jak obiekty campingowe, obiekty wypoczynku zbiorowego.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację obiektów technicznych i sanitarnych,
- 2) realizację obiektów i urządzeń służących obsłudze ruchu turystycznego (informacja turystyczna),
- 3) budowę obiektów handlu detalicznego ściśle związanych z obsługą ruchu turystycznego, w tym punkty pamiątkarskie,
- 4) lokalizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących kubaturowym obiektom usługowym,
- 5) realizację terenowych urządzeń sportowych,
- 6) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
- 7) realizację zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
- 8) realizację ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych,

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
- 2) dopuszcza się podział terenu UT.1 na działki budowlane pod inwestycje z zastrzeżeniem pkt. 3,
- 3) w przypadku podziału terenu pod inwestycje, należy zachować minimalną szerokość frontu działki budowlanej w północnej granicy terenu UT.1 nie mniejszą niż 60 m oraz zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi KDD.10 lub KDD.11,
- 4) wysokość obiektów hotelowych i wypoczynku zbiorowego - do 15 m,
- 5) wysokość obiektów campingowych i, o których mowa w ust. 2 pkt. 2 i 3 do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 5 m,

- 6) wysokość obiektów technicznych i sanitarnych do jednej kondygnacji nadziemnej, wysokość obiektów - do 6 m,
- 7) kształtowanie bryły budynków domków campingowych o ujednoliconym charakterze (detal, kolorystyka, itp.) dla każdej inwestycji,
- 8) obowiązek realizacji w ramach inwestycji ogólnodostępnego placu publicznego np. przy obiekcie handlowym lub wypoczynku zbiorowego,
- 9) zachować minimum 40 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 10) obsługa komunikacyjna terenu UT.2 z drogi KDD.9,
- 11) zabezpieczyć w obrębie terenu miejsca parkingowe w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 27.1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację obiektów, budowli i urządzeń usług sportu i rekreacji.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się;

- 1) budowę wolnostojących obiektów usługowo-handlowych (obsługi turystyki, tj: informacji turystycznej, gastronomii, handlu detalicznego pamiątkami, artykułami codziennego użytku takimi jak: artykuły spożywcze, środki czystości, prasa),
- 2) lokalizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury,
- 3) realizację pól namiotowych i miejsc biwakowych,
- 4) urządzenie plaży w pasie 50 m od zbiornika małej retencji oznaczonego symbolem WS.1,
- 5) realizację zieleni urządzonej - zieleńce, skwery,
- 6) realizację ciągów pieszych i szlaków wraz z ich oznakowaniem,
- 7) realizację ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,

- 8) korektę kształtu projektowanego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w ramach terenu WS.1 wraz z technicznym umocnieniem brzegu, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy;

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,3,
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie terenu co najwyżej trzema inwestycjami,
- 3) podział działek pod inwestycje prowadzić prostopadłe do kierunku drogi KDL.2 z zastrzeżeniem pkt. 4,
- 4) w przypadku podziału terenu pod inwestycje należy zachować minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 80 m oraz zapewnić obsługę komunikacyjną z drogi KDD.9 lub KDL.2,
- 5) wysokość obiektów - do 15 m,
- 6) obowiązek realizacji w ramach inwestycji ogólnodostępnego placu,
- 7) zachować minimum 50 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi KDL.2 lub KDD.9,
- 9) zabezpieczyć w obrębie terenu inwestycji miejsca parkingowe, w ilości dostosowanej do programu usług, zgodnie z § 9 pkt 3 niniejszej uchwały, a dla pól namiotowych i biwakowych zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, zachowując proporcję ilości miejsc biwakowych dla 100 osób na 1 ha.

4. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmentarza) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 3

Tereny użytkowane rolniczo

§ 28.1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami R.1, R.2, R.3, R.4, R.5 i R.6 z podstawowym przeznaczeniem pod użytki rolne.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) nowe wody stojące,
- 2) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych,

3) realizację ciągów pieszych i szlaków turystycznych,

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

4. W terenach oznaczonych symbolami R.1, R.5 i R.6 w części położonej w pasie izolującym teren cmentarny (50 m od granicy cmenta-

rza) zachować warunki przepisów szczególnych o cmentarzach.

5. W granicach terenu R.1 dopuszcza się realizację dojazdu do pól zgodnie z lokalizacją wskazaną na rysunku planu, jako użytkowanie tymczasowe, do czasu realizacji dojazdu w pasie drogi KDG.1.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 4 **Tereny zieleni i wód**

§ 29.1. Wyznacza się teren ogrodu działkowego, oznaczony na rysunku planu symbolem ZD z podstawowym przeznaczeniem pod ogród działkowy.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (zadaszenia, kapliczki, ławki, pomniki, itp.);
- 2) realizację domków letniskowych o maksymalnej powierzchni użytkowej 30 m²
- 3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4,
- 2) wysokość obiektów - do 4 m;
- 3) obowiązek stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu połaci dachowej 15-45°.

4. Pozostałe zasady jak w §§: 4, 5, 6, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 30.1. Wyznacza się teren leśny oznaczony na rysunku planu symbolem ZL obejmujący grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów oraz drogi śródleśne, które pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ciągów pieszych, szlaków turystycznych i dróg rowerowych.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenów na cele nieleśne i zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 31.1. Wyznacza się tereny leśne zagrożone zalaniem wodą Q1 %, oznaczone na rysunku planu symbolami ZL.ZZ.1 i ZL.ZZ.2 obejmujące grunty leśne Ls zgodnie z ewidencją gruntów.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację ciągów pieszych, szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych.

3. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 10, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 32.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.1, 1.ZR.2, 1.ZR.3, 1.ZR.4 i 1.ZR.5 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, zieleń izolacyjną i obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) wody stojące i płynące,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.),
- 3) realizację przepompowni ścieków w terenie 1.ZR.2.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 33.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.ZR.1 i 2.ZR.2 z podstawowym przezna-

czeniu pod zieleń nieurządzoną z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) urządzenie plaży w pasie 50 m od zbiornika małej retencji oznaczonego symbolem 1.WS.1,
- 2) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, ławki itp.),
- 3) realizację ciągów pieszych,
- 4) realizację ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) korektę kształtu projektowanego zbiornika retencyjnego zlokalizowanego w ramach terenu 1.WS.1 wraz z technicznym umocnieniem brzegu, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 34.1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej zagrożone zalaniem wodą Q1 %, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZR.ZZ.1, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.3 i 1.ZR.ZZ.4 z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i obudowę biologiczną cieków.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, lampy, ławki itp.),
- 2) remont istniejącej zabudowy,
- 3) realizację ścieżek rowerowych zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) korektę kształtu projektowanego zbiornika retencyjnego w terenie 1.ZR.ZZ.3, zlokalizowanego w ramach terenu WS.1 wraz z technicznym umocnieniem brzegu, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy kubaturowej oraz nowych ciągów pieszo-jezdnych za wyjątkiem tych do istniejącej zabudowy.

4. W granicach terenu 1.ZR.ZZ.3 dopuszcza się techniczne umocnienie brzegu od zbiornika małej retencji.

5. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ogranicza się zmiany użytków zielonych na grunty orne oraz wyklucza się możliwość ich przeznaczenia na cele nierolnicze.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 10, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 35.1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej zagrożony zalaniem wodą Q1 %, oznaczony na rysunku planu symbolem 2.ZR.ZZ z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie plaży nad zbiornikiem retencyjnym.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (kapliczki, lampy, ławki itp.),
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 10, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 36.1. Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej zagrożony zalaniem wodą Q1 %, oznaczony na rysunku planu symbolem 3.ZR.ZZ z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne, z rekreacyjnym wykorzystaniem.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (altany, ławki itp.),
- 2) lokalizację terenowych urządzeń sportowych,
- 3) utrzymanie istniejących stawów i oczek wodnych,
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) realizacji zabudowy kubaturowej
- 2) realizacji nowych oczek wodnych oraz stawów,
- 3) realizacji terenowych urządzeń sportowych w pasie 15 m od skarpy brzegowej rzeki Lubranksi.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 10, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 37.1. Wyznacza się teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC z podstawowym przeznaczeniem pod cmentarz grzebalny.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) budowę kaplicy cmentarnej lub innych obiektów związanych z kultem religijnym,
- 2) budowę wolnostojącego obiektu krematorium (spopiarni) lub obiektów łączących funkcje spopiarni z funkcją kaplicy cmentarnej,
- 3) budowę obiektu obsługi technicznej z ograniczeniem do 20 m² powierzchni zabudowy,
- 4) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, kapliczki itp.),
- 5) realizację parkingu.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny udział terenu przeznaczonego na pola grzebalne - 70 % powierzchni ogólnej cmentarza,
- 2) zachować minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) wysokość obiektu krematorium oraz kaplicy cmentarnej - do 12 m,
- 4) wysokość obiektów obsługi technicznej - do 4,5 m,
- 5) obowiązek lokalizacji obiektu krematorium w części północnej lub centralnej terenu cmentarza, przylegającej do drogi KDG.1 pomiędzy wlotami drogi KDL.2 do drogi KDG.1,
- 6) obsługa komunikacyjna krematorium (wyłącznie techniczna) z drogi KDG.1,
- 7) obsługa terenu cmentarza z drogi KDL.2,
- 8) miejsca postojowe dla obsługi cmentarza w terenach KP.1 i KP.2,
- 9) obowiązek wydzielenia zielenią wysoką miejsc na odpady,
- 10) zorganizować punkt czerpania wody.

4. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz realizacji obiektów nie związanych z funkcją podstawową.

5. Wszelką działalność inwestycyjną realizować zgodnie przepisami szczególnymi o cmentarzach.

6. Powiększając istniejący cmentarz uwzględnić wyniki badań hydrogeologicznych, stwierdzających przydatność terenu na ten cel, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 9, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 38.1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.1 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zbiornika retencyjnego wraz z urządzeniami hydrotechnicznymi piętrzącymi wodę oraz symbolem WS.2 z podstawowym przeznaczeniem pod rzekę Lubrzanekę.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację pomostów i urządzeń wodnych,
- 2) lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych na terenach przybrzeżnych WS.1, zachowując odległość 15 m od krawędzi wód,
- 3) realizację boisk sportowych i placów zabaw na terenach przybrzeżnych WS.1, zachowując odległość 15 m od krawędzi wód,
- 4) realizację na terenie przybrzeżnych WS.1, przystani dla niewielkich jednostek pływackich nie napędzanych mechanicznie (łódzie, kajaki, rowery wodne itp.),
- 5) techniczne umocnienia brzegów w miejscach intensywnej erozji bocznej.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje utrzymanie linii brzegowej w stanie naturalnym, poza miejscami lokalizacji niezbędnych umocnień technicznych.

4. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, zachować warunki przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 6, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

Rozdział 5

Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 39.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG.1 i KDG.2 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy G (główne) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, itp.)

- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanek autobusowy, budka telefoniczna) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) budowę ścieżek rowerowych,
- 4) budowę jezdni zbierająco-rozprowadzającej (zapewniającej dojazd do pól),
- 5) budowę ekranów akustycznych,
- 6) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 7) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 8) realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem jej lokalizacji zgodnie z § 12 pkt 10 i 11,
- 9) inne obiekty i urządzenia nie wymienione w pkt 1-8, zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizowania ogrodzeń z uwzględnieniem § 4 ust 2 pkt 3.

4. W granicach terenu KDG.2 nakazuje się utrzymanie w dotychczasowej formie i gabarytach obiektu krzyża przydrożnego na działce o nr ewid. 216 do czasu realizacji drugiej jezdni.

5. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) KDG.1 - 45 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) KDG.2 - 10 m, w części położonej w granicach administracyjnych miasta Kielce, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą KDG.1, zgodnie z rysunkiem planu.

6. W terenie KDG.2 po realizacji inwestycji skrzyżowania z drogą KDG.1 dopuszcza się realizację usług w zakresie obsługi ruchu samochodowego (w tym m.in. stacja paliw, motel, gastronomia) na działkach nr ewid. 53/4, 56/4 i 58 przy zachowaniu:

- 1) maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy - 0,6,
- 2) wysokości obiektów - do 10 m,
- 3) minimum 20 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy od zaaranżowanej na rysunku planu krawędzi jezdni dla dróg KDG - 25 m,
- 5) obsługi komunikacyjnej z ul. Sandomierskiej, na odcinku przylegającym do południowej granicy dz. nr ewid. 53/4.

7. Do czasu realizacji inwestycji skrzyżowania dróg, o których mowa w ust. 1, obowiązu-

je zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych w pasie drogowym na fragmencie terenu obejmującym rejon skrzyżowania.

8. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 40.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDL.1, KDL.2 i KDL.3 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy L (lokalne) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, zadaszenia, itp.),
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (przystanki autobusowe, budki telefoniczne) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) budowę ścieżek rowerowych i tras szlaków turystycznych,
- 4) łączenie ścieżek rowerowych z ciągami pieszymi,
- 5) zieleń ozdobną wysoką poza terenami zabudowanymi i niską w terenach zabudowanych,
- 6) realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem jej lokalizacji zgodnie z § 12 pkt. 10 i 11,
- 7) inne obiekty i urządzenia nie wymienione w pkt 1-6, zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji ogrodzeń z uwzględnieniem § 4 ust 2 pkt 3.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) KDL.1 i KDL.3 - 12 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) KDL.2 - 15 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań i terenu 4.U, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 41.1. Wyznacza się tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13, KDD.14, KDD.15, KDD.16, KDD.17, KDD.18,

KDD.19, KDD.20, KDD.21, KDD.22 i KDD.23 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi publiczne klasy D (dojazdowe) wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, itp.),
- 2) zieleń ozdobną niską,
- 3) realizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem jej lokalizacji zgodnie z § 12 pkt. 10 i 11,
- 4) inne obiekty i urządzenia nie wymienione w pkt 1-3, zgodnie z przepisami szczególnymi o drogach publicznych.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji ogrodzeń z uwzględnieniem § 4 ust 2 pkt 3.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) KDD.1, KDD.4, KDD.8, KDD.10, KDD.16, KDD.17, KDD.18, KDD.19 i KDD.23 - 13 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) KDD.2 - 21,5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z drogą 1.KDL.2, droga nieprzełotowa, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) KDD.20 - 6 m w części położonej wzdłuż granicy administracyjnej miasta Kielce i 12 m wzdłuż terenu 1.ZR.2, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) KDD.5, KDD.9, KDD.11 i KDD.21 - według rysunku planu,
- 5) dróg, o których mowa w ust. 1 - za wyjątkiem wskazanych w pkt. 1, 2, 3 i 4 - 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań i placów do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 42.1. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1.KDX.1, 1.KDX.2, 1.KDX.3, 1.KDX.4, 1.KDX.5, 1.KDX.6, 1.KDX.7 i 1.KDX.8 z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się zieleń ozdobną.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań,
- 2) lokalizacji ogrodzeń z uwzględnieniem § 4 ust 2 pkt 3.

4. Szerokość ciągów pieszo-jezdných w liniach rozgraniczających wynosi:

- 1) 1.KDX.1, 1.KDX.4, 1.KDX.5, 1.KDX.6 i 1.KDX.7 - 8 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) 1.KDX.2, 1.KDX.3 i 1.KDX.8 - 5 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 43.1. Wyznacza się tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.KDX.1, 2.KDX.2 i 2.KDX.3 z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi piesze wraz z urządzeniami odwadniającymi i oświetleniowymi oraz sieciami infrastruktury technicznej.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz budowy obiektów kubaturowych oraz grodzienia przejścia.

3. Szerokość ciągów pieszych w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 44.1. Wyznacza się tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolami KP.1, KP.2 i KP.3 z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów dla obsługi cmentarza i terenów sportu i rekreacji oraz pod lokalizację urządzeń odwadniających i oświetleniowych.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m² powierzchni zabudowy,
- 2) zieleń urządzoną,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury (ławki, lampy, pomniki itp.),
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1 - do 4 m,
- 2) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone,

4. W granicach terenu KP.1 w obszarze użytkowania zieleni urządzonej wskazanym na rysunku planu nr 1 obowiązek urządzenia komponowanej zieleni niskiej i wysokiej z możliwością realizacji miejsc postojowych.

5. Obowiązek odwodnienia powierzchni parkingowych z wód opadowych i odprowadzenia po uprzednim ich podczyszczeniu.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 11, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 45.1. Wyznacza się tereny infrastruktury wodociągowej, oznaczone na rysunkach planu symbolami W.1 i W.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia magazynowania i czerpania wody w tym hydrofornie.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację zieleni,
- 2) realizację placów i dróg.

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie, a także zmianie technologii pod warunkiem utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
- 2) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu pas zieleni wysokiej o charakterze izolacyjno-ochronnym,
- 3) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą wodociągową.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 46.1. Wyznacza się tereny infrastruktury kanalizacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolami K.1, K.3, K.4, K.5, K.6, K.7, K.8, K.9,

K.10, K.11 i K.12 z podstawowym przeznaczeniem pod przepompownie i pompownie ścieków sanitarnych oraz separatory wód opadowych, teren oznaczony na rysunku planu symbolami K.2 z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia oczyszczalni i odprowadzania wód opadowych.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) realizację zieleni,
- 2) realizację placów i dróg,

3. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wjazd i place na terenie inwestycji realizować jako nawierzchnie utwardzone,
- 2) konstrukcja obiektów oczyszczalni ścieków i przepompowni oraz zastosowana technologia powinna gwarantować nie przedostawanie się nieczyszczonych ścieków do gruntu i wód podziemnych,
- 3) wprowadzić wzdłuż ogrodzenia terenu K.2 izolującą zieleń wysoką,
- 4) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) nakaz stosowania kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.

4. W terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z infrastrukturą kanalizacyjną.

5. W granicach terenu K.9 i K.12 z uwagi na zagrożenie zalaniem wodą Q1 % - obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

6. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

§ 47.1. Wyznacza się teren infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczony na rysunku planu symbolem E z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne.

2. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną.

3. W granicach terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) istniejące obiekty i urządzenia mogą podlegać remontom, przebudowie i rozbudowie,

- a także zmianie technologii przy zachowaniu utrzymania obowiązującego przeznaczenia terenu wraz z przyjętymi zasadami jego zagospodarowania,
- 2) zachować minimum 30 % powierzchni biologicznie czynnej,

- 3) nakaz stosowania stonowanej kolorystyki zewnętrznej obiektów umożliwiającej wkomponowanie ich w otoczenie i krajobraz.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w §§: 4, 5, 12, 13 i 14 niniejszej uchwały.

DZIAŁ IV. USTALENIA PRZEJŚCIOWE

§ 48.1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % dla terenów o symbolach MN, MN.U, U, US, UT i TL.

2. Grunty rolne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody uzyskanej na takie przeznaczenie stosownie do wymagań przepisów odrębnych - Decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.II.6019-5/07 z dnia 10.04.2007r. na przeznaczenie na cele nierolnicze 15,6570 ha gruntów rolnych IV klasy pochodzenia mineralnego.

3. Grunty leśne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględ-

nieniu zgody uzyskanej na takie przeznaczenie stosownie do wymagań przepisów odrębnych - Decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.III.6111-3/07 z dnia 07.02.2007r. na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 0,0396 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

4. Grunty leśne objęte planem przeznaczają się na cele nierolnicze i nieleśne w zakresie określonym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zgody uzyskanej na takie przeznaczenie stosownie do wymagań przepisów odrębnych - Decyzja Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.III.6111-4/07 z dnia 07.02.2007r. na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne 1,8543 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE

§ 49. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kielce.

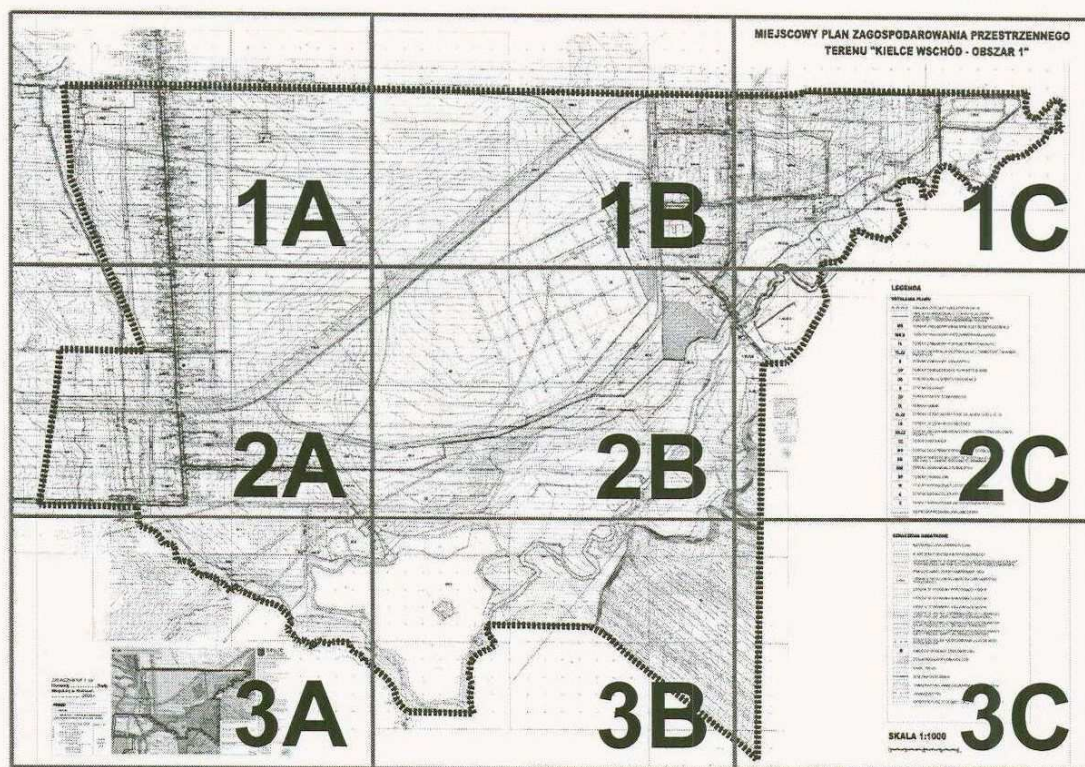
§ 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

§ 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Słoń

Załączniki do uchwały Nr XXVII/626/2008
Rady Miejskiej w Kielcach
z dnia 4 września 2008r.

Załącznik Nr 1



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Stoń

	
MGGP SA 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 62 638 90 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO	
OBIEKT	KIELCE
MIJESJCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE WSCHÓD - OBSZAR 1"	
RYSYNEK PLANU NR 1	
zespół autorski	mgr inż. arch. Małgorzata Przybyś - Ławnicka członek OIU w Katowicach Nr KT-252 dr inż. arch. Andrzej Hrabiec mgr Maria Mierzwa mgr inż. arch. Anna Jaśkiewicz - Mróz mgr inż. arch. Krzysztof Bielaszka mgr inż. arch. Tomasz Oberc mgr Artur Oleszkowicz tech. ekon. Bożena Szwed mgr inż. arch. Dariusz Basta uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie I i VI Nr 16604 mgr Karolina Fastnacht mgr Dariusz Brzeziński inż. Joanna Piwowarczyk
	WYDRUK BEZSKALOWY
	TARNÓW SIERPIEŃ 2008





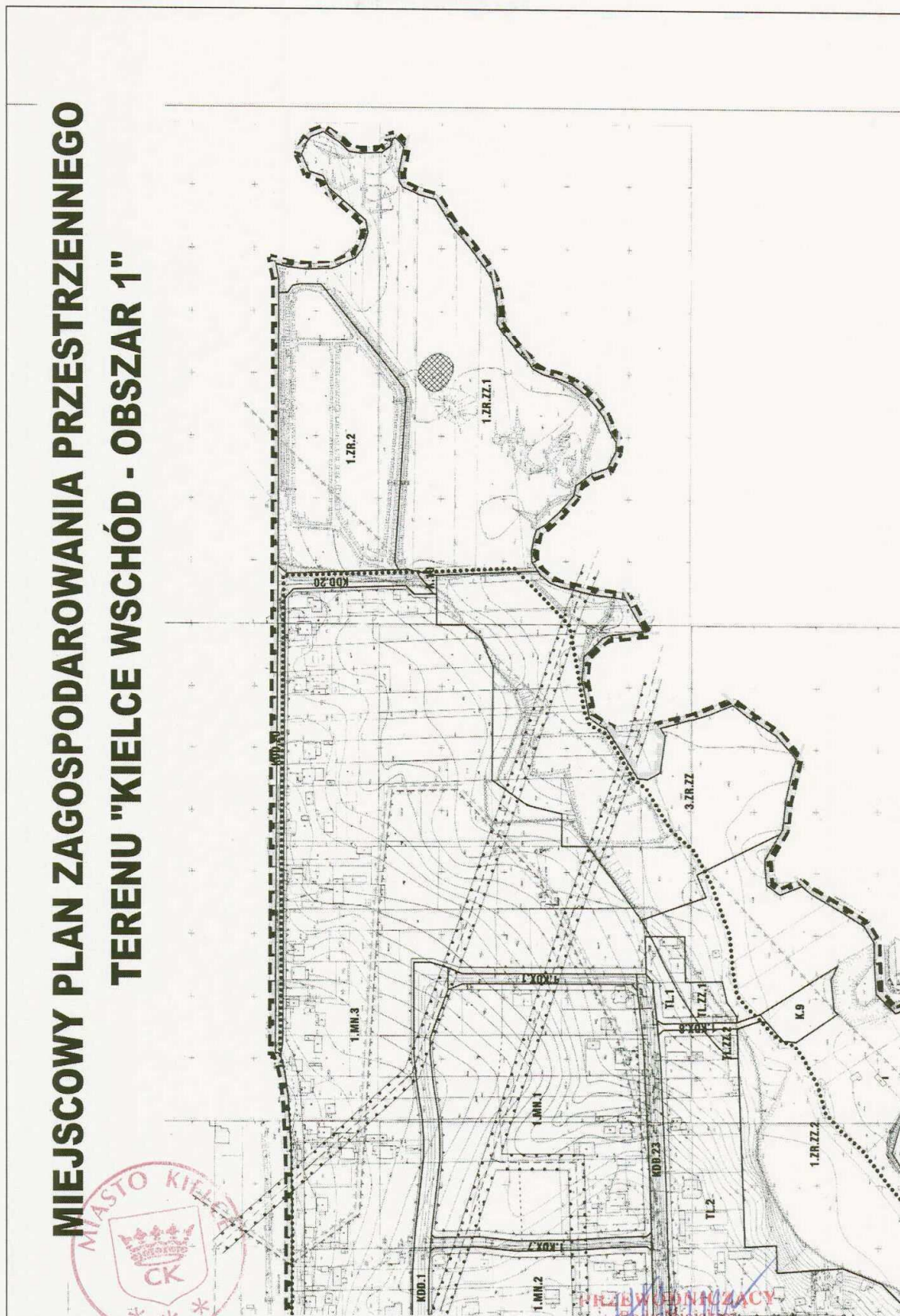
PRZEWODNIOZACY

Rady Miejskiej

Krzysztof Słoń

1B

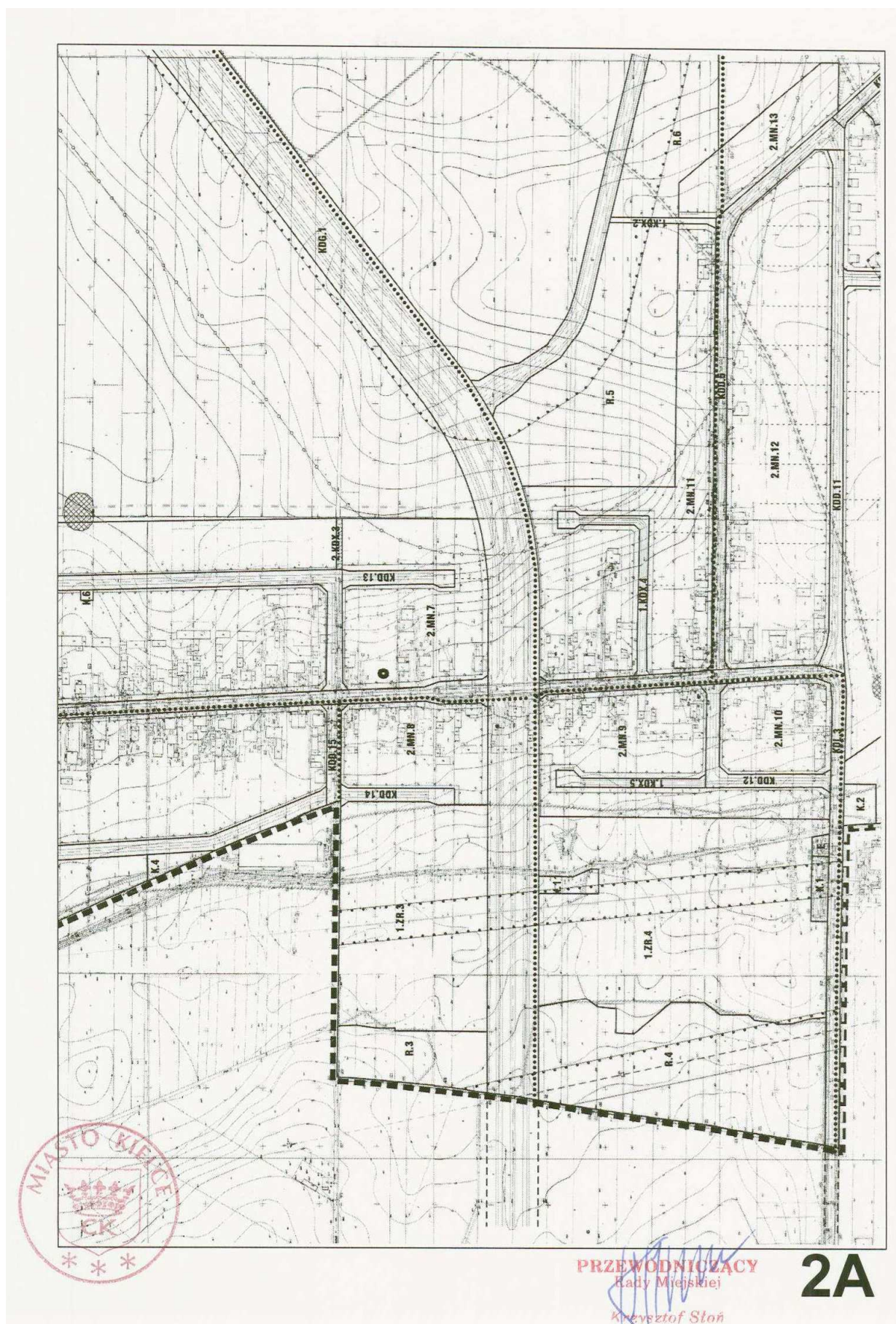
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE WSCHÓD - OBSZAR 1"



PRZEWODNIK ZACZY

Krzysztof Stoń

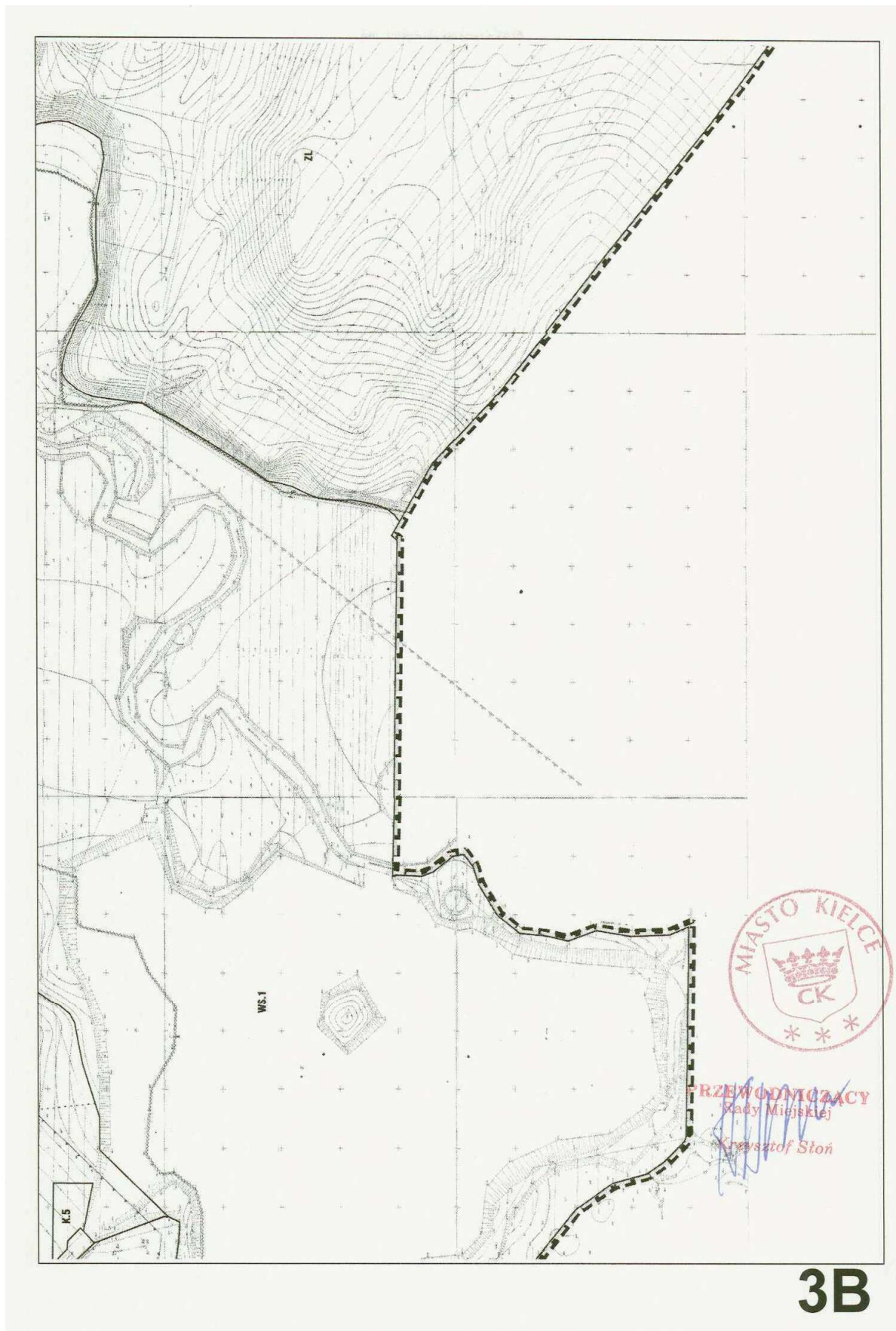
1C





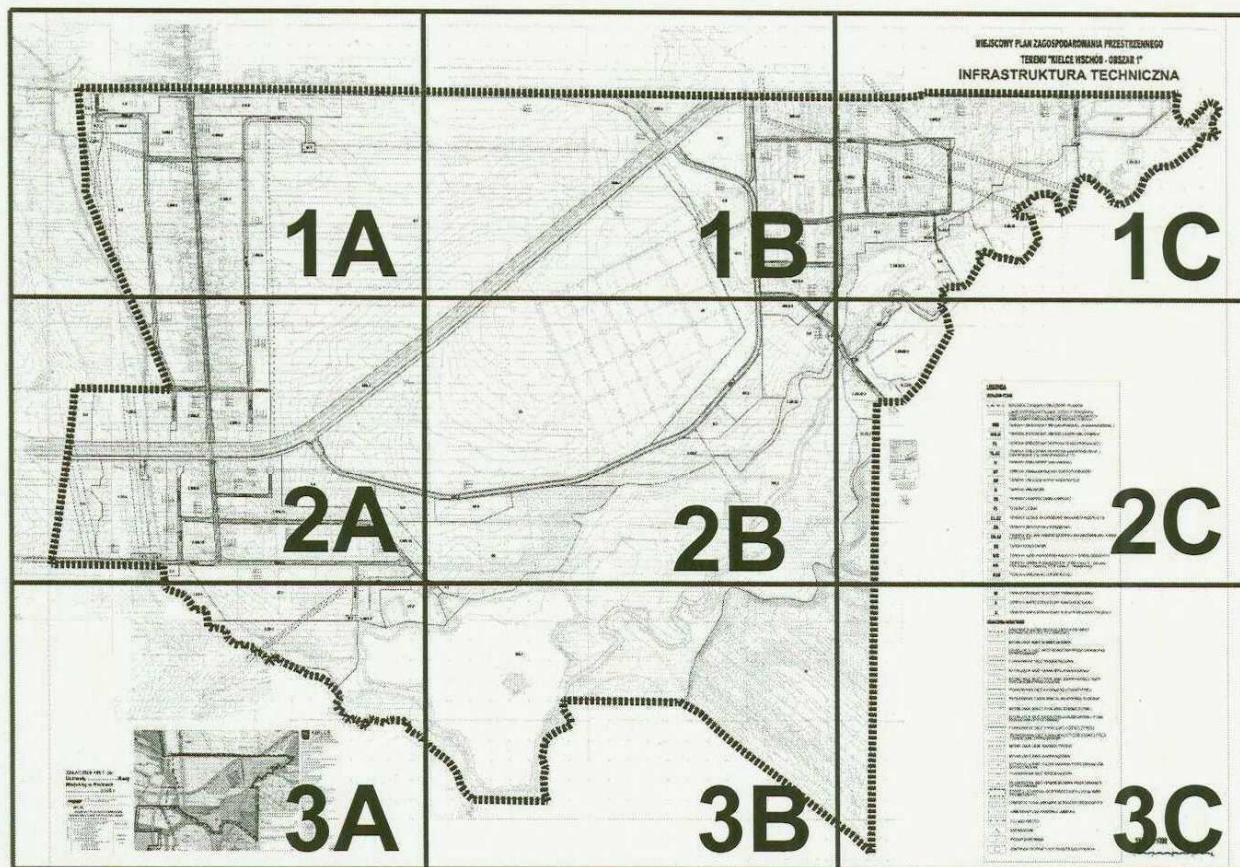








Załącznik Nr 1

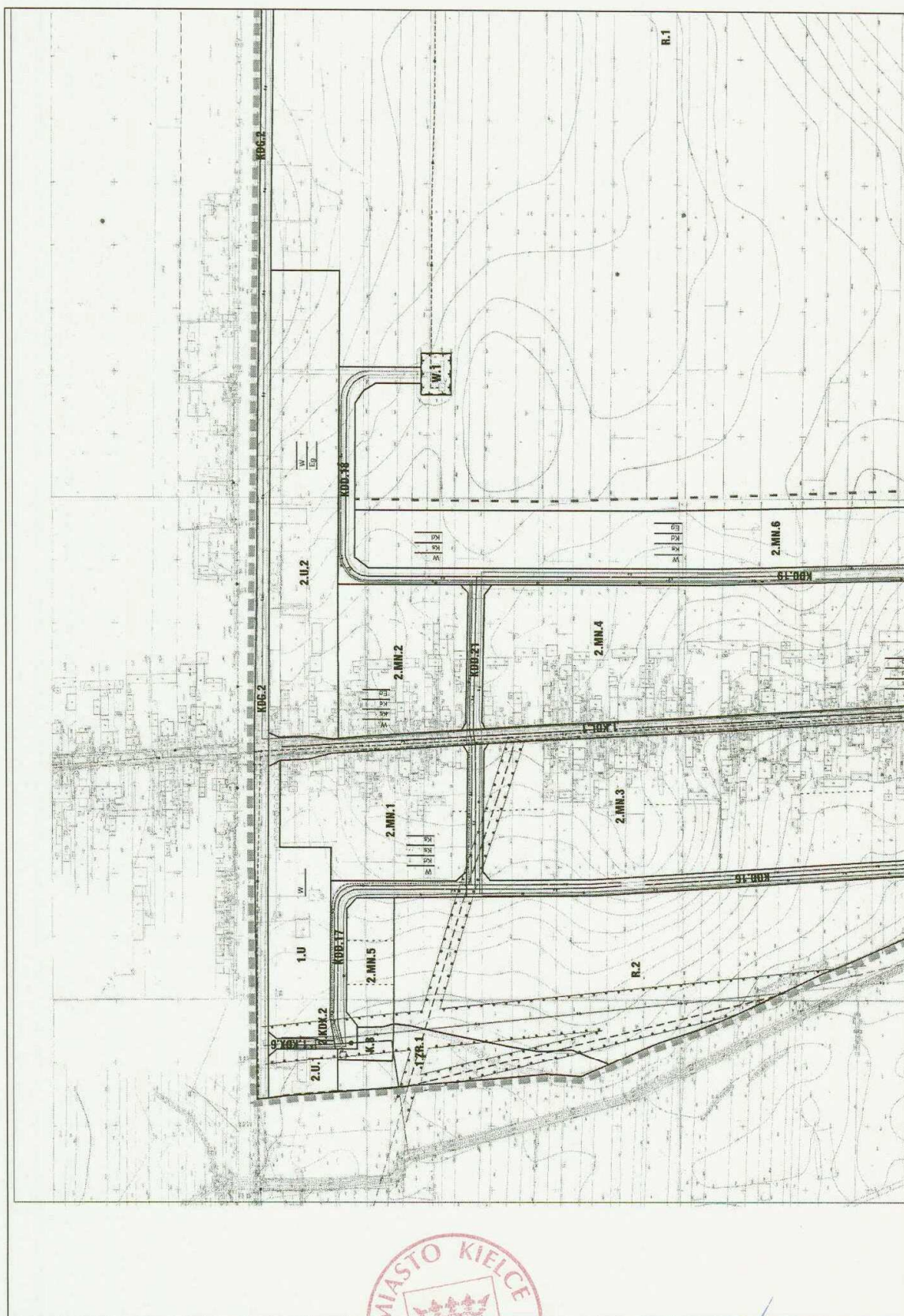


SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Sioń

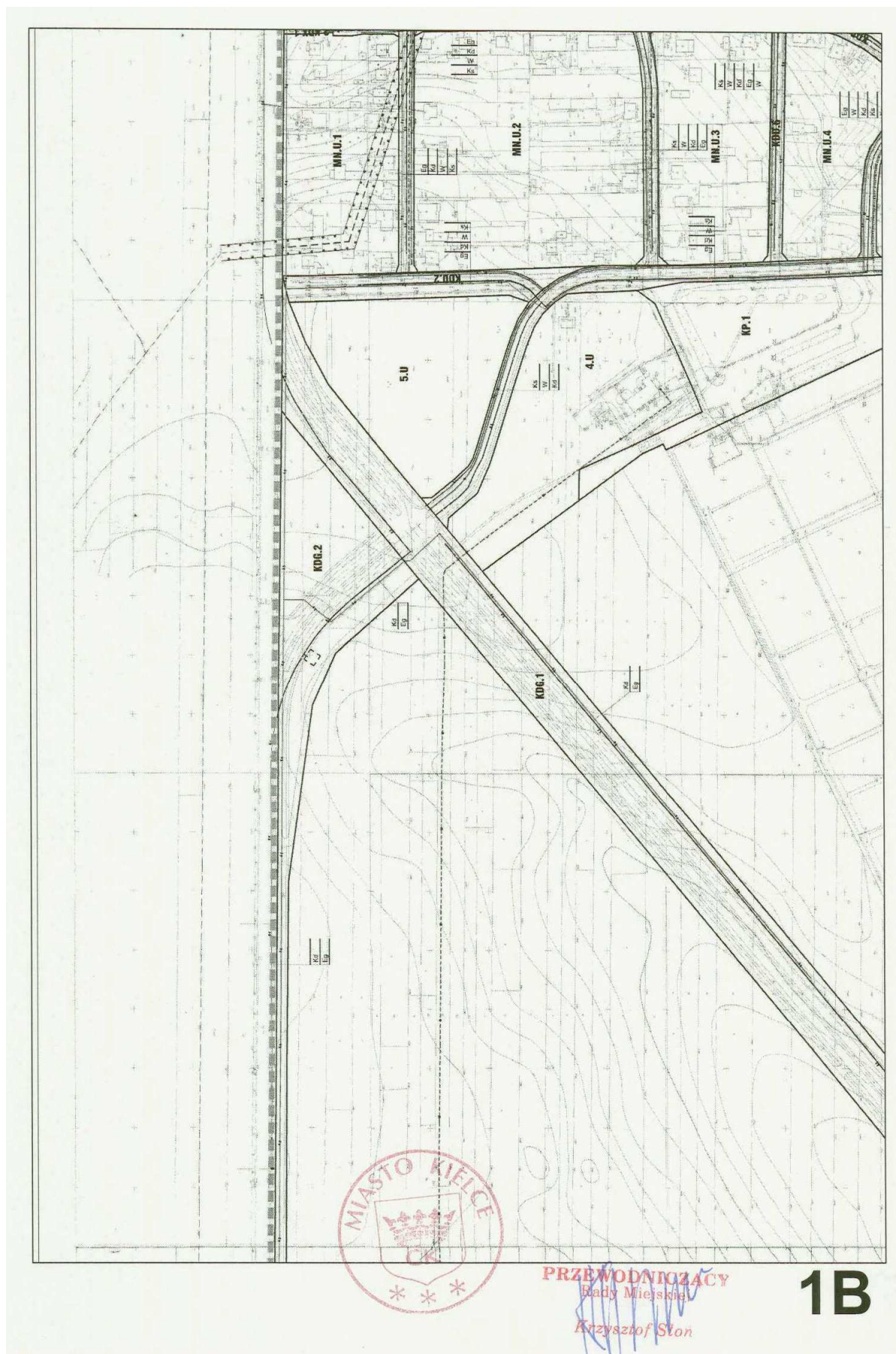


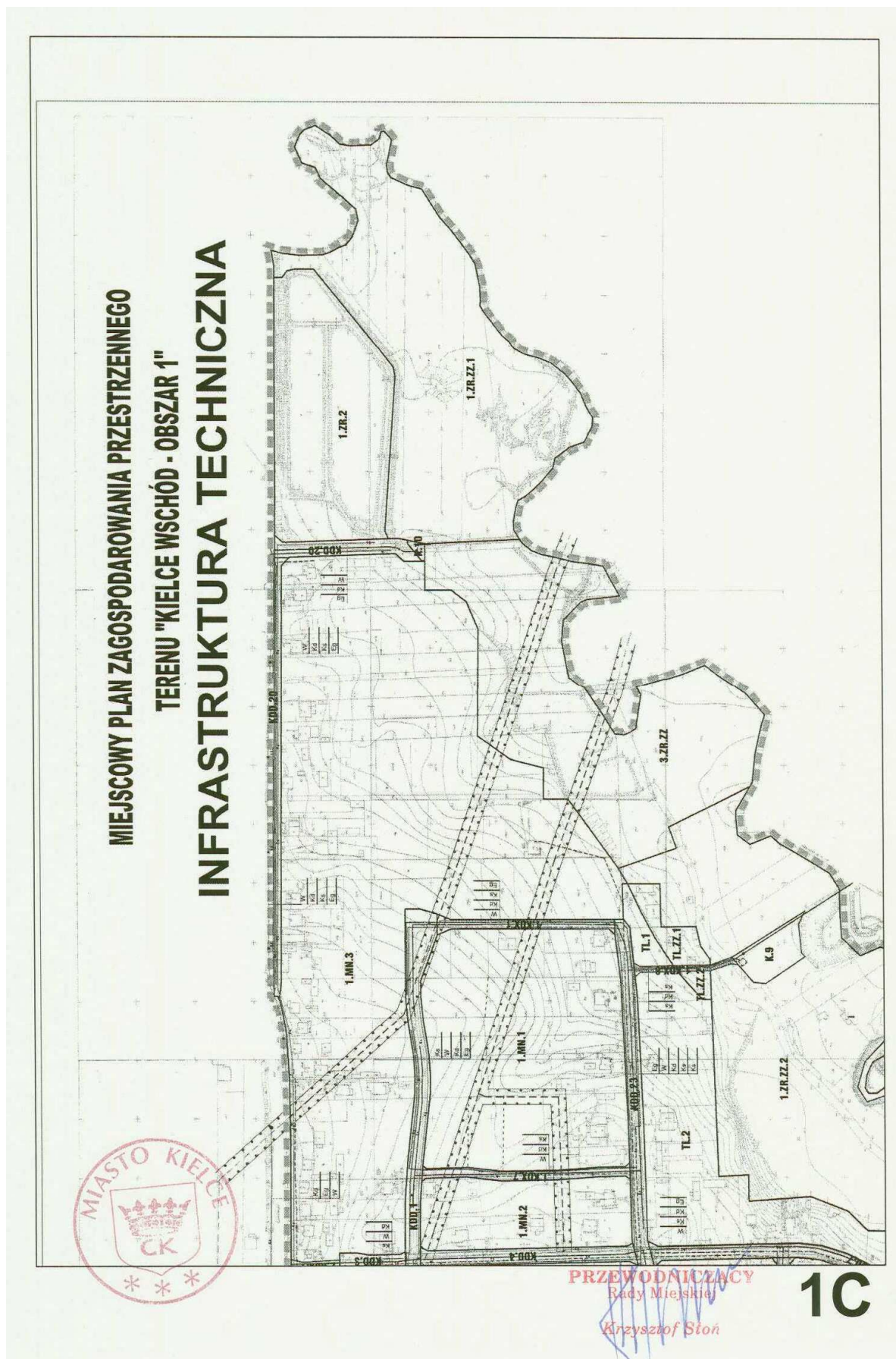
mggp MGGP SA 33-100 Tarnów, ul. Kaczkowskiego 6, tel. (0-14) 62 639 90 BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO		
OBIEKT KIELCE		
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU "KIELCE WSCHÓD - OBSZAR 1" RYSUNEK PLANU NR 2 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA		
zespół autorski	mgr inż. arch. Małgorzata Przybysz - Ławnicka członek OIU w Katowicach Nr KT-252 dr inż. arch. Andrzej Hrabiec mgr Maria Mierzwa mgr inż. arch. Anna Jaskiewicz - Mróz mgr inż. arch. Krzysztof Bielaszka mgr inż. arch. Tomasz Oberc mgr Artur Oleszkowicz tech. ekon. Bożena Szwed mgr inż. arch. Dariusz Basta uprawnienia w dziedzinie geodezji i kartografii w zakresie I i VI Nr 16604 mgr Dariusz Brzeziński mgr Karolina Fastnacht inż. Joanna Piwowarczyk	WYDRUK BEZSKALOWY
		TARNÓW SIERPIEŃ 2008

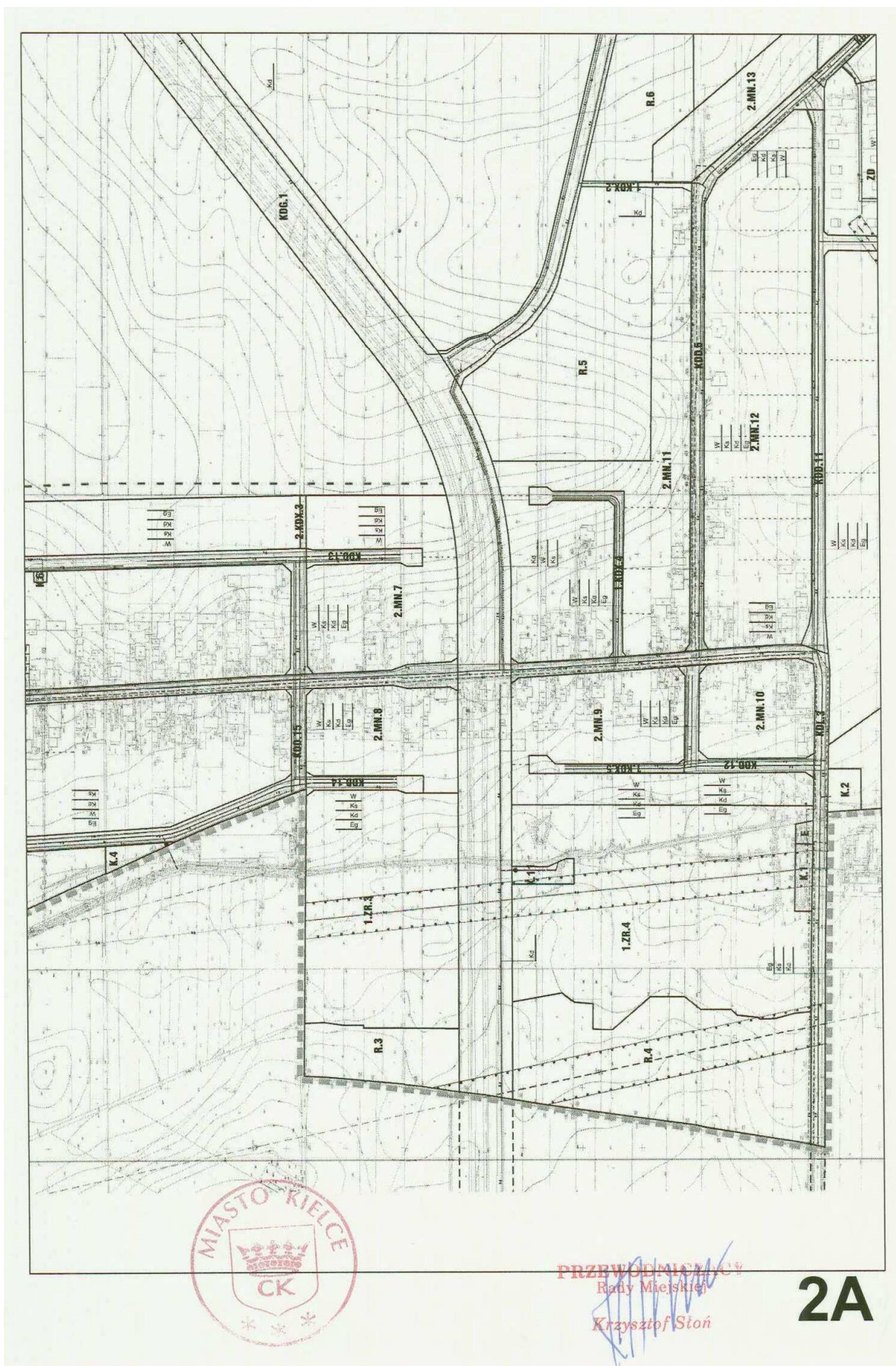


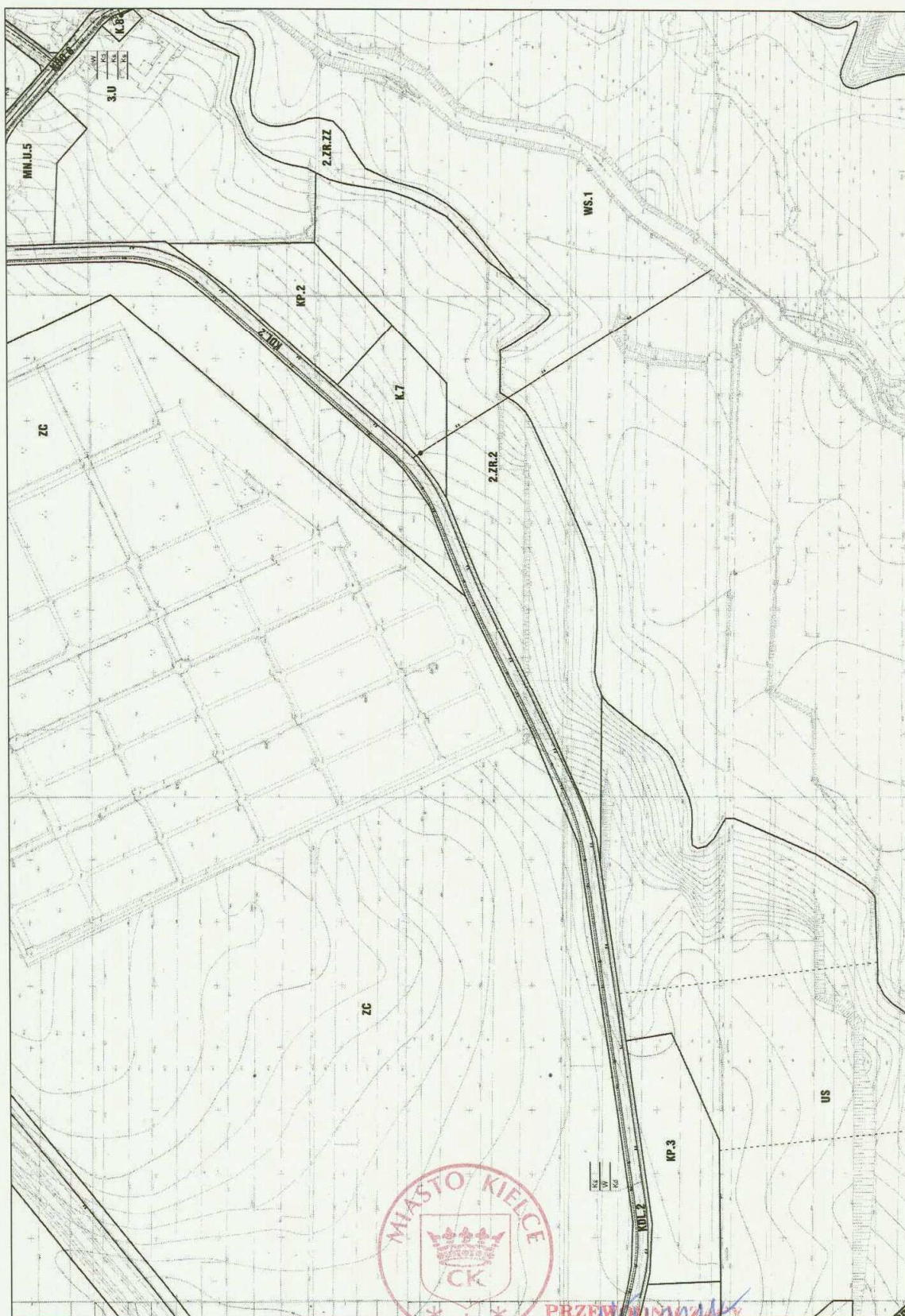
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
Krzysztof Stoj

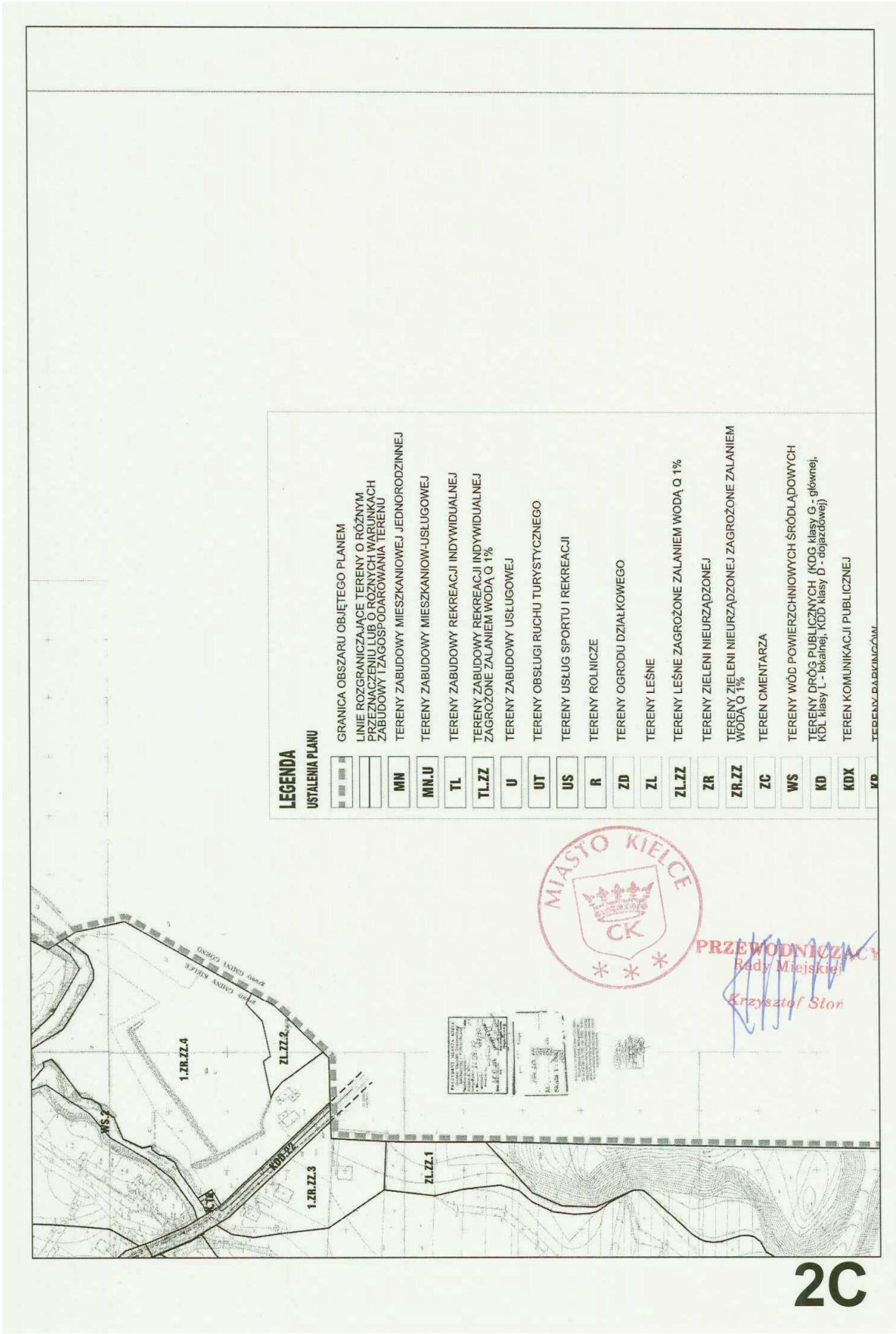
1A



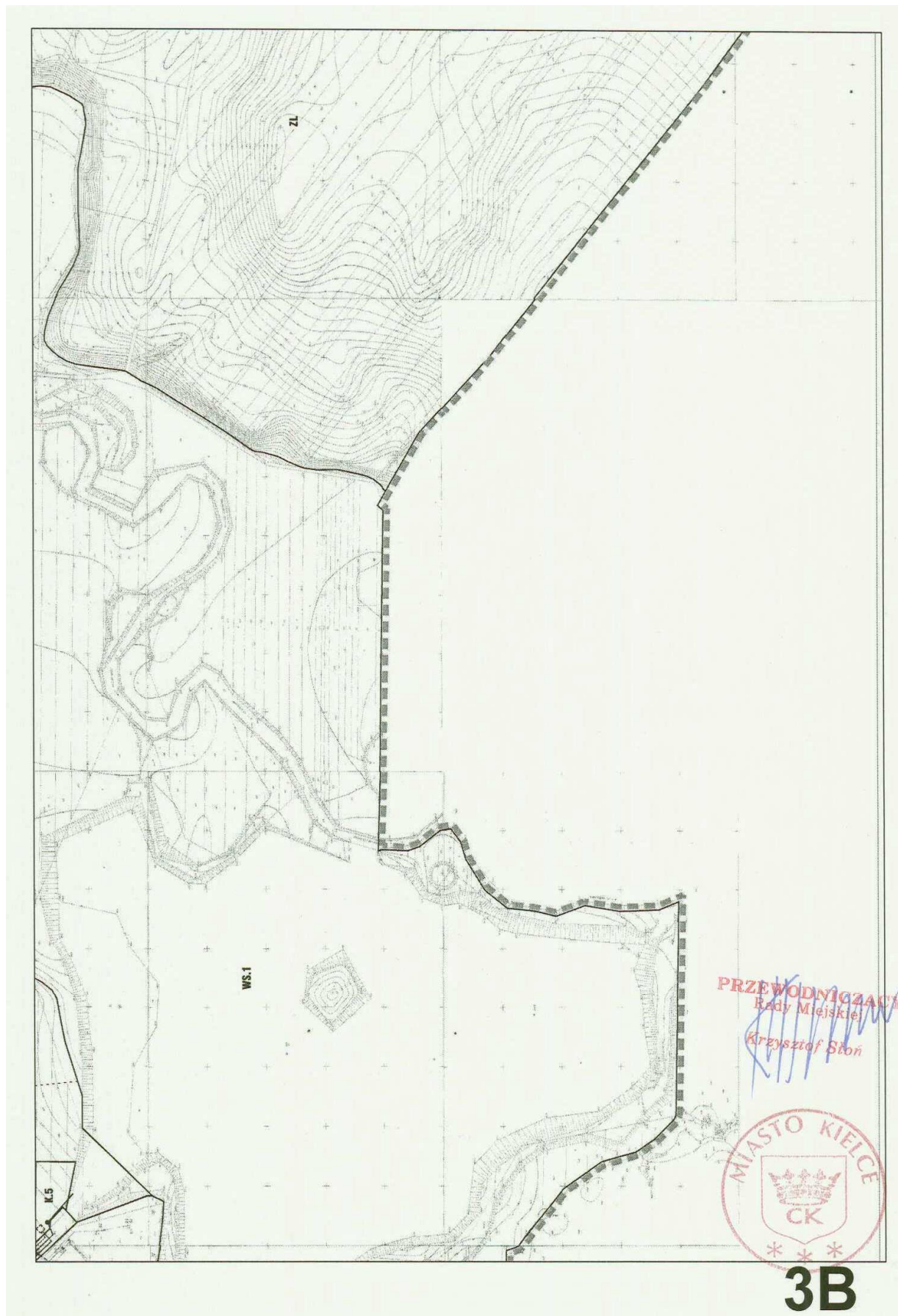


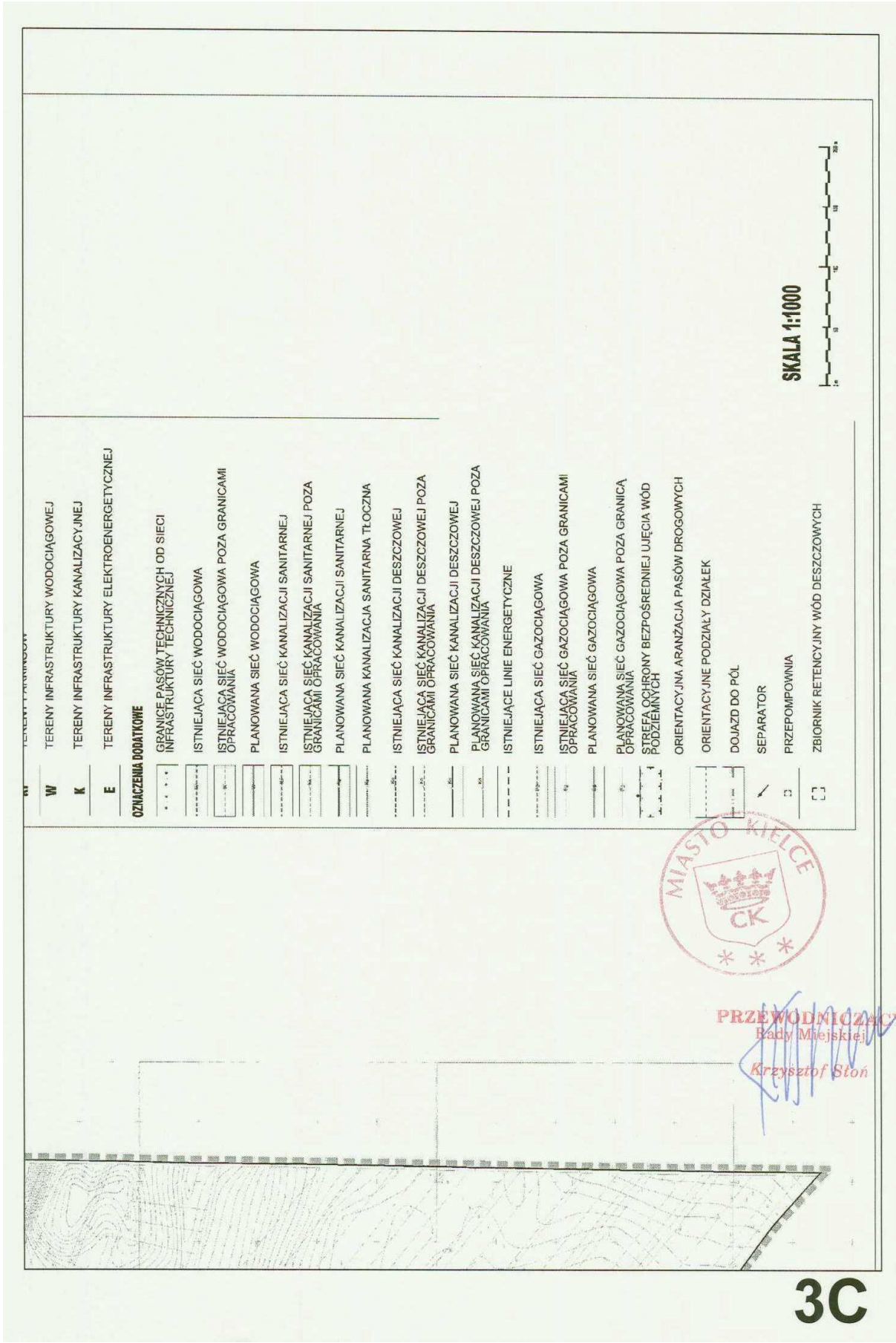












Załącznik Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wykładanego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar 1”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Kielce w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do czterokrotnie wykładanego do publicznego wglądu miejscowego planu. Uwagi i sposób ich rozpatrzenia przedstawiają się następująco:

- 1) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 288 i 290; Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowaną drogę, która miałaby przechodzić przez zabudowania gospodarcze przy ul. Wikaryjskiej oraz pozbawiłaby dojazdu do pola oraz działek. Wnioskuje o:
 - zmianę drogi na jednopasmową,
 - przedłużenie łączników 1.KDD.16 i 1.KDD.18,
 - przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane,
 - naniesienie na plan aktualnej granicy działek;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej:

- usunięcia drogi [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] - projektowana droga KDG.1 ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta Kielce. Przebieg drogi musi być zgodny ze studium, a parametry drogi w tym szerokość, muszą być zachowane dla całej długości drogi (zarówno w obszarze opracowania jak i poza jego granicami) - zgodnie z projektem MZD,
- przekwalifikowania działek rolnych na budowlane - przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane jest niezgodne z ustaleniami studium miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym), ponadto tereny rolne stanowią rezerwę inwestycyjną Miasta Kielce.,
- naniesienia w planie aktualnych granic działek - projekt planu sporządzany jest na materiałach geodezyjnych aktualnych na dzień przystąpienia do sporządzania planu (zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), a ak-

tualizacja map ewidencyjnych zasadniczych należy do zadań służb geodezyjnych;

- 2) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 348 i 297; Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na budowę drogi 1.KDD.18 oraz drogi 1.KDD.16, która przebiega zbyt blisko budynku. Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie - przedmiotowe drogi są niezbędne dla zapewnienia dojazdów do kilkunastu działek budowlanych oraz poprowadzenia niezbędnych sieci infrastruktury technicznej;

- 3) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działek położonych w rejonie ulicy Zielnej; Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o:

- przeprowadzenie kanalizacji przez całą długość ul. Zielnej, a nie jak w planie tylko do połowy tej ulicy,
- przesunięcie granicy zalewu nieco dalej na południe, w bezpiecznej odległości od istniejącej tu zabudowy mieszkaniowej przy ul. Zielnej;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej przesunięcia granicy zalewu. Granice projektowanego zbiornika wodnego są zgodne ze studium miasta Kielce oraz z opracowaniem ekofizjograficznym, w którym zostały wyznaczone po poziomach terenu, określających maksymalny możliwy poziom zalania wodami powierzchniowymi - szczegółowe określenie linii brzegowej zbiornika może nastąpić dopiero na etapie projektu budowlanego;

- 4) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działek położonych w rejonie ulicy Wikaryjskiej; Treść uwagi: Składający uwagę wnoszą o:

- przekształcenie terenów rolnych oznaczonych na planie, jako 1.R.1, 1.R.2, 1.R.5 i 1.R.6 na tereny pod zabudowę - obecny projekt planu uniemożliwia dojazd do terenów rolniczych,
- usunięcie drogi 1.KDG.1, ponieważ przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy jest wątpliwe - droga służyłaby jedynie obsłudze cmentarza; propozycja obsługi cmentarza poprzez przedłużenie ul. Zagórskiej'
- odsunięcie dróg lokalnych 1.KDD.19, 1.KDD.20, 1.KDD.22, 1.KDD.23 i 1.KDD.25 co najmniej 130 m od ul. Wikaryjskiej,

- usunięcie dróg poprzecznych do ul. Wikaryjskiej, poza ulicą Prochownia,
- przystąpienie do zmiany studium, co umożliwi wprowadzenie odpowiedniej sieci dróg;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej:

- przekształcenia terenów rolnych na budowlane - przedwczesne uruchomienie rezerwy inwestycyjnej Miasta, jaką stanowią tereny rolne spowodowałoby obciążenie budżetu miasta kosztami związanymi z budową infrastruktury (w tym drogowej) i odszkodowaniami oraz niezgodność z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym),
- planowanej drogi [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] - przedmiotowa droga nie stanowi bezpośredniej obsługi komunikacyjnej cmentarza, ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta, przebiegając przez centrum łączy zachodnią i wschodnią część miasta, oddziałując tym samym istniejący przeciążony układ drogowy (wylot z miasta, cmentarz, usługi) oparty na tym kierunku o ul. Sandomierską; przebieg drogi jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym),
- odsunięcia dróg od ul. Wikaryjskiej na odległość 130 m - obowiązek zachowania zgodności ze studium oraz konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej wyznaczonych terenów budowlanych wyklucza uwzględnienie uwagi,
- usunięcia trzech z wnioskowanych pięciu projektowanych dróg poprzecznych do ul. Wikaryjskiej, ze względu na konieczność zachowania połączenia ul. Wikaryjskiej z projektowanymi drogami równoległymi do niej, niezbędnymi do obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych w kolejnych liniach zabudowy oraz powiązanie projektowanej sieci infrastruktury technicznej z istniejącą infrastrukturą. Ponadto długość tych dróg wymaga zapewnienia większej ilości połączeń z głównym układem komunikacyjnym, dających możliwość rozładowania większego ruchu samochodowego na drogach osiedlowych,
- dokonania zmiany studium - zmiana Studium spowodowałaby wstrzymanie procedury sporządzania planu, ponadto spowodowałoby obciążenie budżetu miasta kosztami związanymi z budową infra-

struktury (w tym drogowej) i odszkodowaniami, a tereny niezabudowane w zurbanizowanych strukturach miejskich (uzbrojonych i skomunikowanych) pozostałyby nadal nie wypełnione.

- 5) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 46;

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na poprowadzenie drogi dzielącej działkę na trzy części;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej całkowitego usunięcia drogi ze względu na konieczność zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanych terenów budowlanych oraz prowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej; droga została jedynie przesunięta na zachód na koniec projektowanych terenów budowlanych;

- 6) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 347/4;

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowany wysięgnik od ul. Sybiraków, który uniemożliwia wykorzystanie działki, jako budowlanej;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej całkowitego usunięcia drogi ze względu na konieczność zabezpieczenia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz prowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej; zmieniono jedynie jej przebieg (na sięgacz od ul. Wikaryjskiej) oraz pomniejszono ją do parametrów ciągu pieszo-jezdnego;

- 7) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 30;

Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o:

- przesunięcie projektowanej drogi 1.KDD.22 na odległość 130 m od ul. Wikaryjskiej,
- połączenie drogi 1.KDD.22 z ul. Sandomierską,
- przekształcenie terenów znajdujących się na zachód od ul. Wikaryjskiej na tereny budowlane;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej:

- odsunięcia drogi na odległość 130 m od ul. Wikaryjskiej - nie uwzględniono przesunięcia o 130 m ze względu na obowiązek zachowania zgodności ustaleń planu ze studium, tereny w tej odległości od ul. Wikaryjskiej ujęte są w „Studium”, jako R - rolne,
- połączenie drogi z ul. Sandomierską - połączenie nie może zostać wykonane, ze względu na zbyt małą odległość pomiędzy skrzyżowaniami dróg dojazdowych z drogą główną, zgodnie z ustawą o drogach publicznych,

- przekwalifikowania działek rolnych na budowlane (po zachodniej stronie ul. Wikaryjskiej) - przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane jest niezgodne z ustaleniami studium miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym), ponadto tereny rolne stanowią rezerwę inwestycyjną Miasta Kielce;
- 8) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6.
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek na działki usługowo-budowlane.
Uzasadnienie:
- Uwaga rozpatrzona negatywnie - poszerzenie terenów usługowych będzie niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym);
- 9) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działek o numerach ewidencyjnych 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6;
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek na działki usługowo-budowlane;
Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie - poszerzenie terenów usługowych będzie niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym);
- 10) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 172;
Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na poszerzenie ul. Lubrzanka oraz na poprowadzenie drogi, która dzieli działki, również sąsiadów;
Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej poszerzenia ul. Lubrzanka - szerokość planowanej do poszerzenia ul. Lubrzanki nie może zostać pomniejszona, ponieważ ulica ta obsługuje dużą ilość działek budowlanych oraz prowadzić będzie wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, a w związku z tym musi posiadać odpowiednie parametry oraz spełniać wymagania przepisów ustawy o drogach publicznych.
- 11) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 83.
Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na proponowaną drugą jezdnię równoległą do ul. Wikaryjskiej (w kierunku na wschód), ponieważ droga blokuje drogę do pola, ponadto droga - przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy jest zbędna, powinna być wykreślona z planu.
Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej:
- usunięcia drogi równoległej do ul. Wikaryjskiej - projektowana droga jest niezbędna do zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych oraz prowadzenia infrastruktury technicznej, przewidziano alternatywny dojazd do pól,
- usunięcia drogi - przedmiotowa droga [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta, przebiegając przez centrum łączy zachodnią i wschodnią część miasta, odciążając tym samym istniejący przeciążony układ drogowy (wylot z miasta, cmentarz, usługi) oparty na tym kierunku o ul. Sandomierską; przebieg drogi jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym),
- 12) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 176;
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o:
- przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową,
- przesunięcie proponowanej ulicy równoległej do ul. Wikaryjskiej na wschód i połączenie z ul. Wikaryjską a teren między drogami wypełnić ulicami osiedlowymi,
- przesunięcie drogi 1.KDD.8 równoległej do ul. Lubrzanka bliżej rzeki tak, aby stanowiła naturalny wał zabezpieczający teren przed okresowym zalewaniem,
- odstąpienie od nieuzasadnionej budowy drugiej nitki ul. Sandomierskiej,
- poszerzenie ul. Lubrzanki po obu stronach - Kielce i Gmina Górno;
Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej:
- przekwalifikowania działek rolnych na budowlane - brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym).
- odsunięcia drogi na wschód od ul. Wikaryjskiej - odsunięcie drogi skutkowałoby brakiem zgodności ustaleń planu ze studium - w studium tereny w tej odległości przeznaczone są pod R - grunty rolne, (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym),

- odstąpienia od budowy drugiej jezdni ul. Sandomierskiej - brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym) oraz z planami zarządców drogi; znaczne obciążenie ruchu na trasie wylotowej z miasta prowadzącej równocześnie do cmentarza komunalnego przesądza o konieczności budowy drugiej jezdni,
 - poszerzenia ul. Lubrzanka po stronie Gminy Górno - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan sporządza się w granicach gminy, zatem jego ustalenia nie mogą ingerować w tereny należące do gmin sąsiednich;
- 13) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 17;
Treść uwagi: Składający uwagę wnosi o zmianę przeznaczenia działki z terenów rolnych pod tereny budowlane;
Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie - działka nie może zostać przekształcona z rolnej na budowlaną z uwagi na utrzymywanie tych terenów, jako rezerwy inwestycyjnej miasta zapisanej w ustaleniach kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce i w części, jako tereny wyłączone z zabudowy - ekosystem dolin rzecznych - brak zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym);
- 14) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 286;
Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowaną drogę 1.KDG.1, która miałaby przechodzić przez dom oraz zabudowania gospodarcze przy ul. Wikaryjskiej 102;
Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie - droga [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta, przebiegając przez centrum łączy zachodnią i wschodnią część miasta, odciążając tym samym istniejący przeciążony układ drogowy (wylot z miasta, cmentarz, usługi) oparty na tym kierunku o ul. Sandomierską; przebieg drogi jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym),
- 15) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 340/2;
Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowaną drogę, która miałaby przechodzić przez zabudowania gospodarcze przy ul. Wikaryjskiej 91a. Wnosi o:
- zmianę drogi 1.KDG.1 na jednopasmową,
 - przedłużenie łączników 1.KDD.11 i 1.KDD.14,
 - przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane;
- Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie - droga [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta, przebiegając przez centrum łączy zachodnią i wschodnią część miasta, odciążając tym samym istniejący przeciążony układ drogowy (wylot z miasta, cmentarz, usługi)
- 16) uwaga z pierwszego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 282;
Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowaną drogę, która miałaby przechodzić przez zabudowania gospodarcze przy ul. Wikaryjskiej 91a. Zaprojektowane łączniki 1.KDD.12 i 1.KDD.14 kończą się na działkach sąsiada i odcinają dostęp do pola. Wnosi o:
- zmianę drogi 1.KDG.1 na jednopasmową,
 - przedłużenie łączników 1.KDD.11 i 1.KDD.14,
 - przekwalifikowanie działek rolnych na budowlane;
- Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie w części dotyczącej:
- drogi [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] - droga [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta, przebiegając przez centrum łączy zachodnią i wschodnią część miasta, odciążając tym samym istniejący przeciążony układ drogowy (wylot z miasta, cmentarz, usługi)

oparty na tym kierunku o ul. Sandomierską; przebieg drogi jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym),

- [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] na jednopasmową - zmiany drogi na jednopasmową wiązałyby się obniżeniem klasy drogi planowanej, jako droga główna, stanowiąca ważny element podstawowego układu komunikacyjnego - takie rozwiązanie byłoby niezgodna z planami zarządcy drogi tj. MZD w Kielcach,
- przedłużenia łącznika (sięgacza) 1.KDD.14 - przedłużenie łącznika nie może być wykonane ze względu na konieczność zapewnienia alternatywnego dojazdu do pól, ponadto sięgacz nie może zostać przesunięty na teren ujęcia wody dla ogródków działkowych „Relax”, natomiast 1.KDD.11 nie jest sięgaczem tylko drogą dojazdową,
- przekształcenia terenów rolnych na budowlane - tereny rolne nie mogą zostać przekształcone na tereny budowlane z uwagi na niezgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce - w części rezerwa inwestycyjna, w części tereny wyłączone z zabudowy, jako system dolin rzecznych (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym);

- 17) uwaga z drugiego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 46;

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowaną drogę 1.KDD.22. Zgadza się na przebieg drogi przez swoją działkę, jeżeli pas drogowy zostanie podzielony w równych częściach pomiędzy sąsiadujące nieruchomości. Nie zgadza się również na poszerzenie ul. Wikaryjskiej do 12 m;

Uzasadnienie:
Uwaga rozpatrzona negatywnie - projektowana droga, równoległa do ul. Wikaryjskiej, jest niezbędna do obsługi wyznaczonych terenów budowlanych, a jej lokalizacja zdeteminowana jest trwałym zainwestowaniem działki, położonej poza granicami obszaru objętego planem, wskazywanej przez składającą uwagę pod przesunięcie drogi; ulica Wikaryjska musi zostać poszerzona z uwagi na konieczność poprowadzenia infrastruktury technicznej, zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników, lokalizację ścieżki rowerowej oraz doprowadzenie do parametrów spełniających wymogi przepisów ustawy o drogach publicznych;

- 18) uwaga z drugiego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 74;

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na usytuowanie drogi 1.KDD.19 w drugiej strefie zabudowy równoległej do ulicy Wikaryjskiej w kierunku cmentarza na działce nr ewidencyjnym 74. Droga będzie przebiegać w połowie ogrodzenia i można tę drogę przesunąć dalej;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie - droga nie może zostać usunięta, ponieważ jest niezbędna do obsługi dużej ilości działek budowlanych oraz do poprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej; drogi nie można odsunąć dalej z uwagi na trzecią linię zabudowy, przesunięcie drogi spowodowałoby, że działki położone po jej wschodniej części nie spełniałyby parametrów działek budowlanych;

- 19) uwaga z trzeciego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 53;

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na projektowane rozwiązanie węzła komunikacyjnego (1.KDG.2) przy wjeździe na cmentarz;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie - projekt węzła komunikacyjnego stanowi docelowe rozwiązanie podstawowego układu komunikacyjnego miasta, zapewniające prawidłowe funkcjonowanie obsługi komunikacyjnej a taka inwestycja wymaga zapewnienia niezbędnej rezerwy terenu; ponadto, uwaga nie dotyczy obszaru objętego wyłożeniem projektu do publicznego wglądu, w procedurze którego została zgłoszona.

- 20) uwaga z trzeciego wyłożenia - dotyczy działki o numerze ewidencyjnym 288;

Treść uwagi: Składający uwagę nie wyraża zgody na przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy, która przechodziłaby przez zabudowania gospodarcze na działce przy ul. Wikaryjskiej 104;

Uzasadnienie:

Uwaga rozpatrzona negatywnie - droga [przedłużenie ul. Bohaterów Warszawy] ma charakter priorytetowy w układzie komunikacyjnym miasta, przebiegając przez centrum łączy zachodnią i wschodnią część miasta, odciążając tym samym istniejący przeciążony układ drogowy (wylot z miasta, cmentarz, usługi) oparty na tym kierunku o ul. Sandomierską; przebieg drogi jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce (zgodność ze studium jest obowiązkiem ustawowym); ponadto, uwaga nie dotyczy obszaru objętego wyłożeniem projektu do publicznego wglądu, w procedurze którego została zgłoszona.

Załącznik Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 04 września 2008r. dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód - Obszar 1”.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz ustala się zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „Kielce Wschód Obszar 1” wyznacza następujące tereny oraz sieci infrastruktury technicznej pod inwestycje należące do zadań własnych Gminy:

- 1) droga publiczna układu podstawowego, klasy głównej (G), stanowiąca projektowaną drogę na przedłużeniu ul. Bohaterów Warszawy do ul. Sandomierskiej, oznaczona symbolem KDG.1
- 2) droga publiczna układu podstawowego, klasy głównej (G), stanowiąca poszerzenie ul. Sandomierskiej wraz z projektowanym węzłem komunikacyjnym, oznaczona symbolem KDG.2,
- 3) drogi publiczne układu obsługującego, klasy lokalnej (L), stanowiące ulicę Wikaryjską i fragment ulicy Zagórskiej oznaczone symbolami KDL.1 i KDL.3,
- 4) droga układu obsługującego, klasy lokalnej (L), stanowiąca projektowaną drogę na przedłużeniu ulicy Cmentarnej, obsługującą cmentarz komunalny, oznaczona symbolem KDL.2,
- 5) drogi publiczne układu uzupełniającego, klasy dojazdowej (D), stanowiące:
 - a) przedłużenie ulicy Warkocz, oznaczona symbolem KDD.1,
 - b) fragmenty ulicy Cmentarnej, oznaczona symbolem KDD.2,
 - c) ulicę Warzywną, oznaczonej symbolami KDD.3, KDD.4 i KDD.7,
 - d) ulicę Jarzynową, oznaczoną symbolem KDD.6,
 - e) ulicę Prochownia oznaczoną symbolem KDD.15,
 - f) ulicę Zielną oznaczoną symbolami KDD.8 i KDD.22,
 - g) ulicę Sybiraków oznaczoną symbolami KDD.5 i KDD.9,
 - h) południową część ulicy Lubrzanki oznaczoną symbolem KDD.20,

- i) projektowaną drogę po zachodniej stronie ogrodu działkowego Relax (ZD), oznaczoną symbolem KDD.10,
 - j) projektowaną drogę od ulicy Zagórskiej do ulicy Sybiraków, oznaczoną symbolem KDD.11,
 - k) projektowaną drogę od ulicy Wikaryjskiej do ulicy Zagórskiej, oznaczonej symbolem KDD.12,
 - l) ulicę Cedro-Mazur, oznaczona symbolem KDD.23,
 - m) nowoprojektowane drogi po zachodniej stronie ulicy Wikaryjskiej, oznaczone symbolami KDD.16 i KDD.17,
 - n) projektowaną drogę po zachodniej stronie ulicy Wikaryjskiej na południe od ulicy Prochownia, oznaczona symbolem KDD.14,
 - o) nowoprojektowane drogi po wschodniej stronie ulicy Wikaryjskiej, oznaczone symbolami KDD.18, KDD.19 i KDD.21,
 - p) projektowaną drogę po wschodniej stronie ulicy Wikaryjskiej na południe od przedłużenia ulicy Prochownia, oznaczoną symbolem KDD.13
- 6) tereny komunikacji publicznej, stanowiące ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolami: 1.KDX.1, 1.KDX.2, 1.KDX.3, 1.KDX.4, 1.KDX.5, 1.KDX.6, 1.KDX.7 i 1.KDX.8,
- 7) tereny komunikacji publicznej, stanowiące ciągi piesze, oznaczone symbolami: 2.KDX.1, 2.KDX.2 i 2.KDX.3,
- 8) ścieżki rowerowe:
- a) w pasach drogowych: projektowanych dróg KDG.1, KDG.2, KDL.1, KDL.3, KDD.5 i KDD.20,
 - b) ścieżka biegnąca poprzez tereny oznaczone symbolami 2.MN.3, US, 2.ZR.2, 2.ZR.ZZ.1, KDD.22, 1.ZR.ZZ.2, 1.ZR.ZZ.1, 1.KDX.8 i 3.ZR.ZZ,
- 9) sieci infrastruktury technicznej:
- a) sieć wodociągowa, oznaczona symbolem W,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej, oznaczona symbolem Ks,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej, oznaczona symbolem Kd,
 - d) sieć gazowa, oznaczona symbolem Eg,
 - e) sieć elektroenergetyczna.
2. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu

Gminy oraz będą pozyskiwane z Funduszy Unii Europejskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami. Dopuszcza się również możliwość współpracy Gminy i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 169, poz. 1420).

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy z uwzględnieniem rachunku ekonomicznego.

75

UCHWAŁA Nr XXIX/653/2008 RADY MIEJSKIEJ W KIELCACH

z dnia 30 października 2008r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2008 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 oraz art. 61 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), art. 165 ust. 1 i 2 oraz art. 184 ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5, 7, 9, 12 i 14 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 i Nr 169, poz. 1420, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 104, poz. 708, Nr 170, poz. 1217 i 1218, Nr 187, poz. 1381 i Nr 249, poz. 1832 oraz z 2007r. Nr 82, poz. 560, Nr 88, poz. 587, Nr 115, poz. 791 i Nr 140, poz. 984) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVIII/356/2007 Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Kielce na 2008 rok, zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: Nr XIX/384/2008, Nr XIX/385/2008, Nr XIX/386/2008 z dnia 17 stycznia 2008r., Nr XX/406/2008 i Nr XX/407/2008 z dnia 14 lutego 2008r., Nr XXI/442/2008 i Nr XXI/443/2008 z dnia 6 marca 2008r., Nr XXII/473/2008 i Nr XXII/474/2008 z dnia 3 kwietnia 2008r., Nr XXIII/494/2008, Nr XXIII/495/2008 i Nr XXIII/496/2008 z dnia 24 kwietnia 2008r., Nr XXIV/511/2008, Nr XXIV/512/2008 i Nr XXIV/514/2008 z dnia 29 maja 2008r., Nr XXV/546/2008 i Nr XXV/547/2008 z dnia 23 czerwca 2008r., Nr XXVI/571/2008 i Nr XXVI/572/2008 z dnia 24 lipca 2008r., Nr XXVII/596/2008 i Nr XXVII/597/2008 z dnia 04 września 2008r. oraz Nr XXVIII/629/2008 i Nr XXVIII/630/2008 z dnia 03 października 2008r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1/ zmniejsza się plan wydatków budżetu Miasta Kielce o kwotę 15.091.323 zł oraz przenosi się plan wydatków między działami, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do uchwały.
- 2/ zmniejsza się plan przychodów budżetu Miasta Kielce o kwotę 15.091.323 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do uchwały.

§ 2. Dokonuje się zmiany w zadaniach inwestycyjnych rocznych 2008r., stanowiących załącznik Nr 7 do uchwały, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem Nr 3 do uchwały.

§ 3. Dokonuje się zmiany w limitach wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008-2010, stanowiących załącznik Nr 8 do uchwały, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem Nr 4 do uchwały.

§ 4. Dokonuje się zmiany w planie przychodów i wydatków zakładów budżetowych, stanowiącym załącznik Nr 13 do uchwały, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem Nr 5 do uchwały.

§ 5. Dokonuje się zmiany w zbiorczym zestawieniu dotacji z budżetu Miasta Kielce, stanowiącym załącznik Nr 17 do uchwały, o której mowa w § 1, zgodnie z załącznikiem Nr 6 do uchwały.

§ 6. W uchwale, o której mowa w § 1, załącznik Nr 1 - „Dochody i wydatki, przychody i rozchody” otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku Nr 7 do uchwały.

§ 7. W uchwale, o której mowa w § 1, § 3. otrzymuje brzmienie: