

**W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ
LUB W LOKALU, W KTÓREGO NAJEM
NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY**

§ 9

1. Przyznaje się prawo do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego osobom:
 - 1) uprawnionym do zamieszkiwania w lokalu na podstawie dotychczasowej umowy najmu z wymienionym w umowie najemcą, które pozostały w lokalu po opuszczeniu go i wymeldowaniu się przez niego, jeżeli nie nabył on tytułu prawnego do innego lokalu lub nabył go w związku z zawarciem małżeństwa lub faktycznego wspólnego pożycia.
 - 2) pozostającym w lokalu po śmierci najemcy i nie nabywającym prawa wstąpienia w stosunek najmu z mocy art. 691 Kodeksu cywilnego, pod warunkiem że zamieszkiwały stale z najemcą w tym lokalu przed dniem złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu i uregulowały obciążający ten lokal czynsz najmu i opłaty związane z korzystaniem lokalu (w wypadku ich zaistnienia).
2. Dopuszcza się warunkowo możliwość ponownego zawarcia umowy najmu lokalu zajmowanego przez osoby, z którymi umowa została rozwiązana z przyczyn określonych w art. 11 ust. 2 pkt 2 ustawy lub w drodze orzeczenia sądowego, jeżeli całe dotychczasowe zadłużenie z odsetkami i kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego, zostało uregulowane.

ROZDZIAŁ VIII

**KRYTERIA ODDAWANIA W NAJEM LOKALI
O POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ
PRZEKRACZAJĄCEJ 80m²**

§ 10

1. Lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² Wójt w pierwszej kolejności przeznacza do oddania w najem rodzinom wielodzietnym w rozumieniu ustawy o świadczeniach rodzinnych.
2. Jeżeli brak przesłanek oddania w najem w trybie określonym w ust. 1, Wójt przeznacza lokale do oddania w najem na podstawie przetargu publicznego.
3. Wywoławcza stawka czynszu dla najmu lokali przeznaczonych do przetargu wynosi 200% stawki bazowej czynszu obowiązującego dla mieszkaniowego zasobu Gminy.
4. W przypadku nierozstrzygnięcia przetargu na najem lokali określonych w ust. 1, przeprowadza się drugi przetarg, gdzie wywoławczą stawkę czynszu ustala się na 150% stawki bazowej czynszu obowiązującego dla mieszkaniowego zasobu Gminy.

ROZDZIAŁ IX

NAJEM LOKALI ZAMIENNYCH

§ 11

Lokale zamienne mogą być wynajmowane z zastrzeżeniem art. 32 ustawy osobom:

- 1) mieszkającym w lokalach przeznaczonych do kapitalnego remontu, modernizacji.
- 2) mieszkającym w lokalach znajdujących się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Andrzej Kozyra

1813

**UCHWAŁA NR XXVIII/199/2009
Rady Gminy Ślemień**

z dnia 24 marca 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 roku z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień oraz wobec

nie wniesienia do projektu planu uwag w trybie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Ślemień
uchwała:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

dla części obszaru sołectwa Ślemień pod lokalizację Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej

§ 2

Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

Rozdział I Przepisy ogólne

Rozdział II Przepisy szczegółowe:

A Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem

B Ustalenia odnoszące się do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

Rozdział III Przepisy końcowe

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

Plan obejmuje teren położony w sołectwie Ślemień przy granicy z sołectwem Kocoń, a jego granice określone są w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 4 pkt 1.

§ 4

Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000.
2. Załącznik nr 2 – Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ślemień z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym.
3. Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

A. Ustalenia odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 5

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1. Ograniczenia w zakresie funkcji:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, określonych w przepisach szczególnych, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko z wyjątkiem:
 - a) sieci kanalizacyjnych,
 - b) rurociągów służących do przesyłania wody,

- c) dróg publicznych i parkingów o utwardzonej nawierzchni,
- d) linii i urządzeń elektroenergetycznych,
- e) gazociągów,

2) zakaz realizacji urządzeń reklamowych, z wyjątkiem reklam dotyczących Parku,

3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w procesie realizacji Parku,

4) nakaz ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

2. Przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:

1) zastosowanie do celów grzewczych mediów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,

2) obowiązek spełnienia określonych w przepisach szczególnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

3. Przepisy dotyczące ochrony powierzchni ziemi oraz gospodarki odpadami:

1) obowiązek prowadzenia segregacji odpadów, zgodnie z przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami,

2) obowiązek wyposażenia terenu w kosze na śmieci i pojemniki na odpady stałe oraz zawarcia odpowiednich umów na ich systematyczne usuwanie,

3) obowiązek posiadania uregulowanego stanu formalno-prawnego w zakresie gospodarki odpadami, stosownie do obowiązujących przepisów,

4) zakaz składowania odpadów.

4. Przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:

1) obowiązek odpowiedniego wykonania ulic, parkingów i placów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń,

2) zakaz prowadzenia działalności powodującej przekraczanie dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, ustalonych w przepisach szczególnych,

3) zakaz zanieczyszczania wód podziemnych,

4) odprowadzenie ścieków zgodnie z § 8 pkt 3,

5) zakaz nawadniania i nawożenia gruntów ściekami,

6) zakaz odprowadzania ścieków poza system kanalizacji,

7) zakaz zmiany stosunków wodnych.

5. Przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:

1) ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu, poza uzasadnionymi przypadkami, o których mowa w podpunkcie 2),

- 2) w uzasadnionych przypadkach, kiedy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa (np. konieczne wycinki zieleni trwałej) – obowiązek podejmowania działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności poprzez kompensację przyrodniczą,
 - 3) lokalizacja nowej zabudowy w odległości min. 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków,
 - 4) nakaz ograniczenia regulacji cieków wodnych do niezbędnego minimum i zapewnienia zachowania naturalnego charakteru koryt oraz więzi hydrologicznej cieku z otoczeniem, a także utrzymania obudowy biologicznej cieków,
 - 5) utrzymanie wszystkich istniejących form zieleni, w szczególności zachowanie roślinności porastającej brzegi cieków wodnych będących korytarzami ekologicznymi,
 - 6) zakaz realizacji przedsięwzięć naruszających rzeźbę terenu lub uruchamiających procesy erozyjne w jednostkach oznaczonych symbolem Z, WS.
6. Przepisy dotyczące ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu:
- 1) obowiązek zachowania standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, stosownie do przepisów z zakresu ochrony środowiska,
 - 2) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – stosownie do przepisów szczególnych z zakresu ochrony środowiska – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów mieszkaniowo-usługowych oraz rekreacyjno-wypoczynkowych.
7. Przepisy dotyczące ochrony krajobrazu, w tym w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego:
- 1) nakaz stosowania w realizowanych nowych obiektach rozwiązań architektonicznych nawiązujących gabarytami i formą do tradycji regionu oraz uwzględniających lokalne uwarunkowania krajobrazowe,
 - 2) zastosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych np. kamień, drewno, gont itp.,
 - 3) zakaz stosowania okładzin ściennych z tworzyw sztucznych,
 - 4) zakaz realizacji przesł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 6

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych

– poprzez:

- 1) obowiązek uzgodnienia z organem właściwym do spraw ochrony zabytków wszelkich robót budowlanych dopuszczonych w ramach określonego przeznaczenia terenów,
- 2) zalecenie przeprowadzenia remontów konserwatorskich, z uwzględnieniem możliwości adaptacji współczesnej funkcji, poprawy stanu technicznego obiektów oraz przywrócenia i wyeksponowania pierwotnych cech stylowych architektury.

§ 7

W zakresie szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1. Strefy techniczne ograniczonej zabudowy i ich zagospodarowanie na warunkach określonych przez administratorów sieci, stosownie do przepisów szczególnych:
 - 1) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV – po 8m od osi linii,
 - 2) dla stacji transformatorowych – 5 x 5m,
 - 3) wzdłuż linii kablowych niskiego napięcia po 1m od osi linii,
 - 4) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych niskiego napięcia – po 3m od osi linii.

§ 8

W zakresie infrastruktury technicznej ustala się następujące zasady obsługi:

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - 1) dojazd do parkingów, zaprojektowanych na działce 5099/1, od strony istniejącej ulicy dojazdowej znajdującej się po wschodniej stronie działki oraz od strony ulicy dojazdowej przy istniejącym boisku po stronie zachodniej działki,
 - 2) dojazd do jednostek oznaczonych symbolami UK-01 i UK-02 od strony istniejących ulic głównej i lokalnej.
2. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci lub ze studni gospodarczych, zgodnie z przepisami szczególnymi.
3. W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - 1) odprowadzenie ścieków do kanalizacji, zgodnie z warunkami dysponenta sieci z zastrzeżeniem podpunktów 2 i 3,
 - 2) do czasu rozbudowy sieci kanalizacyjnej możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i następnie ich wywóz do oczyszczalni na warunkach określonych przez administratora oczyszczalni,

- 3) możliwość budowy ściekowych pompowni sieciowych oraz lokalnych oczyszczalni ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych kanałami deszczowymi, powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach dysponenta sieci i administratora cieku,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych (placów, tarasów, dojazdów, parkingów) w sposób nie powodujący ani zalewania działek niżej położonych ani tworzenia złogów z materiałów niestabilnych (żwiru, kamieni itp.),
 - 3) obowiązek oczyszczania wód opadowych i roztopowych spływających z ulic i parkingów, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych.
5. W zakresie zasilania w energię elektryczną:
 - 1) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych i zasilanie poszczególnych obiektów liniami napowietrznymi i kablowymi średniego lub niskiego napięcia, zgodnie z warunkami przyłączenia, określonymi przez dysponenta sieci,
 - 2) dopuszcza się możliwość przebudowy (w tym skablowania sieci napowietrznych) istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez dysponenta sieci,
 - 3) dopuszcza się możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

**B Przepisy szczegółowe
dotyczące poszczególnych terenów
wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi**

§ 9

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem UK i kolejnymi numerami od 01 do 05 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) usługi kultury – teren Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej:
 - a) w jednostce oznaczonej symbolem UK-01 dopuszcza się lokalizację zaplecza remontowo-konserwatorskiego na potrzeby Parku,

- b) w jednostkach oznaczonych symbolem UK-03 i UK-05 dopuszcza się lokalizację nowych budynków pełniących funkcję mieszkaniowo-pensjonatową, gastronomiczną oraz handlową, związane z funkcjonowaniem Parku,
 - c) w jednostce oznaczonej symbolem UK-04 dopuszcza się lokalizację amfiteatru, usług gastronomii, handlu i zaplecza socjalnego związanego z funkcjonowaniem Parku,
 - 2) możliwość wprowadzenia współczesnej funkcji w obiektach historycznych,
 - 3) dopuszcza się lokalizację budynków nowych, będących rekonstrukcją obiektów historycznych,
 - 4) dopuszcza się lokalizację dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnich, pieszych, rowerowych, parkingów,
 - 5) dopuszcza się lokalizację publicznych placów i skwerów zagospodarowanych zielenią parkową i małą architekturą,
 - 6) dopuszcza się lokalizację zieleni towarzyszącej obiektom oraz zieleni pełniącej funkcje osłonowe,
 - 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej.
2. Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linia zabudowy odległa od krawędzi jezdni drogi głównej min. 10m i lokalnej min. 6m,
 - 2) dla nowej zabudowy:
 - a) powierzchnia zabudowy budynku max. 200m²,
 - b) wysokość zabudowy max. 10m do kalenicy,
 - c) dachy nawiązujące gabarytami i kształtem do dachów obiektów historycznych,
 - 3) nakaz budowy nowych obiektów w skali, materiale i charakterze zgodnym z tradycyjną zabudową regionu,
 - 4) konieczność uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II części A.

§ 10

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P i kolejnymi numerami 06 i 07 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) parkingi:
 - a) w jednostce 06 P dla autobusów i samochodów osobowych, dostępny z ulicy dojazdowej KDD-16 przy zachodniej gra-

- nicy działki 5099/1,
b) w jednostce 07 P dla samochodów osobowych, dostępny z istniejącej ulicy przy wschodniej granicy działki 5099/1,
2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z obsługą Parku Etnograficznego Ziemi Żywieckiej,
3) w jednostce 06 P dopuszcza się lokalizację obiektu zaplecza socjalnego dla obsługi Parku:
a) parametry i wskaźniki zabudowy jak w § 9, pkt 2.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
1) lokalizacja zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
2) konieczność uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II części A.

§ 11

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Z, WS i kolejnymi numerami od 08 do 13 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
1) tereny leśne, zieleń stanowiąca obudowę cieków wodnych i skarp, cieki wodne, zieleń przydrożna:
a) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych uwzględniających wymogi ochrony środowiska,
b) dopuszcza się wykonanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.
2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
2) nakaz ochrony naturalnego charakteru terenu i wód,
3) nakaz ochrony i pielęgnacji różnych form zieleni, szczególnie starodrzewu,
4) dopuszczenie regulacji cieków z uwzględnieniem naturalnych warunków terenowych pod warunkiem zachowania ich naturalnego charakteru oraz ochrony krajobrazu w zakresie zapewniającym prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z projektowanych kanałów deszczowych i spływów powierzchniowych, wynikających ze zmiany sposobu zagospodarowania terenu.
3. Pozostałe ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II części A.

§ 12

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem KDG i kolejnym numerem 14 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
1) ulica główna oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 25m,
3) lokalizacja chodników po obu stronach jezdni,
4) dopuszcza się lokalizację przejścia pieszego w formie estakady, tunelu (bezkolizyjnego) lub w poziomie drogi z sygnalizacją świetlną,
5) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II części A.

§ 13

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL i kolejnym numerem 15 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
1) ulica lokalna oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 12m,
3) lokalizacja chodników po obu stronach jezdni,
4) dopuszcza się lokalizację przejścia pieszego w formie estakady, tunelu (bezkolizyjnego) lub w poziomie drogi z sygnalizacją świetlną,
5) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II części A.

§ 14

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD i kolejnym numerem 16 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
1) ulica dojazdowa oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m,
3) lokalizacja chodników po obu stronach jezdni,
4) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami

zawartymi w Rozdziale II części A.

§ 15

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KP i kolejnym numerem 17 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) ciąg pieszo-rowerowy oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających min. 5m,
 - 3) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi do projektowania dróg publicznych.
2. Pozostałe ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z zapisami zawartymi w Rozdziale II części A.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 16

Zgodnie z art. 15 ust. 2 punkt 12 i art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 0% wzrostu wartości.

§ 17

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ślemień.

§ 18

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

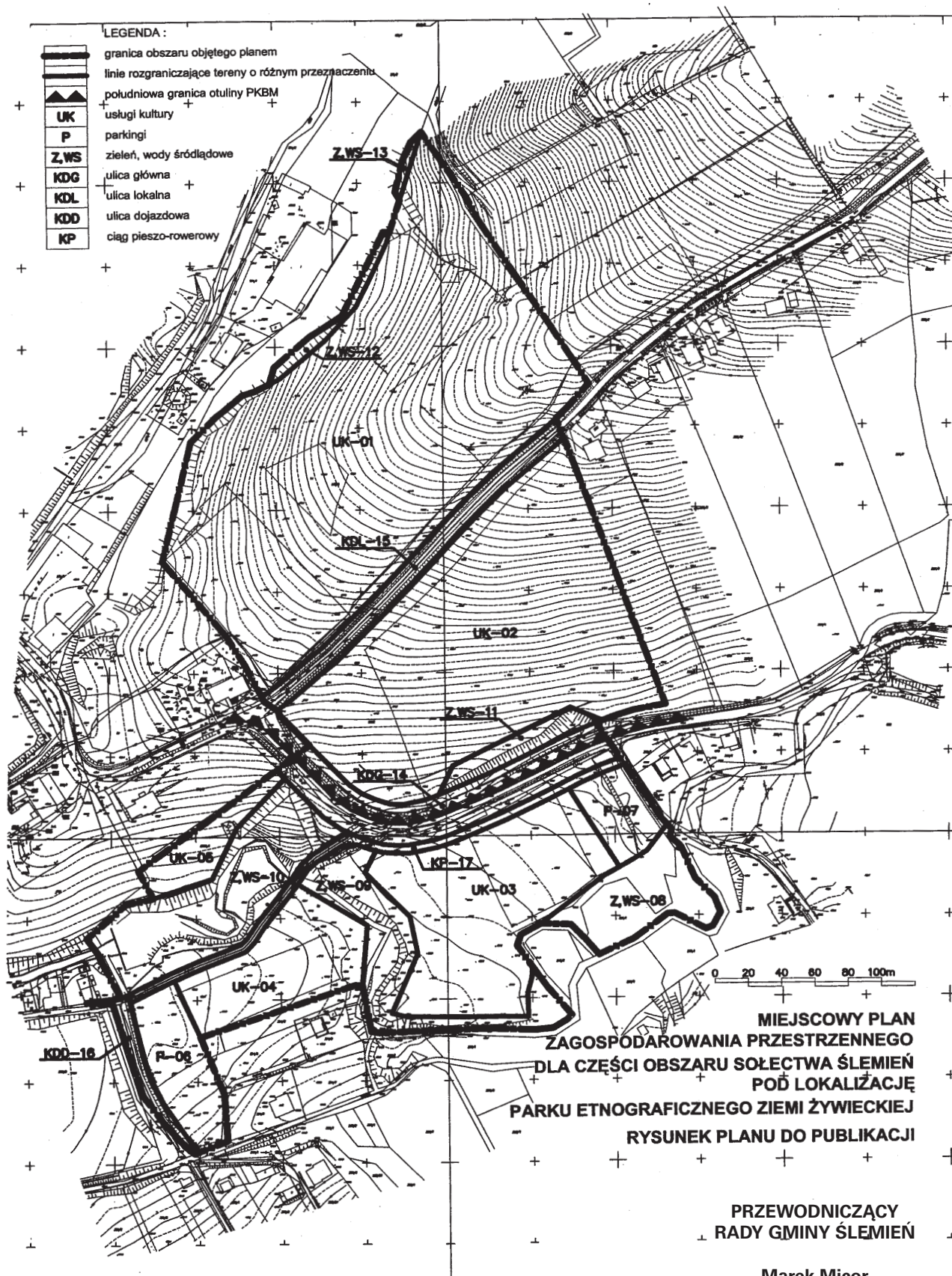
§ 19

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

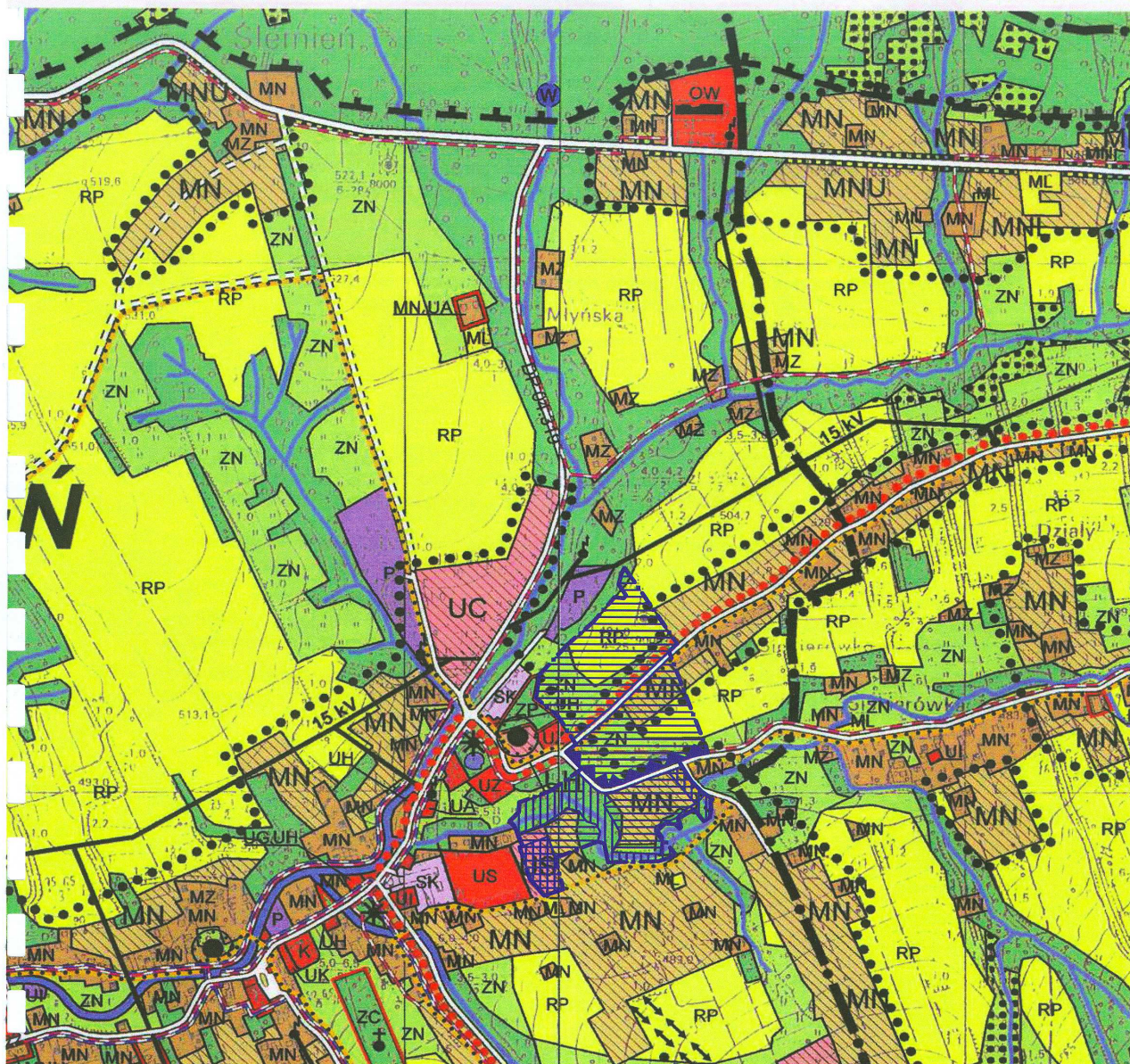
**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŚLEMIENI**

Marek Micor

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/199/2009
Rady Gminy Ślemień
z dnia 24 marca 2009 r.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/199/2009
Rady Gminy Ślemień
z dnia 24 marca 2009 r.**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU SOŁECTWA ŚLEMIEŃ
POD LOKALIZACJĘ PARKU ETNOGRAFICZNEGO ZIEMI ŻYWIECKIEJ**

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚLEMIEŃ - PLANSZA
KIERUNKÓW ROZWOJU SKALA 1:10 000

Legenda:

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- teren usług kultury
- teren zieleni i wód śródleśnych
- teren parkingów
- południowa granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŚLEMIEŃ**

Marek Micor

0 100 200 300m

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/199/2009
Rady Gminy Ślemień
z dnia 24 marca 2009 r.
w sprawie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru sołectwa Ślemień
pod lokalizację Parku Etnograficznego
Ziemi Żywieckiej**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji,
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 167 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy

- z zastrzeżeniem punktów 2,3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 113 ust. 2 pkt 4a ustawy z dnia 30 czerwca 2005 roku o finansach publicznych

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŚLEMIEŃ**

Marek Micor

1814

**UCHWAŁA NR XXIX/177/09
Rady Gminy Świnna**

z dnia 27 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia Regulaminu Wynagradzania Nauczycieli

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z p. zm.), art. 30 ust. 6, art. 6 a, art. 49 ust. 1 i art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. – Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 z późn. zm.), po uzgodnieniu ze związkami zawodowymi zrzeszającymi nauczycieli,

Rada Gminy Świnna
uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała Regulamin Wynagradzania Nauczycieli, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po

upływie 14 dni od ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 kwietnia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŚWINNA**

Kazimierz Dziki

**Załącznik
do uchwały Nr XXIX/177/09
Rady Gminy Świnna
z dnia 27 marca 2009 r.**

**REGULAMIN
WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI**

Regulamin

w sprawie wysokości oraz szczegółowych warunków wypłacania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz szczegółowych warunków obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw nauczycieli oraz nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy,

Postanowienia ogólne