

3508

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

**Uchwała* Nr XXXVIII/298/2009
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tenczynek w gminie Krzeszowice w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych zmianami planów po roku 1995 uchwalonego uchwałą Nr XXV/230/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 16 września 2004 r. w zakresie dotyczącym treści paragrafu 31 i 32 tekstu ustaleń tego planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 marca 1999 r. i uchwała co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Tenczynek w Gminie Krzeszowice w jej granicach administracyjnych objętego Uchwałą Nr XXV/230/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 16 września 2004 r.
2. Zmianą planu objęto:
 - 1) treść § 31 uchwały dotyczącą ustaleń określających warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie przepływów wzebrań powodziowych "Z",
 - 2) treść § 32 uchwały dotyczącą terenów położonych w granicach stref złóż kopalin i określającą warunki zagospodarowania terenów położonych w ich granicach.

Lp.	nazwa	Oznaczenie przyjęte w planie	Kopalina*
10	Niedźwiedzia Góra	P_{10}	KD
13	Tenczynek	P_{18}	WK

*oznaczenia WK - węgiel kamienny; KD - kamień drogowy;

2. Obszar strefy, oznaczonej na rysunku planu symbolem P_{10} , jest położony w granicach terenu eksploatacji, który został oznaczony na rysunku planu symbolem PE. Przeznaczenie terenu PE określono w § 14 ustaleń planu.
3. W obszarze strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem P_{18} , obejmującej złożę węgla kamiennego, ustala się określony na rysunku planu sposób przeznaczenia terenu, gdyż ewentualna eksploatacja złoża nie koliduje z ustalonym w planie zagospodarowaniem.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 2

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1, polegającej na:

1. zmianie treści § 31 uchwały, który otrzymuje brzmienie:
 1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę przepływów wzebrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu określonym na rysunku planu nr1. Granice strefy obejmują tereny historycznych zalewów, na których może wystąpić zagrożenie zalaniem wodą powodziową oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu od wysokich stanów wód.
 2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem niewielkich fragmentów terenów budowlanych ustalonych na rysunku planu, w tym mieszkalnych i usługowych. W terenach tych, położonych w zasięgu strefy istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz dopuszcza się w nich możliwość realizacji nowych obiektów. W granicach strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia polegające na: realizacji obiektów bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.
2. zmianie treści § 32 uchwały, który otrzymuje brzmienie:
 1. W celu ochrony terenów zalegania **udokumentowanych złóż kopalin**, dla umożliwienia ich obecnej lub późniejszej eksploatacji tworzy się **strefy " P_{10} " i " P_{18} "**. Granice stref złóż kopalin, wyznaczonych na rysunku planu Nr 1, pokrywają się z granicami tych złóż. W granicach planu udokumentowano 2 złoża kopalin, ich charakterystykę przedstawia poniższe zestawienie:

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1 wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzeszowice.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej: *M. Sobczyk*

3509

**Uchwała* Nr XXXVIII/299/2009
Rady Miejskiej w Krzeszowicach
z dnia 25 czerwca 2009 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wola Filipowska w gminie Krzeszowice w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów objętych zmianami planów po roku 1995 uchwalonego uchwałą Nr XIX/163/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 18 marca 2004 r. w zakresie dotyczącym treści paragrafu 27 i 28 tekstu ustaleń tego planu.

Na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Krzeszowicach stwierdza zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/61/99 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 marca 1999 r. i uchwała co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Wola Filipowska w Gminie Krzeszowice w jej granicach administracyjnych objętego uchwałą Nr XIX/163/2004 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 18 marca 2004 r.
2. Zmianą planu objęto:
 - 1) treść § 27 uchwały dotyczącej ustaleń określających warunki zagospodarowania terenów położonych w strefie przepływów wzebrań powodziowych "Z",

Lp.	nazwa	Oznaczenie przyjęte w planie	Kopalina *
13	Tenczynek	P_{18}	WK

*oznaczenia WK - węgiel kamienny;

2. W obszarze strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem P_{18} , obejmującej złoża węgla kamiennego, ustala się określony na rysunku planu sposób przeznaczenia terenu, gdyż ewentualna eksploatacja złoża nie koliduje z ustalonym w planie zagospodarowaniem.
3. W obszarze objętym strefą dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z przyszłą eksploatacją złoża.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) treść § 28 uchwały dotyczącej terenów położonych w granicach stref złóż kopalin i określającą warunki zagospodarowania terenów położonych w ich granicach.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 2

Uchwała się zmianę fragmentu tekstu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1, polegającej na:

1. zmianie treści § 27 uchwały, który otrzymuje brzmienie:
 1. W celu ochrony osób i mienia tworzy się **strefę przepływów wzebrań powodziowych "Z"** (zalewową) o zasięgu określonym na rysunku planu Nr 1. Granice strefy obejmują tereny historycznych zalewów, na których może wystąpić zagrożenie zalaniem wodą powodziową oraz obszary zalewane wodami opadowymi z uwagi na brak odpływu od wysokich stanów wód.
 2. W strefie wprowadza się zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych za wyjątkiem niewielkich fragmentów terenów budowlanych ustalonych na rysunku planu, w tym mieszkalnych i usługowych. W terenach tych, położonych w zasięgu strefy, istniejące obiekty pozostawia się do utrzymania, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie oraz dopuszcza się w nich możliwość realizacji nowych obiektów. W granicach strefy wszelką działalność inwestycyjną należy prowadzić ze świadomością możliwości wystąpienia zagrożenia. Obecni użytkownicy oraz przyszli inwestorzy, winni podjąć działania zmierzające do zredukowania ewentualnych strat materialnych i niematerialnych na wypadek wystąpienia zagrożenia polegające na: realizacji obiektów bez podpiwniczenia, podniesienia rzędnej pierwszej kondygnacji budynku oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na wodę.
2. **zmianie treści § 28 uchwały, który otrzymuje brzmienie:**
 1. W celu ochrony terenów zalegania udokumentowanych złóż kopalin, dla umożliwienia ich późniejszej eksploatacji tworzy się strefę P_{18} . Granica strefy złoża kopalin, wyznaczona na rysunku planu Nr 1, pokrywa się z granicami złoża.
W granicach planu udokumentowano 1 złożo kopalin, jego charakterystykę przedstawia poniższe zestawienie:

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 3

Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w paragrafie 1 ust. 1 wyrażone w części tekstowej oraz graficznej pozostają bez zmian.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Krzeszowice.