

3104

**UCHWAŁA NR X/62/11
RADY GMINY ŁABOWA
z dnia 22 czerwca 2011 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa
z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003 r. Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Łabowa
stwierdza zgodność ustaleń zmiany planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa** wprowadzonego Uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 roku (z późn.zm.).
i uchwala co następuje:

**Rozdział 1
- PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r.(Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2005r. Nr 100, poz.676 z późn. zm.) w zakresie przeznaczenia działki nr 187/13, części działek nr: 203, 204, 499 i 353/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia części działek nr: 45/4, 440/2 i 440/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej - zwaną w tekście niniejszej uchwały planem.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Łabowa Nr: XII/97/07 z dnia 13 sierpnia 2007r. i LI/317/10 z dnia 29 czerwca 2010r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - a) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
 - b) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Łabowa – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów odrębnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łabowa, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do 5 do tej uchwały,
2. **„Studium”** - należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004 r. z późn. zmianami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa,
3. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
8. **wysokości zabudowy** (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

Rozdział 2 **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.
3. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
4. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji związanych z uzbrojeniem terenu.
5. Cały obszar objęty planem położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806, poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Tereny objęte planami nr 2 i 5 położone są w otulinie Popradzkiego Parku Krajobrazowego który funkcjonuje zgodnie z Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 23 maja 2005r. w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 309, poz. 2238). Obowiązuje zachowanie wymogów ochrony przyrody, środowiska i kształtowania ładu przestrzennego. W zagospodarowaniu działek obowiązuje realizacja zieleni w szczególności gatunków rodzimego pochodzenia zgodnie z siedliskiem, dla złagodzenia negatywnych zmian w krajobrazie.
7. Obowiązuje zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością realizacji konserwacji i remontów zgodnie z ustawą Prawo wodne.

§ 5. W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz

zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu. Dla terenu objętego planem nr 1, w związku z częściowym położeniem w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza „c1” (pas od 50 do 150m), zaopatrzenie w wodę winno się odbywać w sposób określony w odpowiednich przepisach odrębnych.
4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art.3 pkt 38 lit.“a” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku „Prawo ochrony środowiska – Dz. U. Nr 62 poz.627 z późn. zm.) docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Do czasu wykonania tego systemu oraz w przypadku braku możliwości podłączenia do tego systemu dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię. Dopuszcza się relację przy obiektowych oczyszczalni ścieków.
5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łabowa. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Doprowadzenie gazu z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
7. Ogrzewanie obiektów indywidualne. Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza z uwzględnieniem zanieczyszczeń tła.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
9. Ustala się obsługę telekomunikacyjną na bazie istniejącego systemu, z dopuszczeniem jego rozbudowy oraz realizacji nowych obiektów, sieci i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunku planu.

Rozdział 3 **- USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 6.

1. Tereny oznaczone symbolem: **MN** obejmujące:

- działkę nr 187/13 /plan 1/ o powierzchni 0,41 ha,

- część działki nr 499 /plan 2/ o powierzchni ~0,11 ha,
- część działki nr 353/4 /plan 3/ o powierzchni ~0,05 ha,
- część działek nr: 203 i 204 /plan 4/ o powierzchni ~0,37 ha,

położone w Nowej Wsi przeznacza się na tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia terenu, obiektów małej architektury, wiat i altan.
- 3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.
- 4) Przy realizacji obiektów budowlanych na działkach nr: 353/4 (plan 3) i 499 (plan 2) obowiązuje zachowanie linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej krajowej „KDk-GP” w wielkości min. 25 m. Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam w odległości mniejszej niż 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.
Wyklucza się lokalizację reklam oświetlonych i emitujących światło w oparciu o przepisy odrębne. Przy realizacji budynków na działkach graniczących z drogami wewnętrznymi obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działek tych dróg.
- 5) Dla terenu objętego planem nr 1 (działka nr 187/13) położonego częściowo w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (w pasie od 50 do 150 m.) przy zagospodarowaniu terenu oraz sposobie zaopatrzenia w wodę obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 6) Dojazd do działek istniejącymi drogami wewnętrznymi. Podłączenie dróg wewnętrznych (stanowiących dojazd do działek nr: 353/4 i 499) do drogi krajowej istniejącymi zjazdami; wyklucza się wykonanie bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej.

2. Tereny oznaczone symbolem: MN/ML obejmujące:

- część działki nr 45/4 /plan 4/ o powierzchni ~0,29 ha,
- część działek nr: 440/2 i 440/3 /plan 5/ o powierzchni ~0,36 ha,

położone w Nowej Wsi przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej.

- 1) Ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodziną jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z towarzyszącymi budynkami gospodarczymi i garażami.
- 2) Dopuszcza się realizację budynków rekreacji indywidualnej (letniskowej), obiektów małej architektury, wiat, altan oraz niezbędnych sieci, urządzeń i obiektów uzbrojenia terenu.

3) Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach określonych przez zarządzających sieciami.

4) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m. od granicy działek dróg wewnętrznych.

5) Dla części działki nr 45/4, położonej w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin, oznaczonej dodatkowym indeksem literowym „k” obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. W zakresie kształtowania architektury obowiązują ustalenia zawarte w § 7.

§ 7. W zakresie kształtowania architektury, ładunku przestrzennego i podziału nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych i rekreacji indywidualnej (letniskowych) obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych oraz głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru budynku (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony przystokowej. Wysokość obiektów mieszkaniowych nie może przekroczyć 10,0 m od poziomu parteru. Wysokość budynków mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „k” oraz wysokość budynków rekreacji indywidualnej nie może przekroczyć 8 m. od poziomu terenu od strony stoku.
2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość obiektów nie może przekraczać 8,0 m nad średnim poziomem terenu; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie więcej niż 7,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych i letniskowych z dopuszczeniem ich przykrycia dachami pulpitowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego i letniskowego.
3. W zagospodarowaniu terenów zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej; w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie mniej niż 40% powierzchni terenu znajdującego się w tej strefie.

4. Na terenach objętych planem powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni działki.
5. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 800 m² z dopuszczeniem zmniejszenia tej powierzchni dla działki nr 353/4 do 500 m², a dla działki nr 203 (z uwagi na konfigurację terenu) do 700 m²; dla zabudowy letniskowej – 700 m².
6. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
7. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych; należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu obiektów usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt warstwowych.
8. Pokrycia dachowe w kolorach ciemnych stonowanych.

Rozdział 4 **- PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 8. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – 5 %.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łabowa.

§ 10.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Łabowa.

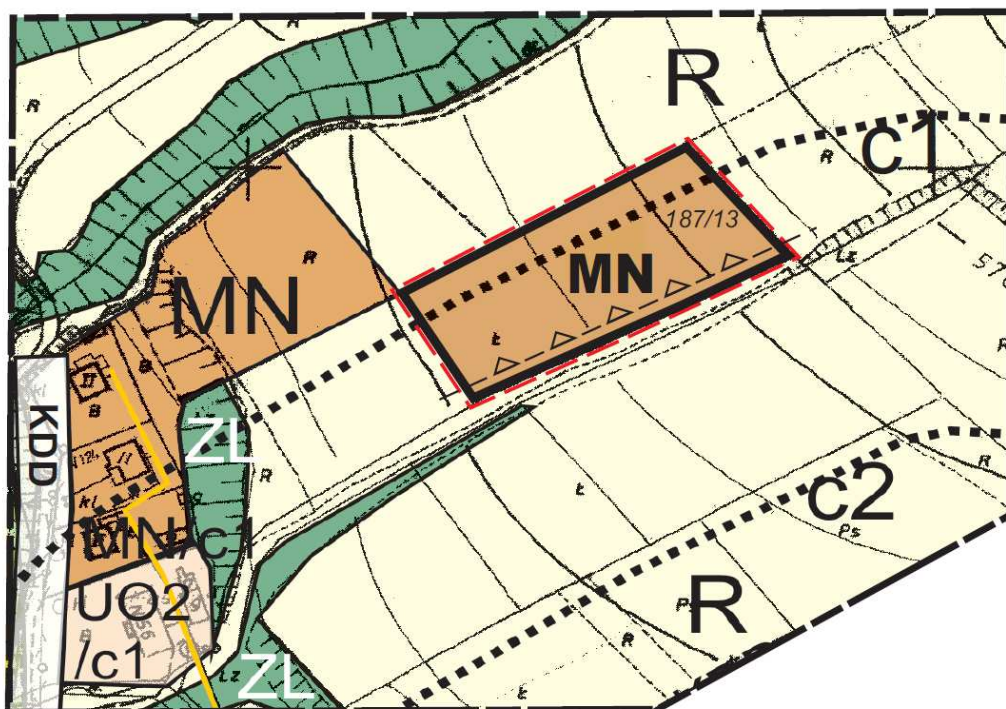
Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Nowa Wieś - działka nr 187/13**

PLAN 1 RYSUNEK PLANU

skala 1:2000^{*}
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



Legenda

2

Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

B

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

□

Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

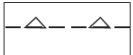
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

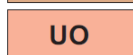
 Linia zabudowy od drogi wewnętrznej

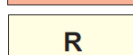
 Strefa ochrony sanitarnej, obejmująca obszar w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

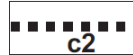
 Tereny zabudowy jednorodzinnej

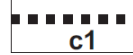
 Tereny usług oświaty

 Tereny rolne

 Tereny gruntów LS i LZ zgodnie z ewidencją

 Tereny drogi publicznej klasy D

 Strefa sanitarna w pasie do 50 m. od granic cmentarza

 Strefa ochrony sanitarnej, obejmująca obszar w pasie od 50 do 150 m. od granic cmentarza

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

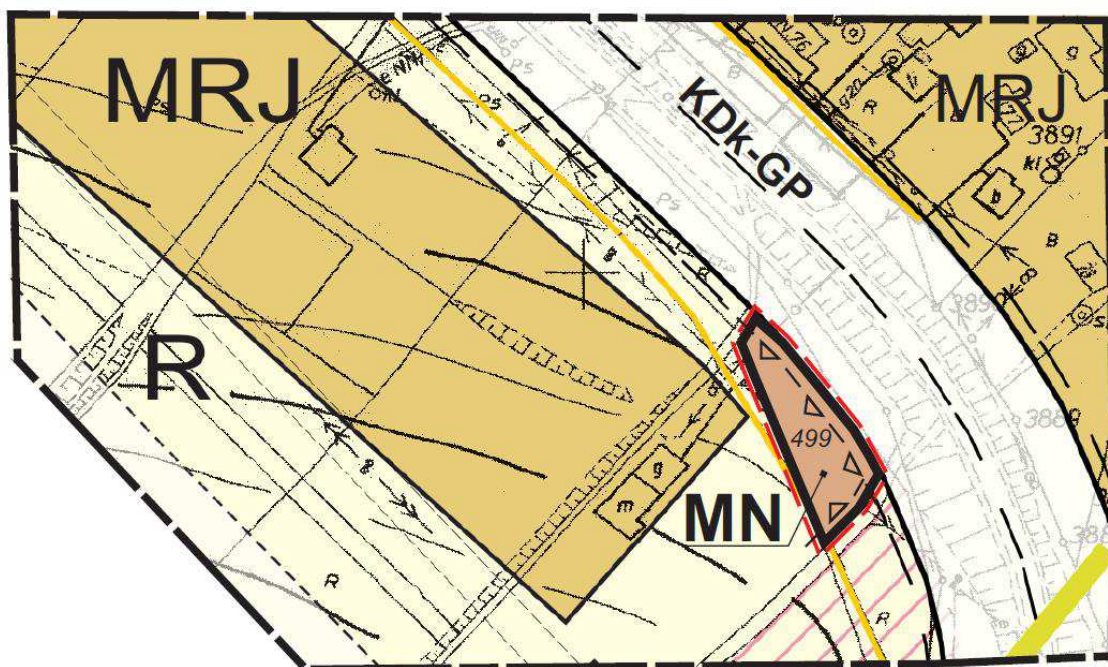
Załącznik nr 2
do uchwały Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 499**

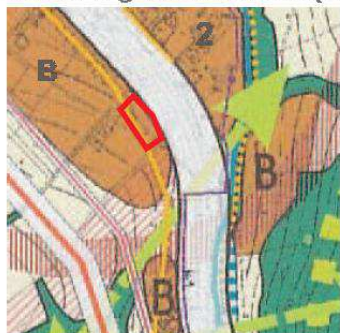
PLAN 2

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa
z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)**



Legenda

2

Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

B

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju
Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

R

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach



Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

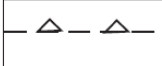
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

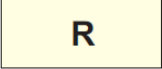
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od dróg

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

 Tereny rolne

 Tereny drogi publicznej klasy GP

 Istniejąca sieć gazowa

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

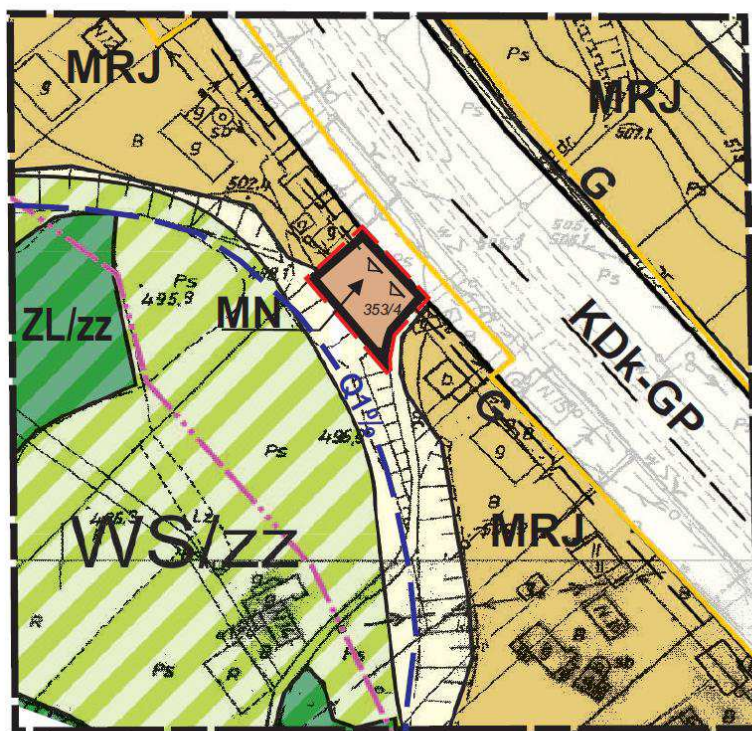
Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Nowa Wieś - część działki nr 353/4**

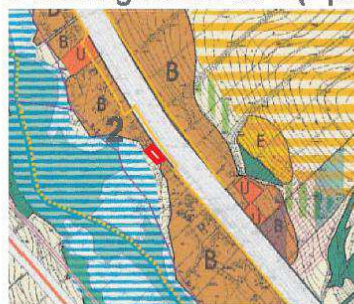
PLAN 3

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000^{*}
0 20 40 60 80 m



**Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa
z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)**



Legenda

2



R



Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

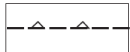
 Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

 Granice terenu objętego zmianą planu

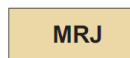
 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

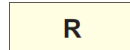
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy od drogi Kdk-GP

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

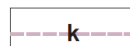
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

 Tereny rolne

 Tereny gruntów Ls i Lz zgodnie z ewidencją

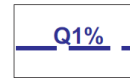
 Tereny wód otwartych wraz z obudową biologiczną

 Tereny drogi publicznej klasy GP

 Projektowana kanalizacja sanitarna

 Istniejąca sieć gazowa

Oznaczenia inne informacyjne

 Granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią wodami Q1% zgodnie ze Studium RZGW w Krakowie

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

Załącznik nr 4
do uchwały Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

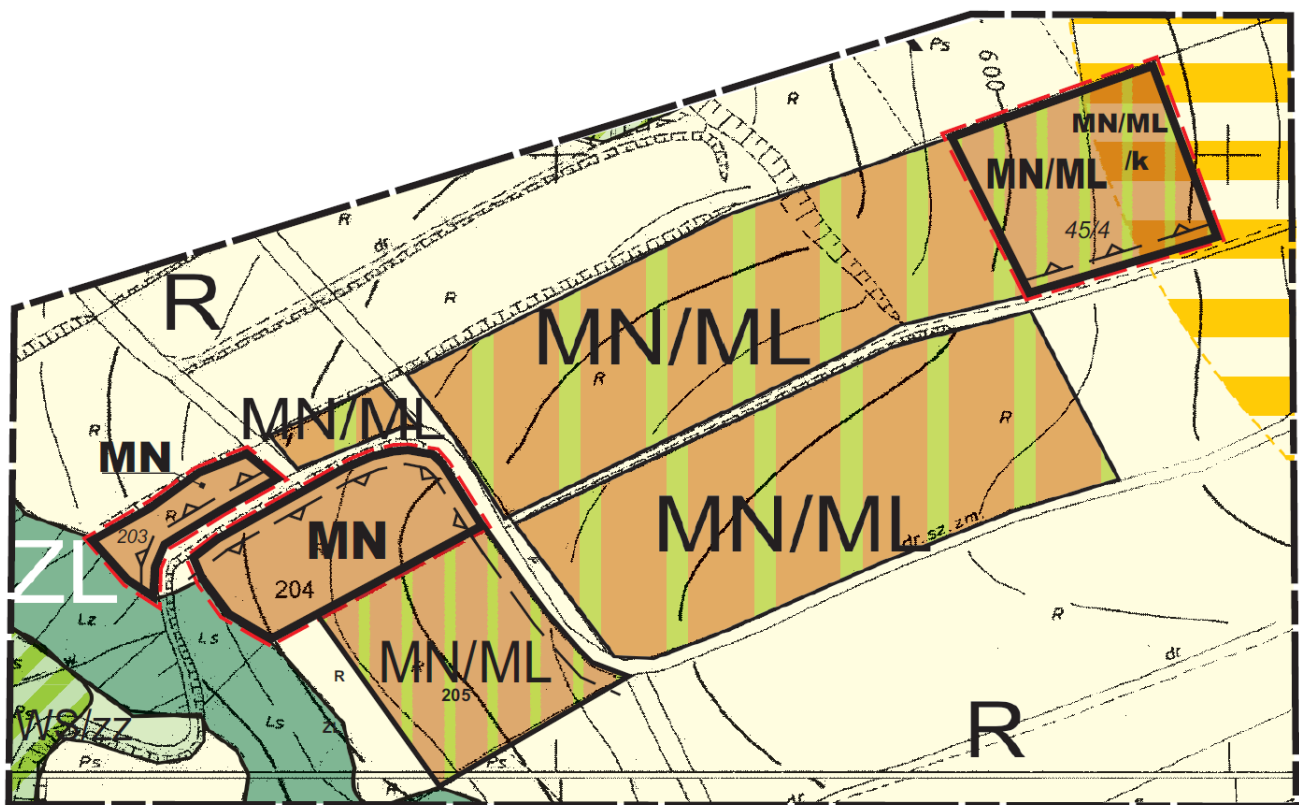
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁABOWA

z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Nowa Wieś - część działek nr: 203, 204 i 45/4

PLAN 4

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000^{*}
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

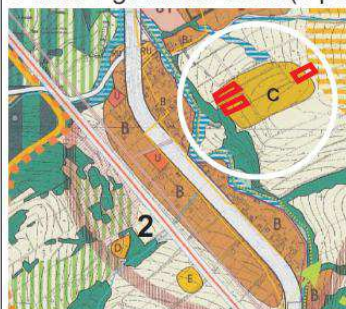
Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy od dróg wewnętrznych
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
	Tereny rolne
	Tereny gruntów Ls i Lz zgodnie z ewidencją
	Tereny wód płynących wraz z obudową biologiczną
	Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r. (z późn. zm)



Legenda

Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych

Strefy osadnicze w strefie pogórzy i zboczy dolin - do umiarkowanego rozwoju.

Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności

Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach

Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

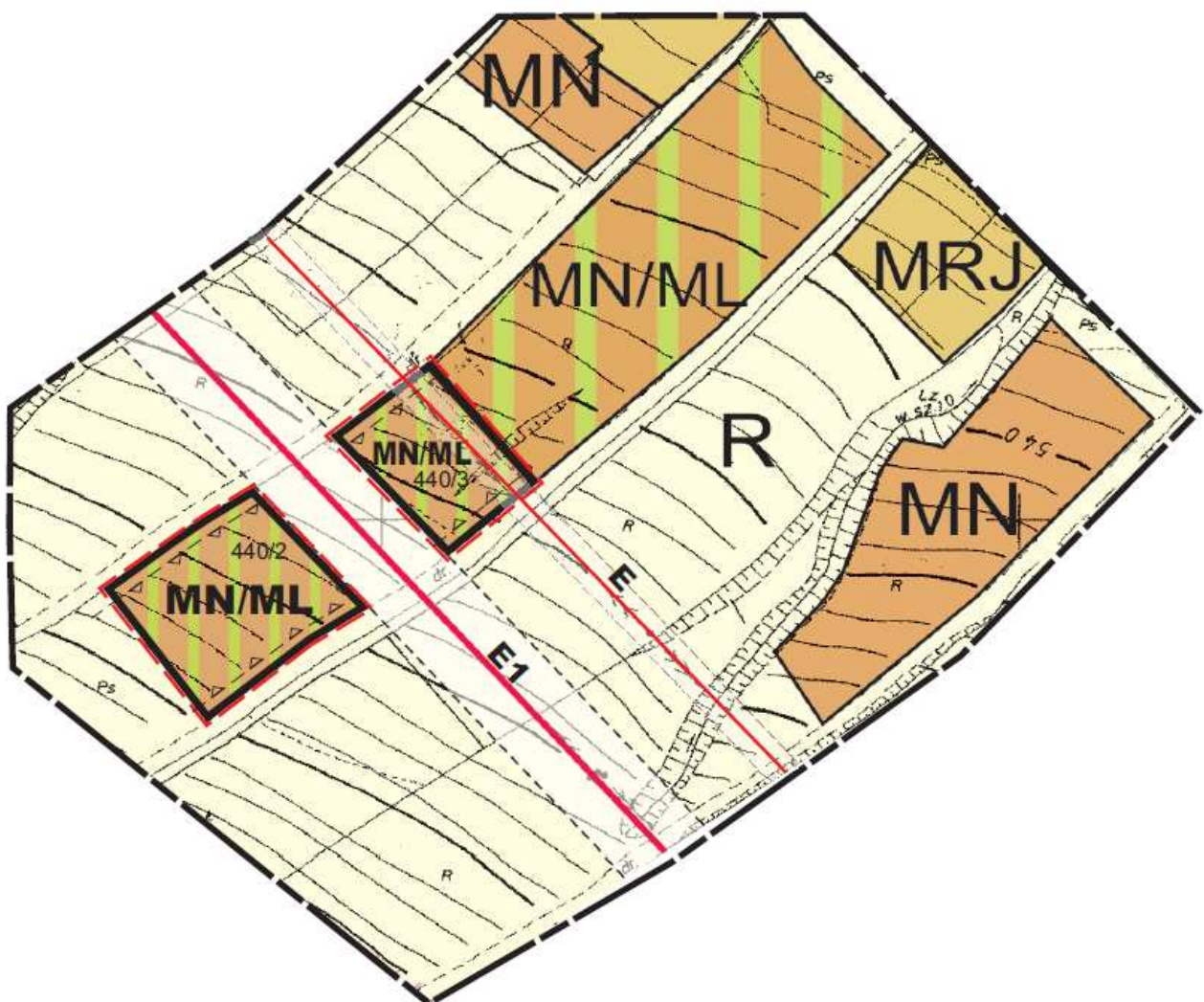
Załącznik nr 5
do uchwały Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁABOWA z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego
w sołectwie Nowa Wieś - część działek nr: 440/2 i 440/3**

PLAN 5

RYSUNEK PLANU

skala 1:2000*
0 20 40 60 80 m



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

	Granice terenów objętych zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
	Linia zabudowy od dróg wewnętrznych

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa uchwalonym uchwałą Nr XXIV/163/04 Rady Gminy Łabowa z dnia 3 grudnia 2004r.(z późn.zm)



Legenda

	Strefa pogórzy i zboczy dolin rolno-leśna - dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji; koncentracja zabudowy w obrębie istniejących stref osadniczych
	Strefy osadnicze - do intensywnego rozwoju Tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej i zagrodowej oraz zabudowy techniczno-produkcyjnej o uciążliwości nie przekraczającej granic własności
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

Załącznik nr 6
do uchwały Nr X/62/11
Rady Gminy Łabowa
z dnia 22 czerwca 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łabowa w sprawie uwag
do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych
w planie inwestycji które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Łabowa po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łabowa z dnia 6 czerwca 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego w sołectwie Nowa Wieś, dot. przeznaczenia działki nr 187/13, części działek nr: 203, 204, 499 i 353/4 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, przeznaczenia części działek nr: 45/4, 440/2 i 440/3 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem rekreacyjnej

- w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

2. W odniesieniu do terenów objętych opracowaniem plan nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z tym Rada Gminy Łabowa stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy Łabowa
Marek Stanisław

3105

**UCHWAŁA NR VIII/90/11
RADY MIEJSKIEJ W SKAWINIE
z dnia 15 czerwca 2011 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr IV/45/11 Rady Miejskiej w Skawinie z dnia 23 lutego 2011 r. w sprawie zarządzenia poboru podatków i opłat w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.), oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 8 poz. 60 ze zmianami)– Rada Miejska w Skawinie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr IV/45/11 z dnia 23 lutego 2011 r. Rady Miejskiej w Skawinie wprowadza się zmiany w załączniku do uchwały – wykaz inkasentów:

W rubryce Imię i nazwisko poz.7 otrzymuje brzmienie:
Barbara Lelek,

W rubryce Imię i nazwisko poz. 12 otrzymuje brzmienie:
Franciszek Czekaj.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z mocą od 1 września 2011 roku.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Śmiech

• Informacja o warunkach rozpowszechniania i prenumeraty Dziennika Urzędowego:

Dziennik rozpowszechniany jest w drodze prenumeraty pełnej lub ograniczonej.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów w prenumeracie pełnej należy zgłaszać telefonicznie na nr: (061) 835 35 36 do ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8 do 5 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

• Informacja o czasie i miejscu, w którym wyłożone są do powszechnego wglądu zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami:

Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, w czasie pracy Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 220, tel. (012) 392-12-20 e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład Wydział Nadzoru Prawnego i Kontroli Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Druk i rozpowszechnianie: ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36

Tłoczono z polecenia Wojewody Małopolskiego w ESUS Agencja Reklamowo-Wydawnicza Tomasz Przybylak, 61-815 Poznań, ul. Ratajczaka 26/8, tel. (061) 835 35 36