



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 stycznia 2012 r.

Poz. 502
UCHWAŁA NR XIII/107/2011
RADY MIASTA I GMINY WRONKI

z dnia 30 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic:
Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130, poz. 871) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wronki, uchwalonego uchwałą Nr XLIII/325/2010 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 czerwca 2010r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej, o powierzchni ok. 55ha.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **liniach rozgraniczających tereny** - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalone w planie;
- 2) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie, poza którymi nie może być umieszczona ściana zewnętrzna budynku, z wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, schody, pochylnia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, które mogą być usytuowane poza nią, na odległość do 1,0m dla okapów i gzymsów oraz 1,5m dla pozostałych elementów;
- 3) **nośniku reklamy** – należy przez to rozumieć tablicę lub urządzenie reklamowe wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną, przeznaczone do eksponowania reklamy;

- 4) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 ust.1;
- 6) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie; w przypadku ustalenia dla danego terenu dwóch funkcji, oznaczonych symbolami literowymi oddzielonymi ukośnikiem, należy przyjąć że funkcje te są równoważne i mogą występować samodzielnie lub wspólnie w dowolnych proporcjach w stosunku do powierzchni terenu i zabudowy;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) projektowane szpalery drzew;
- 5) linie wymiarowe;
- 6) oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia z pasem technologicznym.

§ 4. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny ogólnodostępne, którymi są:

- 1) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW i 22KDW;
- 2) teren ciągu pieszego oznaczony na rysunku planu symbolem 23KX.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Określa się ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów :

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, o których mowa w §11, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U i 8MN/U,**
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §12, oznaczone na rysunku planu symbolami **9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN i 16MN ,**
 - c) tereny infrastruktury kanalizacyjnej – przepompowni ścieków, o których mowa w §13, oznaczone na rysunku planu symbolami **17IKs, 18IKs i 19IKs ,**
 - d) teren infrastruktury technicznej - pas techniczny, o którym mowa w §14, oznaczony na rysunku planu symbolem **20I ,**
 - e) tereny infrastruktury elektroenergetycznej - stacji transformatorowych, o których mowa w §15, oznaczone na rysunku planu symbolami **21IE, 22IE i 23IE ,**
 - f) tereny dróg publicznych – ulice klasy lokalnej, o których mowa w §16, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L i 5KD-L ,**
 - g) tereny dróg publicznych – ulice klasy dojazdowej, o których mowa w §17, oznaczone na rysunku planu symbolami **6KD-D, 7KD-D i 8KD-D ,**

- h) tereny dróg wewnętrznych, o których mowa w §18, oznaczone na rysunku planu symbolami **9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW i 22KDW**,
- i) teren ciągu pieszego, o którym mowa w §19, oznaczony na rysunku planu symbolem **23KX** ;
- 2) w granicach planu ustala się zakaz lokalizacji funkcji produkcyjnych, magazynowo-składowych, handlu hurtowego, baz transportowych i remontowych, które mogą spowodować okresowe lub stałe uciążliwości dla podstawowych funkcji terenu lub pogorszenie stanu środowiska oraz wymagają obsługi transportem o zwiększonym tonażu;
- 3) w granicach planu obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji usługowych z zakresu obsługi motoryzacyjnej typu: stacje paliw, stacje gazu płynnego, stacje diagnostyki samochodowej, myjnie samochodowe, warsztaty naprawcze, lakiernie, blacharnie, komisy samochodowe, itp.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się :

- 1) zachowanie oraz uzupełnienie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach obszaru planu;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów gospodarczych i garażowych;
- 3) lokalizację nowych budynków, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usytuowanej także częściowo poza liniami zabudowy, z możliwością dokonywania jej remontów i przebudowy;
- 5) minimalną odległość lokalizowania zabudowy od linii rozgraniczających dojazdy wewnętrzne wynoszącą 4,0m;
- 6) dla istniejącej zabudowy dopuszczenie zachowania istniejących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, o ile nie zmienia się jej sposobu użytkowania, ilości lokali mieszkalnych lub powierzchni usług;
- 7) zasady lokalizowania nośników reklam, szyldów oraz słupów informacyjnych i ogłoszeniowo-reklamowych:
 - a) ustala się zakaz umieszczania nośników reklam na budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, z wyłączeniem budynków z wbudowanymi funkcjami usługowymi,
 - b) na elewacjach noworealizowanych budynków usługowych oraz mieszkalnych z wbudowanymi funkcjami usługowymi dopuszcza się umieszczanie nośników reklam i szyldów wyłącznie w miejscach specjalnie na ten cel wyznaczonych w projektach budowlanych,
 - c) ustala się zakaz umieszczania nośników reklam, szyldów oraz słupów ogłoszeniowych:
 - w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
 - na urządzeniach takich, jak szafki energetyczne, szafki gazowe, szafki telekomunikacyjne, słupy trakcji elektrycznych, latarnie itp.,
 - w odległości nie mniejszej niż 8,0m licząc od zewnętrznej krawędzi pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 150 (ul. Myśliwskiej), zlokalizowanej poza granicami planu,
 - d) ustala się zakaz realizacji reklam świetlnych,
 - e) zakazuje się umieszczania nośników reklam i szyldów w sposób przesłaniający otwory drzwiowe i okienne oraz charakterystyczne elementy wystroju elewacji,
 - f) szerokość nośnika reklamy umieszczanego poza obrysem ściany nie może przekroczyć 0,8m,
 - g) maksymalna wysokość nośników reklam umieszczanych powyżej ścian budynków powinna wynosić:
 - 1/5 wysokości budynku i nie więcej niż 1,0m dla budynków o wysokości do 6m,
 - 1/6 wysokości budynku i nie więcej niż 2,0m dla budynków o wysokości powyżej 6m.

§ 7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się :

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem instalacji radiotelekomunikacyjnych, linii elektroenergetycznych oraz pozostałych urządzeń infrastruktury technicznej oraz instalacji i urządzeń infrastruktury komunikacyjnej;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, obowiązuje ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi; w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolami **MN** wskazuje się jako tereny pod zabudowę mieszkaniową, tereny oznaczone symbolami **MN/U** wskazuje się jako tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe;
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej i dróg zlokalizowanych w pobliżu linii kolejowej E-59 obowiązuje ochrona przed hałasem zgodna z przepisami odrębnymi;
- 4) w celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się obowiązek uwzględnienia stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych. Szerokość stref ochronnych określonych dla linii napowietrznych odpowiada szerokości ich pasów technologicznych ustalonych w §9; dopuszcza się zmianę szerokości stref zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obowiązuje uzgadnianie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych, celem określenia konieczności prowadzenia ewentualnych badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy wyznacza się w granicach terenów oznaczonych symbolami **5MN/U**, **12MN**, **16MN** pasy technologiczne o szerokości po 5,0m w każdą stronę od osi napowietrznych linii średniego napięcia 15kV, w granicach których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i zieleni wysokiej.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się :

- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usługowej zlokalizowanej na terenach oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN** i **16MN** – 700m² ;
- 2) minimalne szerokości frontów nowowydzielanych działek budowlanych dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN** i **16MN** – 20m;
- 3) dopuszcza się z terenów oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U**, **9MN**, **10MN**, **11MN**, **12MN**, **13MN**, **14MN**, **15MN** i **16MN** wydzielenie działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdu wewnętrzne.

§ 11. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami **1MN/U**, **2MN/U**, **3MN/U**, **4MN/U**, **5MN/U**, **6MN/U**, **7MN/U**, **8MN/U** ustala się:

- 1) obowiązek realizacji zabudowy wyłącznie w formie budynków wolnostojących;
- 2) ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego w granicach działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się realizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego w granicach działki budowlanej;
- 4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalną wysokość zabudowy – 10m,
 - d) maksymalną wysokość obiektów gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych – 5m,
 - e) geometrię dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o pochyleniu połaci dachowych od 15° do 45°; dla obiektów gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych, dachy dwuspadowe lub wielospadowe, pochylenie połaci dachowych od 15° do 45°;
- 5) dopuszcza się rozbiórkę istniejących i lokalizację nowych obiektów w miejsce dotychczasowych;
- 6) dojazd do działek budowlanych:
- a) bezpośredni - z przyległych dróg publicznych lub dróg i dojazdów wewnętrznych, z wyłączeniem terenu drogi wojewódzkiej nr 150 (ul. Myśliwskiej), zlokalizowanej poza granicami planu,
 - b) dopuszcza się dojazd do działek położonych przy drodze wojewódzkiej nr 150 (ul. Myśliwskiej) za pośrednictwem istniejących włączeń dróg i dojazdów wewnętrznych oraz istniejących zjazdów; ewentualna przebudowa istniejących włączeń zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami **9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** ustala się:

- 1) obowiązek realizacji zabudowy wyłącznie w formie budynków wolnostojących;
- 2) dopuszcza się realizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) maksymalną powierzchnię zabudowy działki – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalną wysokość zabudowy – 10m,
 - d) maksymalną wysokość obiektów gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych – 5m,
 - e) geometrię dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o pochyleniu połaci dachowych od 15° do 45°; dla obiektów gospodarczych, garaży lub gospodarczo-garażowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe, pochylenie połaci dachowych od 15° do 45°;
- 4) dopuszcza się rozbiórkę istniejących i lokalizację nowych obiektów w miejsce dotychczasowych;
- 5) dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg i dojazdów wewnętrznych.

§ 13. Dla terenów infrastruktury kanalizacyjnej – przepompowni ścieków, oznaczonych symbolami **17IKs, 18IKs, 19IKs** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z funkcją terenu;
- 2) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg.

§ 14. Dla terenu infrastruktury technicznej - pasa technicznego, oznaczonego symbolem **20I** ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki pieszko-rowerowej;
- 3) zakaz umieszczania nośników reklam, szyldów oraz słupów ogłoszeniowych;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 15. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej (stacji transformatorowych), oznaczonych symbolami **21IE, 22IE, 23IE** ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy – 4m;
- 2) geometrię dachów – dwuspadowe lub wielospadowe, pochylenie połaci dachowych do 25°;

- 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych w granicach całego terenu określonych liniami rozgraniczającymi, niezależnie od przebiegu linii zabudowy;
- 4) dojazd z przyległych dróg.

§ 16. Dla terenów dróg publicznych – ulic klasy lokalnej, oznaczonych symbolami **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami **1KD-L i 2KD-L** ustala się lokalizację szpaleru drzew;
- 3) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) ulice jednojezdniowe dwukierunkowe z obustronnymi chodnikami,
 - b) lokalizację nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zalecane typy skrzyżowań: zwykłe,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów dróg publicznych – ulic klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami **6KD-D, 7KD-D, 8KD-D** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:
 - a) ulice jednojezdniowe dwukierunkowe z obustronnymi chodnikami; w przypadku realizacji ścieżki rowerowej dopuszcza się realizację chodnika po jednej stronie,
 - b) lokalizację nowych zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zalecane typy skrzyżowań: skanalizowane lub zwykłe,
 - d) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodna z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW i 22KDW**, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem **23KX** ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury;
- 2) zakaz zabudowy terenu obiektami kubaturowymi;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodna z rysunkiem planu.

§ 20. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych oraz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zabezpieczenie pasów terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
- 3) minimalną szerokość dojazdów wewnętrznych - 5m oraz minimalne rozmiary placów do zawracania - 10x10m;
- 4) minimalne wskaźniki zapewnienia ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 miejsca parkingowe na dom jednorodzinny;
 - b) dla obiektów usługowych:
 - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 60m² powierzchni użytkowej usług handlu i gastronomii,
 - 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 80m² powierzchni użytkowej biur, urzędów i innych obiektów użyteczności publicznej,
 - minimum 1 miejsca parkingowego na jeden obiekt usługowy lub usługowo-mieszkalny,

- 5) realizację miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) dopuszcza się odstępstwa od wskaźników dla inwestycji dotyczących istniejących budynków lub funkcji terenów, o ile nie zmienia się ich sposobu użytkowania, ilości lokali mieszkalnych lub powierzchni usług;
- 7) zakaz lokalizacji miejsc parkingowych w granicach terenu oznaczonego symbolem 20I - terenie pasa technicznego.

§ 21. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej ustala się :

- 1) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, także niezwiązanych bezpośrednio z obsługą terenu, na obszarze objętym planem;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci wodociągowej w sposób umożliwiający pobór wody, zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
 - b) ustala się pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych z sieci wodociągowej,
 - c) sieć wodociągową rozdzielczą należy projektować w ciągach komunikacyjnych;
- 3) zasady obsługi w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - a) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do indywidualnych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - c) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - d) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości przyłączenia się, dopuszcza się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachów i terenów utwardzonych w granicach nieruchomości;
- 4) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) ustala się podłączenie działek budowlanych i budynków do sieci elektroenergetycznej, w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej, w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
 - b) ustala się zakaz budowy napowietrznych przyłączy energetycznych,
 - c) nowe stacje transformatorowe należy lokalizować na geodezyjnie wydzielonych działkach z dostępem do drogi,
 - d) ustala się wyprowadzanie ze stacji transformatorowych wyłącznie linii kablowych niskiego napięcia, układanych pod powierzchnią ziemi w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz w granicach terenów ogólnodostępnych,
 - e) dopuszcza się realizację uzbrojenia elektroenergetycznego w drogach wewnętrznych pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych dla ułożenia i eksploatacji sieci na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - f) ustala się zgodnie z oznaczeniami przyjętymi na rysunku planu zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV, przy czym dopuszcza się możliwość ich przebudowy lub likwidacji zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g) ustala się obowiązek uwzględnienia pasów technologicznych i stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV o szerokości 5,0m w każdą stronę od osi linii;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) ustala się zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
 - b) ustala się nakaz umieszczania nowych szafek gazowych w linii ogrodzeń, otwieranych w stronę dróg,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego do celów grzewczych;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:

- a) budynki powinny być zasilane z sieci ciepłowniczej lub posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła dostarczania ciepła nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia środowiska, z zaleceniem wykorzystania energii elektrycznej, gazu lub oleju niskosiarkowego,
- b) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej,
- c) zakazuje się realizacji nowych źródeł ciepła opalanych węglem;

7) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji:

- a) dopuszcza się podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez istniejącą i projektowaną sieć teletechniczną lub radiową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telefonicznej jako sieci podziemnej, zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami MN i MN/U dopuszcza się lokalizację wyłącznie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 8) zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – ustala się obowiązek zapewnienia na każdej działce budowlanej miejsca na czasowe gromadzenie odpadów, w tym na selektywną zbiórkę odpadów i dalszego zagospodarowania odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

§ 22. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§ 23. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 24. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 25. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wronki.

2. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następującą stawkę procentową, stanowiącą podstawę określenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla nieruchomości gminnych lub przeznaczonych na realizację inwestycji celu publicznego – 0%;
- 2) dla pozostałych nieruchomości -10%.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Ryszard Firlet

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XIII/107/2011
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta i Gminy Wronki
o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki
w rejonie ulic: Wierzbowej, Mysliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej

Na podstawie art. 20 ust 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki nie uwzględni uwag zamieszczonych w poniższym wykazie.

LP.	TREŚĆ UWAGI	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY UWAGA	UZASADNIENIE NIEUWZGLĘDNIENIA UWAGI	ZGŁASZAJĄCY UWAGĘ + DATA WPŁYWU
1.	Wniesiono o rezygnację z wytyczenia drogi publicznej o szerokości 12m zlokalizowanej w granicach i bezpośrednim sąsiedztwie działki budowlanej nr 3058/5	Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolami 14KD-D i 13MN (w wersji uchwalanej planu 12KDW i 13MN).	Uwaga nieuwzględniona - wytyczona droga publiczna oznaczona symbolem 14 KD-D (12KDW) jest o szerokości 6m i nie ingeruje w działkę budowlaną nr ewid. 3058/5.	osoba prywatna 05.08.2011
2.	Wniesiono o: 2.1. zmianę klasyfikacji kategorii projektowanych dróg z dróg wewnętrznych (19KDW i 20KDW (w wersji uchwalanej 9KDW i 10KDW)) na drogi publicznej klasy dojazdowej; 2.2. zmianę przebiegu odcinka drogi publicznej 6KD-D (w wersji uchwalanej 9KDW) w kierunku północnym, tj. na teren lasów, będący poza obszarem sporządzenia planu miejscowego; 2.3. przesunięcie w kierunku południowym przebiegu granic drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 13KD-D (w wersji uchwalanej 8KD-D), w taki sposób aby środek drogi pokrywał się z obecną granicą działek nr 436, 437 i 438 z działkami sąsiednimi 531, 533 i 534.	2.1. Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolami 19KDW i 20KDW (w wersji uchwalanej 9KDW i 10KDW); 2.2. Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6KD-D (w wersji uchwalanej 9KDW) i terenu poza obszarem sporządzenia planu miejscowego; 2.3. Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 5MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej) i 13KD-D (w wersji uchwalanej 8KD-D) (teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej).	2.1. Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga wewnętrzna będzie służyła wyłącznie obsłudze komunikacyjnej nieruchomości właściciela oraz działce sąsiedniej; 2.2. Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości zmiany w zakresie rozszerzenia granic obszaru sporządzenia planu. Granice te zostały określone w załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; 2.3. Uwaga częściowo nieuwzględniona - przesunięto linię rozgraniczającą tereny funkcjonalne w kierunku południowym, jednakże granica przedmiotowych działek nie jest środkiem zaprojektowanej drogi.	osoba prywatna 11.08.2011

3.	Wniesiono o: 3.1 zmniejszenie szerokości w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem 17KD-D (w wersji uchwalanej 19KDW) z 12,0m do 8,0m; 3.2 przesunięcie w kierunku zachodnim przebiegu granic drogi publicznej 17KD-D (w wersji uchwalanej 19KDW) w taki sposób, aby środek drogi pokrywał się z przebiegiem granicy działki nr 463/1.	3.1. Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17KD-D (w wersji uchwalanej 19KDW); 3.2. Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 17KD-D (w wersji uchwalanej 19KDW).	3.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona - z uwagi na występowanie rowu w liniach rozgraniczających drogi zmniejszono szerokość drogi do 10m, sama szerokość drogi od rowu wynosi 6m; 3.2 Uwaga nieuwzględniona, bowiem granica działki nr 463/1 jest jednocześnie granicą rowu melioracyjnego. Poprzez uwzględnienie uwagi stałaby się niemożliwa lub byłaby bardzo utrudniona budowa drogi oznaczonej symbolem 17 KD-D (19KDW).	osoby prywatne 16.08.2011
4.	Wniesiono o zmianę przebiegu projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 13 KD-D (w wersji uchwalanej 8KD-D).	Uwaga dotyczy terenu części nieruchomości przeznaczonych pod drogę 13KD-D (w wersji uchwalanej 8KD-D).	Uwaga częściowo nieuwzględniona - zmieniono przebieg projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej; przesunięto linie rozgraniczające w kierunku południowym w taki sposób, aby linia rozgraniczająca pokrywała się z południowymi granicami części działek wnioskodawców, przy dostosowaniu się do jej geometrii na całym przebiegu. W związku z powyższym działki w swoich granicach przeznaczone są w większości pod funkcje mieszkaniowo-usługowe.	osoby prywatne 17.08.2011
5.	Wniesiono o zmianę przebiegu, parametrów i klasy drogi publicznej 16KD-D (obecnie 18KDW) tak, aby jej przebieg nie ingerował w działkę nr 495.	Uwaga dotyczy terenu działki nr 495 zlokalizowanej w granicach terenów oznaczonych symbolami: 16MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz 16KD-D (w wersji uchwalanej 18KDW).	Uwaga częściowo nieuwzględniona - przesunięto przebieg, zmieniono szerokość w liniach rozgraniczających jak również zmieniono klasę drogi publicznej na drogę wewnętrzną obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 16 KD-D. W związku z powyższym zminimalizowano ingerencję w działkę budowlaną nr 495 z wyłączeniem przeznaczenia części działki pod trójkąt widoczności i część zatoki do zawracania.	osoby prywatne 18.08.2011
6.	Wniesiono o rezygnację z wytyczenia drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D (w wersji uchwalanej 7KD-D) oraz fragmentu drogi publicznej klasy lokalnej 3KD-L przez teren działki nr 453/7 i części działki nr 453/8.	Uwaga dotyczy fragmentów terenów oznaczonych symbolami: 11 KD-D (w wersji uchwalanej 7KD-D) (teren drogi publicznej – ulica klasy dojazdowej), części terenu 3KD-L (teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej) oraz 6MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej).	Uwaga nieuwzględniona - wytyczenie drogi publicznej klasy dojazdowej 11 KD-D (7KD-D) ma za zadanie skomunikowanie dwóch dróg publicznych klasy lokalnej (3KD-L z 4KD-L) oraz umożliwienie dokonania podziału i obsługi komunikacyjnej zapleczy działek przy ulicy Myśliwskiej. Wytyczony przebieg drogi dojazdowej usprawnia sposób obsługi komunikacyjnej części osiedla, jak również eliminuje lokalizację dodatkowych zjazdów z drogi wojewódzkiej ulicy Myśliwskiej leżącej poza granicami planu (brak zgody zarządcy drogi na lokalizację nowych zjazdów z Myśliwskiej). Dodatkowo działka nr 453/7 została wydzielona w taki sposób, aby pełnić funkcję dojazdu do działki sąsiedniej. Z uwagi na powierzchnię, kształt i cechy geometryczne działka nr 453/7 nie może pełnić funkcji samodzielnej działki budowlanej.	osoba prywatna 26.08.2011
7.	Wniesiono o: 7.1. zmianę klasyfikacji kategorii projektowanych dróg z dróg wewnętrznych (19KDW i 20KDW (w wersji uchwalanej 9KDW i 10KDW)) na drogi publiczne klasy dojazdowej; 7.2. zmianę przebiegu odcinka drogi publicznej 6KD-D (w wersji uchwalanej 9KDW) w kierunku północnym, tj. na teren lasów, będący poza obszarem sporządzenia planu miejscowego.	7.1. Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolami 19KDW i 20KDW (w wersji uchwalanej 9KDW i 10KDW); 7.2. Uwaga dotyczy terenu oznaczonego symbolem 6KD-D (w wersji uchwalanej 9KDW) i terenu poza obszarem sporządzenia planu miejscowego.	7.1. Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga wewnętrzna będzie służyła wyłącznie obsłudze komunikacyjnej nieruchomości właściciela oraz działce sąsiedniej. 7.2. Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma możliwości zmiany w zakresie rozszerzenia granic obszaru sporządzenia planu. Granice te zostały określone w załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	osoba prywatna 29.08.2011
8.	Wniesiono o przedłużeniu terminu możliwości	Uwaga dotyczy działki nr 2933 zlokalizowanej	Uwaga nie jest zasadna. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma	osoba prywatna

	składania uwag do projektu planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu.	w granicach terenów oznaczonych symbolami: 7MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej), 4KD-L (teren drogi publicznej – ulica klasy lokalnej), 20I (teren pasa technicznego) oraz 3I KDW (w wersji uchwalanej 22KDW) (teren drogi wewnętrznej).	możliwości przedłużenia, zmiany terminu składania uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu określonego w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Miasta i Gminy Wronki.	30.08.2011
9.	Wnieśliśmy o zmniejszenie szerokości projektowanej drogi klasy dojazdowej 17KD-D (w wersji uchwalanej 19KDW) z 8,0m do 6,0m oraz o równomierne rozłożenie szerokości drogi zarówno od strony przedmiotowej działki oraz od strony działki sąsiada.	Uwaga dotyczy działek nr 519 i 520 zlokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami: 15MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz 17KD-D (w wersji uchwalanej 19KDW).	Uwaga częściowo nieuwzględniona - zmieniono przebieg i szerokość projektowanej drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem 17KD-D; przesunięto linie rozgraniczające w taki sposób, aby w miarę równomiernie rozłożyć szerokość drogi zarówno od strony działki nr 519 i działki sąsiedniej nr 517.	osoba prywatna 30.08.2011
10.	Wnieśliśmy o: 10.1. zmianę przebiegu projektowanych dróg publicznych klasy dojazdowej 13KD-D i 14KD-D (w wersji uchwalanej 8KD-D i 12KDW); 10.2. rezygnację z realizacji dróg w granicach działek wnioskodawcy, warunkując to tym, że nie została określona cena wykupu gruntów pod budowę dróg.	Uwaga dotyczy terenów oznaczonych symbolami 13KD-D, 14KD-D (w wersji uchwalanej 8KD-D i 12KDW) oraz działek o numerach ewid. 3058 (w uwadze wnioskodawca podał nr działki przed dokonaniem podziału) i 541/2 zlokalizowanych w granicach terenu 13MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	10.1. Uwaga częściowo nieuwzględniona - w związku z przeprojektowaniem i zmianą przebiegu drogi dojazdowej 13KD-D (8KD-D), pomniejszono rezerwę terenową części działki nr 3058/1 pod realizację celu publicznego, drogi publicznej klasy dojazdowej. Wytyczono linie rozgraniczające w taki sposób, aby zmniejszyć w jak największym stopniu ingerencję w granice działek budowlanych wnioskodawcy; 10.2. Uwaga nieuwzględniona - uwaga nie jest zasadna, gdyż na etapie sporządzenia planu miejscowego nie określa się wiążących stawek i cen za wykup części działek pod realizację celu publicznego jakim jest droga publiczna. Określenie ww. stawek ma miejsce na podstawie przepisów odrębnych i może być sprzeczowane najwcześniej po wejściu w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako obowiązującego prawa miejscowego.	osoba prywatna 01.09.2011
11.	Wnieśliśmy o wycofanie się ze zmiany klasyfikacji drogi z drogi publicznej - ulicy klasy dojazdowej oznaczonej w wersji planu z pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu symbolem 15KD-D na drogę wewnętrzną.	Uwaga dotyczy działki nr 476/6 zlokalizowanej w granicach terenu oznaczonego symbolem 32 KDW (w wersji uchwalonej 16KDW) (teren drogi wewnętrznej).	Uwaga nieuwzględniona - wprowadzenie zmiany klasy drogi z drogi publicznej na drogę wewnętrzną wynikało z uwzględnienia przez Burmistrza Miasta i Gminy Wronki uwagi złożonej podczas pierwszego wyłożenia planu do publicznego wglądu w okresie od 25 lipca do 16 sierpnia 2011r. Przeznaczenie terenów prywatnych pod lokalizację drogi wewnętrznej, umożliwi dojazd do działek budowlanych będących we władaniu kilku osób prywatnych. Droga wewnętrzna, w tym udział we własności działek składających się na tą drogę, powinien być współwłasnością wszystkich osób zainteresowanych dojazdem do działek budowlanych poprzez ww. drogę. Powyższe regulacje powinny odbyć się pomiędzy właścicielem działki nr 476/6 a zainteresowanymi stronami.	osoba prywatna 21.10.2011
12.	Wnieśliśmy o wprowadzenie w planie zapisów ograniczających nośność projektowanej drogi 8KD-D oraz zawężenia ulicy.	Uwaga dotyczy fragmentów działek zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem 8KD-D (ulicy klasy dojazdowej).	Uwaga nieuwzględniona - w zapisach uchwały dotyczącej planu miejscowego nie wprowadza się ustaleń odnoszących się do nośności dróg. Powyższe informacje zawarte zostaną w projekcie budowlanym inwestycji. Nie jest zasadne dalsze zmniejszenie szerokości drogi publicznej tej klasy, w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości. Przyjęty parametr 8,0m, przy minimalnej szerokości 10,0m określonej w przepisach odrębnych, został określony na podstawie przeprowadzenia analiz, dalsze zawężenie drogi spowoduje utrudnienia w ruchu oraz w realizacji elementów drogi, w tym urządzeń infrastruktury technicznej.	osoby prywatne 31.10.2011

13.	Wniesiono o rezygnację z przeznaczenia części działki nr 495 na cele drogi wewnętrznej. Wnioskodawcy sprzeciwiają się takiej ingerencji.	Uwaga dotyczy działki nr 495 zlokalizowanej w granicach terenów oznaczonych symbolami: 16MN (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz 34KDW (w wersji uchwalonej 18KDW) (teren drogi wewnętrznej).	Uwaga nieuwzględniona - przebieg drogi wewnętrznej w obecnym zakresie umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości zlokalizowanych na zapleczu działek przy ulicy Nadbrzeżnej. Przeznaczenie niewielkich fragmentów działki nr 495 pod drogę wewnętrzną (trójkąt widoczności, część zawrotki) nie będzie miało większego wpływu na sposób zagospodarowania przedmiotowej działki, a przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.	osoby prywatne 02.11.2011
14.	Wniesiono o rezygnację z wytyczenia drogi wewnętrznej 22 KDW (w piśmie wnioskodawca wskazał błędny numer, tj. 31KDW) przez działkę nr 2933.	Uwaga dotyczy działki nr 2933 zlokalizowanej w granicach terenów oznaczonych symbolami: 7MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej), 22KDW (teren drogi wewnętrznej) oraz 20I (teren pasa technicznego).	Uwaga nieuwzględniona - projektowana droga wewnętrzna 22KDW umożliwia prawidłową obsługę komunikacyjną działek zlokalizowanych w sąsiedztwie linii kolejowej, jak również nieruchomości przy ulicy Myśliwskiej. Brak zgody zarządcy drogi na lokalizację nowych zjazdów z ulicy Myśliwskiej (drogi wojewódzkiej) uniemożliwia dojazd do przedmiotowych działek w przypadku nie wyznaczenia drogi dojazdowej.	osoba prywatna 02.11.2011

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XIII/107/2011
Rady Miasta i Gminy Wronki
z dnia 30 listopada 2011 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Miasta i Gminy Wronki

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wronki w rejonie ulic: Wierzbowej, Myśliwskiej, Łowieckiej, Piaskowej i Nadbrzeżnej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), Rada Miasta i Gminy Wronki określa następujący sposób realizacji i finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Plan generuje koszty związane z realizacją dróg publicznych – projektowane w planie drogi oznaczone symbolami: KD-L, KD-D będą drogami gminnymi, ich budowa będzie realizowana przez Gminę Wronki. Drogi oznaczone w planie symbolem KDW będą stanowiły własność lub współwłasność prywatnych właścicieli.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: elektroenergetycznej i gazowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej prowadzić będzie powołane przez Gminę Wronki Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. we Wronkach. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, programem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Wronki.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Miasta i Gminy Wronki.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.
6. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - a) wydatki budżetu gminy,
 - b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, dotacji i pożyczek z funduszy celowych, kredytów i pożyczek bankowych, innych środków zewnętrznych,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno–prywatnego „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.