

3610

UCHWAŁA Nr II/9/2010 RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 20 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gliniojeck dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kondrajec Szlachecki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Gliniojecku, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gliniojeck uchwalonego uchwałą nr XXV/213/2002 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 2 czerwca 2002r. uchwała, co następuje:

§ 1.1) Uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Gliniojeck dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kondrajec Szlachecki, zwany dalej „planem”.

2) Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2.1) Granice planu określa uchwała nr XIII/80/07 Rady Miejskiej w Gliniojecku z dnia 20 grudnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie Płaciszewo, Strzeszewo, Dreglin, Kondrajec Szlachecki, Kondrajec Pański, gm. Gliniojeck.

2) Rysunek planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000 i obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- a) granic planu,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- d) oznaczeń przeznaczenia terenów na cele: MU zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, U – zabudowy usługowej, KD – drogi publicznej.

3) Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.

Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu:
1MU	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
1U	zabudowa usługowa
1KD	droga publiczna - poszerzenie

§ 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami:
 - a) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) zasad kształtowania zabudowy.

- 2) W granicach planu ustala się teren oznaczony w rysunku planu symbolem 1KD terenem lokalizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) W granicach planu mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustawy z tytułu położenia terenów w „Nadwkrzańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu”.
- 2) W granicach planu, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, nie zezwala się na lokalizację inwestycji:
 - a) wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
 - b) mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.
- 3) Teren oznaczony w rysunku planu symbolem MU jest terenem przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

§ 6. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

1)

Oznaczenie terenu	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy
1MU	<ol style="list-style-type: none"> 1. Dla zabudowy istniejącej zezwala się na: remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji, z drugą kondygnacją jako poddaszem użytkowym. 3. Zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 30°-45°. 4. Ustala się możliwość lokalizacji budynku usługowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 5. Ustala się możliwość lokalizacji budynku gospodarczo-garażowego o wysokości jednej kondygnacji. Zadaszenia należy kształtować jak w pkt 3. 6. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 25%. 7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 50%.
1U	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące do wysokości dwóch kondygnacji. 2. Maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 45%. 3. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki ustala się w wielkości 15%.

2) Nieustalone w planie warunki zabudowy i zagospodarowania terenu regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad podziału nieruchomości na działki budowlane.

- 1) W granicach planu podziały nieruchomości na działki budowlane powinny spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z ustaleniami i rysunkiem planu.
- 2) Minimalną powierzchnię dla działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami ustala się w wielkości 1000m².
- 3) W granicach planu działkę budowlaną w zabudowie usługowej stanowi teren w liniach roz-

graniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania.

- 4) W granicach planu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na działkach budowlanych zezwala się na zabudowę w ilości jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku gospodarczo-garażowego oraz jednego budynku usługowego.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Dla terenów w granicach planu zewnętrzny układ komunikacyjny stanowi gminna droga publiczna
- 2) Dla zabudowy w granicach planu miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działek budowlanych przedmiotowych inwestycji.

- 3) Dla terenów zabudowy usługowej należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej i 3 miejsca na 10 osób zatrudnionych lub będących użytkownikami.
- 4) W przypadku budowy sieci gazowych należy wykonać je na warunkach określonych właściwymi przepisami odrębnymi.
- 5) W granicach planu:
 - a) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej,
 - b) zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych ekologicznych źródeł ciepła lub przez przyłączenie do sieci gazowej, o której mowa w punkcie 4,
 - c) zaopatrzenie w wodę należy realizować z gminnej sieci wodociągowej. Zezwala się na indywidualne ujęcia wody,
 - d) wody opadowe należy odprowadzić na teren nieutwardzony działek budowlanych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego),
 - e) w robotach budowlanych elektroenergetycznych (dot. wykonania nowych inwestycji) należy skablować sieci i przyłączenia elektroenergetyczne. Przyłączenie odbiorców do wspólnej sieci elektroenergetycznej na

obszarze w granicach planu będzie następowo na ogólnych zasadach przyłączenia odbiorców obowiązujących we właściwym terenie dysponencie sieci. Rezerwuje się pas terenu w chodnikach ulic dla projektowanej sieci elektroenergetycznej wraz z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych oraz projektowanych stacji transformatorowych.

- 6) Odprowadzenie ścieków z terenu w granicach planu następuje przez przyłączenie sieci kanalizacji sanitarnej zrealizowanej w w/w terenie do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonana zgodnie z „Koncepcją programowo-przestrzenną podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej dla gminy Głinojeck”. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej ustala się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych. W momencie wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ustala się nakaz bezwzględnego podłączenia się do w/w sieci i likwidacja zbiorników bezodpływowych.
- 7) Zasady przyłączeń do sieci, o których mowa w punktach: 4 i 5 a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie przepisów odrębnych.
- 8) W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w granicach działek budowlanych.
- 9) W granicach planu nie ustala się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 9. Ustalenia dotyczące stawek z tytułu art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Oznaczenie terenu	Stawka w%
1MU	20
1U	20
1KD	*

*) dla w/w pozycji stawki z tytułu przepisów art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie mają zastosowania

§ 10.1) W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głinojeck (uchwała nr VIII/51/07 Rady Miejskiej w Głinojecku z dnia 28 czerwca 2007r. Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 201 z dnia 5 października 2007r., poz. 5703).

2) Zamiast w/w ustaleń i rysunku planu w granicach planu obowiązuje treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Głinojeck.

§ 12.1) Uchwała wchodzi w życie po 30 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski

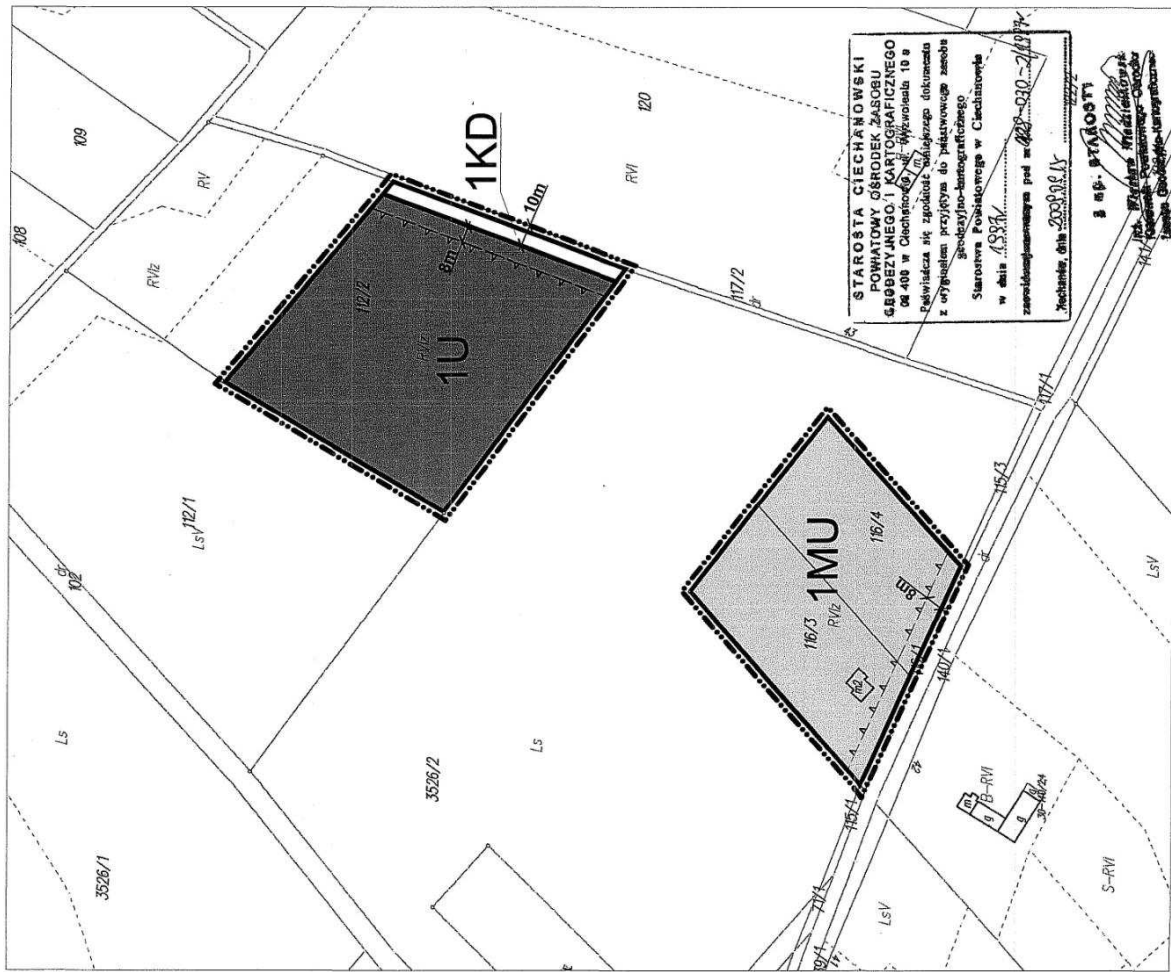
**RYSunEK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK DLA OBSZARU
 POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM
 KONDRAJEC SZLACHECKI**

SKALA 1:2000

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 119/2010
 RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECU Z DNIA 20 GRUDNIA R.
 OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. MAZOWIECKIEGO
 NR Z DNIA POZ.



- OZNACZENIA:**
- GRANICE PLANU**
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW NA CELE:**
- ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI**
 - ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
 - DROGI PUBLICZNEJ**



**STAROSTA GIECHANOWSKI
 POWIATOWY GÓRDEK ZASOBU
 GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
 04 408 w Ciechanowie ul. Wolności 10 a**
 Powiastca się zgodzić na udzielenie zezwolenia z odwołaniem przycięcia do planistycznego zasobu geodezyjno-kartograficznego Starostwa Powiatowego w Ciechanowie w dniu 13.03.2011 r.
 zawiadomienie numer post. 428-320-21177
 Technika: Dłh. 2009/08/11

mgr inż. B. STROTT
 mgr inż. M. WŁODARSKI
 mgr inż. M. WŁODARSKI
 mgr inż. M. WŁODARSKI
 mgr inż. M. WŁODARSKI

INFLUS BP: Z.O.O.	INFLUS BP: Z.O.O.
RYSunEK MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GLINOJECK DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KONDRAJEC SZLACHECKI	ZALĄCZNIK NR 1
Skala: 1:2000	1:2000

Załącznik nr 2
do uchwały nr II/9/2010
Rady Miejskiej w Głinojecku
z dnia 20 grudnia 2010r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Głinojecku postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu nie wniesiono uwag w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W związku z treścią § 8 pkt 9 uchwały w granicach planu nie występują zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Przewodniczący Rady:
Andrzej Gontarski

3611

UCHWAŁA Nr IV/33/2011

RADY MIEJSKIEJ W GLINOJECKU

z dnia 24 lutego 2011 r.

uchwała budżetowa na rok 2011 miasta i gminy Głinojeck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 237, art. 236, art. 239, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 ze zmianami), w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241 ze zmianami) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Dochody w łącznej kwocie 43.439.108,00zł, w tym:

- 1) dochody bieżące w kwocie 24.525.498,00zł,
- 2) dochody majątkowe w kwocie 18.913.610,00zł - zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wydatki w łącznej kwocie 47.739.108,00zł, w tym:

- 1) wydatki bieżące w kwocie 21.464.792,00zł,
 - 2) wydatki majątkowe w kwocie 26.274.316,00zł,
- zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Różnica między dochodami, a wydatkami stanowi deficyt budżetu w kwocie 4.300.000,00zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) kredytów w kwocie 4.300.000,00zł.

2. Przychody budżetu w wysokości 1.100.000,00zł (kredyt) przeznacza się na rozchody w wysokości 1.100.000,00zł (spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów).

3. Przychody budżetu w wysokości 5.400.000,00zł, rozchody w wysokości 1.100.000,00zł zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 500.000,00zł,
- 2) sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 4.300.000,00zł,
- 3) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych kredytów w kwocie 1.100.000,00zł.