

2754

UCHWAŁA NR VI/48/2011 RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE

z dnia 18 kwietnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.

2. Plan obejmuje obszar położony w Murowanej Goślinie, w rejonie ulic Łąkowej, Brackiej, Śliwkowej i Poznańskiej.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie”;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;

3. ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;

4. powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji budynku, mierzoną po wewnętrznym obrysie ścian, z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych, pomieszczeń technicznych i garaży;

5. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce budowlanej lub terenie;

6. reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

7. szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

8. tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN/U;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1U i 2U;
- 3) teren sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem US;
- 4) teren zieleni krajobrazowej, łąk i zadrzewień, oznaczony na rysunku planu symbolem ZO;
- 5) tereny zieleni krajobrazowej, łąk, zadrzewień i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZO/WS i 2ZO/WS;
- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-GP, 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń na terenie MN/U, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g-h,
 - c) ogrodzeń na terenach 1U i 2U, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. g-h, wykonanych wyłącznie:
 - jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 5 m – w przypadku ogrodzeń boisk i kortów tenisowych,
 - jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m – w przypadku ogrodzeń ogródków gastronomicznych,
 - w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m – w przypadku ogrodzeń pozostałych,
 - d) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
 - e) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m,
 - f) garaży wyłącznie jako wbudowanych, z zastrzeżeniem § 5 pkt 8, a na terenie MN/U również jako dobudowanych do budynków i wolno stojących, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - g) stacji transformatorowych wyłącznie na terenach 1U, 2U i US, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych, z wyjątkiem lokalizowanych na terenie MN/U, gdzie dopuszcza się budynki gospodarcze zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - b) reklam, z wyjątkiem lokalizowanych na terenie 1U, gdzie dopuszcza się reklamy zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi,
 - d) ogrodzeń na terenie US, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego oraz ogrodzeń plenerowych urzędzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk, bieżni, kortów tenisowych i placów zabaw dla dzieci, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, a w przypadku boisk i kortów tenisowych o wysokości nie większej niż 5 m, z zastrzeżeniem lit. g-h,
 - e) ogrodzeń na terenach ZO, 1ZO/WS i 2ZO/WS, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu pieszego

i rowerowego, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem lit. h,

- f) ogrodzeń na terenach KD- GP, 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) ogrodzeń w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu,
- h) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku:
 - a) dla terenu MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - b) na terenach 1U i 2U:
 - w przypadku lokalizacji usług rekreacji – dla terenu, na którym lokalizowane będą usługi rekreacji, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - w przypadku lokalizacji hotelu – dla terenu, na którym lokalizowany będzie hotel, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę zamieszkania zbiorowego,
 - c) dla terenu US jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z o to super musze wyjszprzepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się stosowania kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów;
- 7) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 8) na terenach MN/U, 1U, 2U i US zagospodarowanie i zabudowę terenu w sposób właściwy ze względu na warunki gruntowo-wodne, z uwzględnieniem przepisów odrębnych i pozostałych ustaleń planu, przy czym:
 - a) na terenie MN/U dopuszcza się lokalizację kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - b) na terenach 1U, 2U i US zakazuje się lokalizacji kondygnacji podziemnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenów dróg publicznych zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zapewnienie powszechnego dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 3) na terenach ZO, 1ZO/WS, 2ZO/WS, KD-GP, 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L zakaz lokalizacji budynków.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych:
 - a) klasy głównej ruchu przyspieszonego na terenie KD-GP,
 - b) klasy lokalnej na terenach 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L,

zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;

- 2) powiązanie dróg publicznych z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 3) na terenie MN/U nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny oraz 2 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych;
- 4) na terenach 1U i 2U nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów związanych z prowadzoną działalnością oraz samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych, oraz stanowisk postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych, a w przypadku obiektów wymagających obsługi samochodami ciężarowymi, również stanowisk do przeładunku towarów;
- 5) na terenie US nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdym 10 osób korzystających z usług sportu i rekreacji.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia tych wód do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,

- e) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych,
- f) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy w układzie wolno stojącym, przy czym na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego albo jednego budynku usługowego,
 - b) jednego wolno stojącego garażu albo budynku gospodarczego;
- 2) w przypadku lokalizacji budynku mieszkalno-usługowego, dopuszczenie usytuowania w budynku jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu usługowego;
- 3) ograniczenie łącznej powierzchni sprzedaży wraz z powierzchnią wystawienniczą do nie więcej niż 120 m² na jednej działce budowlanej, w tym nie więcej niż 80 m² w budynku, o którym mowa w pkt 1 lit. a;
- 4) zakaz lokalizacji szpitali, domów pomocy społecznej i stacji paliw;
- 5) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) powierzchnię jednej działki nie mniejszą niż 850 m²,
 - b) szerokość jednej działki nie mniejszą niż 18 m;
- 6) powierzchnię zabudowy – nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej, w tym dla garażu lub budynku gospodarczego nie więcej niż 40 m²;
- 7) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu, wymaga się zachowania istniejącej zieleni,
 - b) w przypadku nowych nasadzeń, w tym w strefie, o której mowa w lit. a, dopuszcza się wyłącznie rodzime gatunki roślin, właściwe siedliskowo i geograficznie;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym na działce nr 769/3 dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków poza obszarem ograniczonym przez te linie;
- 9) dla elewacji budynku kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni

i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie;

- 10) wysokość budynku:
 - a) o którym mowa w pkt 1 lit. a – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 11 m,
 - b) o którym mowa w pkt 1 lit. b – nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 5,5 m;
- 11) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem zachowania, remontu i przebudowy istniejących dachów o innej geometrii;
- 12) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. f, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c, stanowisk postojowych, dojazdów i dojazdów;
- 13) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej – ulicy Brackiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U i 2U, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej w zakresie usług gastronomii, sportu lub rekreacji
- 2) dopuszczenie lokalizacji hoteli, a na terenie 1U również budynków biurowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji boisk i kortów tenisowych, przy czym zakazuje się lokalizacji powłok pneumatycznych przekrywających obiekty sportowe;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) na terenie 1U – nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) na terenie 2U – nie mniejszą niż 4000 m²;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną na terenie 1U nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej, a na terenie 2U nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu, wymaga się zachowania istniejącej zieleni,
 - b) w przypadku nowych nasadzeń, w tym w strefie, o której mowa w lit. a, dopuszcza się wyłącznie rodzime gatunki roślin, właściwe siedliskowo i geograficznie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym linie te ograniczają również obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 8) dla elewacji budynku:

- a) wykonanie zewnętrznej warstwy ścian, na nie mniej niż 50% powierzchni każdej ściany, z okładziny ceramicznej lub cegły spoinowanej,
- b) kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie,
- c) długość elewacji od strony ulicy Poznańskiej nie mniejszą niż 15 m,
- d) na terenie 1U długość elewacji od strony ulicy Łąkowej nie mniejszą niż 25 m,
- e) na terenie 2U długość elewacji od strony ulicy Śliwkowej nie mniejszą niż 30 m;
- 9) wysokość budynków – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 12 m;
- 10) stosowanie dachów stromych krytych dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym do brązu włącznie, o kącie nachylenia połączeń dachowych od 35° do 50°;
- 11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. f, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, dojazdów i dojazdów;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) na terenie 1U dopuszczenie lokalizacji reklam wyłącznie na elewacji budynku, przy czym:
 - a) łączna ilość reklam na budynku nie może być większa niż 4,
 - b) łączna ilość reklam na jednej elewacji nie może być większa niż 2,
 - c) powierzchnia jednej reklamy nie może być większa niż 1 m², z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w przypadku umieszczenia w układzie prostopadłym do elewacji, powierzchnia jednej reklamy nie może być większa niż 0,5 m², a długość reklamy wraz elementami mocującymi nie może być większa niż 1 m;
- 14) dostęp dla samochodów:
 - a) na terenie 1U do przyległej drogi publicznej – ulicy Łąkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenie 2U do przyległej drogi publicznej – ulicy Śliwkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację plenerowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych i boisk służących do rekreacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji bieżni, kortów tenisowych, placów zabaw dla dzieci, budyn-

- ku administracyjno-socjalnego oraz dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) zakaz lokalizacji powłok pneumatycznych przekrywających obiekty sportowe;
- 4) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż 3000 m², z dopuszczeniem wydzielania działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 50 m² pod lokalizację wolno stojącej stacji transformatorowej, o której mowa w pkt 12;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 10% powierzchni terenu;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni terenu, przy czym:
 - a) w strefie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wskazanej na rysunku planu, wymaga się zachowania istniejącej zieleni,
 - b) w przypadku nowych nasadzeń, w tym w strefie, o której mowa w lit. a, dopuszcza się wyłącznie rodzime gatunki roślin, właściwe siedliskowo i geograficznie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu, przy czym linie te ograniczają również obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie wolno stojącej stacji transformatorowej, o której mowa w pkt 12, oraz miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych;
- 8) dla elewacji budynku kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie;
- 9) wysokość budynku – nie więcej niż 11 m oraz nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne, przy czym drugą kondygnację dopuszcza się wyłącznie jako poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 10) stosowanie dachów stromych krytych dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym do brązu włącznie, o kącie nachylenia połączeń dachowych od 35° do 50°;
- 11) dopuszczenie lokalizacji urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. f, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c, dróg wewnętrznych, stanowisk postojowych, dojazdów i dojazdów;
- 12) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowej wbudowanej w budynek o innym przeznaczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, lub wolno stojącej, przy czym:
 - a) powierzchnia zabudowy stacji wolno stojącej nie może być większa niż 15 m²,
 - b) wysokość stacji wolno stojącej nie może być większa niż 3,5 m;
- 13) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej – ulicy Łąkowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZO, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 2 i 3, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 85% powierzchni terenu;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c, oraz dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZO/WS i 2ZO/WS, w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 4, przy czym powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 85% powierzchni terenu;
- 2) zachowanie wód powierzchniowych śródlądowych jako otwartych, z uwzględnieniem pkt 4;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, mostów, przepustów, sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c, oraz dróg pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-GP, 1KD-L, 2KD-L i 3KD-L, w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenie KD-GP lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Poznańskiej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 2) na terenie 1KD-L lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Łąkowej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 3) na terenie 2KD-L lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Brackiej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 4) na terenie 3KD-L lokalizację fragmentu pasa drogowego ulicy Śliwkowej, w powiązaniu z elementami pasa drogowego usytuowanymi poza obszarem objętym planem;
- 5) zagospodarowanie pasów drogowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. c oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

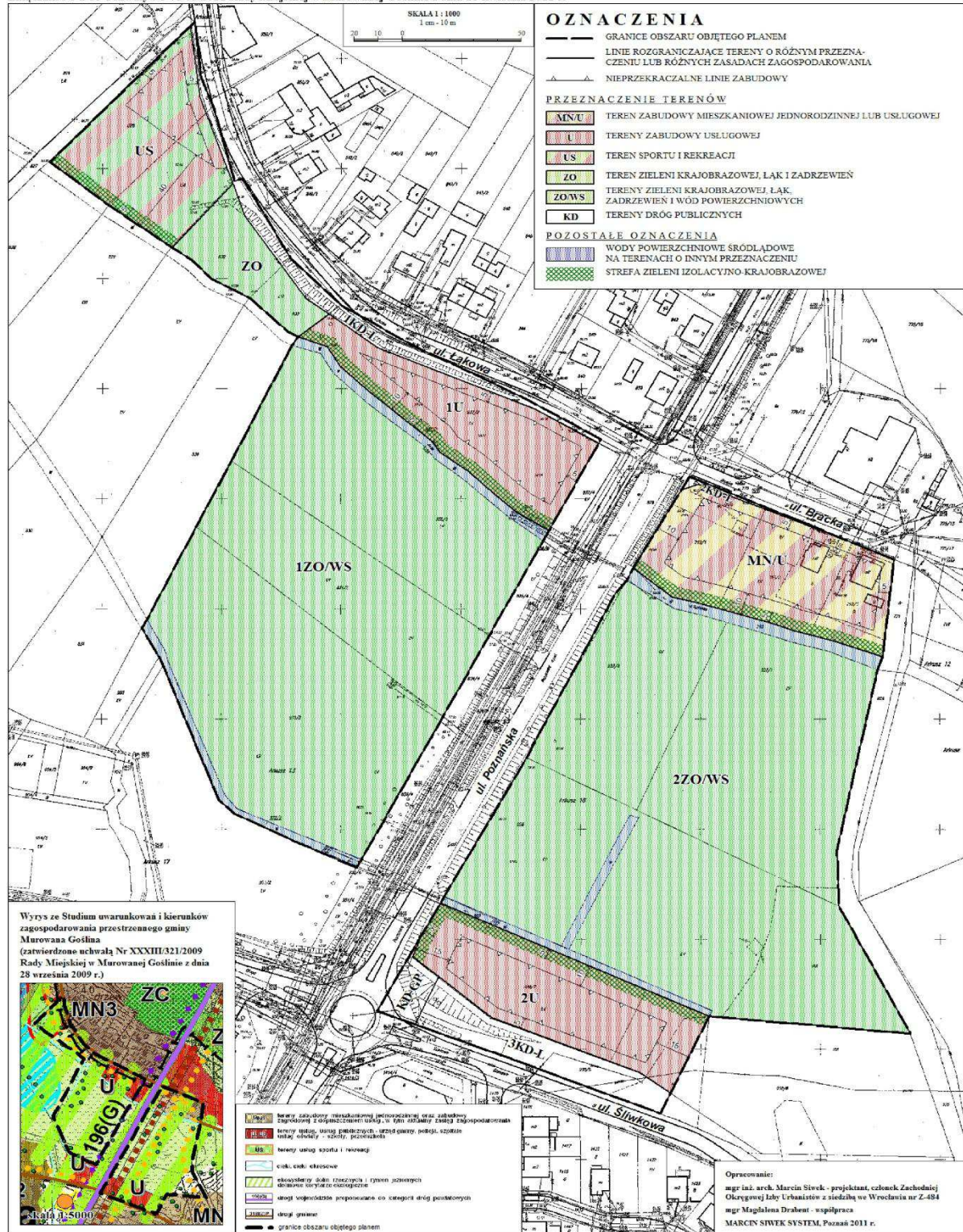
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Konrad Strykowski

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/48/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/48/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 18 kwietnia 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/48/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: ŁĄKOWEJ, BRACKIEJ I ŚLIWKOWEJ
W MUROWANEJ GOŚLINIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie:

Uwaga wniesiona przez: MW Matuszak, Woźniak sp.j., ul. Nowowiejskiego 22/3, 61-731 Poznań

Treść uwagi: Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 11 oraz art. 18 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), działając w imieniu Spółki MW Matuszak Woźniak sp.j. z siedzibą w Poznaniu, właścicielem działki nr ewid. 837/2 zlokalizowanej przy ul. Łąkowej i oznaczonej w na rysunku symbolem 1 U, składamy uwagę do ww. projektu planu.

Po zapoznaniu się z projektem planu nie zgadzamy się na zaproponowane ograniczenia w zakresie charakteru prowadzonej działalności usługowej, na terenie będącym naszą własnością, wyłącznie do zabudowy usługowej w zakresie usług gastronomii, sportu lub rekreacji, hoteli, budynków biurowych oraz boisk i kortów tenisowych.

Na terenie działki nr ewid. 837/2 w dniu 28 listopada 2008 r. wydana została decyzja o warunkach zabudowy (nr 47/2008 – załącznik nr 1) umożliwiająca lokalizację budynku handlowego o powierzchni sprzedaży do 700 m² wraz z parkingiem i infrastrukturą techniczną.

Ustalenia tej decyzji nie znalazły jednak kontynuacji w zaprezentowanym projekcie co godzi w nasz interes prawny i narusza zasadę praw nabytych. Projekt decyzji był wielokrotnie uzgadniany z władzami gminy, szczególnie iż realizacja obiektu wymagać będzie przebudowy skrzyżowania drogi nr 196 z ul. Łąkową (zgodnie z pismem z dnia 9 lipca 2009 r. – załącznik nr 2), co z pewnością spowoduje korzystne zmiany w układzie komunikacyjnymi Murowanej Gośliny.

Ponadto zgodnie z zapisami pkt. 2.3.1 Tomu II Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina na terenach oznaczonych na rysunku studium symbolem U, dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej obsługującej funkcję mieszkaniową, a w tym: podstawowe obiekty handlu – z wyłączeniem obiektów wielkopowierzchniowych (budynki handlowo-usługowe, centra handlowe, domy towa-

rowe, samodzielne sklepy i butiki, apteki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem), stacje paliw, stacje obsługi samochodów, hotele, motele, gospody, pensjonaty, schroniska, domki kempingowe, restauracje i bary, drobne nieuciążliwe rzemiosło, budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych o charakterze administracyjnym (np.: budynki banków, urzędów pocztowych, budynki centrów konferencyjnych), budynki o charakterze edukacyjnym (budynki niepublicznych szkół wyższych, placówki i laboratoria prowadzące nieuciążliwą działalność badawczą), stacje meteorologiczne i hydrologiczne, budynki obserwatoriów, budynki instytucji ochrony zdrowia świadczące usługi zakwaterowania, z opieką lekarską i pielęgniarską dla ludzi starszych, niepełnosprawnych, domy pomocy społecznej, niepubliczna ochrona zdrowia, prywatne gabinety weterynaryjne, kliniki weterynaryjne, kina, sale koncertowe, teatry, domy kultury, muzea, biblioteki, itp.

W związku z powyższym nie zrozumiałe jest ograniczenie dopuszczalnych działalności na terenie oznaczonym symbolem 1U, zważywszy na fakt, iż teren ten m.in. ze względu położenie przy drodze wojewódzkiej nr 196 jest predysponowany do lokalizacji działalności handlowej. Ponadto obecnie w sąsiedztwie analizowanego obszaru nie występuje zabudowa, dla której tego typu obiekt stanowiłby źródło konfliktów.

Reasumując wnosimy o umożliwienie realizacji na terenie będącym naszą własnością zabudowy o charakterze handlowo – usługowym. Jednocześnie zwracamy uwagę na fakt, iż rozmyślenie procedury w zakresie wydania kolejnej decyzji o warunkach zabudowy dla obiektu handlowego jest na ukończeniu. W związku z tym wnioskujemy o zapisanie parametrów zabudowy zgodnych z aktualnymi ustaleniami i faktycznymi zamierzeniami inwestycyjnymi, o których Urząd Miasta i Gminy był informowany na bieżąco.

W związku z tym wnioskujemy o uwzględnienie uwag do wyłożonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie i rozszerzenie dopuszczalnych działalności zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami. Akceptacja wymienionych uwag jest niezbędna dla realizacji planowanej inwestycji, natomiast ich nie uwzględnienie ugodzi w nasz interes prawny, nie pozwalając tym samym na zrealizowanie inwestycji, zapewniającej nowe miejsca pracy dla mieszkańców Murowanej Gośliny.

Pragniemy zauważyć, iż planowana i bliska realizacji inwestycja (albowiem na jej przeszkodzie

stanąć może wyłącznie uchwalenie przez Radę Gminy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w prezentowanym kształcie) w postaci sklepu dyskontowego sieci Netto (przy pomyślnym biegu wydarzeń sklep mógłby rozpocząć działalność w miesiącu październiku - listopadzie bieżącego roku) wzbogaci Gminę o nowy, estetyczny i wpisujący się w krajobraz obiekt handlowy, przesłaniający od strony wjazdu z Poznania, pamiętającą lata 70-te i wymagającą co najmniej remontu zabudowę, a także pozwoli znaleźć zatrudnienie 18 bezrobotnym mieszkańcom gminy Murowana Goślina, co istotnie – bo aż o 6% – zmniejszy ogólną liczbę osób bezrobotnych w gminie Murowana Goślina, która według oficjalnych danych GUS na 31.12.2009 roku wynosiła 310 osób.

Realizacja przedmiotowej inwestycji zapewni Gminie także wymierne korzyści ekonomiczne w postaci:

- dodatkowych wpływów z tytułu podatku od nieruchomości w wysokości ok. 26.220 zł rocznie (262.200 zł w skali 10 najbliższych lat),

- pokrycia przez inwestora kosztów przebudowy układu drogowego w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, to jest skrzyżowanie ulic Poznańskiej, Łąkowej i Brackiej (poprzez poszerzenie ul. Poznańskiej na tym odcinku, utworzenie lewoskrętów oraz stworzenie bezpiecznych przejść dla pieszych poprzez utworzenie wysepki) oraz ulicy Łąkowej w granicach inwestycji, to jest w zakresie przednio już zaakceptowanym przez ówczesne a de facto i obecne władze Gminy – o wartości ok. 300.000 do 350.000 zł,

- uszczuplenia wydatków na zasiłki dla osób bezrobotnych – które znajdą zatrudnienie – w skali 1 roku nawet o kwotę 192.240 zł (które to wydatki w pośredni sposób obciążają również Gminę).

Nieuwzględnienie zgłoszonych przez nas uwag i de facto uniemożliwienie realizacji przedmiotowej inwestycji stanowić będzie zatem przejaw niegospodarności władarzy Gminy.

Pragniemy również zwrócić uwagę, iż nieuwzględnienie uwag i pozostawienie wyłożonego do zapiniowania projektu „planu” w niezmiennym kształcie spowoduje, iż stanowiąca własność Spółki działka nr ewid. 837/2, leżąca o zbiegu ulic Łąkowej i Poznańskiej pozostanie przez długie lata niezagospodarowanym, nie przynoszącym chluby gminie Murowana Goślina kawałkiem gruntu w sercu Miasta.

Prosimy zatem o uwzględnienie zgłoszonych przez nas uwag w imię obopólnego, naszego i Gminy Murowana Goślina, interesu.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie: Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Łąkowej, na obrzeżach doliny rzeki Goślinki i w sąsiedztwie planowanego do odtworzenia Jeziora Radoszyńskiego. Ze względu na usytuowanie ww. doliny pomiędzy historycznym centrum Murowanej Gośliny a osiedlem Zie-

lone Wzgórze, omawiany obszar po odtworzeniu jeziora stanie się jednym z głównych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców miasta. Stąd też obrzeża doliny, położone wzdłuż przylegających do niej ulic, predysponowane są do lokalizacji zabudowy w zakresie sportu, rekreacji i gastronomii, a także hotelarstwa – i takie rozwiązanie przyjęto dla przedmiotowej nieruchomości w sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Warto nadmienić, iż w tym zakresie sporządzony plan jest kontynuacją uchwalonego w 2010 roku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Długiej, obejmującego tereny po południowej stronie doliny (uchwała Nr XLIV/451/2010 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 października 2010 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 31 grudnia 2010 r. Nr 274, poz. 5463).

Odnosząc się do zastrzeżeń zgłoszonych przez spółkę wnoszącą uwagę należy wyjaśnić, iż wymieniony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy szeroki katalog rodzajów zabudowy na terenach usług (w tym obiekty handlowe) nie jest zbiorem obiektów, które obowiązkowo muszą być dopuszczone na każdym terenie czy na każdej działce usługowej w granicach Gminy. Wymienione rodzaje zabudowy obejmują bowiem obiekty, które mogą być dopuszczone na poszczególnych terenach. Każdorazowo natomiast, podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla konkretnego terenu, trzeba przeanalizować uwarunkowania istniejące na tym terenie i w jego otoczeniu – i po takiej analizie może się okazać zasadne ograniczenie bądź wskazanie określonych rodzajów zabudowy usługowej. Tak też uczyniono w przypadku przedmiotowej nieruchomości – a efektem analizy stało się, uzasadnione opisywanym powyżej położeniem w dolinie rzeki Goślinki w pobliżu przyszłego zbiornika wodnego, wskazanie dla tej nieruchomości zabudowy usługowej w zakresie sportu, rekreacji i gastronomii, a także hotelarstwa. Powyższa analiza dotyczyła również położenia terenu w układzie komunikacyjnym miasta. Spółka wnosząca uwagę wskazuje bowiem obecnie, iż przedmiotowa nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 196, co, zdaniem spółki, predysponuje ją do lokalizacji obiektu handlowego. Stanowisko spółki pomija jednak istotny fakt, jakim jest realizowana już budowa obwodnicy miasta, po ukończeniu której obecna ulica Poznańska stanie się drogą gminną, obsługującą komunikację wewnątrz miasta. Tym samym główną przesłanką w zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości będzie jej położenie w dolinie Goślinki pomiędzy centrum miasta a Zielonymi Wzgórzami.

Co więcej, mając świadomość nieodległego powstania obwodnicy, w ramach długofalowej polityki przestrzennej Gmina przewidziała już wyznaczenie terenów pod lokalizację dużych obiektów handlowych przy nowej trasie, na jej skrzyżowaniu z drogą wojewódzką nr 187, prowadzącą w kierunku

ku Obornik i przyszłej drogi ekspresowej S-11. Znalazło to swoje odzwierciedlenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.), a obecnie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów (uchwała Nr V/26/2011 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 lutego 2011 r.). Nie ma zatem uzasadnienia, aby na nieruchomości przy ulicach Łąkowej i Poznańskiej rezygnować z funkcji rekreacyjnej, a dopuszczać lokalizację dużego pawilonu handlowego.

Odnosząc się do pozostałych zastrzeżeń spółki wnoszącej uwagę, mających charakter ekonomiczny, należy wyjaśnić, iż przyjęte dla przedmiotowej nieruchomości ustalenia planu umożliwiają, przy wskazanej funkcji sportu, rekreacji, gastronomii lub hotelarstwa, lokalizację zabudowy kubaturowej, a tym samym wpłyną zarówno na wzrost podatku od nieruchomości, jak i na powstanie nowych miejsc pracy.

W odniesieniu do wydanej decyzji o warunkach zabudowy, przytoczonej jako argument spółki wnoszącej uwagę, należy stwierdzić, iż nie ma obowiązku uwzględniania wszystkich wydanych decyzji w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Co więcej, ustawa o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza wprost, iż jeśli ustalenia planu będą inne niż w decyzji o warunkach zabudowy, to wówczas organ, który ją wydał, stwierdza jej wygaśnięcie – gdyż to plan jest podstawowym dokumentem określającym sposób zagospodarowania nieruchomości i możliwości jej zabudowy.

Odnosząc się do przebudowy układu komunikacyjnego, do której zobowiązywała inwestora obiektu handlowego wydana decyzja o warunkach zabudowy, należy wyjaśnić, iż spółka wnosząca uwagę w tym właśnie zakresie zaskarżyła wydaną decyzję. Można zatem mieć poważne wątpliwości, czy inwestor obiektu handlowego jest faktycznie skłonny sfinansować przebudowę skrzyżowanie ulic Poznańskiej i Łąkowej – a to właśnie ta inwestycja, niezbędna w przypadku lokalizacji dużego pawilonu handlowego, została podniesiona jako argument spółki za dopuszczeniem na przedmiotowej działce lokalizacji pawilonu handlowego zamiast funkcji rekreacyjnej – tj. pawilon w zamian za sfinansowanie przebudowy skrzyżowania.

Reasumując, ze względu na istniejące i przyszłe uwarunkowania przestrzenne, przyrodnicze i komunikacyjne, przedmiotowa nieruchomość predysponowana jest do zagospodarowania przede wszystkim na cele sportu, rekreacji, gastronomii i hotelarstwa, co znajduje swoje odzwierciedlenie w sporządzonym projekcie planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/48/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: ŁĄKOWEJ, BRACKIEJ I ŚLIWKOWEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łąkowej, Brackiej i Śliwkowej w Murowanej Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu wymagającego realizacji infrastruktury komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, która należy do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie budowa chodników (ok. 330 m) oraz wykup gruntów pod drogi publiczne (ok. 1242 m²).
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej oraz Prawo ochrony środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego

Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.

5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzą z budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, a jedynie propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.