2. Przez kwotę należności rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalone na dzień wydania decyzji lub zawarcia umowy.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§4. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi kierownik jednostki organizacyjnej lub Wójt Gminy działając na zasadach określonych w §3, na wniosek dłużnika może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające sytuację ekonomiczną wnioskodawcy.

2. W przypadku negatywnej decyzji w sprawie odroczenia lub rozłożenia na raty, odsetki liczone są w pełnej wysokości do dnia dokonania wpłaty. Bieg naliczania odsetek zostaje przerwany w okresie od dnia złożenia wniosku do dnia doręczenia dłużnikowi decyzji lub zawarcia umowy.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczono, albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty stacje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi.

§5. Umorzenie należności oraz udzielanie ulg w odniesieniu do należności o charakterze:

1) administracyjno – prawnym – następuje w drodze decyzji uprawnionego organu,

2) cywilnoprawnym - następuje na podstawie przepisów prawa cywilnego.

§6. Do umarzania lub udzielania ulg w spłacie należności przez przedsiębiorców, stosuje się dodatkowo przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zmianami).

§7. Wójt Gminy Wijewo przedkłada Radzie Gminy Wijewo informację o dokonanych umorzeniach należności oraz o udzielonych odroczeniach i rozłożeniach należności na raty do dnia 20 marca roku następującego po roku budżetowym.

§8. Traci moc Uchwała Nr VII/37/03 Rady Gminy Wijewo z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności Urzędu Gminy Wijewo z tytułu należności pieniężnych oraz udzielania ulg w ich spłacie.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wijewo.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Stanisław Kasperski

2159

UCHWAŁA Nr XXXVI/267/2009 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 30 kwietnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Słowiańskiej, Ceglarskiej, Wiewiórowskiego i Bolewskiego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą nr XII/83/2007 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 30 sierpnia 2007 r. i po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn, Rada Miejska w Krotoszynie uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic Słowiańskiej, Ceglarskiej, Wiewiórowskiego i Bolewskiego.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obszar położony w południowej części miasta Krotoszyn, którego granice określono na rysunku planu w skali 1:1000.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołane są artykuły bez bliższego określenia, należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) symbole określające przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem literowym lub literowym wraz z numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) obowiązujące linie zabudowy,

5) obowiązujące linie podziału nowych działek budowlanych,

6) obiekty o walorach historycznych - do zachowania.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne lub sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

§4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych,

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, o którym mowa w §3 ust. 1, pkt 2.

5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym,

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które jedynie uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe oraz możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

8) linii zabudowy:

a) nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar (samodzielnie lub łącznie z liniami rozgraniczającymi teren), na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji,

b) obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymaga się usytuowania elewacji frontowej przynajmniej jednego budynku związanego z przeznaczeniem podstawowym terenu; dla pozostałych budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji linia ta stanowi nieprzekraczalną linię zabudowy,

9) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty małej architektury, obiekty i urządzenia technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.), drogi wewnętrzne, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) dla funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego,

10) usługach typu biurowego – należy rozumieć usługi związane z obsługą firm i osób fizycznych o charakterze biurowym wymagające pomieszczenia zaplecza magazynowo-składowego o powierzchni nie większej niż 10 m^2,

11) strefie oddziaływania linii energetycznych – należy przez to rozumieć pas terenu na którym może występować przekroczenie dopuszczalnych norm oddziaływania pól elektromagnetycznych,

12) przebudowie – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji, w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany (art. 3 pkt 7 lit. a) ustawy Prawo budowlane),

13) remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym (art. 3 pkt 8 ustawy Prawo budowlane).

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne.

§5. Określa się, ograniczone liniami rozgraniczającymi, tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 do MN32,

2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1 do MN/U7,

3) usług, oznaczone na rysunku planu symbolami U1 i U2,

4) usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP,

5) usług w zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem U/Z,

6) zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1 do ZP5,

7) wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS1 do WS4,

8) urządzeń elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem E,

9) dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

   a) KDZ1, KDZ2 i KDZ3 drogi klasy „Z” zbiorcze,

   b) KDL1 do KDL5 drogi klasy „L” lokalne,

   c) KDD1 do KDD14 drogi klasy „D” dojazdowe,

10) publicznych ciągów komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami:

   a) KDX1 do KDX8 ciągi pieszo-jezdne,

   b) KX ciąg pieszy.

§6. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz:

   a) lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowych,

   b) realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki o wysokości nie większej niż 60 cm z elementów prefabrykowanych,

2) ustala się zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym,

3) dla budynków istniejących w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały a niespełniających parametrów i wskaźników określonych w niniejszej uchwale:

   a) dopuszcza się, ich remont i bieżącą konserwację oraz rozbiórkę,

   b) ewentualną odbudowę, rozbudowę, nadbudowę budynków lub ich części nie spełniających ustaleń w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszcza się w tym zakresie jedynie w istniejącym obrysie budynku bądź fundamentów a także zgodnie z parametrami określonymi w uchwale,

4) dla terenów oznaczonych symbolami MN1 do MN32 dopuszcza się lokalizację łącznie nie więcej niż 2 wolnostojących garaży lub budynków gospodarczych dla danej działki budowlanej,

5) ustalenia ogólne dotyczące dachów spadzistych:

   a) materiał: dachówka ceramiczna lub materiał dachówkopodobny,

   b) kolorystyka: czerwony, brązowy lub grafitowy,

   c) ustala się zakaz stosowania połaci dachowych o mijających się kalenicach.

§7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) działalność usługowa realizująca ustalenia niniejszego planu nie powinna przekroczyć standardów jakości środowiska poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny i na której zlokalizowana jest dana inwestycja,

2) przed podjęciem działalności inwestycyjnych, ustala się obowiązek zdjęcia warstwy próchniczej z części przeznaczonej pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone, a następnie odpowiednie jej zagospodarowanie,

3) wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu nie większy niż określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, na terenach oznaczonych symbolem:

   a) MN1 do MN32 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MN/U1 do MN/U7 jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   c) UP w przypadku lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym, pobytem dzieci i młodzieży jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

   d) U2 w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

   e) U/Z w przypadku lokalizacji funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

4) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych

5) każdy teren, na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego (ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi), należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) w granicach obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko (przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko),

7) ograniczenie określone w pkt 6 nie dotyczy:

a) inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) terenu MN/U4 w zakresie lokalizacji stolarni.

§8. Określa się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) wyznacza się oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach historycznych - do zachowania:

a) budynek mieszkalny, ul. Bolewskiego 35,

b) budynek mieszkalny, ul. Bolewskiego 37,

c) budynek mieszkalny, ul. Bolewskiego 81,

2) w stosunku do obiektów, o których mowa w pkt 1 ustala się:

a) obowiązek zachowania lub odtworzenia elementów architektonicznych:

- bryły obiektu i dachu co do kształtu i materiału,

- podziałów elewacji,

- stolarki okiennej i drzwiowej,

b) zakaz prowadzenia przewodów wentylacyjnych i dymowych po elewacji budynku,

3) działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z tymi obiektami w zakresie, o którym mowa w pkt 2 należy zaopiniować ze służbami ochrony zabytków.

2. Inwestycje realizowane w pasie o szerokości 100 m po obu stronach cieku wodnego, oznaczonego symbolami WS1 i WS2, które będą naruszać strukturę gruntu należy uzgodnić z wojewódzkim urzędem ochrony zabytków.

3. Art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) stosuje się odpowiednio.

§9. 1. Tereny oznaczone symbolami: UP, ZP1 do ZP5, KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL1 do KDL5, KDD1 do KDD14, KDX1 do KDX8 oraz KX stanowią obszary przestrzeni publicznej.

2. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) dopuszcza się umieszczanie w formie niekolidującej z przeznaczeniem podstawowym i zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) na terenach określonych w ust. 1 obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych a także prowadzenie sieci infrastruktury technicznej,

b) na terenach określonych w ust. 1 z wyłączeniem terenu ZP1 do ZP5 urządzeń reklamowych,

2) ograniczenie, o którym mowa w §9 ust. 2 pkt 1 lit. b) nie dotyczy urządzeń reklamowych związanych bezpośrednio z terenem, na którym są usytuowane.

§10. 1. Ustalenia ogólne dotyczące nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy:

1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały w treści niniejszej uchwały, chyba, że z rysunku planu wynika inaczej,

2) następujące części budynku nie mogą pomniejszać odległości liczonej od linii rozgraniczającej do linii zabudowy:

a) schody zewnętrzne, wejścia do budynków, pochylnie i rampy o więcej niż 1,30 m,

b) balkony, galerie, tarasy i wykusze o więcej niż 1,0 m,

c) okapy i gzymsy o więcej niż 0,8 m,

d) łączna powierzchnia wysuniętych względem linii zabudowy tarasów, wykuszy, gzymsów, galerii i wejść do budynków liczona w ich widoku od strony linii zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni elewacji,

3) dla terenu oznaczonego symbolem MN12 oraz dla istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu działek budowlanych o szerokości mniejszej niż 16 m dopuszcza się w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej sytuowanie tej ściany w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy granicy,

4) dla zabudowy bliźniaczej realizowanej na terenach MN6, MN7, MN8, MN10, MN14, MN15, MN17, MN18, MN19, MN26, MN27, MN28, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U6 i U2 dopuszcza się w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy sąsiedniej działki budowlanej sytuowanie tej ściany bezpośrednio przy granicy,

5) dopuszcza się dla terenu oznaczonego symbolem E sytuowanie ściany budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, w odległości 1,5 m od tej granicy,

2. Ustalenia ogólne dotyczące wysokości zabudowy: wysokość budynku należy mierzyć zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

§11. W niniejszym planie nie występują obszary wymagające określenia granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§12. 1. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary wymagające określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Podział działek należy realizować na zasadach:

1) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek nie może być mniejsza niż:

a) 650 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem MN1 do MN5, MN8 do MN13, MN16, MN20, MN21, MN23 do MN25, MN27 i MN28,

b) 400 m^2 dla terenów: MN6, MN7, MN14, MN15, MN17, MN18, MN19 i MN26 oraz dla zabudowy bliźniaczej na terenach MN8, MN10, MN27 i MN28,

c) 1.000 m^2 dla terenów: MN22, MN29, MN30, MN31 i MN32,

d) 1.200 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami MN/U1 do MN/U7,

e) 1.500 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami U1 i U2,

f) 2.000 m^2 dla terenu oznaczonego symbolem UP i U/Z,

2) dopuszcza się:

a) zmniejszenie minimalnych powierzchni określonych w pkt 1 o nie więcej niż 10%,

b) aby nie więcej niż 1 nowowydzielana działka budowlana w wyniku jednokrotnego podziału pierwotnej działki miała mniejszą powierzchnię o nie więcej niż 20% w stosunku do powierzchni określonych w pkt 1,

c) wydzielanie działek o mniejszej powierzchni niż określonej w pkt 1 jeżeli wynika to z rysunku planu. To znaczy jeżeli wyznaczony teren ma mniejszą powierzchnię niż minimalna powierzchnia przewidziana dla działki budowlanej lub gdy działka ta stanowi pozostałość z wydzielenia z niej terenu przeznaczonego pod inne funkcje (np. działki drogowe).

d) wydzielenie działek o parametrach innych niż określone w niniejszym paragrafie w celu wydzielenia niezbędnych działek dla realizacji układów komunikacyjnych i urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych.

3) w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami.

§13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej na terenach: ZP1 do ZP5,

2) ograniczenie, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy obiektów małej architektury.

§14. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Art. 35 ustawy stosuje się odpowiednio.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia dotyczące terenów.

§15. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN1, MN2 i MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) dla terenu MN1 od strony ulicy Słowiańskiej: 8 m,

b) od strony pozostałych dróg publicznych: 6 m, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Bolewskiego (droga powiatowa nr 5166P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalna powierzchnie zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla budynku oznaczonego jako „obiekty o walorach historycznych – do zachowania" położonego na terenie MN1 obowiązują ustalenia zgodnie z §8 ust. 1.

§16. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN3 i MN5 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów

fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązujące od strony drogi KDL3: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalna powierzchnie zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§17. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN6, MN7, MN17, MN18, MN19 i MN26 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: bliźniacza,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązujące od strony drogi KDL3, KDD1, KDD6, KDD7 i KDD10: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) główną kalenicę dachu budynku mieszkalnego lub części budynku z przeważającą powierzchnią funkcji mieszkalnej należy usytuować równolegle do obowiązującej linii zabudowy,

c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów MN7, MN17, MN18 i MN19 ustala się obowiązujące linie podziału nowych działek budowlanych.

§18. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN8 i MN10 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) dla terenu MN8: 6 m od strony dróg publicznych i ciągów komunikacyjnych, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Bolewskiego (droga powiatowa nr 5166P),

b) dla terenu MN10:

- 4 m i 6 m od strony drogi KDX8 zgodnie z rysunkiem planu,

- 5 m od strony drogi KDL5,

- 6 m od strony pozostałych dróg publicznych, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Bolewskiego (droga powiatowa nr 5166P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

a) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych.

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla budynku oznaczonego jako „obiekty o walorach historycznych – do zachowania" położonego na terenie MN10 obowiązują ustalenia zgodnie z §8 ust. 1

§19. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN9 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

b) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

c) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony dróg publicznych,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalna powierzchnie zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§20. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN11 i MN23 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych i/lub teren ogrodów i sadów,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu:

a) od strony ulicy Słowiańskiej: 8 m,

b) od strony pozostałych dróg publicznych: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.

§21. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN12 i MN24 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) od strony ulicy Słowiańskiej dla terenu MN12: 8 m,

b) od strony pozostałych dróg publicznych oraz dla terenu MN24 od strony terenu ZP3: 6 m, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Świętokrzyskiej (droga powiatowa nr 5235P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN13 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązujące od strony drogi KDL2: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Świętokrzyskiej (droga powiatowa nr 5235P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalna powierzchnie zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) główną kalenicę dachu budynku mieszkalnego lub części budynku z przeważająca powierzchnia funkcji mieszkalnej należy usytuować równolegle do obowiązującej linii zabudowy,

c) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§23. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN14, i MN15 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: bliźniacza,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązujące od strony ciągu pieszo-jezdnego KDX4: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

3. Dla terenów MN14 i MN15 ustala się obowiązujące linie podziału nowych działek budowlanych.

§24. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN16, MN20 i MN21 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) dla terenu MN16 obowiązujące od strony drogi KDL3 i KDD10: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN22 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązująca od strony drogi KDL5: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§26. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN25 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów

fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązujące od strony drogi KDL2 i KDD10: 6 m,

b) nieprzekraczalne od pozostałych dróg publicznych: 6 m, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Świętokrzyskiej (droga powiatowa nr 5235P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§27. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN27 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu: 6 m od strony dróg publicznych,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§28. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN28 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu: 8 m od strony ulicy Słowiańskiej,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m dla zabudowy z dachami stromymi (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 8 m dla zabudowy z dachami płaskimi,

c) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN29, MN30, MN31 i MN32 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) usług handlu detalicznego, usług typu biurowego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej, o łącznej powierzchni całkowitej przeznaczonej na usługi nie więcej niż 20% powierzchni całkowitej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, przy czym powierzchnia całkowita usług nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,

b) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej dla terenu: 6 m od strony dróg publicznych, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Świętokrzyskiej (droga powiatowa nr 5235P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 8 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 40% powierzchni działki budowlanej.

§30. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacja usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi finansowej, pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) typ zabudowy: wolnostojąca,

4) nowolokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony dróg publicznych, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Bolewskiego (droga powiatowa nr 5166P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 15% powierzchni działki budowlanej.

§31. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacja usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi finansowej, pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) typ zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza

4) nowolokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) obowiązujące od strony drogi KDL3: 6 m,

b) nieprzekraczalne od strony drogi KDD1 i ciągu pieszojezdnego oznaczonego symbolem KDX2: 6 m,

2) maksymalną wysokość zabudowy:,

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§32. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U3 i MN/U4 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacja usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi finansowej, pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej oraz dla terenu MN/U4 lokalizacja stolarni,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) typ zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

4) nowolokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony dróg publicznych, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Bolewskiego (droga powiatowa nr 5166P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§33. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U5 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacja usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi finansowej, pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) typ zabudowy: wolnostojąca,

4) nowolokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony ulicy Świętokrzyskiej, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni (droga powiatowa nr 5235P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:,

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§34. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U6 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacja usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi finansowej, pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

3) typ zabudowy: wolnostojąca i bliźniacza,

4) nowolokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) 8 m od strony ulicy Słowiańskiej,

b) 6 m od strony ul. Ceglarskiej, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni (droga powiatowa nr 5187P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:,

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dopuszcza się dachy płaskie oraz dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§35. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem MN/U7 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) lokalizacja usług rekreacyjnych, usług typu biurowego, punktów naprawy artykułów użytku osobistego i domowego, punktów obsługi finansowej, pocztowej i telekomunikacyjnej, handlu detalicznego, gabinetów lekarskich i stomatologicznych oraz zakładów fryzjerskich, kosmetycznych i odnowy biologicznej,

2) typ zabudowy: wolnostojąca,

3) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

4) nowolokalizowane usługi nie mogą przekraczać 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony dróg publicznych i ciągu pieszojezdnego KDX7, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Ceglarska (droga powiatowa nr 5187P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 8 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 30% powierzchni działki budowlanej.

§36. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U1 zabudowa usługowa, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług z zastrzeżeniem §7 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) 8 m od strony ul. Słowiańskiej,

b) 6 m od strony ul. Bolewskiego, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni (droga powiatowa nr 5166P),

2) maksymalną wysokość zabudowy: 8 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe)

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 55% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się dowolne formy dachów,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 10% powierzchni działki budowlanej.

§37. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U2 zabudowa usługowa, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług z zastrzeżeniem §7 pkt 6 i 7 niniejszej uchwały,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) funkcji mieszkaniowej o powierzchni całkowitej nie większej niż 150 m^2 dla 1 działki budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony dróg publicznych,

a) 6 m od strony dróg publicznych,

b) 5 m od strony terenu MN9,

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 9 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 35° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 20% powierzchni działki budowlanej.

§38. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem UP - usługi publiczne, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe, lokalizacja usług: oświaty (szkoła, przedszkole), administracji publicznej, sportu i rekreacji, opieki zdrowotnej, opieki społecznej oraz zieleni publicznej,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) obiektów małej architektury,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) funkcji mieszkaniowej jako towarzyszącej przeznaczeniu podstawowemu w formie mieszkań służbowych o łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań nie większej niż 500 m^2,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej:

a) 10 m od strony dróg publicznych,

b) 15 m od strony terenu MN14,

2) maksymalną wysokość zabudowy: zabudowa niska w rozumieniu przepisów odrębnych,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 10% powierzchni terenu,

4) następujące zasady kształtowania dachów: dopuszcza się stosowanie dowolnych form dachów,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 35% powierzchni działki budowlanej.

§39. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem U/Z - usługi w zieleni, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja usług sportu i rekreacji, usług turystyki, usług gastronomii, handlu detalicznego,

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) obiektów małej architektury,

b) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o łącznej powierzchni użytkowej nie większej niż 150 m^2 dla jednej działki budowlanej,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy, liczone od linii rozgraniczającej: 6 m od strony ul. Ceglarskiej, lecz nie mniej niż 8 m od krawędzi jezdni od strony ulicy Bolewskiego (droga powiatowa nr 5187P),

2) maksymalną wysokość zabudowy:

a) 8 m (2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe),

b) 5 m dla budynków gospodarczych i garaży,

3) maksymalną powierzchnię zabudowy: 20% powierzchni terenu działki budowlanej,

4) następujące zasady kształtowania dachów:

a) dachy spadziste o symetrycznym układzie połaci dachowych i kątem spadku pomiędzy 30° a 45°,

b) dopuszczalne kąty spadku połaci dachowych nie dotyczą lukarn, zadaszeń wejść do budynków i tarasów oraz budynków gospodarczych i garażowych,

5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 50% powierzchni działki budowlanej.

§40. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami ZP1, ZP2, ZP3, ZP4 i ZP5 - tereny zieleni urządzonej, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń publiczna (parki, skwery, zieleńce itp.),

2) przeznaczenie dopuszczalne, lokalizacja:

a) obiektów małej architektury,

b) podziemnych (kablowych) sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością lokalizacji oświetlenia (latarnie).

c) ciągi piesze i/lub rowerowe,

2. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnych: 75% powierzchni terenu.

§41. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami WS1 do WS4 - tereny wód powierzchniowych, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe, w tym:

a) WS1 i WS2 – cieki wodne,

b) WS3 i WS4 –stawy,

2) przeznaczenie dopuszczalne: dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie stawów.

§42. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami E - teren urządzeń elektroenergetyki, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: lokalizacja stacji transformatorowej

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem podstawowym.

§43. Dla terenów oznaczonych symbolami KDZ1, KDZ2, KDZ3, KDL1 do KDL5 i KDD1 do KDD14 - tereny dróg ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne.

§44. Dla terenów oznaczonych symbolami KDX1 do KDX8 - tereny ciągów pieszo-jezdnych ustala się przeznaczenie podstawowe: ciągi pieszo-jezdne publiczne.

§45. Dla terenu oznaczonego symbolem KDX - teren ciągu pieszego ustala się przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy publiczny.

ROZDZIAŁ IV

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§46. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się, co następuje:

1) ustalenia ogólne:

a) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, w tym kolidującej z zagospodarowaniem realizującym ustalenia planu,

b) nowe i przebudowywane sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne (kablowe),

c) sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pierwszej kolejności w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a jeżeli warunki nie pozwalają na takie usytuowanie to sieci te dopuszcza się sytuować poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zachowania odległości określonych w przepisach odrębnych od obiektów budowlanych istniejących i projektowanych,

2) zaopatrzenie w wodę należy realizować z lokalnej sieci wodociągowej,

3) ścieki komunalne:

a) należy odprowadzić do lokalnej sieci kanalizacyjnej,

b) dla noworealizowanej zabudowy dopuszcza się do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na ścieki, z których będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,

c) po zrealizowaniu lokalnej sieci kanalizacyjnej nieruchomości wyposażone w szczelne zbiorniki na nieczystości płynne obowiązuje niezwłoczne włączenie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej budynku do sieci kanalizacyjnej.

4) ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych należy odprowadzić do lokalnych odbiorników tych wód z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz §7 pkt 5 uchwały, przy czym dopuszcza się dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu,

5) zaopatrzenie w gaz:

a) z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,

b) ustala się zakaz stosowania wolnostojących (naziemnych) zbiorników na gaz,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z lokalnej sieci energetycznej,

b) w przypadku konieczności budowy w granicach obszaru objętego planem nowej stacji transformatorowej, w miejscu innym niż na terenie oznaczonym symbolem E dopuszcza się jej lokalizację na terenach innych przy zapewnieniu niezbędnego dostępu,

c) przez teren objęty planem przebiegają istniejące napowietrzne sieci energetyczne sn wraz ze strefą oddziaływania o szerokości 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, pod którymi ustala się zakaz zabudowy do czasu ich przełożenia,

7) zaopatrzenie w ciepło – należy stosować źródła zdalaczynne lub lokalne kotłownie wytwarzające ciepło z wykorzystaniem ekologicznych paliw oraz technologii spalania o niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,

8) gospodarka odpadami:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi oraz gminnym planem gospodarki odpadami,

b) w projekcie zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć miejsce na lokalizację pojemników do zbierania i segregacji odpadów.

Zasady rozwoju komunikacji.

§47. Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem:

a) KDZ1 droga klasy „Z" zbiorcza (ul. Świętokrzyska w ciągu drogi powiatowej nr 5235P): zgodnie z rysunkiem planu,

b) KDZ2 droga klasy „Z" zbiorcza (ul. Świętokrzyska w ciągu drogi powiatowej nr 5235P): 10 m,

c) KDZ3 droga klasy „„Z" zbiorcza (ul. Ceglarska w ciągu drogi powiatowej nr 5187P): zgodnie z rysunkiem planu,

d) KDL1 droga klasy „L" lokalna: zgodnie z rysunkiem planu,

e) KDL2 i KDL3 droga klasy „L" lokalna: 15 m,

f) KDL4 drogi klasy „L" lokalne: 16 m,

g) KDL5 (ul. Wiewiórowskiego droga gminna nr 765738P od drogi wojewódzkiej 444 do 5166P ul. Bolewskiego) droga klasy „L" lokalna: 14 m,

h) KDD1, KDD4, KDD5, KDD8, KDD9, KDD11, KDD12 i KDD14 drogi klasy „D" dojazdowe: 10 m,

i) KDD3 droga klasy „D" dojazdowa: 7 m i 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

j) KDD6 i KDD7 drogi klasy „D" dojazdowe: 10 m zakończone placem manewrowym zgodnie z rysunkiem planu,

k) KDD10 i KDD13 drogi klasy „D" dojazdowe: 12 m,

l) KDD2 droga klasy „D" dojazdowa: zgodnie z rysunkiem planu,

m) KDX1 i KDX3 ciągi pieszo jezdne: zgodnie z rysunkiem planu,

n) KDX2, KDX4, KDX5, KDX6 i KDX7 ciągi pieszo-jezdne: 8 m,

o) KDX8 ciąg pieszo-jezdny: 7 m i 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

p) KX ciąg pieszy: 6 m,

2) dla drogi KDZ1 i KDZ2 należy przewidzieć docelowy pas drogowy dla ruchu pieszo-rowerowego,

3) dla drogi KDZ3 na odcinku od ul. Słowiańskiej do dawnego składowiska odpadów należy docelowo przewidzieć jezdnię o szerokości 7 m z przystosowaniem dla obciążenia ruchem kategorii KR3,

4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach, nie mniej niż:

a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25 m^2 powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe,

c) 20 miejsc postojowych dla usług lokalizowanych na terenie UP, lecz nie mniej niż zgodnie lit. b),

d) w przypadku realizacji na danym terenie 2 różnych funkcji, liczbę minimalnej ilości miejsc postojowych należy zsumować,

5) w linach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo-jezdnych i ciągu pieszego dopuszcza się lokalizowanie zieleni, sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego oraz ścieżek rowerowych.

ROZDZIAŁ V

Ustalenia końcowe.

§48. 1. Ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2, stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 30%.

2. Dla gruntów stanowiących własność miasta i gminy Krotoszyn lub dla gruntów zbywanych na rzecz miasta i gminy Krotoszyn ustala się stawkę procentową, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 w wysokości 0%.

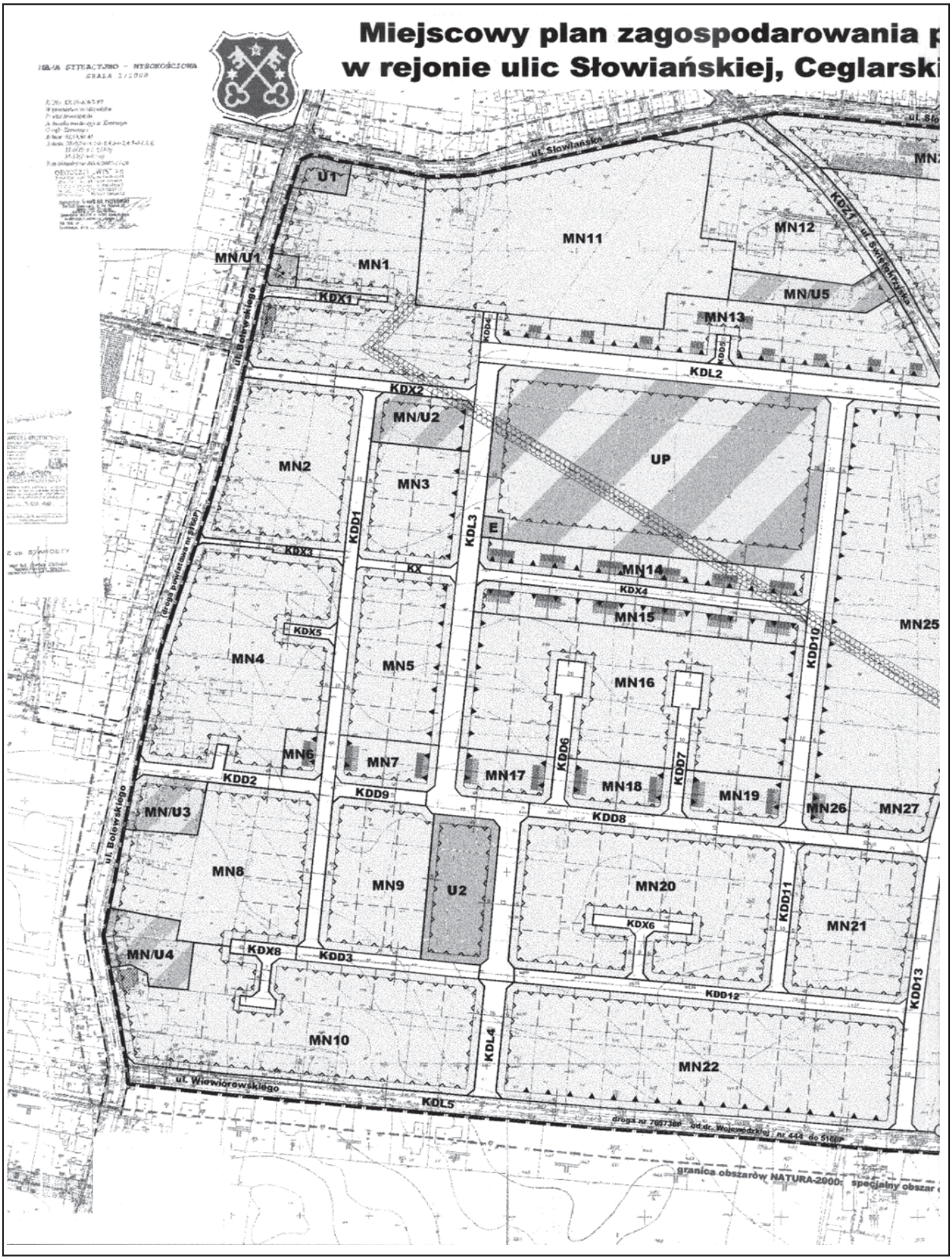
ROZDZIAŁ VI

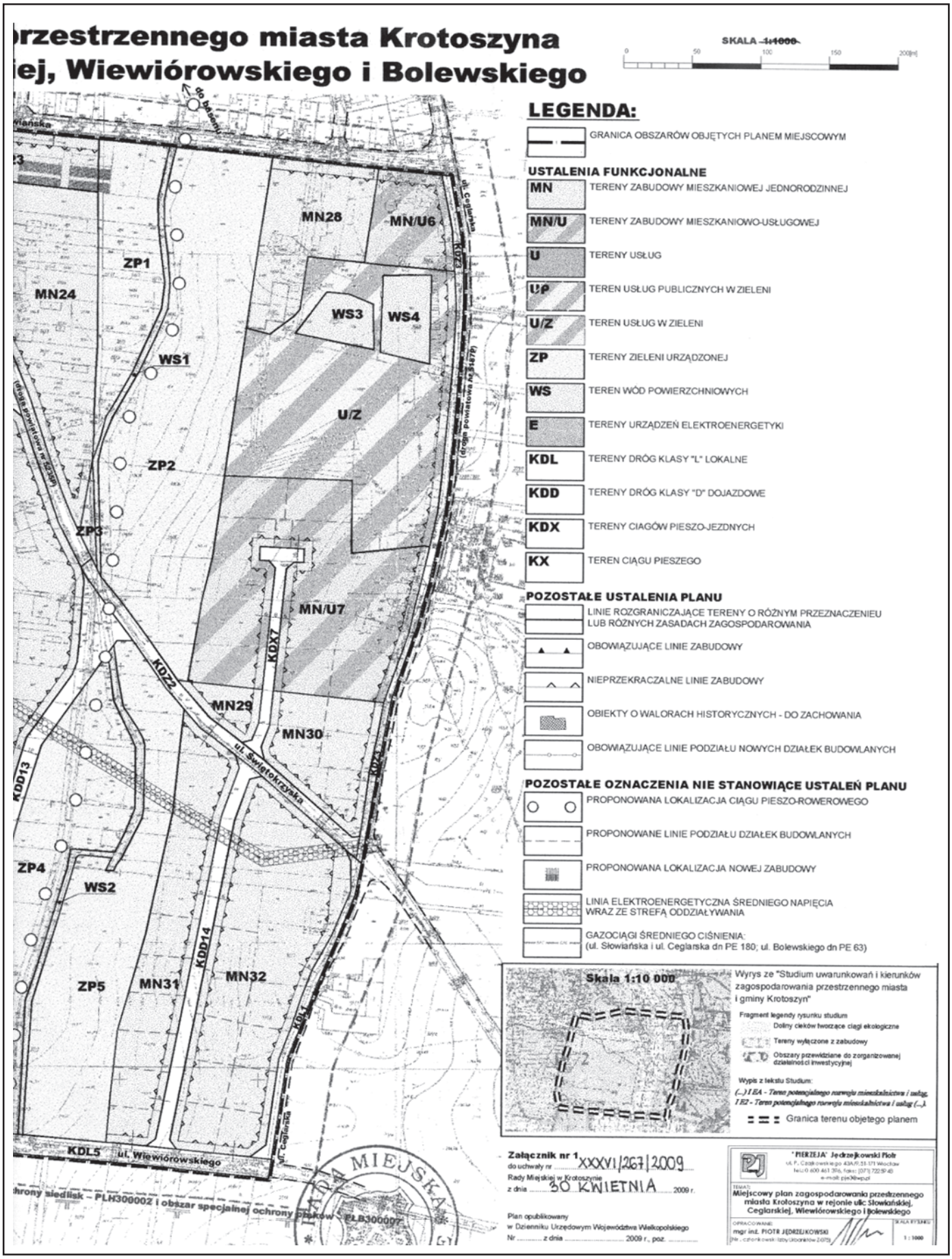
Przepisy końcowe.

§49. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§50. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka


Miejscowy plan zagospodarowania p
w rejonie ulic Słowiańskiej, Ceglarski
ul. Słowiańska
U1
MN11
MN12
MN/U1
MN1
KDX1
MN/U5
MN13
KDL2
KDX2
MN/U2
MN2
MN3
UP
KDD1
KDL3
E
KDX3
KX
MN14
KDX4
MN15
KDX5
MN4
MN5
MN16
KDD10
MN25
MN6
MN7
MN17
KDD6
MN18
KDD7
MN19
KDD2
KDD9
MN26
MN27
KDD8
MN/U3
ul. Bolewskiego
MN8
MN9
U2
MN20
KDD11
MN21
KDX6
MN/U4
KDX8
KDD3
KDD12
KDD13
MN10
KDL4
MN22
ul. Wiewiorowskiego
KDL5
granica obszarów NATURA-2000:


rzestrzennego miasta Krotoszyna
iej, Wiewiórowskiego i Bolewskiego
SKALA 1:1000
0 50 100 150 200[m]
LEGENDA:
GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
USTALENIA FUNKCJONALNE
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U TERENY USŁUG
UP TEREN USŁUG PUBLICZNYCH W ZIELENI
U/Z TEREN USŁUG W ZIELENI
ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
WS TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI
KDL TERENY DRÓG KLASY "L" LOKALNE
KDD TERENY DRÓG KLASY "D" DOJAZDOWE
KDX TERENY CIAGÓW PIESZO-JEZDNYCH
KX TEREN CIĄGU PIESZEGO
POZOSTAŁE USTALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIEU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
OBIEKTY O WALORACH HISTORYCZNYCH - DO ZACHOWANIA
OBOWIĄZUJĄCE LINIE PODZIAŁU NOWYCH DZIAŁEK BUDOWLANYCH
POZOSTAŁE OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU
PROPONOWANA LOKALIZACJA CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK BUDOWLANYCH
PROPONOWANA LOKALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ ZE STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
GAZOCIĄGI ŚREDNIEGO CIŚNIENIA: (ul. Słowiańska i ul. Ceglarska dn PE 180; ul. Bolewskiego dn PE 63)
MN28
MN/U6
ZP1
MN24
WS3
WS4
WS1
U/Z
ZP2
ZP3
MN/U7
KDX7
KDZ2
MN29
MN30
ul. Świętokrzyska
KDD13
ZP4
WS2
ZP5
MN31
KDD14
MN32
KDL5
ul. Wiewiórowskiego
ul. Ceglarska
KDZ3
(droga powiatowa nr 3238P)
Skala 1:10 000
Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn"
Fragment legendy rysunku studium
Doliny cieków tworzące ciągi ekologiczne
Tereny wyłączone z zabudowy
Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej
Wypis z tekstu Studium:
(...) I EA - Teren potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa i usług.
I E2 - Teren potencjalnego rozwoju mieszkalnictwa i usług (...).
Granica terenu objetego planem
Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVI/267/2009
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 KWIETNIA 2009 r.
Plan opublikowany
w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
Nr ..... z dnia ..... 2009 r., poz. .....
"PIERZEJA" Jędrzejkowski Piotr
ul. P. Ciołkowskiego 43A/6, 51-171 Wrocław
tel.: 0 600 461 386, faks: (071) 722 59 48
e-mail: pje@wp.pl
TEMAT:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulic: Słowiańskiej, Ceglarskiej, Wiewiórowskiego i Bolewskiego
OPRACOWANIE:
mgr inż. PIOTR JĘDRZEJKOWSKI
SKALA RYSUNKU
1 : 1000
RADA MIEJSKA
hrony siedlisk – PLH300002 i obszar specjalnej ochrony ptaków – PLB300007

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/267/2009
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna
w rejonie ulic Słowiańskiej, Ceglarskiej,
Wiewiórowskiego i Bolewskiego.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Uwagę złożoną w dniu 26 lutego 2009 r., dotyczącą wniosku o pozostawienie bez zabudowy części terenu w rejonie skrzyżowania ulic Ceglarskiej i Świętokrzyskiej oraz wzdłuż ulicy Świętokrzyskiej od skrzyżowania z ulicą Ceglarską do cieku wodnego nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.
2. Uwagę złożoną w dniu 9 marca 2009 r., dotyczą wniosku o:
   1) zmniejszenie obszaru działki nr 3688/3 przeznaczonego pod funkcję zieleni (ZP2),
   2) zwężenie ciągu pieszo-jezdnego (KDX7) z 8 do 6 m, nie uwzględnić w całości i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.
3. Uwagę złożoną w dniu 10 marca 2009 r., dotyczą wniosku o:
   1) zmniejszenie obszaru działki nr 3688/5 przeznaczonego pod funkcję zieleni (ZP2),
   2) zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej do 1000 m^2,

   nie uwzględnić w całości i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.
4. Uwagę złożoną w dniu 10 marca 2009 r., dotyczą wniosku o zmniejszenie obszaru działki nr 3688/2 przeznaczonego pod funkcję zieleni (ZP2), nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.
5. Uwagę złożoną w dniu 10 marca 2009 r., dotyczą wniosku o:
   1) zmniejszenie obszaru działki nr 3688/4 przeznaczonego pod funkcję zieleni (ZP2),
   2) zmniejszenie minimalnej powierzchni działki budowlanej do 800 m^2,

   nie uwzględnić w całości i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.
6. Uwagę złożoną w dniu 10 marca 2009 r., dotyczą sprzeciwu co do zmiany przeznaczenia istniejącego gospodarstwa rolnego położonego przy ul. Świętokrzyskiej 62 (działka nr 3481) na inne cele, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.
7. Uwagę złożoną w dniu 11 marca 2009 r., dotyczącą sprzeciwu co do przeznaczenia działki nr 3483/2 pod drogę publiczną KDL2, nie uwzględnić i pozostawić dotychczasowe rozwiązanie bez zmian.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/267/2009
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 30 kwietnia 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna
w rejonie ulic Słowiańskiej, Ceglarskiej,
Wiewiórowskiego i Bolewskiego.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

§1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały, przedmiotem rozstrzygnięcia są inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i polegają na wybudowaniu ok. 4400 m dróg publicznych wraz z podstawowym uzbrojeniem wodociągowym i kanalizacyjnym oraz oświetleniem.

§2. 1. Realizacja inwestycji zostanie sfinansowana z dochodów własnych gminy, bądź innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w §1 nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycjami w budżecie gminy.