

2760

UCHWAŁA NR X/62/11

RADY GMINY ŻÓŁKIEWKA

z dnia 3 listopada 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Żółkiewka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Żółkiewka Nr XXXVIII/226/10 z dnia 12 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żółkiewka, Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1  
Przepisy ogólne**

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych na lokalizację elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Żółkiewka, zwany dalej „planem”.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

- 1) przepisów ogólnych (Rozdział 1);
- 2) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego opracowaniem (Rozdział 2);
- 3) ustaleń szczegółowych, dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami (Rozdział 3);
- 4) przepisów końcowych (Rozdział 4);
- 5) rysunku planu miejscowego w skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1;
- 6) rozstrzygnięcia Rady Gminy Żółkiewka o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2;
- 7) rozstrzygnięcia Rady Gminy Żółkiewka o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§2. Planem objęty jest obszar na terenie gminy Żółkiewka w granicach oznaczonych na załączniku graficznym w skali 1:2000 o ustalonych w niniejszej uchwale zasadach zagospodarowania.

§3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- 2) ochrona lokalnych interesów publicznych po-

przez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań;

3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny elektroenergetyki wiatrowej, oznaczone symbolem EW;
- 2) tereny rolne, oznaczone symbolem R;
- 3) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami KD-W i KD-G;
- 4) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KD-W;
- 5) zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w pkt 1-4;
- 6) zasady obsługi komunikacyjnej;
- 7) zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) numery i symbole literowe terenów.

3. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulowany.

§5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które zajmują nie więcej niż 40 % powierzchni

działki w granicach wyznaczonego terenu;

5) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;

6) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

7) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i infrastrukturą techniczną, stanowiącą urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną.

§6. 1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodnie z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne.

4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w planie.

5. W przypadku sprzeczności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.

6. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które realizuje się zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 2** **Ustalenia ogólne**

### **§7. Zasady realizacji planu**

1. Realizacja ustaleń niniejszego planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi ustawami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

2. Realizacja planu winna respektować prawo wła-

śności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których plan wprowadza zmiany użytkowania.

3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania oraz według przeprowadzonego formalnie procesu przekwalifikowania sposobu użytkowania terenów.

4. Ewentualne kolizje z urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej przy realizacji zamierzonej inwestycji należy rozwiązywać w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.

5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, bez konieczności jego zmiany:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;

2) ustanowienie stref uciążliwości, ochronnych oraz innych niż określone planem oraz wprowadzenie nowych form ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego na terenach rolnych – niebudowlanych oraz leśnych;

3) zmianę sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

4) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

### **§8. Zasady scalania i podziału nieruchomości**

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami szczególnymi.

2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

3. Na obszarach objętych planem tereny zorganizowanej działalności inwestycyjnej winny być scalane i dzielone stosownie do obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami.

4. Warunkiem udzielenia pozwolenia na budowę jest zapewnienie prawnego dojazdu z działki budowlanej do dróg publicznych.

### **§9. Zasady i formy ochrony**

1. W zakresie ochrony środowiska:

1) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w planie;

2) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekro-

czeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności natężenie hałasu w stosunku do istniejącej zabudowy zagrodowej nie może przekraczać 45 db w porze nocnej;

3) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;

4) ustala się strefy zasięgu śmigła o promieniu równym długości łopat wirnika, nie więcej niż 50 metrów od miejsca posadowienia wieży elektrowni wiatrowej, dopuszcza się, aby strefa zasięgu śmigła wykraczała na działki sąsiednie, do których inwestor posiada tytuł prawny, poza granice działki na której jest posadowiona elektrownia wiatrowa.

2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków: Strefa ochrony archeologicznej:

1) ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu;

2) wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych inwestycji liniowych (dróg, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do wojewódzkiego konserwatora zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia;

3) wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia przedinwestycyjnych badań archeologicznych lub nadzoru archeologicznego.

#### §10. Komunikacja

Ustala się układ komunikacyjny obsługujący obszar objęty planem, według następującej klasyfikacji funkcjonalnej i oznaczeń na rysunku planu:

1. Droga wojewódzka klasy "Z": KD-W 837 (Z) – droga Nr 837 relacji Piaski – Żółkiewka – Nielisz – Sitaniec, KD-W 837 (Z) proj. - planowana obwodnica w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 837 relacji Piaski – Żółkiewka – Nielisz – Sitaniec, o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg:

- a) szerokość jezdni- 5,5 – 6,0 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
- c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;

2) dopuszcza się realizację chodników;

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

5) planuje się realizację zjazdów z drogi wojewódzkiej na drogi wewnętrzne wyznaczone rysunkiem planu.

2. Droga gminna klasy „D” oznaczona symbolem KDG-(D) o ustaleniach:

1) parametry techniczne dróg gminnych:

- a) szerokość jezdni- 5,0 – 5,5 m,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 me-

trów,

c) dostępność nieograniczona;

2) dopuszcza się realizację chodników;

3) realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;

5) planuje się realizację zjazdów z dróg gminnych na drogi wewnętrzne oraz tereny EW wyznaczone rysunkiem planu.

3. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolami KDW 1, KDW 2, KDW 3 o ustaleniach:

1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 6,0 m;

2) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;

3) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej.

#### §11. Infrastruktura techniczna

1. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów wymagających ustalenia zasad zaopatrzenia w wodę, realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenia w ciepło oraz zaopatrzenia w gaz.

2. Usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system gromadzenia i wywozu na gminne składowisko odpadów.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym.

4. Dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia ustala się pas techniczny o szerokości 30 metrów – po 15 metrów na każdą stronę od osi linii.

5. Dopuszcza się modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe, zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych.

6. Dla linii kablowych przewiduje się pasy techniczne o szerokości 1 m.

7. Obowiązuje projektowanie i wykonanie linii elektroenergetycznych w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem.

8. W przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną, usuwanie jej skutków będzie się odbywało kosztem i staraniem inwestora.

9. Elektrownie wiatrowe wyposażać w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych.

10. W całym obszarze opracowania dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Urządzenia liniowe infrastruktury technicznej związane z obsługą zespołu elektrowni wiatrowych projektować jako podziemne, z dopuszczeniem od-

stępstw w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela terenu.

12. Elektrownie wiatrowe wymagają uzbrojenia w sieć elektroenergetyczną oraz kabli sterowania i automatyki:

1) dla potrzeb przesyłu wytworzonej przez elektrownie wiatrowe energii elektrycznej wybudować odpowiednie sieci kablowe SN, sieci prowadzić w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych lub w terenach rolniczych;

2) odbiór energii elektrycznej wytworzonej przez elektrownie wiatrowe przewiduje się liniami kablowymi SN do istniejącego GPZ;

3) włączenie elektrowni wiatrowych do krajowego systemu elektroenergetycznego na warunkach operatora sieci.

13. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym planem w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

§12. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami EW 1 i EW 2 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny elektroenergetyki wiatrowej - elektrownie wiatrowe wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi, drogą dojazdową, placem manewrowym, zatoką postojową i łukami zjazdowymi;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych wraz ze stacjami transformatorowymi lub rozdzielczymi;

3) moc pojedynczej elektrowni wiatrowej maksymalnie do 3 MW;

4) wysokość wież: maksymalnie do 125,0 m od poziomu terenu;

5) wysokość położenia skrajnego punktu skrzydła maksymalnie do 180,0 m od poziomu terenu;

6) ustala się wymóg zastosowania jednakowego koloru elektrowni w parku elektrowni wiatrowych;

7) elektrownie wiatrowe stanowią przeszkody lotnicze, ustala się wymóg przeszkodowego oznakowania oraz właściwego zgłoszenia przeszkód zgodnie z przepisami szczegółowymi;

8) obowiązuje odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wiatrowej wraz z urządzeniami i obiektami obsługującymi przed dostępem osób postronnych;

9) dopuszcza się:

a) umieszczenie na elektrowni wiatrowej logo producenta lub inwestora,

b) lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru o wysokości do 100 m n.p.t,

c) lokalizację fundamentów i infrastruktury technicznej przy granicy z działką sąsiednią;

10) szczegółowa lokalizacja elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie terenów EW nastąpi na etapie sporządzenia projektów budowlanych, przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

11) realizację przedsięwzięcia warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych;

12) zaopatrzenie w energię elektryczną oraz jej odprowadzanie do sieci zgodnie z warunkami zarządcy sieci;

13) nie przewiduje się uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i zaopatrzenia w ciepło;

14) każdą elektrownię wiatrową wyposażać w odpowiednie urządzenia telekomunikacyjne dla potrzeb eksploatacyjnych;

15) konstrukcja wieży powinna posiadać zabezpieczenia odgromowe i przed porażeniem prądem elektrycznym;

16) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych za pośrednictwem wyznaczonych dróg wewnętrznych;

17) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 5% powierzchni biologicznie czynnej;

18) budowa elektrowni wiatrowych wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

19) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami R 1, R 2, R 3, R 4 i R 5 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej;

3) tereny rolnicze mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, ogrodnicze, łąki i pastwiska;

4) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;

5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

6) zakazuje się powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych;

7) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

### **Rozdział 4** **Przepisy końcowe**

§13. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

1) 30% wzrostu wartości - dla terenów dróg wewnętrznych i elektroenergetyki wiatrowej;

2) 10% wzrostu wartości - dla pozostałych tere-

nów objętych planem.

§ 14. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 15. Traci moc uchwała Nr VI/37/11 Rady Gminy Żółkiewka z dnia 24 maja 2011 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
*Edward Bobel*

# MIEJSCOWY dla terenów

**Załącznik nr 1 do Uchwały Nr X/62/11  
Rady Gminy Żółkiewka z dnia 3 listopada 2011 r.**

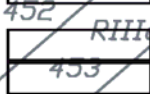
**Schemat złożenia arkuszy załącznika nr 1:**

1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12

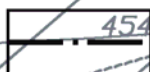
**OZNACZENIA:**



granica obszaru objętego planem



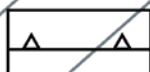
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub



granice administracyjne wsi



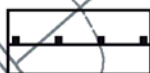
stanowiska archeologiczne



nieprzekraczalne linie zabudowy



linie elektroenergetyczne średniego napięcia



pasy techniczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia



tereny elektroenergetyki wiatrowej

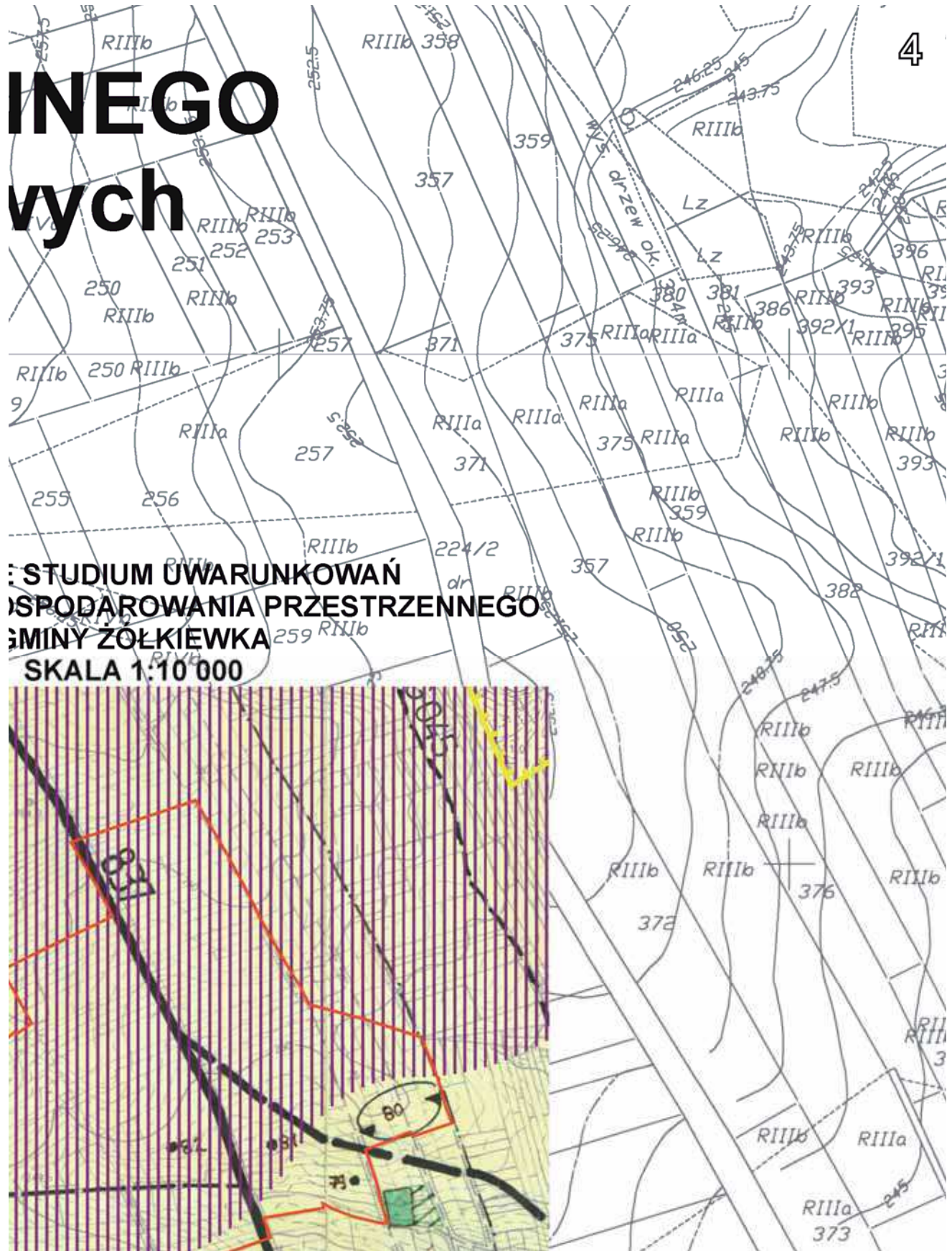


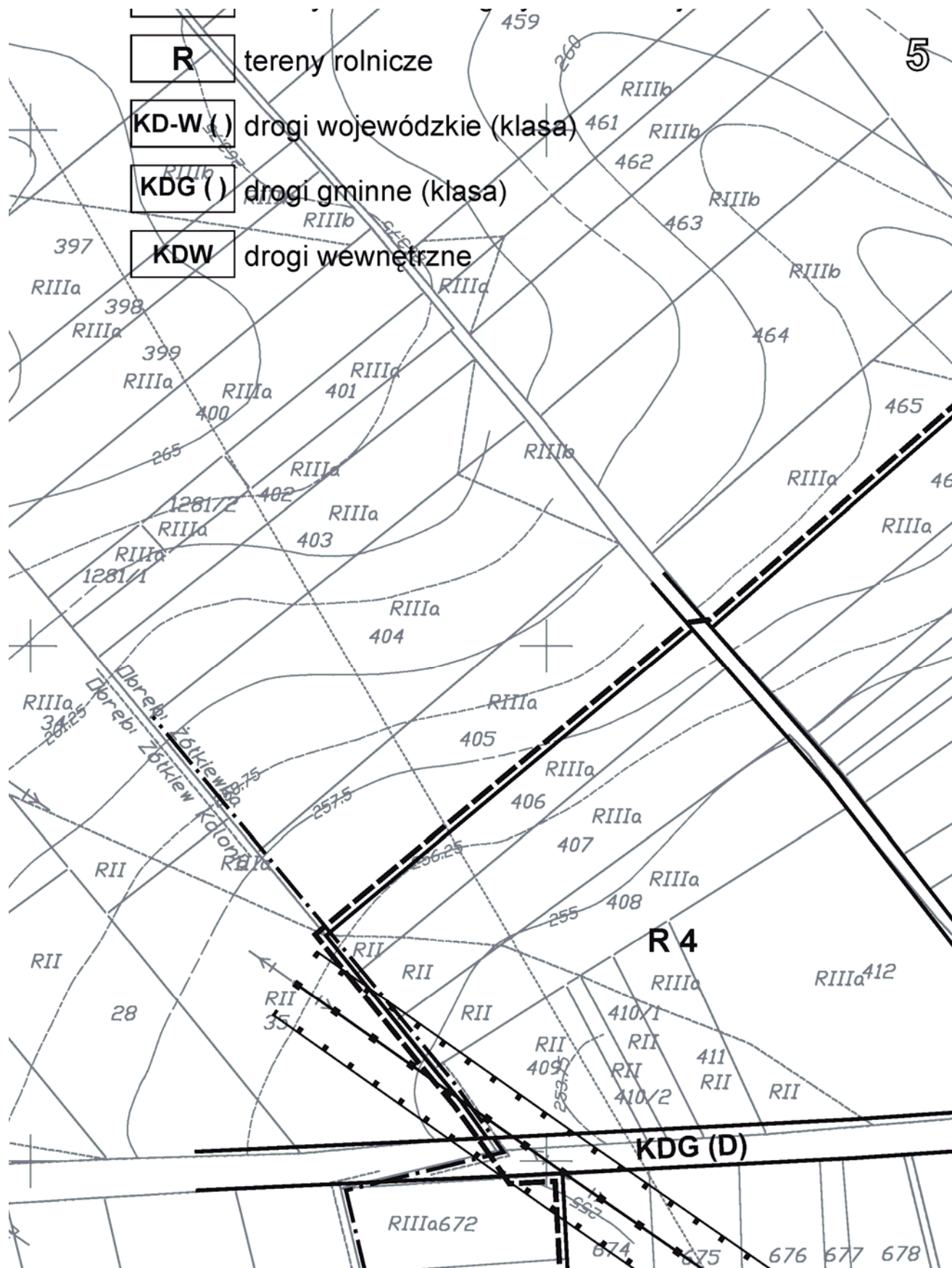
# 2 Y PLAN ZAGOSPODAR w związanych z lokaliz w obrębie geodezyj

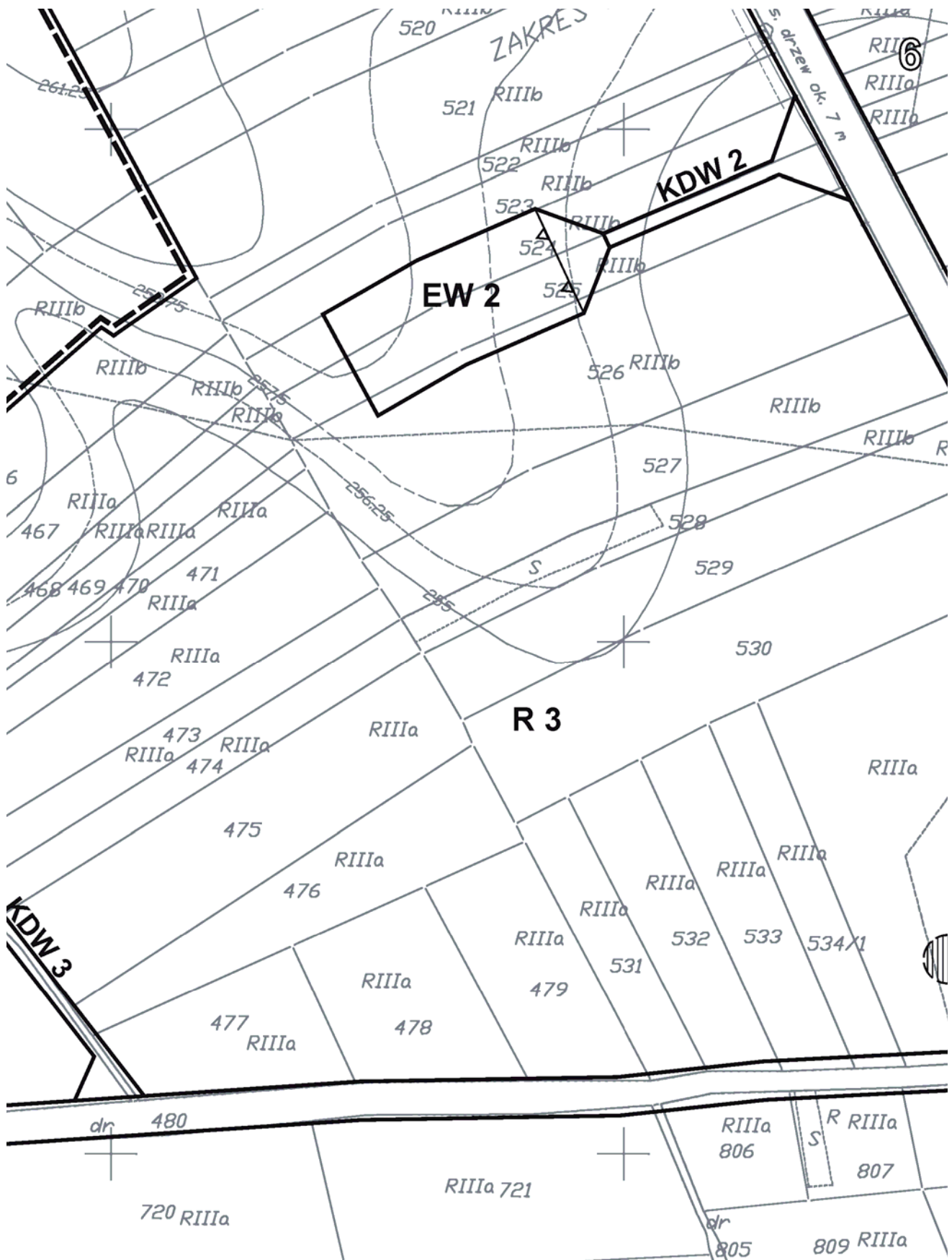
o różnych zasadach zagospodarowania

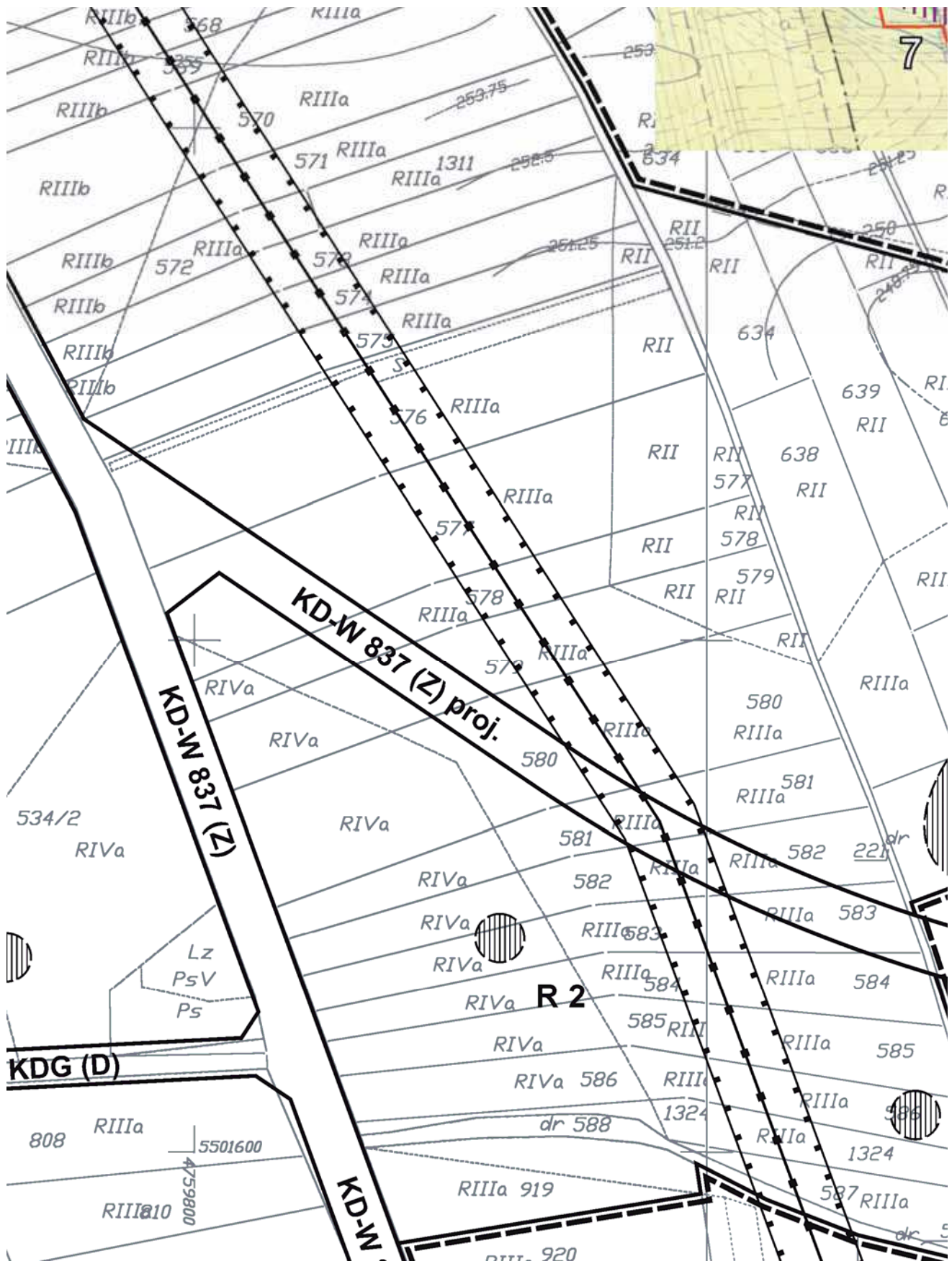




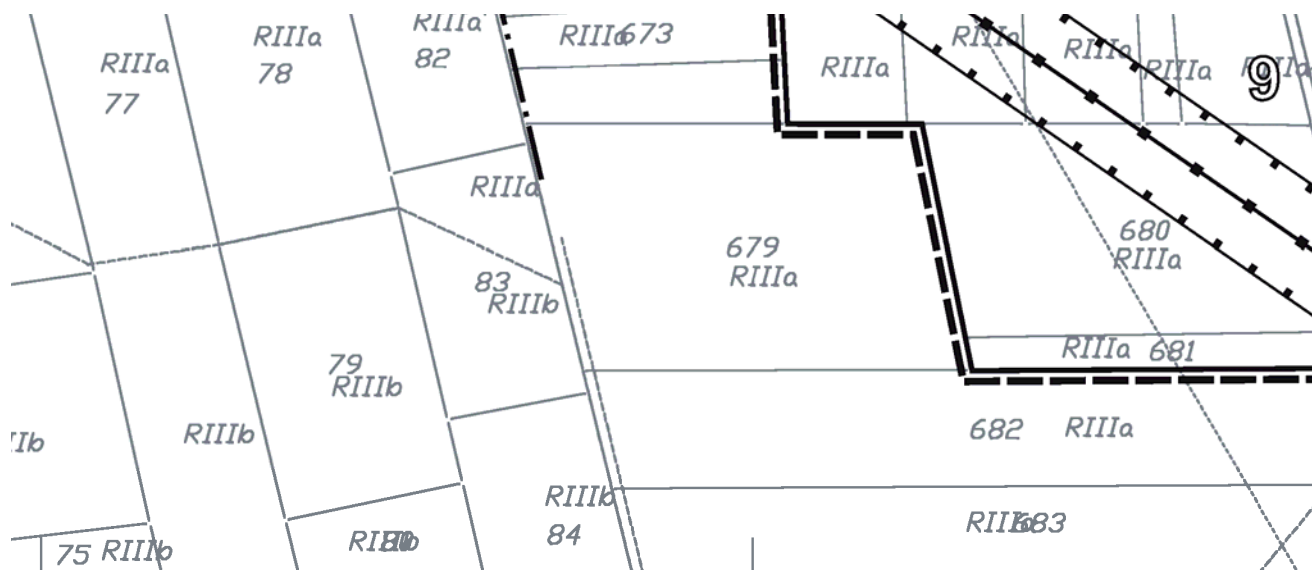


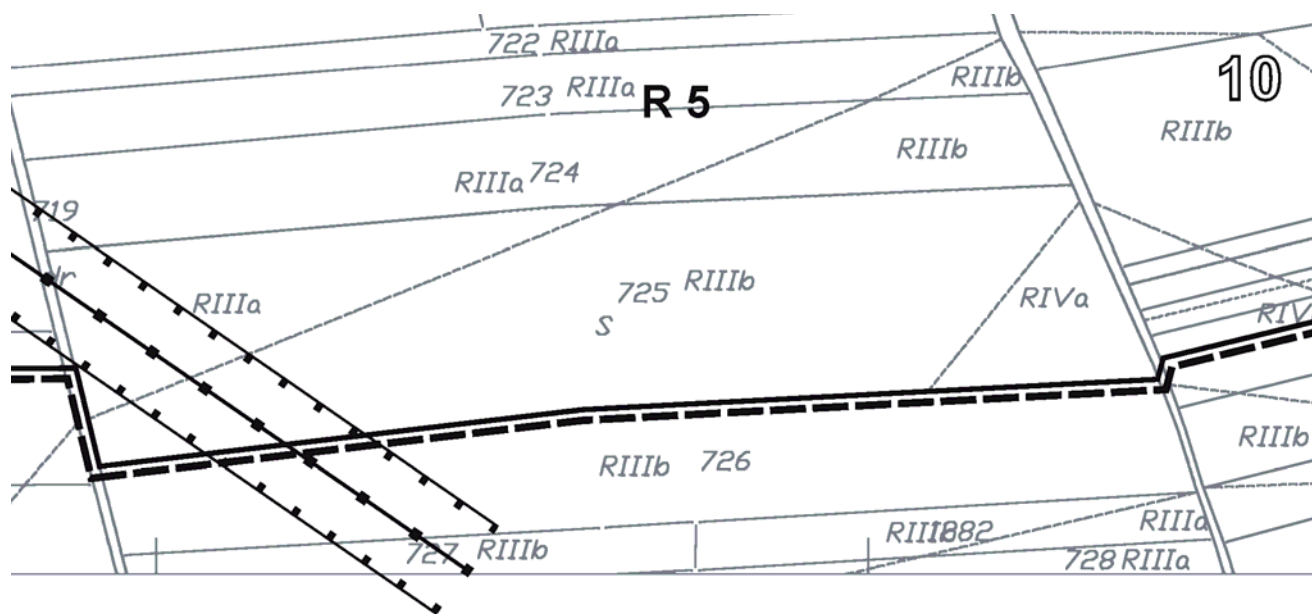


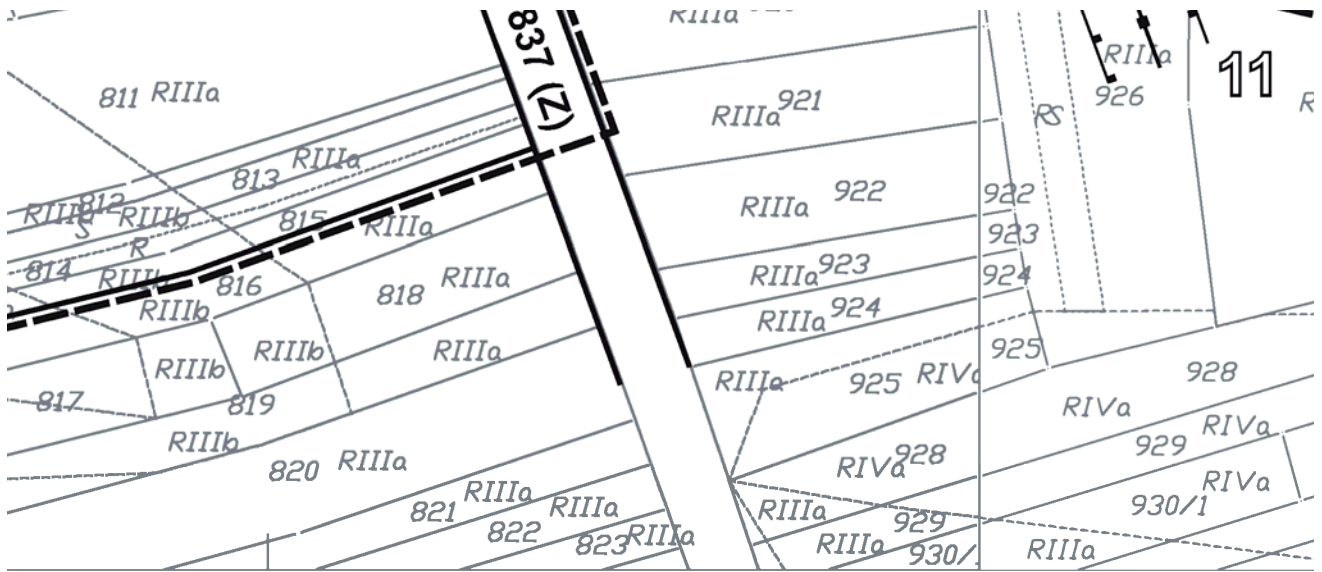




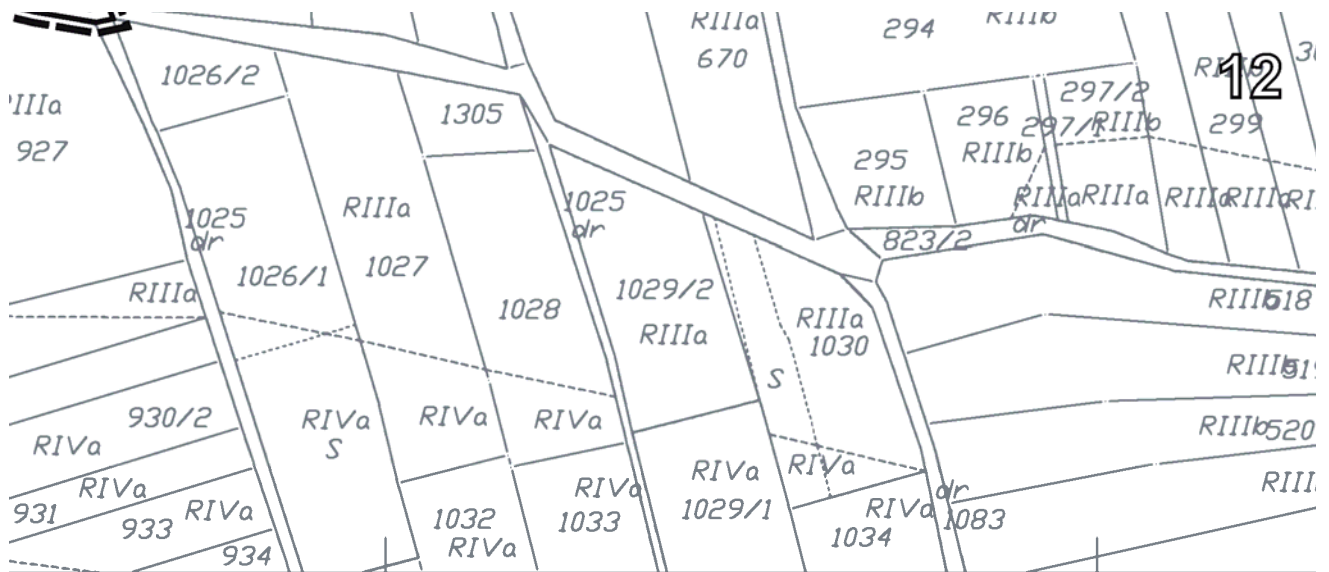












Załącznik nr 2  
do uchwały nr X/62/11  
Rady Gminy Żółkiewka  
z dnia 3 listopada 2011 r.

#### **Rozstrzygnięcie**

#### **o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Żółkiewka**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm) Rada Gminy stwierdza, że do projektu miejsco-

wego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Żółkiewka, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr X/62/11  
Rady Gminy Żółkiewka  
z dnia 3 listopada 2011 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W miejscowym planie zagospodarowania przeznaczonych dla terenów związanych z lokalizacją elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Żółkiewka ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez sieć dróg wojewódzkich i gminnych bezpośrednio oraz za pośrednictwem dróg wewnętrznych.

2. Budowa dróg gminnych wymagających realizacji nawierzchni utwardzonej oraz wykup terenów

w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych będzie finansowana z budżetu gminy z możliwością współfinansowania zgodnie z ustawą o finansowaniu dróg publicznych.

3. Niezbędne koszty utrzymania istniejących dróg gminnych będą pokryte z budżetu gminy.

4. Koszty realizacji dróg wewnętrznych oraz ich utrzymania będą ponosić ich zarządcy.

5. Plan nie dopuszcza lokalizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę, realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, zaopatrzenia w ciepło oraz zaopatrzenia w gaz.